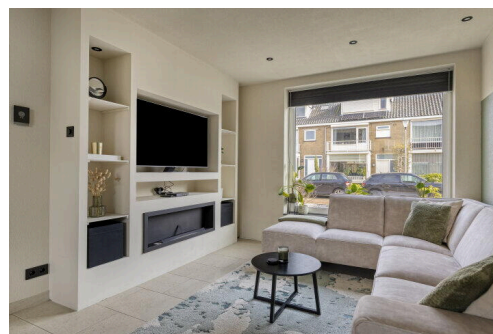
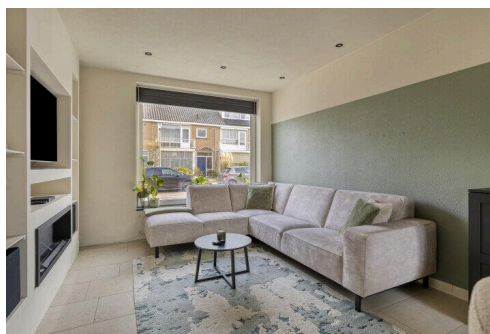
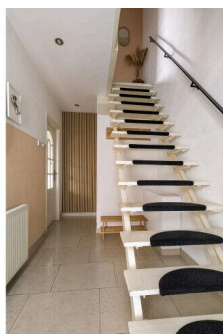


Boskoop

J.C. Bulkstraat 6 | Vraagprijs € 439.500 k.k.

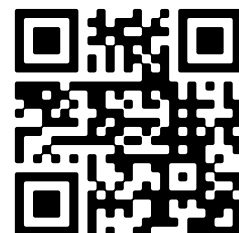


BESCHIKBAAR



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1966
Woonoppervlakte: 95 m²
Perceeloppervlakte: 137 m²
Inhoud: 336 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.jcbulkstraat6.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

J.C. Bulkstraat 6, 2771 JD Boskoop

Zie je jezelf al zitten in een ruime tussenwoning die je dag vult met zonlicht? J.C. Bulkstraat 6 in Boskoop nodigt je uit met een heerlijke ruime woonkamer, een uitnodigende keuken voor al je culinaire uitspattingen, 3 (voorheen 4) slaapkamers en een ruime zonnige achtertuin. Laat je woninghart sneller kloppen bij het zien van deze sfeervolle woning!

Wandelend door de buurt kom je al snel tot de ontdekking dat alle voorzieningen binnen handbereik liggen. Of je nu op zoek bent naar een supermarkt, een goede school voor de kinderen of een verscheidenheid aan sportfaciliteiten, in deze wijk vind je het allemaal. De bereikbaarheid is ideaal: uitvalswegen zijn snel te bereiken en voor wie een voorkeur heeft voor openbaar vervoer (NS-station en bushaltes), zijn er diverse aansluitingen die je naar de nabijgelegen steden leiden. Dit maakt de J.C. Bulkstraat tot een perfecte thuisbasis.

Begane grond

Bij binnenkomst valt het licht praktisch de ruime entree binnen. Hier vind je het toilet, trap naar de 1e verdieping en krijg je toegang tot de woonkamer. Eenmaal in de woonkamer word je verwelkomd door de grote raampartijen die licht en de ruimte accentueren. Via de schuifpui is de zonnige achtertuin bereikbaar. De open keuken presenteert zich met een modern hoekmeubel uitgerust met inductie kookplaat, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser. Ervaar de ruimtelijkheid die dit culinaire domein te bieden heeft, waarbij er niet is bespaard op werk- en opbergruimte.

1e verdieping

Op de eerste verdieping biedt de overloop toegang tot twee (voorheen 3) slaapkamers en de badkamer, terwijl de trapopgang je uitnodigt om nog een verdieping hoger te verkennen. De slaapkamers verzekeren een rustgevende nachtrust door hun royale afmetingen, grote raampartijen en de nette afwerking. De praktische badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche en wastafel.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping ontdek je allereerst een ruime overloop met genoeg opbergruimte achter de knieschotten. Hier vind je ook nog een ruime slaapkamer, verrijkt met een grote dakkapel.

Buitenruimte

Aan de voorzijde prijkt een verzorgde voortuin die je welkom heet. Achter het huis ligt een diepe, royaal bemeten achtertuin met zonwering, die je privacy garandeert. De stenen berging is een praktische toevoeging en via de achterom betreed je gemakkelijk je nieuwe domein.

Bijzonderheden

- Tussenwoning in een rustige straat
- Royale woonkamer met veel lichtinval
- Drie (voorheen vier) ruime slaapkamers
- Royale achtertuin op het westen met berging
- Goede bereikbaarheid
- Energielabel B

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 439.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1966
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	95 m²
Perceeloppervlakte:	137 m²
Inhoud:	336 m³
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Muurisolatie, vloerisolatie, driedubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit uit 2017 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	92 m² (11.5 meter diep en 8 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het westen en

Bergruimte

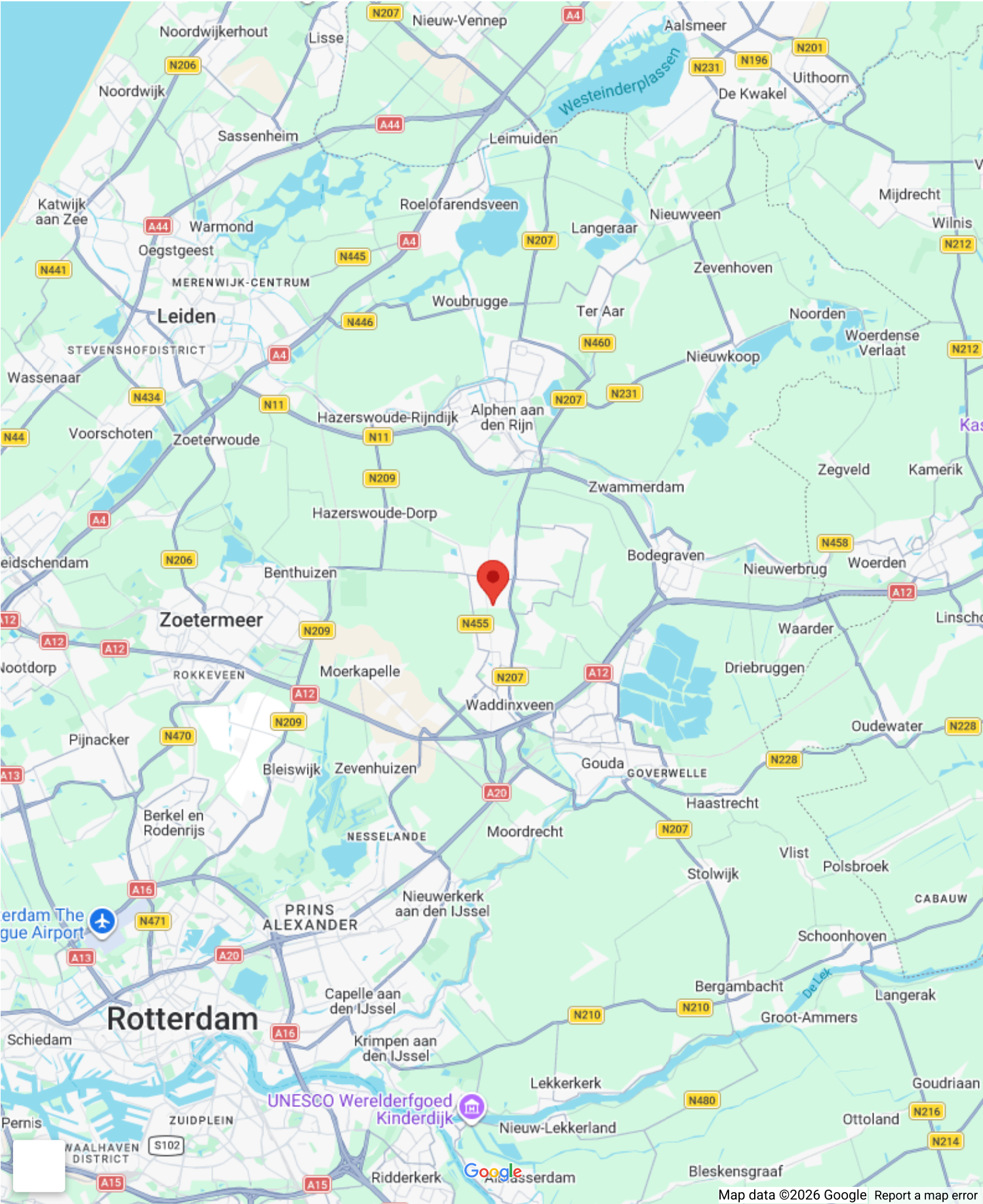
Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

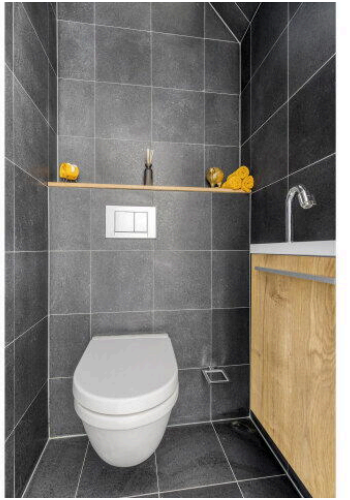
Garage

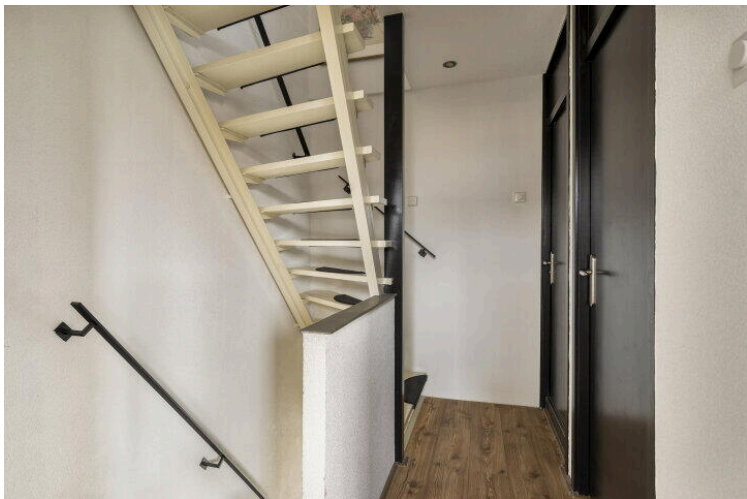
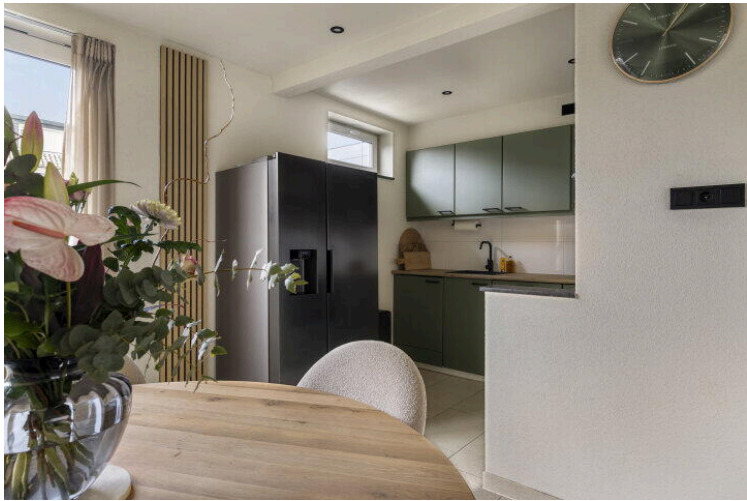
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

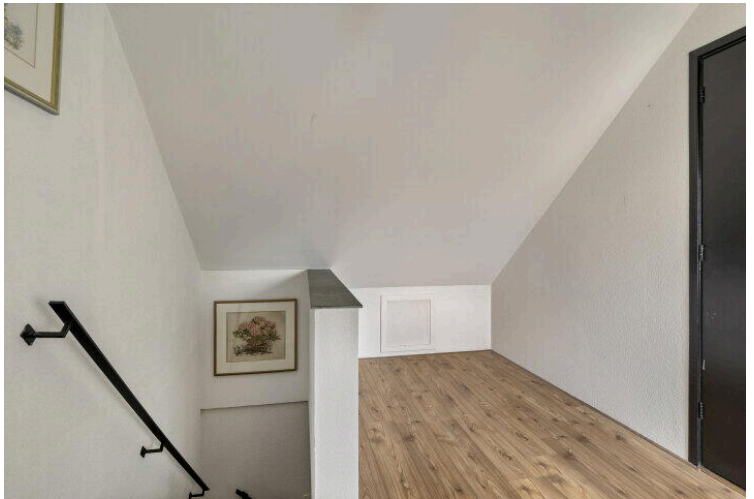
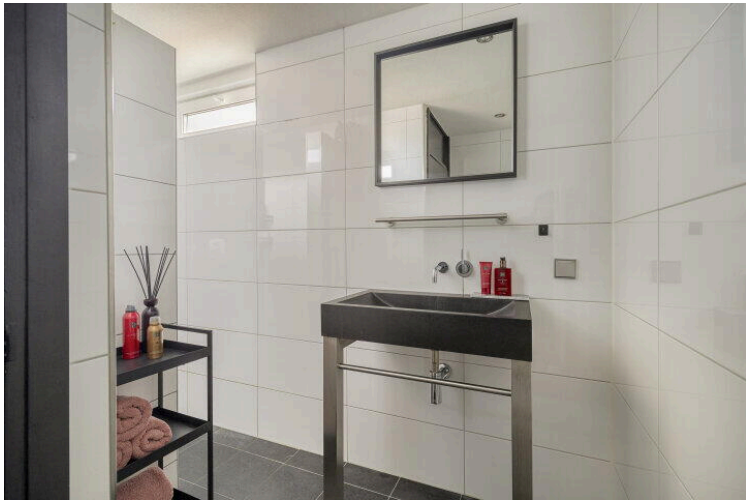
Op de kaart

Op de kaart









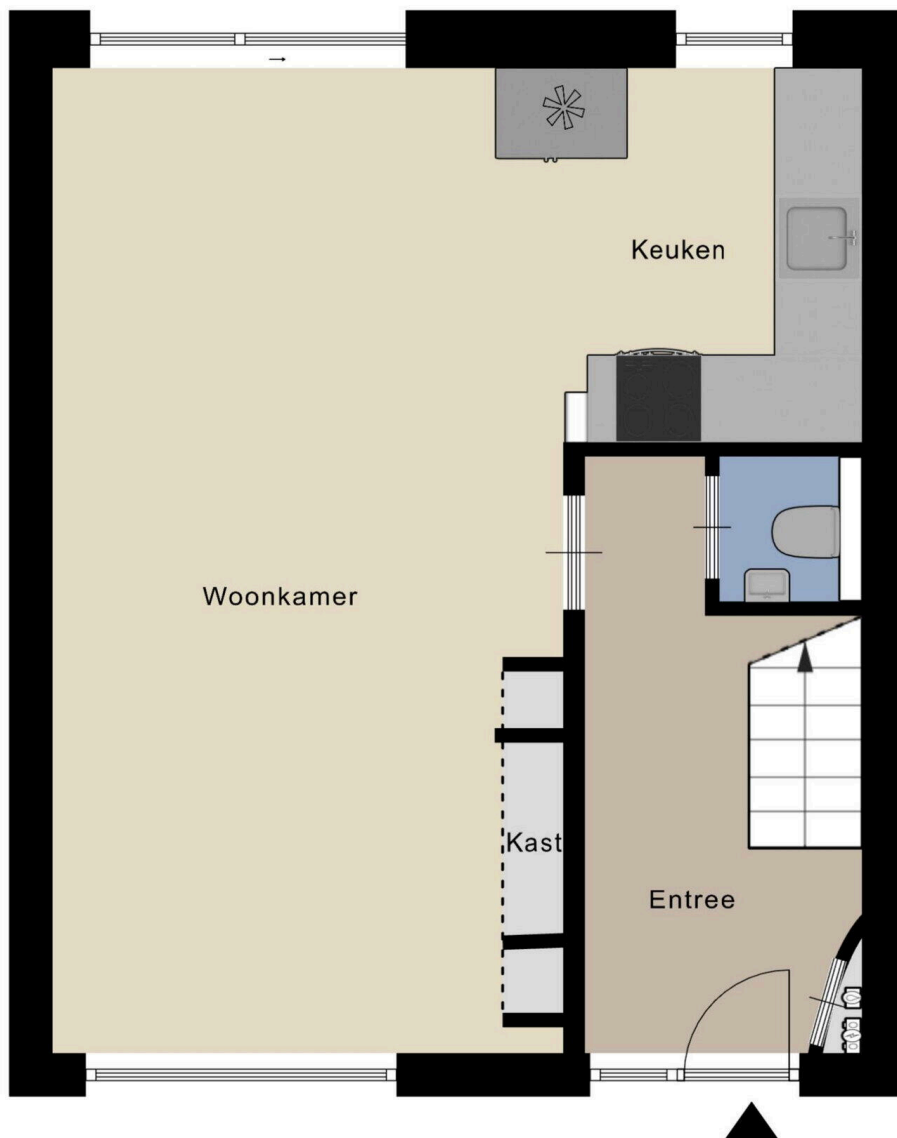




5.59 m

1.91 m

6.81 m



2.59 m

1.00 m

3.02 m

4.13 m

3.53 m

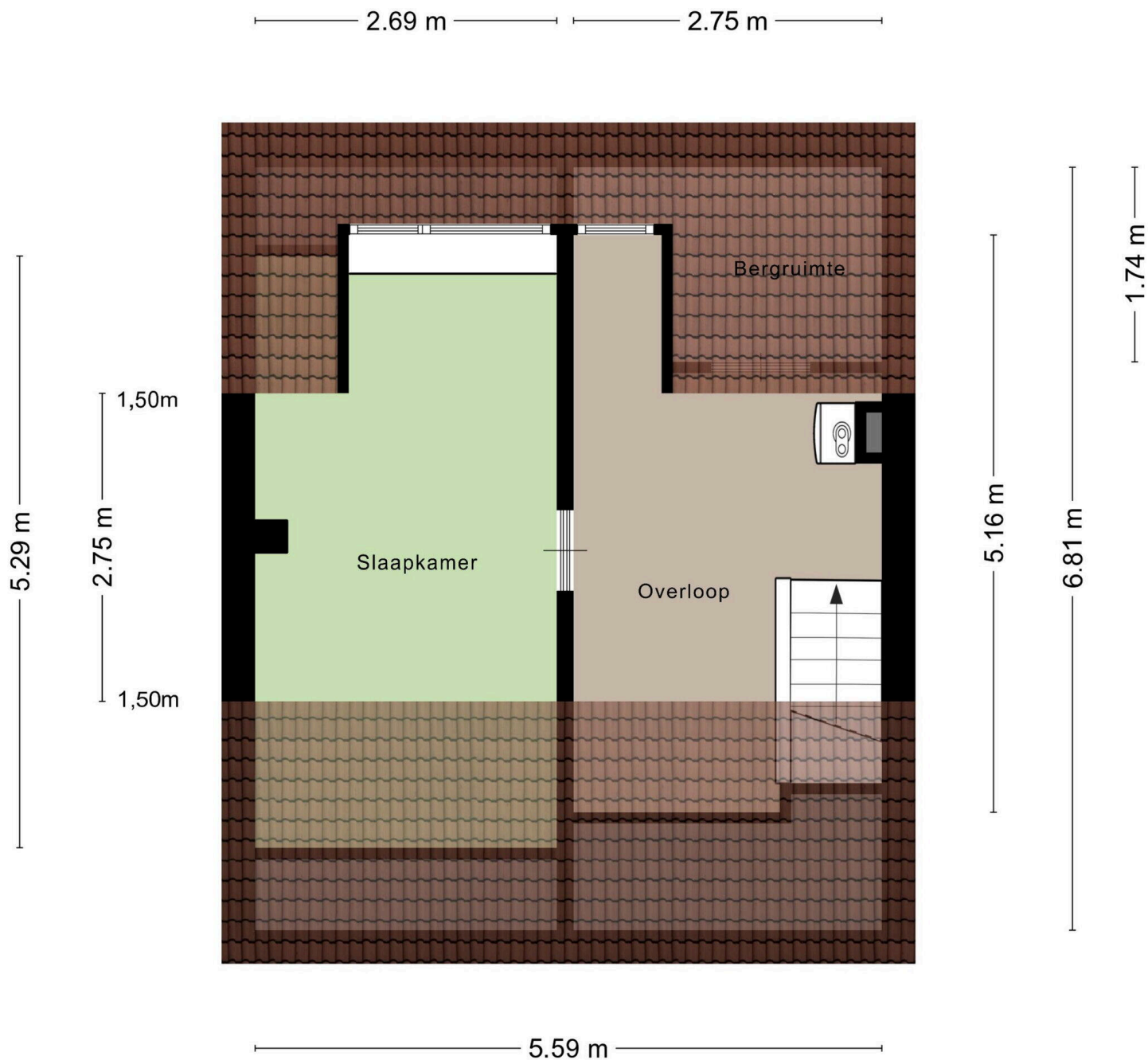
1.91 m

0.98 m

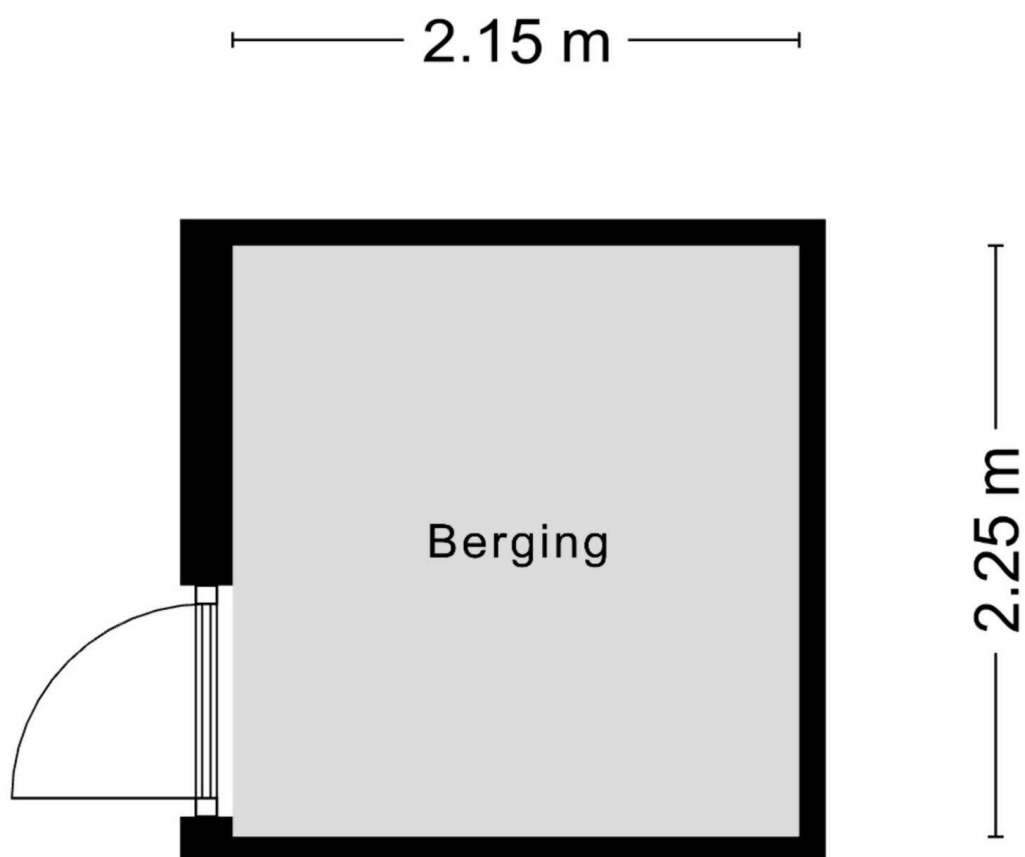
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

J.C. Bulkstraat 6

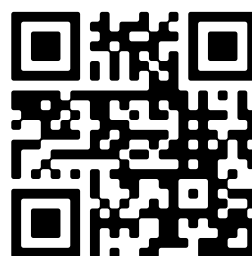
www.jcbulkstraat6.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!