

# Spier

Wijsterseweg 9 18 | Vraagprijs € 125.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.WIJSTERSEWEG9-18.NL](http://WWW.WIJSTERSEWEG9-18.NL)



Type object:	Bungalow, 2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	1975
Woonoppervlakte:	37 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	282 m <sup>2</sup>
Inhoud:	145 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.wijsterseweg9-18.nl">www.wijsterseweg9-18.nl</a>





# Omschrijving

**Wijsterseweg 9 18, 9417 TD Spier**

Bent u niet bang om uw handen uit de mouwen te steken en bent u op zoek naar een fijne plek waar u kunt genieten van rust en ruimte? Dan is deze twee-onder-een-kap recreatiebungalow 'Ekster' wellicht een interessant project voor u! Deze recreatiebungalow bevindt zich op een prachtige locatie op park 'Sonnevanc', gelegen in de bossen bij Spier. De woning is sterk verouderd en biedt daardoor volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak en inzicht te worden gerenoveerd of opnieuw ingedeeld. De tuin biedt veel privacy en rust, en het perceel heeft een oppervlakte van circa 428 m<sup>2</sup> eigen grond. Een ideale plek voor wie een unieke kans zoekt om iets geheel naar eigen wens te creëren op een groene en rustige locatie.

Park Sonnevanc zal binnenkort van eigenaar wisselen. De vaste woningen aan de rechterzijde van het park worden onderbracht in een aparte VvE. Dit maakt deze woningen geschikt voor eigen gebruik of verhuur in eigen beheer.

In de bosrijke omgeving is het heerlijk vertoeven. Terhorsterzand is te voet bereikbaar en op de fiets ben je binnen enkele minuten op het Dwingelderveld. Wat betreft voorzieningen, Beilen ligt op enkele autominuten afstand en biedt winkels, gezondheidszorg, sportvoorzieningen en een NS-station.

## MOGELIJKHEDEN:

- De twee-onder-eenkap bungalow onder dezelfde kap (9-17) staat ook te koop en verkeerd in dezelfde staat. Het behoort ook tot de mogelijkheden om beide objecten te kopen en het gebouw te verbouwen naar een riante vrijstaande woning. Informeer ons kantoor voor meer informatie.

## STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN

- De bungalow is gebouwd in 1975;
- De bungalow is sterk verouderd en zal grondig gerenoveerd moeten worden;
- Ruim perceel rondom de woning van ca. 428 m<sup>2</sup>;
- Keurig onderhouden en gelegen op een bosrijke plek;
- Nabij verschillende recreatiegebieden zoals Terhorsterzand, Dwingelderveld en de Col du Vam, waar je je ook sportief kunt vermaken.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 125.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

## Bouw

Object type:	Bungalow, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	37 m²
Perceeloppervlakte:	282 m²
Inhoud:	145 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel

## Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin:	Tuin rondom

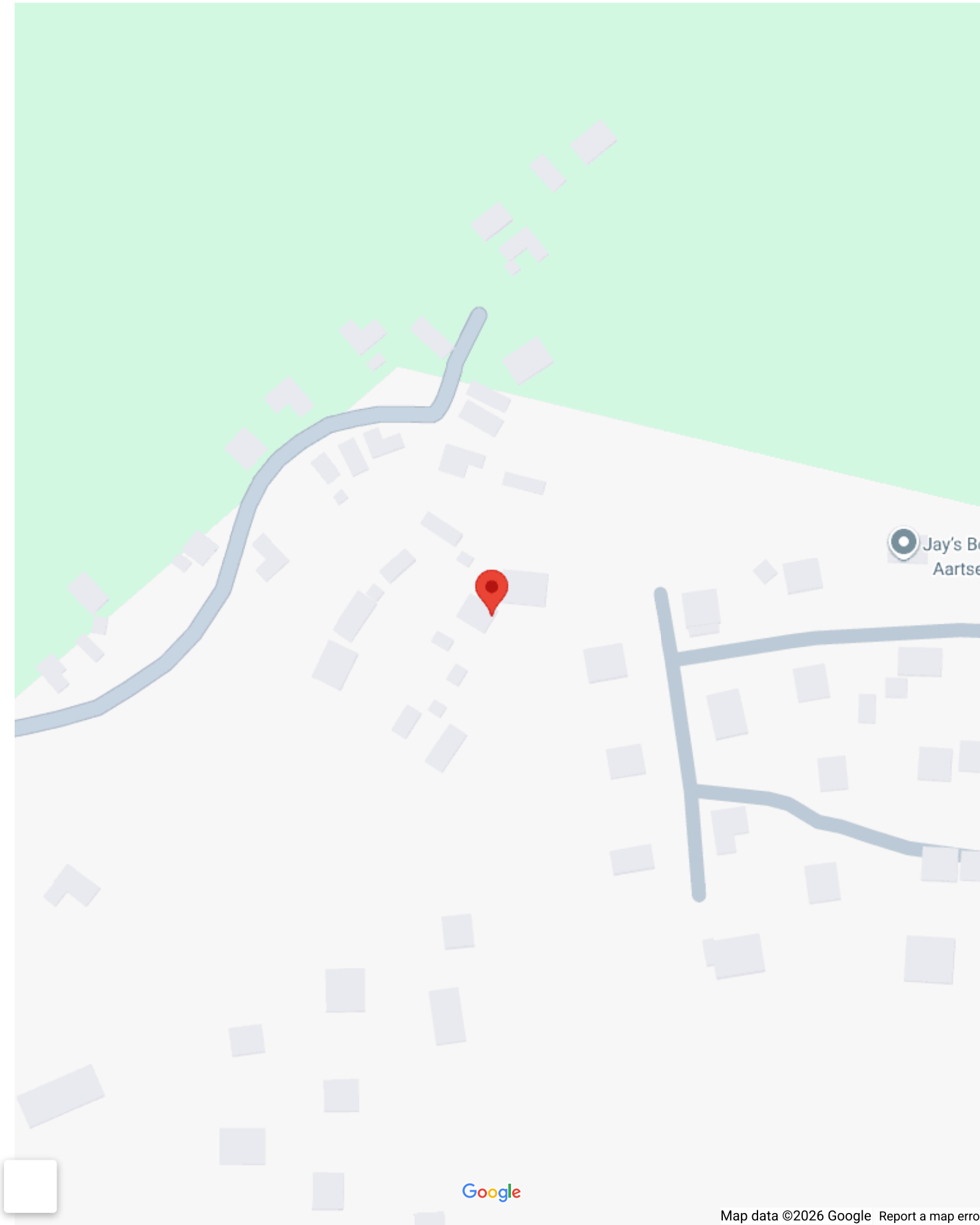
## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

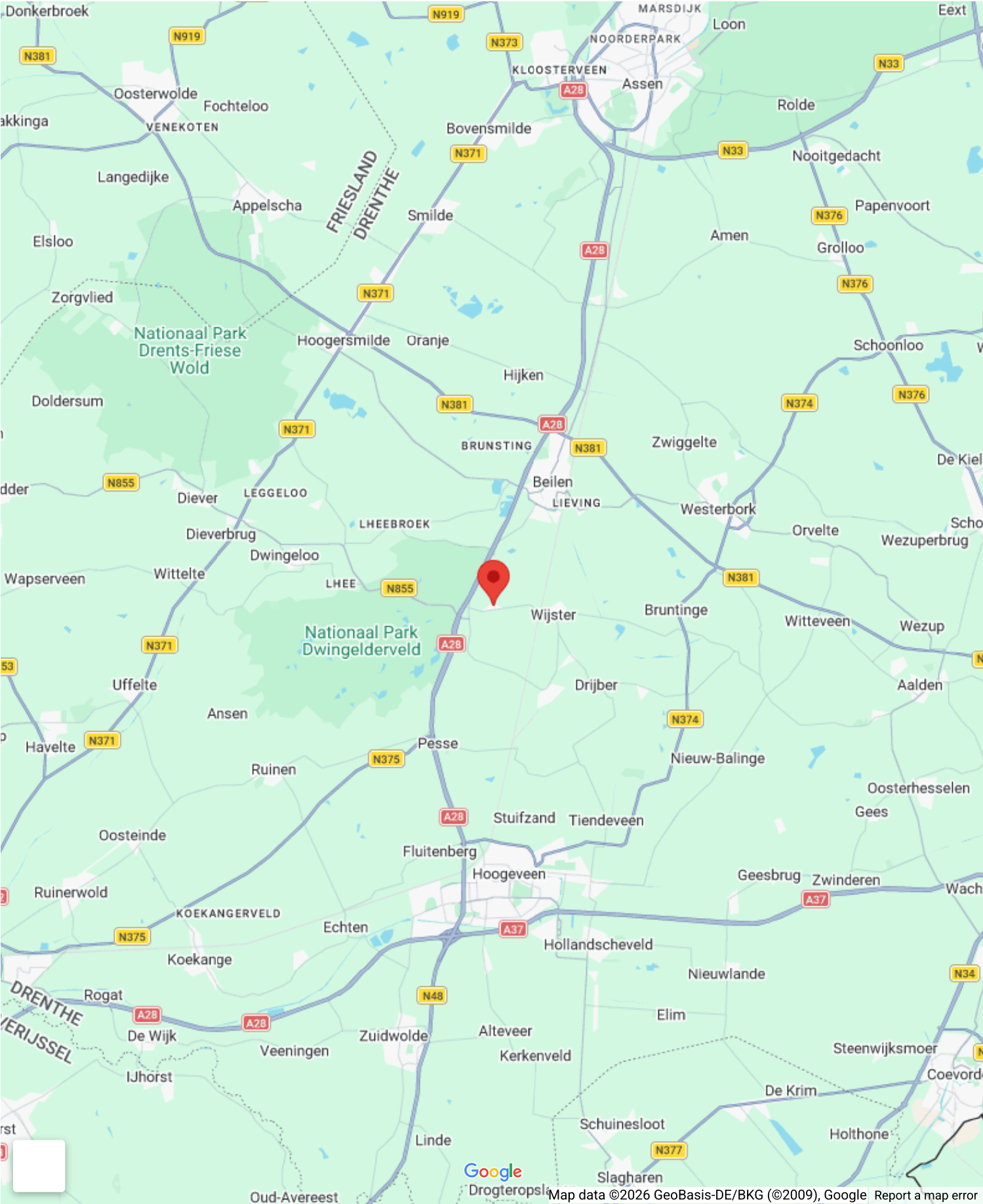
## Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



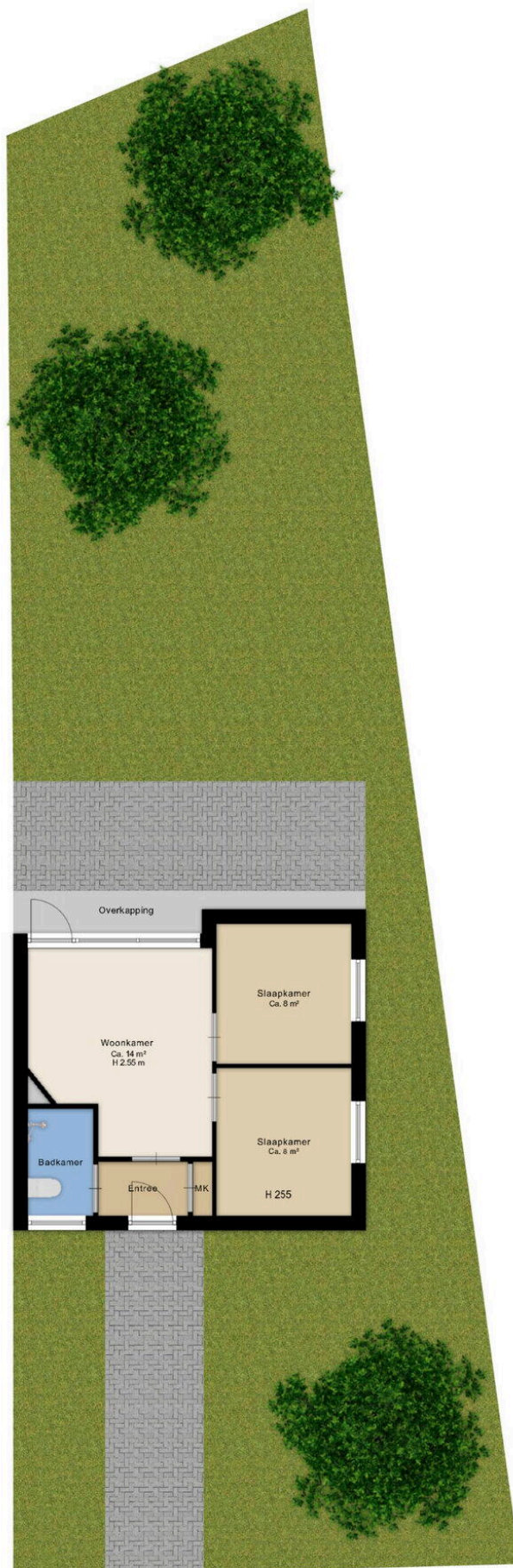
# Op de kaart



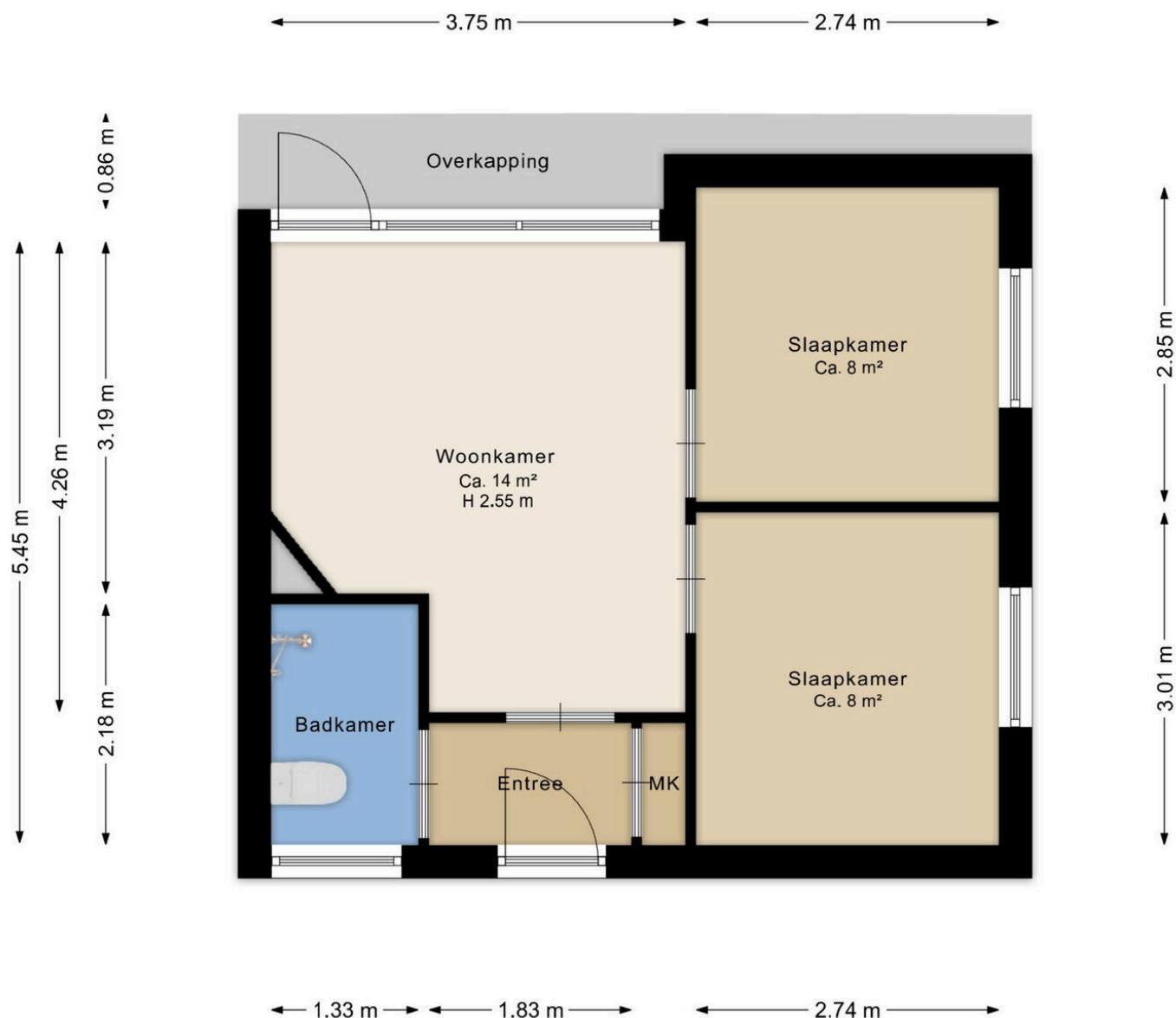








Deze plattegrond is ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.  
 Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



# Wijsterseweg 9 18

[www.wijsterseweg9-18.nl](http://www.wijsterseweg9-18.nl)



## Assen

Stationsstraat 4  
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

## Beilen

Brink 4  
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

## Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19  
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

[info@groenhoutmakelaars.nl](mailto:info@groenhoutmakelaars.nl) - [www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)