Spier

Wijsterseweg 9 17 | **Vraagprijs € 115.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.WIJSTERSEWEG9-17.NL







Type object:	Bungalow, 2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	1975
Woonoppervlakte:	37 m²
Perceeloppervlakte:	428 m²
Inhoud:	145 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.wijsterseweg9-17.nl

GROENHOUT MAKELAARS

Omschrijving

Wijsterseweg 9 17, 9417 TD Spier

Bent u niet bang om uw handen uit de mouwen te steken en bent u op zoek naar een fijne plek waar u kunt genieten van rust en ruimte? Dan is deze twee-onder-een-kap recreatiebungalow ‘Koekoek’ wellicht een interessant project voor u! Deze recreatiebungalow bevindt zich op een prachtige locatie op park 'Sonnevanck', gelegen in de bossen bij Spier. De woning is sterk verouderd en biedt daardoor volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak en inzicht te worden gerenoveerd of opnieuw ingedeeld. De tuin biedt veel privacy en rust, en het perceel heeft een oppervlakte van circa 428 m^2 eigen grond. Een ideale plek voor wie een unieke kans zoekt om iets geheel naar eigen wens te creëren op een groene en rustige locatie.

Park Sonnevanck zal binnenkort van eigenaar wisselen. De vaste woningen aan de rechterzijde van het park worden onderbracht in een aparte VvE. Dit maakt deze woningen geschikt voor eigen gebruik of verhuur in eigen beheer.

In de bosrijke omgeving is het heerlijk vertoeven. Terhorsterzand is te voet bereikbaar en op de fiets ben je binnen enkele minuten op het Dwingelderveld. Wat betreft voorzieningen, Beilen ligt op enkele autominuten afstand en biedt winkels, gezondheidszorg, sportvoorzieningen en een NS-station.

MOGELIJKHEDEN:
- De twee-onder-eenkap bungalow onder dezelfde kap (9-18) staat ook te koop en verkeerd in dezelfde staat. Het behoort ook tot de mogelijkheden om beide objecten te kopen en het gebouw te verbouwen naar een riante vrijstaande woning. Informeer ons kantoor voor meer informatie.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN
- De bungalow is gebouwd in 1975;
- De bungalow is sterk verouderd en zal grondig gerenoveerd moeten worden;
- Ruim perceel rondom de woning van ca. 428 m^2;
- Keurig onderhouden en gelegen op een bosrijke plek;
- Nabij verschillende recreatiegebieden zoals Terhorsterzand, Dwingelderveld en de Col du Vam, waar je je ook sportief kunt vermaken.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 115.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Bouw

Object type:	Bungalow, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	37 m^2
Perceeloppervlakte:	428 m^2
Inhoud:	145 m^3
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m^2

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand,aan rustige weg,beschutte ligging,in bosrijke omgeving
Tuin:	Tuin rondom

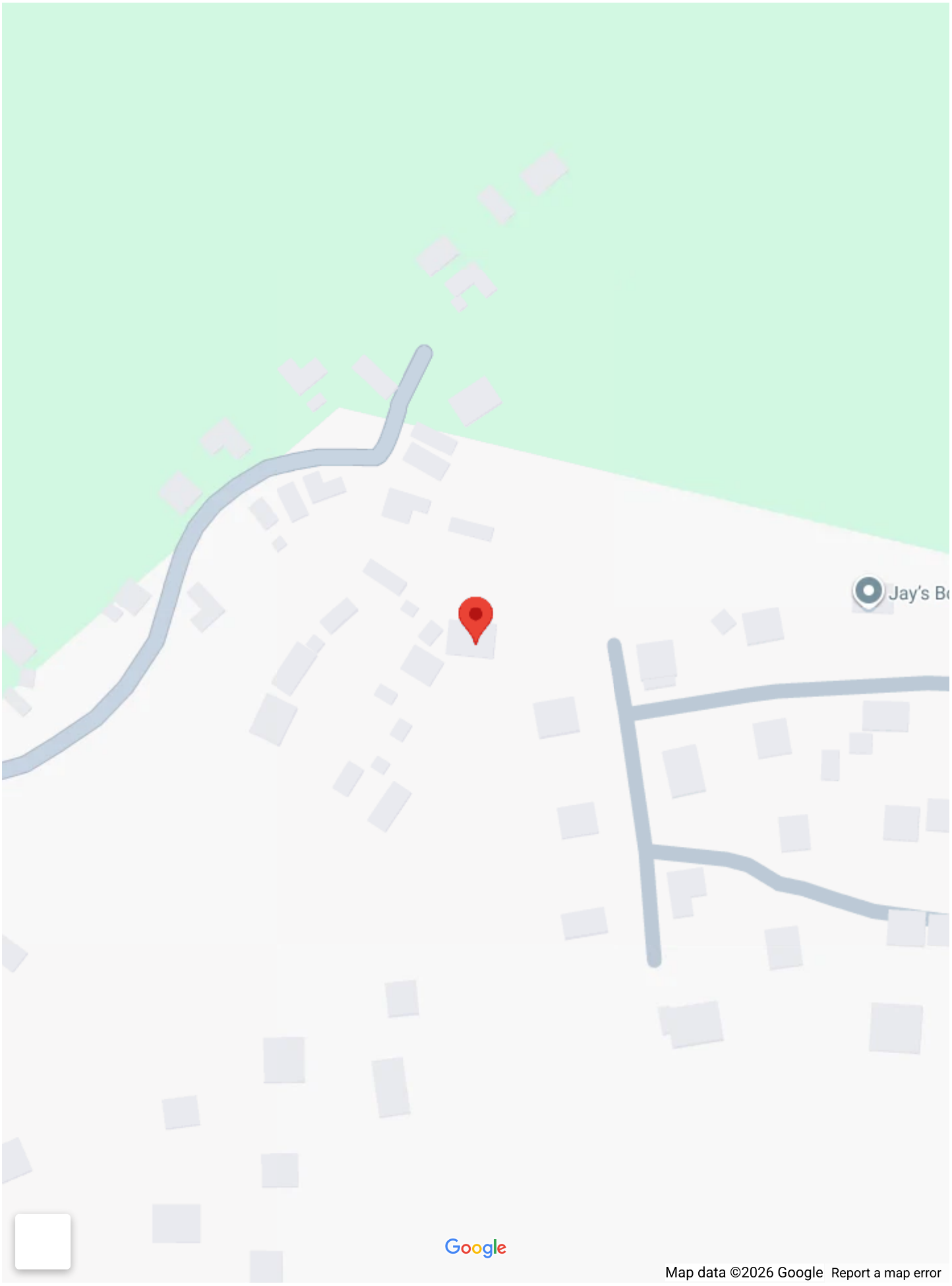
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

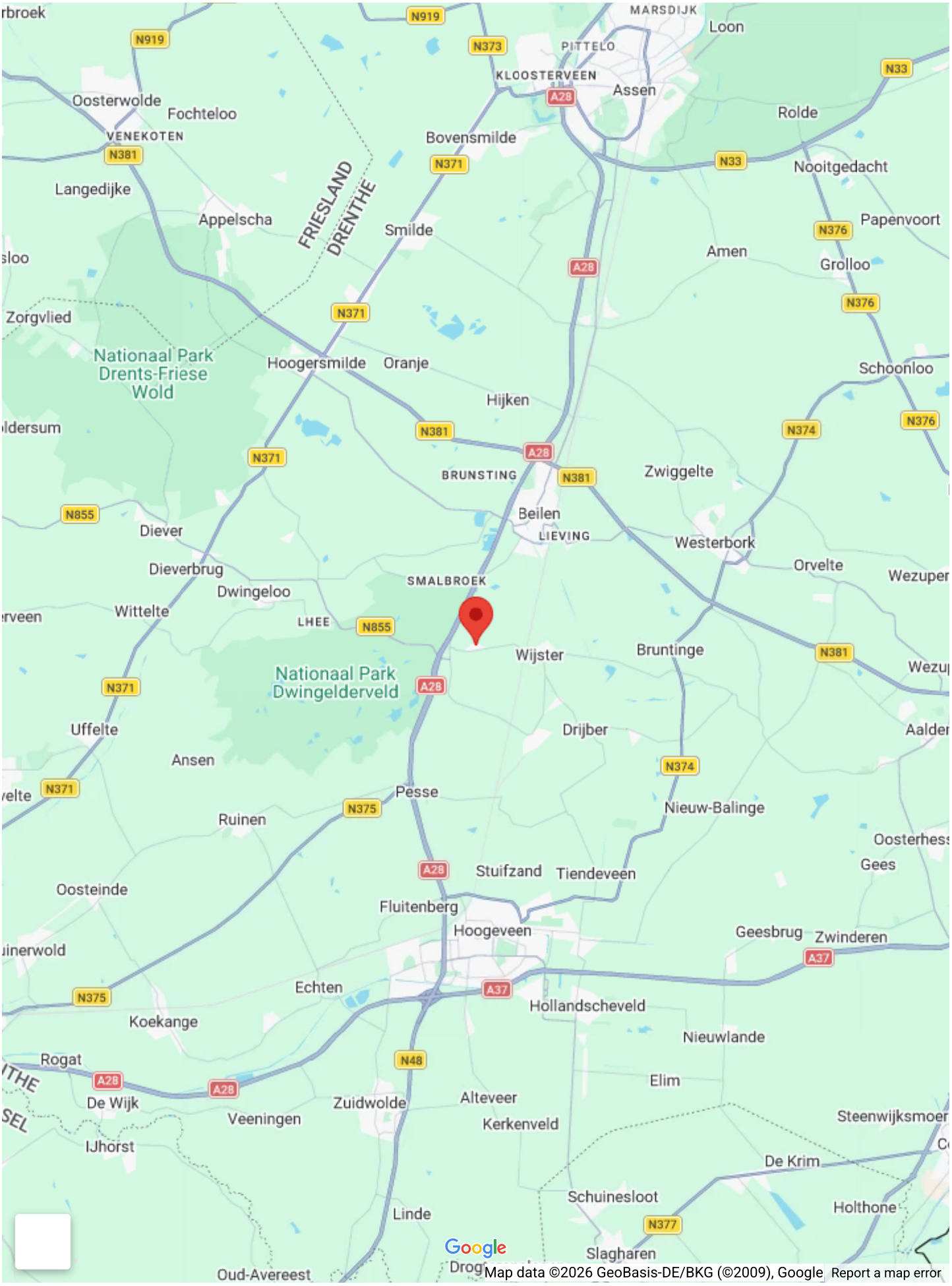
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart



Op de kaart


MARSDIJK
Loon
PITTELO
KLOOSTERVEEN
Assen
Rolde
Oosterwolde
Fochteloo
VENEKOTEN
Bovensmilde
Nooitgedacht
Langedijke
Appelscha
FRIESLAND
DRENTHE
Smilde
Papenvoort
Amen
Grolloo
Zorgvlied
Nationaal Park
Drents-Friese
Wold
Hoogersmilde
Oranje
Schoonloo
Hijken
BRUNSTING
Zwiggelte
Beilen
LIEVING
Westerbork
Diever
Dieverbrug
Orvelte
SMALBROEK
Dwingeloo
Wittelte
LHEE
Wijster
Bruntinge
Nationaal Park
Dwingelderveld
Uffelte
Drijber
Ansen
Pesse
Nieuw-Balinge
Ruinen
Oosterhess
Gees
Stuifzand
Tiendeveen
Oosteinde
Fluitenberg
Hoogeveen
Geesbrug
Zwinderen
Echten
Hollandscheveld
Koekange
Nieuwlande
Rogat
Elim
De Wijk
Zuidwolde
Alteveer
Veeningen
Kerkenveld
Steenwijksmoer
IJhorst
De Krim
Schuinesloot
Holthone
Linde
Slagharen
Oud-Avereest
N919
N373
N33
A28
N381
N371
N376
N374
N855
N375
N48
A37
N377
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

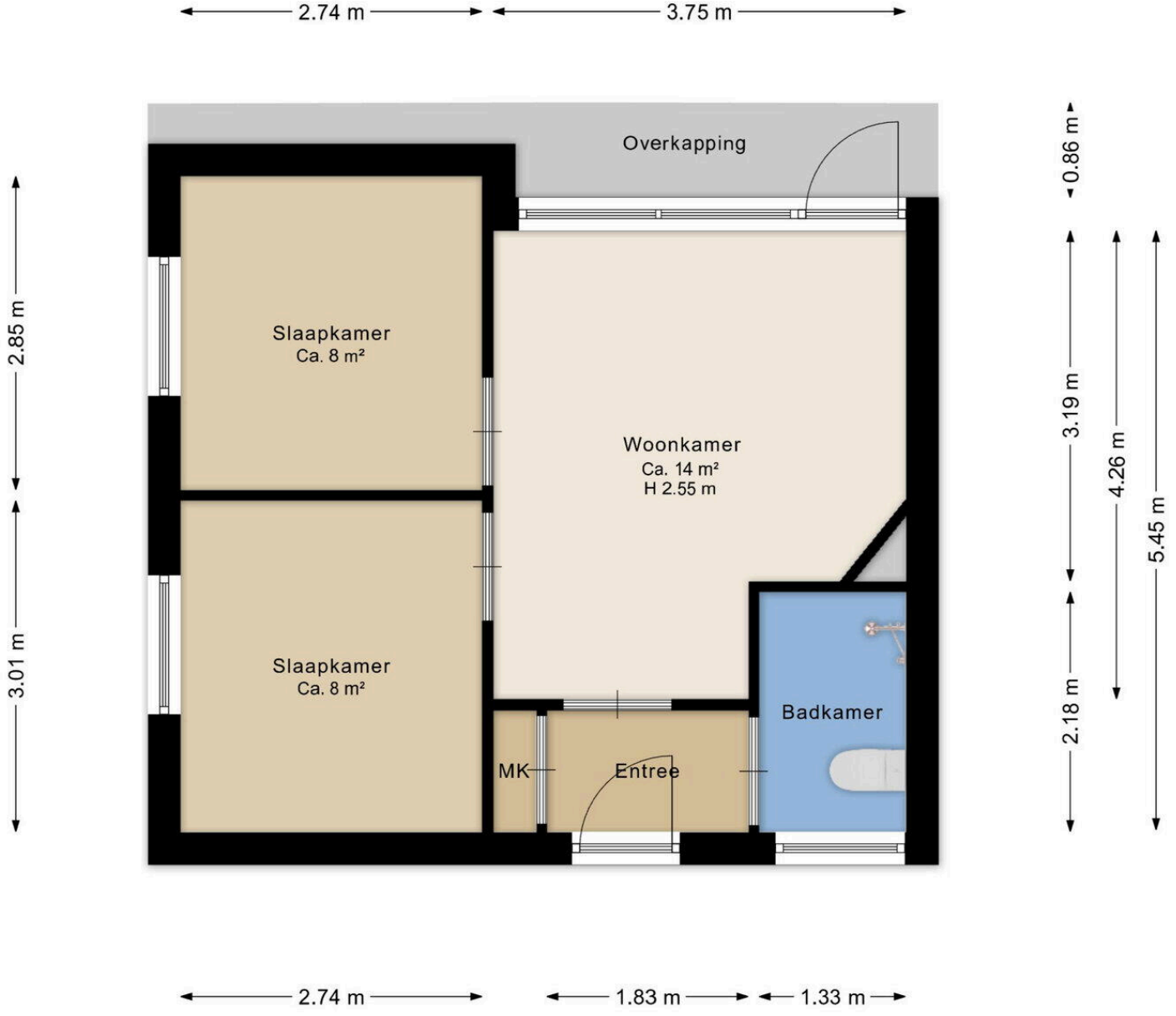








Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Wijsterseweg 9 17

www.wijsterseweg9-17.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - **www.groenhoutmakelaars.nl**