

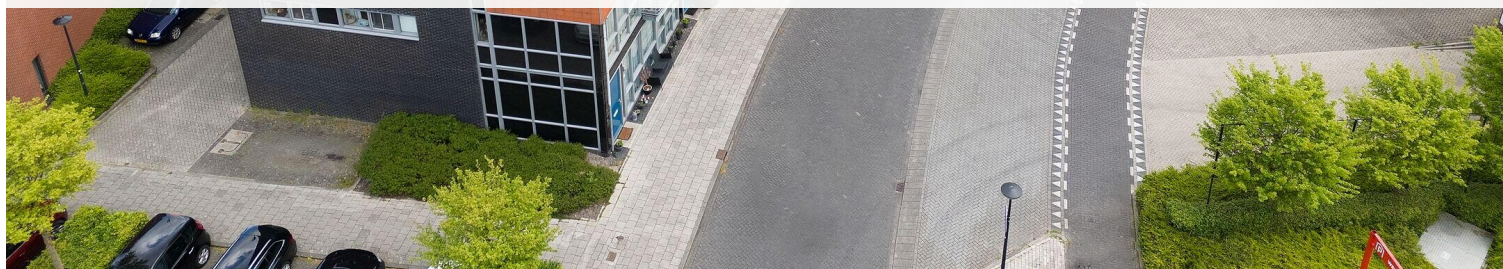
Heerhugowaard

Hemelboog Binnen 89 | Vraagprijs € 398.000 k.k.



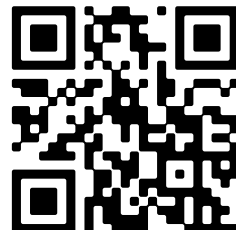
BESCHIKBAAR

WWW.HEMELBOOGBINNEN89.NL



| | |
|------------------|--|
| Type object: | Tussenverdieping (appartement) |
| Bouwjaar: | 2005 |
| Woonoppervlakte: | 91 m ² |
| Inhoud: | 288 m ³ |
| Aantal kamers: | 3 kamers (2 slaapkamers) |
| Website: | www.hemelboogbinnen89.nl |


EV WONEN
Makelaardij



Omschrijving

Hemelboog Binnen 89, 1705 SL Heerhugowaard

Een modern appartement met veel licht, een fijne loggia én eigen parkeerplek – welkom aan de Hemelboog Binnen 89!

In de populaire wijk Stad van de Zon vind je dit strak afgewerkte en uitstekend onderhouden appartement op de 2e verdieping. Met circa 91 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een brede woonkamer en een heerlijke loggia op het zuidwesten woon je hier comfortabel en zorgeloos.

De moderne afwerking, fijne lichtinval en eigen parkeerplek maken dit een ideale woning voor wie gelijkvloers wil wonen met volop ruimte en gemak.

Check de EXCLUSIEVE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING (Hemelboogbinnen89.nl) voor meer informatie over de woning en de omgeving via de site van EV Wonen Makelaardij.

BEZICHTIGING: plan eenvoudig een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten deze leuke woning graag aan je zien!

BIJZONDERHEDEN

- Appartement op de 2e verdieping
- 2 slaapkamers
- Loggia op het zuidwesten
- Eigen parkeerplek met parkeerbeugel
- Moderne keuken met uitgebreide inbouwapparatuur
- Brede en lichte woonkamer
- PVC vloer door het gehele appartement
- Screens aan de voorzijde
- Eigen fietsenberging met mogelijkheid voor opladen fiets

LOCATIE:

Je woont hier in de geliefde wijk Stad van de Zon, een moderne en duurzame woonomgeving met alle voorzieningen dichtbij. Winkels, horeca, scholen en sportclubs liggen op korte afstand. Ook recreatiegebied Park van Luna bevindt zich om de hoek, ideaal voor wandelen, fietsen of ontspannen aan het water. Dankzij de gunstige ligging bereik je bovendien snel de uitvalswegen richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam.

INDELING:

Via de centrale entree bereik je met de lift of trap de tweede verdieping van het complex.

Bij binnenkomst valt direct de ruime en lichte woonkamer op. Dankzij de grote raampartijen en de twee schuifpuien geniet je hier van veel daglicht en een prettige sfeer. De PVC vloer is door het gehele appartement doorgelegd en zorgt samen met de strak afgewerkte wanden voor een moderne uitstraling. Vanuit de woonkamer stap je de inpandige loggia op, een fijne plek om beschut buiten te zitten.

De open keuken (circa 2016) is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-zone inductiekookplaat, oven, grilloven, heteluchtoven, koelkast, vriezer, vaatwasser, headfree afzuigkap en een RVS spoelbak.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide netjes afgewerkt met neutrale wanden en fraai behang.

De badkamer is ruim opgezet en voorzien van een brede wastafel met dubbele kraan en een inloopdouche. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Ook is er een praktische inpandige berging/washok met de aansluitingen voor wasmachine en droger, de cv-installatie en mechanische ventilatie.

PARKEREN

Je beschikt over een eigen parkeerplaats met parkeerbeugel. Daarnaast is er een aparte berging aanwezig waar je bijvoorbeeld een elektrische fiets kunt opladen.

Hemelboog Binnen 89 is een modern en instapklaar appartement op een fijne locatie met alle voorzieningen dichtbij. Een ideale plek voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen met nét dat beetje extra ruimte en luxe.

Aanvaarding: in overleg. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

| | |
|---------------|--------------------|
| Vraagprijs: | € 398.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |
| Bijdrage vve: | € 213,00 per maand |

Bouw

| | |
|--------------|--|
| Object type: | Tussenverdieping (appartement) |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 2005 |
| Soort dak: | Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|---------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 91 m² |
| Inhoud: | 288 m³ |
| Externe bergruimte: | 5 m² |

Indeling

| | |
|------------------------|--|
| Aantal kamers: | 3 kamers (2 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer en 1 apart toilet |
| Badkamervoorzieningen: | Dubbele wastafel en inloopdouche |
| Aantal woonlagen: | 1 woonlaag |
| Voorzieningen: | Buitenzonwering, glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, en TV kabel |

Energie

| | |
|----------------|---|
| Energie label: | A |
| Isolatie: | Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Intergas (combiketel uit 2021, eigendom) |

Buitenruimte

| | |
|----------|---|
| Ligging: | Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht |
|----------|---|

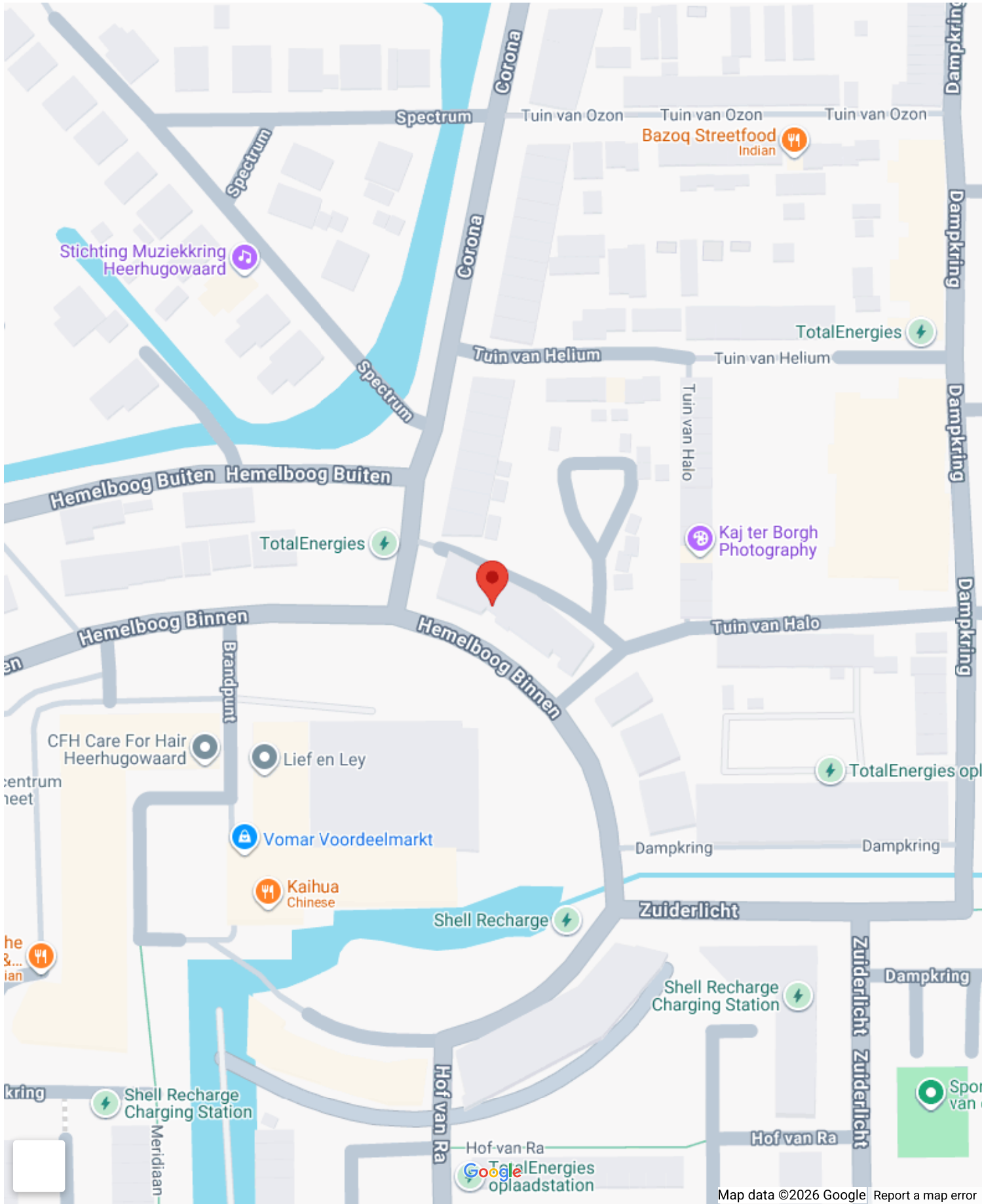
Bergruimte

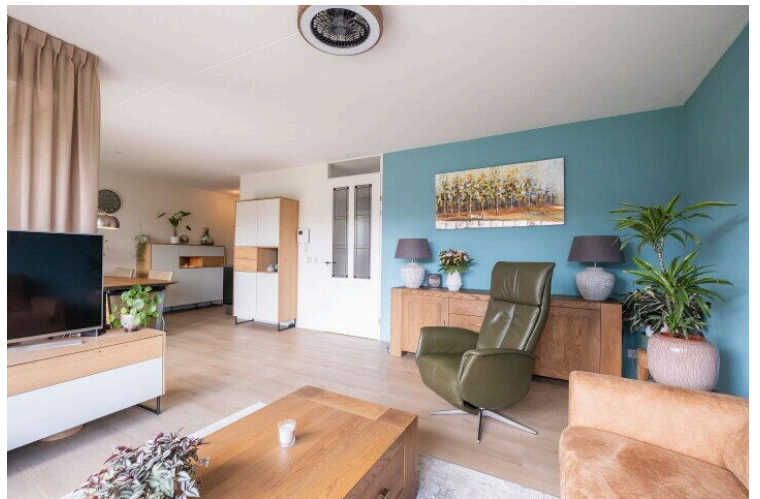
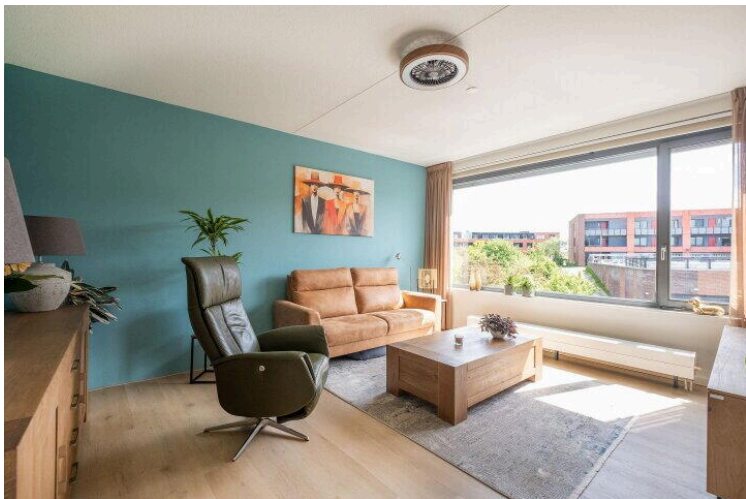
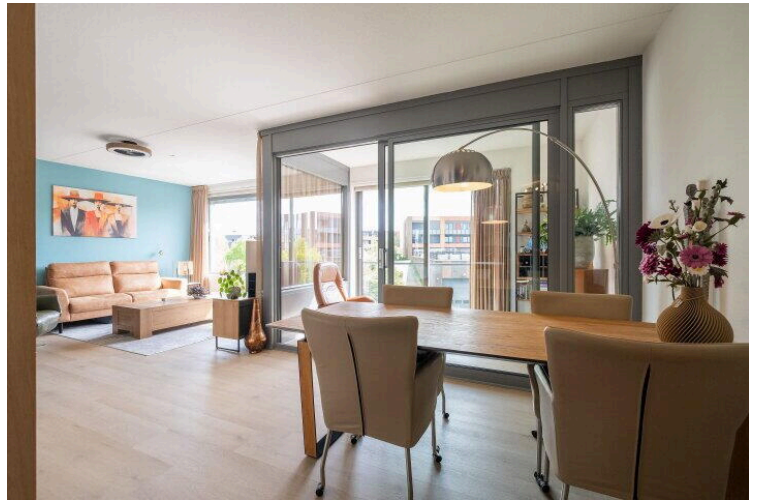
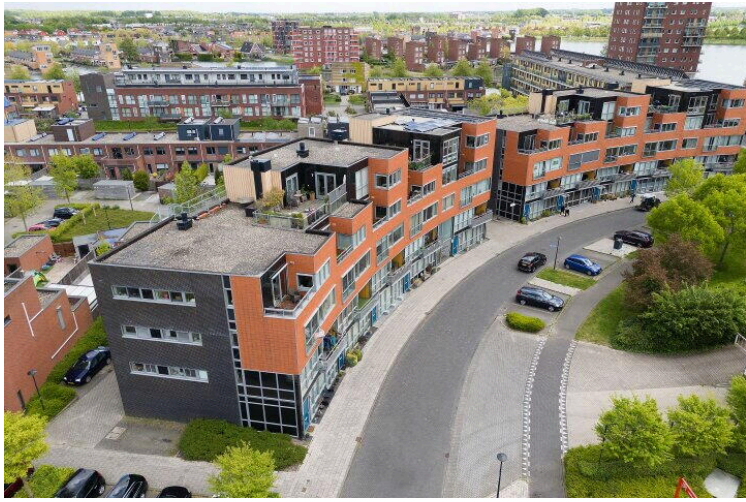
| | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Schuur berging: | Box |
| Voorzieningen schuur: | Elektra |
| Soort parkeergelegenheid: | Op eigen terrein en openbaar parkeren |

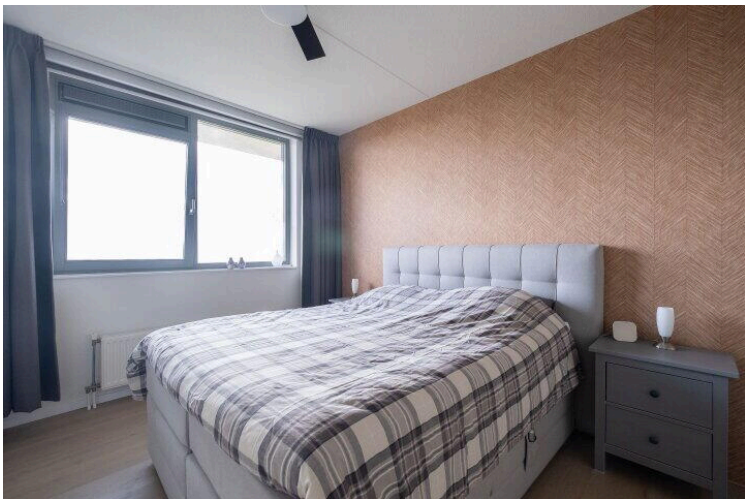
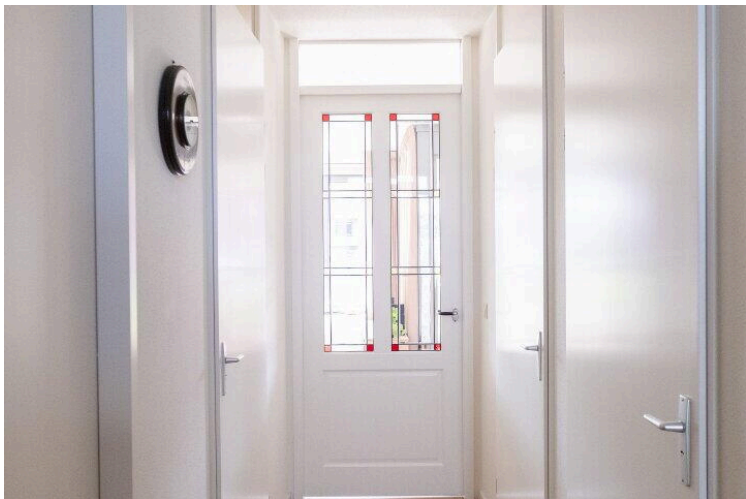
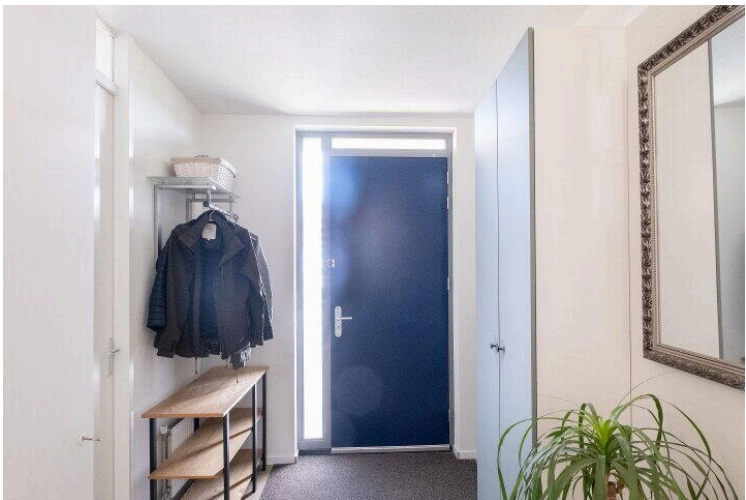
VvE Checklist

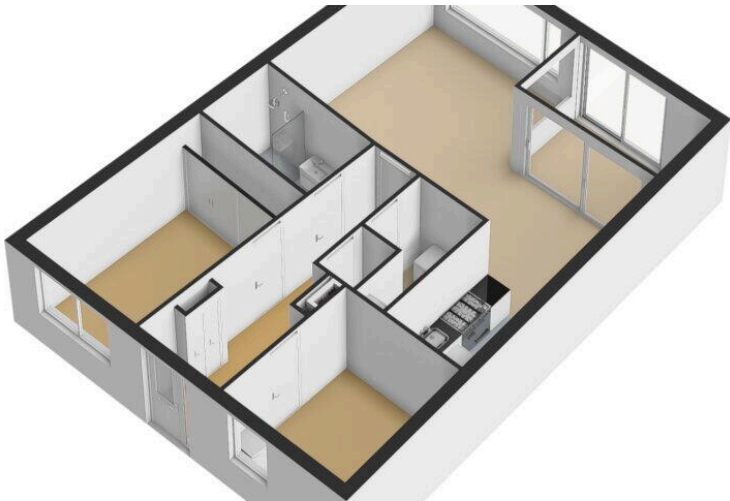
| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Inschrijving kvk: | Ja |
| Jaarlijkse vergadering: | Ja |
| Periodieke bijdrage: | Ja (€ 213,00 per maand) |
| Reservefonds aanwezig: | Ja |
| Onderhoudsplan: | Ja |
| Opstalverzekering: | Ja |

Op de kaart













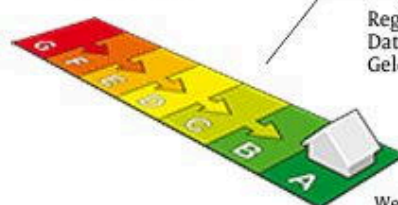
Rijksoverheid

Energielabel woning

Hemelboog Binnen 89
1705SL Heerhugowaard

BAG-ID: 0398010000017176

Veel besparingsmogelijkheden



Energielabel A

Registratienummer 472552788
Datum van registratie 14-03-2017
Geldig tot 14-03-2027

Weinig besparingsmogelijkheden

Alle nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energielabel A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

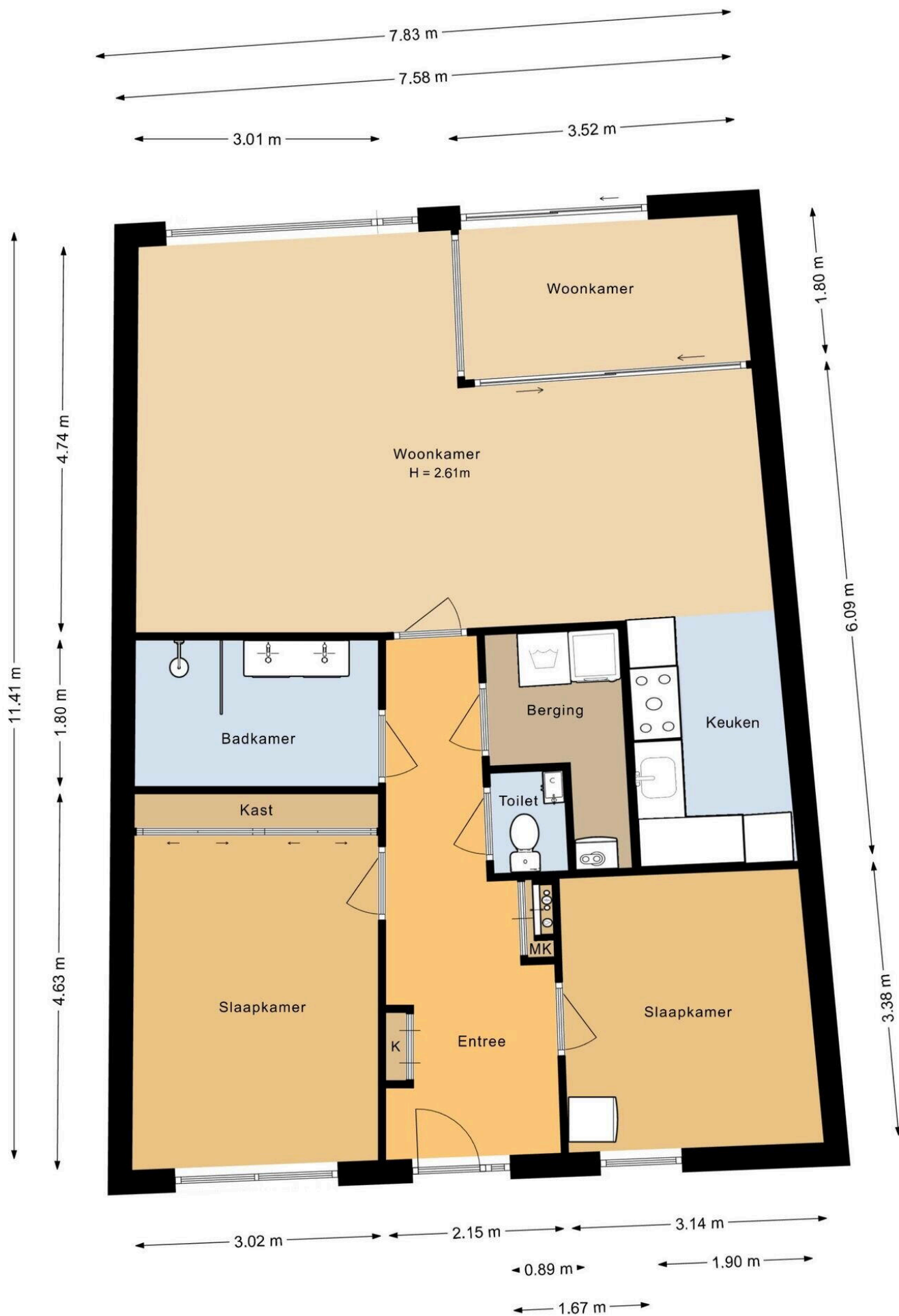
Overzicht woningkenmerken

| | | | |
|----|--------------------------------|---|--|
| 1. | Woningtype | Appartement met 1 woonlaag - Tussen midden | |
| | Bouwperiode | 2006 t/m 2013 | |
| | Woonoppervlakte | 81 t/m 100 m² | |
| 2. | Glas woonruimte(s) | HR glas | |
| | Glas slaapruimte(s) | HR glas | |
| 3. | Gevelisolatie | Gevel niet extra geïsoleerd | |
| 4. | Dakisolatie | Niet van toepassing | |
| 5. | Vloerisolatie | Niet van toepassing | |
| 6. | Verwarming | Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998 | |
| 7. | Aparte warmtapwatervoorziening | Geen apart toestel | |
| 8. | Zonne-energie | Geen zonnepanelen en geen zonneboiler | |
| 9. | Ventilatie | Geen balansventilatie | |

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit



Hemelboog Binnen 89

www.hemelboogbinnen89.nl

TE KOOP


evwonen.nl



EV WONEN
Makelaardij



funda

vastgoedpro 

06-408 72 042