

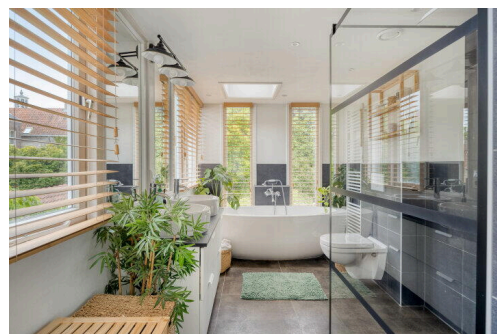
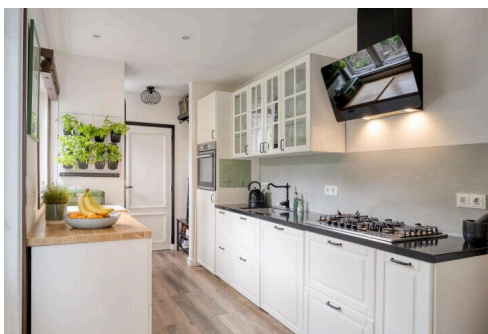
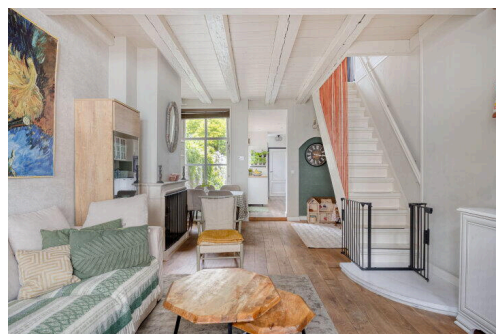
Heusden

Putterstraat 7 | Vraagprijs € 450.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.PUTTERSTRAAT7.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1930
Woonoppervlakte:	93 m ²
Perceeloppervlakte:	96 m ²
Inhoud:	329 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.putterstraat7.nl

homi
MAKELAARS



www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat | 0416 - 745 300

Omschrijving

Putterstraat 7, 5256 AM Heusden

Voel je thuis

Een charmante woning met tuin en achterom in misschien wel het mooiste vestingstadje van Nederland.

Welkom aan de Putterstraat 7 in Heusden Vesting. Een sfeervolle woning waar karakter en comfort perfect samenkomen. Gelegen in een rustige en ruim opgezette straat, midden in het pittoreske Heusden, woon je hier op een plek waar historie, gezelligheid en rust hand in hand gaan.

De woning beschikt over een knusse woonkamer met hoge plafonds, een houten vloer en een natuurstenen schouw. Daarnaast is de woning de afgelopen jaren op belangrijke punten gemoderniseerd. Zo zijn beneden alle ramen recent vervangen door monumentenglas met uitstekende thermische én akoestische isolatie. Achter de woning vind je een gezellige stadstuin met veel privacy, een overkapping voor de fietsen én een praktische achterom. Zie jij jezelf hier al zitten met een barbecue, een goed glas wijn en vrienden om je heen? Met drie slaapkamers, een royale badkamer en energielabel B is dit een heerlijk huis voor wie sfeervol wil wonen in de Vesting.

Zie jij hier jouw toekomstige thuis al voor je? Plan dan snel een bezichtiging!

Bekijk ook de woningwebsite [Putterstraat7.nl](https://putterstraat7.nl) voor meer informatie.

Een warm welkom

Loop mee door de Putterstraat en stap binnen in deze charmante woning. Zodra je binnenstapt, voel je meteen de sfeer van dit huis. De woonkamer is knus, warm en sfeervol. De hoge plafonds zorgen voor een ruimtelijk gevoel en de houten vloer geeft het geheel extra karakter. De natuurstenen schouw vormt het middelpunt van de ruimte en maakt dit dé plek waar je graag thuiskomt na een lange dag.

Wonen & koken

Aan de achterzijde bevindt zich de aangebouwde keuken. Deze is modern uitgevoerd en biedt voldoende ruimte om uitgebreid te koken en gezellig samen te zijn. Aansluitend vind je plek voor de wasmachine, droger en het toilet. Dankzij de recent geplaatste ramen met monumentenglas geniet je hier niet alleen van de authentieke uitstraling die past bij Heusden Vesting, maar ook van veel comfort en rust in huis.

Slapen, dromen & douchen

Via de trap bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee knusse slaapkamers en een verrassend royale badkamer. Een fijne plek waar je de dag ontspannen begint én afsluit. De tweede verdieping biedt nog een ruime derde slaapkamer onder de kap. Ideaal als master bedroom, logeerkamer of fijne thuiswerkplek.

Tuinieren, zonnen & genieten

De stadstuin is misschien wel dé verrassing van dit huis. Beschut, sfeervol en met volop privacy. Hier geniet je heerlijk van lange zomeravonden met vrienden of familie. De tuin beschikt daarnaast over een handige overkapping voor fietsen en een praktische achterom. Een plek waar je moeiteloos uren buiten doorbrengt.

Heusden Vesting – wonen in een ansichtkaart

Wonen in Heusden is wonen in een ansichtkaart. Geniet van de bourgondische sfeer met gezellige restaurants, terrassen, boetiekjes en speciaalzaken op loopafstand. Ook de jachthaven, stadswallen en de natuur rondom de Vesting

liggen binnen handbereik.

Daarnaast ben je binnen korte tijd in 's-Hertogenbosch of op de A2 richting Utrecht en Eindhoven.

Goed om te weten:

- Bouwjaar 1930
- Energielabel B
- Beneden recent voorzien van monumentenglas
- Zeer goede thermische en akoestische isolatie
- Stadstuin met veel privacy, achterom en fietsenoverkapping

Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1930
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	93 m²
Perceeloppervlakte:	96 m²
Inhoud:	329 m³

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, dubbele wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2016 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	54 m² (0.12 meter diep en 0.04 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

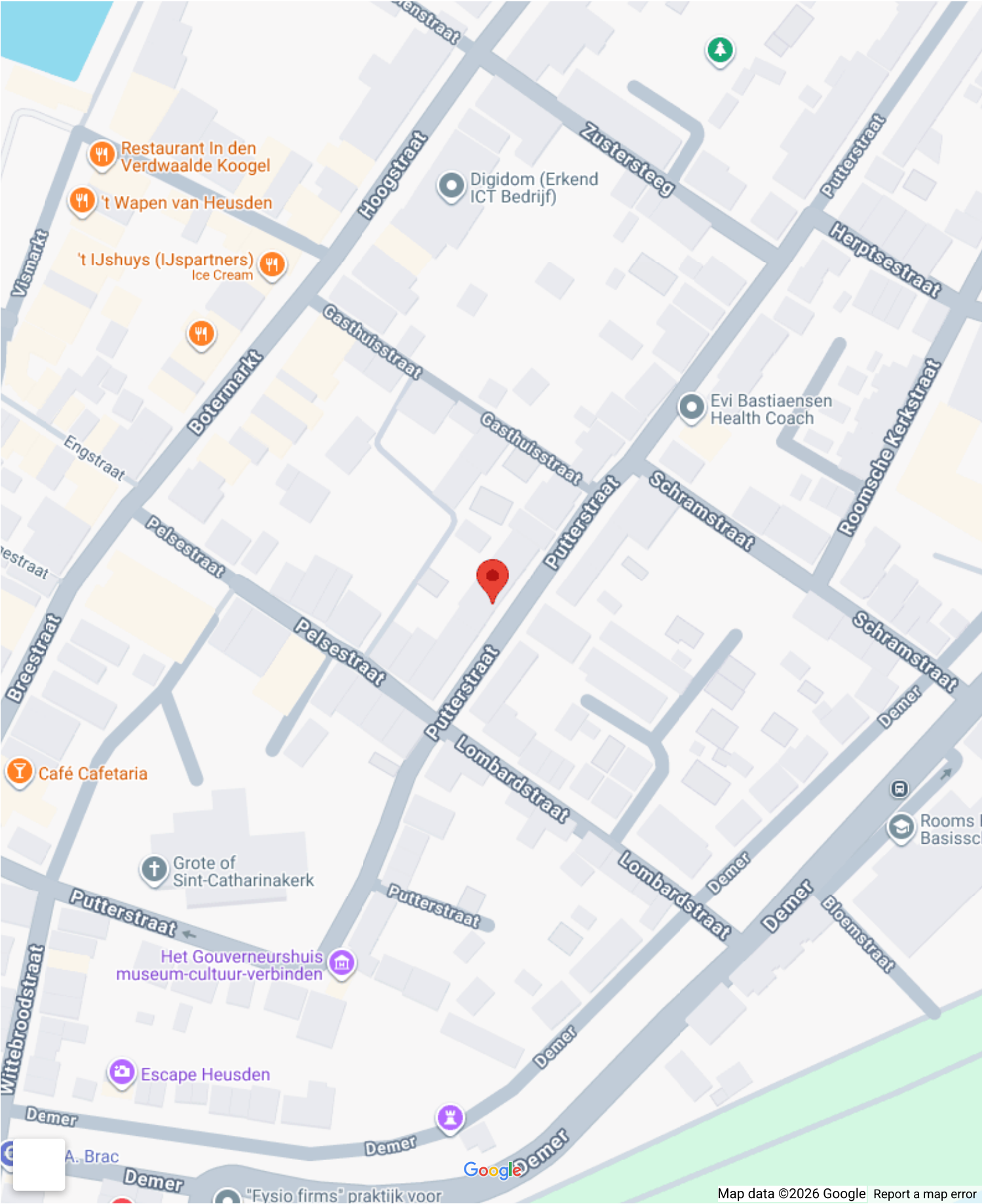
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, parkeervergunningen
---------------------------	--

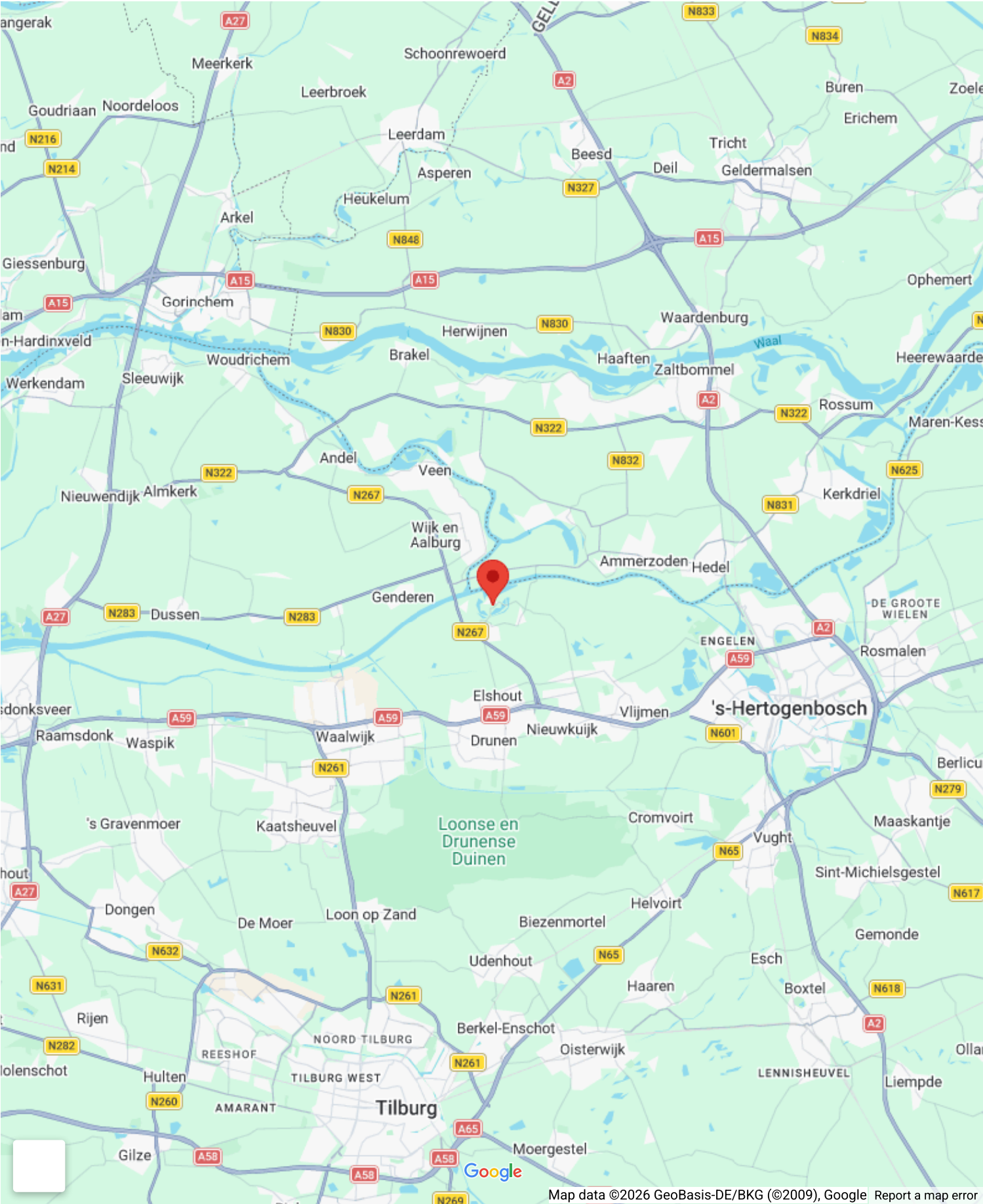
Garage

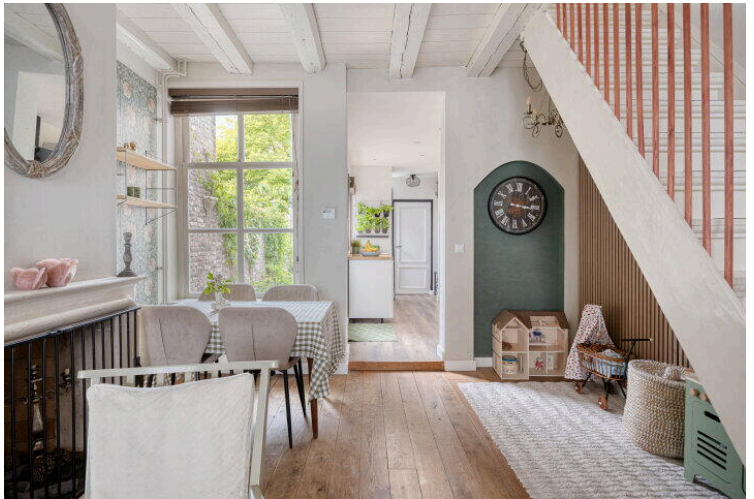
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

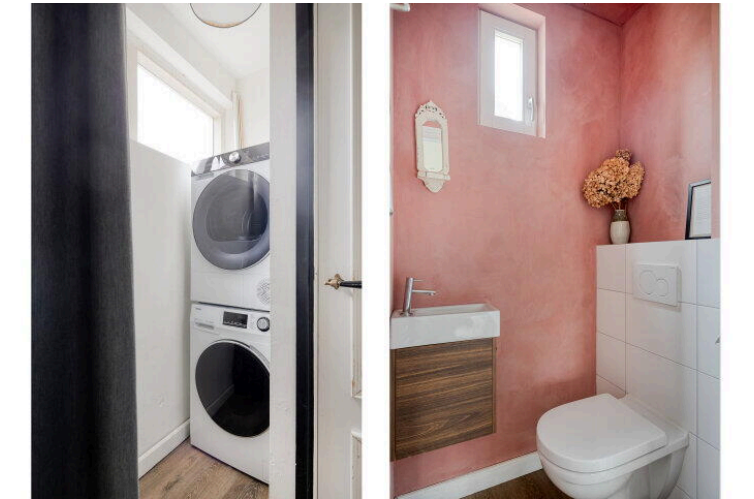
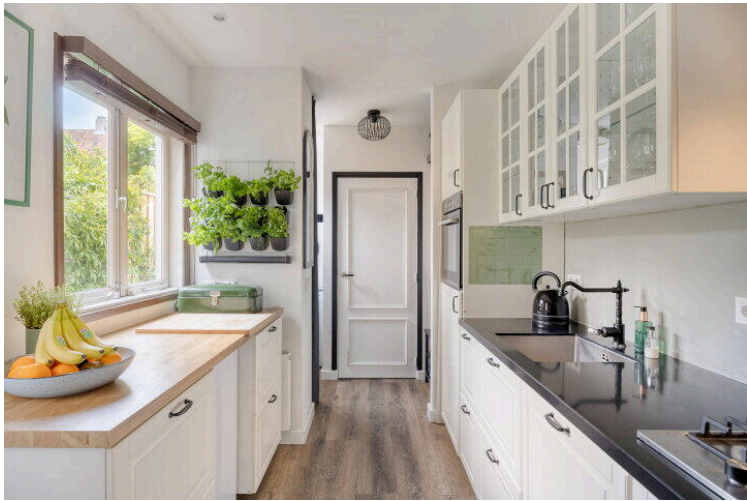
Op de kaart



Op de kaart

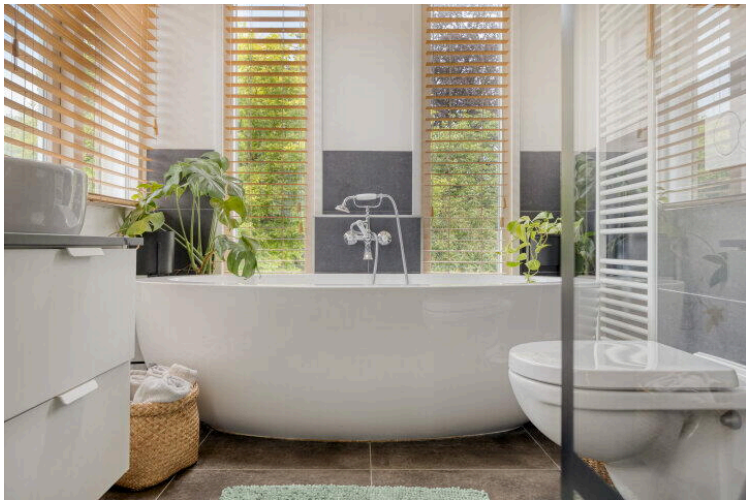






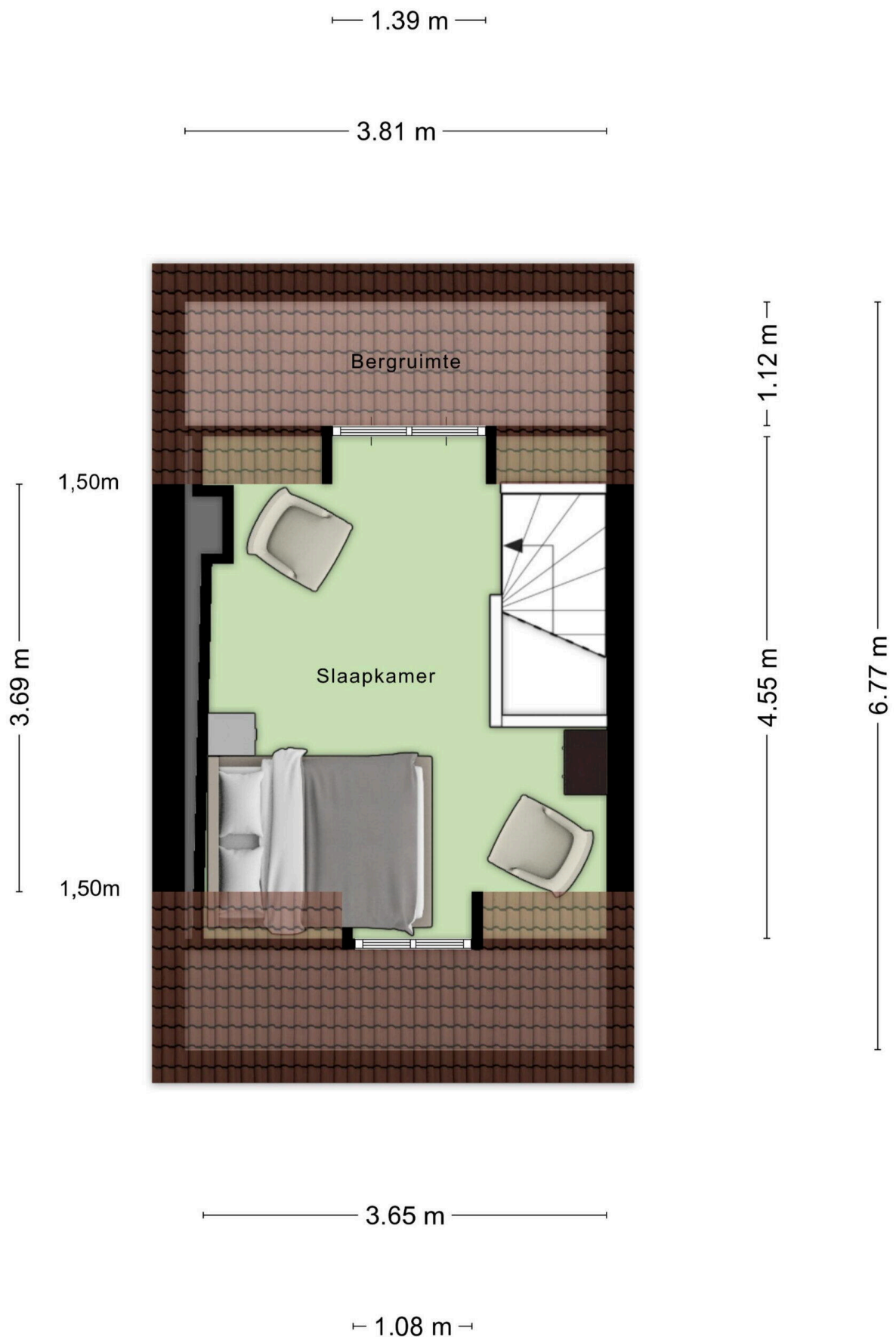


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Putterstraat 7

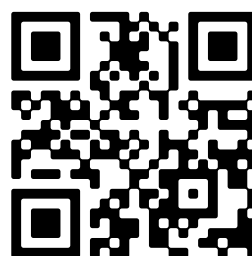
www.putterstraat7.nl



Homi Makelaars

Raadhuisplein 1a
5151 JH, Drunen

www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat
0416 - 745 300



📱 Scan Mij!