



Fleurberg 14

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 529.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
150 m²

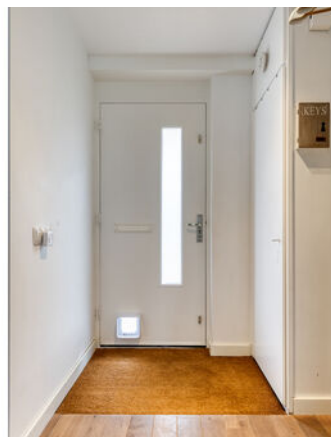
Perceeloppervlakte
230 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1990

Energie label
A



Omschrijving

Ruimte, licht en comfort komen prachtig samen in deze royale gezinswoning aan de Fleurberg 14 in Roosendaal. Met vier ruime slaapkamers, een moderne afwerking, een fijne achtertuin en 16 zonnepanelen biedt deze woning alles wat je zoekt in een comfortabel familiehuis. De royale woonkamer met grote raampartijen zorgt voor een heerlijk lichte leefruimte en de complete open keuken maakt het plaatje compleet. Een instapklare woning met volop leefruimte en wooncomfort, plan snel een bezichtiging in!

Entree

Via de nette voortuin en ruime oprit, met plaats voor twee auto's, bereik je de entree van de woning. In de hal tref je het toilet, de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping én de doorgang naar zowel de garage als de woonkamer. Direct bij binnenkomst valt de verzorgde afwerking op.

Wonen & Koken

De woonkamer is heerlijk ruim opgezet en voelt dankzij de grote raampartijen bijzonder licht en uitnodigend aan. De combinatie van de mooie houten vloer en de strakke witte wanden zorgt voor een moderne en warme uitstraling. Aan de linkerzijde bevindt zich het royale zitgedeelte waar eenvoudig een grote hoekbank geplaatst kan worden. De zwarte gashaard vormt hier een sfeervol middelpunt. Een subtiele scheidingswand achter de zithoek creëert daarnaast nog een extra ruimte die perfect gebruikt kan worden als tweede zitkamer, speelruimte of studiehoek. Tussen de woonkamer en keuken bevindt zich de gezellige eethoek met ruimte voor een grote 6-persoonstafel, dé plek voor lange diners en gezellige avonden met vrienden of familie. Praktisch is ook de trapkast, ideaal voor extra opslagruimte. De open keuken aan de voorzijde van de woning is uitgevoerd in een moderne parallelopstelling met lichte houtkleurige fronten en een licht werkblad.

Dankzij de vele kasten beschik je over volop opbergruimte. Uiteraard is de keuken compleet uitgerust met een kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser én een Quooker.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allemaal netjes afgewerkt met een mooie laminaatvloer en strakke wandafwerking. De royale master bedroom aan de achterzijde beschikt over een grote inbouwkast. Ook de slaapkamer aan de voorzijde is bijzonder ruim van formaat. De derde slaapkamer is speels ingedeeld over bijna de volledige diepte van de woning en beschikt over praktische bergruimte achter de schuine wand, twee dakramen én een wastafel. De moderne badkamer is stijlvol uitgevoerd met houtlooktegels en voorzien van een ligbad, inloopdouche, tweede toilet en een dubbele wastafel met meubel. Een heerlijke plek om de dag ontspannen te beginnen of af te sluiten. De tweede verdieping biedt nog meer ruimte. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals extra bergruimte achter de schuine wanden. Daarnaast vind je hier een volwaardige vierde slaapkamer met dakraam, dakkapel, een wastafel én airconditioning, ideaal als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk en gezellig ingericht met een betegeld terras, houten vlondergedeelte, kunstgras en diverse plantenborders. Een fijne plek om te ontspannen of gezellig buiten te zitten met familie en vrienden. Daarnaast beschikt de woning over een garage aan de voorzijde, ideaal voor opslag, fietsen of het parkeren van een auto.

Vervolg

Omgeving en faciliteiten

De woning is gelegen aan de Fleurberg in Roosendaal, een fijne woonomgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik. Scholen, winkels, sportvoorzieningen en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand, waardoor je geniet van zowel comfort als bereikbaarheid.

Sfeer en doelgroep

Deze woning ademt ruimte, comfort en gezelligheid. Dankzij de royale leefruimtes, vier slaapkamers en praktische indeling is dit een ideaal thuis voor gezinnen die op zoek zijn naar een instapklare woning met volop mogelijkheden. Ook thuiswerkers of levensgenieters zullen zich hier direct thuis voelen.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's













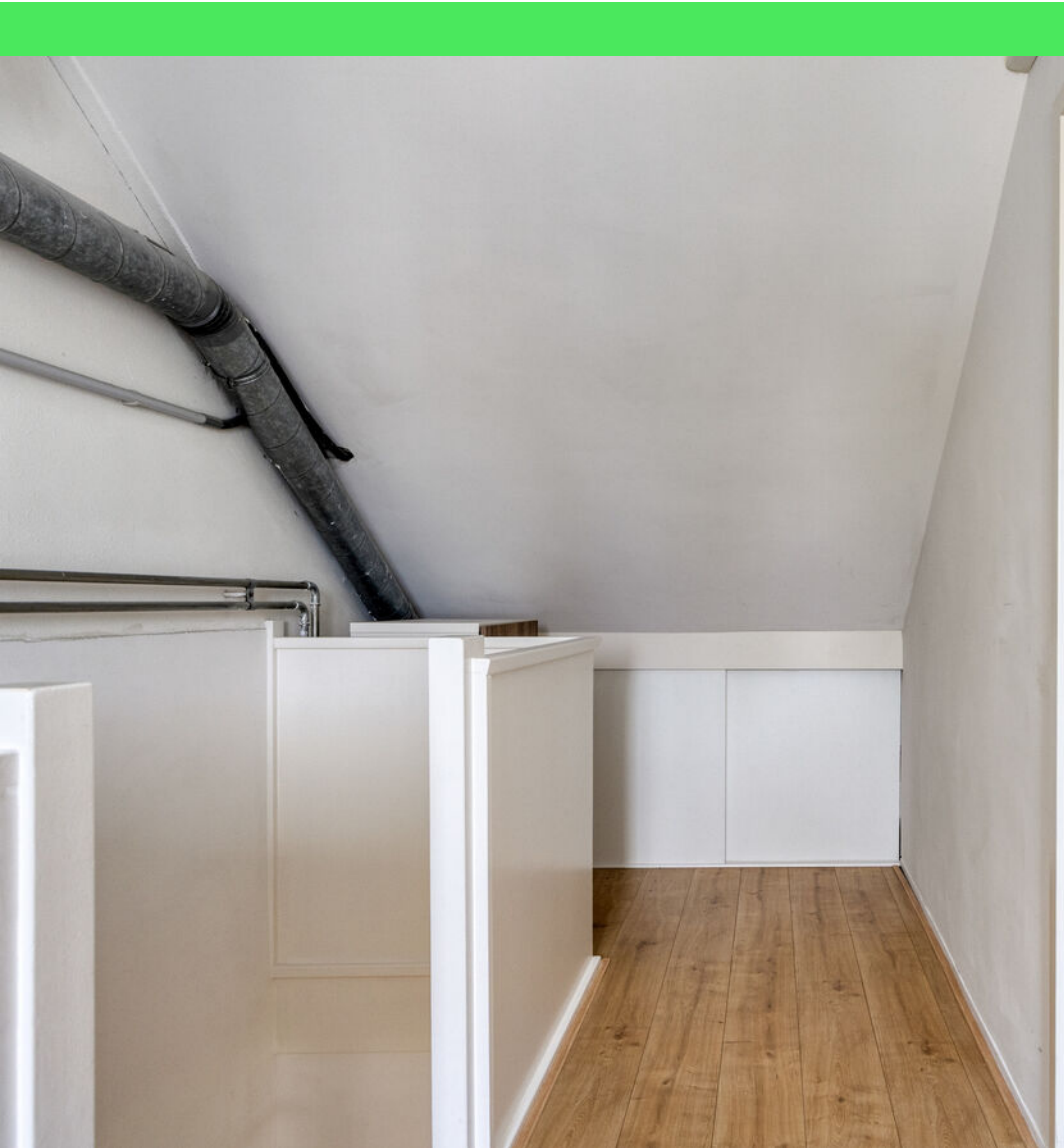


























Plattegrond



Plattegrond



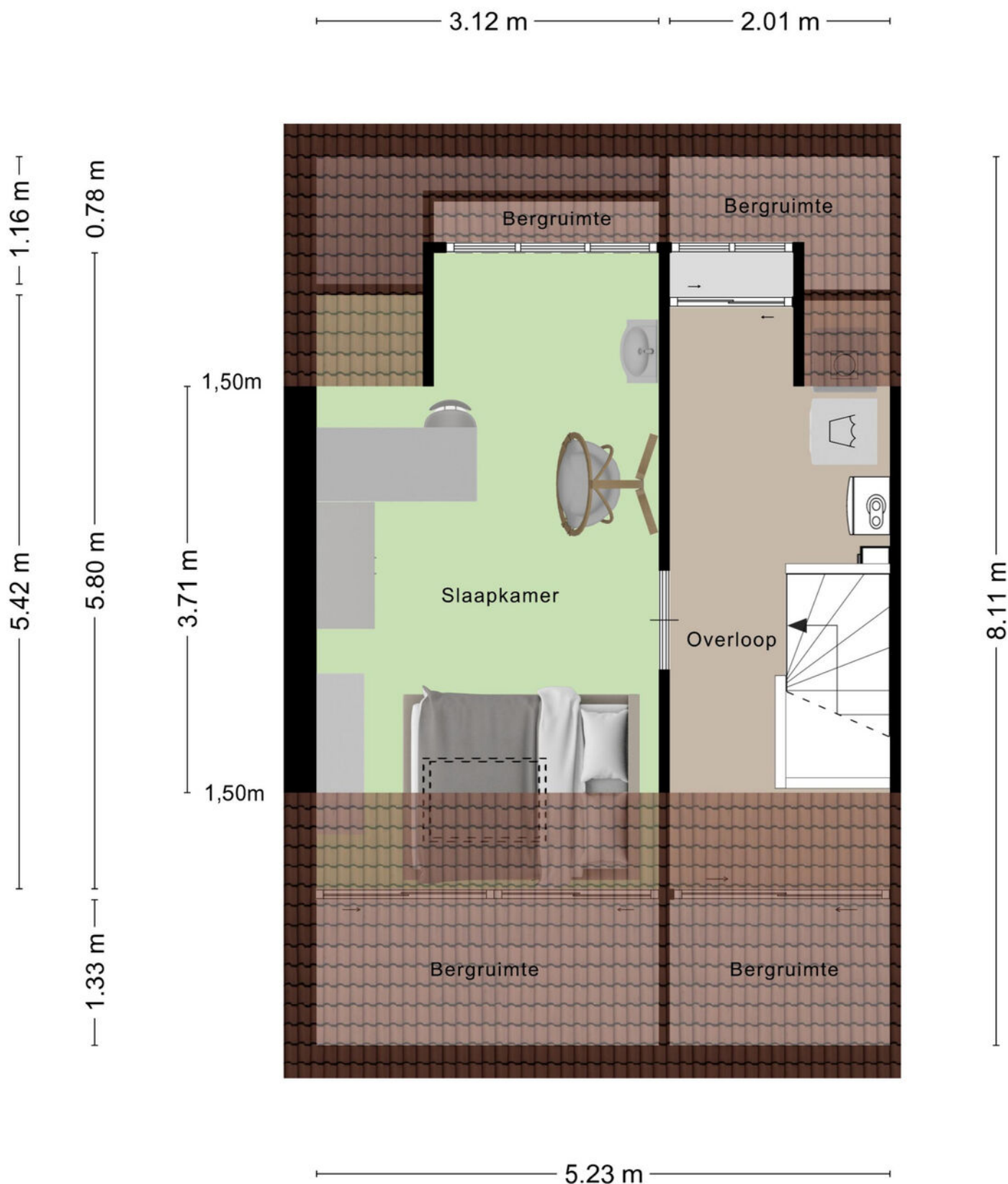
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

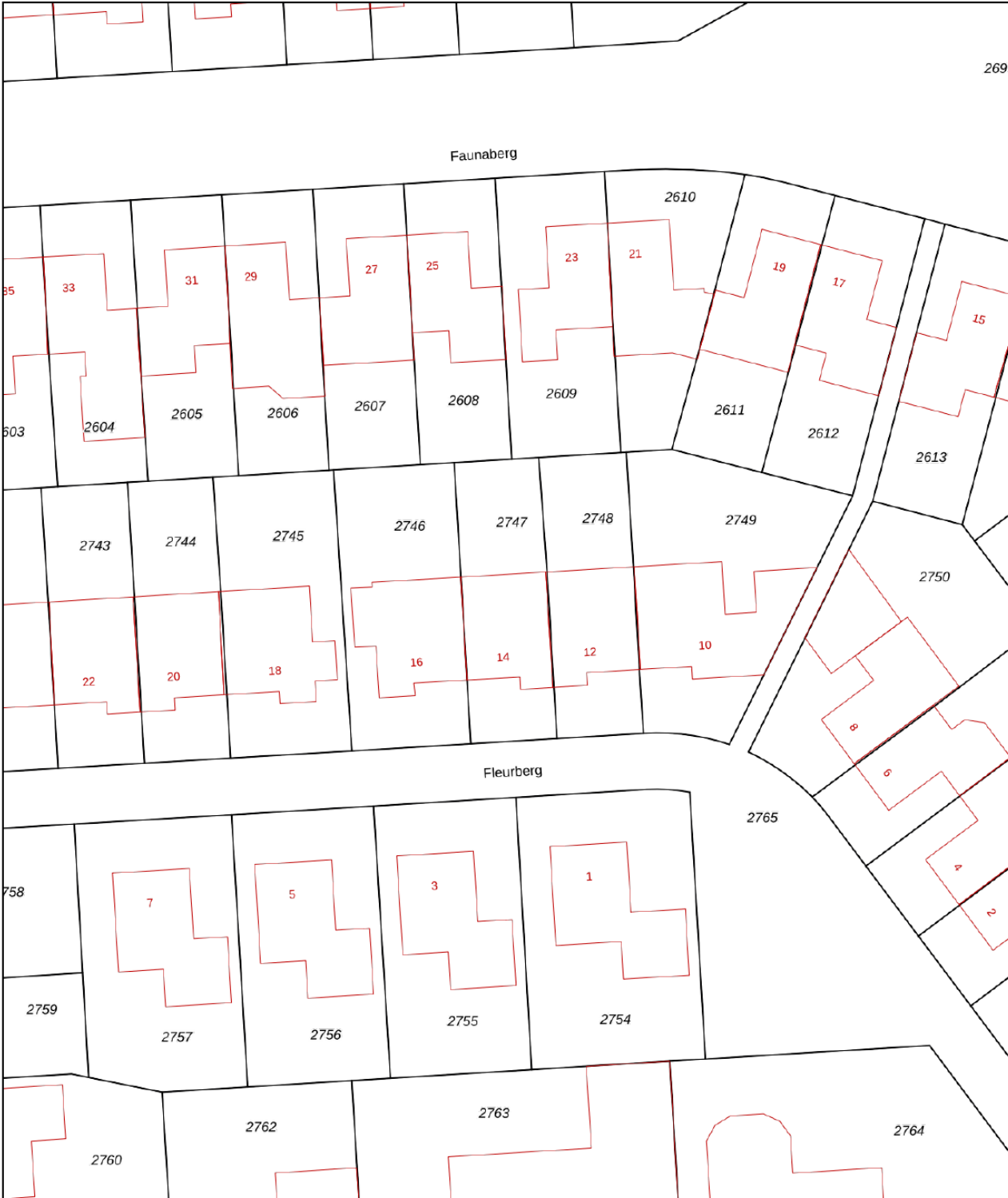


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: fleur



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie N

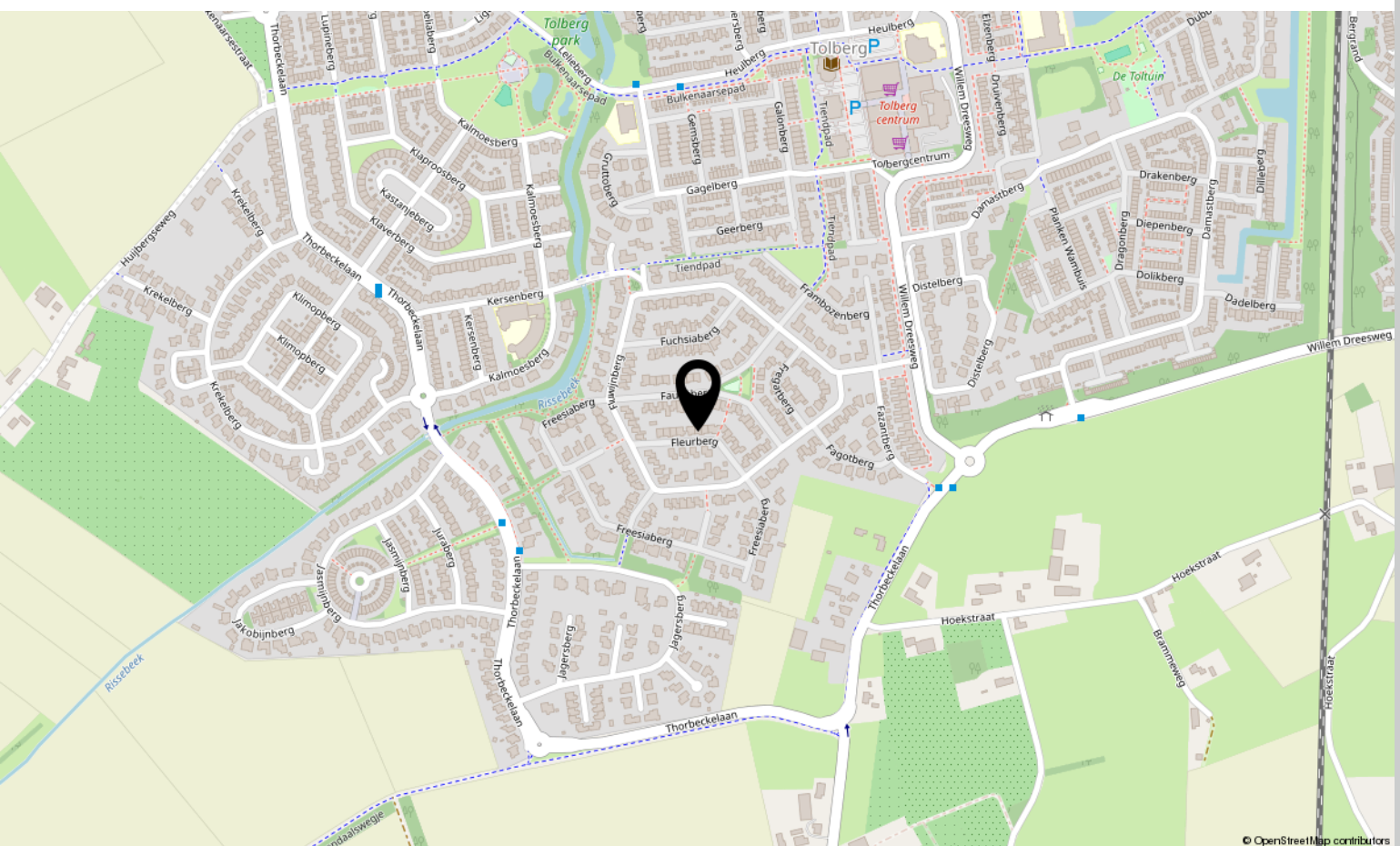
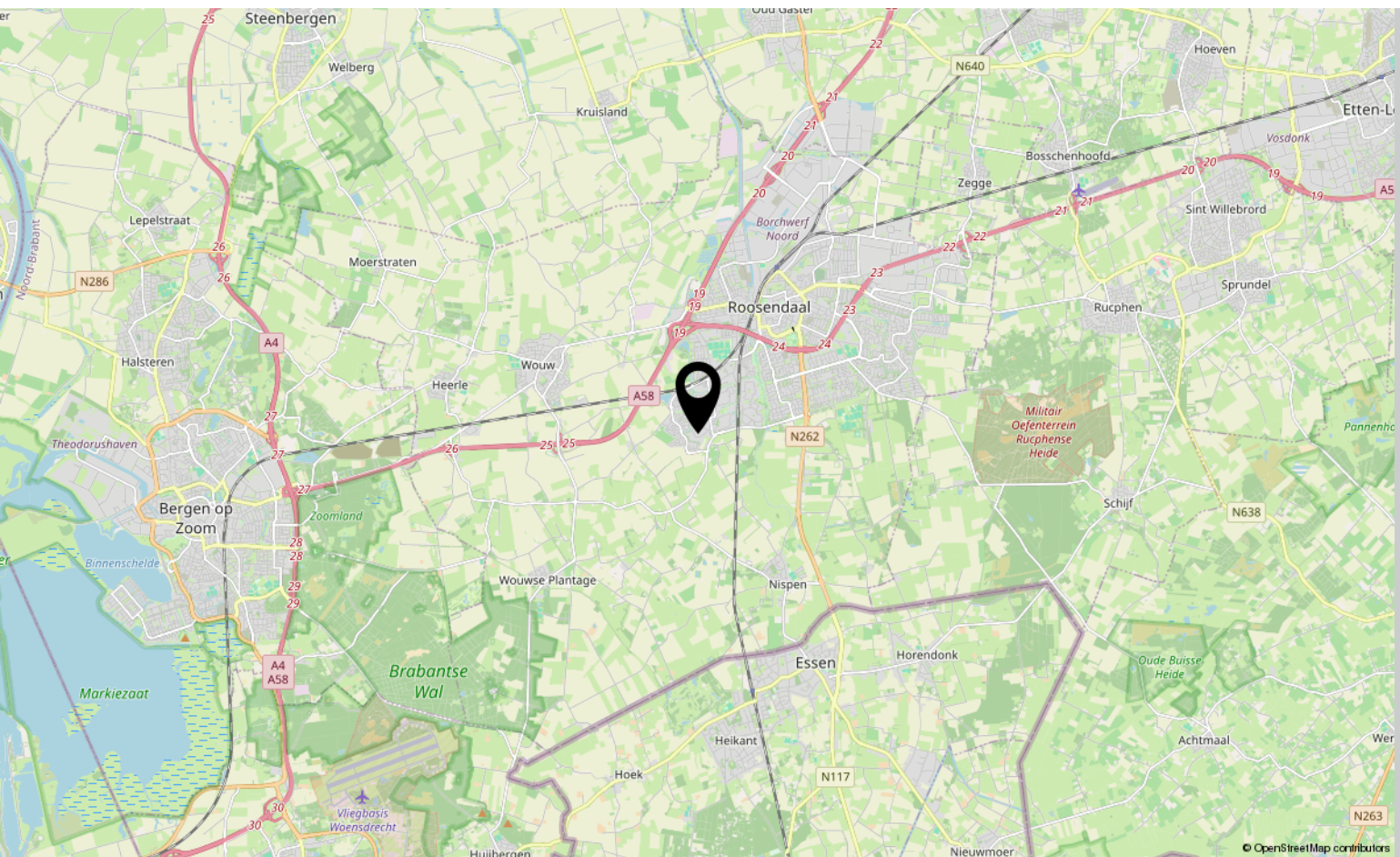
Perceel 2747

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars