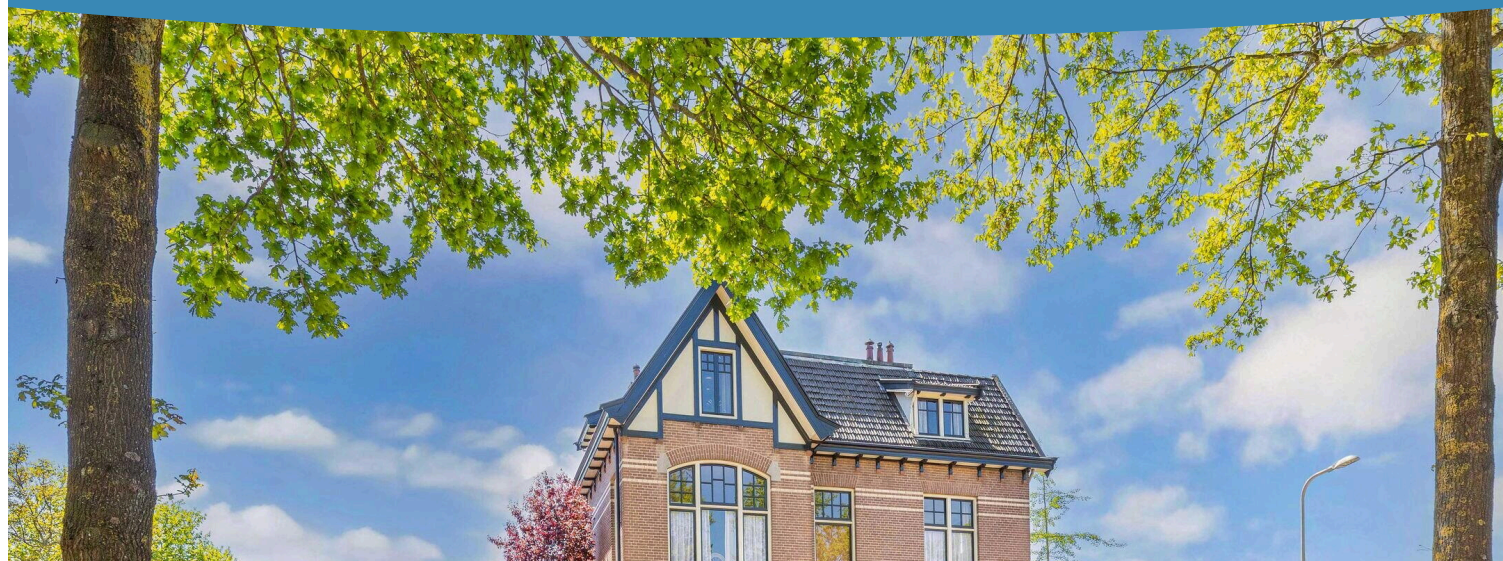


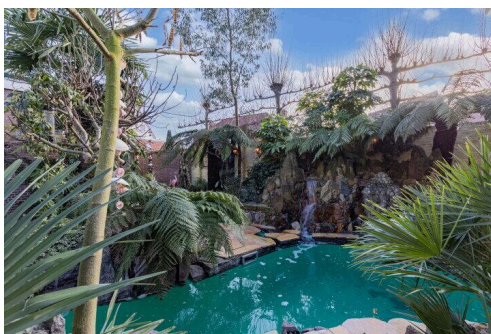
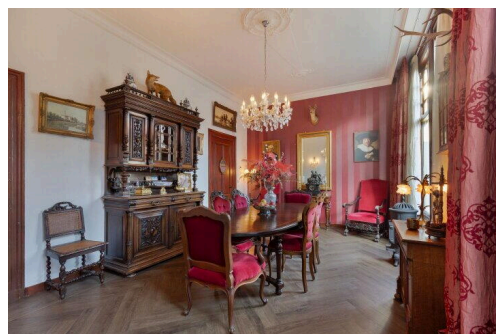
Steenwijk

Meppelerweg 56 | Vraagprijs € 1.295.000 k.k.



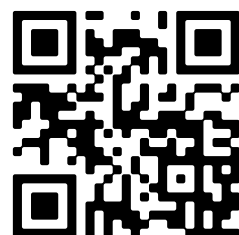
BESCHIKBAAR

WWW.MEPPERLERWEG56.NL



Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1905
Woonoppervlakte:	424 m ²
Perceeloppervlakte:	826 m ²
Inhoud:	1.952 m ³
Aantal kamers:	13 kamers (7 slaapkamers)
Website:	www.meppelerweg56.nl

Greveling
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Meppelerweg 56, 8331 CX Steenwijk

Aan de rand van het centrum van Steenwijk, op een markante zichtlocatie, staat Villa Steenwyck: een indrukwekkende Jugendstilvilla waar historie, grandeur en hedendaags wooncomfort op unieke wijze samenkomen.

Deze karaktervolle villa werd begin vorige eeuw gebouwd in opdracht van J.H. Tromp Meesters en kenmerkt zich door hoge plafonds, royale raampartijen, verfijnd houtwerk en een imposant trappenhuis. De woning is de afgelopen jaren hoogwaardig verbouwd, gemoderniseerd en verrassend energiezuinig gemaakt, met behoud van haar authentieke uitstraling.

De villa beschikt onder meer over meerdere sfeervolle woonkamers, een royale eetkamer, een karaktervolle woonkeuken, diverse werk- en leefruimtes, zes ruime slaapkamers, meerdere badkamers, een walk-in closet, souterrain en praktische bergruimtes. Dankzij de royale opzet en indeling is de woning uitermate geschikt voor exclusieve gezinsbewoning, dubbele bewoning, kantoor aan huis of Bed & Breakfast (thans ook als zodanig in gebruik).

Een absolute blikvanger is de onder architectuur aangelegde achtertuin. Hier ervaart u een sfeer die doet denken aan een privéresort, met onder andere een verwarmd zwembad met waterval, luxe terrassen, rijke beplanting en volop privacy.

Daarnaast beschikt het perceel over een vrijstaande garage met verdieping, een luxe tuinkamer met glazen schuifwanden en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Steenwijk biedt een aantrekkelijk woon- en leefklimaat met natuurgebied Weerribben-De Wieden op korte afstand, een intercitystation, goede voorzieningen en uitstekende verbindingen richting Zwolle, Heerenveen en de Randstad.

Villa Steenwyck is een zeldzaam object voor liefhebbers van karakter, ruimte en exclusiviteit. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.295.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1905

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	424 m²
Perceeloppervlakte:	826 m²
Inhoud:	1.952 m³
Externe bergruimte:	104 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	13 kamers (7 slaapkamers)
Aantal badkamers:	3 badkamers en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	2 inloopdouches, 2 wastafels, 2 bidets, ligbad, 2 toiletten, vloerverwarming, en douche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen, een vliering, en een kelder
Voorzieningen:	Airconditioning, alarminstallatie, dakraam, glasvezelkabel, schuifpui, TV kabel, zonnepanelen, en zwembad

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dakisolatie, grotendeels dubbelglas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel, gashaard, pelletkachel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel en gasboiler
Cv ketel:	Atag (gas gestookt uit 2022, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan drukke weg, in woonwijk en vrij uitzicht
----------	--

Tuin:

Tuin rondom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

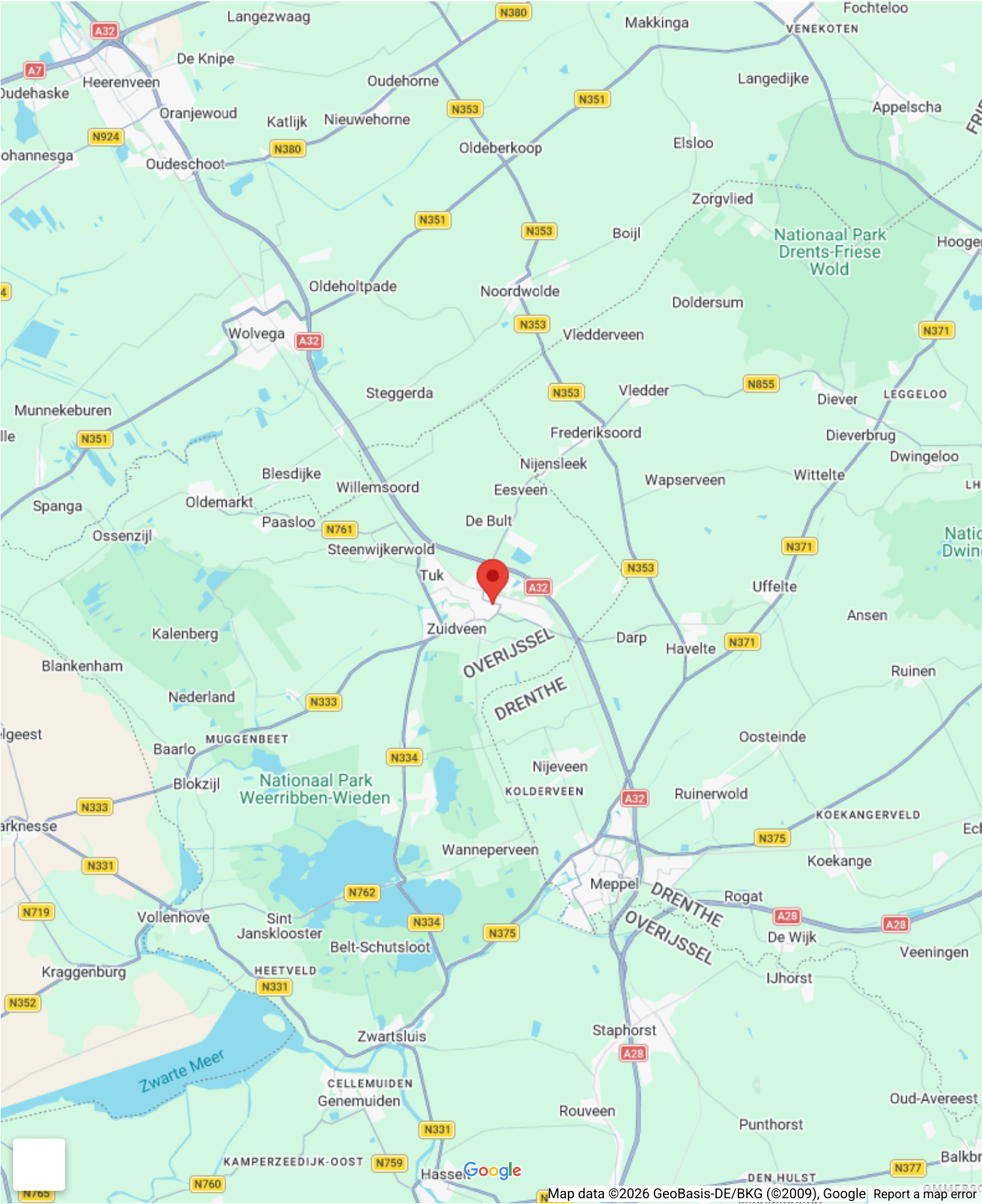
Garage

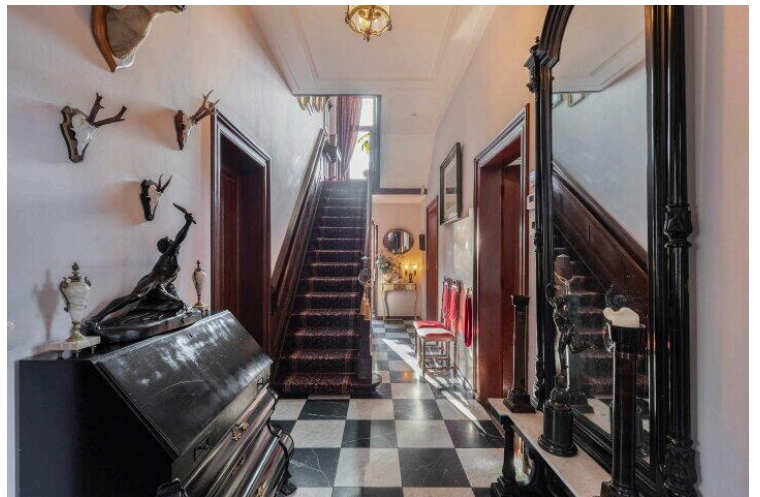
Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	2 auto's
Voorzieningen garage:	Vliering en elektra

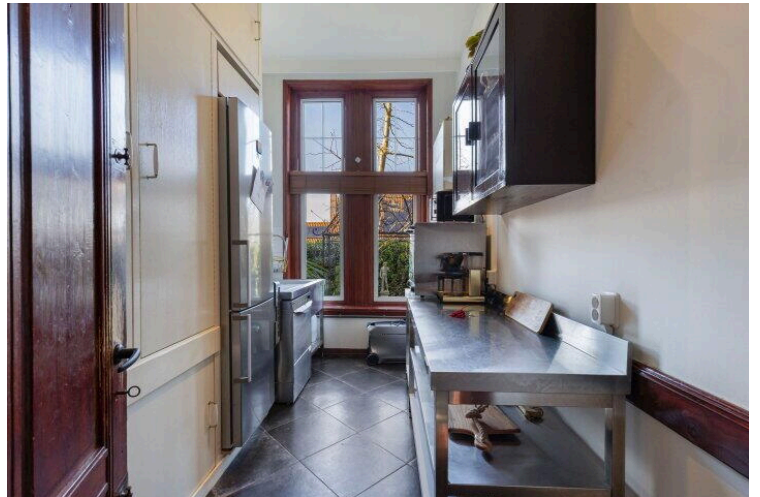
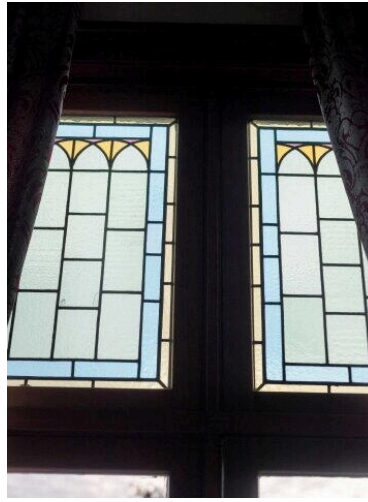
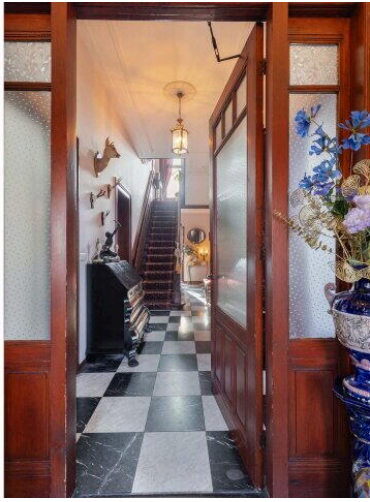
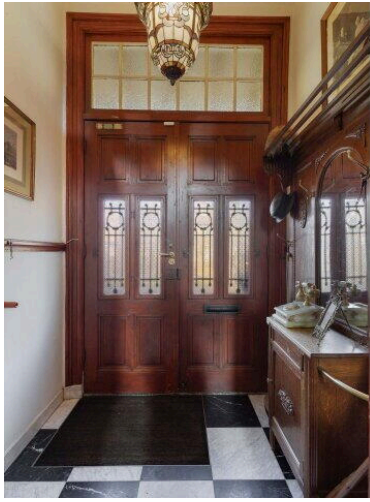
Op de kaart

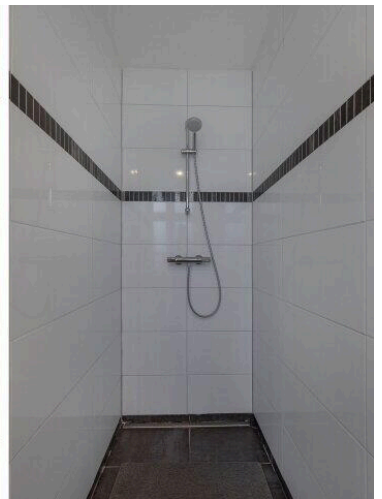
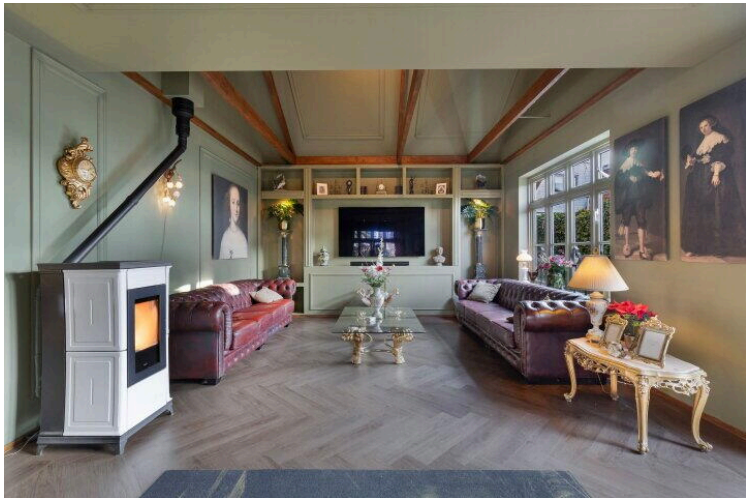
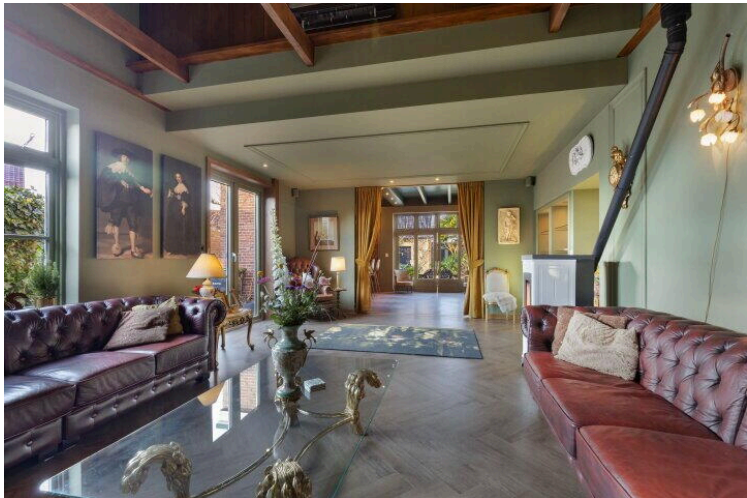
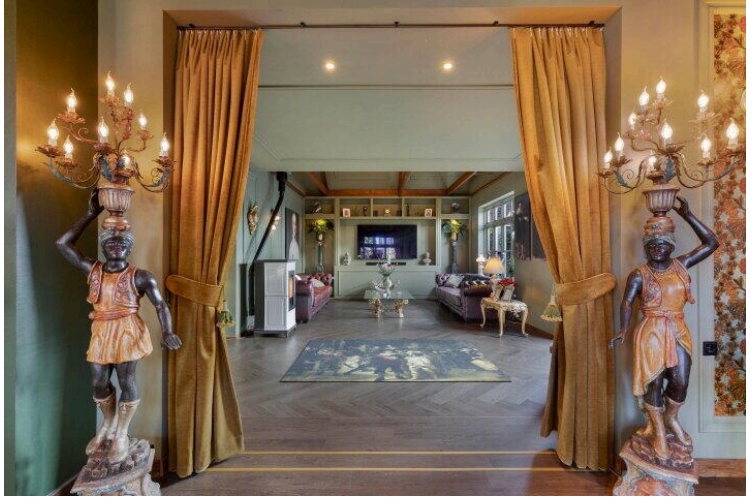


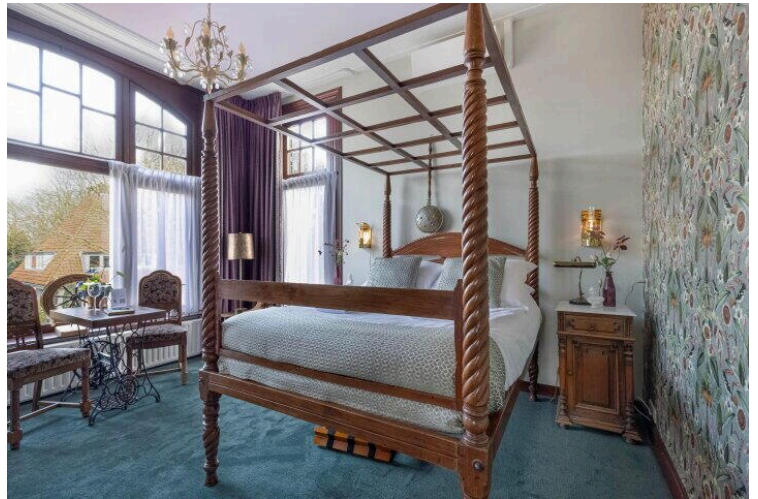
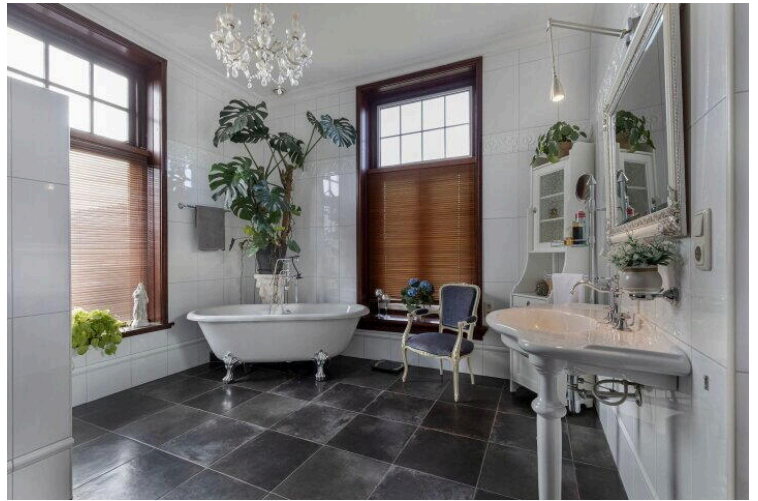
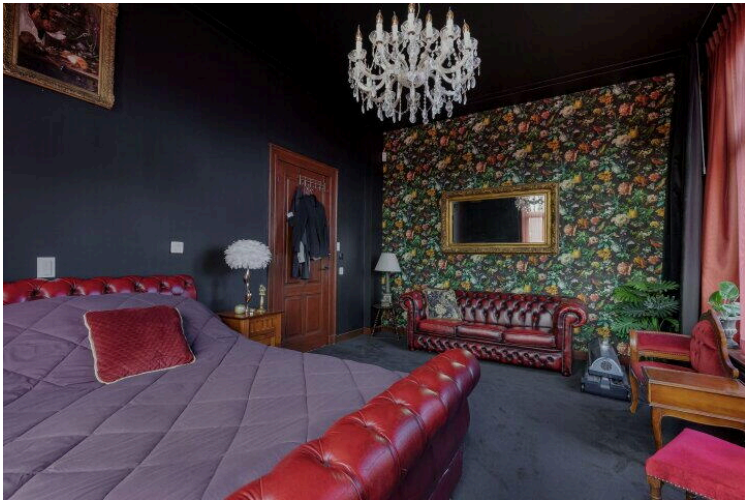
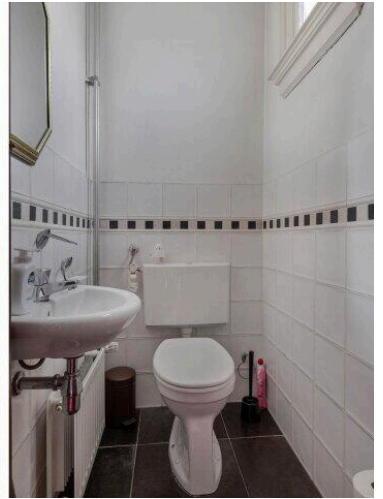
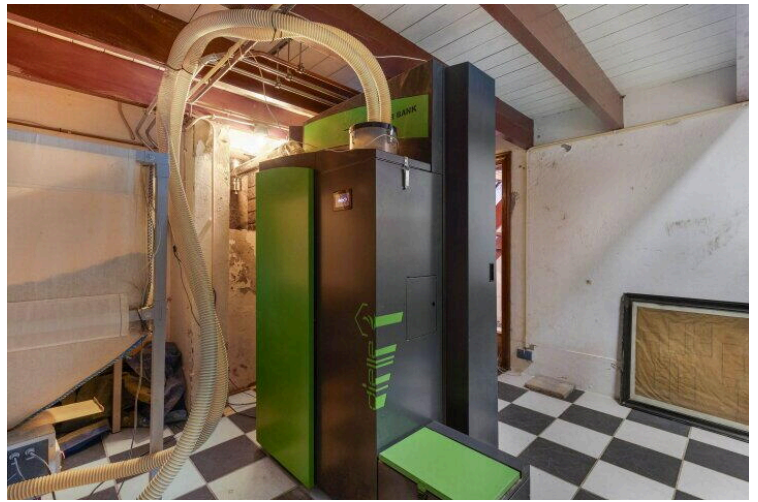
Op de kaart

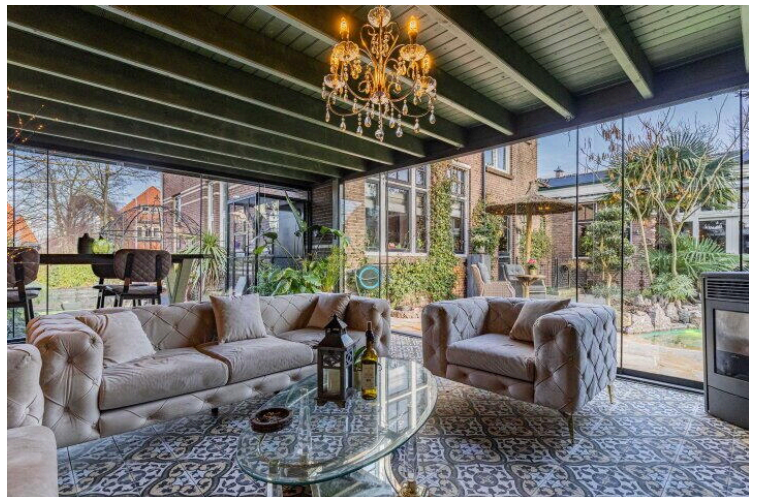
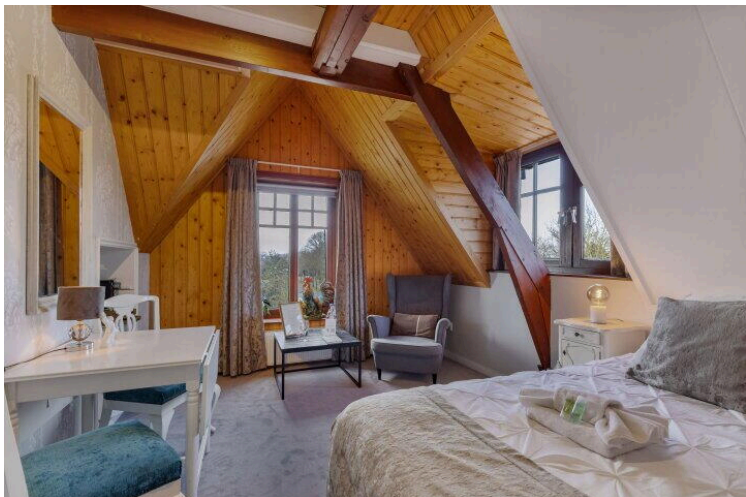








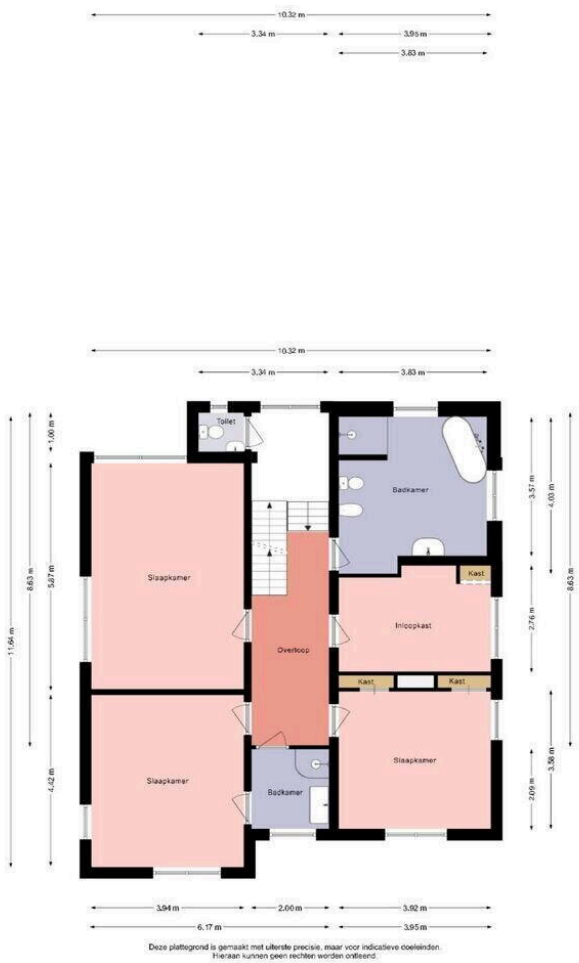




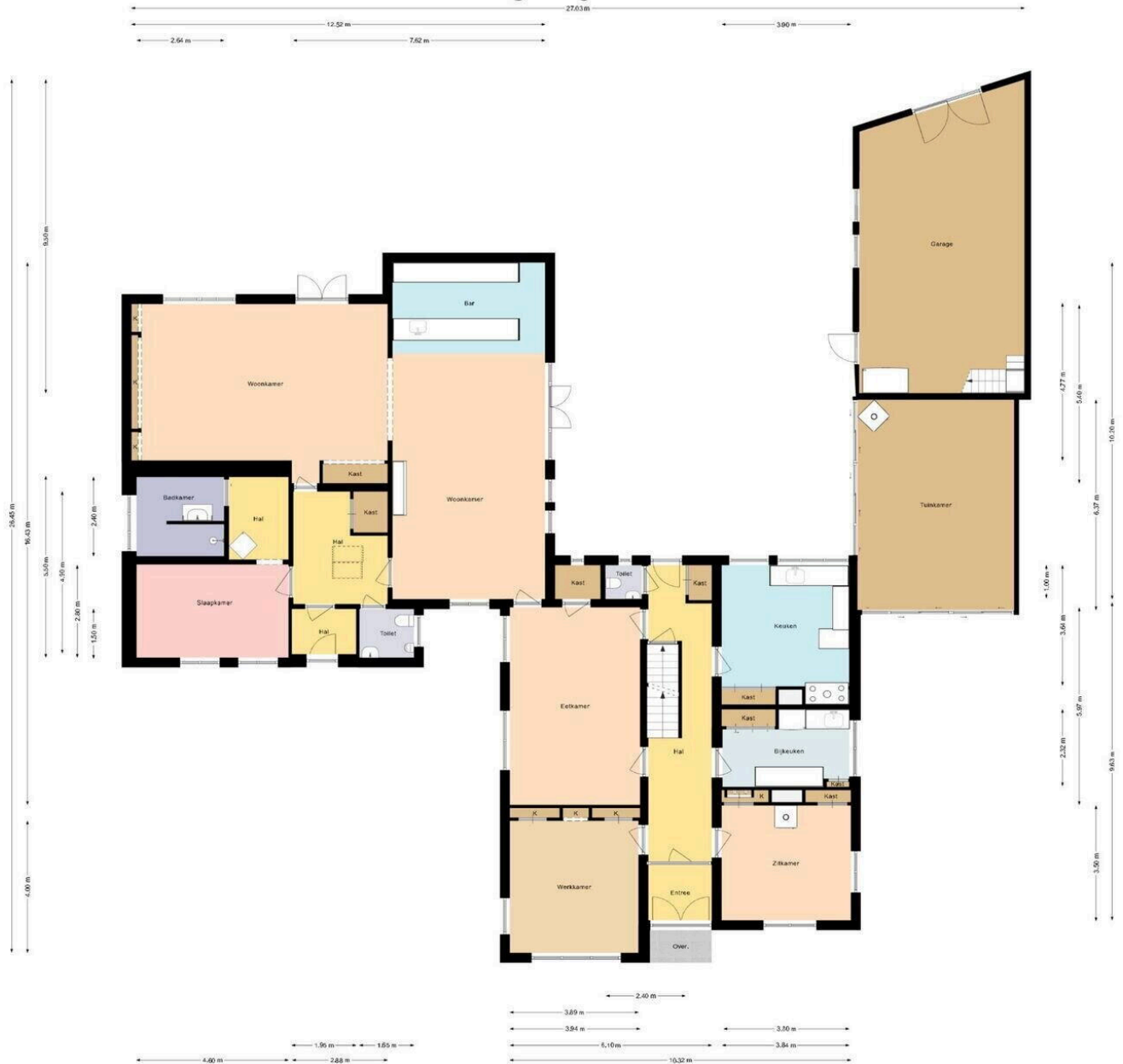




Eerste verdieping



Begane grond

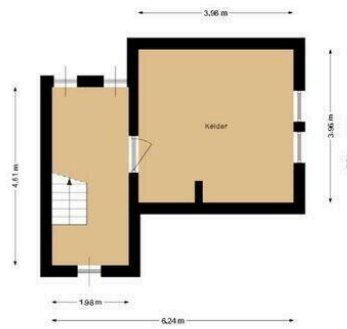


Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hiervan kunnen geen rechten worden afgeleid.

Tweede verdieping

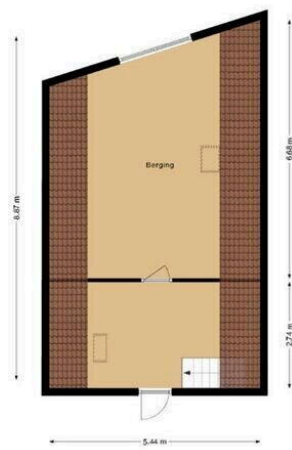


Kelder



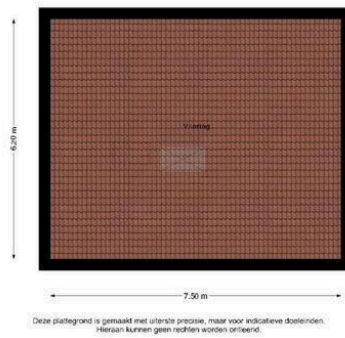
Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging Zolder



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Vliering



Meppelerweg 56

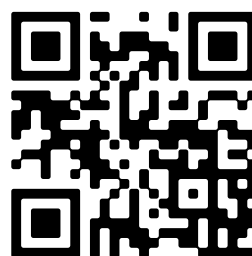
www.meppelerweg56.nl



Greveling Adviesgroep

Burgemeester Goeman Borgesiusstraat 7
8331JZ, Steenwijk

www.greveling-adviesgroep.nl
0521 523505



📱 Scan Mij!