

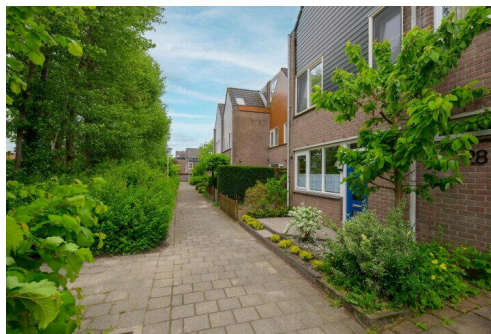
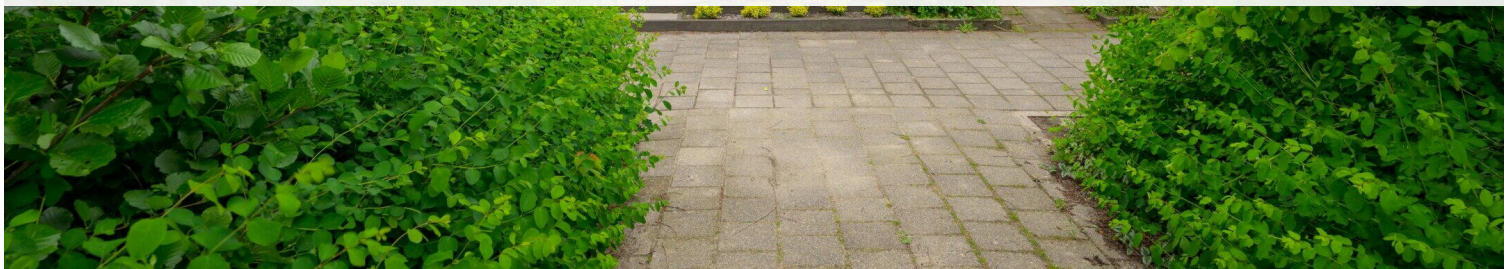
# Zoetermeer

Medeaschouw 30 | Vraagprijs € 500.000 k.k.



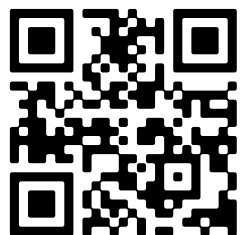
## BESCHIKBAAR

[WWW.MEDEASCHOUW30.NL](http://WWW.MEDEASCHOUW30.NL)



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1978
Woonoppervlakte:	130 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	141 m <sup>2</sup>
Inhoud:	462 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.medeaschouw30.nl">www.medeaschouw30.nl</a>

  
**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



# Omschrijving

## Medeaschouw 30, 2726 KR Zoetermeer

In een rustige en autoluwe straat in de groene wijk De Leyens ligt deze ruime 6-kamer eengezinswoning met carport. De woning biedt een fijne basis voor comfortabel wonen en beschikt over een praktische indeling met volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak verder af te werken en in te richten. De ligging direct aan het Binnenpark zorgt voor een prettige en groene woonomgeving waar rust en ruimte samenkomen. Een ideale gezinswoning voor wie op zoek is naar veel leefruimte op een aantrekkelijke locatie.

De woning is gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving met scholen, speelvoorzieningen en recreatiemogelijkheden in de directe nabijheid. Ook het gezellige Stadshart van Zoetermeer bevindt zich op korte afstand. Daarnaast zijn openbaar vervoer en diverse uitvalswegen goed bereikbaar, wat zorgt voor een goede verbinding richting omliggende steden.

Voor meer informatie kijk op [Medeaschouw30.nl](https://medeaschouw30.nl)

### Indeling

#### Begane grond:

Via de entree aan de voorzijde, gelegen aan een rustige autoluwe straat, komt u binnen in de woning. Vanuit de entree bereikt u de keuken en de woonkamer.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt over een praktische opstelling met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, oven en koelkast.

De woonkamer is tuingericht en biedt voldoende ruimte voor zowel een zit- als eetgedeelte. Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde is er een prettige lichtinval en een fijne verbinding met de tuin. Vanuit de woonkamer bereikt u de hal met trapopgang naar de eerste etage en een separate toiletruimte.

De diepe achtertuin is gelegen op het zuiden, waardoor u hier volop van de zon kunt genieten. Achterin de tuin bevindt zich een vrijstaande berging en daarnaast beschikt de tuin over een handige achterom.

#### 1e etage:

Via de overloop zijn de twee ruime slaapkamers bereikbaar, waarvan één aan de voorzijde en één aan de achterzijde van de woning. Beide kamers zijn goed van formaat en bieden volop mogelijkheden voor een comfortabele inrichting. Daarnaast bevindt zich op de overloop nog een handige opbergkast.

De badkamer is eveneens ruim opgezet en compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, toilet en een wastafel. Dankzij de praktische indeling vormt dit een prettige en functionele ruimte voor dagelijks gebruik.

#### 2e etage:

De tweede etage beschikt over twee ruime slaapkamers, die beide prettig zijn ingedeeld en volop mogelijkheden bieden voor een comfortabele inrichting. De slaapkamer aan de achterzijde is daarnaast voorzien van een royale kast, wat zorgt voor veel handige bergruimte.

De wasruimte is ruim opgezet en voorzien van aansluitingen voor zowel de wasmachine als droger. Daarnaast is hier ook

een handige wasbak aanwezig, wat deze ruimte extra functioneel maakt voor dagelijks gebruik.

Zolder:

Daarnaast beschikt de woning over een zolderverdieping die uitstekend kan dienen als werk-, hobby- of logeerruimte. Vanuit deze kamer is tevens de vliering bereikbaar, wat zorgt voor extra bergruimte.

Wetenswaardigheden:

- Bouwjaar: 1978;
- Energielabel: C;
- Woonoppervlakte: 130 m<sup>2</sup>;
- Perceeloppervlakte: 141 m<sup>2</sup>;
- Cv-ketel Intergas (2024);
- Parkeren op eigen terrein;
- Ouderdoms-/asbestclausule van toepassing;
- Nabij stadshart Zoetermeer voor alle dagelijkse voorzieningen;
- Gelegen in een groene omgeving;
- Oplevering in overleg.

Interesse in deze woning? Neem direct contact met ons op en schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 500.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	130 m²
Perceeloppervlakte:	141 m²
Inhoud:	462 m³
Externe bergruimte:	7 m²

## Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, dakraam, glasvezel kabel

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2024 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin:	Achtertuin, voortuin

Achtertuint:	59 m <sup>2</sup> (12.1 meter diep en 4.9 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

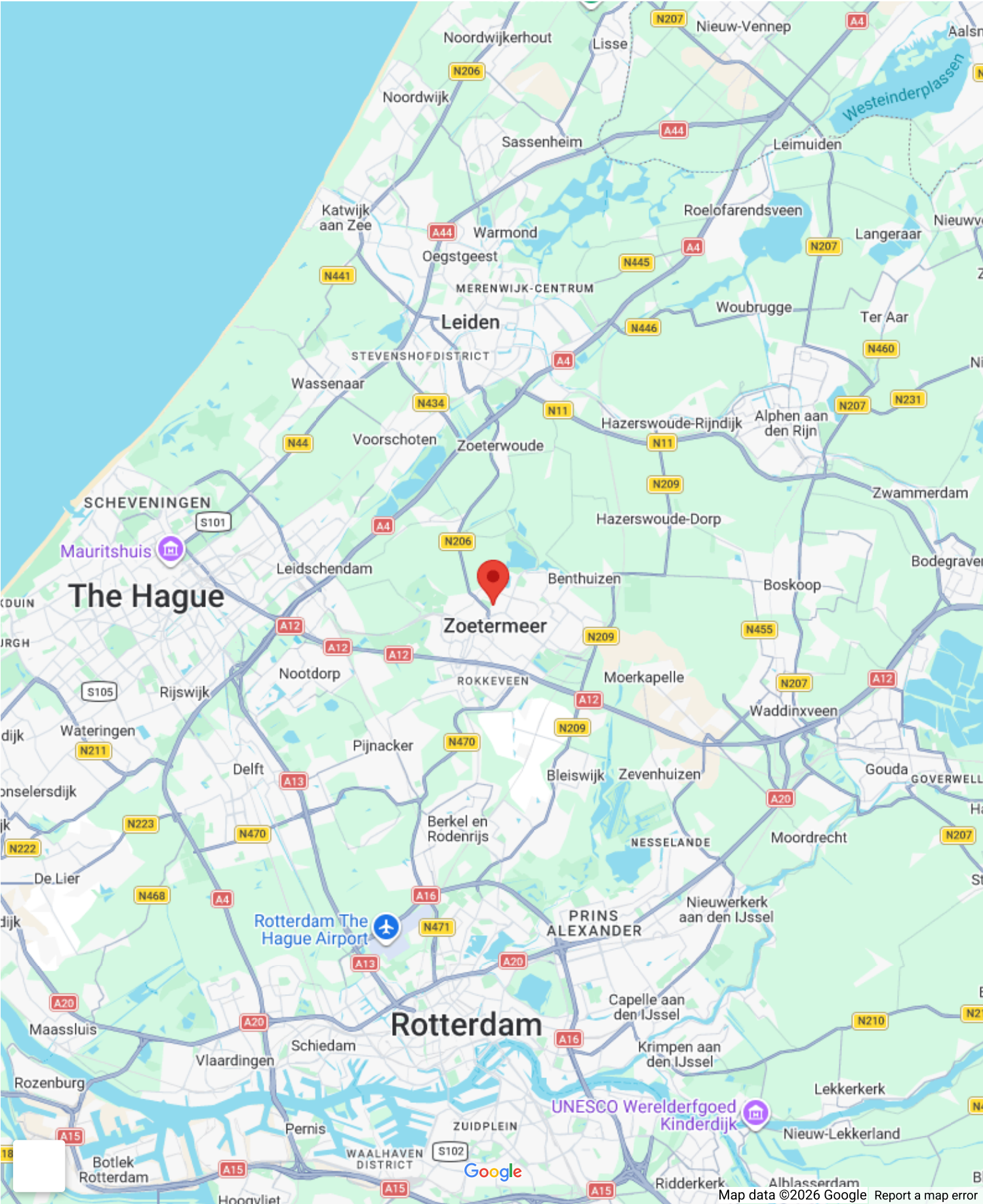
## Garage

Soort garage:	Carport
Isolatie garage:	Geen isolatie

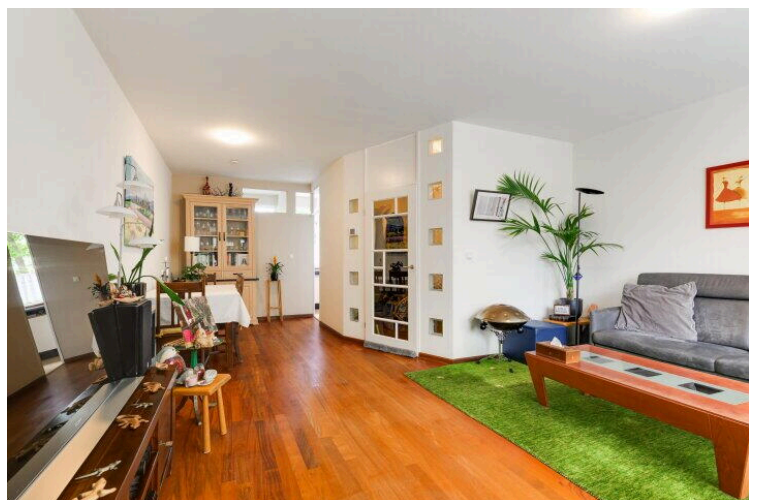
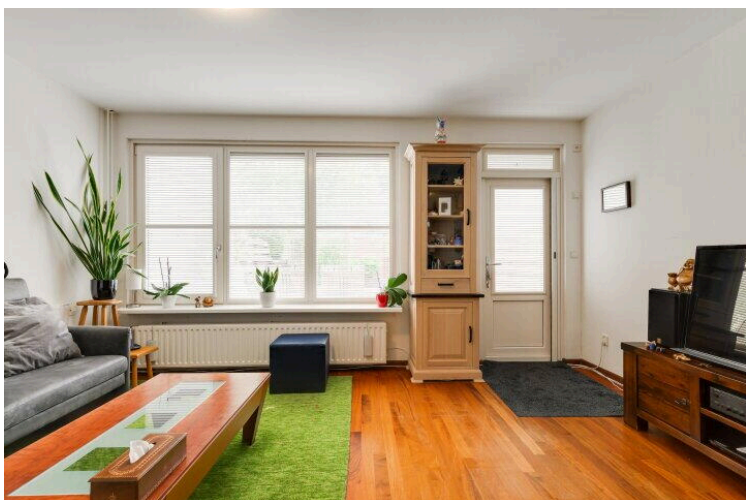
**Op de kaart**



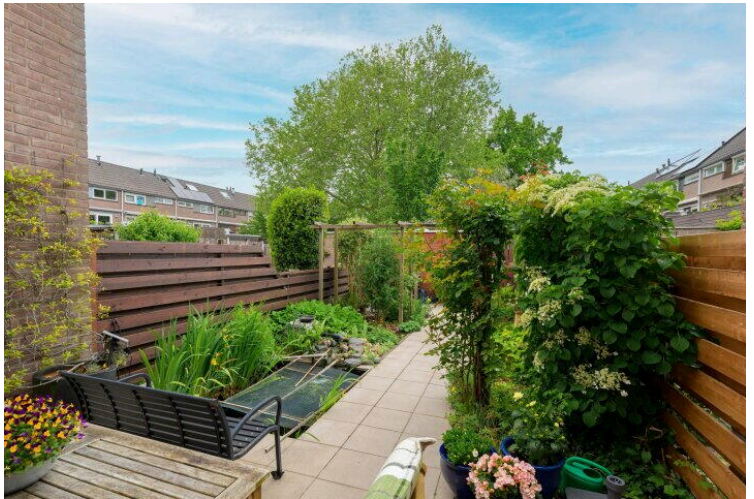
# Op de kaart



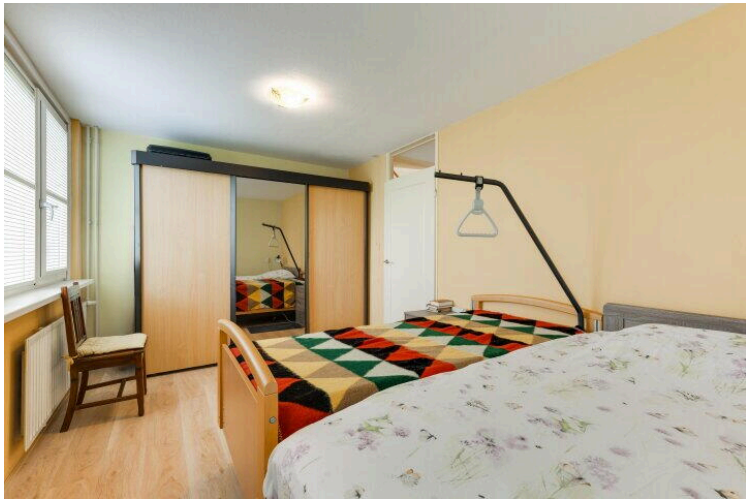
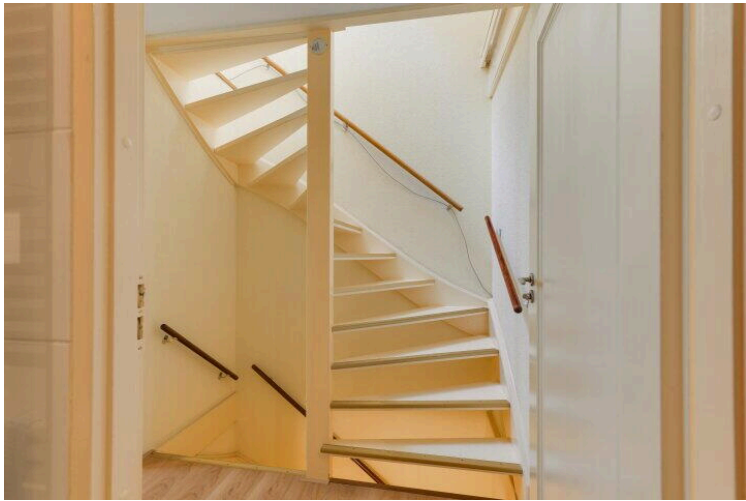
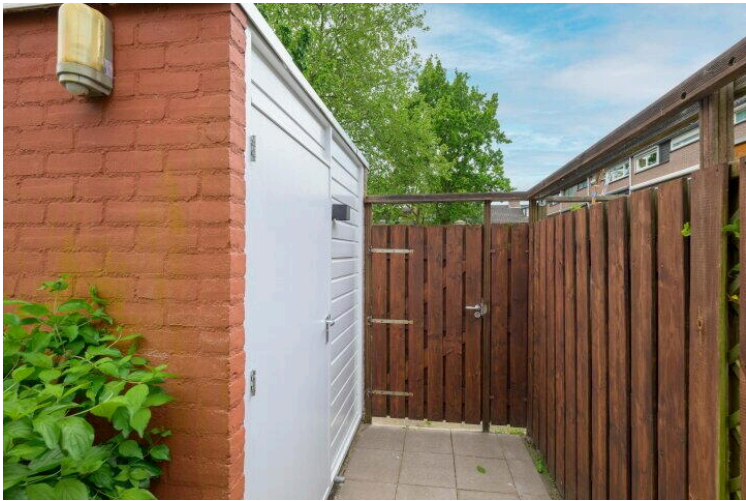
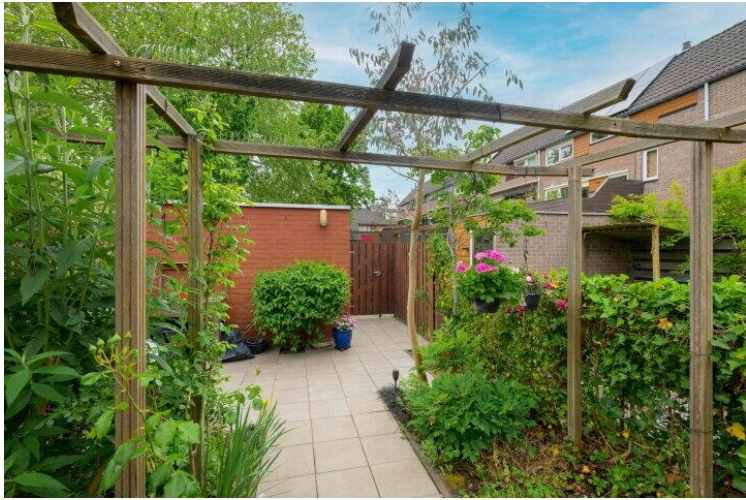




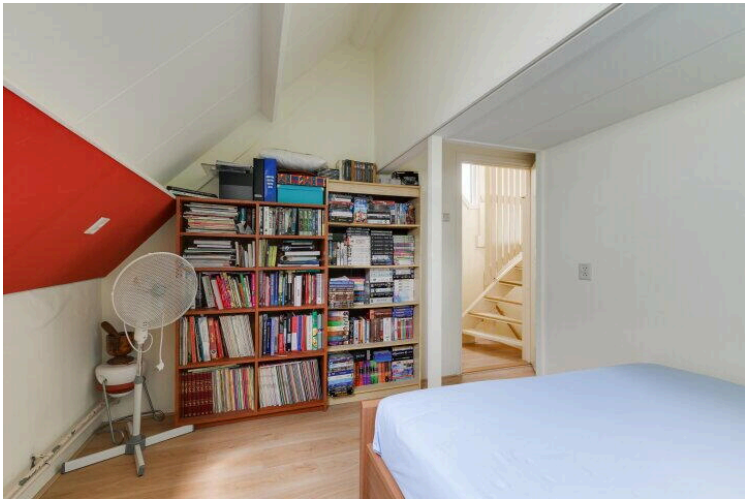
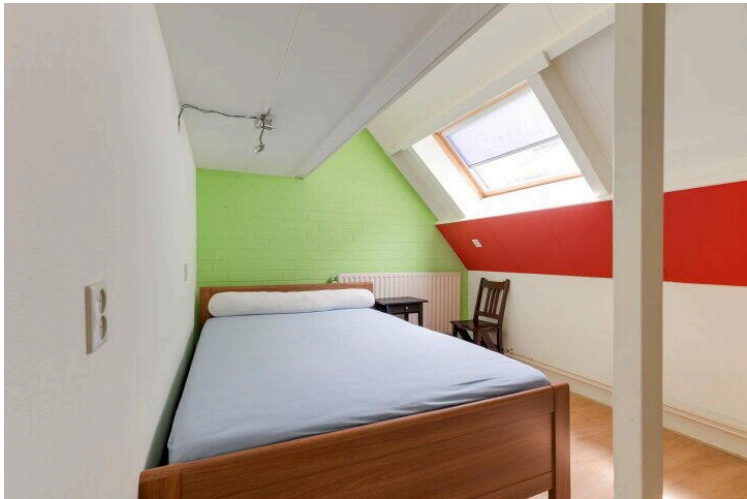
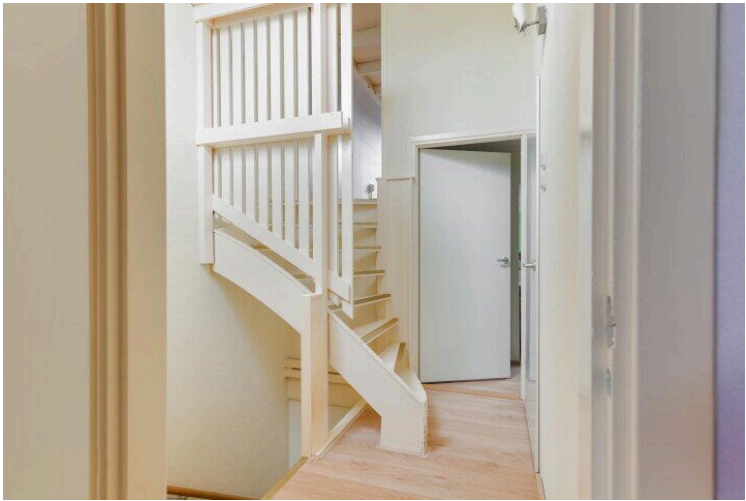
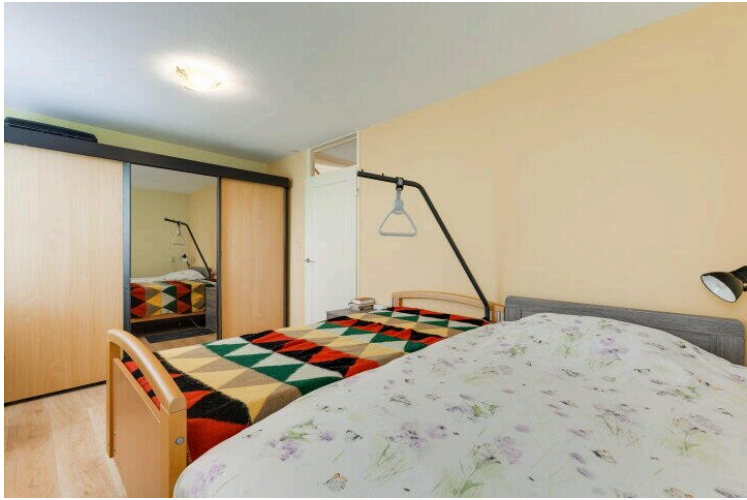










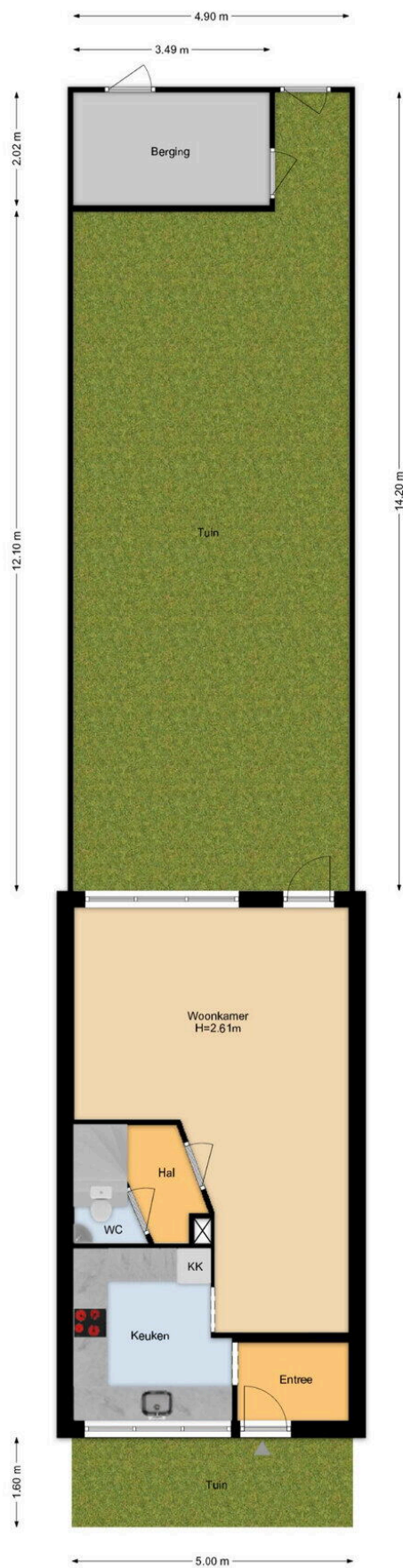






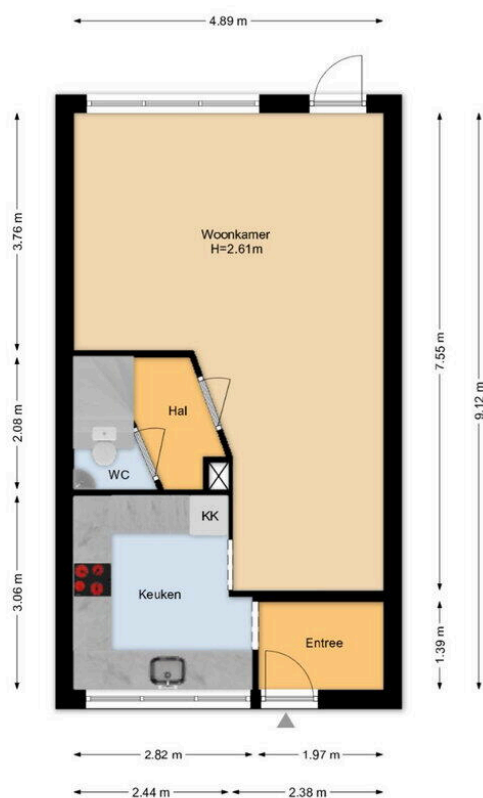


Medeaschouw 30 Zoetermeer  
Situatie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)

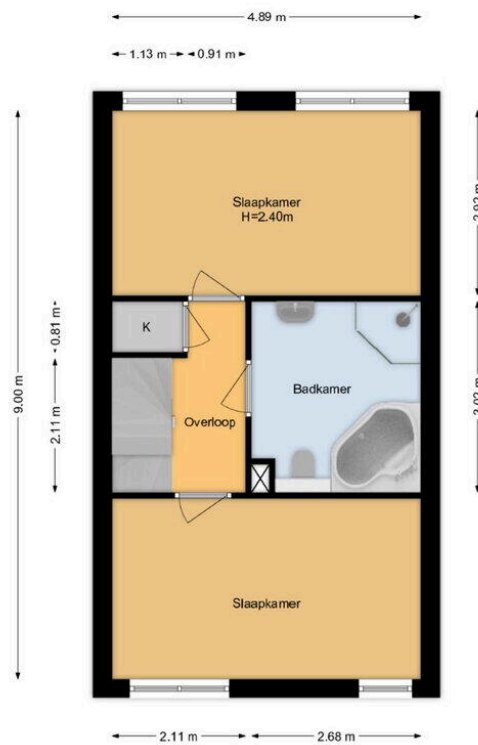
**Medeaschouw 30 Zoetermeer  
Begane Grond**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)

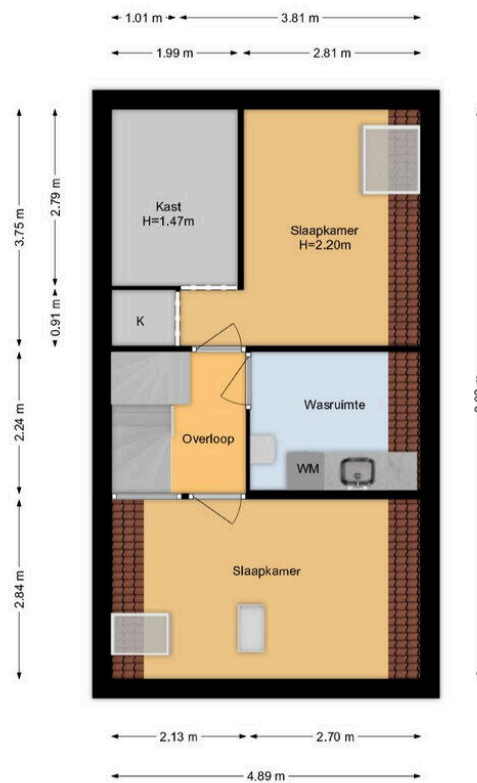


**Medeaschouw 30 Zoetermeer**  
**1e Etage**



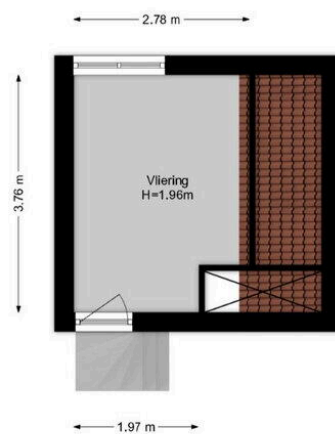
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)

**Medeaschouw 30 Zoetermeer  
2e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)

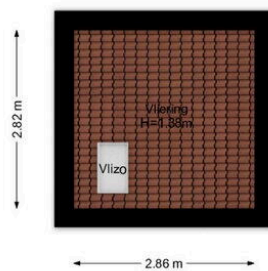
**Medeaschouw 30 Zoetermeer**  
**Vliering Back**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)



**Medeaschouw 30 Zoetermeer**  
**Vliering Front**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)

# Medeaschouw 30

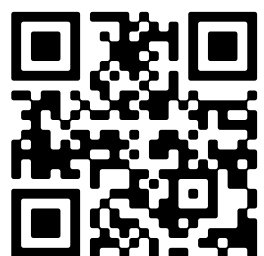
[www.medeaschouw30.nl](http://www.medeaschouw30.nl)



## Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 228  
2729NJ, Zoetermeer

[www.kleurrijkmakelaars.nl](http://www.kleurrijkmakelaars.nl)  
079 - 203 3059



📱 Scan Mij!