



Markt 71

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 275.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
76 m²

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
1990

Energie label
A



Omschrijving

Wonen in hartje centrum van Roosendaal, met alle voorzieningen letterlijk aan je voeten? Dan is dit stijlvolle appartement precies wat je zoekt! In het voormalig VVV-gebouw aan de Oude Markt zijn drie prachtige appartementen gerealiseerd, waarbij comfort, sfeer en modern woonplezier perfect samenkomen. Dit instapklare appartement op de begane grond beschikt over een royale woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer, moderne badkamer én een praktische berging. Dankzij de strakke afwerking, het natuurlijke licht en energielabel A woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook duurzaam. Nieuwsgierig? Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Appartement 71 bevindt zich op de begane grond van het karakteristieke pand. Je stapt vanuit de straat zo het appartement in. Welkom thuis!

Wonen & koken

De woonkamer voelt heerlijk ruim aan en wordt dankzij de grote raampartijen en lichtkoepels voorzien van veel natuurlijk daglicht. De strak gestucte wanden in combinatie met de stoere betonvloer zorgen voor een moderne en eigentijdse uitstraling.

De open keuken vormt het hart van de leefruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Een fijne plek om uitgebreid te koken, gezellig te tafelen of simpelweg te genieten van het stadsleven.

Vanuit de woonkamer bereik je de praktische open ruimte die je gemakkelijk inricht als een kantoorplek aan huis. Tevens biedt deze ruimte toegang tot het separate toilet en de slaapkamer.

Slapen, dromen & douchen

De slaapkamer is ruim opgezet en beschikt over een grote raampartij die zorgt voor een prettige lichtinval. Vanuit de slaapkamer loop je direct door naar de moderne badkamer.

Deze volledig betegelde badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een ruime douche en een fraai wastafelmeubel. Een plek waar comfort en ontspanning samenkomen.

Parkeren en comfort

Een parkeerplaats is optioneel te koop bij C&R Makelaars! Daarnaast woon je hier super comfortabel wegens energielabel A en nieuwe CV-ketels. Dit is echt thuiskomen!

Omgeving

Wonen aan de Oude Markt betekent genieten van het bruisende stadsleven met winkels, horeca en terrassen op loopafstand. Ook het openbaar vervoer is uitstekend bereikbaar dankzij het nabijgelegen bus- en treinstation. Hier woon je centraal, comfortabel én met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Markt 71



12345

25

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Rooseendaal en Nispen

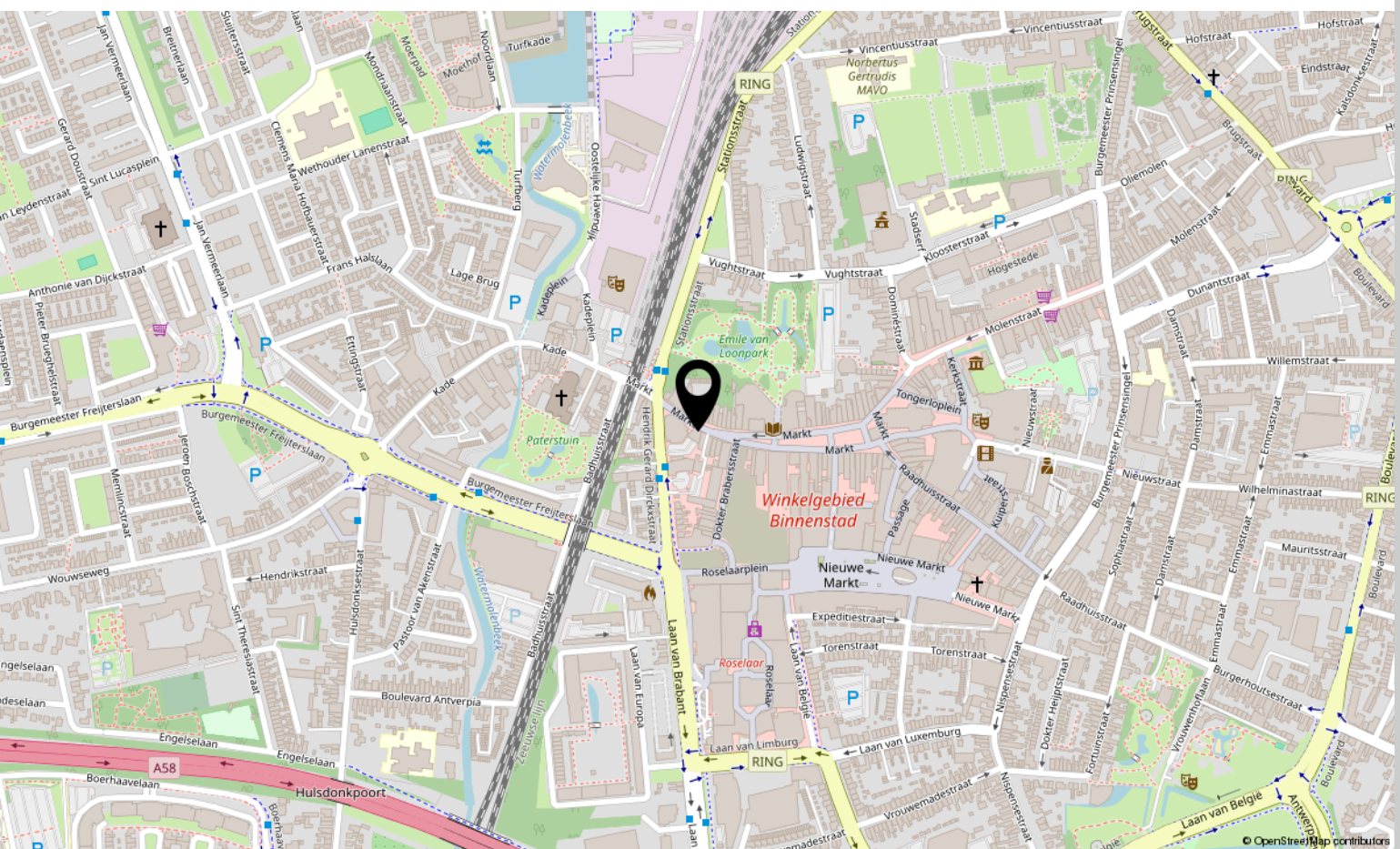
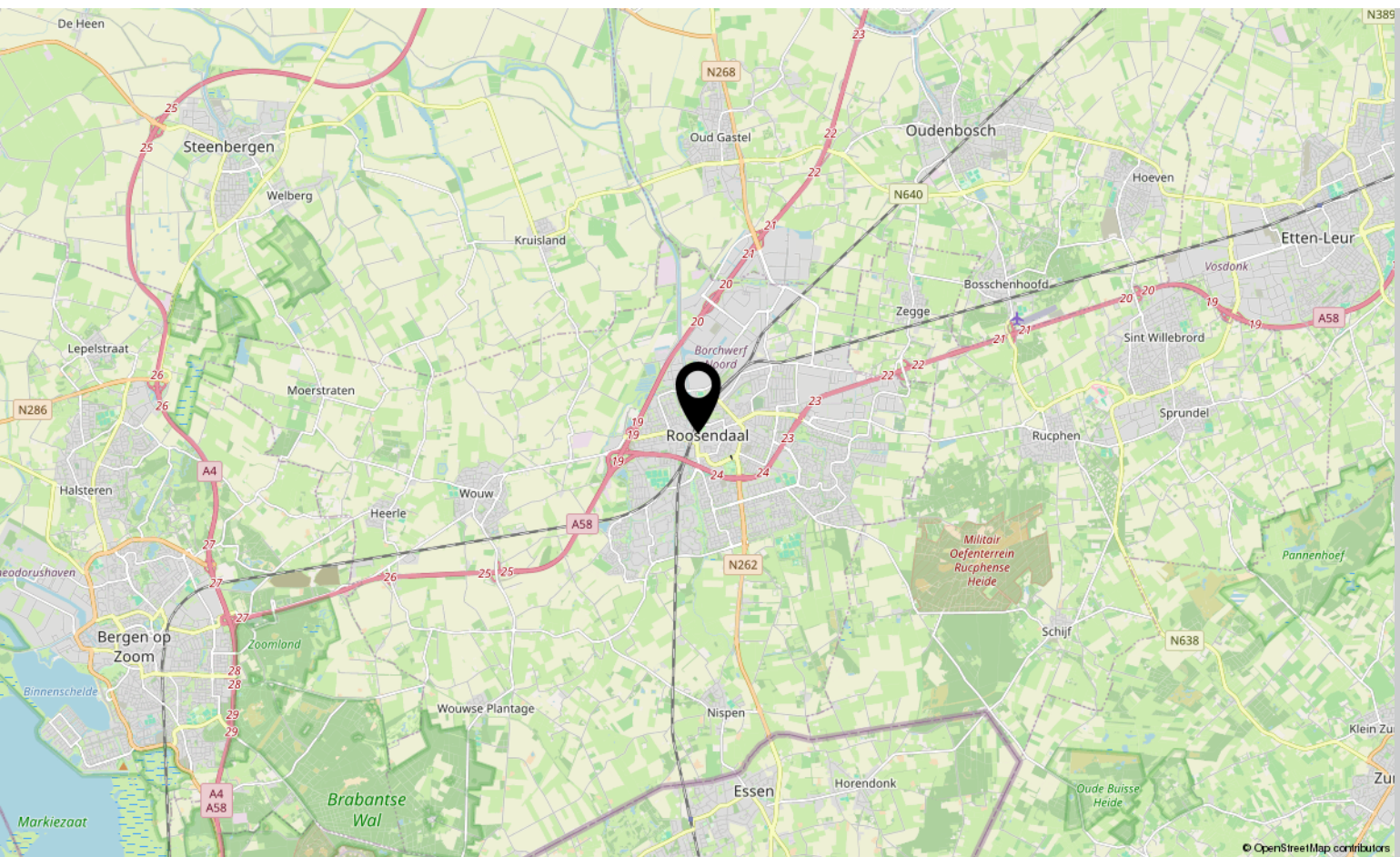
D

8274

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars