

Markt 71 a

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 275.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



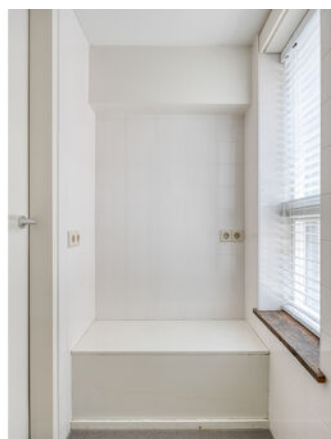
Woonoppervlakte
67 m²

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
1990

Energie label
A



Omschrijving

Droom jij van comfortabel wonen midden in het bruisende centrum van Roosendaal?

Dan is dit moderne appartement absoluut een bezichtiging waard! In het voormalig VVV-gebouw aan de Oude Markt zijn drie stijlvolle appartementen gerealiseerd, waarbij sfeer, comfort en een eigentijdse afwerking centraal staan. Dit instapklare appartement op de begane grond beschikt over een royale woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer, moderne badkamer én praktische berging. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier iedere dag van een prachtige natuurlijke lichtinval. Enthousiast geworden? Plan snel een bezichtiging in!

Entree

Appartement 71A bevindt zich op de begane grond van het complex. Via de sfeervolle gemeenschappelijke entree bereiken we de voordeur van het appartement. De verzorgde centrale ruimte zorgt direct voor een warm en huiselijk welkom.

Wonen & koken

Bij binnenkomst krijg je direct toegang tot het separate toilet, de praktische berging en de royale leefruimte. De woonkamer voelt heerlijk licht en ruim aan dankzij de enorme raampartijen die zorgen voor een zee aan daglicht.

De open keuken sluit perfect aan op de leefruimte en vormt een fijne plek om te koken en samen te komen. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser en koel-vriescombinatie. De moderne afwerking in combinatie met de open indeling zorgt voor een eigentijdse en comfortabele woonbeleving.

Slapen, dromen & douchen

Vanuit de woonkamer bereik je de ruime slaapkamer. Ook hier zorgt de natuurlijke lichtinval voor een aangename sfeer. De slaapkamer biedt direct toegang tot de moderne badkamer, welke volledig nieuw betegeld is en beschikt over een stijlvolle douche en een wastafelmeubel. Een fijne

ruimte om de dag ontspannen te beginnen of af te sluiten.

Parkeren en comfort

Een parkeerplaats is optioneel te koop bij C&R Makelaars! Daarnaast woon je hier super comfortabel wegens energielabel A en nieuwe CV-ketels. Dit is echt thuiskomen!

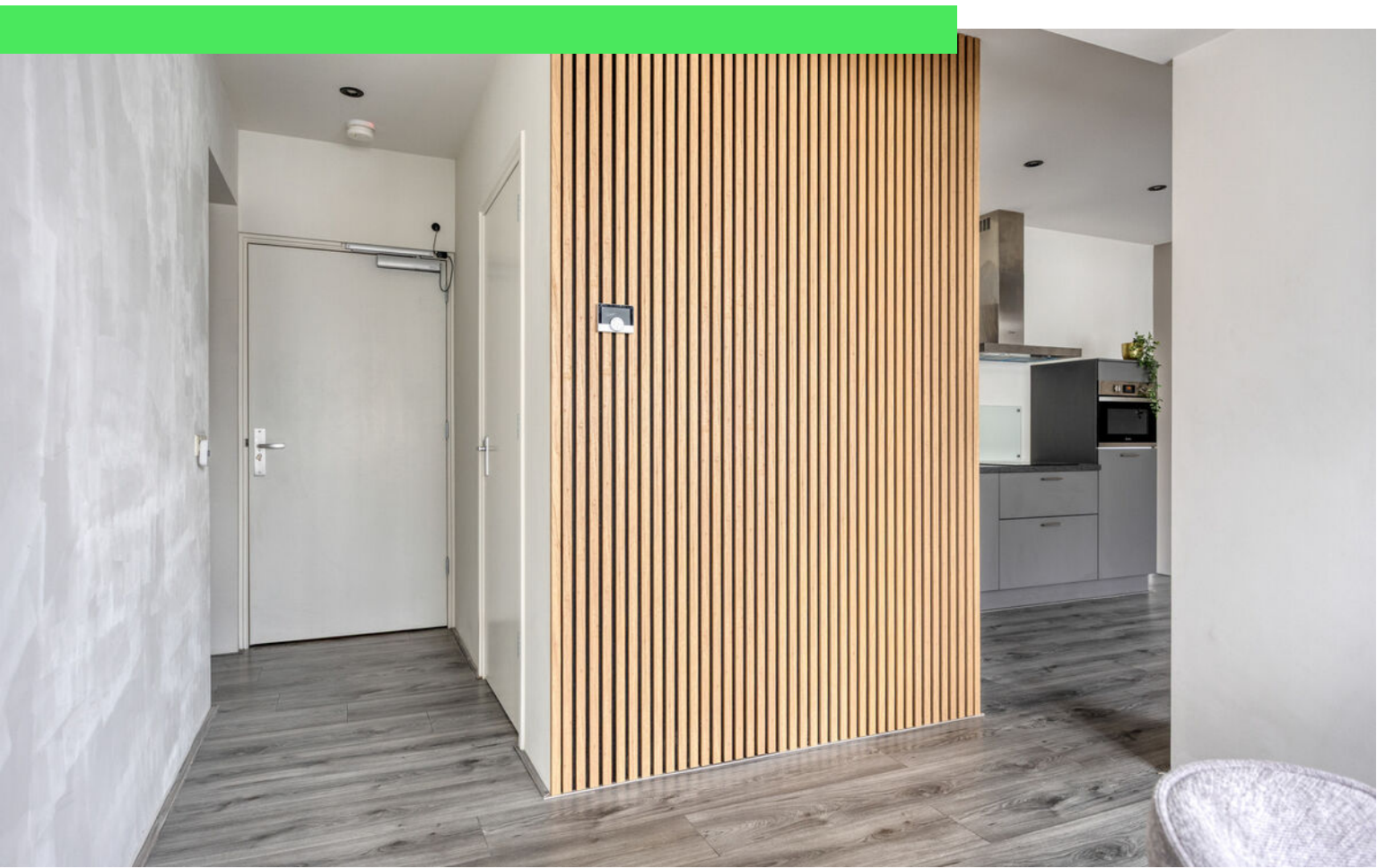
Omgeving

Wonen aan de Oude Markt betekent wonen op een levendige locatie met alle voorzieningen binnen handbereik. Gezellige horecagelegenheden, winkels en terrassen bevinden zich letterlijk om de hoek. Daarnaast zijn het bus- en treinstation snel bereikbaar, waardoor je profiteert van uitstekende verbindingen. Een ideale plek voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's















Plattegrond

± 0.91 m

1.82 m 4.78 m

6.72 m

9.81 m
3.08 m
3.77 m
1.49 m
1.11 m
0.80 m
1.39 m
0.97 m

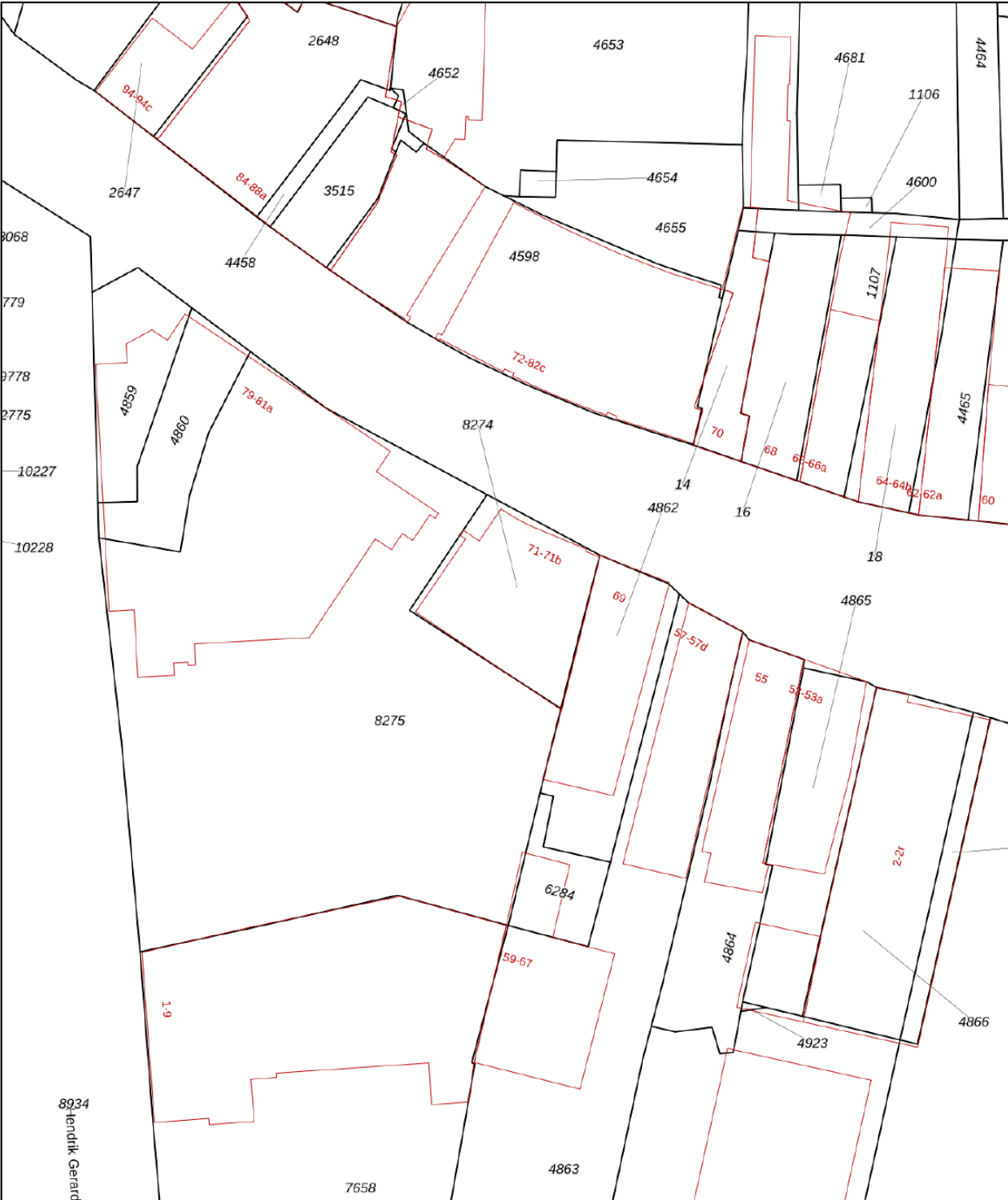


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Markt 71



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Roosendaal en Nispen

D

8274

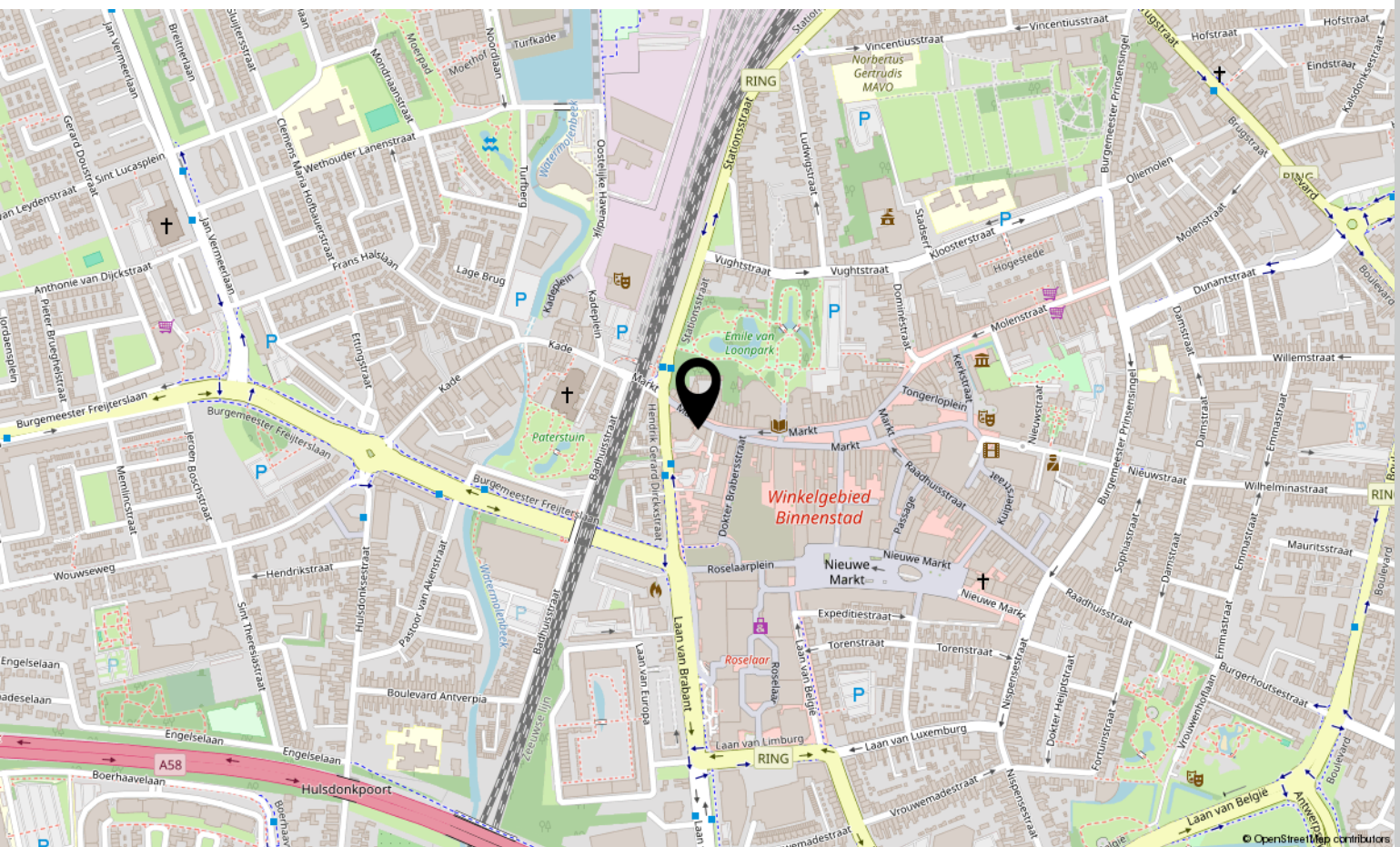
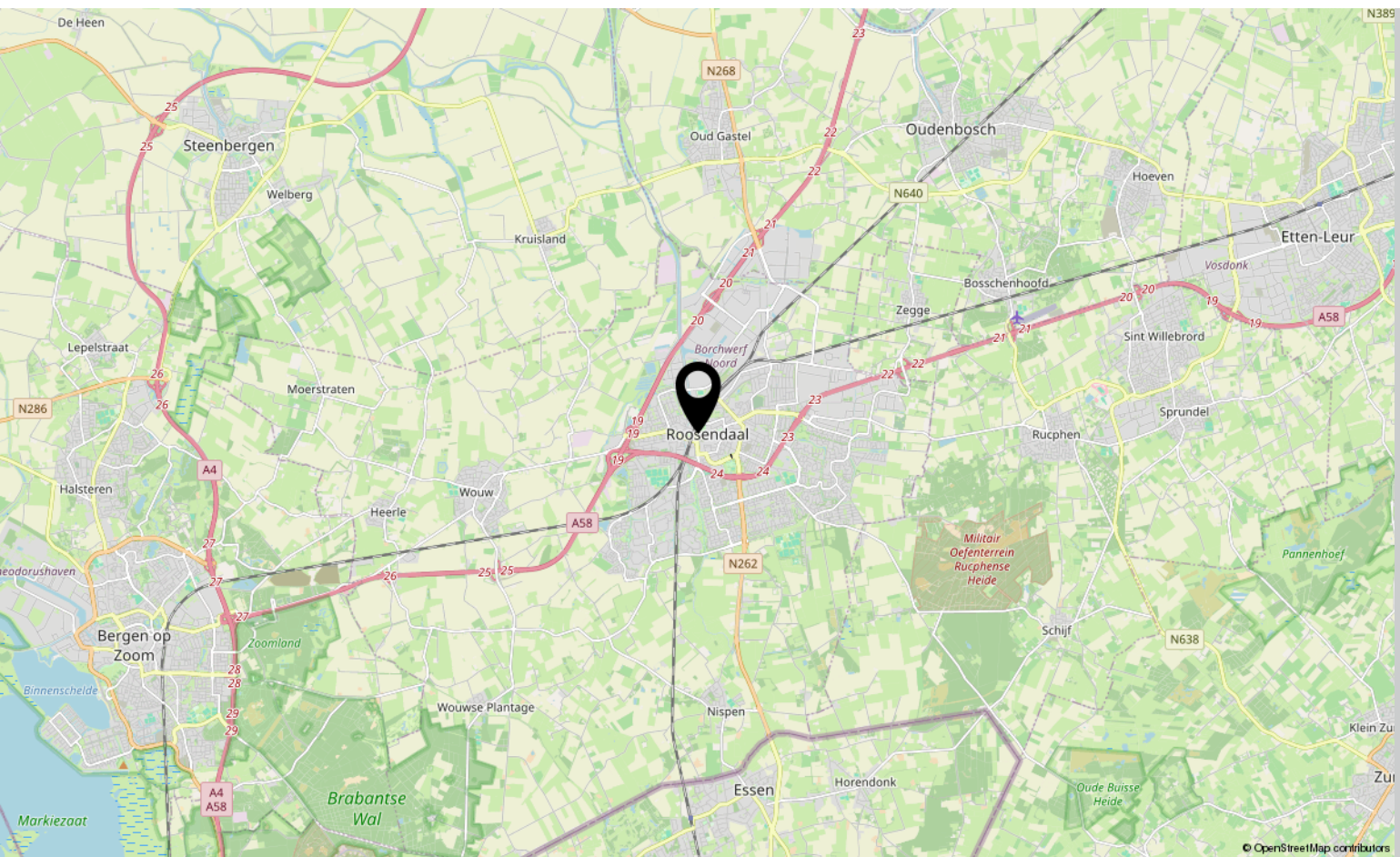
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars