



Markt 71 b

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 319.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
82 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1990

Energie label
C



Omschrijving

Wonen in een royaal appartement midden in het bruisende centrum van Roosendaal?

Dan is dit stijlvolle appartement precies wat je zoekt! In het voormalig VVV-gebouw aan de Oude Markt zijn drie fraai afgewerkte appartementen gerealiseerd, waarbij comfort, ruimte en modern woonplezier centraal staan. Dit appartement op de eerste verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers, een moderne keuken, lichte woonkamer, een stijlvolle badkamer én praktische berging. Een ideale woning voor wie comfortabel en centraal wil wonen. Nieuwsgierig geworden? Plan snel een bezichtiging in!

Entree

Appartement 71B bevindt zich op de eerste verdieping van het complex. Via de ruime trapopgang in de gezamenlijke entree bereiken we de woning. De nette en verzorgde centrale ruimte zorgt direct voor een warm welkom zodra je binnenstapt.

Wonen & koken

Bij binnenkomst komen we direct terecht in de moderne keuken. Deze keuken is strak afgewerkt en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Een heerlijke plek om uitgebreid te koken en gezellig samen te komen.

Vanuit de keuken lopen we door naar de royale woonkamer. Dankzij de fijne indeling en prettige lichtinval voelt deze ruimte heerlijk open en comfortabel aan. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het separate toilet, de praktische berging en de twee slaapkamers.

Slapen, dromen & douchen

De twee slaapkamers zijn ruim van opzet en beschikken over veel natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een rustige en aangename sfeer. De tweede slaapkamer biedt toegang tot de moderne badkamer. Deze volledig betegelde badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een douche en een fraai wastafelmeubel. Een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen of af te sluiten.

Parkeren en comfort

Een parkeerplaats is optioneel te koop bij C&R Makelaars! Daarnaast woon je hier super comfortabel wegens energielabel A en nieuwe CV-ketels. Dit is echt thuiskomen!

Omgeving

Met een ligging aan de Oude Markt woon je hier letterlijk in het hart van Roosendaal. Winkels, gezellige horecagelegenheden en terrassen bevinden zich op loopafstand. Daarnaast zijn het bus- en treinstation snel bereikbaar, waardoor je profiteert van uitstekende verbindingen. Een ideale locatie voor wie houdt van levendig en centraal wonen.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

















Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

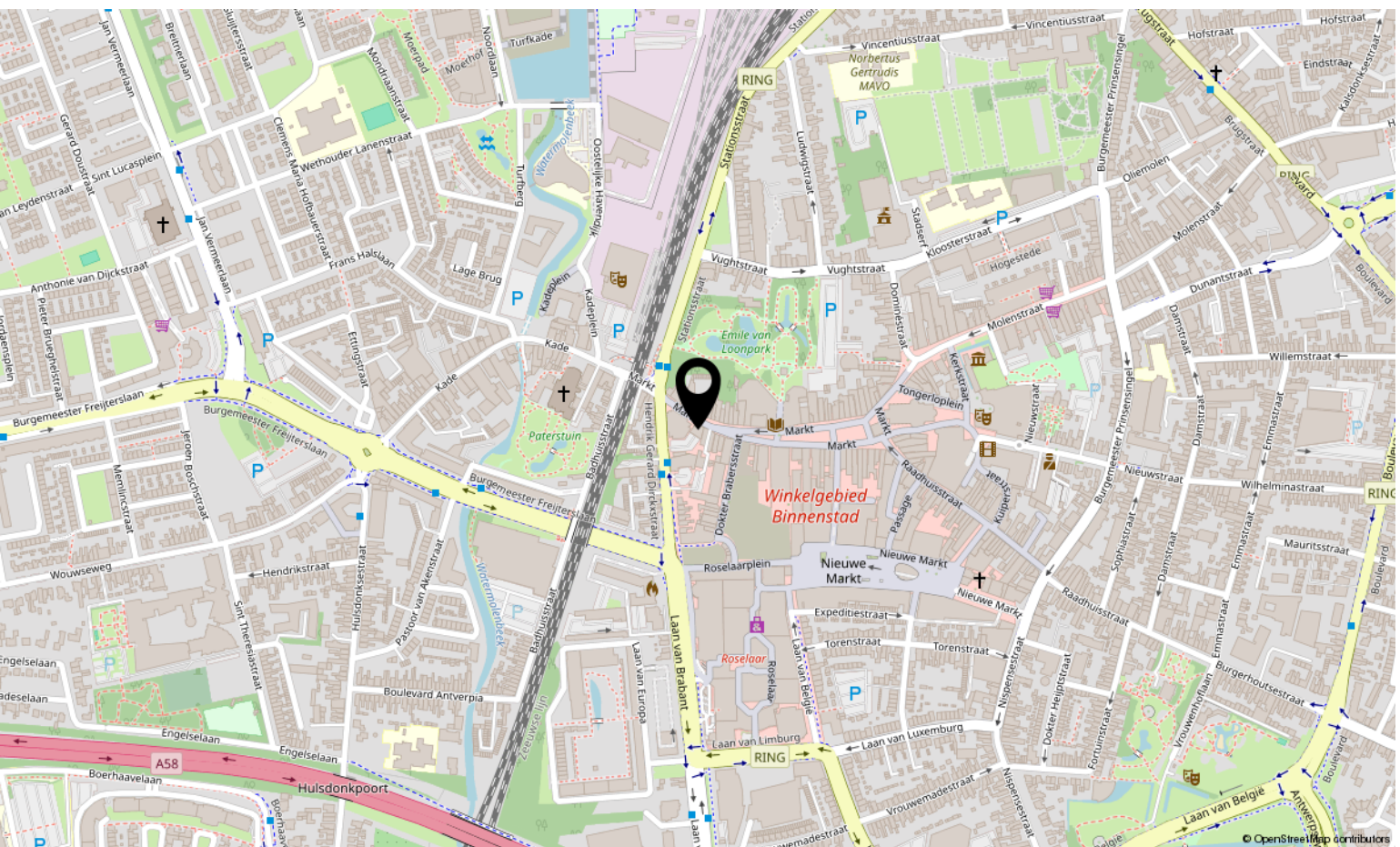
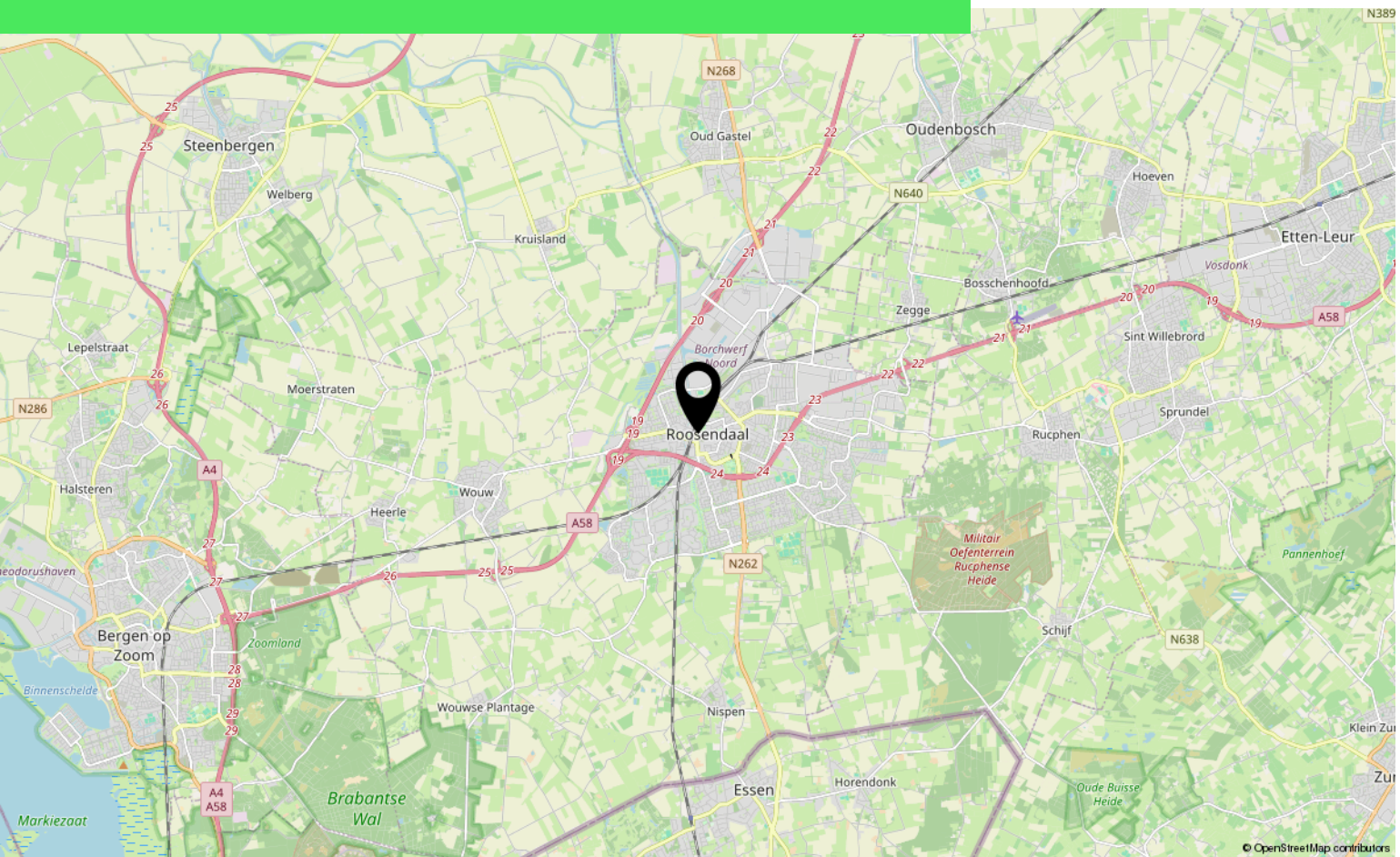
Kadastrale kaart

Uw referentie: Markt 71



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Roosendaal en Nispen
	Huisnummer	Sectie		D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		8274
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars