



Dorpsstraat 25 a

NISPEN

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



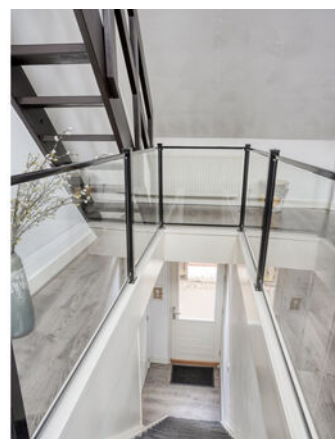
Woonoppervlakte
117 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1915

Energie label
E



Omschrijving

Wonen met karakter én comfort? Dan is deze verrassend ruime bovenwoning in het gezellige Nispen absoluut een bezichtiging waard! Achter de charmante gevel schuilt een sfeervolle woning waar authentieke elementen prachtig gecombineerd zijn met een moderne afwerking. Denk aan een royale woonkamer met zichtbare balken en spanten, een moderne open keuken, twee ruime slaapkamers, oprit én een heerlijk dakterras. De aanwezige garage maakt het geheel compleet. Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Via de entree op de begane grond betreed je de hal met trapopgang naar de bovenwoning. Eenmaal boven word je direct verrast door de ruimte, het licht en de warme uitstraling van de woning.

Wonen & Koken

De woonkamer vormt zonder twijfel het hart van deze woning. De ruimte is royaal opgezet en modern afgewerkt met strakke muren, terwijl de authentieke balken en spanten zorgen voor karakter en sfeer. Dankzij de vele dakramen geniet je hier van een prachtige lichtinval gedurende de hele dag. De vide met werkkamer geeft het geheel een speels en ruimtelijk effect en biedt daarnaast een fijne plek om thuis te werken of te studeren. De moderne open keuken sluit perfect aan op de leefruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De gezellige bar maakt dit dé plek om samen te koken, borrelen en genieten.

Slapen, Dromen & Douchen

De woning beschikt over twee ruime slaapkamers. Eén van de slaapkamers is extra bijzonder dankzij de walk-in closet én de directe toegang tot het heerlijke dakterras. Een fijne plek om rustig wakker te worden met een kop koffie of juist te genieten van lange zomeravonden.

De moderne badkamer is stijlvol uitgevoerd en voorzien van een dubbele wastafel, toilet en comfortabele inloopdouche.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Het ruime dakterras biedt volop mogelijkheden om buiten te genieten in alle rust. Of je nu wilt loungen, dineren of gewoon van het zonnetje wilt genieten, hier kan het allemaal. Daarnaast beschikt de woning ook nog over een praktische garage en een eigen oprit. Hier parkeer je dus altijd op eigen terrein..

Omgeving en faciliteiten

Deze woning is gelegen aan de Dorpsstraat in het gezellige Nispen, een dorp met een gemoedelijke sfeer en diverse voorzieningen binnen handbereik. Je woont hier rustig, terwijl steden als Roosendaal eenvoudig bereikbaar zijn. De omgeving biedt daarnaast volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen en recreëren in het groen.

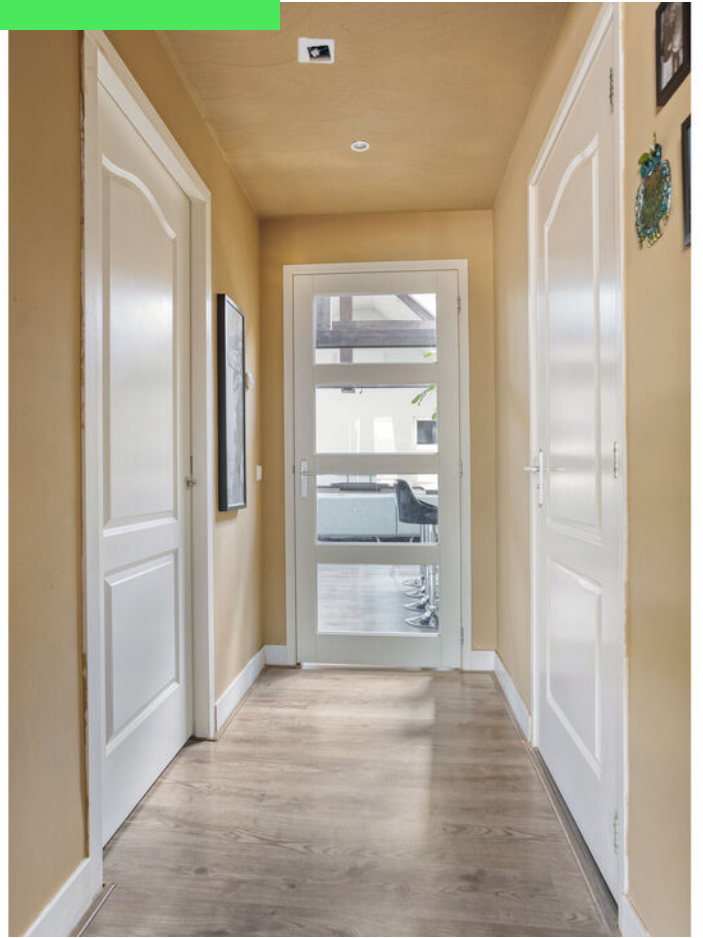
Sfeer en doelgroep

Deze woning ademt sfeer, ruimte en karakter. De combinatie van authentieke elementen en moderne afwerking maakt dit een ideale woning voor starters, stellen of levensgenieters die op zoek zijn naar iets bijzonders met veel wooncomfort.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

































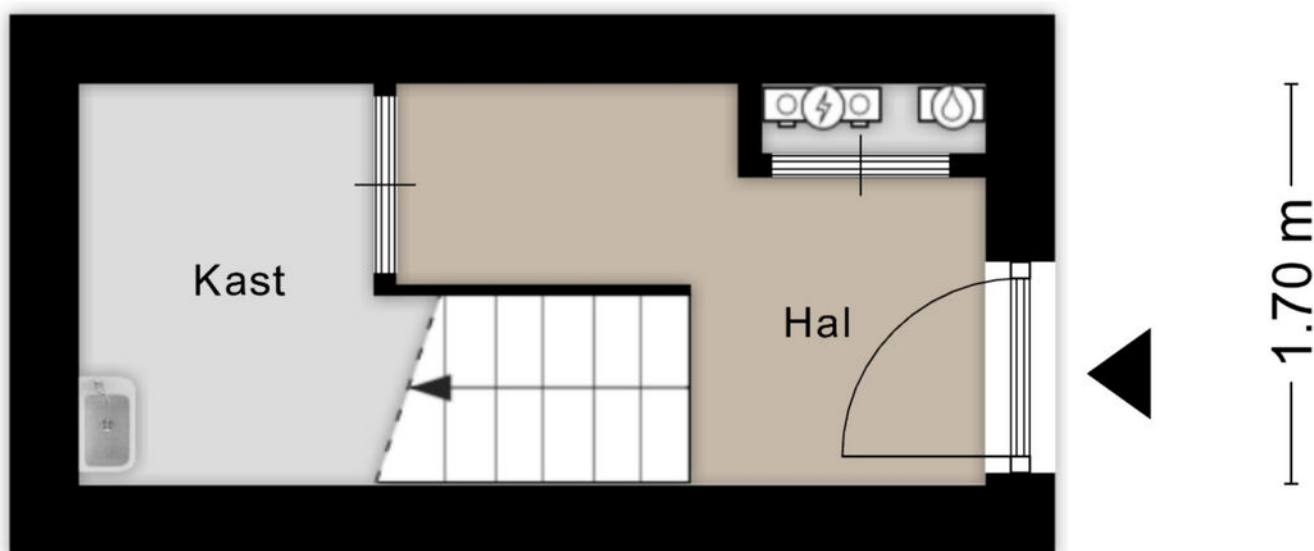


Plattegrond



Plattegrond

1.25 m 1.45 m 0.95 m

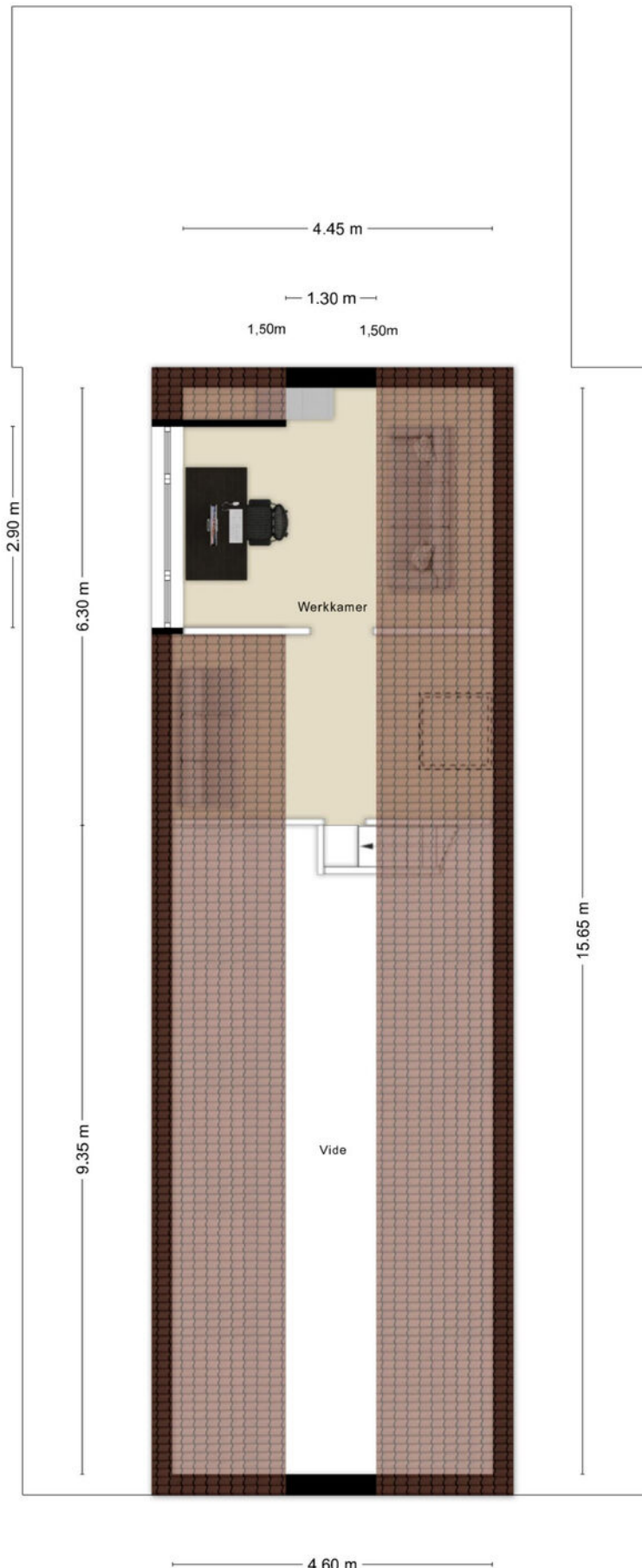


2.60 m

3.85 m

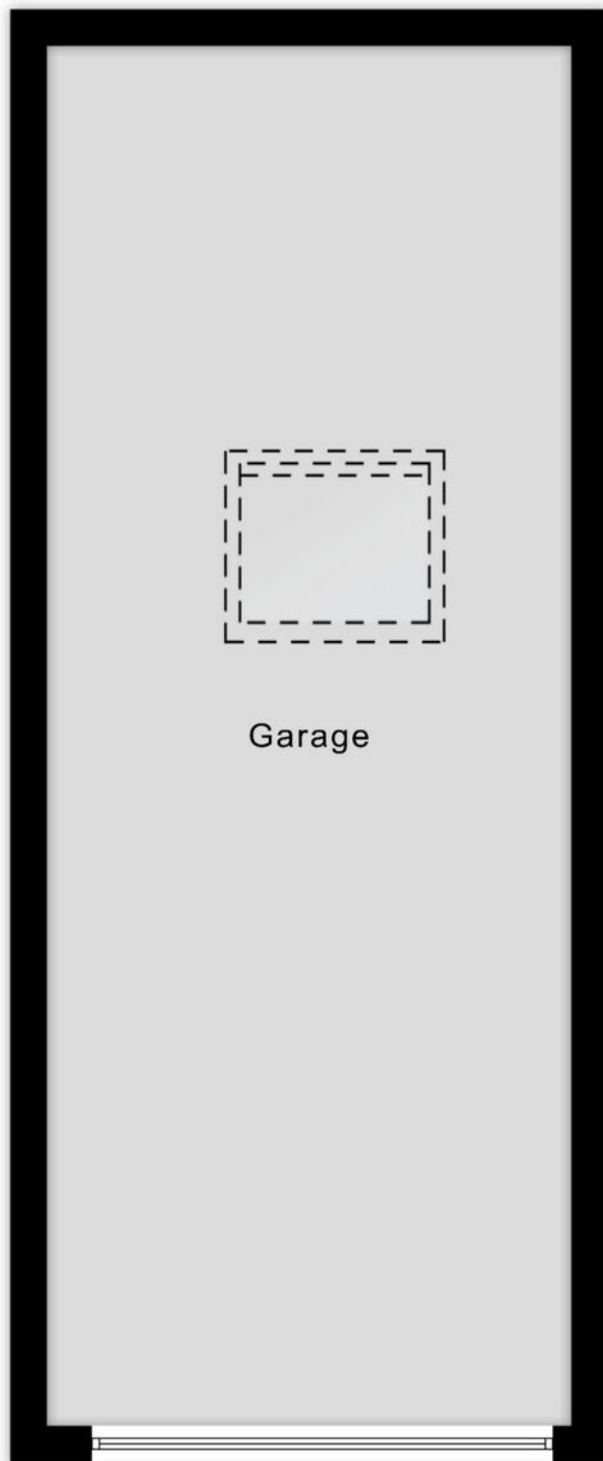
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond

2.85 m



7.50 m

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dorpsstraat



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Rooseendaal en Nispen

F

3820

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026

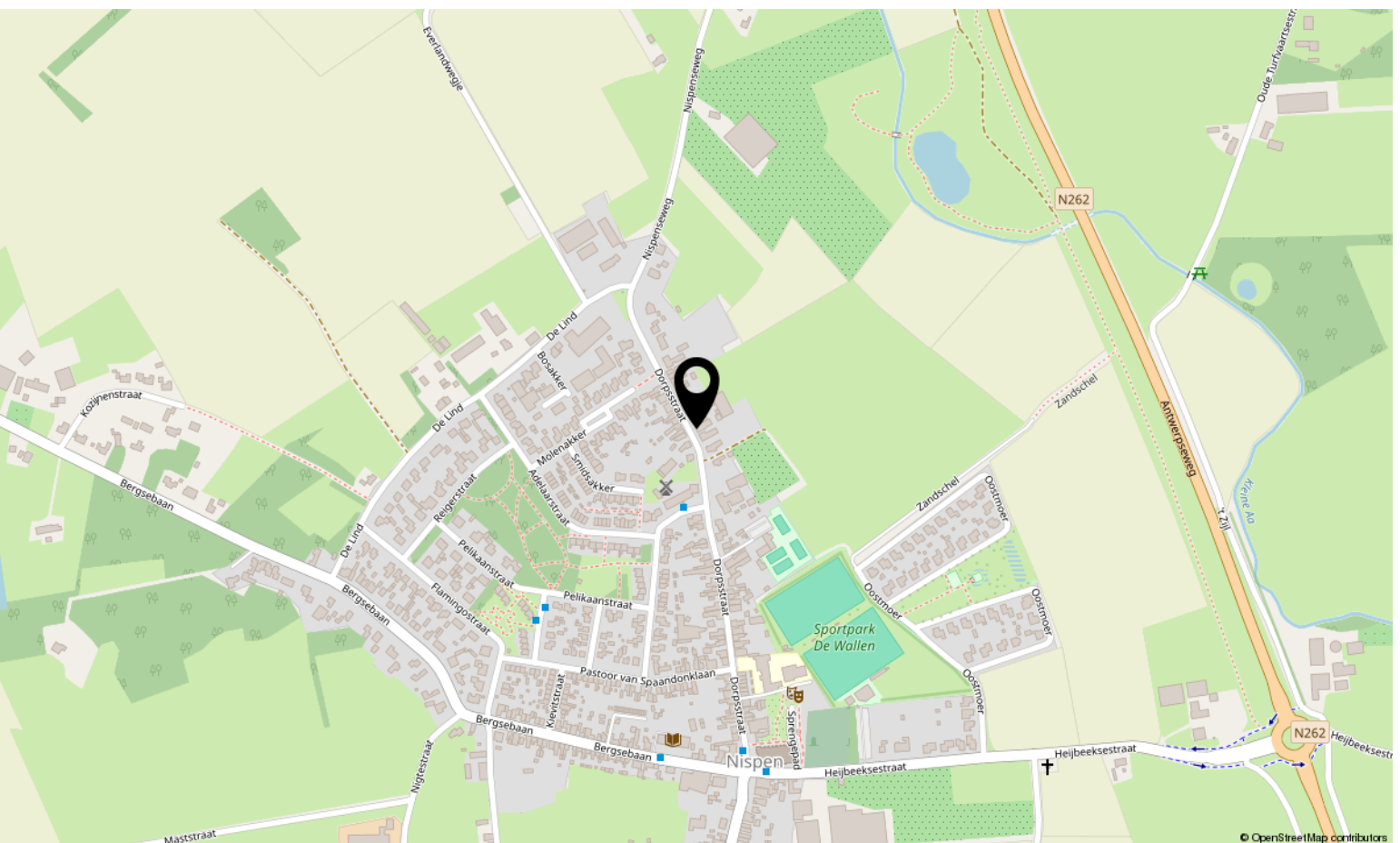
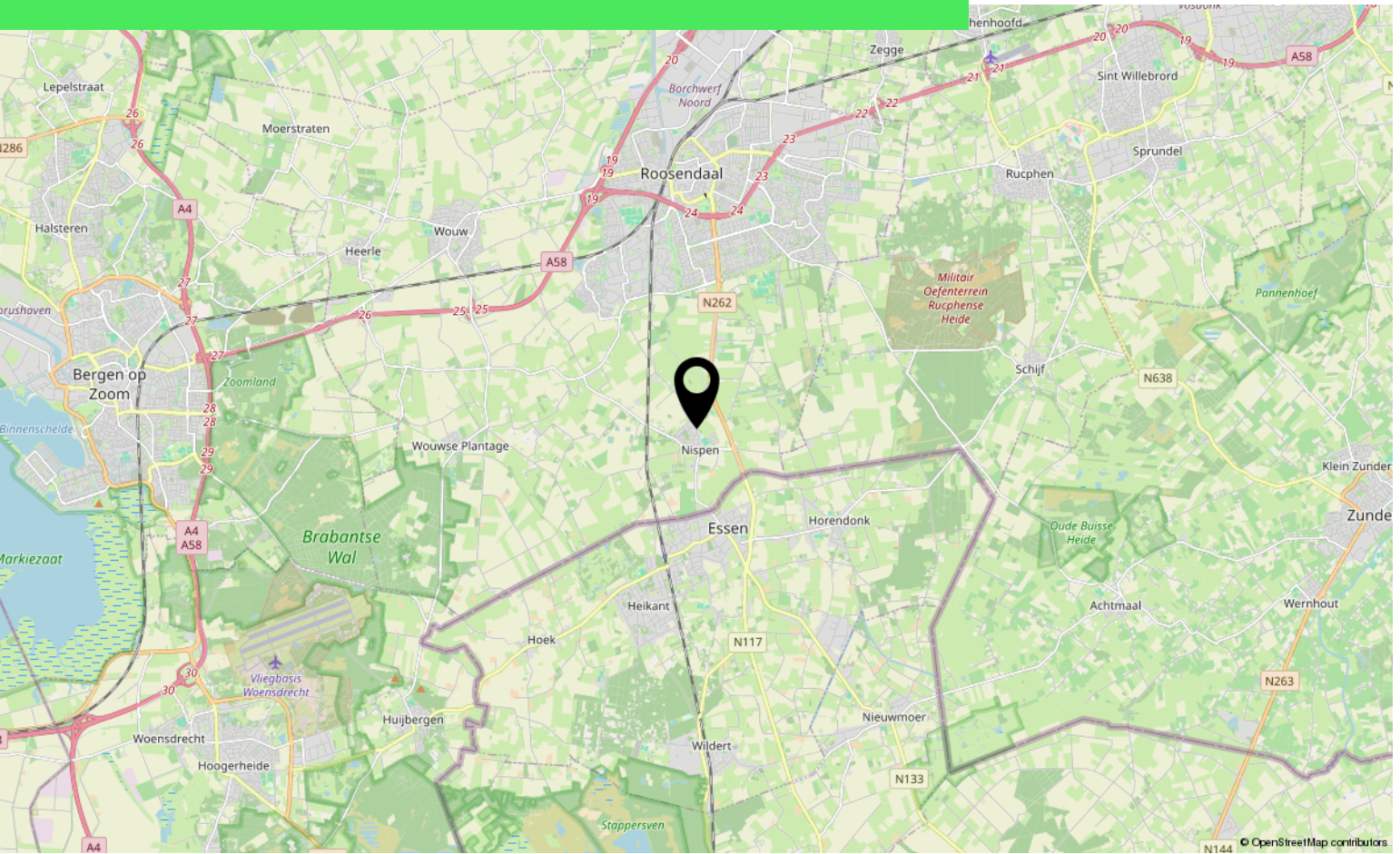
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars