# Maastricht

Leliestraat 24 B 03 | **Vraagprijs € 249.000 k.k.**

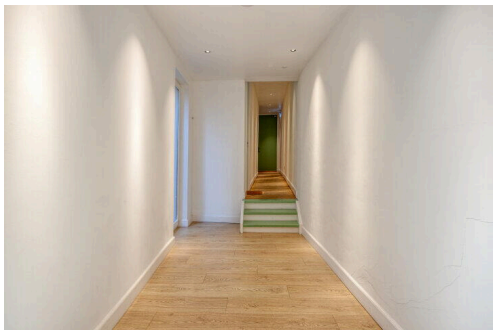


## BESCHIKBAAR

WWW.LELIESTRAAT24B03.NL







| | |
|---|---|
| **Type object:** | Portiekflat, appartement |
| **Woonoppervlakte:** | 33 m² |
| **Inhoud:** | 109 m³ |
| **Website:** | www.leliestraat24b03.nl |

TIM VASTGOED
'Thuis In Makelaardij'

# Omschrijving

**Leliestraat 24 B 03, 6211 EA Maastricht**

MAASTRICHT (Centrum) - Rijksmonumentaal wonen in 33 m2 ruime studio met direct uitzicht over het magistrale Vrijthof in hartje Maastricht.

In dit fraaie rijksmonument, gelegen boven Vrijthof 12 met ingang aan de Leliestraat 24, zijn enkele jaren gelegen studio's en appartementen gerealiseerd welke modern zijn afgewerkt met behoudt van het historische karakter en authentieke elementen.

Deze sfeervolle studio met huisnummer 24 B03 is gelegen op de 1e etage, met dankzij de grote raampartijen een uniek uitzicht over het Vrijthof, een werkelijke eyecatcher bij binnenkomst.
Dankzij het behoudt van de authentieke elementen in het appartement vindt u er fraaie plafonds met sierlijsten en ornamenten, een schouwmantel met inzethaard, originele houten vloeren.
De dubbele geluidwerende beglazing op de ramen aan het Vrijthof dragen positief bij aan het rustige wonen met een uitstekende lichtinval en uitzicht.

ALGEMEEN
Verdeeld over de 1e tot en met de 3e etage zijn er totaal 7 studio's en appartementen gelegen met een grootte van 22 m2 tot 85 m2, ieder appartementsrecht v.v. eigen huisnummer, bij uitstek geschikt als woonadres voor uw studerende zoon of dochter of voor u zelf als pied-a-terre om heerlijk dagen te kunnen verblijven op een absolute toplocatie in hartje Maastricht.

De sfeerbeleving in dit rijksmonument sluit perfect aan bij de historische uitstraling van de binnenstad terwijl alle techniek in de woning en het pand uitstekend op orde is en voldoet aan de huidige normering.
Wonen in een van deze appartementen of studio's biedt een unieke kans om te wonen op één van de meest geliefde locaties van Maastricht, direct aan het Vrijthof.
Hier geniet je dagelijks van de levendige binnenstad, terwijl je thuiskomt in een rustige en sfeervolle woonomgeving. Vanuit de woning wandel je binnen enkele minuten naar het Vrijthof, Amorsplein, de Markt, sfeervolle terrassen, boetiekjes, restaurants en speciaalzaken.
Ook Maastricht University, Faculties of Law, International Business, Business & Economics alsmede de UM Library, uitstekend openbaar vervoer, culturele voorzieningen en stadsparken bevinden zich op korte loopafstand.

Wonen aan het Vrijthof in hartje Maastricht, een zeer unieke kans die u niet voorbij mag laten gaan!
Bel vandaag nog voor meer informatie of het maken van een afspraak voor een bezichtiging* met makelaar TIM Vastgoed.

INDELING:
Begane grond (van het pand):
- Entree op straatniveau aan de Leliestraat 24 met brievenbussen en beltableau.
- Algemene entreehal met meterkasten en trappenhuis naar 3 woonetages.

1e woonetage:

- Overloop met toegang naar 3 studio's c.q. appartementen en een omsloten binnenplaats (enkel toegang voor huurder begane grond);
- Toegang tot de studio met woon-annex slaapkamer met hoge raampartij met uitzicht op het Vrijthof en voorzien van een authentieke schouwmantel met inzethaard en open keuken en toegang naar doucheruimte;
- Moderne metalen keukenopstelling v.v. onder- en bovenkasten, rvs werkblad met 2-pits inductiekookplaat en spoelbak, eenhandelmengkraan, combi-magnetron, koelkast met vriesvak, afzuigkap en inbouwvaatwasser (klein model);
- Moderne doucheruimte v.v. enkele wastafel met onderkast en spiegel v.v. verlichting, inloopdouche met hardglazen schuifdeur, vrijhangend closet met inbouwreservoir, mechanische ventilatie en handdoekradiator;

Bijzonderheden:
- Uitstekende kwaliteit, zorgvuldig onderhouden en instapklaar;
- Centrale blokverwarming (d.d. 2016) middels CV combiketel met boiler en thermostaatkranen op de radiatoren;
- Mechanische ventilatie;
- Gemeenschappelijke wasmachine en droger ter beschikking voor bewoners;
- Maandelijkse servicekosten betreffen voorschot inzake verbruik warmte via centrale verwarming, water en elektra (elektra via eigen tussenmeter) in de eigen woonunit;

Vereniging van Eigenaren:
Inbegrepen in de maandelijkse VVE bijdrage zijn naar rato van het breukdeel van het appartementsrecht de volgende zaken: Opstalverzekering, dagelijks onderhoud, schoonmaakkosten gebouw, voorschot algemeen gebruik elektra en water, verenigingskosten (administratie & beheer, vergaderkosten, bankkosten, diverse en onvoorzien), reservering groot onderhoud.

LIGGING
Deze studio biedt een unieke kans om te wonen op één van de meest geliefde locaties van Maastricht, met een uitzicht dat niet voor velen is weggelegd.
Hier geniet je dagelijks van de levendige binnenstad, terwijl je thuiskomt in een rustige en sfeervolle woonomgeving.
De ligging is vrijwel direct aan het Vrijthof, het Amorsplein en de Markt met haar sfeervolle terrassen, boetiekjes, restaurants en speciaalzaken.
Ook Maastricht University, openbaar vervoer, het Theater aan het Vrijthof en overige culturele voorzieningen, prachtige stadsparken en een wereldberoemde monumentale binnenstad, alles bevindt zich op korte loopafstand.
Parkeren van de auto kan in de Q-Park parkeergarage Vrijthof waar een speciale bewonerabonnement is af te sluiten.
Hier woon je midden in het bruisende stadsleven en kun je veilig thuiskomen via de rustige charmante woonstraat.
Deze gunstige ligging maakt de studio bij uitstek geschikt voor zowel jong en oud(-er).

Wonen in het het hart van het historisch centrum van Maastricht, met de charme van de stad direct aan je voeten...
Maastricht, dat gun jij jezelf!

ENERGIELABEL
De woning beschikt over een definitief energielabel A, geldig tot 26-09-2034.

EIGENDOMSOVERDRACHT
In de huidige staat as-it-is vanaf 1 augustus 2026.
Additioneel zijn enkele getoonde meubels ter overname.

BEZICHTIGING
Uitsluitend op afspraak via makelaarskantoor TIM Vastgoed, tel. 043-3506900.
*Mogelijk zullen er vanwege de hoge mate van belangstelling kijkmomenten op inschrijving worden ingepland. Vanwege de huidige verhuurde staat kan daar niet van afgeweken worden.

Voetnoot:
ONDERHOUD
De vermelde staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige toestand is op basis van visuele waarnemingen door de makelaar. Gezien de verkoper het appartement niet zelf bewoond heeft, zal in de koopovereenkomst een 'niet-zelf-bewoningsclausule' worden opgenomen.

KOOPAKTE
De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens model NVM. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een koop alleen tot stand komt als over alle hoofdzaken (zoals koopsom) en over de details (zoals oplevering) overeenstemming is bereikt, kopers kunnen (laten) aantonen dat zij onderzoek hebben verricht naar de financiële haalbaarheid van hun aankoop en de overeenstemming schriftelijk is vastgelegd in een koopovereenkomst die door koper en verkoper ondertekend is.

NOTARISKEUZE
Notariskeuze is voorbehouden aan koper aangezien het appartementsrecht kosten koper wordt verkocht.

ZEKERHEIDSTELLING
De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom, welke door koper uiterlijk binnen 1 week na onvoorwaardelijkheid koop bij de desbetreffende notaris afgegeven dient te zijn.

TENSLOTTE
Wij vertrouwen erop u hiermee correct te hebben geïnformeerd en hopen u enthousiast te hebben gemaakt voor deze unieke woning in hartje Maastricht.
Kom gerust kijken en overtuig u zelf, want pas tijdens een bezichtiging ervaart u de woning en kunt u voelen of de woning bij u past.

Hartelijk dank voor uw belangstelling en graag tot ziens.
TIM Vastgoed - Thuis In Makelaardij

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Vraagprijs: | € 249.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |
| Bijdrage vve: | € 160 p/m |

## Bouw

| | |
|---|---|
| Object type: | Portiekflat, appartement |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Soort dak: | Zadeldak bedekt met pannen |

## Oppervlakte en inhoud

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte: | 33 m² |
| Inhoud: | 109 m³ |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Aantal badkamers: | 1 badkamer |
| Badkamervoorzieningen: | Toilet,douche,wastafel |
| Aantal woonlagen: | 1 woonlaag |
| Voorzieningen: | Mechanische ventilatie,tv-kabel |

## Energie

| | |
|---|---|
| Energielabel: | A |
| Isolatie: | Dakisolatie,dubbel glas,voorzetramen |
| Verwarming: | Blokverwarming |
| Warm water: | Doorstroomboiler |
| Cv ketel: | Combiketel |

## Buitenruimte

| | |
|---|---|
| Ligging: | In centrum |
| Tuin: | Geen tuin |

## Bergruimte

| | |
|---|---|
| Soort parkeergelegenheid: | Betaald parkeren,parkeergarage |

## Garage

| | |
|---|---|
| Soort garage: | Geen garage |

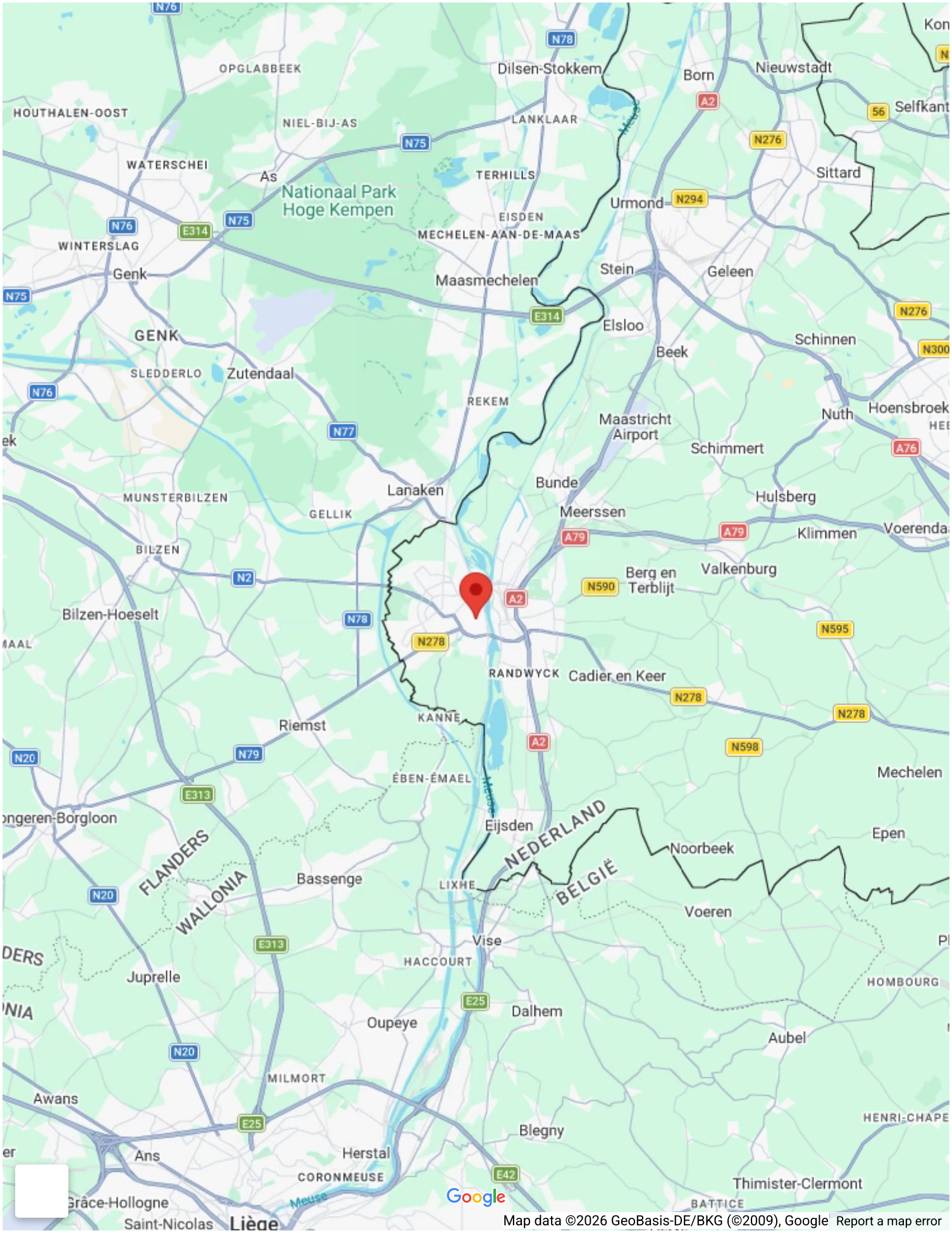
## VvE Checklist

| | |
|---|---|
| Inschrijving kvk: | Ja |
| Jaarlijkse vergadering: | Ja |
| Periodieke bijdrage: | Ja,€ 160 p/m |
| Reservefonds aanwezig: | Ja |
| Onderhoudsplan: | Ja |
| Opstalverzekering: | Ja |

# Op de kaart


Albert Heijn
Entre Deux | Winkelcentrum...
HH-Geest
Nieuwstraat
Spilstraat
EV Company
Boekhandel Dominicanen
McDonald's
Hamburger
Bershka
Parfumerie Douglas
Pull&Bear
Vrijthof
-Park Vrijthof
Grote Staat
Kruidvat
k Netherlands
Vrijthof
Sporenstraat
Pieke Potloed
Lelestraat
Vrijthof
ofdwacht
Sint Amorsplein
Café In Den Ouden Vogelstruys
Platielstraat
La Bodega Maastricht
Tapas Bar
Livin' Room
Brunch
Janskerk
Il Bacaro
Italian
Traders Pop B.V
Fotomuseum aan het Vrijthof
Vrijthof
Café Madrid
Tapas Bar
Heggenstraat
Bredestraat
Papenstraat
Sint Jacobstraat
Papenstraat
Minckelersstraat
Suitsupply Maastricht
KALKMAN - Vinyl Records & Art
Lantaarnstraat
eit der Rechten
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

# Op de kaart


OPGLABBEEK
Dilsen-Stokkem
Born
Nieuwstadt
HOUTHALEN-OOST
NIEL-BIJ-AS
LANKLAAR
Selfkant
WATERSCHEI
As
Nationaal Park
Hoge Kempen
TERHILLS
Sittard
Urmond
EISDEN
MECHELEN-AAN-DE-MAAS
WINTERSLAG
Genk
Stein
Geleen
Maasmechelen
Elsloo
GENK
Schinnen
Beek
SLEDDERLO
Zutendaal
REKEM
Nuth
Hoensbroek
Maastricht
Airport
Schimmert
Lanaken
Bunde
MUNSTERBILZEN
Hulsberg
GELLIK
Meerssen
Klimmen
BILZEN
Berg en
Terblijt
Valkenburg
Bilzen-Hoeselt
RANDWYCK
Cadier en Keer
KANNE
Riemst
Mechelen
ÉBEN-ÉMAEL
Eijsden
Epen
FLANDERS
NEDERLAND
Noorbeek
WALLONIA
Bassenge
LIXHE
BELGIË
Voeren
Vise
HACCOURT
Juprelle
HOMBOURG
Dalhem
Oupeye
Aubel
MILMORT
Awans
Blegny
Ans
Herstal
CORONMEUSE
Thimister-Clermont
Saint-Nicolas
Liège
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



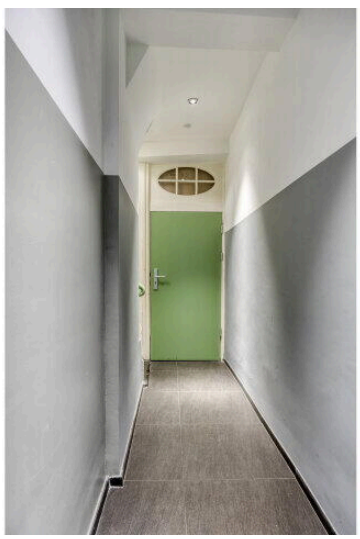




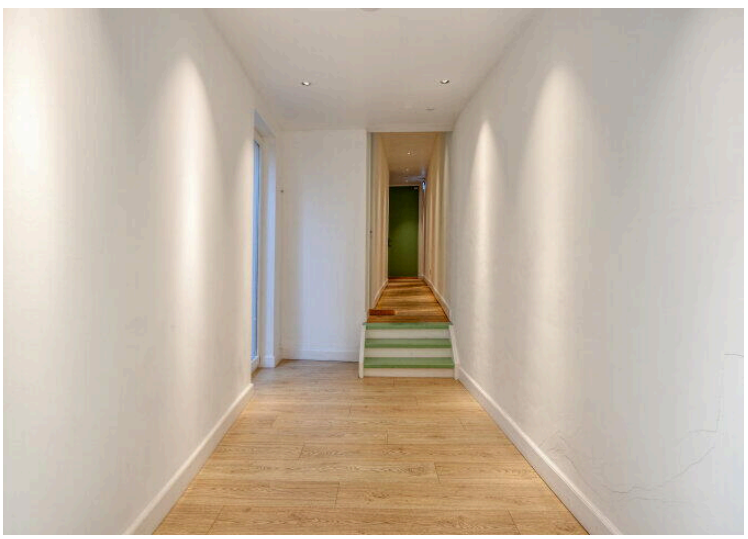














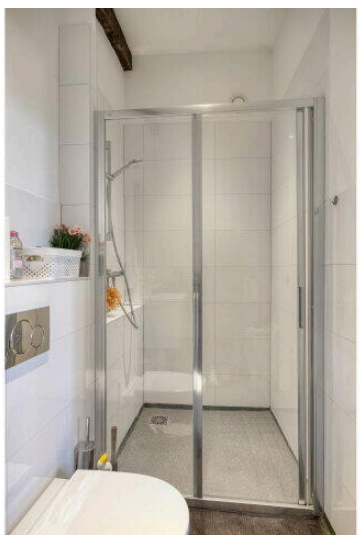


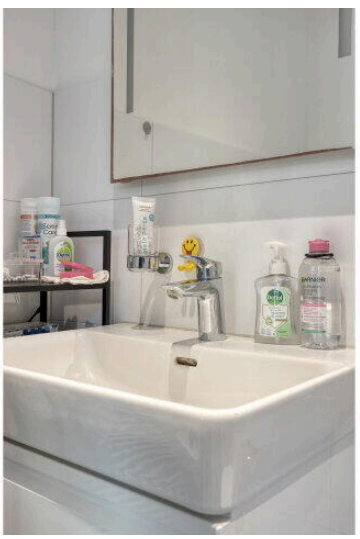




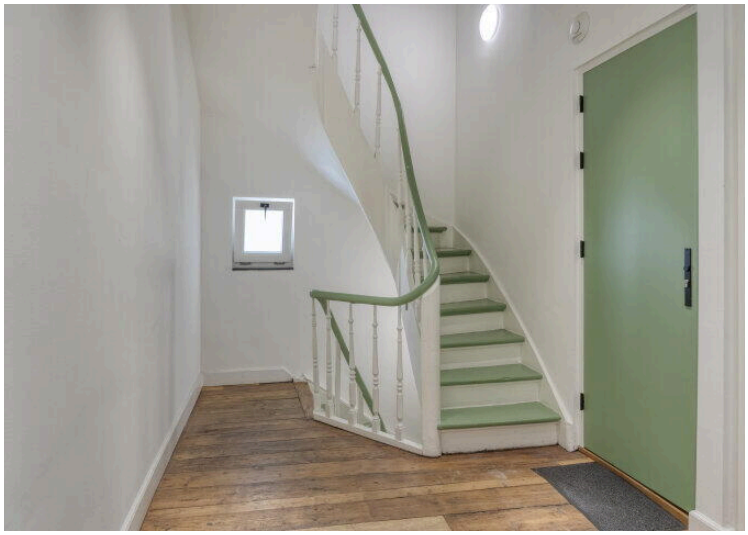










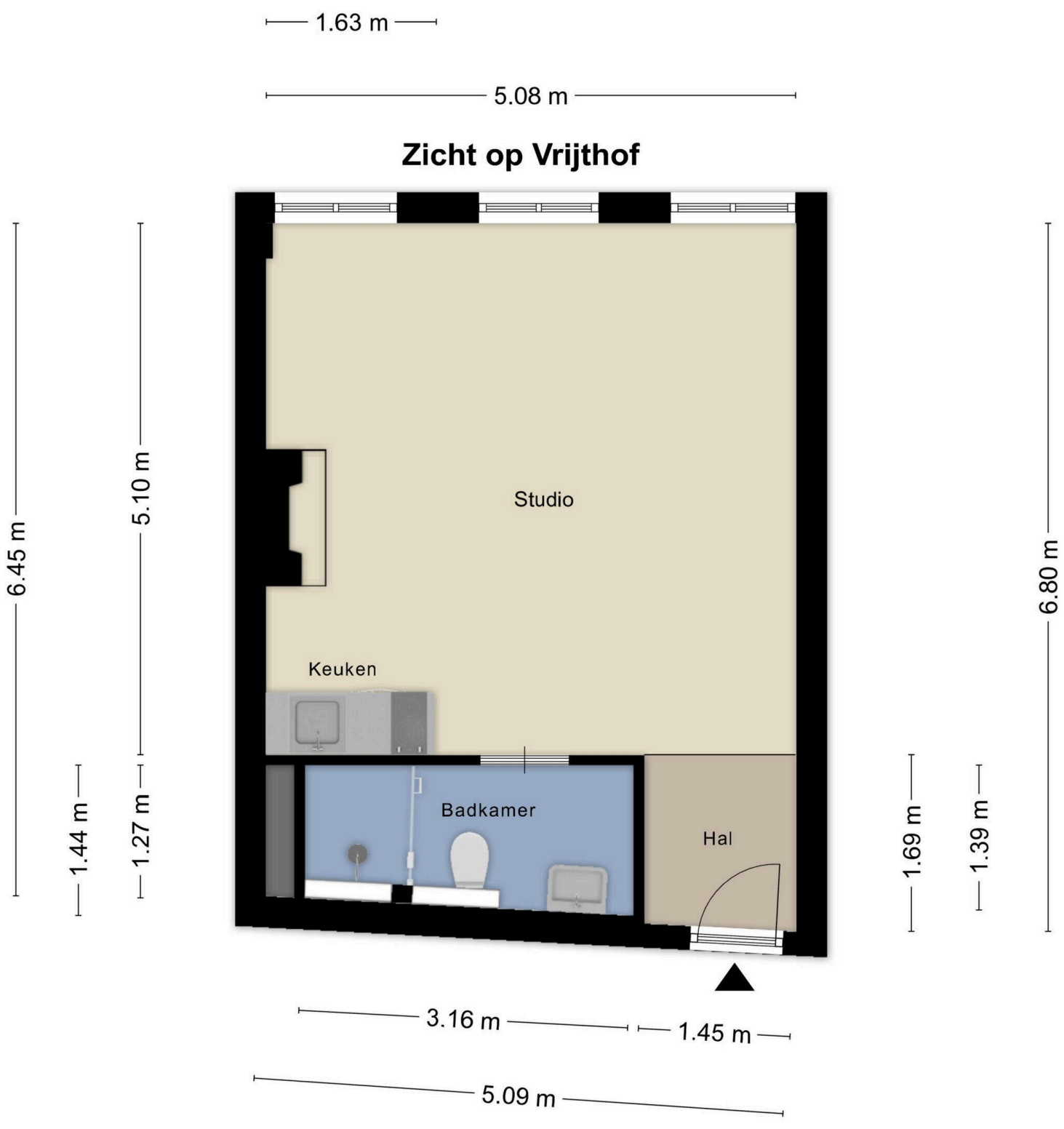













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

# Leliestraat 24 B 03

www.leliestraat24b03.nl



## TIM Vastgoed

Parkweg 28
6212 XN, Maastricht

www.timvastgoed.nl