

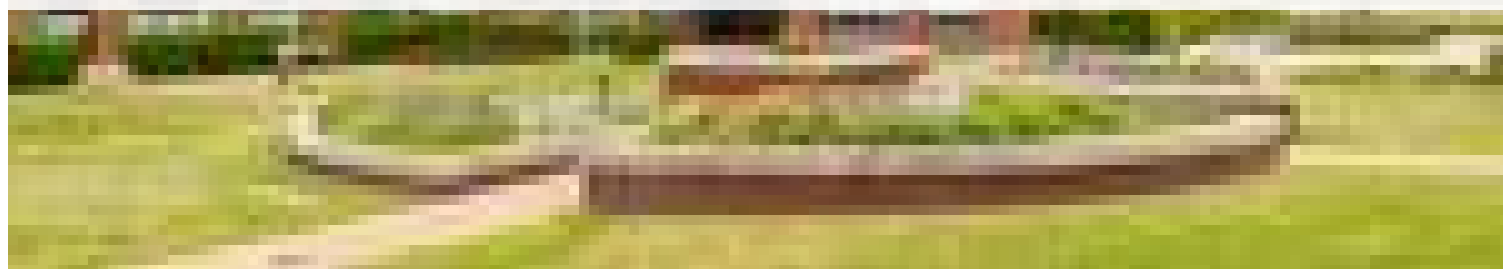
Gouda

Ronsseweg 732 | Vraagprijs € 575.000 k.k.

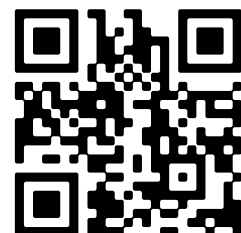


BESCHIKBAAR

WWW.RONSSEWEG732.NL



Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	2017
Woonoppervlakte:	117 m ²
Inhoud:	380 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.owb.nu/ronsseweg732



Omschrijving

Ronsseweg 732, 2803 WZ Gouda

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

FRAAI 3-KAMERAPPARTEMENT MET DESIGNKEUKEN, ZONNIGE LOGGIA EN EIGEN PARKEERPLAATS

Dit stijlvolle (voorheen 4-kamer) object is gelegen op de 3e verdieping van het moderne appartementencomplex One of a Kind. Het complex kenmerkt zich door de eigentijdse architectuur, hoogwaardige afwerking en centrale ligging. Het appartement beschikt over een lichtvriendelijke royale living, luxe woonkeuken, twee ruime slaapkamers, moderne badkamer, loggia en balkon.

De ligging is bijzonder gunstig: op loopafstand van het historische centrum van Gouda, het NS-station, supermarkten, winkels, horeca, scholen, het Groene Hart Ziekenhuis en diverse recreatievoorzieningen. Ook de uitvalswegen richting Rotterdam, Utrecht en Den Haag zijn eenvoudig bereikbaar.

ENERGIELABEL A+. Eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder.

Bouwjaar 2017. Woonoppervlakte ca. 117m². Gebouw gebonden buitenruimte ca. 7m². Externe bergruimte ca. 5m².

Begane grond:

Representatieve afgesloten entree met brievenbussen, video-intercominstallatie, lift en trapopgang. Vanuit de centrale hal is er toegang tot de inpandige bergingen en de ondergelegen parkeerkelder.

Derde verdieping:

Entree appartement. Ruime hal met garderoberuimte, moderne toiletruimte voorzien van wandcloset en fonteintje en een praktische berg-/technische ruimte met opstelling van de cv-combiketel en aansluitingen voor wasapparatuur. De sfeervolle woonkamer is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer en strak afgewerkte wanden. Dankzij de grote raampartijen geniet de ruimte van veel lichtinval. Vanuit de woonkamer is er via een openslaande deuren toegang tot het balkon. Daarnaast geeft een schuifpui toegang tot de loggia met volledig te openen glazen panelen en een prachtig vrij uitzicht.

Aangrenzend bevindt zich de schitterende, luxe uitgevoerde woonkeuken die direct de aandacht trekt. De keuken heeft een strak en modern design met een stijlvolle rechte apparatenwand en een royaal kookeiland. De apparatenwand is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Liebherr koelkast en vriezer, Miele stoomoven, combioven en een luxe vaatwasser met knock-to-open functie.

Het kookeiland vormt het centrale middelpunt van de ruimte en beschikt over een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, spoelbak, fraai composiet werkblad en diverse laad- en bergruimte. De hoogwaardige afwerking en het stijlvolle ontwerp maken deze keuken tot een absolute eyecatcher binnen het appartement.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. Voorheen beschikte dit appartement over 3 slaapkamers. De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en tweede wandcloset.

Parkeren en berging:

Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de afgesloten ondergelegen parkeerkelder. Daarnaast is er

een inpandige privéberging aanwezig in de onderbouw van het complex.

Vereniging van Eigenaren:

Er is sprake van een actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren. De maandelijkse bijdrage bedraagt circa € 265,-- voor het appartement en € 13,75 voor de parkeerplaats.

Bijzonderheden:

- Hoogwaardig afgewerkt 3-kamerappartement;
- Gelegen in het moderne appartementencomplex One of a Kind;
- Luxe designkeuken met hoogwaardige inbouwapparatuur;
- Bora kookplaat met geïntegreerde afzuiging;
- Miele stoomoven, combioven en vaatwasser;
- Liebherr koelkast en vriezer;
- Loggia met volledig te openen glazen panelen;
- Balkon met vrij uitzicht;
- Volledig geïsoleerd;
- Energielabel A+;
- Gehele appartement voorzien van een fraaie laminaatvloer;
- Eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder;
- Inpandige berging in de onderbouw;
- Oorspronkelijk ingedeeld met 3 slaapkamers;
- Centrale ligging nabij station, centrum en voorzieningen;
- Actieve Vereniging van Eigenaren;

Juridische situatie:

Bij deze verkoop is sprake van een zogenoemde niet-zelfbewoningsclausule. De verkoper heeft het appartement zelf niet bewoond en kan derhalve geen informatie verstrekken over het feitelijk gebruik in het verleden. Het object wordt verkocht en geleverd in de staat waarin het zich momenteel bevindt (as is, where is). Dit betekent dat de koper de woning aanvaardt met alle zichtbare en onzichtbare eigenschappen zoals deze bij overdracht aanwezig zijn. De levering kan in overleg op korte termijn plaatsvinden en het appartement kan in principe per direct worden overgedragen.

Disclaimer:

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. Verschillen in meetuitkomsten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 575.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2017
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	117 m ²
Inhoud:	380 m ³
Externe bergruimte:	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energietabel:	A
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt uit 2017 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage, op eigen terrein

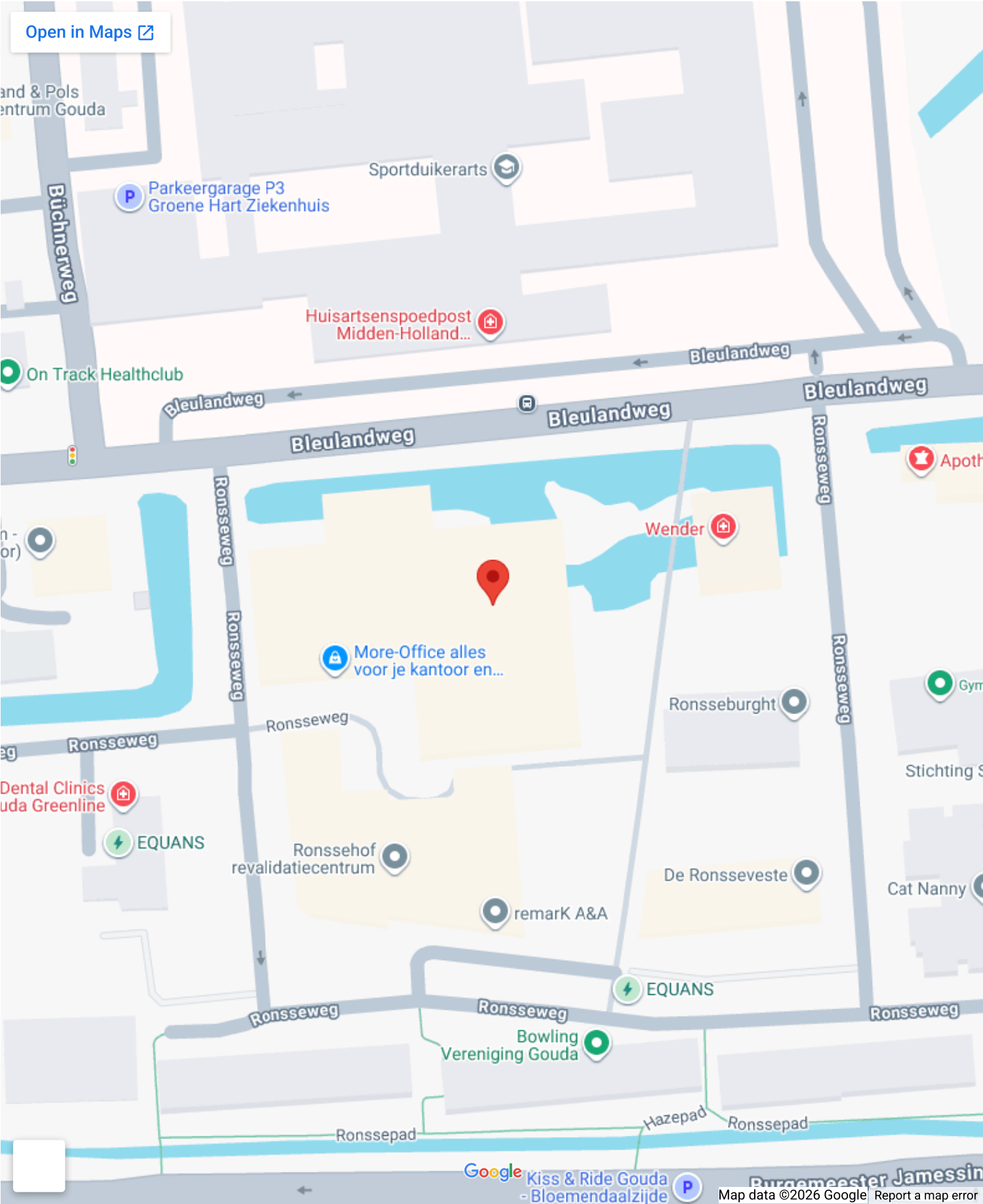
Garage

Soort garage: Geen garage

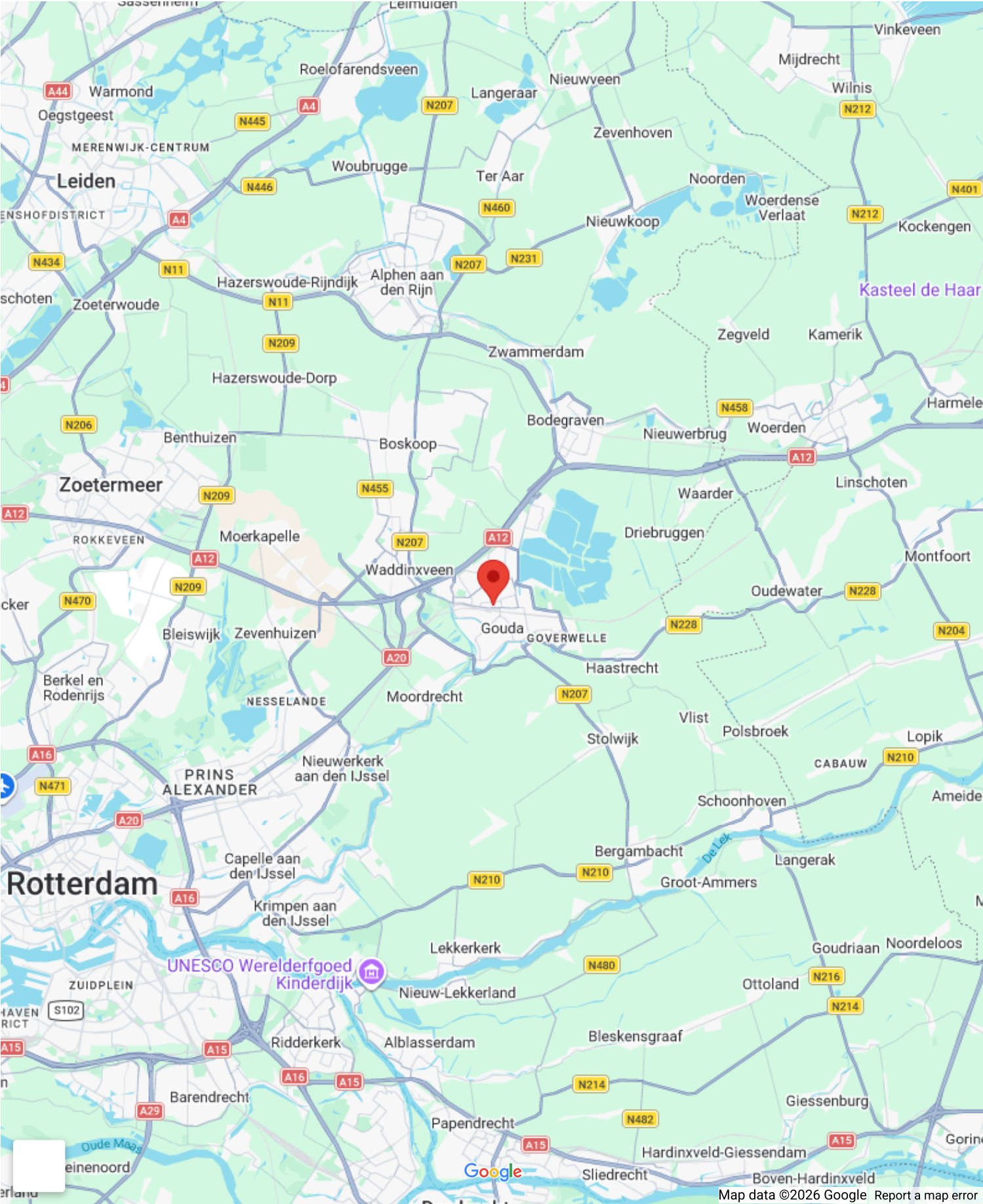
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



Op de kaart













Ronsseweg 732

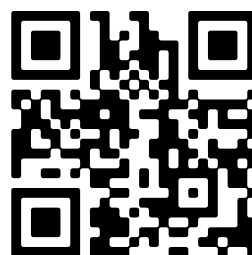
www.owb.nu/ronsseweg732



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!