

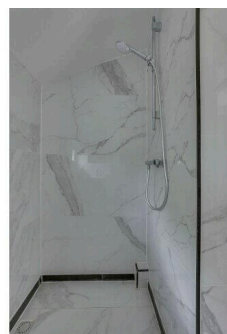
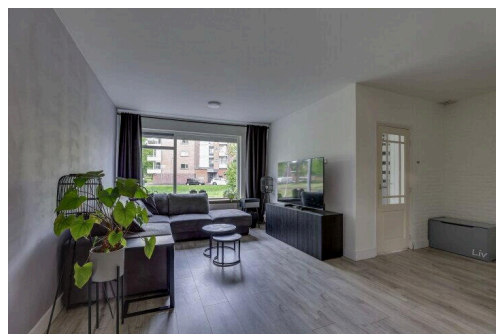
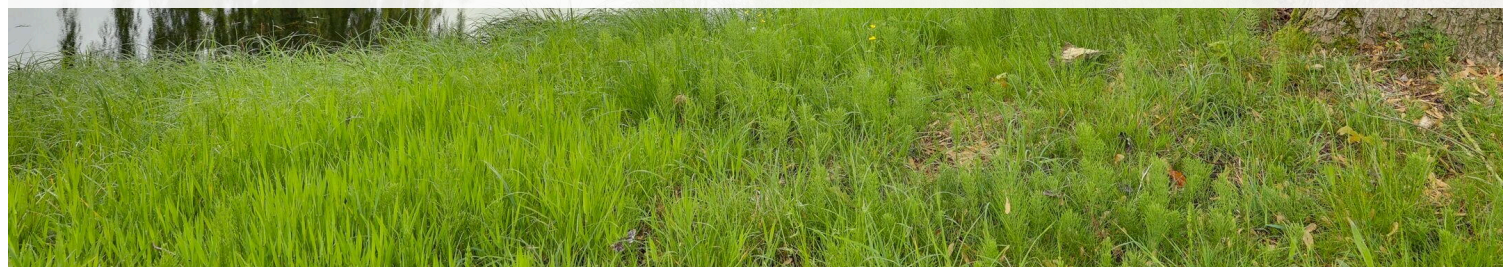
Meppel

Van Hallstraat 2 | Vraagprijs € 315.000 k.k.



BESCHIKBAAR

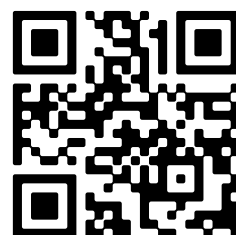
WWW.VANHALLSTRAAT2.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1958
Woonoppervlakte: 89 m²
Perceeloppervlakte: 134 m²
Inhoud: 324 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.vanhallstraat2.nl



HEMME
VAN TILBURG
MAKELAARS & TAXATEURS



www.hemmevantilburg.nl | 085 - 0603 626

Omschrijving

Van Hallstraat 2, 7942 BJ Meppel

INSTAPKLARE GEZINSWONING MET UITBOUW, VRIJE LIGGING EN RUIME TUIN NABIJ HET CENTRUM VAN MEPPEL

Aan een rustige en kindvriendelijke straat, op korte afstand van het gezellige stadscentrum van Meppel, staat deze sfeervolle en verrassend ruime tussenwoning met uitbouw, bijkeuken en een heerlijke achtertuin. De woning is de afgelopen jaren grotendeels gemoderniseerd en biedt een fijne combinatie van comfort, ruimte en een rustige woonomgeving.

Bij binnenkomst valt direct de nette afwerking op. De entree beschikt over een modern toilet (2024) en geeft toegang tot de lichte woonkamer met fraaie laminaatvloer en volop leefruimte. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is er extra wooncomfort ontstaan. Hier bevindt zich de moderne halfopen keuken (2020), voorzien van diverse inbouwapparatuur en een praktische tuindeur naar de achtertuin.

Aansluitend bevindt zich de multifunctionele en recent volledig geïsoleerde bijkeuken: ideaal als extra bergruimte, hobbykamer, thuiswerkplek of wasruimte.

Op de eerste verdieping zijn drie comfortabele slaapkamers aanwezig. De stijlvolle badkamer (2024) is modern uitgevoerd en beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator. Via een vlizotrap is de praktische bergverlating bereikbaar.

Ook buiten is het volop genieten. De verzorgde en ruime achtertuin beschikt over een overkapt terras waar je heerlijk kunt ontspannen. De woning ligt bovendien tegenover gemeentegroen en een waterpartij, wat zorgt voor een vrij uitzicht en een extra gevoel van rust en ruimte.

De woning is daarnaast zeer recent voorzien van HR++ beglazing en spouwmuurisolatie, waardoor je profiteert van extra comfort en een goede basis voor energiezuinig wonen.

Kortom: een verrassend complete en instapklare woning op een fijne locatie — perfect voor starters, jonge gezinnen of iedereen die rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

HIGHLIGHTS

- Instapklare tussenwoning op rustige locatie
- Vrij uitzicht over groen en waterpartij
- Gelegen nabij het gezellige centrum van Meppel
- Uitbouw aan de achterzijde voor extra leefruimte
- Moderne keuken (2020) met inbouwapparatuur
- Luxe badkamer en toilet vernieuwd in 2024
- Drie slaapkamers
- Praktische en geïsoleerde bijkeuken (2026) en bergverlating
- Ruime achtertuin met overkapt terras en achterom
- Schutting vernieuwd 2026
- HR++ beglazing (2025) en rolluiken aanwezig
- Spouwmuurisolatie (2026)

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 315.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1958
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	89 m²
Perceeloppervlakte:	134 m²
Inhoud:	324 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Buitenzonwering, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, rolluiken, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Buitenruimte

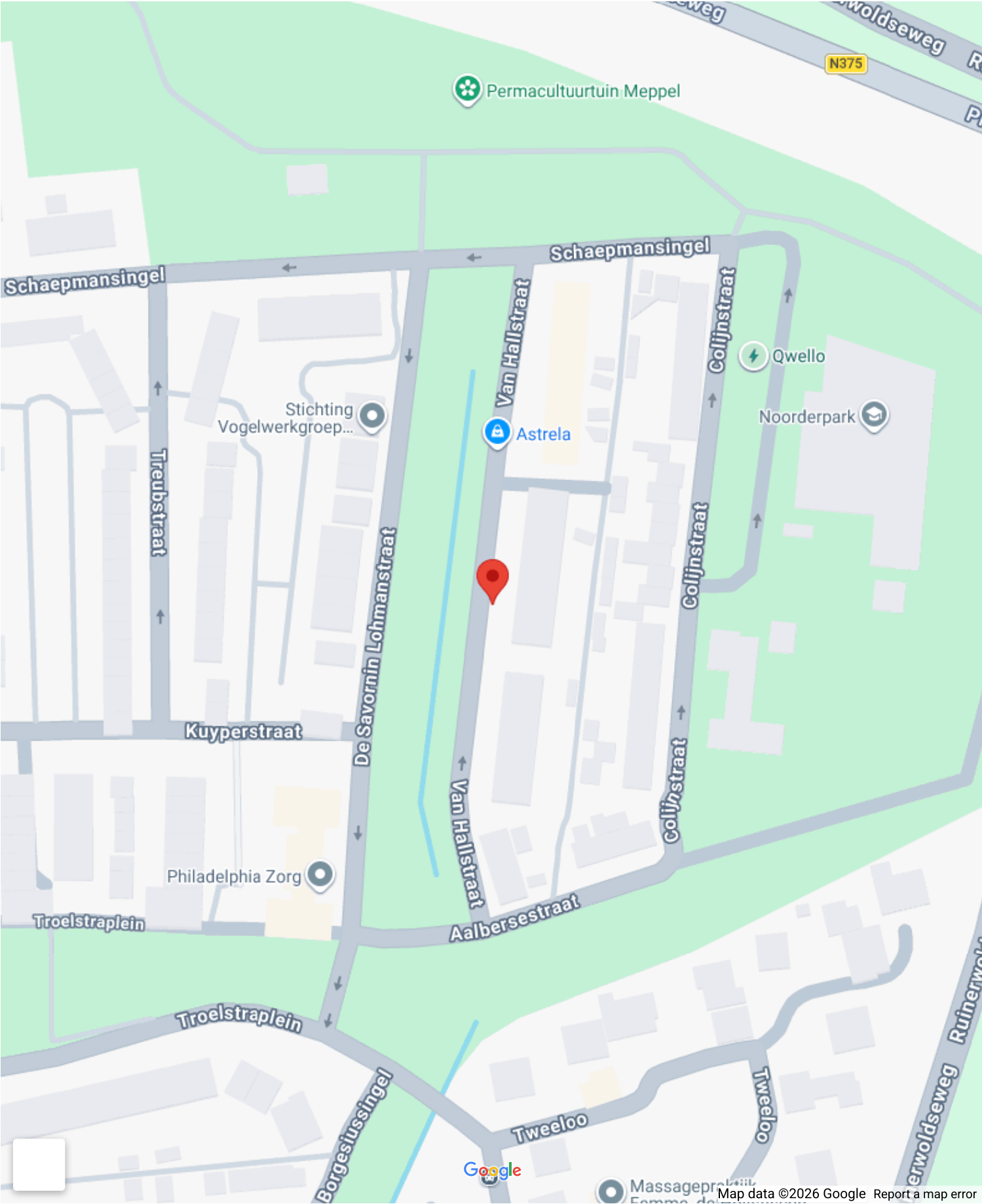
Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:	50 m ² (10,00 meter diep en 5,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten bereikbaar via achterom

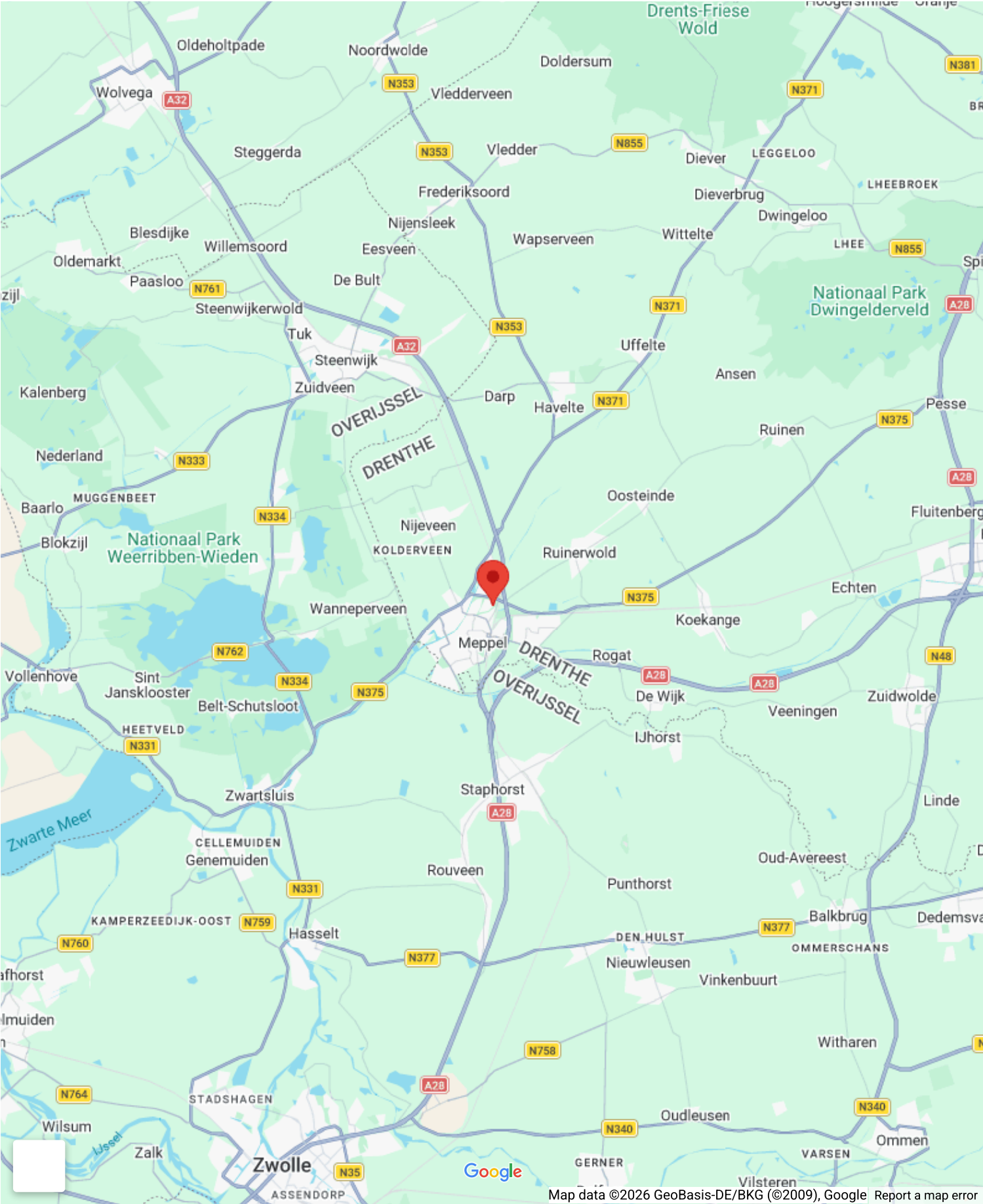
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra, verwarming en stromend water
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

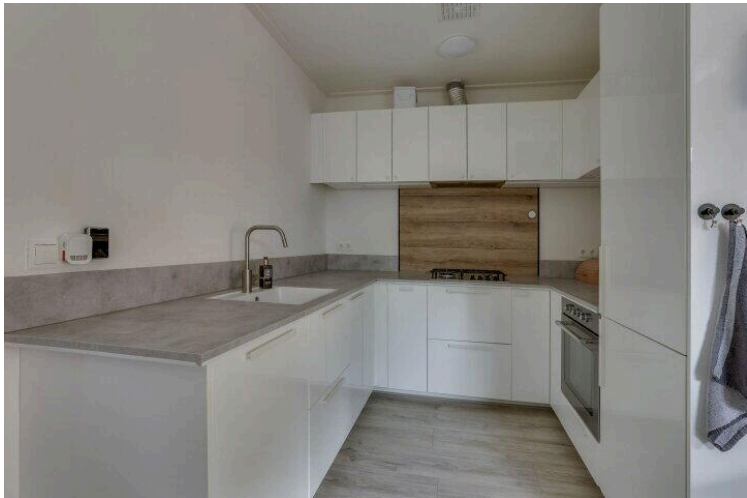
Op de kaart

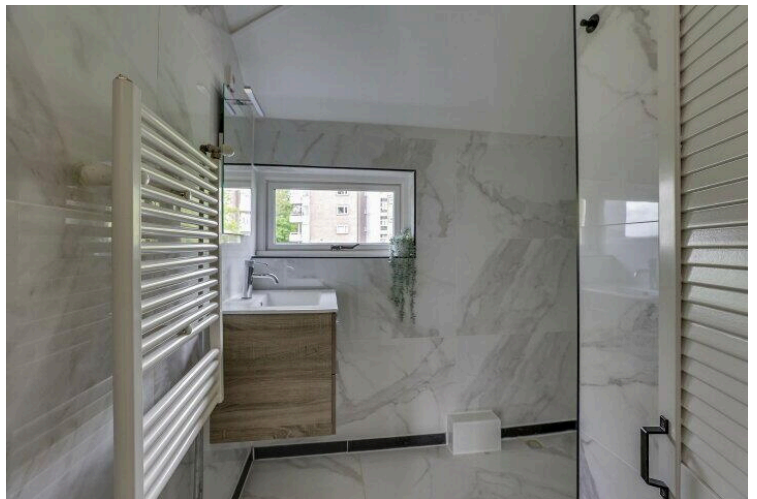
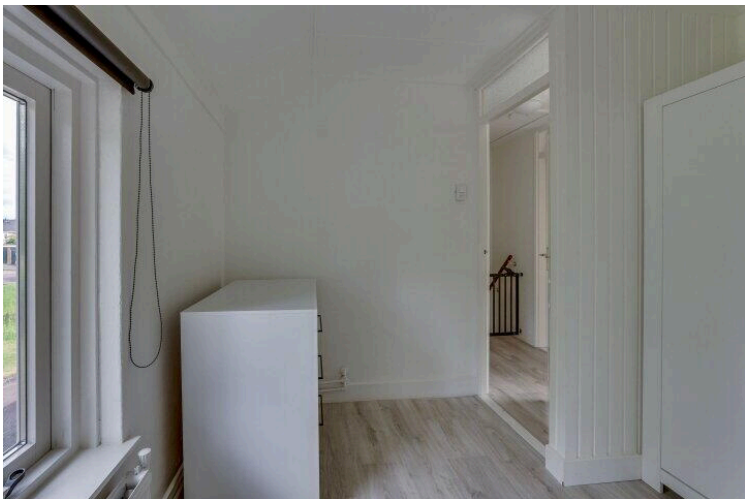
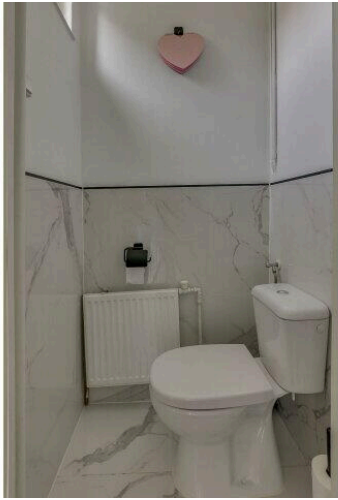
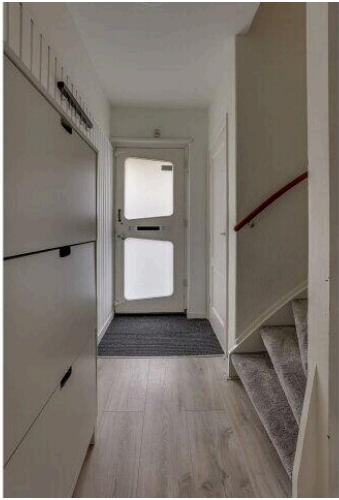


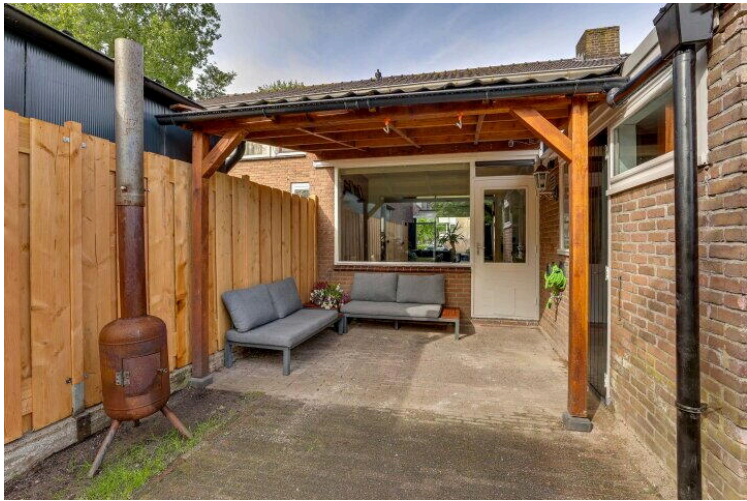
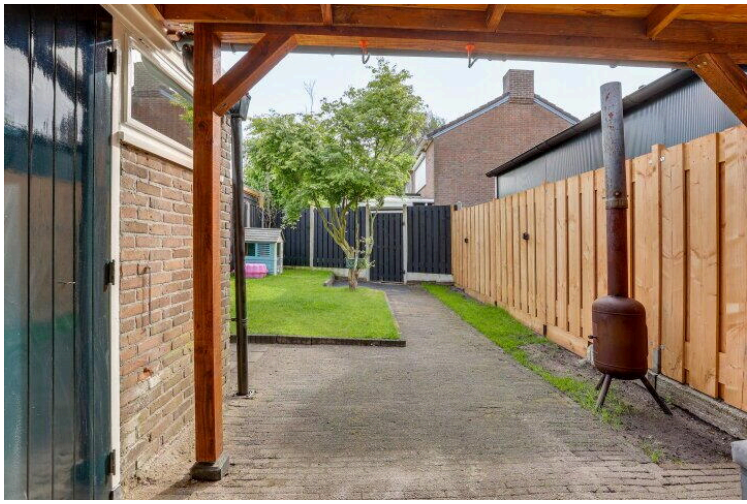
Op de kaart

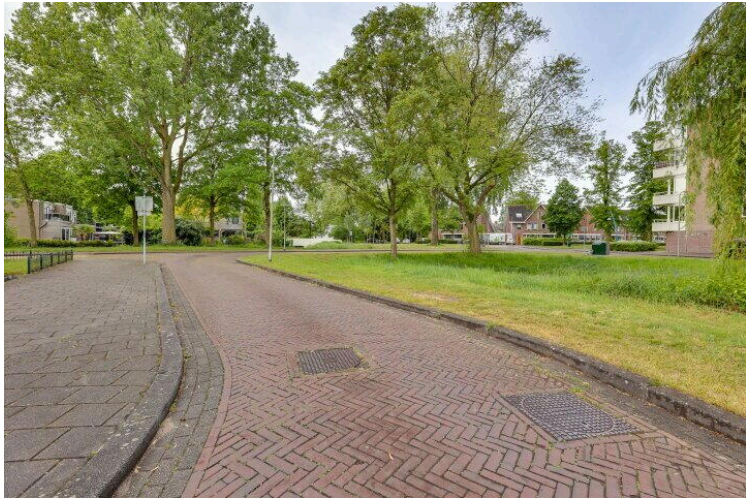








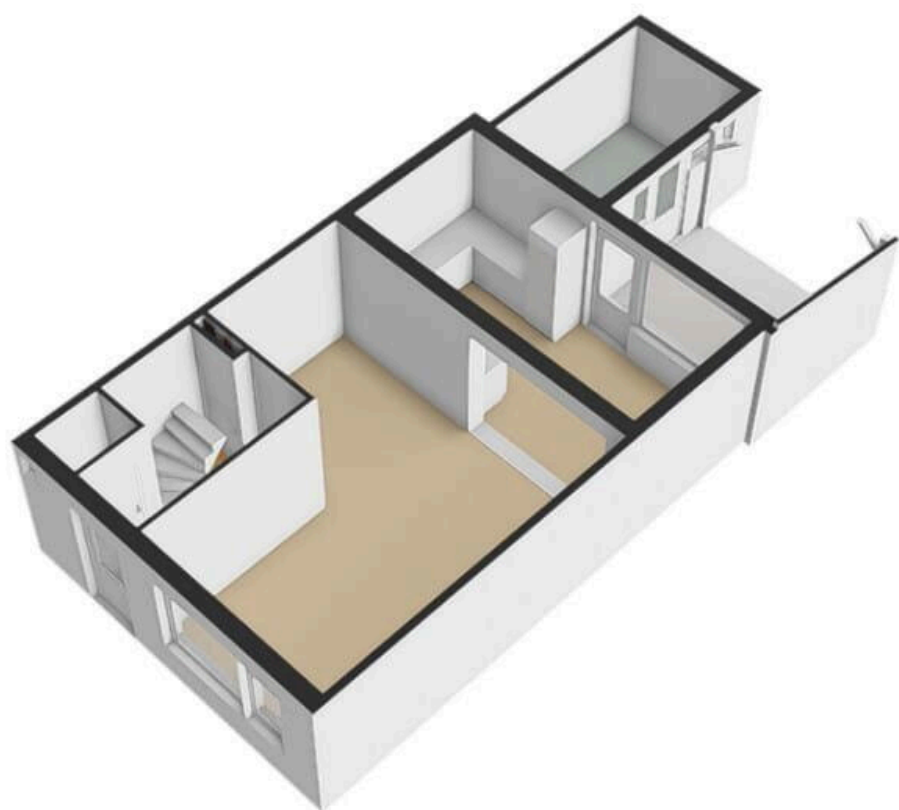


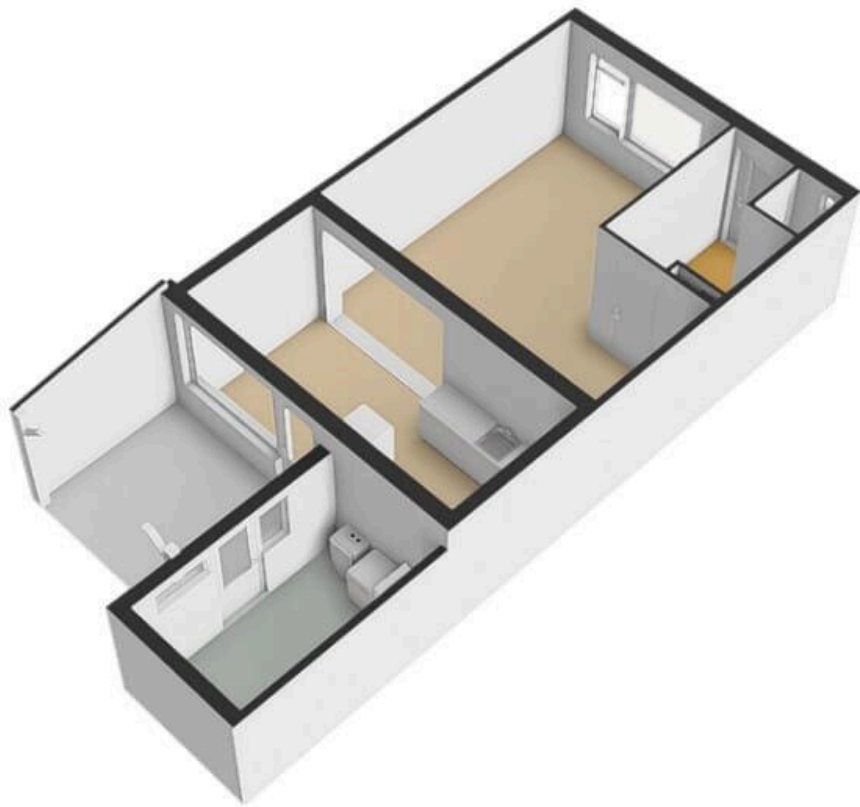


Van Hallstraat 2 - Meppel
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

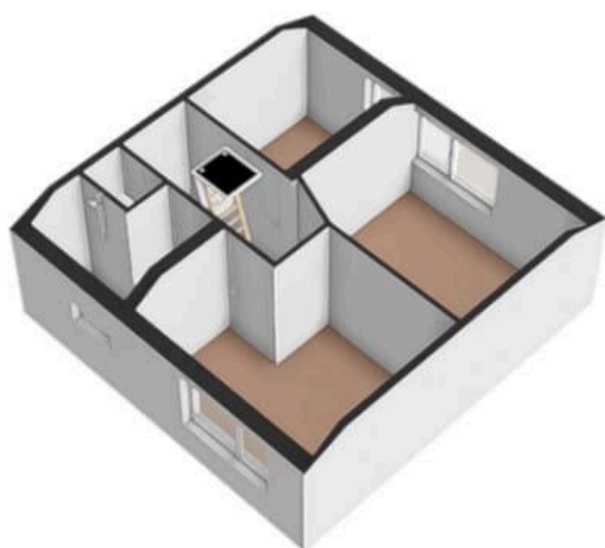


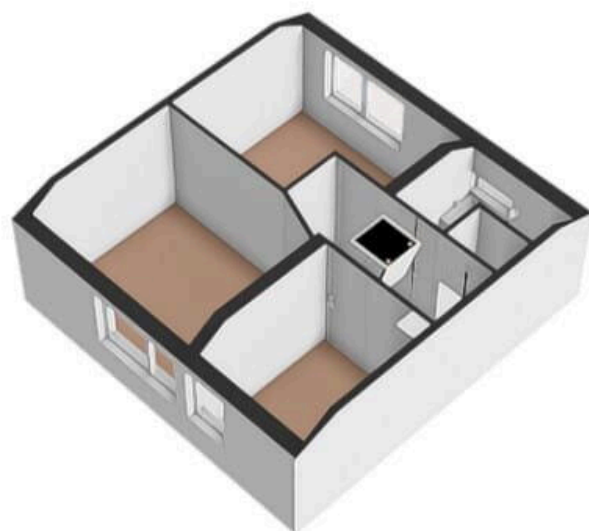


Van Hallstraat 2 - Meppel Eerste Verdieping

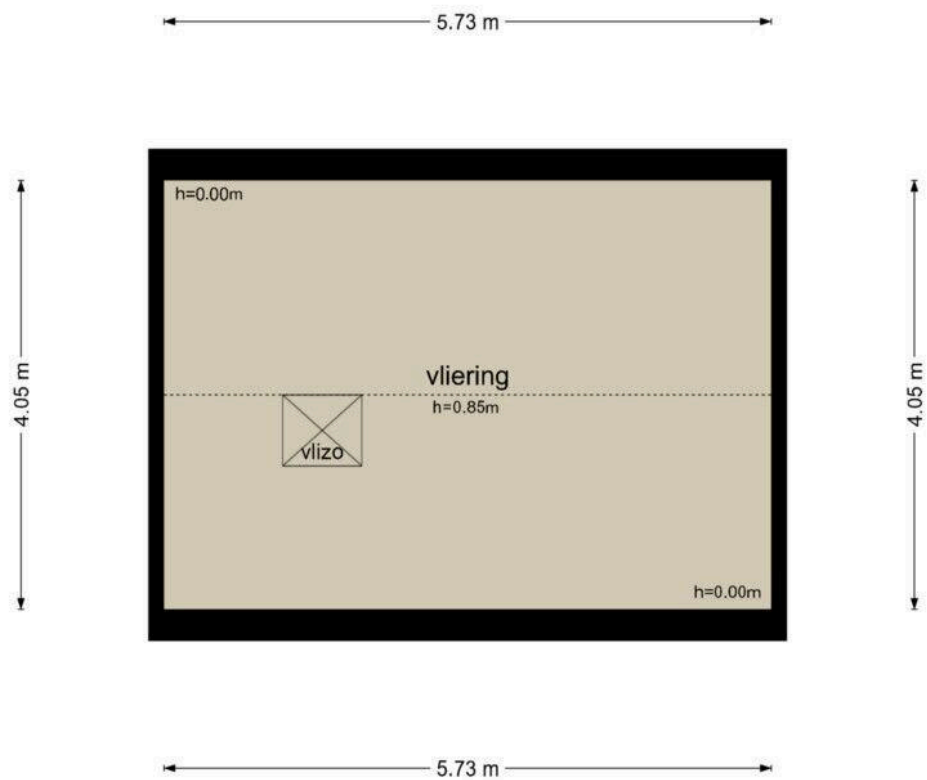


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

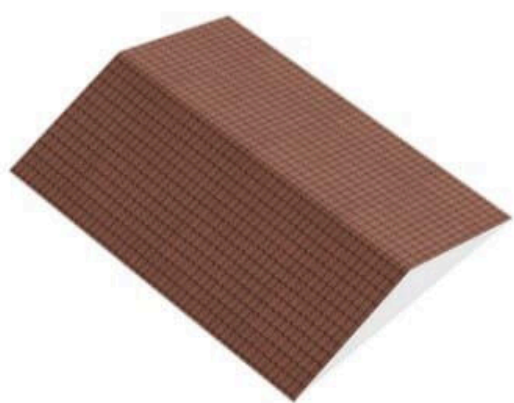


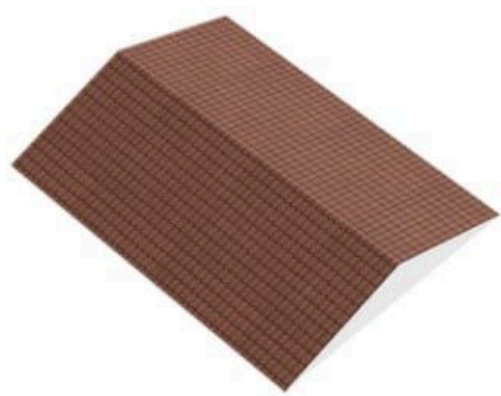


**Van Hallstraat 2 - Meppel
Tweede Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Van Hallstraat 2

www.vanhallstraat2.nl

