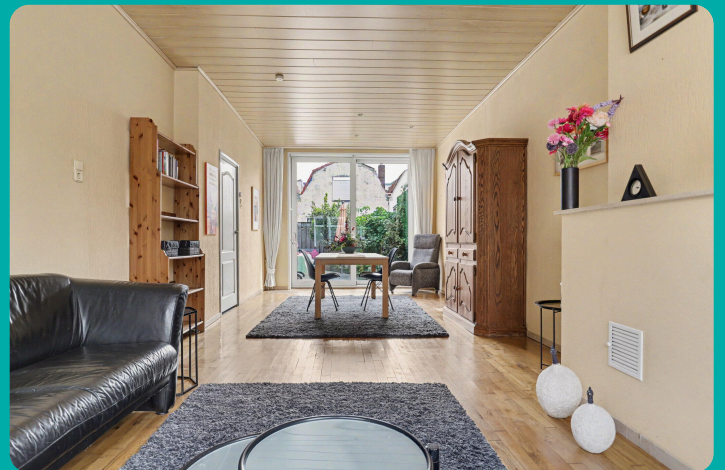




www.duijvendrechtstraat4.nl

Voor meer informatie



- 🏠 Duijvendrechtstraat 4, Vlissingen
- 💶 Vraagprijs: € 239.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 104 m²
- 📐 Perceeloppervlakte: 106 m²
- 🛏️ Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: B



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Duijvendrechtstraat 4, 4382 EV Vlissingen

Fijne jaren 30 woning gelegen op een gunstige locatie, vanwaar het stadscentrum, de zee, het strand en de boulevard lopend te bereiken zijn. Deze woning beschikt onder andere over een woonkamer met erker en schuifpui, nette keuken, badkamer en 3 slaapkamers.

Indeling:

Begane grond: hal, flinke kelderkast en toilet. De woonkamer, met aan de achterzijde het eetgedeelte en via de schuifpui is de tuin te bereiken. De lichte woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een fraaie houten vloer. Naast de woonkamer is een separate keuken. Achter de keuken is er een bijkeuken met voldoende bergruimte en toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers, waaronder een flinke ouderslaapkamer. De badkamer is uitgevoerd met een separate douchecabine, wastafelmeubel en een 2e toilet. Vanuit de badkamer is er toegang tot het balkon.

Tweede verdieping:

Via een losse trap is de zolder te bereiken. Deze zolder biedt veel bergruimte.

Achter de woning is een fijne tuin met berging, deze is gelegen op het noordoosten. De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen en isolerende beglazing.

Ook zo benieuwd naar deze woning? Bel snel voor een bezichtigingsafspraken. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs: € 239.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1932

Soort dak: Mansarde dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 104 m²

Perceeloppervlakte: 106 m²

Inhoud: 434 m³

Overige inpandige ruimte: 9 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 4 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Tv-kabel, rookkanaal, schuifpui, dakraam, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label: B

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Intergas combiketel gas gestookt uit 2011 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Balkon dakterras:

Balkon

Tuin:

Achtertuintuin

Achtertuintuin:

42 m² (9.55 meter diep en 4.4 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noordoosten

Bergruimte

Schuur berging:

Aangebouwd hout

Soort parkeergelegenheid:

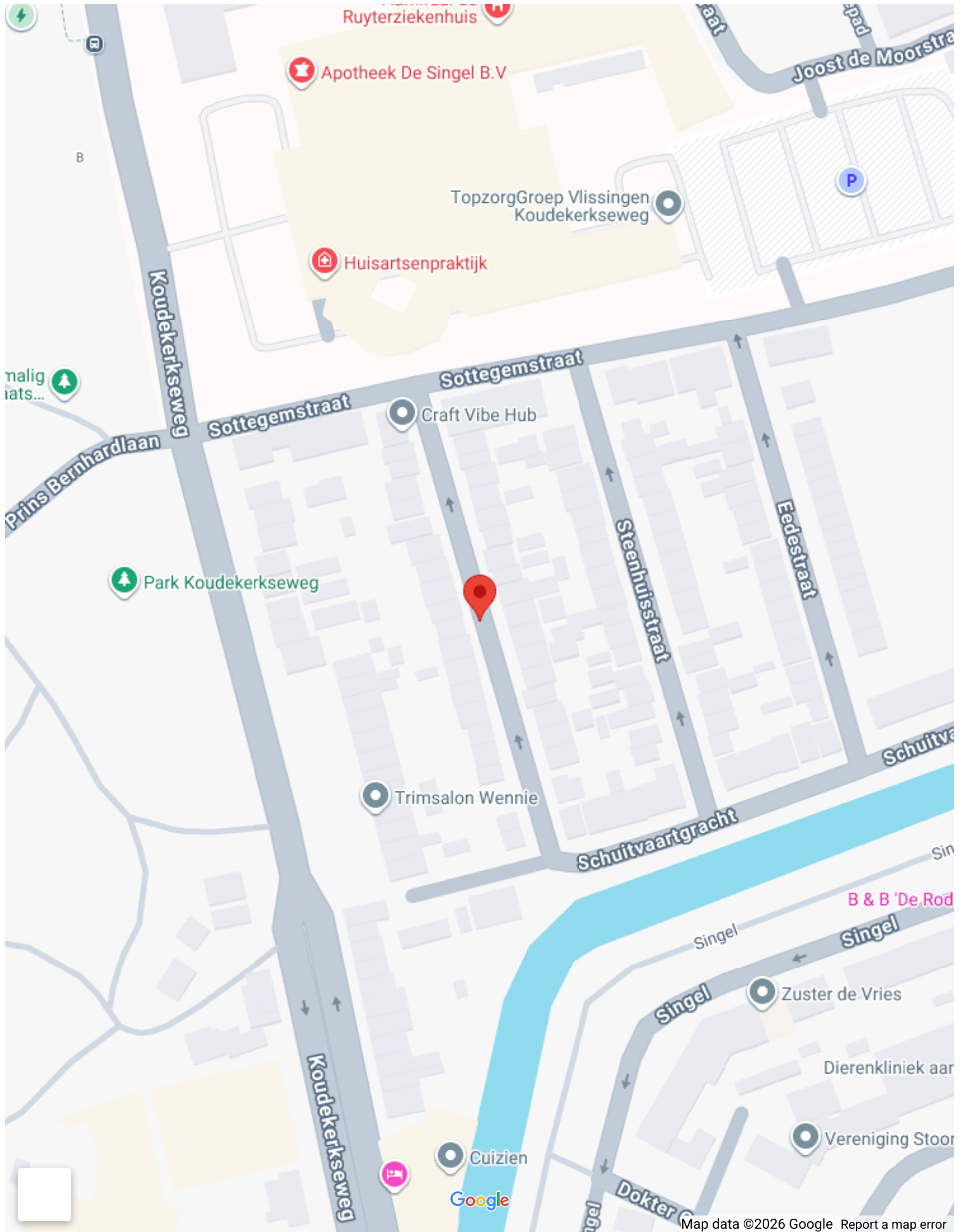
Openbaar parkeren

Garage

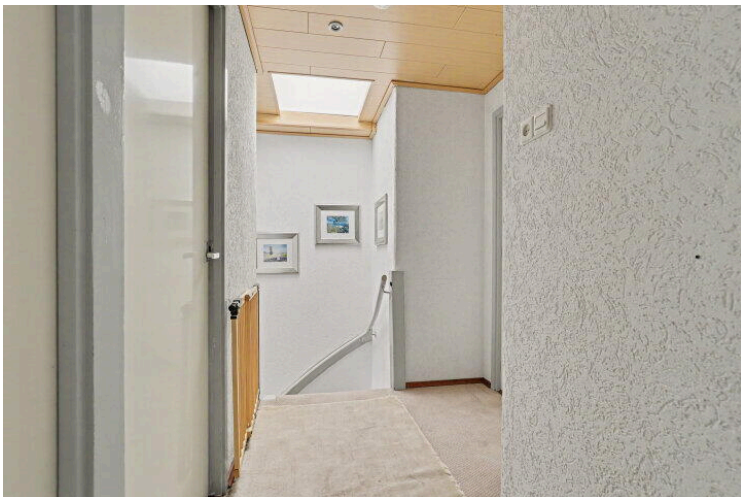
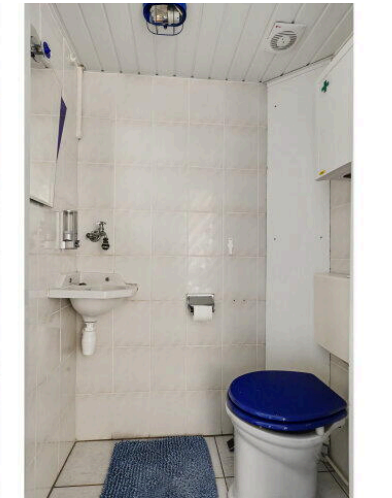
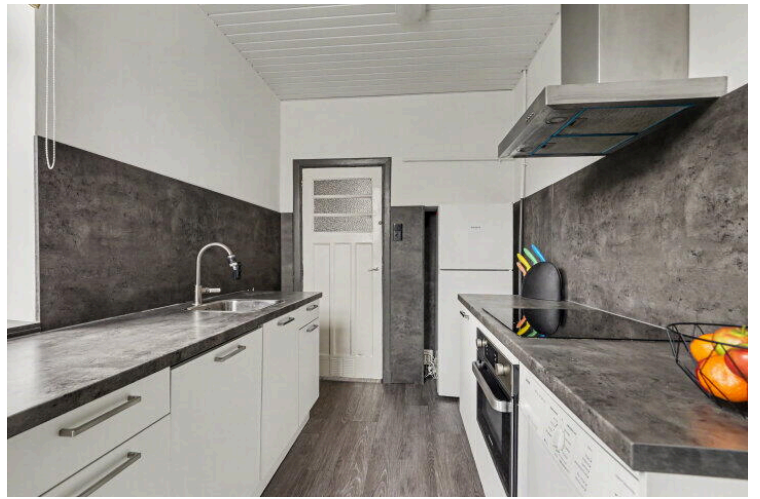
Soort garage:

Geen garage

Op de kaart

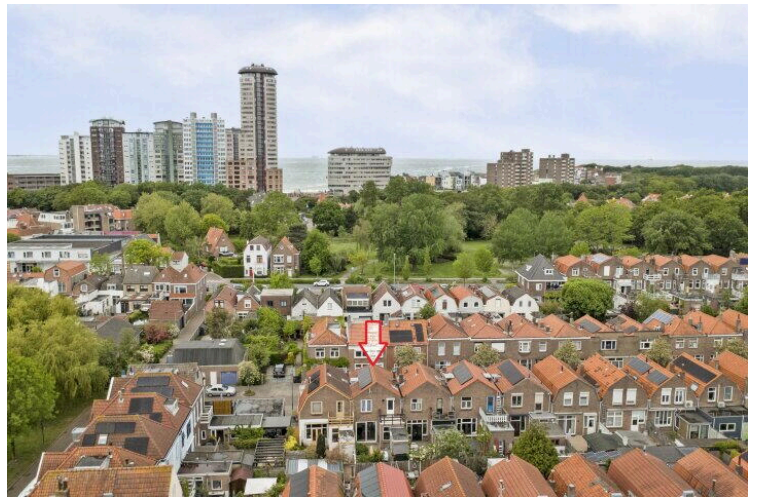
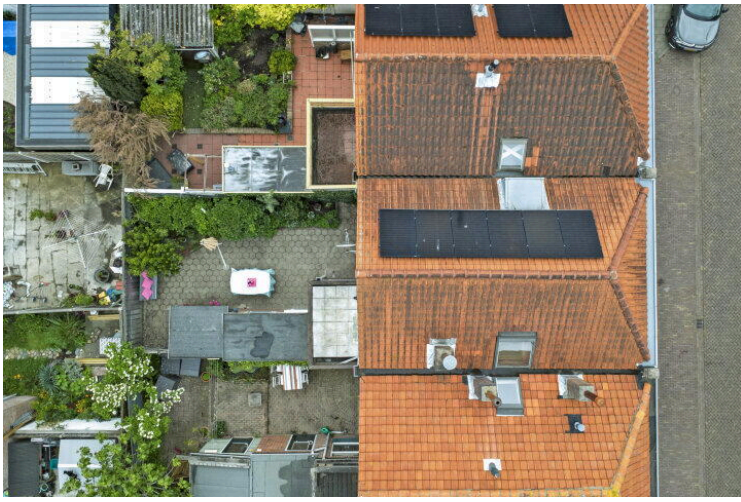


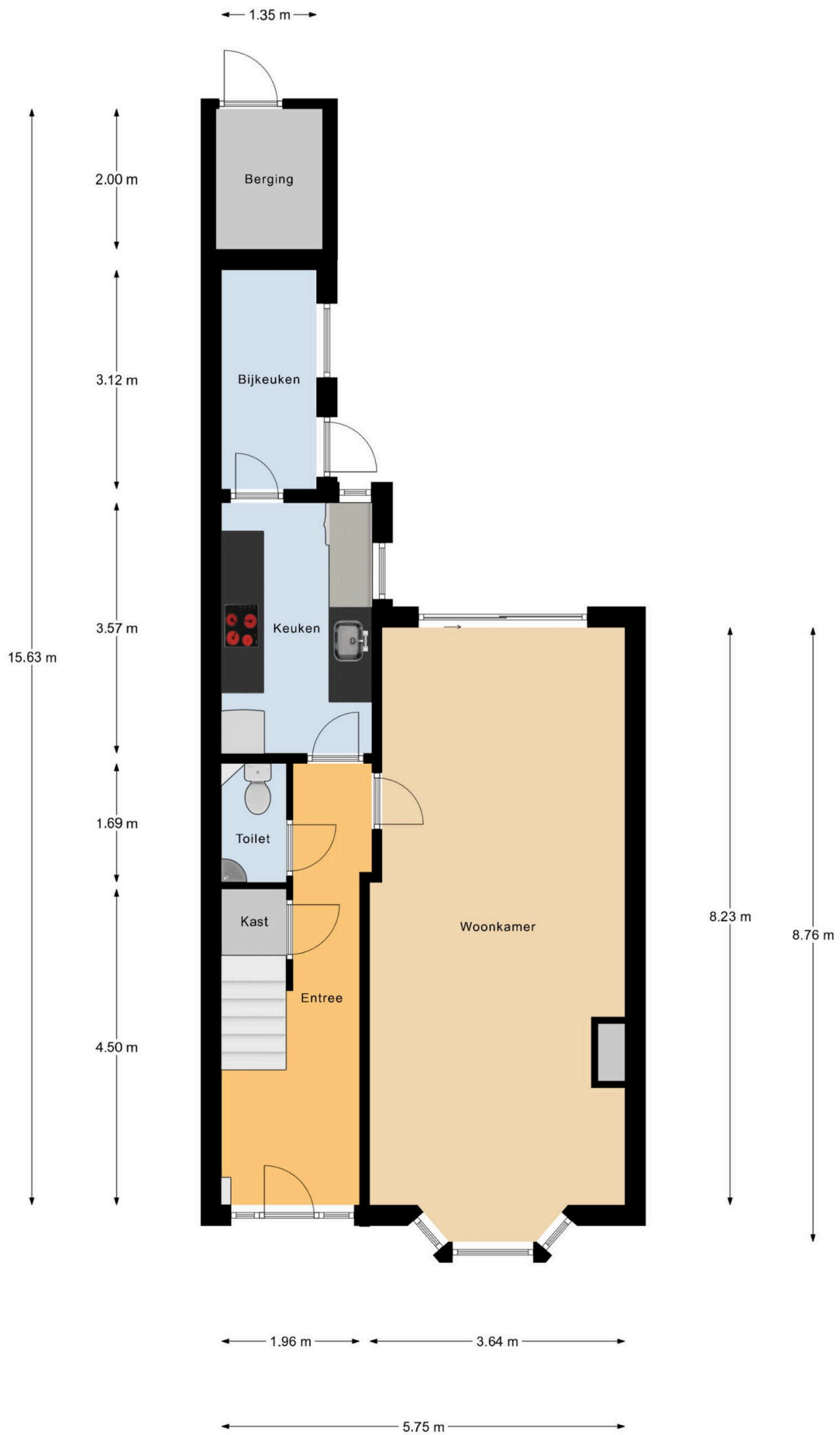








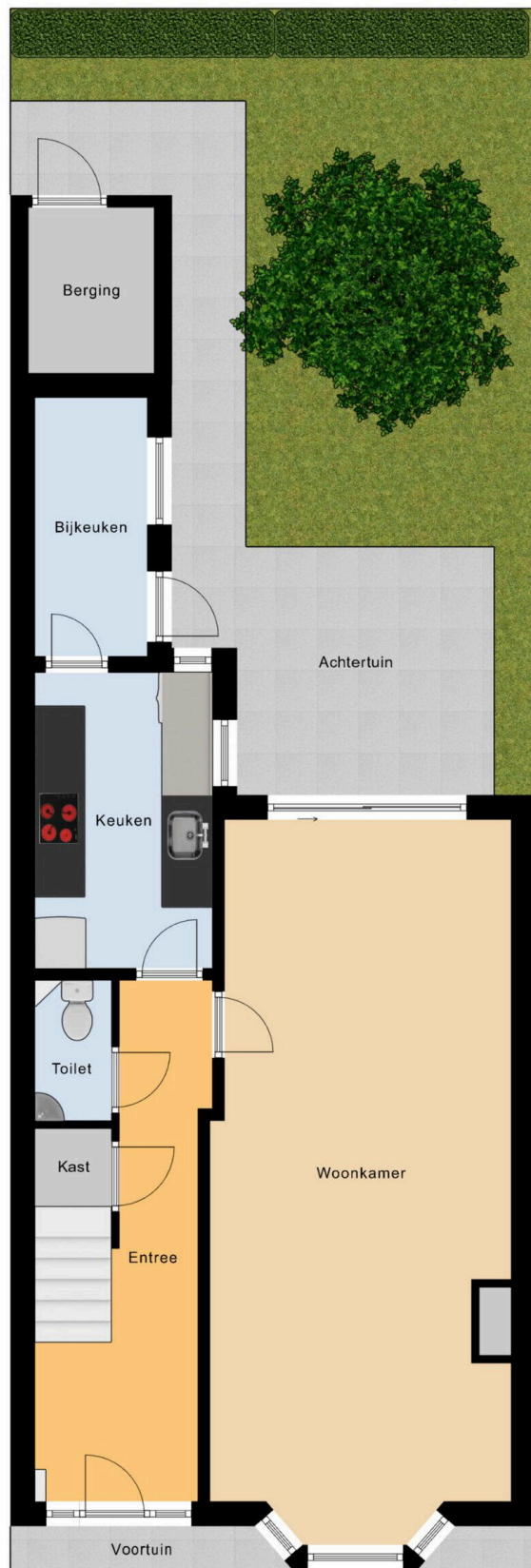




Begane Grond

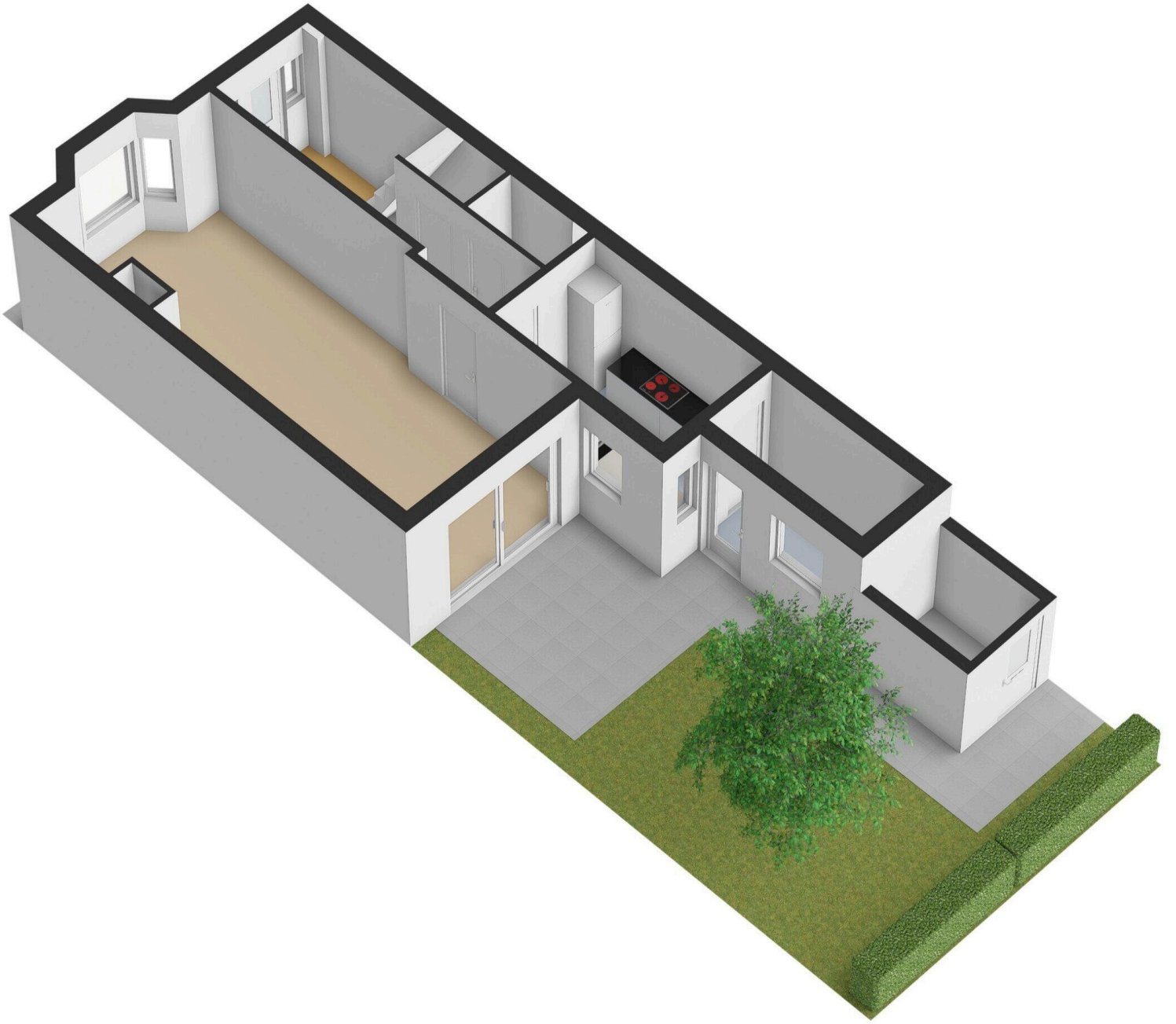


6.35 m



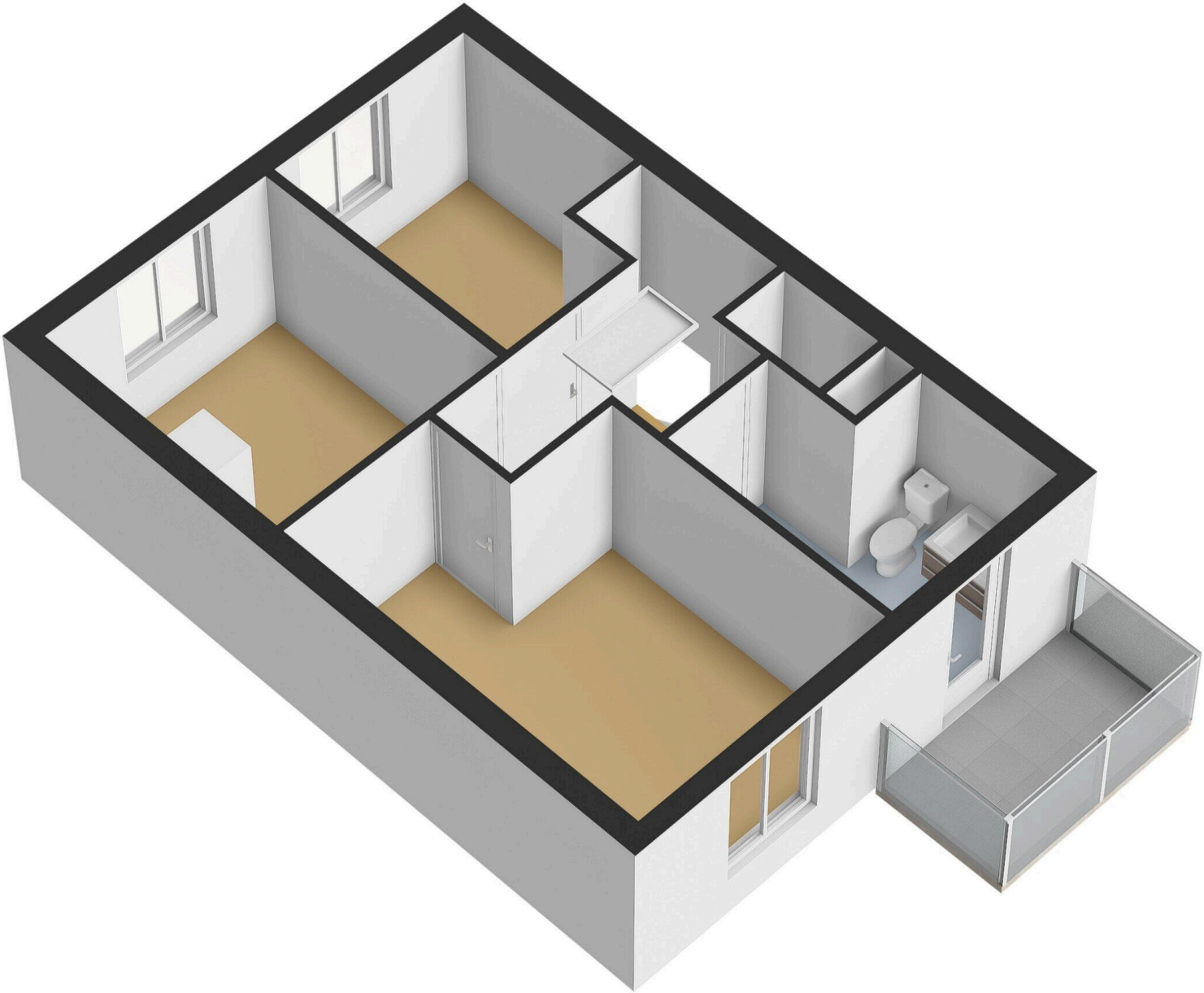
9.55 m

Begane Grond Tuin

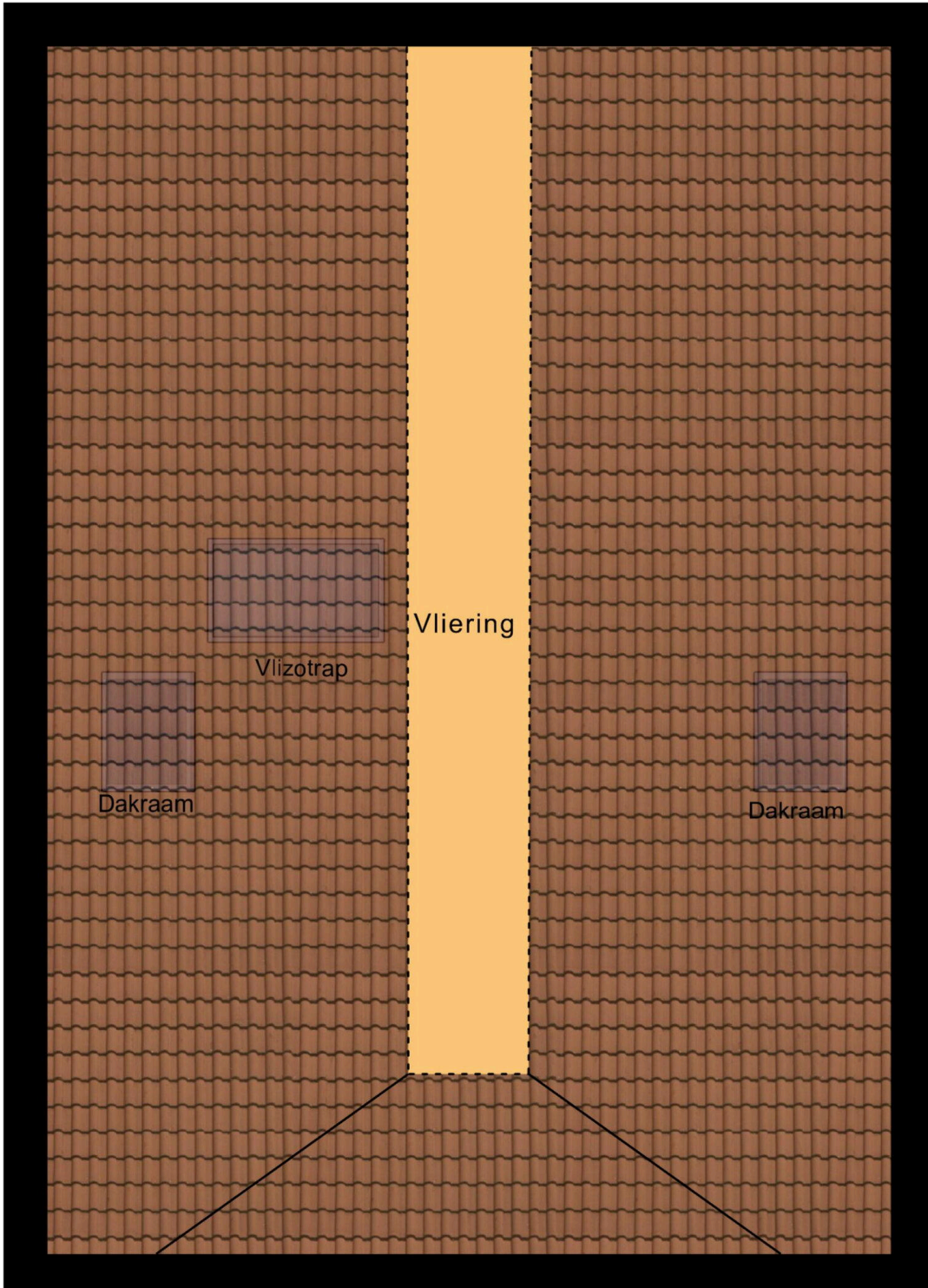




1e Verdieping

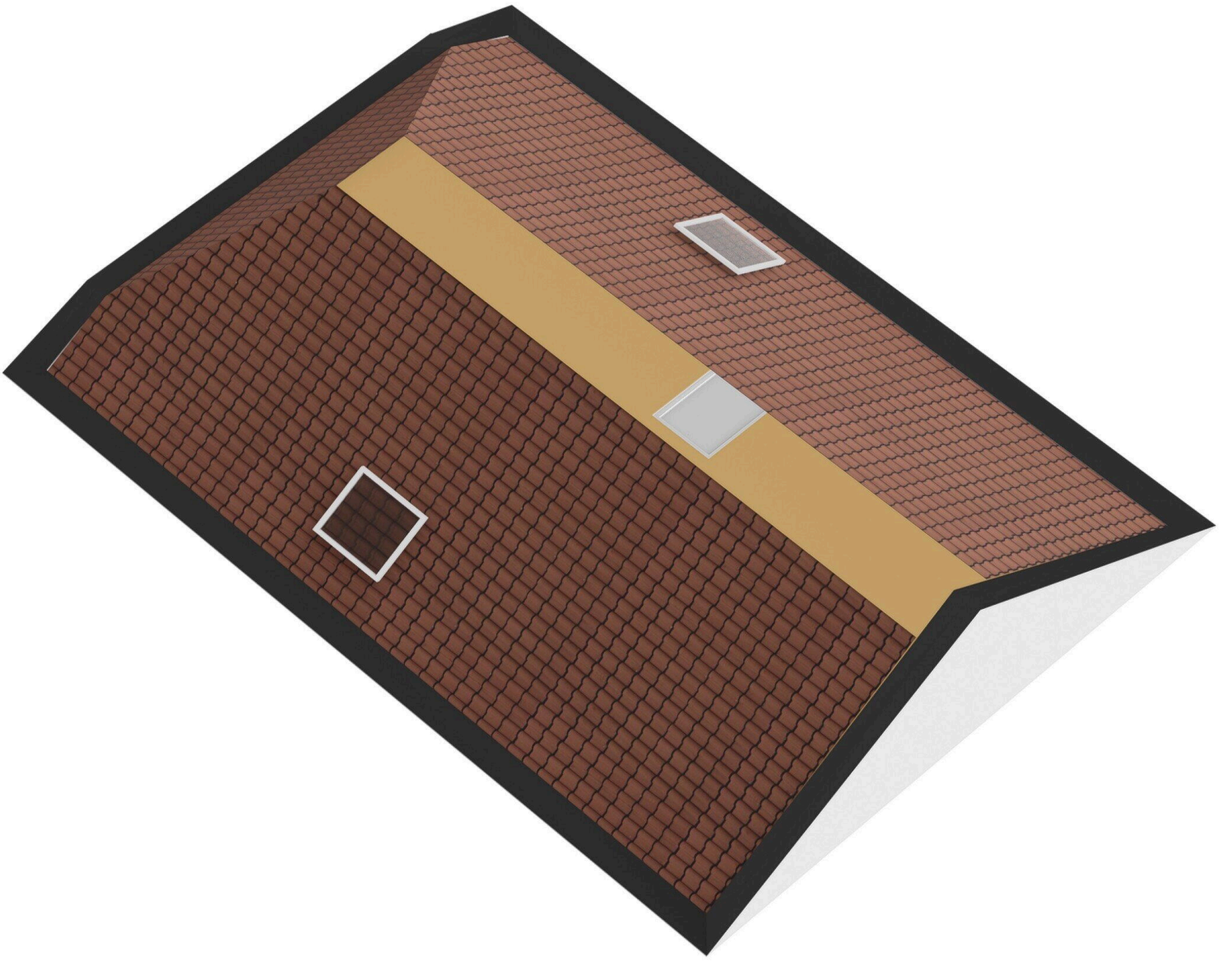


← 5.75 m →



8.23 m

Vliering



Duijvendrechtstraat 4

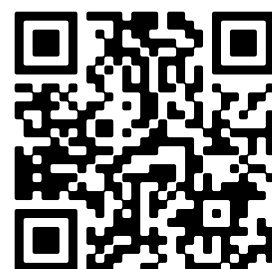
www.duijvendrechtstraat4.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!