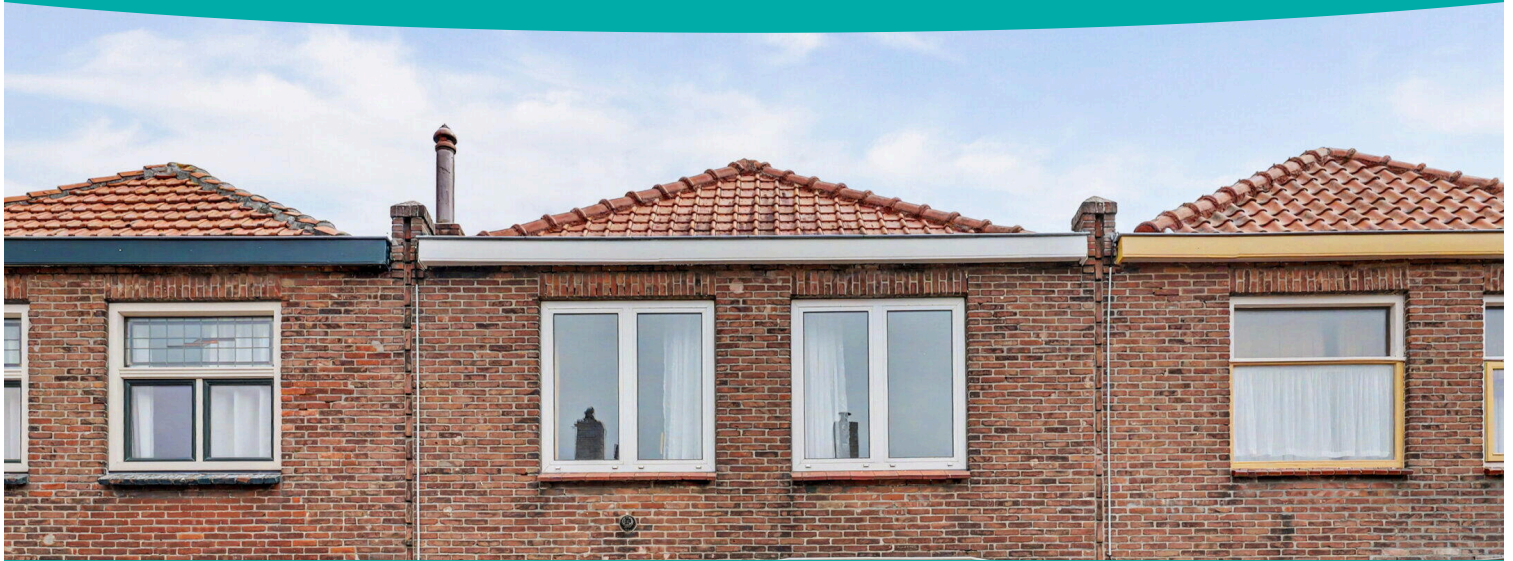


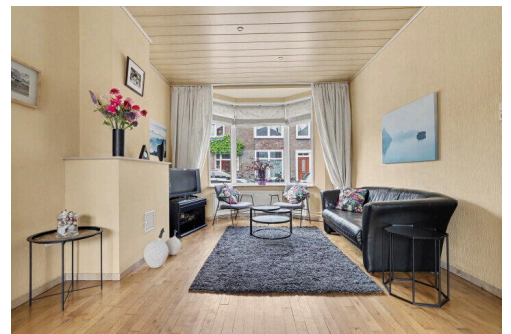
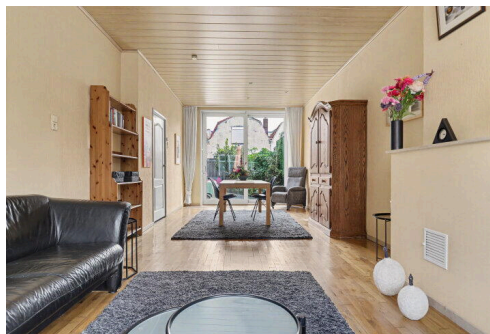
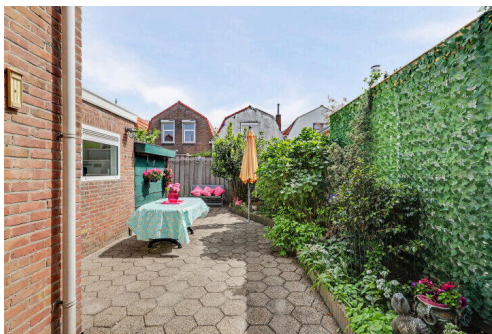
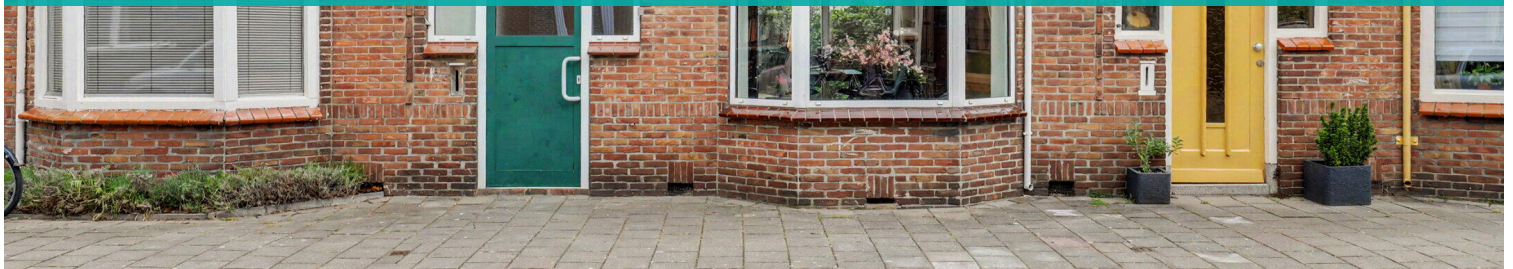
Vlissingen

Duijvendrechtstraat 4 | Vraagprijs € 239.000 k.k.



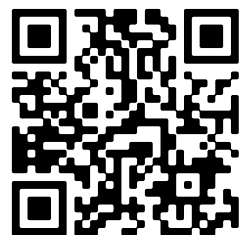
BESCHIKBAAR

WWW.DUIJVENDRECHTSTRAAT4.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1932
Woonoppervlakte:	104 m ²
Perceeloppervlakte:	106 m ²
Inhoud:	434 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.duijvendrechtstraat4.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Duijvendrechtstraat 4, 4382 EV Vlissingen

Fijne jaren 30 woning gelegen op een gunstige locatie, vanwaar het stadscentrum, de zee, het strand en de boulevard lopend te bereiken zijn. Deze woning beschikt onder andere over een woonkamer met erker en schuifpui, nette keuken, badkamer en 3 slaapkamers.

Indeling:

Begane grond: hal, flinke kelderkast en toilet. De woonkamer, met aan de achterzijde het eetgedeelte en via de schuifpui is de tuin te bereiken. De lichte woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een fraaie houten vloer. Naast de woonkamer is een separate keuken. Achter de keuken is er een bijkeuken met voldoende bergruimte en toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers, waaronder een flinke ouderslaapkamer. De badkamer is uitgevoerd met een separate douchecabine, wastafelmeubel en een 2e toilet. Vanuit de badkamer is er toegang tot het balkon.

Tweede verdieping:

Via een losse trap is de zolder te bereiken. Deze zolder biedt veel bergruimte.

Achter de woning is een fijne tuin met berging, deze is gelegen op het noordoosten. De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen en isolerende beglazing.

Ook zo benieuwd naar deze woning? Bel snel voor een bezichtigingsafspraken. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 239.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1932
Soort dak:	Mansarde dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	104 m²
Perceeloppervlakte:	106 m²
Inhoud:	434 m³
Overige inpandige ruimte:	9 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, rookkanaal, schuifpui, dakraam, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2011 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Achtertuin

Achtertuint:	42 m² (9.55 meter diep en 4.4 meter breed)
--------------	--

Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten
---------------	----------------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd hout
-----------------	-----------------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

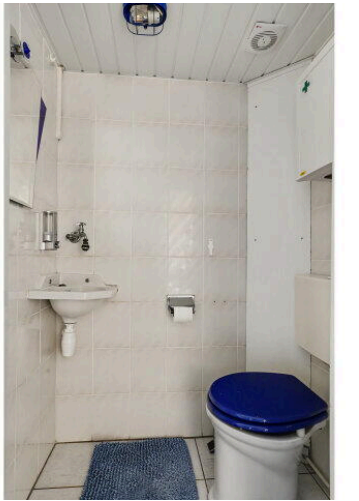
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



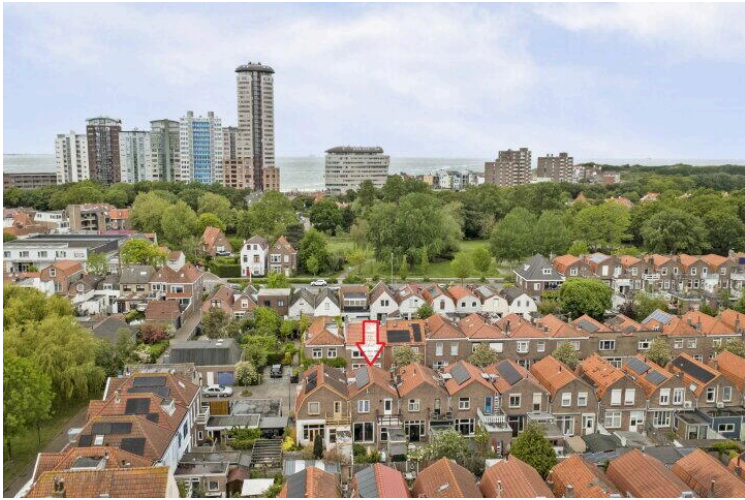
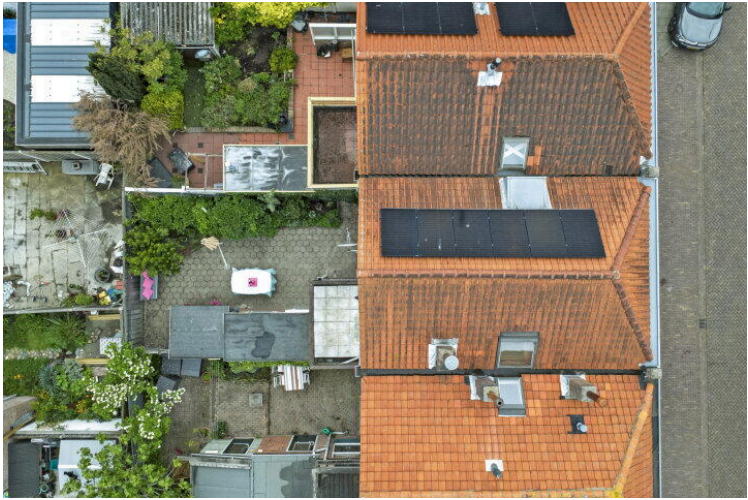
A detailed map of the Middelburg region in Zeeland, Netherlands. The map shows the city of Middelburg at the center, with surrounding areas like Oost-Souburg, Ritthem, and Oostkapelle. A red location pin is placed near Oost-Souburg, indicating a specific point of interest. The map includes various roads, water bodies, and geographical features. The border between the Netherlands and Belgium is visible at the bottom. The map is credited to Google and includes a copyright notice for 2026.

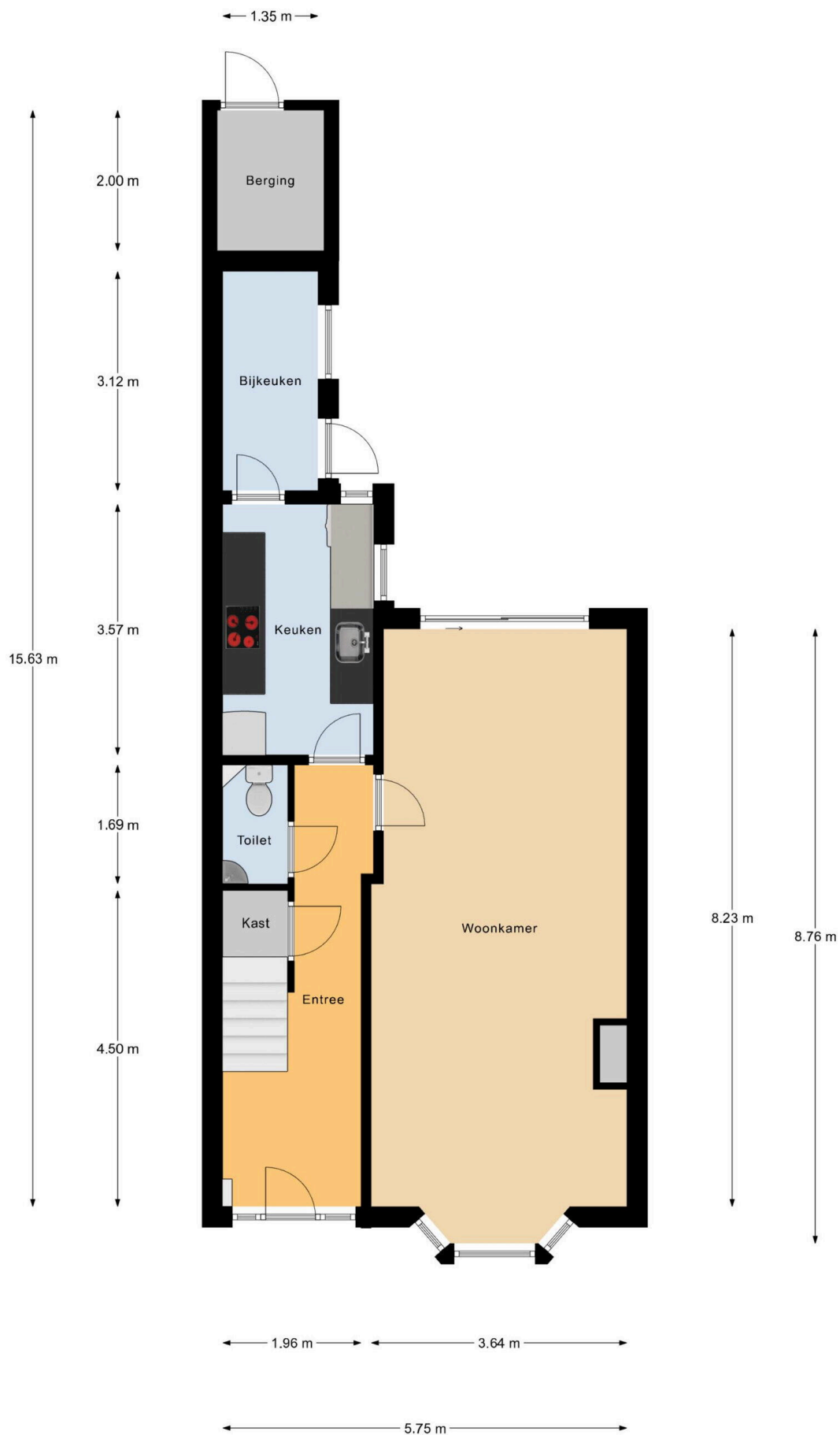












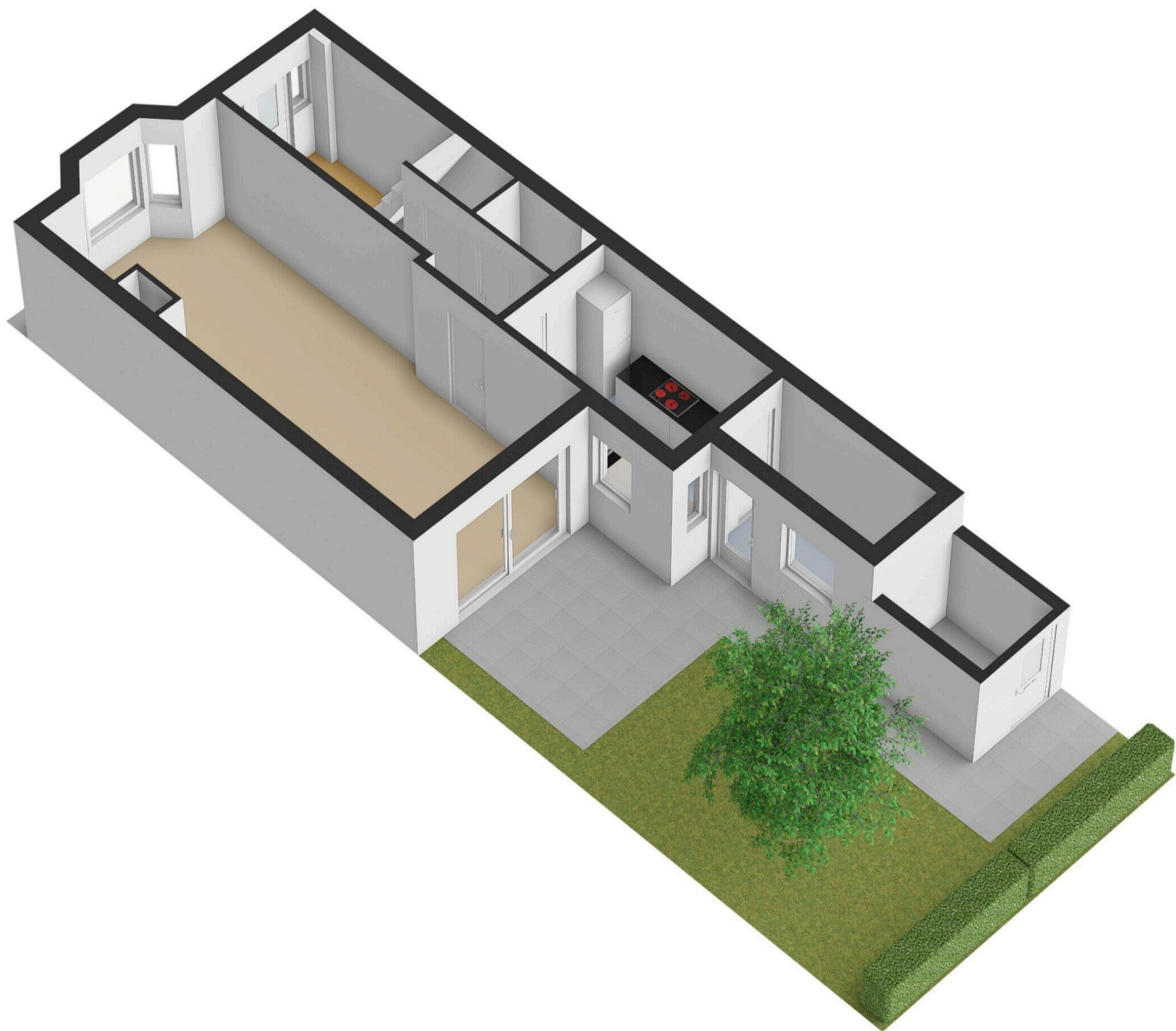
Begane Grond



6.35 m

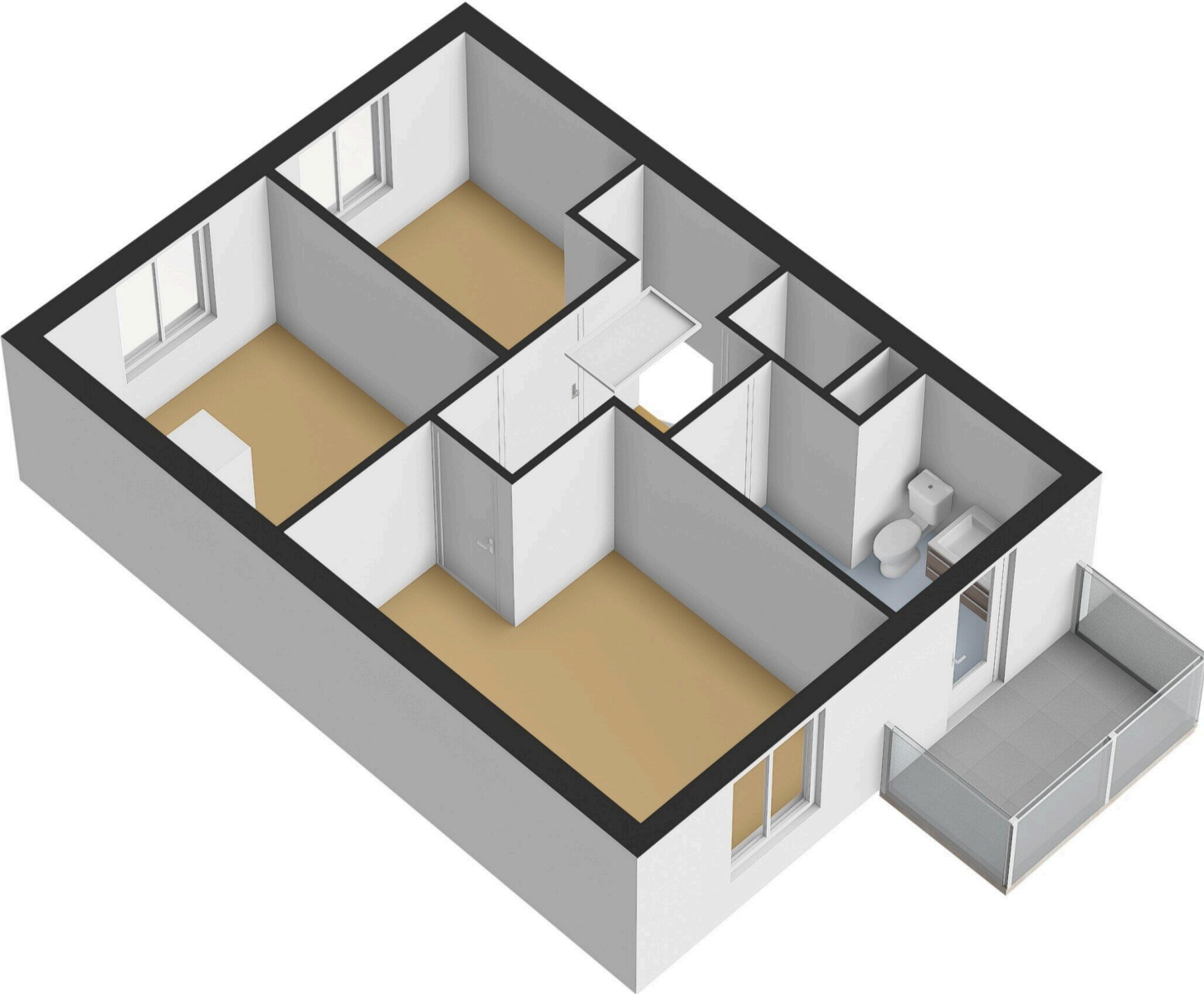


Begane Grond Tuin

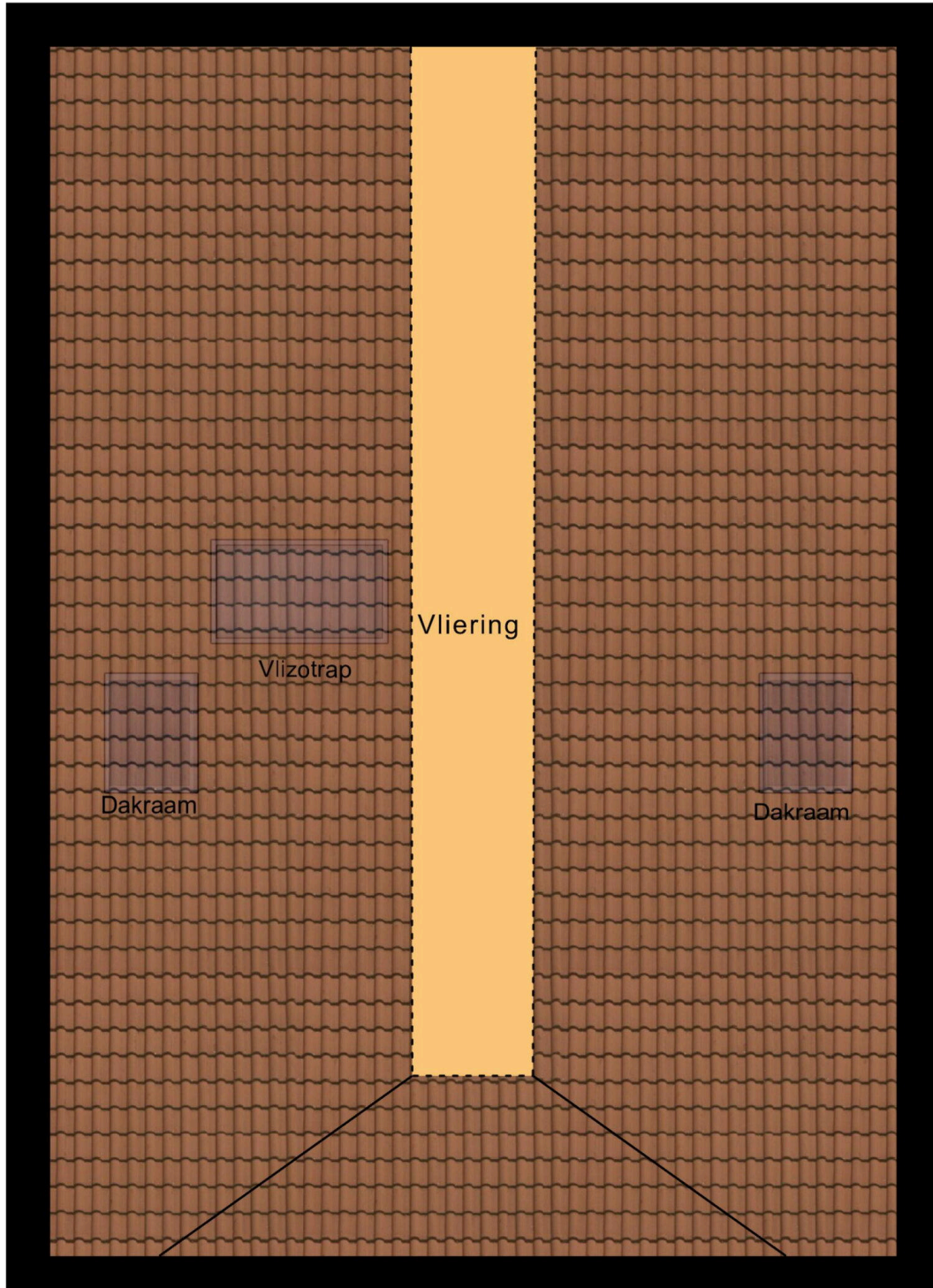




1e Verdieping

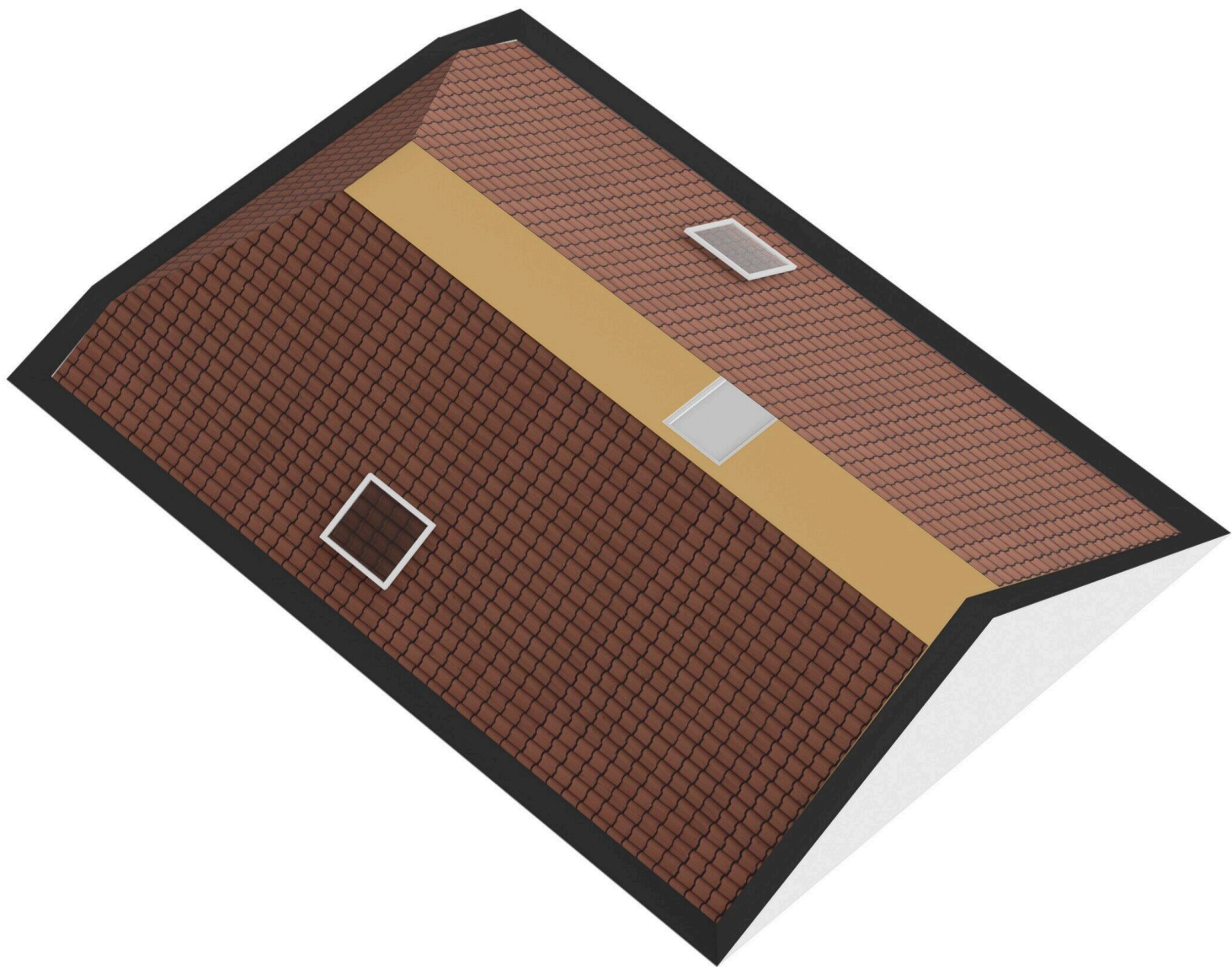


5.75 m



8.23 m

Vliering



Duijvendrechtstraat 4

www.duijvendrechtstraat4.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!