

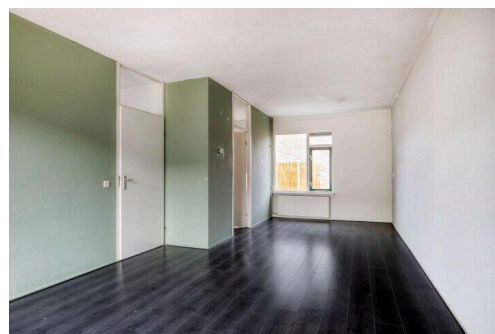
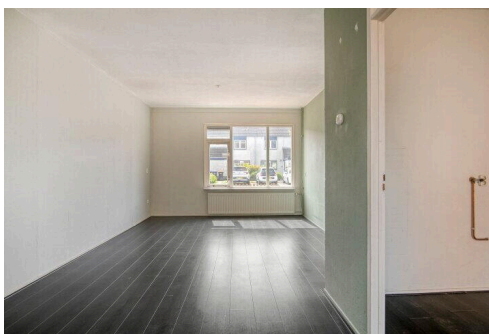
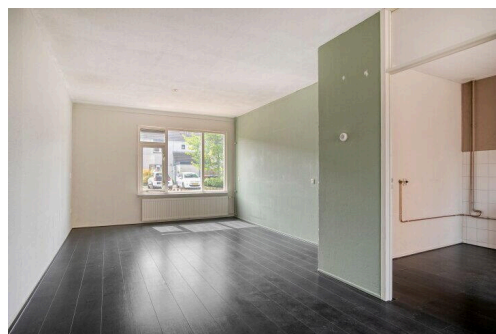
Lelystad

Horst 20 28 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



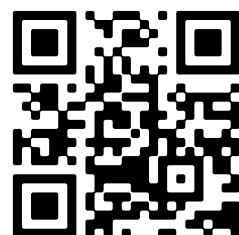
BESCHIKBAAR

WWW.HORST20-28.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1981
Woonoppervlakte:	88 m ²
Perceeloppervlakte:	145 m ²
Inhoud:	402 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.horst20-28.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Horst 20 28, 8225 LW Lelystad

Bent u op zoek naar een leuke eengezinswoning in een kindvriendelijke wijk? Kom dan gerust eens kijken bij deze tussenwoning uit 1981 met een woonoppervlak van 88m², DRIE volwaardige slaapkamers, een ruime open zolder, een aparte keuken en een externe berging en een achtertuin van 8,6 meter diep gesitueerd op het noorden.

De Boswijk is een rustige en groene woonwijk in Lelystad met volop speelplekken, groen en een uitstekende bereikbaarheid. Scholen, kinderopvang en winkels liggen op fietsafstand. De uitvalswegen richting Amsterdam (A6) en Harderwijk (N302) zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Interesse? Neem dan gerust (eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar) contact met ons op voor een bezichtiging!

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast en toilet; ruime woonkamer van 22m²; aparte keuken van 9m² met toegang tot de achtertuin gelegen op het noorden.

De begane grond is voorzien van een laminaatvloer.

Eerste verdieping: Overloop; badkamer voorzien van douche, toilet, wastafel en wasmachineaansluiting; drie slaapkamers van respectievelijk 9m², 12m² en 12m².

De verdieping is eveneens voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereikt u de open zolder van 25m² welke is voorzien van een dakraam en de opstelling van de CV-ketel. De verdieping is ideaal als vierde slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte in te richten.

Tuin en berging: De achtertuin is gelegen op het noorden. Daarnaast beschikt de woning over een externe berging van 6,6m² met eigen toegangsdeur.

Prijs: € 325.000,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1981
- Perceeloppervlakte: nader te bepalen
- Woonoppervlakte: 88m²
- Overige inpandige ruimte: 25m²
- Externe berging: 6,6m²
- Inhoud: 402m³
- Energielabel: A
- CV: HR-combi uit 2025
- Vier slaapkamers waarvan één ruime zolderkamer
- Externe berging van 6,6m²
- Gelegen in de groene en kindvriendelijke Boswijk
- Huurders van een sociale huurwoning in de gemeente Lelystad kunnen gebruiken maken van een zogenaamde voorrangsregeling (vraag de makelaar naar de voorwaarden).
- De koopovereenkomst bevat een zelfbewoningsclausule (minimaal 3 jaar) en een "as is-where is" clausule
- Vaste projectnotaris: Hak en Rein Vos notarissen te Lelystad

- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1981
Soort dak:	Dwarskap bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	88 m²
Perceeloppervlakte:	145 m²
Inhoud:	402 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie en TV kabel

Energie

Energietabel:	A
Verwarming:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	51 m² (8,50 meter diep en 6,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande stenen berging

Voorzieningen schuur:

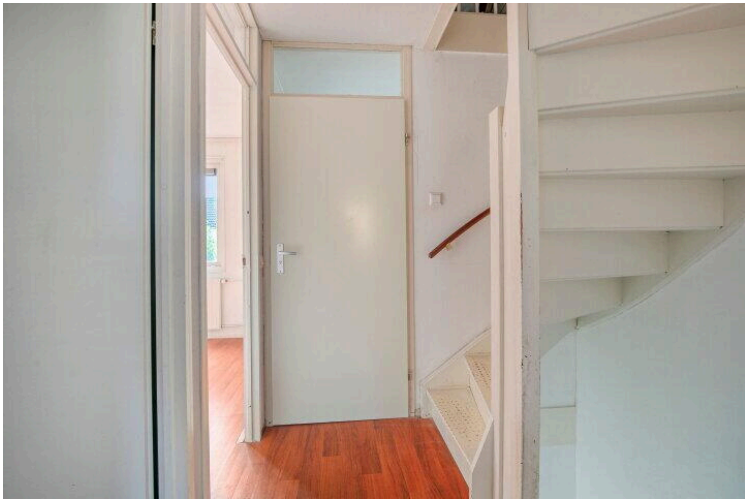
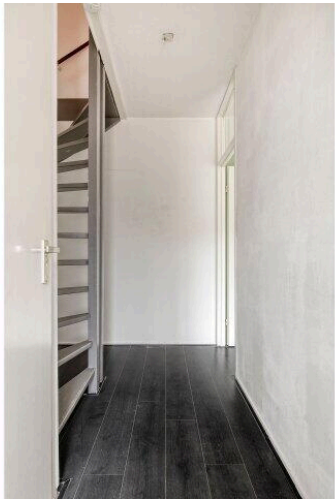
Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Op de kaart









Horst 20 28

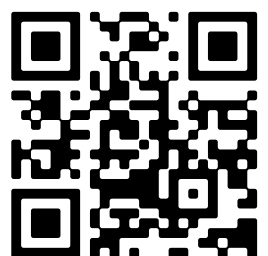
www.horst20-28.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!