



Turfberg 56

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 450.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
126 m²

Perceeloppervlakte
121 m²

Aantal kamers
6 kamers

Aantal slaapkamers
5 slaapkamers

Bouwjaar
2018

Energie label
A



Omschrijving

Ben je op zoek naar een moderne, instapklare én duurzame woning met volop ruimte? Dan is Turfberg 56 in Roosendaal absoluut een bezichtiging waard! Deze

verrassend ruime woning beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, een moderne afwerking, een gezellige overkapping een eigen parkeerplaats en met een optie voor een tweede aan de achterzijde van de woning. Gelegen op een fijne locatie is dit de ideale plek voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die op zoek is naar comfort en gemak. Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Via de verzorgde entree kom je binnen in de lichte hal, welke direct een moderne en nette indruk geeft. De strakke wandafwerking en lichte vloer zorgen voor een frisse uitstraling. In de hal bevinden zich het moderne toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Wonen & Koken

De woonkamer is modern afgewerkt en heerlijk licht dankzij de grote tuindeuren naar de achtertuin. De combinatie van strakke wanden en een lichte vloer creëert een eigentijdse en rustige sfeer waar je je direct thuis voelt. Hier geniet je van comfortabel wonen met voldoende ruimte voor een gezellige zithoek én een fijne eethoek. De open keuken sluit perfect aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een fijne plek om uitgebreid te koken terwijl je in contact blijft met familie of gasten.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, ideaal als slaap-, werk- of hobbykamer. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, toilet en een stijlvol wastafelmeubel. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je nog eens twee extra slaapkamers, waarvan één kamer beschikt over toegang tot een balkon. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor grotere gezinnen, logees of een thuiswerkplek.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen. Onder de gezellige overkapping geniet je al vroeg in het seizoen van lange avonden buiten. Daarnaast beschikt de tuin over een vrijstaande schuur en een praktische achterom. Extra bijzonder zijn de twee eigen parkeerplaatsen aan de achterzijde van de woning — ideaal voor meerdere auto's of bezoek.

Omgeving en faciliteiten

De woning is gelegen in een prettige woonomgeving in Roosendaal met diverse voorzieningen in de nabije omgeving. Denk aan winkels, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen. Een fijne locatie waar rust, ruimte en bereikbaarheid samenkomen.

Sfeer en doelgroep

Deze woning ademt een moderne, frisse en verzorgde sfeer uit en is volledig instapklaar. Dankzij de royale indeling en vijf slaapkamers is dit een ideale woning voor gezinnen, thuiswerkers of kopers die simpelweg veel leefruimte wensen. De duurzame elementen maken het plaatje compleet en zorgen voor extra wooncomfort én lagere energielasten.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

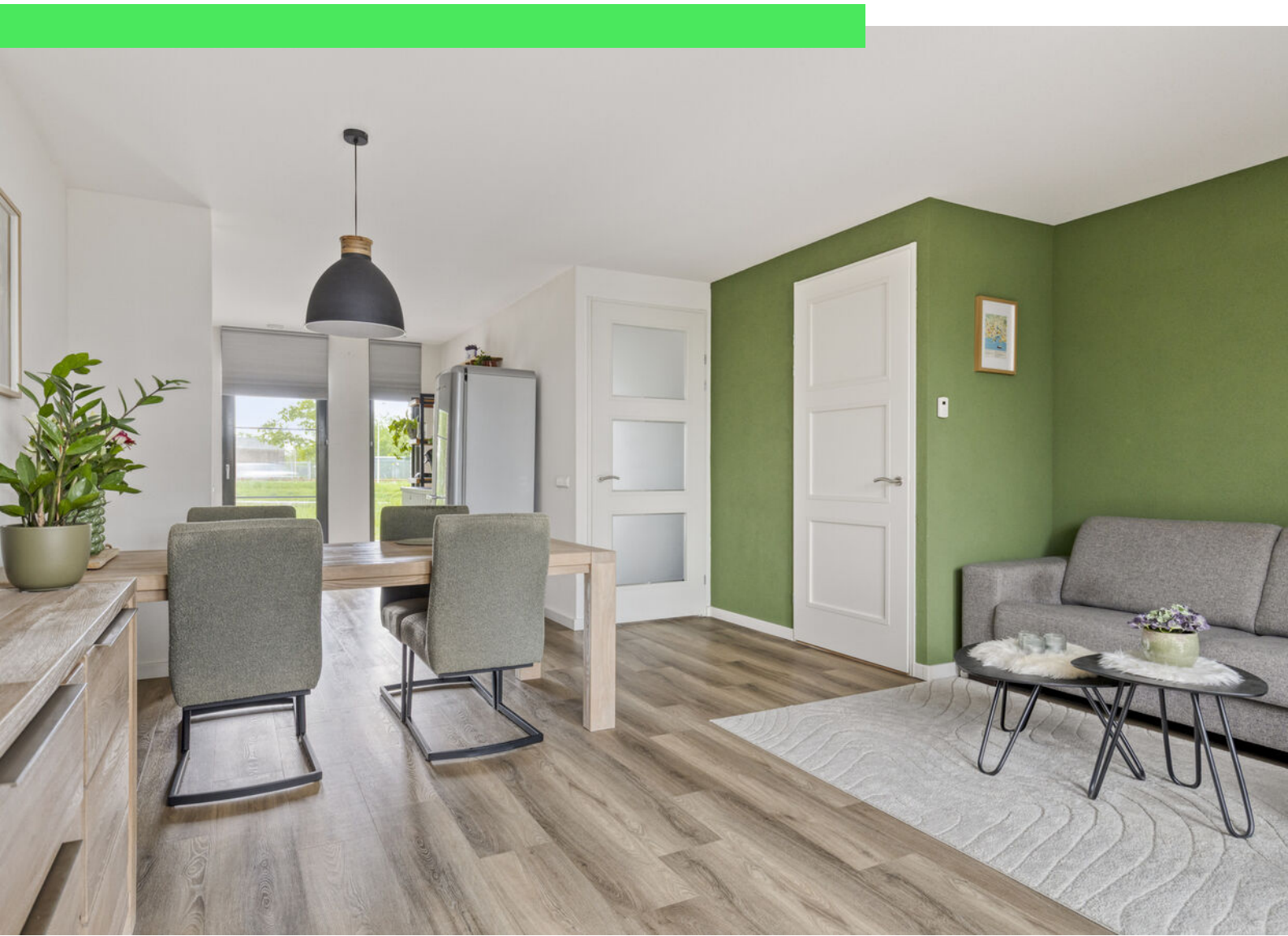
Foto's





















































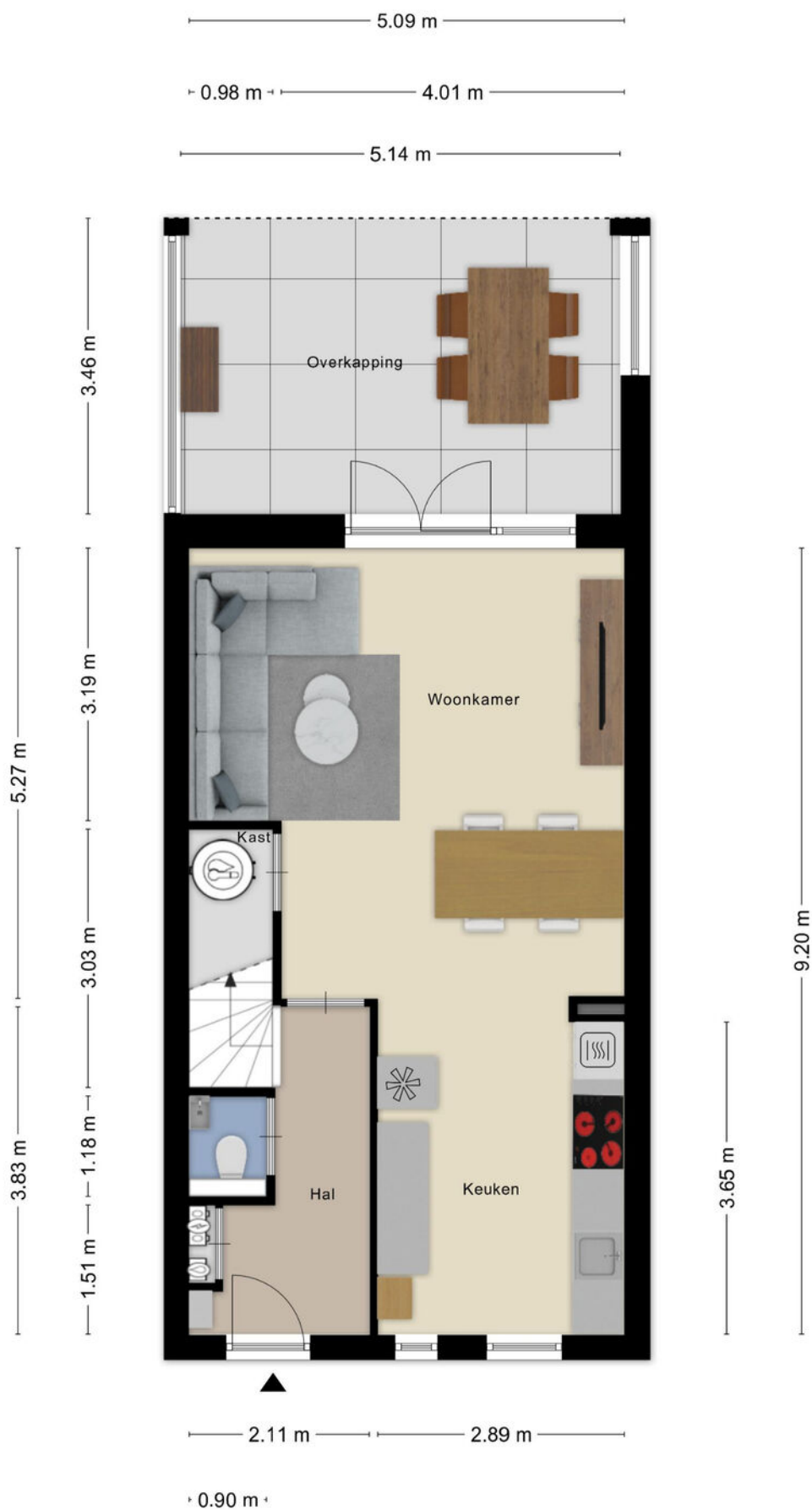




Plattegrond



Plattegrond



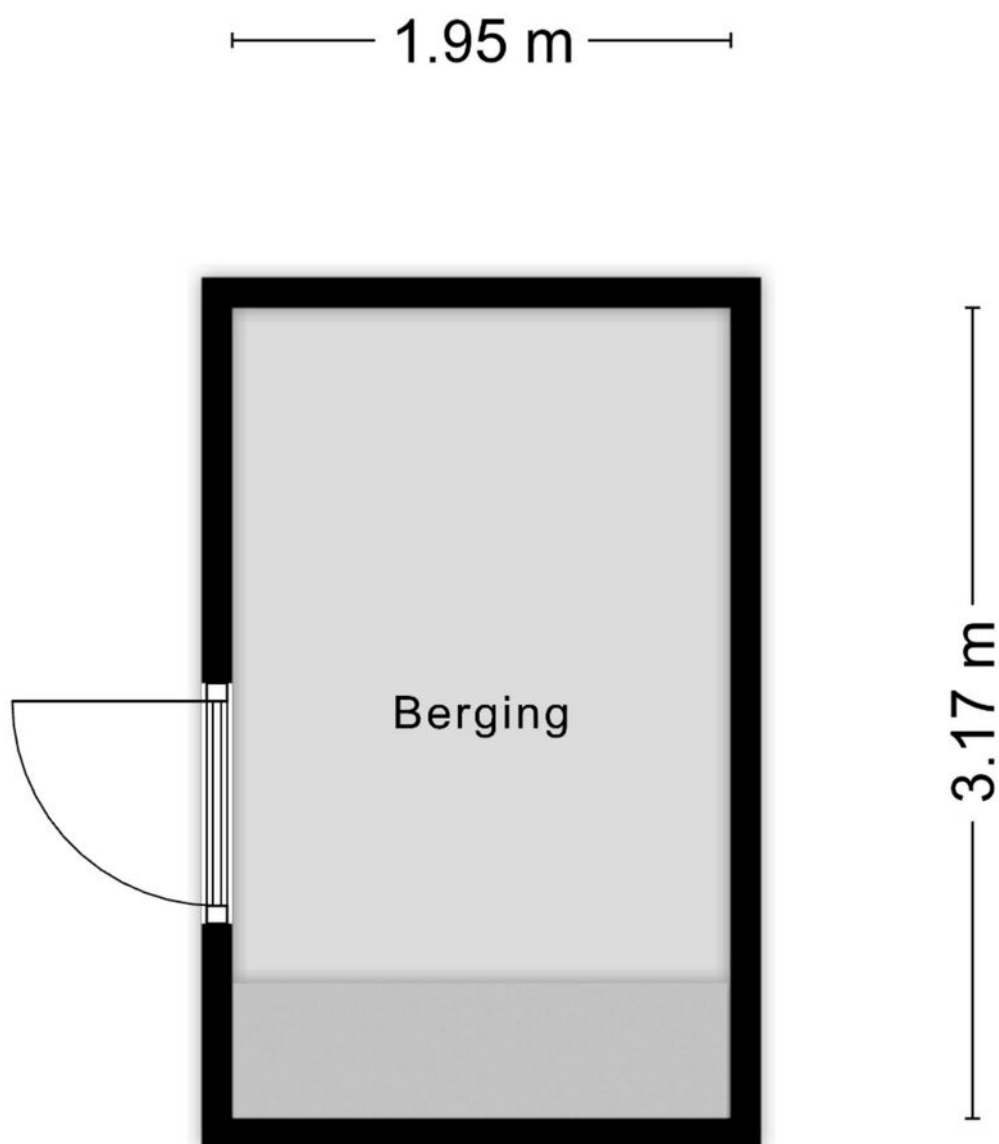
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

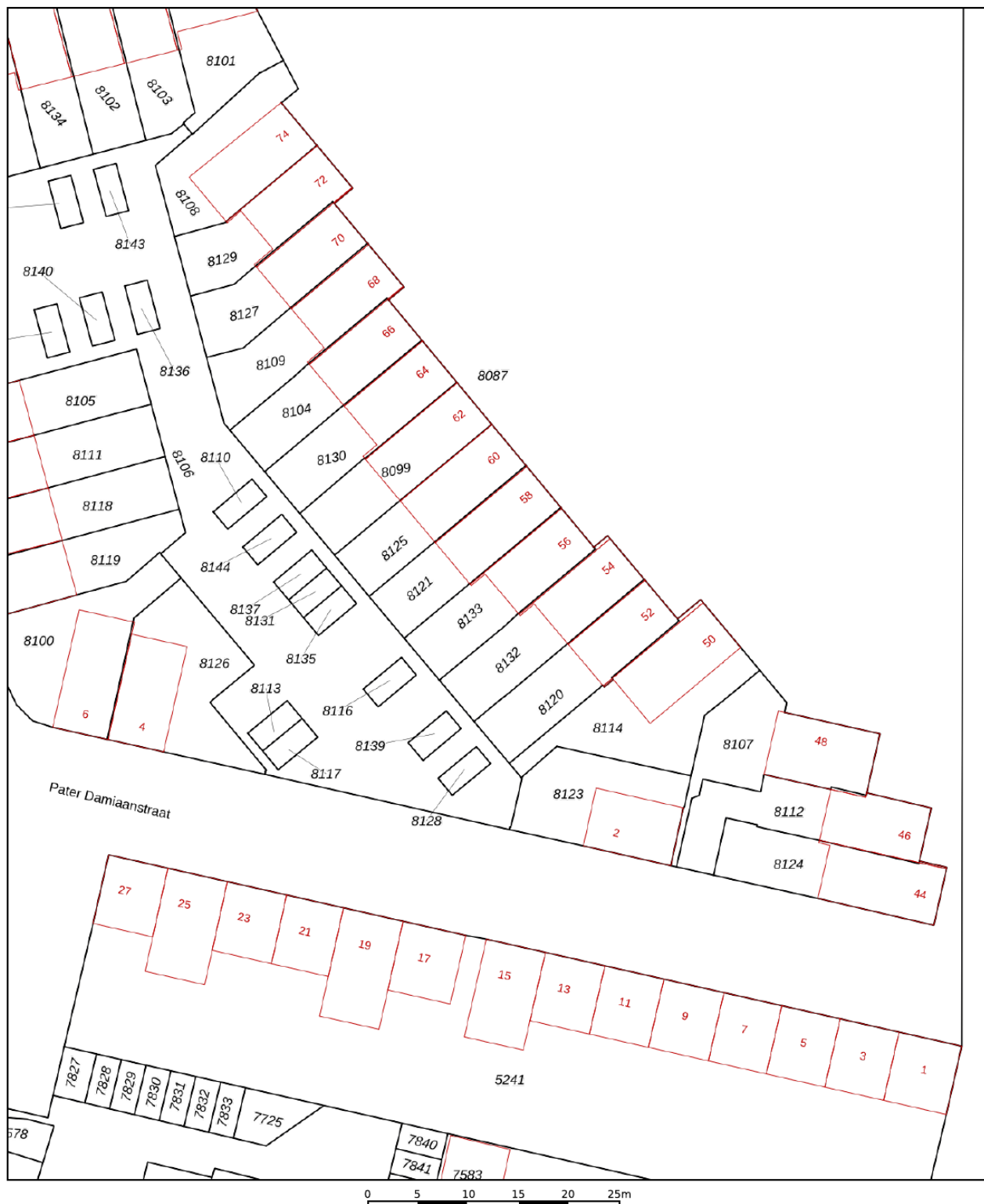


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: turfberg 56



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie

K

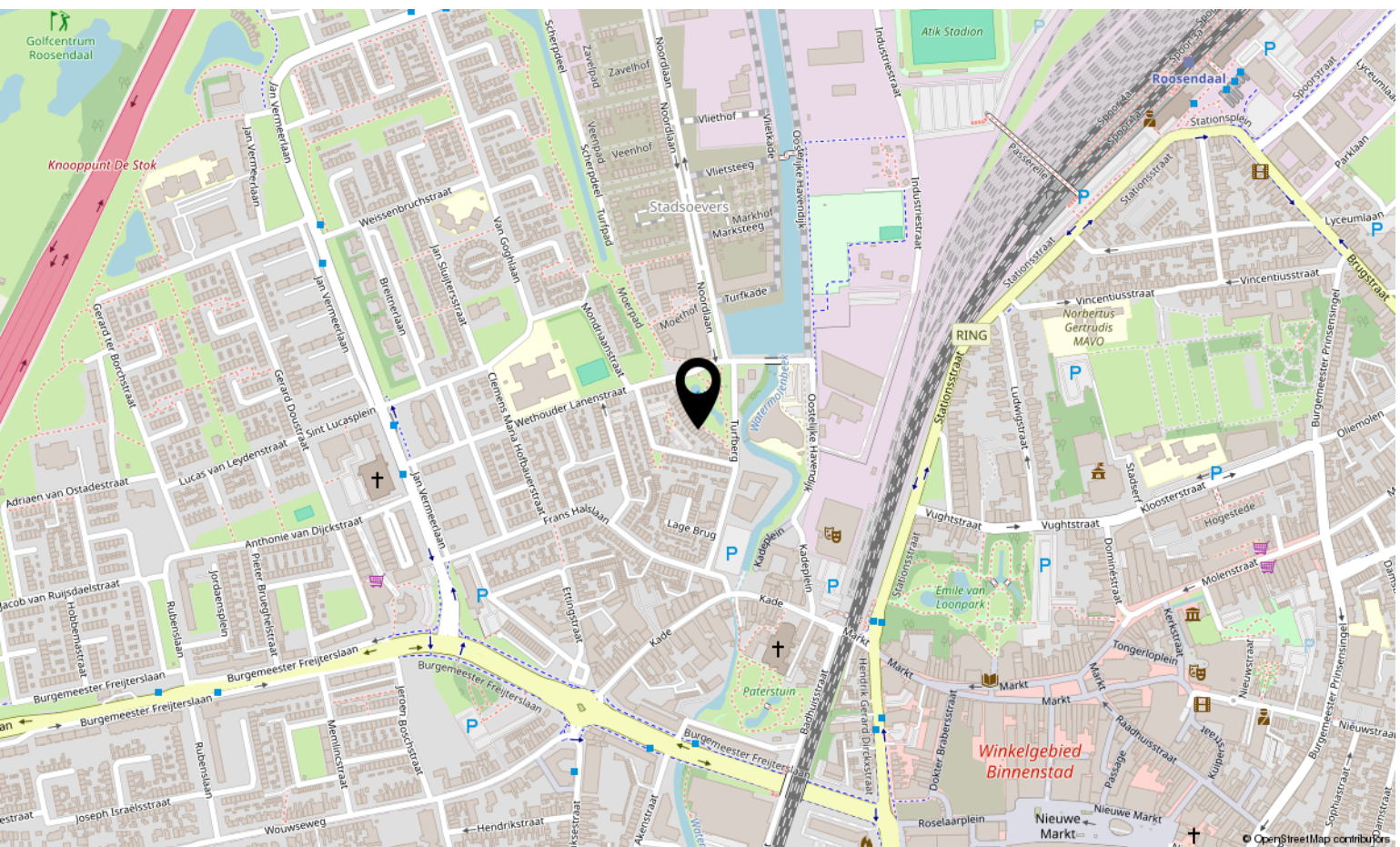
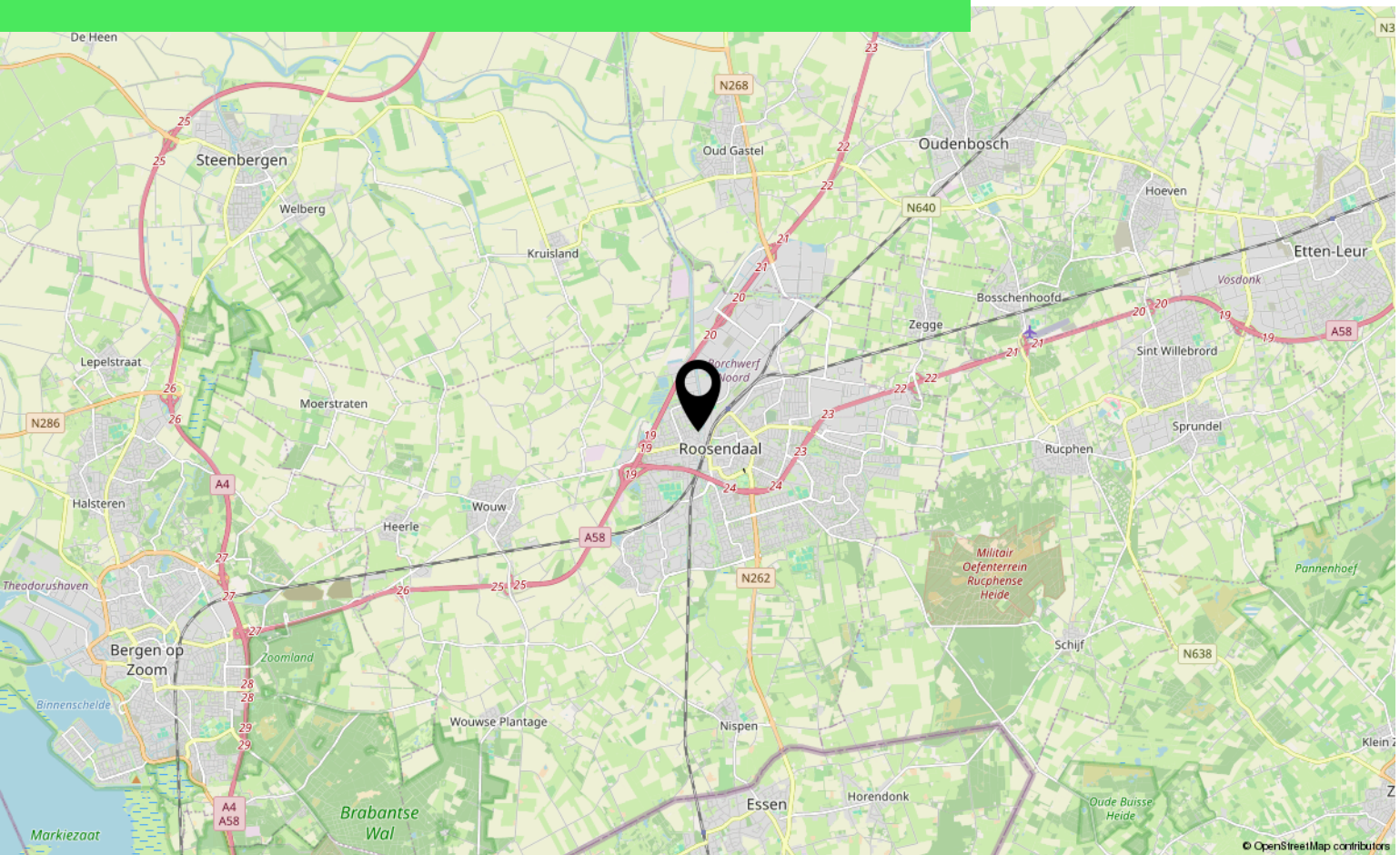
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars