Zorgvlied

Beek En Brink 12 | **Vraagprijs € 349.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.BEEKENBRINK12.NL







Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1975
Woonoppervlakte:	80 m²
Perceeloppervlakte:	1257 m²
Inhoud:	220 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.beekenbrink12.nl

KEIZER MAKELAARDIJ

Omschrijving

Beek En Brink 12, 8437 PJ Zorgvlied

Een eigen plek midden in het groen, met 1.257 m² grond en alle ruimte om te genieten!

Wat als u een plek heeft waar u de drukte achter u laat, de deuren naar buiten opent en volop kunt genieten van uw eigen stukje Drenthe? Waar de kinderen of kleinkinderen heerlijk buiten kunnen spelen, u uitgebreid kunt tafelen in de tuin en de natuur altijd dichtbij is? Welkom aan Beek en Brink 12 in Zorgvlied!

Op een prachtige, groene locatie staat deze vrijstaande recreatiewoning met drie slaapkamers, gelegen op maar liefst 1.257 m² eigen grond. Een plek met volop privacy, ruimte rondom de woning en alle mogelijkheden om uw vrije tijd precies zo in te vullen als u zelf wilt.
En dat op korte afstand van het prachtige Nationaal Park Drents-Friese Wold!

Buitenleven op z'n best
Wat deze locatie zo aantrekkelijk maakt, is de hoeveelheid ruimte die u hier tot uw beschikking heeft. De royale bostuin vormt een groene omgeving rondom de woning, met verschillende mogelijkheden om een fijne zitplek te creëren.
Een kop koffie in de ochtendzon, een lange zomeravond met familie of vrienden of gewoon even helemaal niets hoeven. Hier bepaalt u zelf het tempo.
Door de grootte van het perceel is er bovendien volop ruimte om de tuin naar eigen wens in te richten. Van een gezellige loungeplek tot een heerlijke speelruimte voor de (klein)kinderen.

Een fijne uitvalsbasis voor het hele gezin
De recreatiewoning beschikt over een lichte woonkamer met grote ramen en uitzicht op het groen. De separate keuken biedt volop werk- en bergruimte en de badkamer bevindt zich op de begane grond.
Op de verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig. Daarmee is er voldoende ruimte om met het gezin te verblijven of familie en vrienden uit te nodigen.

De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1975 en in de loop der jaren aangepast. Een fijne basis om direct van de omgeving te genieten én de mogelijkheid om het geheel op termijn verder naar eigen smaak en wensen in te richten.

Ontdek het Drents-Friese Wold
Vanuit Zorgvlied liggen prachtige wandel- en fietsroutes binnen handbereik. Trek eropuit door uitgestrekte bossen, ontdek de heidevelden en zandverstuivingen of geniet van de gezellige dorpen in de omgeving.
Of u nu houdt van lange wandelingen, fietsen, buitenactiviteiten of juist heerlijk ontspannen in uw eigen tuin: hier vindt u de ruimte om ervan te genieten.
De recreatiewoning ligt op een kleinschalig en rustig opgezet recreatiepark, zonder de drukte van grootschalige vakantieparken. Een omgeving waar het buitenleven centraal staat.

De pluspunten op een rij
- Vrijstaande recreatiewoning op 1.257 m² eigen grond

- Drie slaapkamers, ideaal voor verblijf met familie of vrienden
- Royale, groene tuin met volop privacy
- Lichte woonkamer met uitzicht op de tuin
- Badkamer op de begane grond
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Kleinschalig recreatiepark
- Nationaal Park Drents-Friese Wold op korte afstand
- Veel mogelijkheden om de woning en tuin naar eigen smaak in te richten

Goed om te weten
De woning heeft een recreatieve bestemming; permanente bewoning is niet toegestaan. De VvE-bijdrage bedraagt volgens opgave voor 2025 € 180,- per jaar. Bij verkoop zijn een ouderdomsclausule en asbestclausule van toepassing.

Kom de ruimte en de omgeving zelf ervaren!
Foto's geven een mooie eerste indruk, maar juist de ruimte rondom de woning en de groene omgeving maken Beek en Brink 12 bijzonder.

Bent u benieuwd hoe het is om hier uw eigen recreatieplek te hebben? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging. Wij laten u deze plek graag persoonlijk ervaren!

Bekijk ook de eigen woningwebsite met 360°-foto's, video en uitgebreide informatie over de omgeving. De link vindt u bij de brochureknop.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 349.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Zadeldak,tiles

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	80 m²
Perceeloppervlakte:	1257 m²
Inhoud:	220 m³
Externe bergruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Douche,wasbak
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Rookkanaal,dakraam

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Muurisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel,houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit,gas,combiketel,eigendom

Buitenruimte

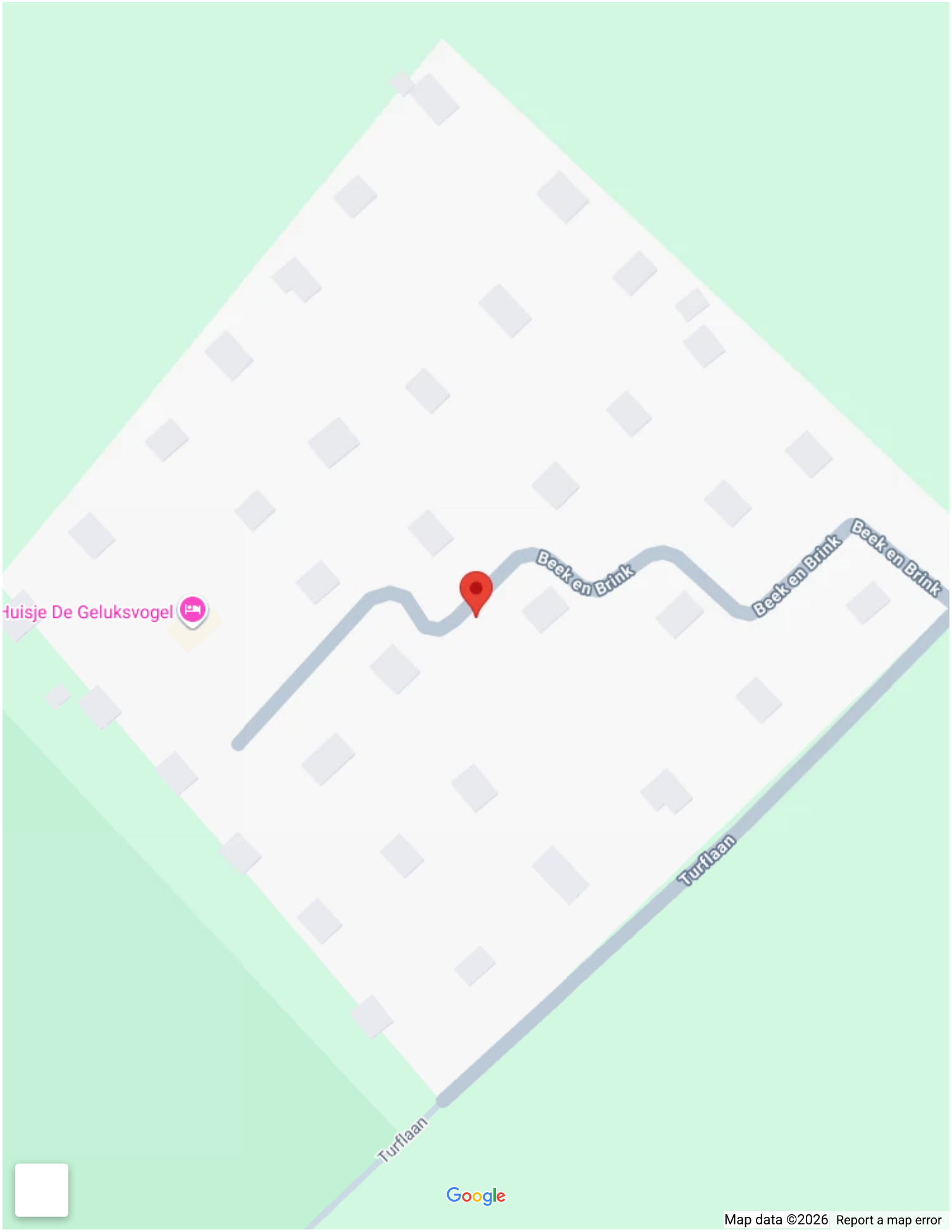
Ligging:	Park,aan rustige weg,beschutte ligging,outside village,in bosrijke omgeving,landelijk gelegen,dichtbij openbaar vervoer

Tuin:	Garden around
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

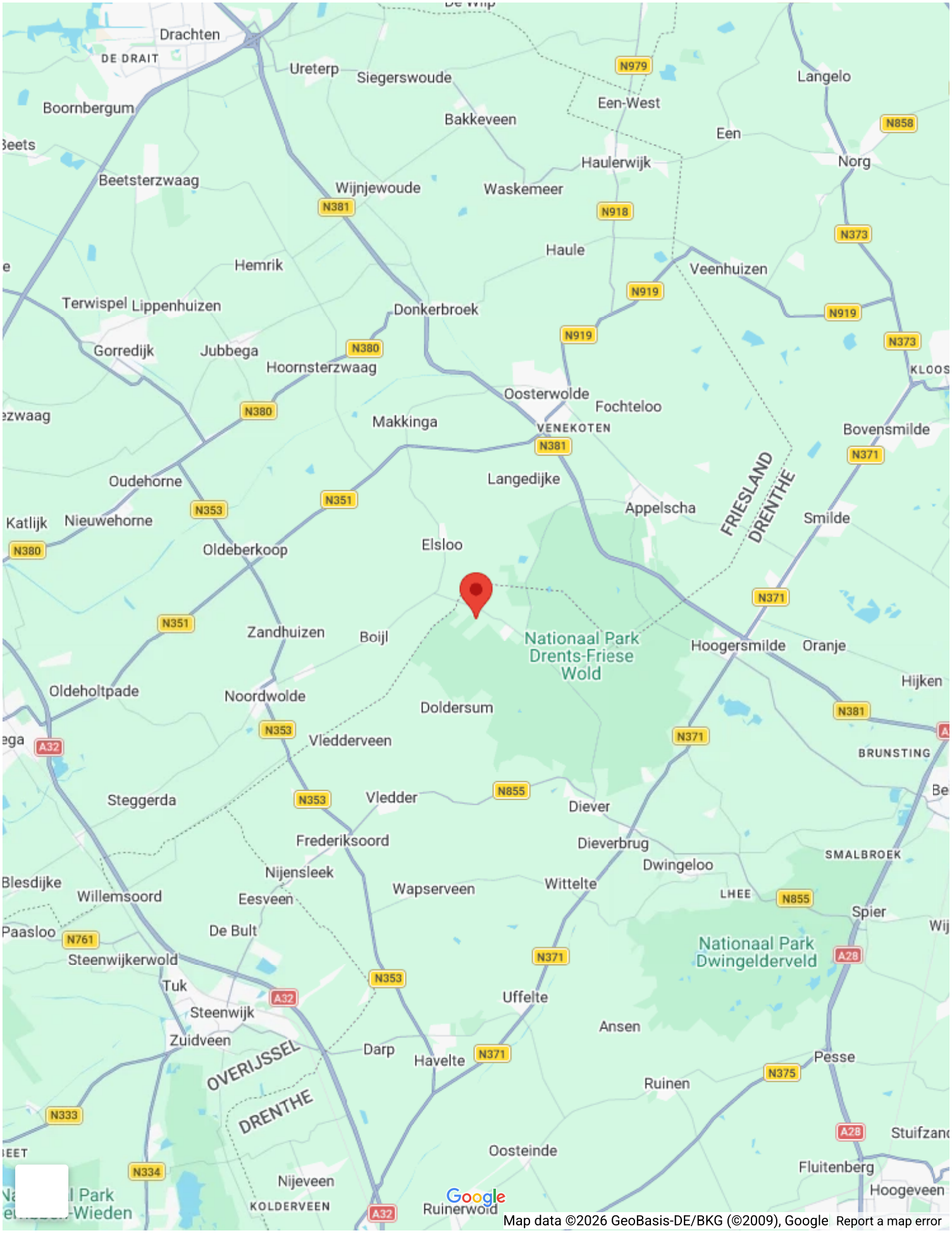
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra

Op de kaart


Huisje De Geluksvogel
Beek en Brink
Beek en Brink
Beek en Brink
Turflaan
Turflaan
Google
Map data ©2026
Report a map error

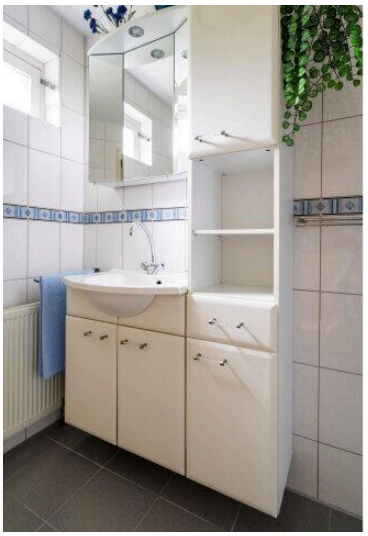
Op de kaart


Drachten
DE DRAIT
Ureterp
Siegerswoude
N979
Langelo
Boornbergum
Een-West
Bakkeveen
N858
Een
Beetsterzwaag
Haulerwijk
Norg
Wijnjewoude
Waskemeer
N381
N918
N373
Haule
Hemrik
Veenhuizen
N919
Terwispel
Lippenhuizen
Donkerbroek
N919
N919
N373
Gorredijk
Jubbega
N380
Hoornsterzwaag
KLOOS
Oosterwolde
Fochteloo
N380
Makkinga
VENEKOTEN
Bovensmilde
N381
N371
Oudehorne
Langedijke
FRIESLAND
DRENTHE
N353
N351
Appelscha
Smilde
Katlijk
Nieuwehorne
N380
Oldeberkoop
Elsloo
N371
N351
Zandhuizen
Boijl
Nationaal Park
Drents-Friese
Wold
Hoogersmilde
Oranje
Hijken
Oldeholtpade
Noordwolde
Doldersum
N381
N353
Vledderveen
N371
A32
BRUNSTING
Steggerda
N353
Vledder
N855
Diever
Frederiksoord
Dieverbrug
SMALBROEK
Dwingeloo
Nijensleek
Blesdijke
Wapserveen
Wittelte
LHEE
N855
Willemsoord
Eesveen
Spier
Paasloo
N761
De Bult
Nationaal Park
Dwingelderveld
A28
Steenwijkerwold
N371
N353
Tuk
Uffelte
A32
Steenwijk
Ansen
Zuidveen
Darp
Havelte
N371
Pesse
OVERIJSSEL
Ruinen
N375
DRENTHE
N333
A28
Stuifzand
Oosteinde
N334
Fluitenberg
Nijeveen
Hoogeveen
KOLDERVEEN
A32
Ruinerwold
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error







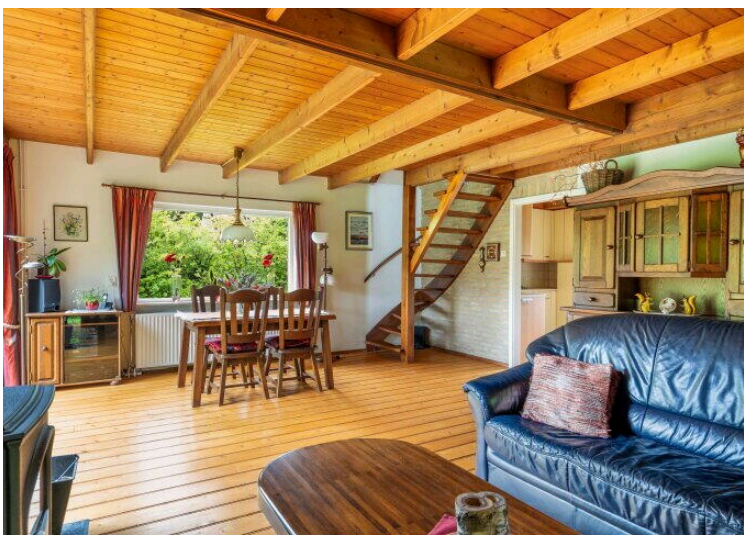


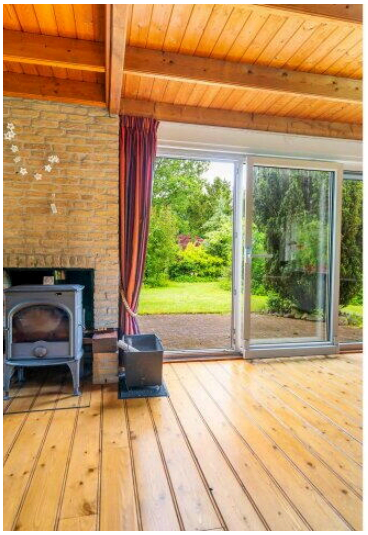
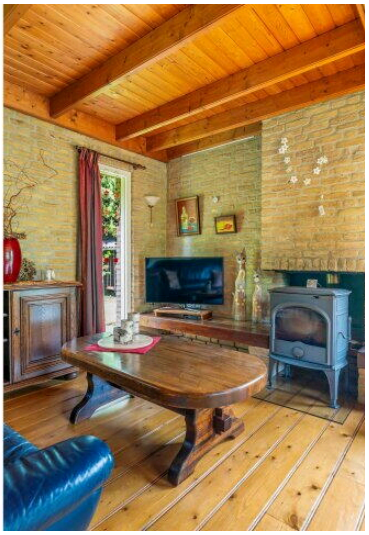








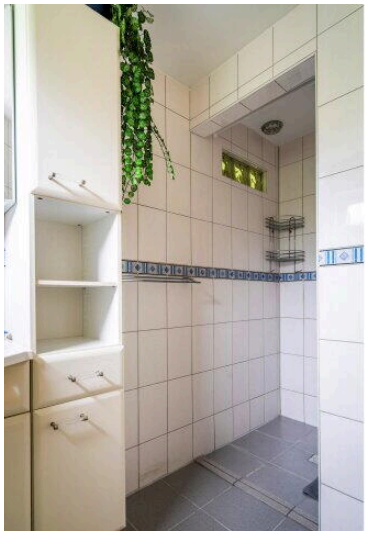
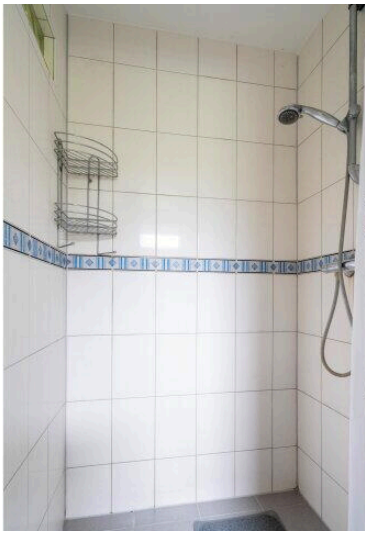


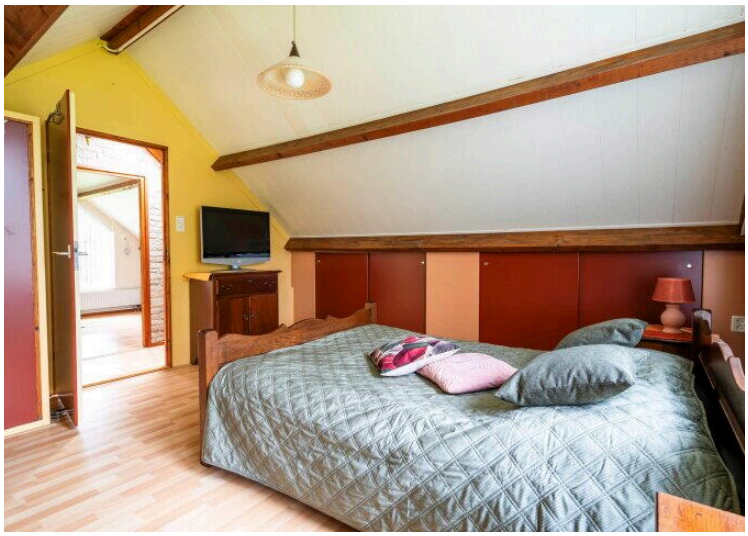




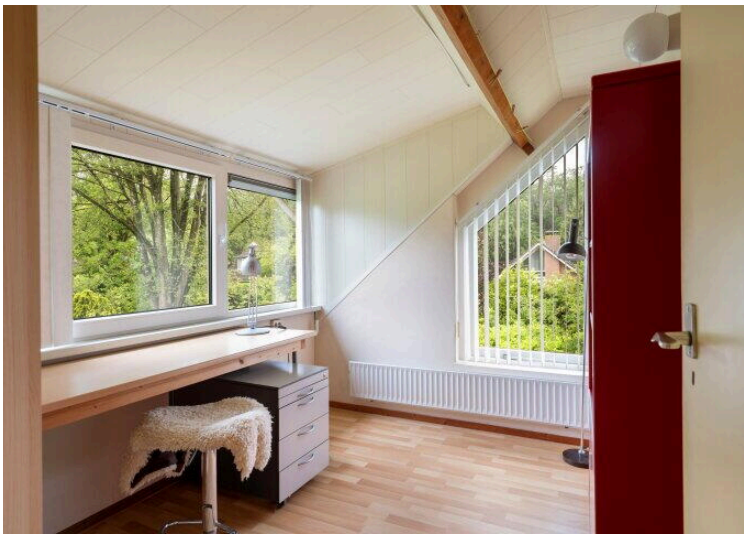
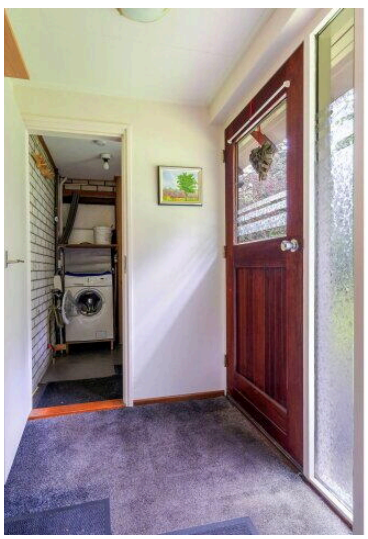
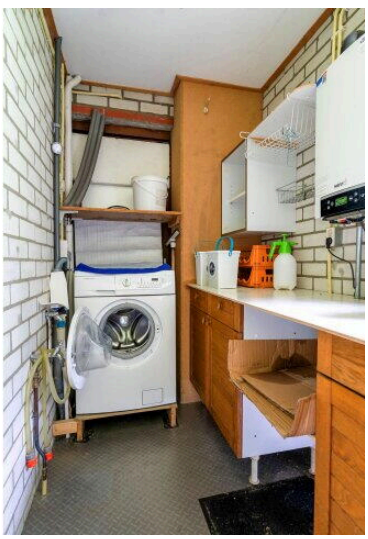








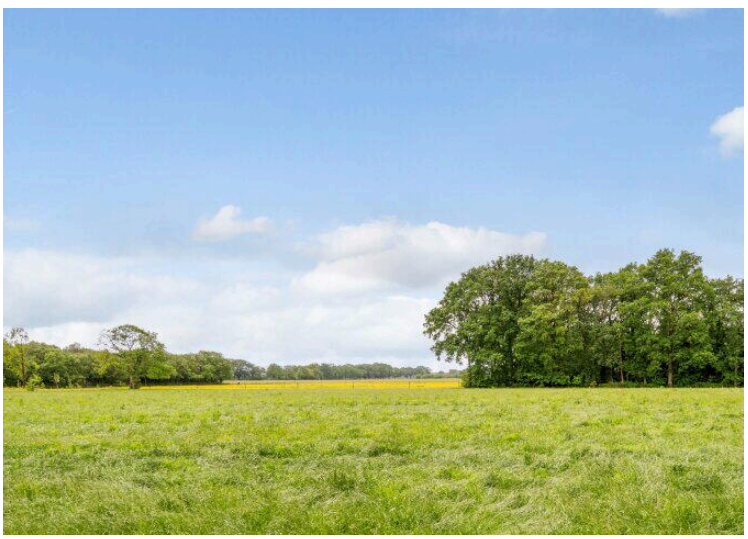















Beek En Brink 12

www.beekenbrink12.nl



Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51
7984 NH, Dieverbrug

www.keizermakelaardij.nl
0521 591 159

Scan Mij!