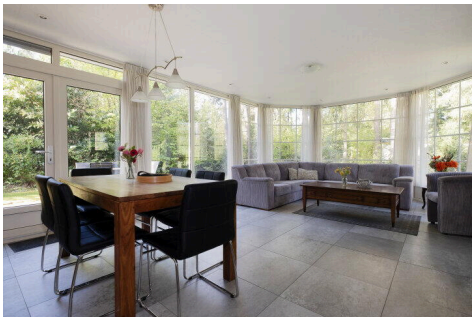
Spier

Wijsterseweg 9 11 | **Vraagprijs € 250.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.WIJSTERSEWEG9-11.NL







Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1975
Woonoppervlakte:	88 m²
Perceeloppervlakte:	610 m²
Inhoud:	319 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.wijsterseweg9-11.nl

GROENHOUT MAKELAARS

Omschrijving

Wijsterseweg 9 11, 9417 TD Spier

Deze vrijstaande 6-persoons recreatiebungalow ‘Geelgors’ is prachtig gelegen op park ‘Sonnevanck’, midden in de bosrijke omgeving van Spier. Dankzij de kunststof kozijnen is de woning onderhoudsarm uitgevoerd. De royale tuin rondom biedt veel privacy en ligt op een perceel van circa 610 m² eigen grond. Een heerlijke plek voor wie wil genieten van rust, ruimte en natuur.

Park Sonnevanck zal binnenkort van eigenaar wisselen. De vaste woningen aan de rechterzijde worden onderbracht in een aparte VvE. Dit maakt deze woningen geschikt voor eigen gebruik of verhuur in eigen beheer.

In de bosrijke omgeving is het heerlijk vertoeven. Terhorsterzand is te voet bereikbaar en op de fiets ben je binnen enkele minuten op het Dwingelderveld. Wat betreft voorzieningen, Beilen ligt op enkele autominuten afstand en biedt winkels, gezondheidszorg, sportvoorzieningen en een NS-station.

BEGANE GROND
Via de entree met meterkast bereik je het toilet en de keurige badkamer, voorzien van een ligbad, douche en dubbele wastafel. Vanuit de centrale hal heb je toegang tot de slaapkamers, de woonkamer en een praktische bergkast. De royale woonkamer van circa 29 m² is heerlijk licht dankzij de volledig glazen erker. De open keuken (ca. 5 m²) is compleet uitgerust met een 4-pits kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en voldoende bergruimte. Via de openslaande deuren loop je zo het aangrenzende terras op. De bungalow beschikt daarnaast over drie slaapkamers van circa 10 m², 10 m² en 7 m².

TUIN
Rondom de bungalow is een fijne tuin aanwezig met terras, gazon en vaste beplanting. De oprit biedt ruimte voor een auto op eigen terrein.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN
- De bungalow is gebouwd in 1975;
- Onderhoudsarm d.m.v. kunststof kozijnen;
- Ruim perceel rondom de woning van ca. 610 m²;
- Keurig onderhouden en gelegen op een bosrijke plek;
- Nabij verschillende recreatiegebieden zoals Terhorsterzand, Dwingelderveld en de Col du Vam, waar je je ook sportief kunt vermaken.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 250.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	88 m^2
Perceeloppervlakte:	610 m^2
Inhoud:	319 m^3

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,douche,dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas,volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in bosrijke omgeving
Tuin:	Achtertuin,voortuin,zijtuin,tuin rondom
Achtertuin:	240 m^2 (12 meter diep en 20 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

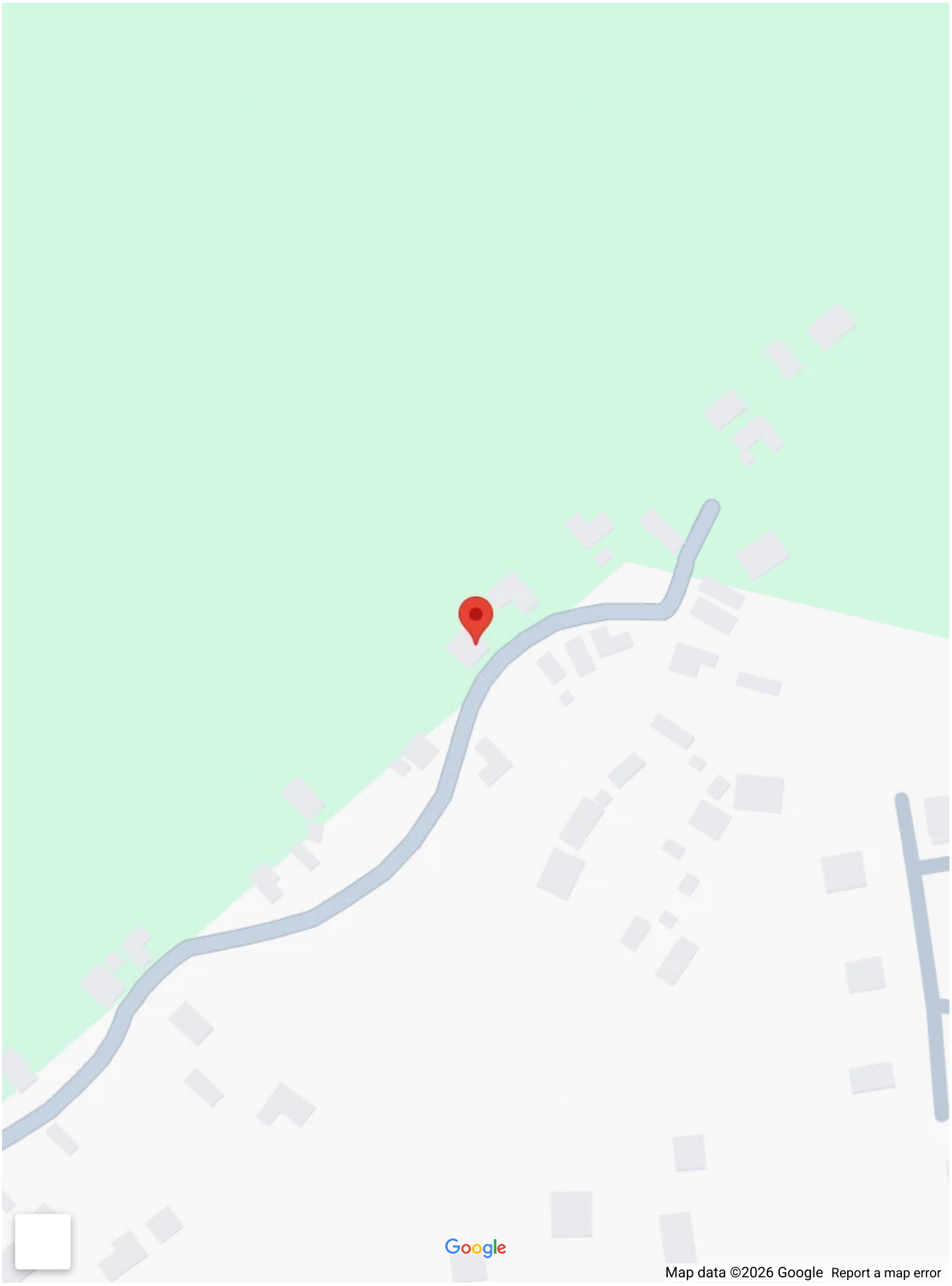
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

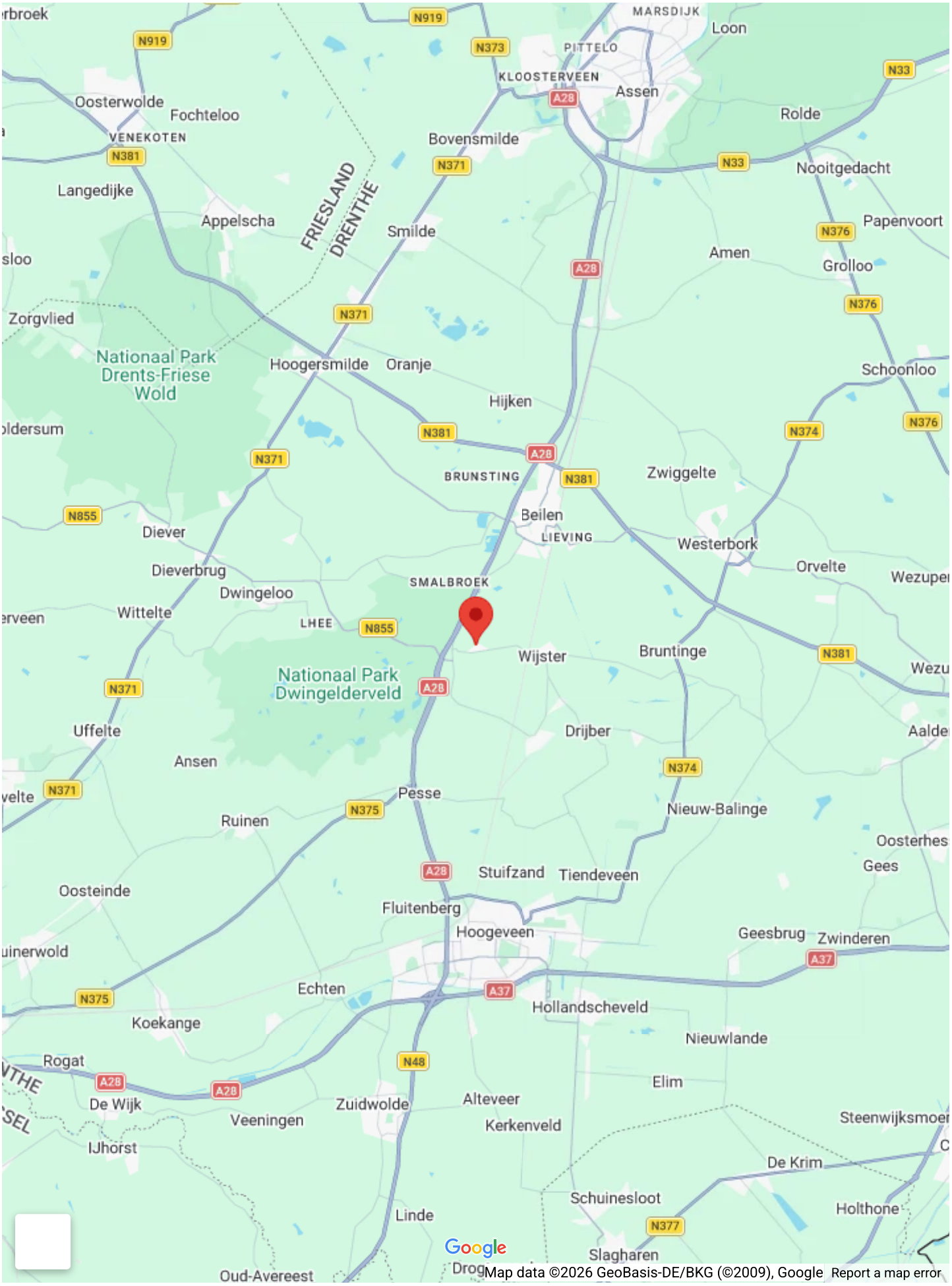
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart



Op de kaart


N919
N373
MARSDIJK
Loon
PITTELO
KLOOSTERVEEN
Assen
A28
N33
Rolde
Oosterwolde
Fochteloo
VENEKOTEN
N381
Bovensmilde
N371
Nooitgedacht
Langedijke
Appelscha
FRIESLAND
DRENTHE
Smilde
Papenvoort
N376
Amen
Grolloo
Zorgvlied
Nationaal Park
Drents-Friese
Wold
Hoogersmilde
Oranje
Schoonloo
Hijken
N374
BRUNSTING
Zwiggelte
N855
Beilen
LIEVING
Diever
Westerbork
Dieverbrug
Orvelte
SMALBROEK
Dwingeloo
Wittelte
LHEE
Wijster
Bruntinge
Nationaal Park
Dwingelderveld
Uffelte
Drijber
Ansen
N374
Pesse
Nieuw-Balinge
Ruinen
N375
Oosterhes
Gees
Stuifzand
Tiendeveen
Oosteinde
Fluitenberg
Hoogeveen
Geesbrug
Zwinderen
A37
Echten
Hollandscheveld
Koekange
Nieuwlande
N48
Rogat
Elim
De Wijk
Zuidwolde
Alteveer
Veeningen
Kerkenveld
Steenwijksmoer
IJhorst
De Krim
Schuinesloot
Holthone
Linde
N377
Slagharen
Oud-Avereest
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

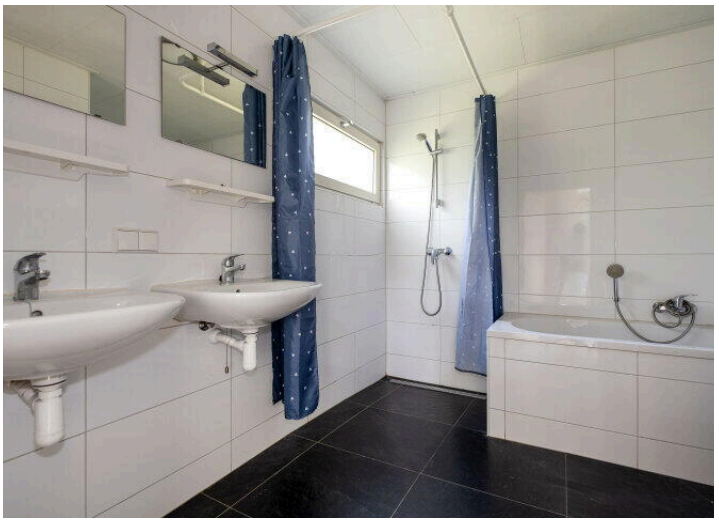


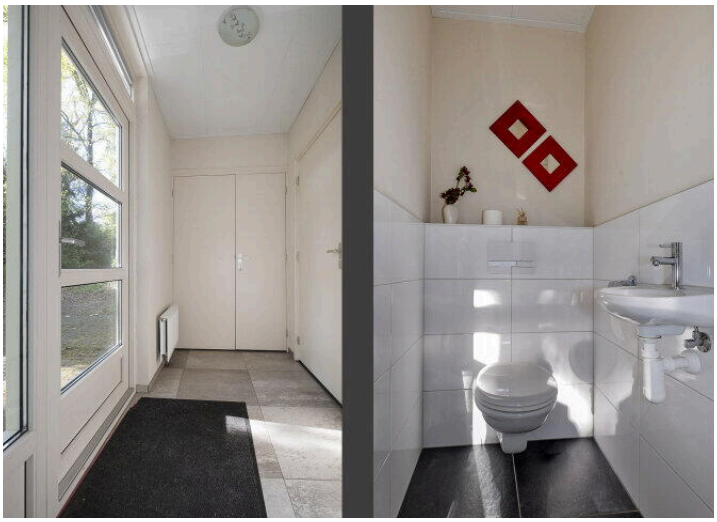




























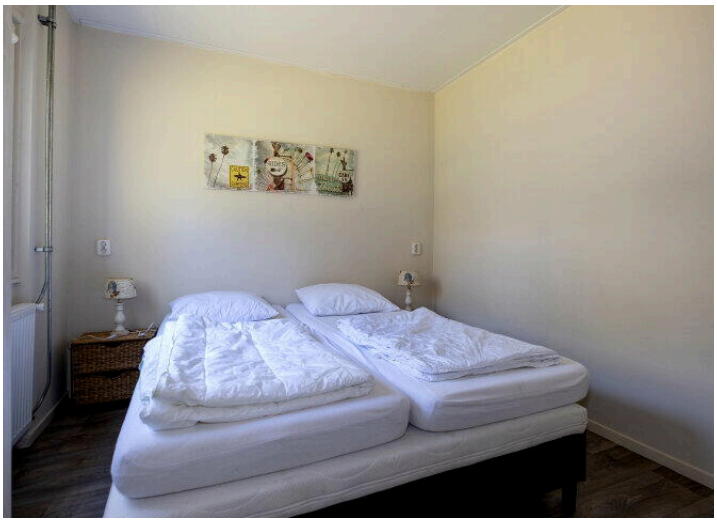






















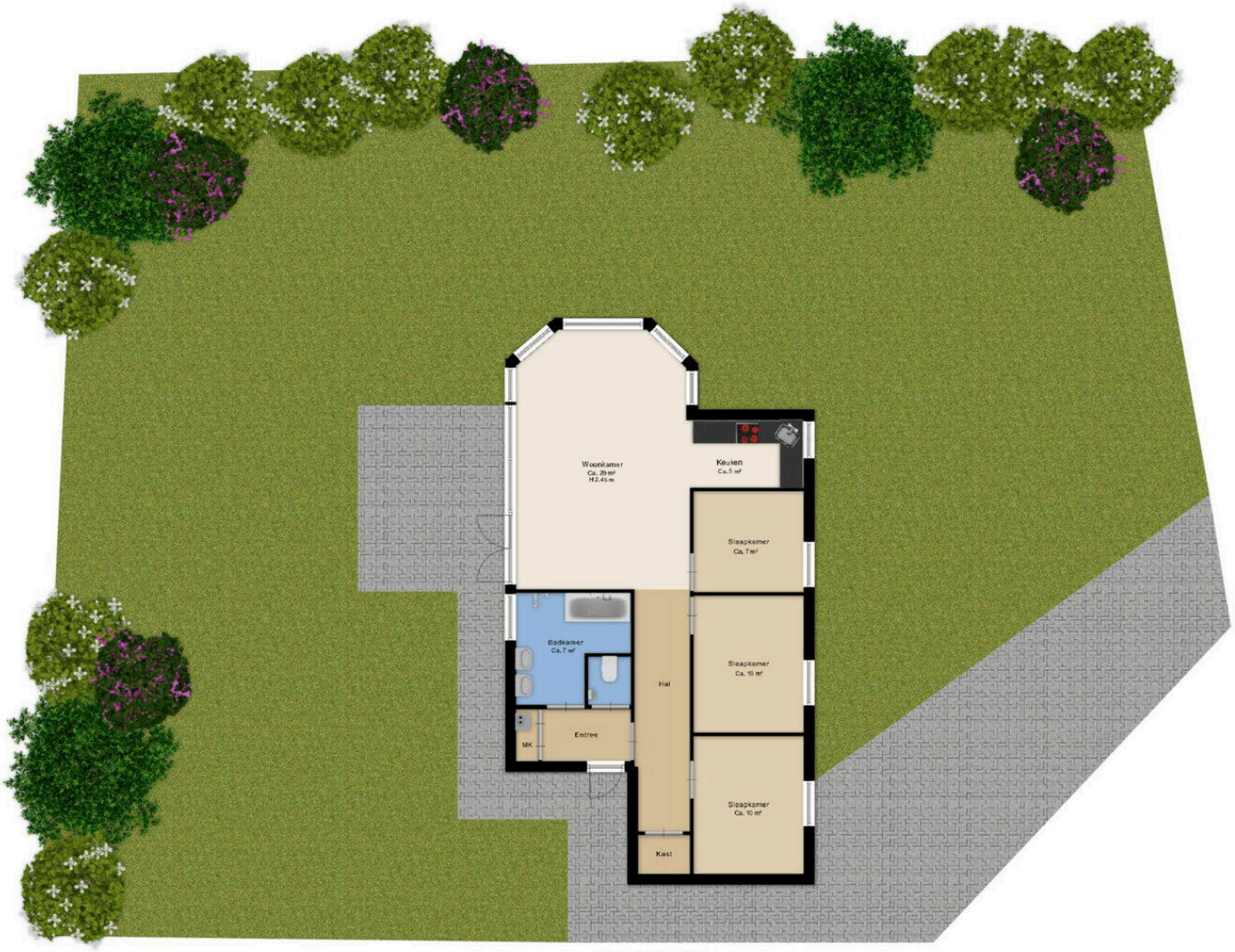








Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Wijsterseweg 9 11

www.wijsterseweg9-11.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - **www.groenhoutmakelaars.nl**