Vlissingen

Coosje Buskenstraat 95 | **Vraagprijs € 469.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.COOSJEBUSKENSTRAAT95.NL







Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	2019
Woonoppervlakte:	99 m²
Inhoud:	313 m³
Aantal kamers:	2 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.coosjebuskenstraat95.nl

Bert Bimmel MAKELAARDIJ

Omschrijving

Coosje Buskenstraat 95, 4381 LC Vlissingen

Unieke kans, een instapklaar luxe appartement op slechts 100 meter van de boulevard met zijn uitgestrekte zandstranden en ook op zeer korte afstand van de Vlissingse binnenstad. Dit vrijwel nieuwe gebouw, genaamd Sea&City, met zijn futuristische architectuur en ronde vormgeving is nu al uniek te noemen. Het completeert samen met het tegenover gelegen appartementen gebouw Alhambra en het Bioscoopcomplex CineCity een trilogie van bijzondere gebouwen.

Het appartement is gelegen op de begane grond, heeft een heerlijk balkon en een prachtig zicht op de levendige omgeving.

Parkeerkelder en berging:
Onder de eerste woonlaag zijn negentien parkeerplaatsen en even zovele individuele bergingen gesitueerd. Deze zijn bereikbaar via een elektrisch bedienbare garagedeur of voor de fietsen vanuit een aparte toegangsdeur. Van hieruit is er eveneens toegang tot de lift.

Begane grond:
Dit luxe driekamerappartement is gelegen op de eerste woonlaag en beschikt o.a. over een gezellige en lichte woonkamer, open keuken met ingebouwde apparatuur, twee slaapkamers en 2 badkamers. De indeling is speels en praktisch ingericht door balkongerichte woonkamer.

De woonkamer heeft een fraaie wand en vloerafwerking. De ouderslaapkamer is ruim te noemen en heeft ook toegang tot een badkamer, voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel, en een fraaie, praktische, inloopkast. De tweede slaapkamer is iets kleiner maar heeft ook de beschikking over een eigen badkamer. Vanuit de hal is de berging te bereiken met de cv en de ventilatiewarmtepomp opstelling.

Bovenop het gebouw is een gezamenlijk dakterras, wat echt uniek te noemen is. Op dit dak kunt u de hele dag van de zon genieten over de spuikom kijken, zelfs kunt u de schepen voorbij zien varen. Tevens is er op het dak ook nog een zone met zonnepanelen, welke zijn aangesloten op de algemene elektrameter van de Vereniging van Eigenaars.

De maandelijkse bijdrage voor de Vereniging van Eigenaars bedraagt € 223,71.

Ook zo benieuwd naar deze woning? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak met Bert Bimmel Makelaardij. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 469.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 223.71 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2019
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	99 m²
Inhoud:	313 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafelmeubel douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,lift,schuifpui,glasvezel kabel,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel,vloerverwarming geheel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum,in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,parkeergarage,op afgesloten terrein

Garage

Soort garage:	Parkeerkelder

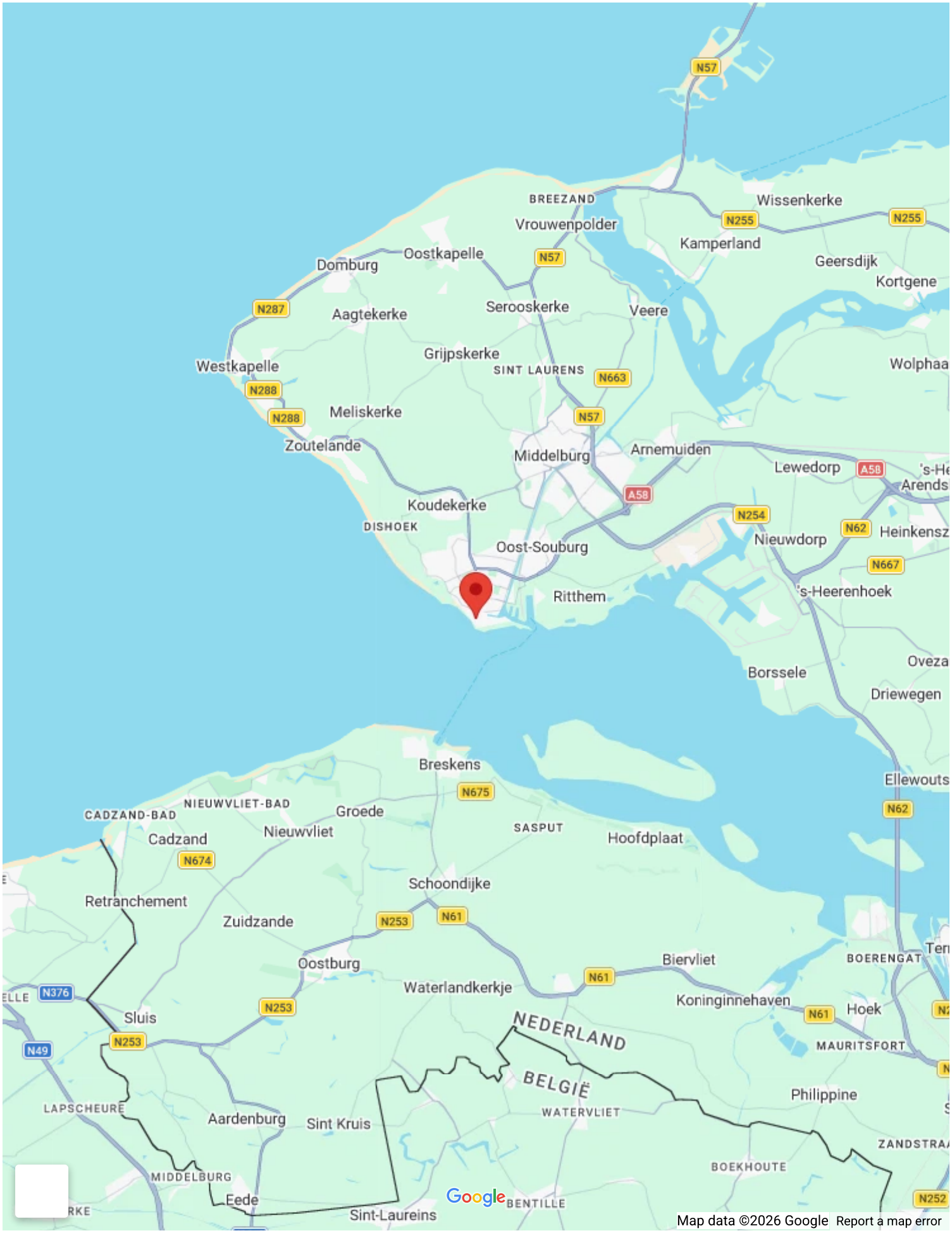
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 223.71 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

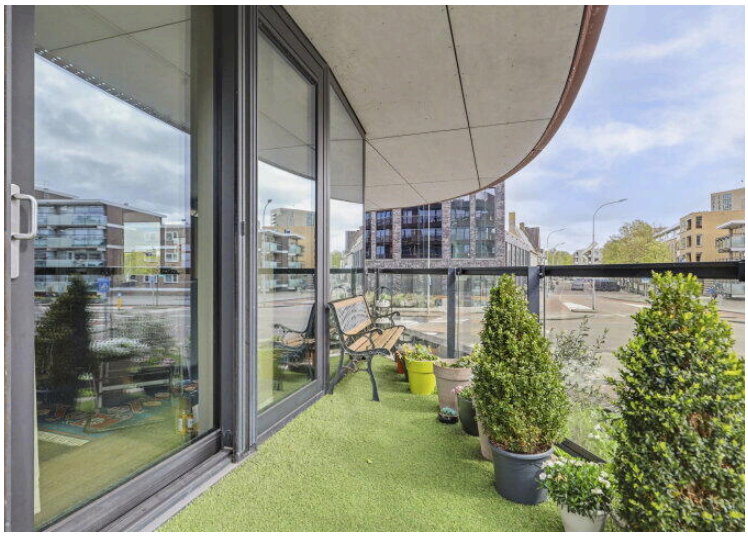

Huisartsenpraktijk
Duinpoortweg
Duinpoortweg
Spuikom Parkeerplaats
Glacisstraat
Coffeeshop
CityBeanz
Breakfast
Coosje Buskenstraat
Komstraat
Spuikomweg
Vlissingen
Cultuurwerf
ALDI
Spuistraat
Kommedijk
Agri-Go Charge
Woonzorgcentrum
Schutterij | Amarijn
Deltaweg
Dam
Bussestraat
Vrije Vlinder
Boulevard Bankert
Coosje Buskenstraat
Gasthuisstraat Gasthuisstraat
Molenstraat
Slijkstraat
Spuistraat
Koestraat
Zeegat.nl
Huidverbetering
Vlissingen
Gasthuisstraat
Boulevard de Ruyter
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


N57
BREEZAND
Wissenkerke
Vrouwenpolder
N255
Kamperland
Oostkapelle
Domburg
N57
Geersdijk
Kortgene
N287
Aagtekerke
Serooskerke
Veere
Grijpskerke
Westkapelle
SINT LAURENS
N663
Wolphaa
N288
N288
Meliskerke
N57
Zoutelande
Middelburg
Arnemuiden
Lewedorp
A58
A58
Koudekerke
DISHOEK
N254
N62
Heinkensz
Nieuwdorp
Oost-Souburg
N667
Ritthem
's-Heerenhoek
Borssele
Oveza
Driewegen
Breskens
Ellewouts
N675
N62
NIEUWVLIET-BAD
CADZAND-BAD
Groede
Nieuwvliet
SASPUT
Hoofdplaat
Cadzand
N674
Schoondijke
Retranchement
Zuidzande
N253
N61
Oostburg
Biervliet
BOERENGAT
N61
N376
Waterlandkerkje
Koninginnehaven
Hoek
N61
Sluis
N253
N253
NEDERLAND
MAURITSFORT
N49
BELGIË
Philippine
LAPSCHEURE
Aardenburg
Sint Kruis
WATERVLIET
ZANDSTRAA
BOEKHOUTE
MIDDELBURG
Eede
Sint-Laureins
N252
Google
BENTILLE
Map data ©2026 Google
Report a map error







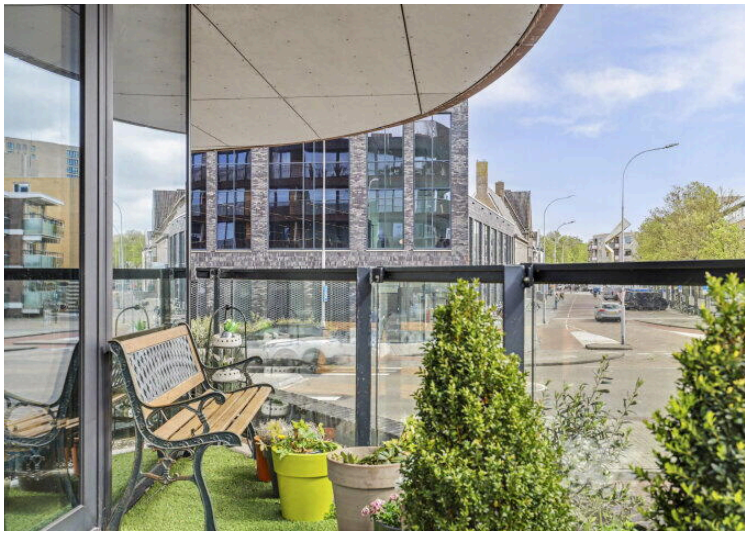










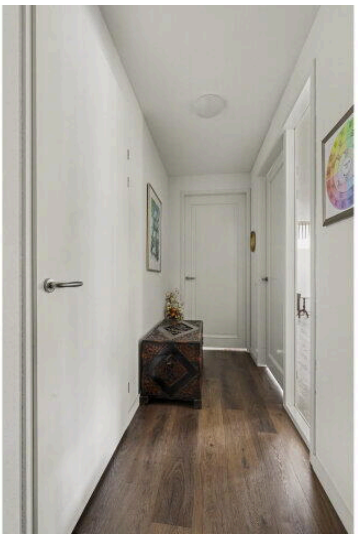


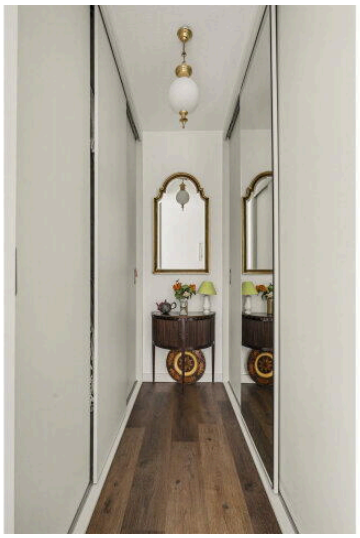










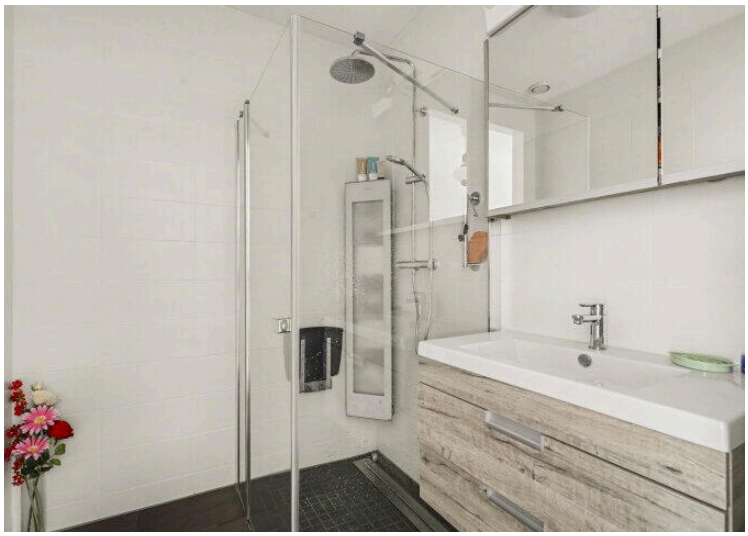
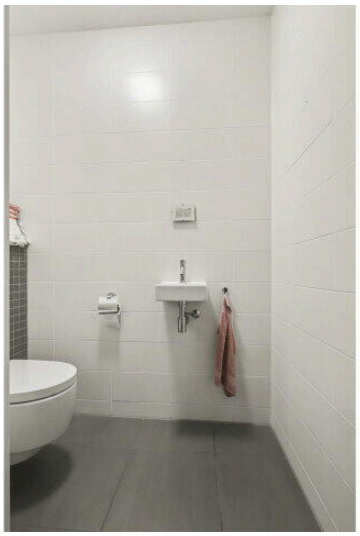
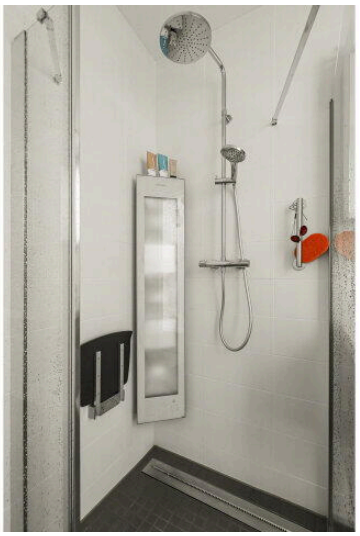
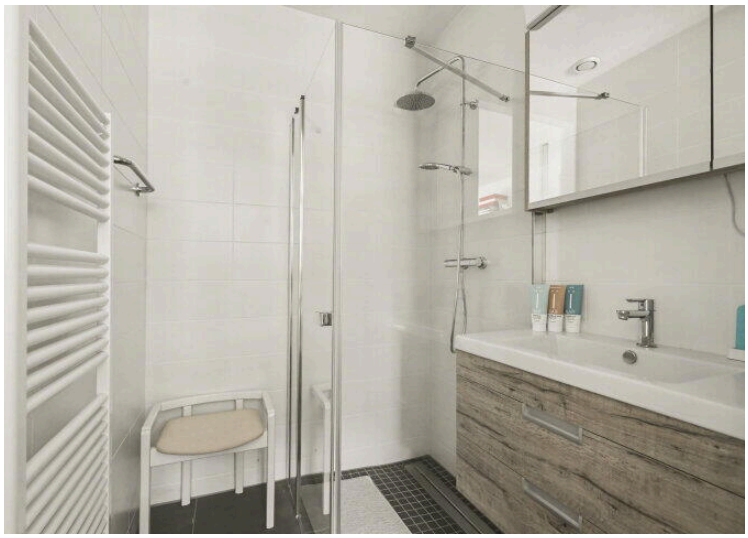
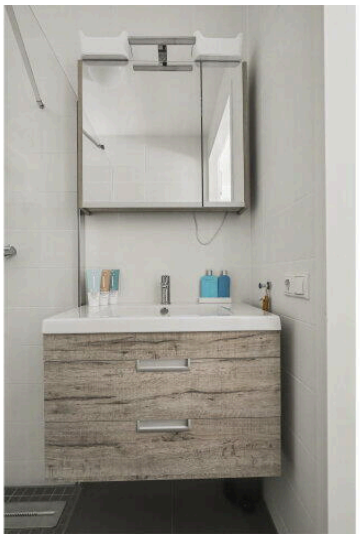


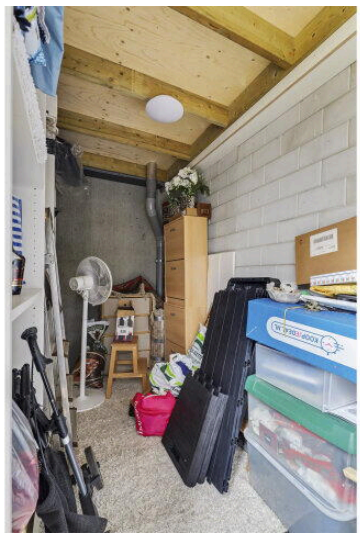
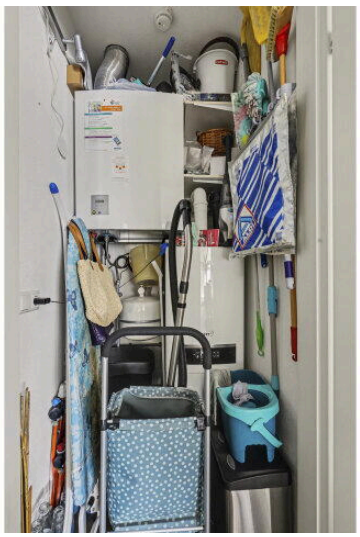
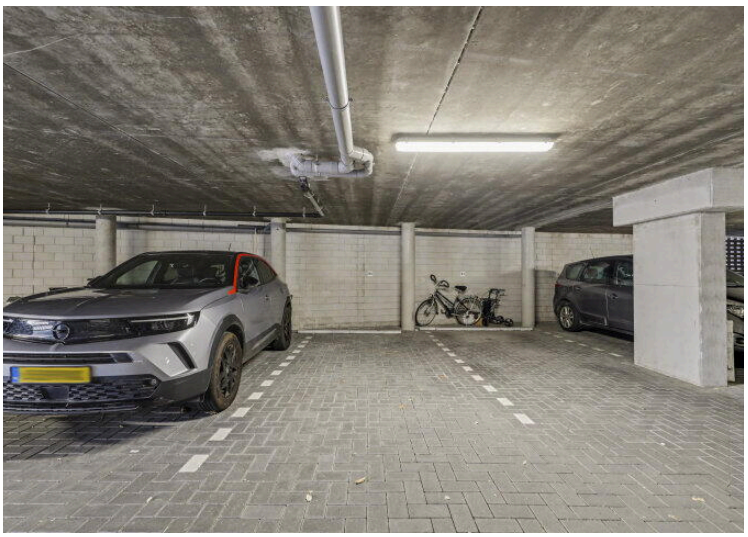


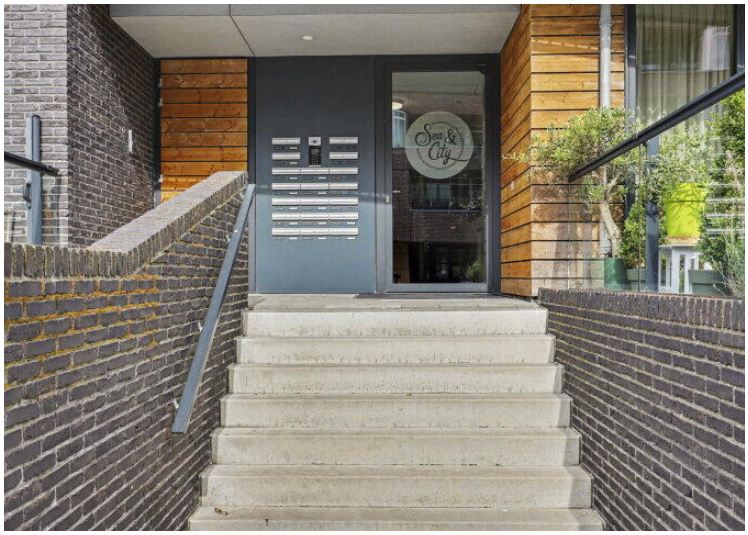


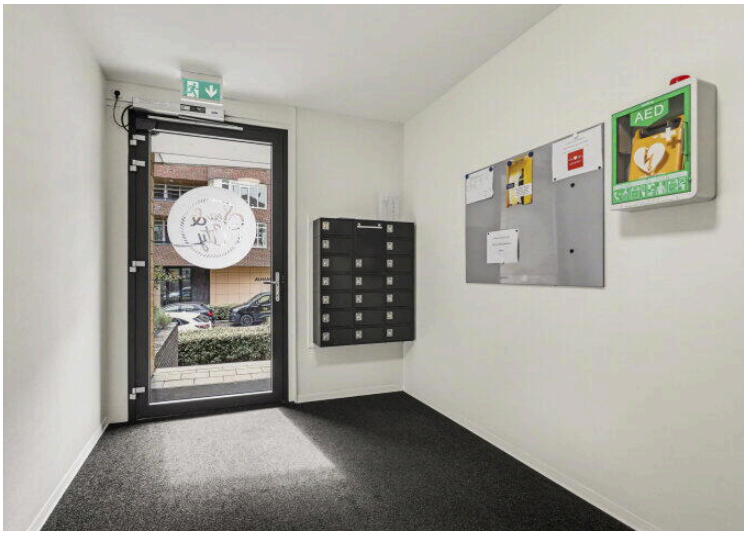







AED


95







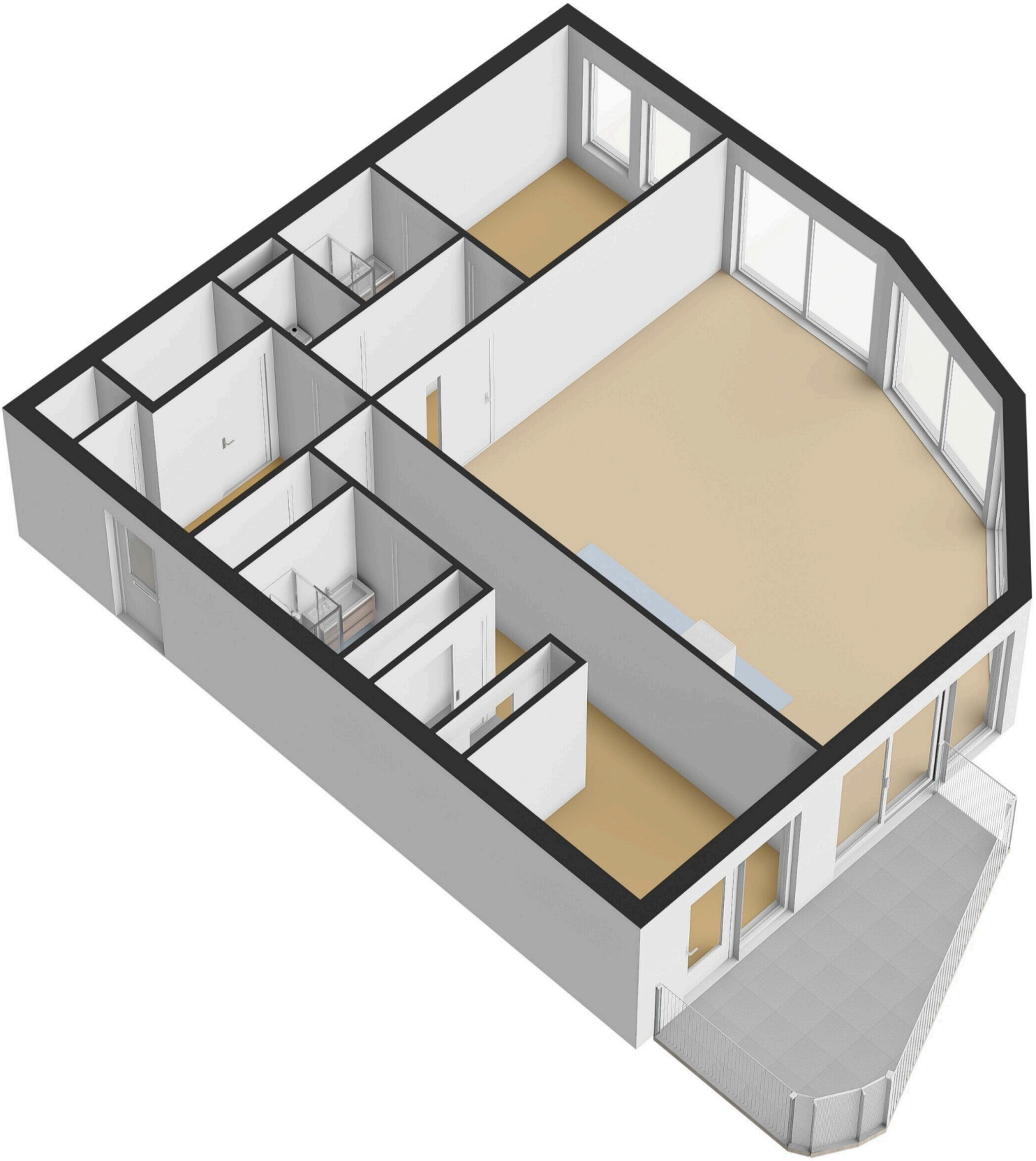


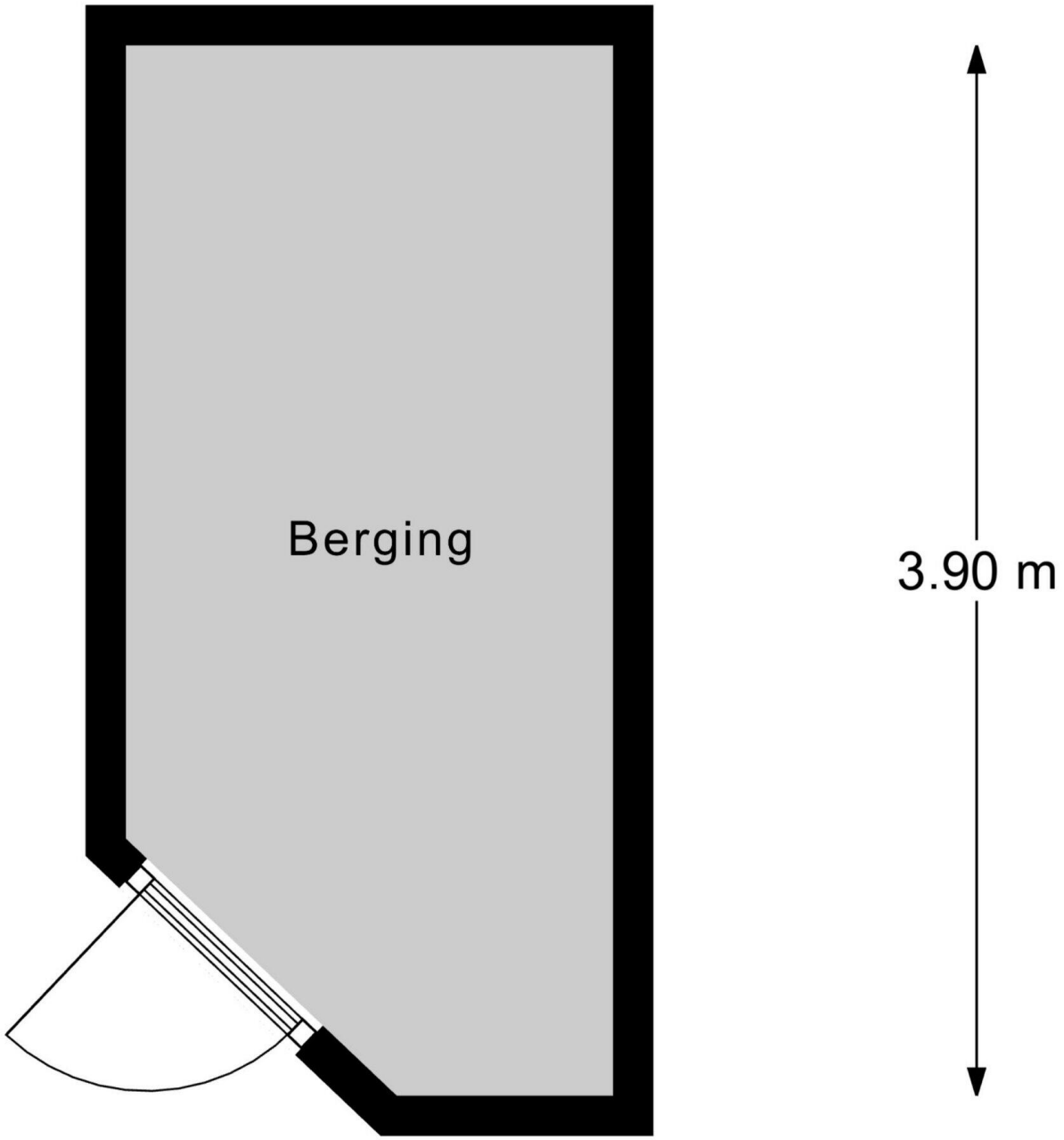




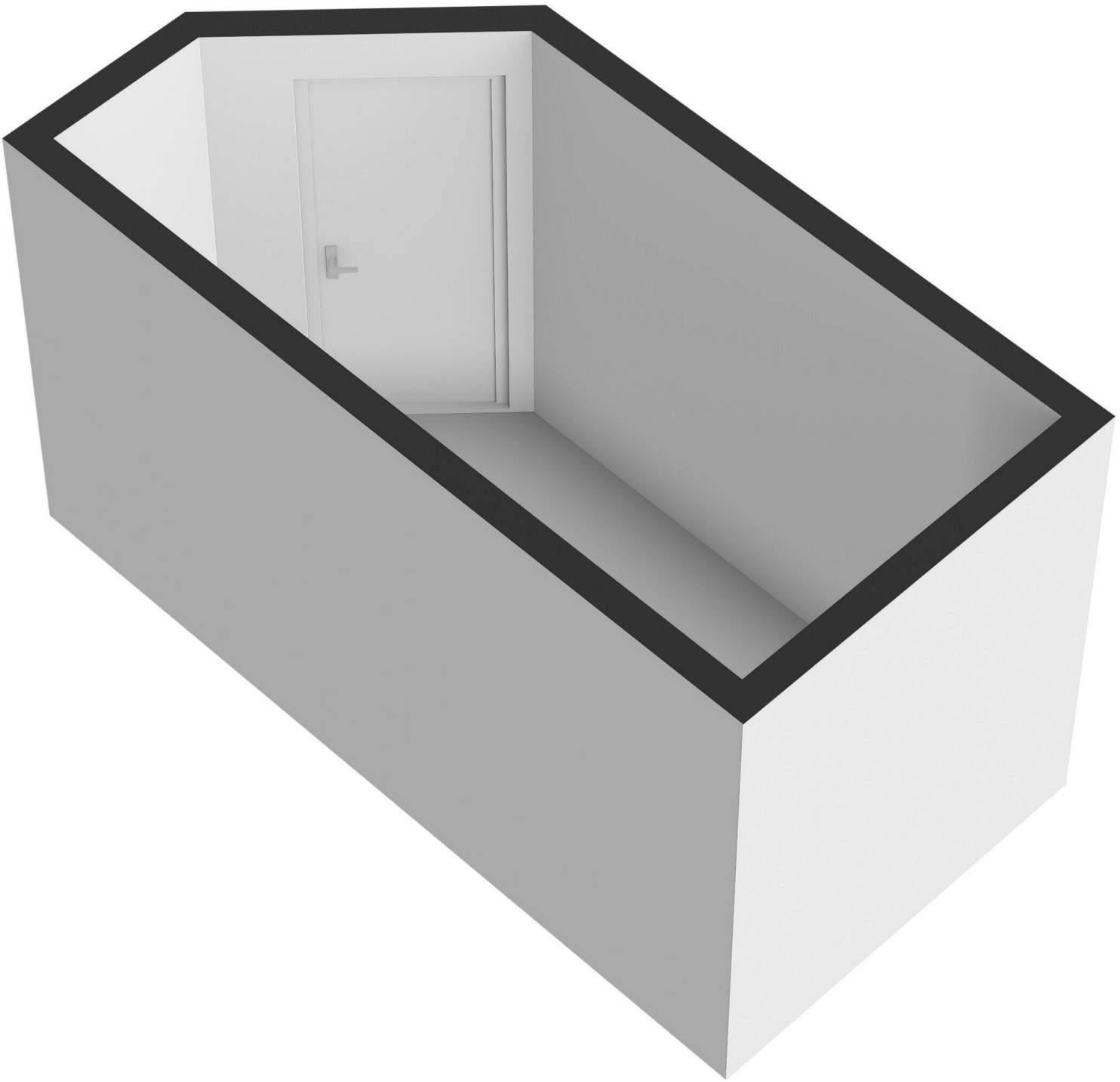


Appartement





Berging



Coosje Buskenstraat 95

www.coosjebuskenstraat95.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014

Scan Mij!