

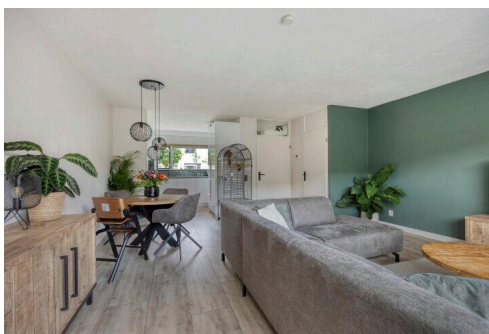
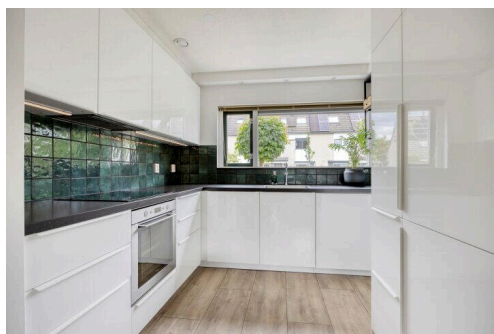
Zeewolde

Vossendal 52 | Vraagprijs € 400.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.VOSSENDAL52.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1990
Woonoppervlakte: 104 m²
Perceeloppervlakte: 145 m²
Inhoud: 362 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.vossendal52.nl



Omschrijving

Vossendal 52, 3892 VM Zeewolde

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u deze keurig verzorgde tussenwoning met onder andere vier slaapkamers, vernieuwde keuken (2022), zonnepanelen en een fraai aangelegde tuin op het zuidwesten in de geliefde woonwijk Zeewolde-Zuid te mogen aanbieden. Deze sfeervolle woning is netjes afgewerkt en voorzien van een rustige, tijdloze uitstraling door de brede laminaatvloeren die door vrijwel de gehele woning zijn doorgelegd. Een woning waar u zich direct thuis zult voelen.

Indeling:

Begane grond:

Bij aankomst valt direct de verzorgde uitstraling van de woning op. Via de entree met meterkast, toilet en trapopgang komen we in de sfeervolle woonkamer. De brede laminaatvloer zorgt samen met de rustige kleurstellingen voor een warme en moderne uitstraling en creëert eenheid en rust in de woning.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, welke in 2022 is vernieuwd. Deze vormt een echte eyecatcher in de woning en is uitgevoerd in een moderne stijl met diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, Quooker en een koel-/vriescombinatie. Daarnaast beschikt de keuken over volop werk- en opbergruimte. Aan de tuinzijde is ruimte voor een royale eethoek met prettig zicht op de achtertuin.

Via de achterdeur bereiken we de fraai aangelegde achtertuin gelegen op het zuidwesten. Hier kunt u heerlijk genieten van de middag- en avondzon. De tuin nodigt uit om lekker buiten te zitten en is verzorgd aangelegd met diverse groenvoorzieningen en terrasmogelijkheden. Achterin de tuin bevindt zich een ruime berging voorzien van openslaande deuren naar de tuinzijde en een extra deur naar het achtergelegen pad.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en de badkamer. Ook op deze verdieping is de nette brede laminaatvloer doorgelegd, wat zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling. De badkamer is fris en functioneel uitgevoerd en beschikt over een douche, tweede toilet, wastafel met meubel en alles wat u in het dagelijks gebruik nodig heeft. Hoewel de badkamer wat gedateerd is, betreft het een nette en praktische ruimte.

De slaapkamers zijn van goed formaat en prettig licht door de aanwezige raampartijen.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereiken we de tweede verdieping. Hier bevindt zich de ruime vierde kamer, welke uitstekend gebruikt kan worden als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Tevens vinden we op de overloop de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de opstelling van de Cv-ketel en de omvormer van de zonnepanelen. Achter de knieschotten is extra praktische berging aanwezig, ook is er nog een trapluik naar wat berging in de nok.

Bijzonderheden:

- Tussenwoning gebouwd in 1990
- Vier slaapkamers
- Vernieuwde keuken uit 2022
- Energielabel A
- Voorzien van 5 zonnepanelen
- Fraai aangelegde tuin op het zuidwesten

- Ruime berging met openslaande deuren naar de tuin

Omgeving:

Zeewolde-Zuid is een geliefd deel van Zeewolde; "ingeklemd" tussen de bossen en het water waar natuur en cultuur samenkomen. Met een korte wandeling loopt u zo het Horsterwold in, het grootste aaneengesloten loofbos in West-Europa, met onder meer het unieke natuurgebied de Stille Kern! Hier kun je eindeloos fietsen, skaten, paardrijden en wandelen.

De Verbeelding, paviljoen voor kunst & cultuur is niet alleen een architectonisch kunststuk, maar hier vindt u een volledig cultureel programma waaronder concerten, toneel, zang, exposities en ontmoetingen. Hier vandaan heeft u ook nog eens een prachtig uitzicht op een ander kunststuk, het landschapskunstwerk Sea Level van de Amerikaanse kunstenaar Richard Serra.

U bent ook zo op het strand van het Wolderwijd met een kinderstrand, jongerenstrand, surfstrand en een hondenstrand. Bij Fika kunt u heerlijk een kopje koffiedrinken of 's avonds genieten van een drankje en een lekkere maaltijd. In Zeewolde is in principe alles lopend of per fiets bereikbaar. Verschillende basisscholen, voor- en naschoolse opvang, middelbare school, maar ook de supermarkt en de sportschool zijn hooguit een paar minuten fietsen. De sportvelden en sporthal, waar een grote diversiteit aan sporten beoefend worden alsmede een golfbaan liggen als het ware om de hoek.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1990
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	104 m²
Perceeloppervlakte:	145 m²
Inhoud:	362 m³
Externe bergruimte:	14 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wasbak
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen, kabel tv, glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha avanta, gas, combiketel, uit 2018, eigendom

Buitenruimte

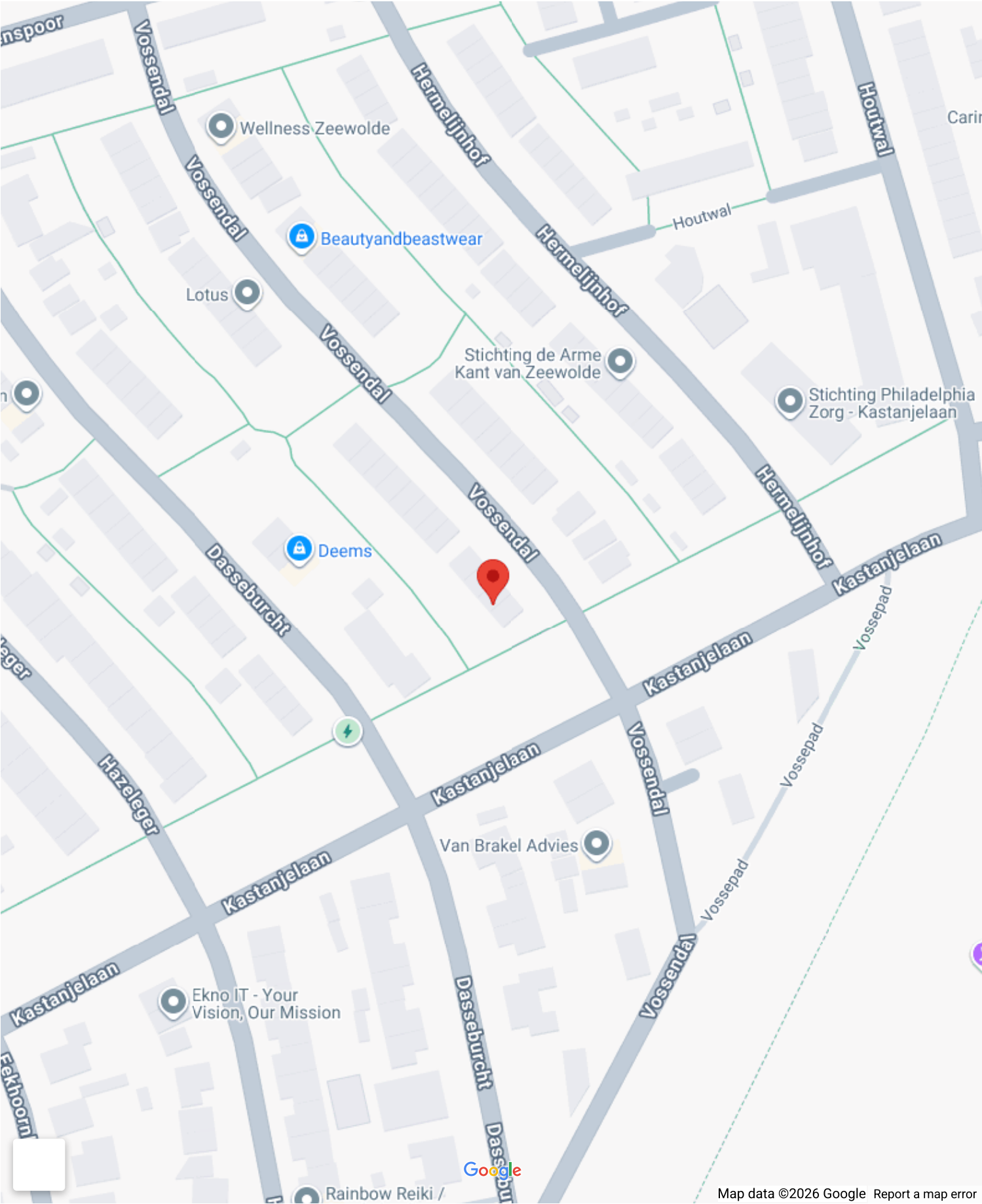
Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Voortuin, achtertuin
Voortuin:	20 m² (4 meter diep en 5 meter breed)

Achtertuint:	50 m² (10 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

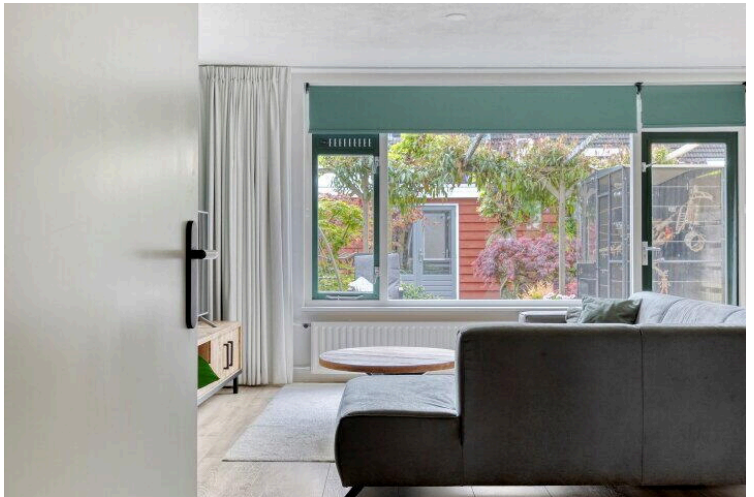
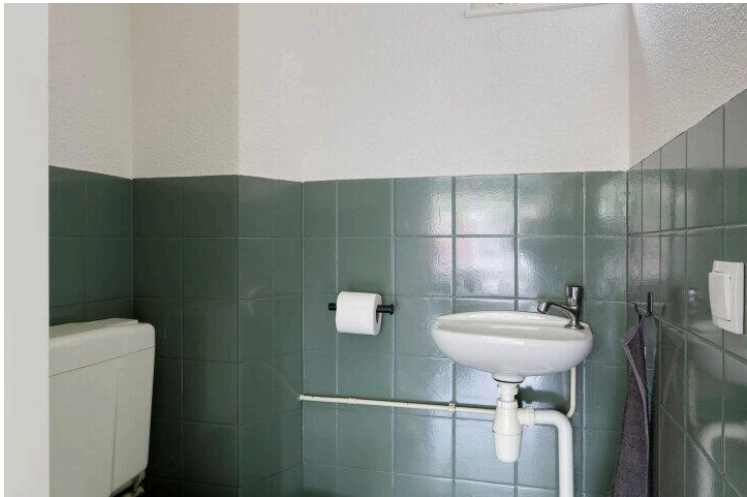
Op de kaart

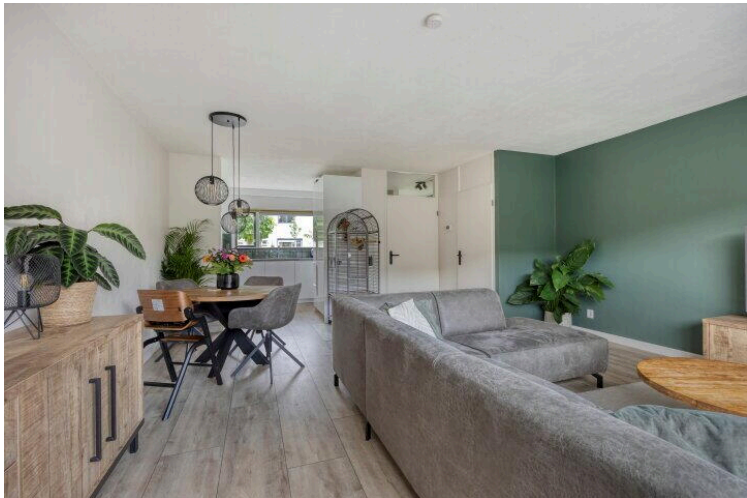


Op de kaart

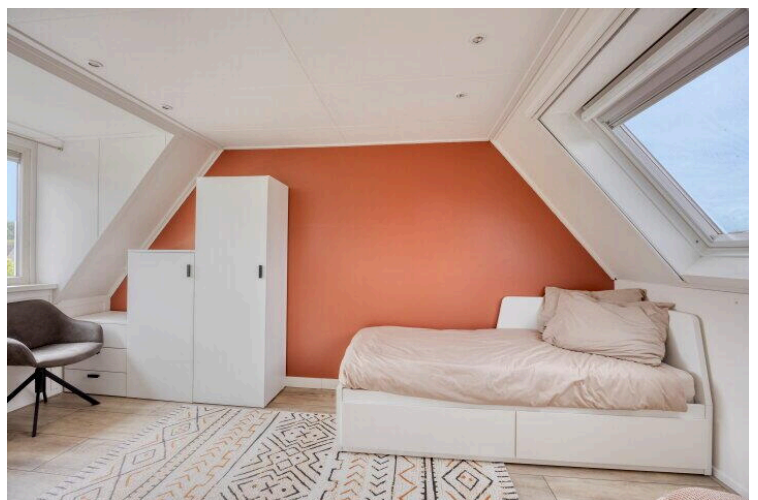
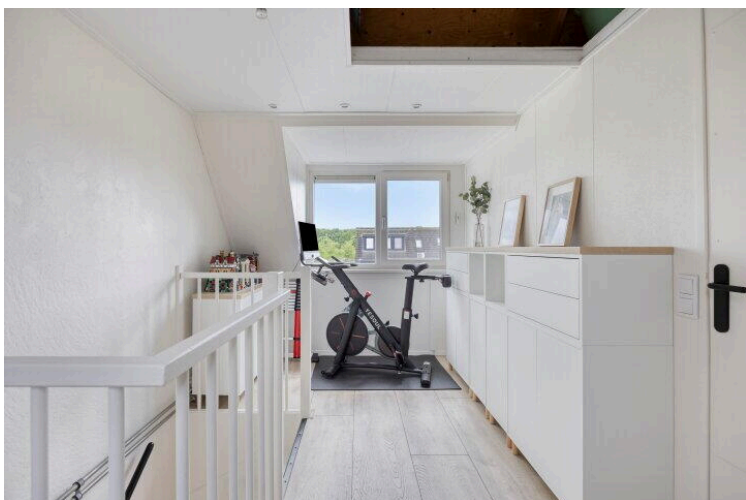
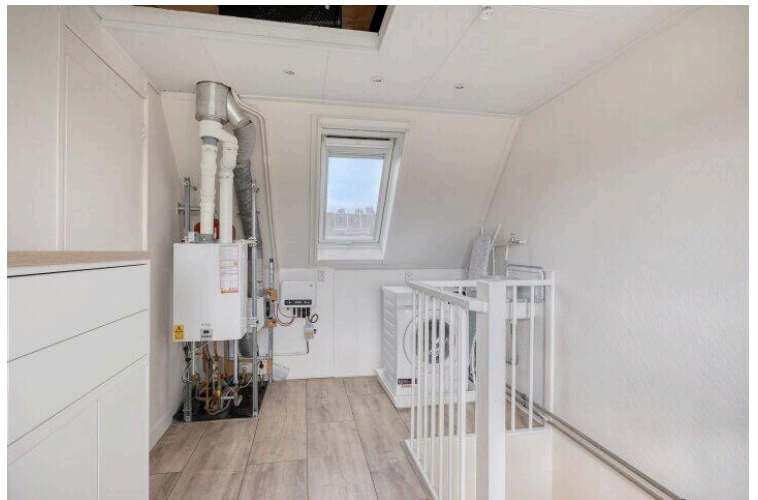
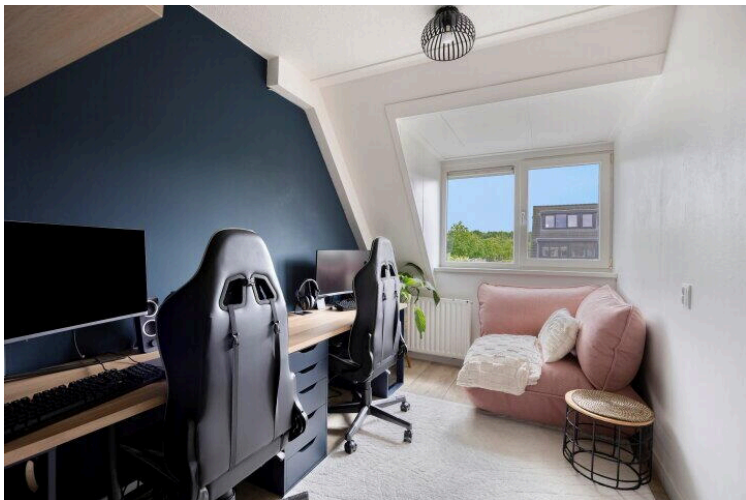


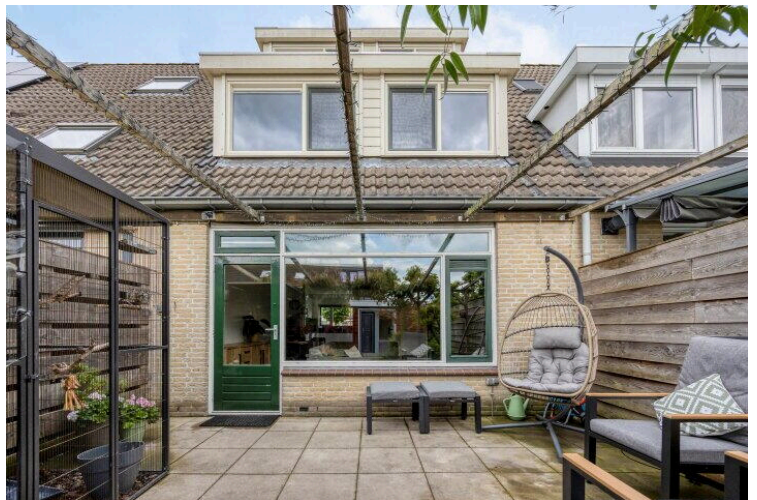
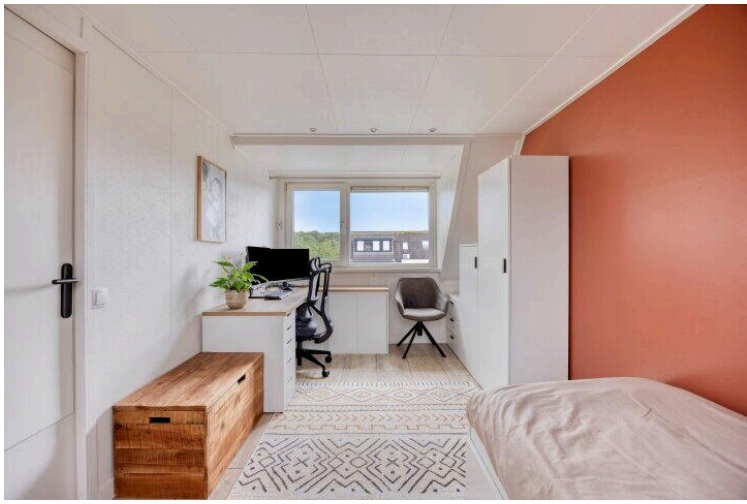
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)







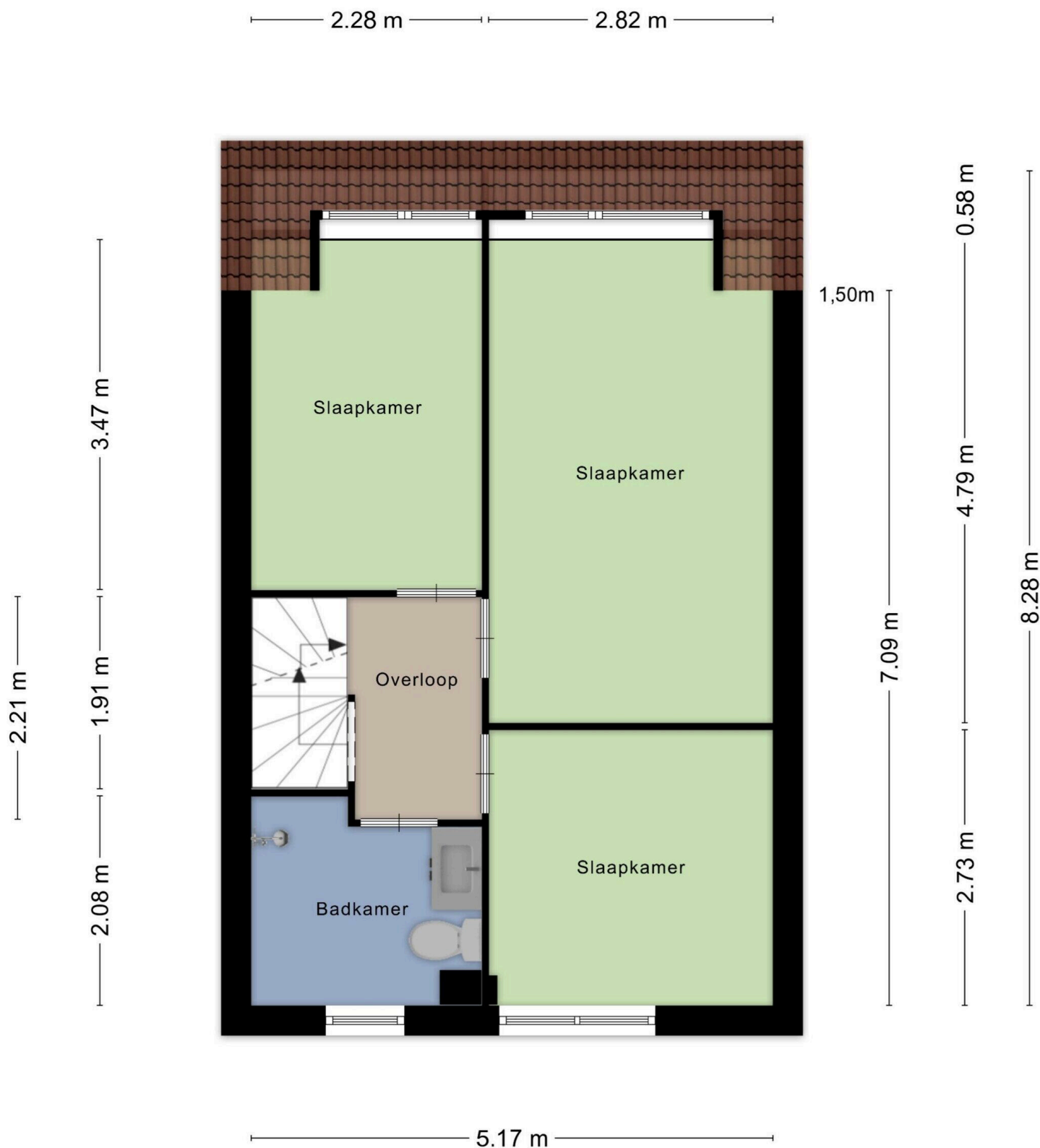








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.47 m 2.61 m

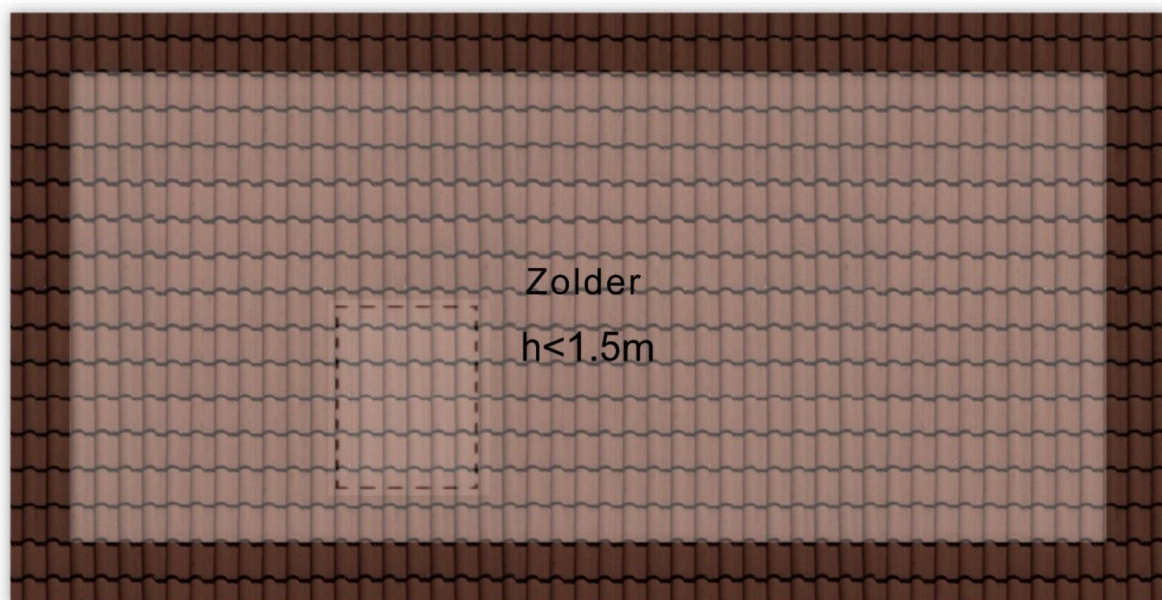
1,50m
3.60 m
1,50m



0.77 m 4.60 m 0.60 m
6.16 m

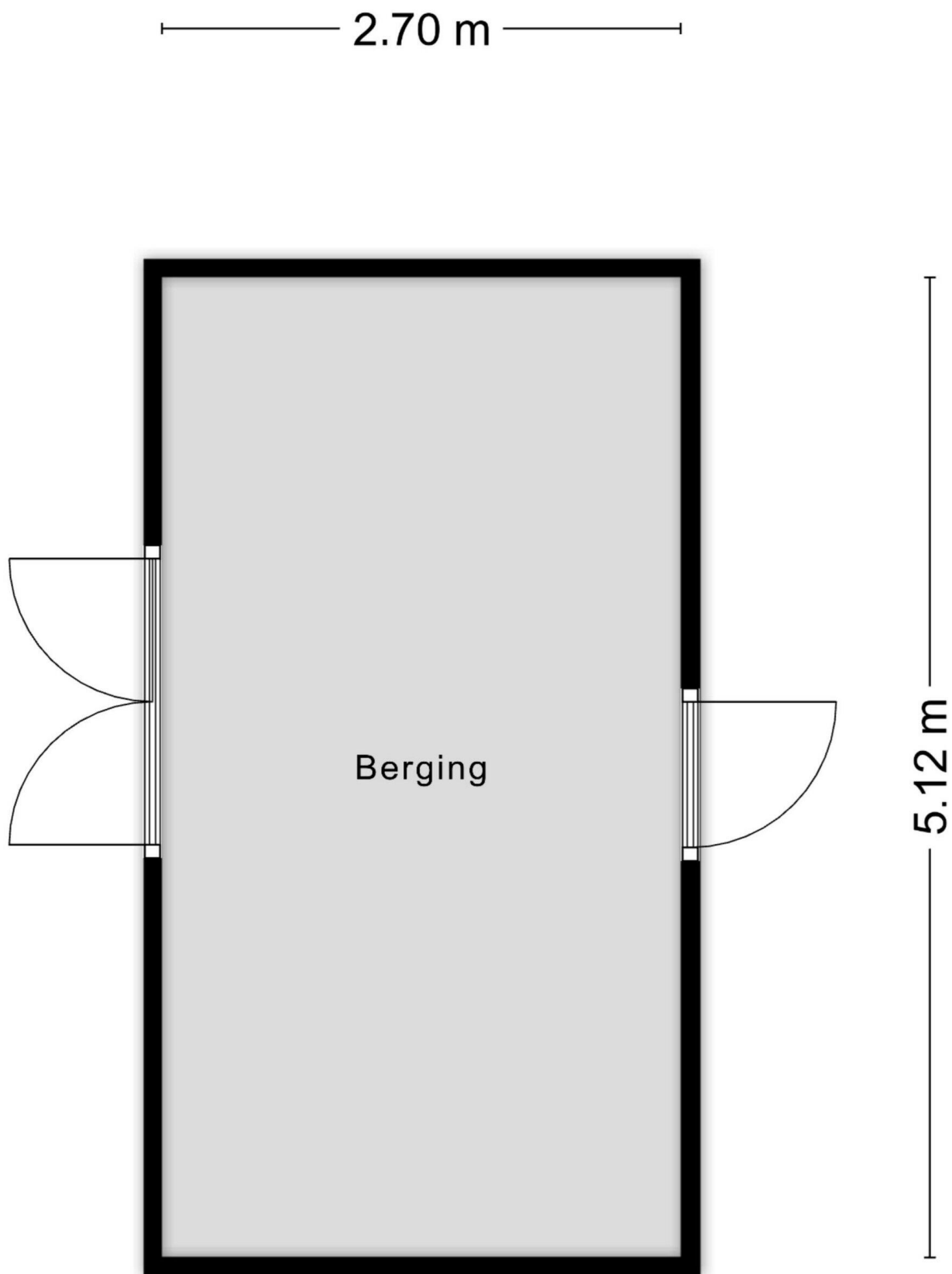
5.17 m

5.17 m



2.35 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vossendal 52

www.vossendal52.nl

