

Spier

Moraineweg 20 L 202 | Vraagprijs € 409.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.MORAINEWEG20L202.NL



Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	2023
Woonoppervlakte:	68 m ²
Perceeloppervlakte:	465 m ²
Inhoud:	228 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.moraineweg20l202.nl



Omschrijving

Moraineweg 20 L 202, 9417 TB Spier

Verscholen in het Drentse landschap, tussen uitgestrekte bossen en heidevelden, bevinden zich de bijzondere vakantiehuizen van Dwaalsterren. Deze architectonisch ontworpen recreatiewoningen combineren rust, natuur en comfort op unieke wijze. De inspiratie komt voort uit het donkere sterrenlandschap rondom Spier en de Scandinavische zomerhuisstijl, waarbij licht, ruimte en de verbinding met buiten centraal staan. Door de speelse split-level indeling, het gebruik van natuurlijke materialen en de vrije ligging in het groen ontstaat een ontspannen woonomgeving waarin binnen en buiten harmonieus samenkomen.

Vakantiewoning 'Venus' is gerealiseerd in 2023 en ligt aan de rand van recreatiepark 'De Moraine'. Bewoners en gasten kunnen gebruikmaken van diverse parkfaciliteiten, waaronder een openluchtwembad, restaurant en speeltuin. De woning ligt deels op een terp, wat zorgt voor een speelse uitstraling en een bijzonder karakter. Een heerlijke plek om volledig tot rust te komen en te genieten van de natuur en de omgeving.

De ligging nabij de nationale parken Dwingelderveld en Terhorsterzand maakt deze locatie ideaal voor liefhebbers van wandelen, fietsen en natuurgevoel. Spier is een sfeervol Drents dorp met enkele horecavoorzieningen en een gunstige bereikbaarheid. Via de nabijgelegen A28 zijn steden als Groningen en Zwolle eenvoudig bereikbaar. Voor dagelijkse voorzieningen liggen Beilen en Hogeveen op korte afstand. Bovendien grenst de bungalow direct aan natuurgebied Terhorsterzand.

De woning is uitsluitend bestemd voor recreatief gebruik en wordt volledig gemeubileerd en gestoffeerd aangeboden. Hierdoor is de woning direct geschikt voor eigen recreatief verblijf of verhuur. Dankzij de uitstekende verhuurmogelijkheden biedt de woning een aantrekkelijk rendement. De verhuur kan volledig in eigen beheer worden uitgevoerd.

BEGANE GROND

Binnenkomst in de hal met trapopgang. De speelse split-level indeling verdeelt de woning over meerdere woonniveaus. Op het entreeniveau bevinden zich twee slaapkamers (ca. 8 m² en 5 m²) en een badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet.

Via een korte trap bereikt u het lager gelegen gedeelte van de woning. Hier bevinden zich een tweede hal/gardarobe en de derde slaapkamer (ca. 6 m²), een tweede badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet en een praktische berging met cv-opstelling en aansluitingen voor witgoed.

VERDIEPING

Vanuit de hal op de begane grond bereikt u via een trap het hoger gelegen woonniveau. Hier bevindt zich de sfeervolle woonkamer (ca. 15 m²) met houtkachel, veel lichtinval en een schuifpui naar het terras. De open keuken (ca. 5 m²) is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Vanuit de woonkamer is tevens het overdekte terras aan de achterzijde bereikbaar.

DWAALSTERREN

Binnen het concept van Dwaalsterren worden meerdere architectuurhuisjes aangeboden. Neem gerust contact op met ons kantoor voor meer informatie. Ook op de website van Dwaalsterren vindt u meer achtergrondinformatie over het concept en de architectuur van de woningen.

BIJZONDERHEDEN

- Onder architectuur gebouwde recreatiewoning;
- Opgeleverd in 2023;
- Beschikt over een eigen parkeerplaats voor twee auto's;
- Drie slaapkamers en twee badkamers;
- Jaarlijkse parkkosten bedragen €680,-;
- Gelegen op een eigen perceel van 450 m² met veel rust en privacy.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 409.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2023
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	68 m ²
Perceeloppervlakte:	465 m ²
Inhoud:	228 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel toilet, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, glasvezel kabel

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel, houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2024 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:

Aan bosrand, vrij uitzicht, beschutte ligging, in bosrijke omgeving

Tuin:

Achtertuint, voortuin, zijtuin, tuin rondom

Achtertuint:

263 m² (15 meter diep en 17.5 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

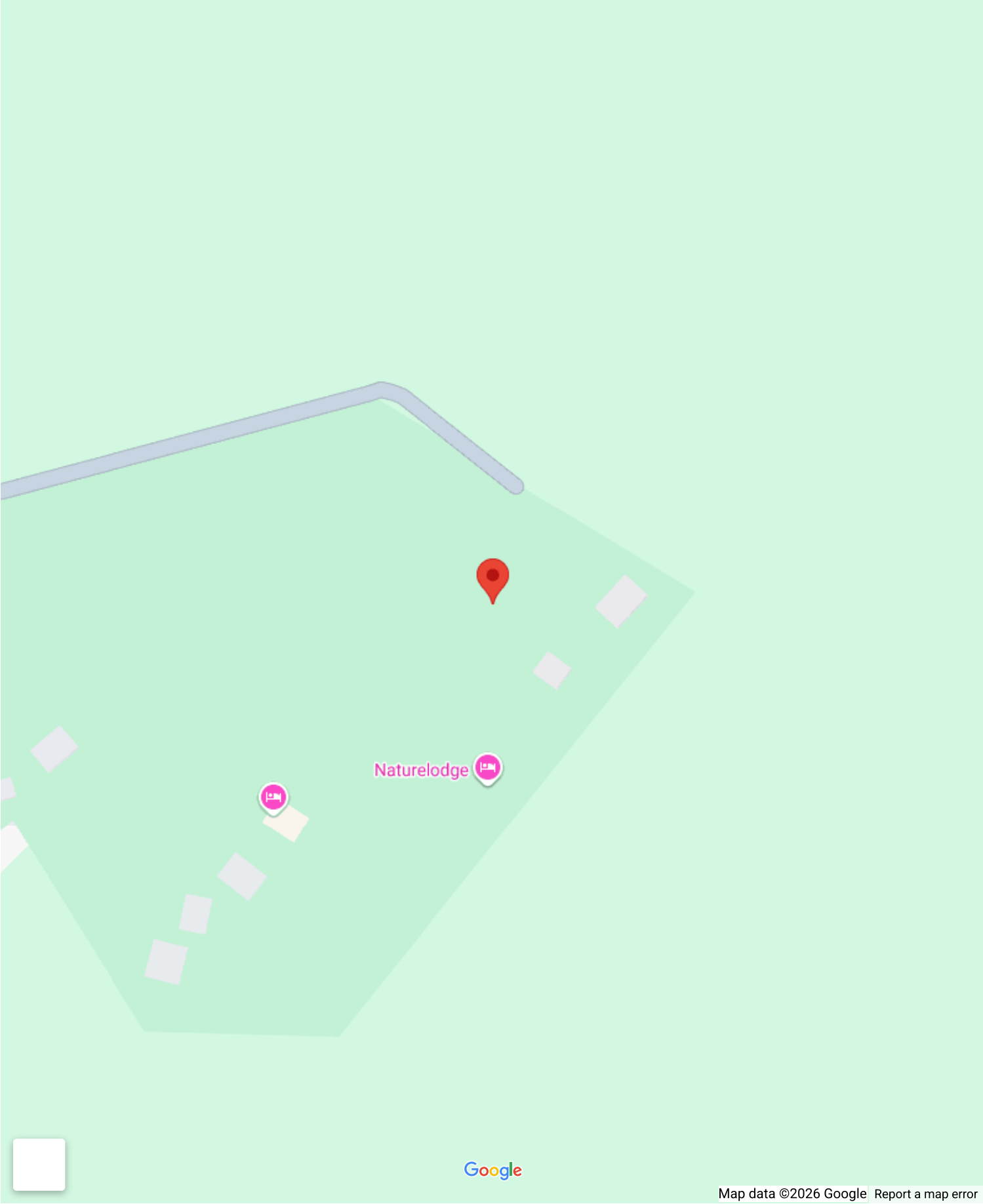
Op eigen terrein

Garage

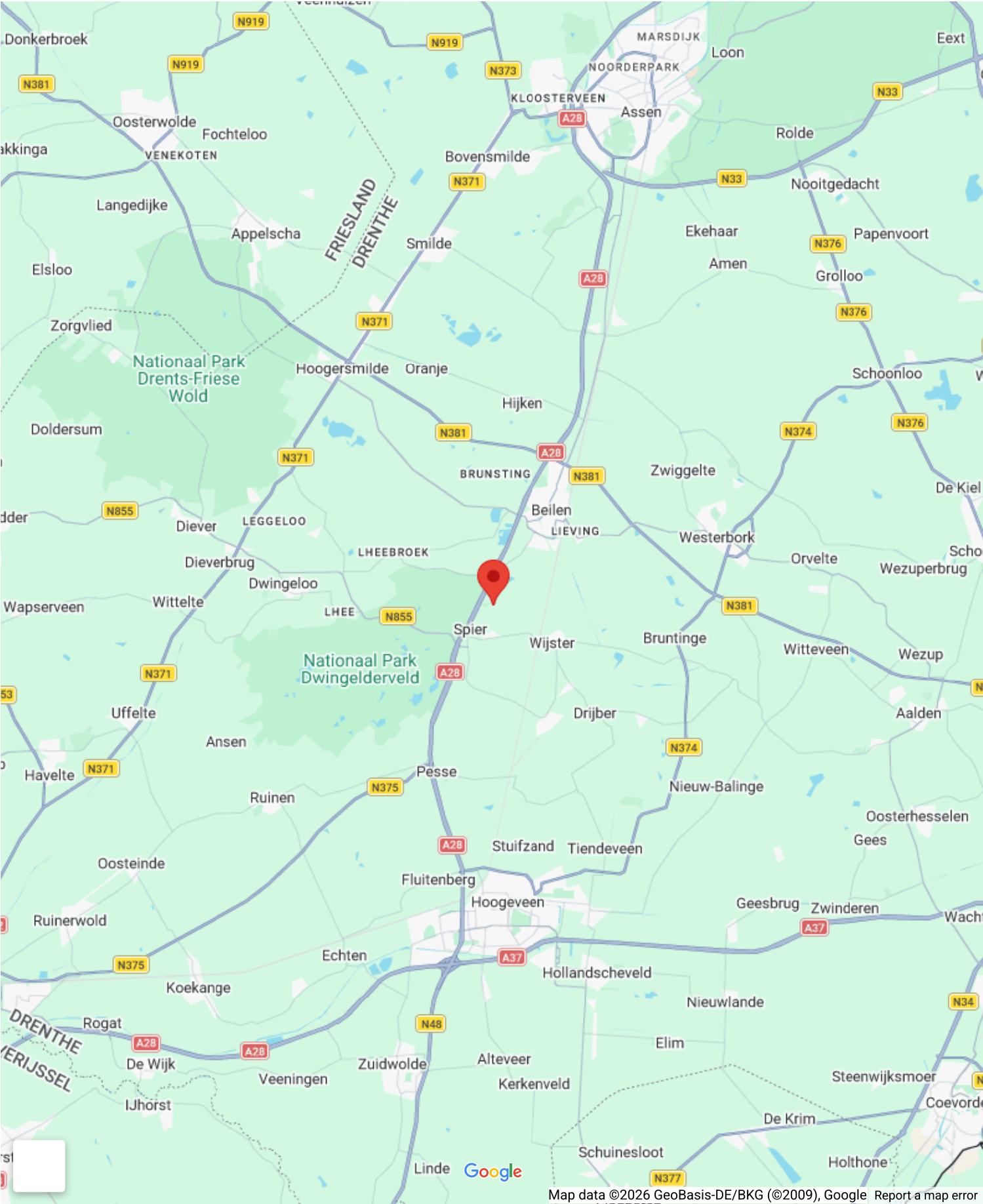
Soort garage:

Geen garage

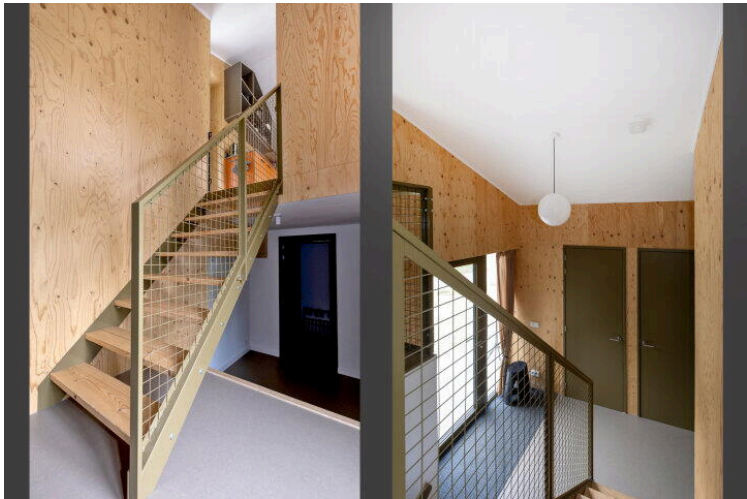
Op de kaart



Op de kaart













Moraineweg 20 L 202

www.moraineweg20l202.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl