

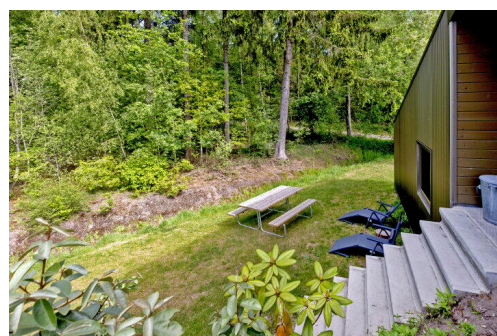
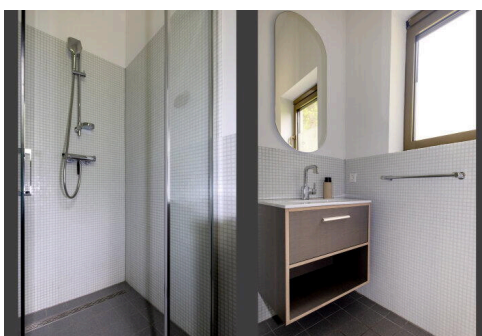
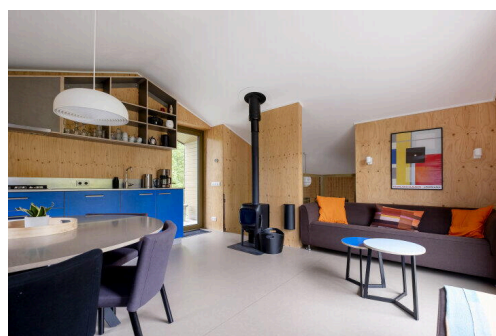
Spier

Moraineweg 20 L 200 | Vraagprijs € 409.000 k.k.

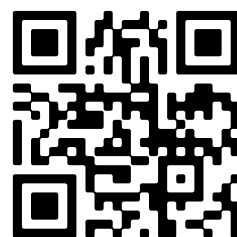


BESCHIKBAAR

WWW.MORAINEWEG20L200.NL



Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	2023
Woonoppervlakte:	68 m ²
Perceeloppervlakte:	450 m ²
Inhoud:	228 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.moraineweg20l200.nl



Omschrijving

Moraineweg 20 L 200, 9417 TB Spier

Verscholen tussen de bossen en heide van Drenthe liggen de vakantiehuizen van Dwaalsterren: bijzondere architectuurhuisjes waar rust, natuur en beleving samenkomen. Geïnspireerd door het donkere sterrenlandschap van Spier en de Scandinavische zomerhuistraditie, zijn de woningen ontworpen met oog voor licht, ruimte en verbinding met de omgeving. De speelse split-level indeling, de natuurlijke materialen en de vrije ligging in het groen zorgen voor een unieke woonervaring waarin comfort en natuur naadloos in elkaar overlopen.

Vakantiewoning 'Mars' is gebouwd in 2023 en betreft een karaktervolle woning aan de rand van recreatiepark "De Moraine". Er kan gebruikgemaakt worden van de faciliteiten van het recreatiepark, zoals o.a. een openluchtzwembad, restaurant en een speeltuin. De ligging, deels bovenop een terp geeft het geheel een uniek en speels karakter. Een plek om te onthaasten en te genieten van al het moois wat deze plek te bieden heeft.

Dankzij de ligging dichtbij de nationale parken Dwingelderveld en het Terhorsterzand kunnen natuurliefhebbers hun hart ophalen. Spier is een rustig Drents dorp met enkele horecagelegenheden en een goede bereikbaarheid. Op korte afstand kunt u de A28 oprijden richting Groningen of Zwolle. In de omgeving vindt je alle voorzieningen in de plaatsen Beilen en Hoogeveen. De woning zelf ligt direct aan het natuurgebied Terhorsterzand!

De woning is enkel voor recreatief gebruik en wordt volledig gestoffeerd en gemeubileerd aangeboden, dus direct klaar voor verhuur of eigen gebruik, met zeer goede verhuur opbrengsten! De verhuur van de woning kan volledig in eigen regie worden gevoerd.

BEGANE GROND

Entree in de hal met trapopgang. Dankzij het speelse split-level ontwerp is de woning verdeeld over meerdere niveaus. Op het entreeniveau bevinden zich twee slaapkamers (ca. 8m² en 5m²) en een badkamer, voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet.

Via een korte trap bereikt u het lager gelegen niveau. Hier bevinden een tweede hal/garderobe, de derde slaapkamer (ca. 6m²) en een tweede badkamer, eveneens uitgerust met een inloopdouche, wastafel en toilet. Tevens treft u op deze verdieping een praktische berging met de cv-opstelling en witgoed aansluitingen.

VERDIEPING

Vanuit de hal op de begane grond bereikt u via een trap ook het hoger gelegen woonniveau. Hier bevindt zich de lichte woonkamer (ca. 15m²) met houtkachel, schuifpui naar het terras en een open keuken (ca. 5m²) voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Vanuit de woonkamer is tevens via een loopdeur het overdekte terras aan de achterzijde bereikbaar.

DWAALSTERREN

Er worden meer huisjes van Dwaalsterren aangeboden, neem contact op met ons kantoor voor meer informatie. Ook kunt u een kijkje nemen op de website van 'Dwaalsterren' voor meer informatie over het huidige concept en de architectuur achter de huisjes.

BIJZONDERHEDEN

- Onder architectuur gebouwde vakantiewoning;

- Gebouwd in 2023;
- Een eigen parkeerplaats voor twee auto's;
- Met maar liefst drie slaapkamers en twee badkamers;
- De parkkosten bedragen EUR 680,- per jaar.
- Gelegen op een eigen kavel van 450 m² met veel privacy.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 409.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2023
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	68 m²
Perceeloppervlakte:	450 m²
Inhoud:	228 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel toilet, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, glasvezel kabel

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2024 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:

Aan bosrand, vrij uitzicht, beschutte ligging, in bosrijke omgeving

Tuin:

Achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom

Ligging tuin:

Gelegen op het oosten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

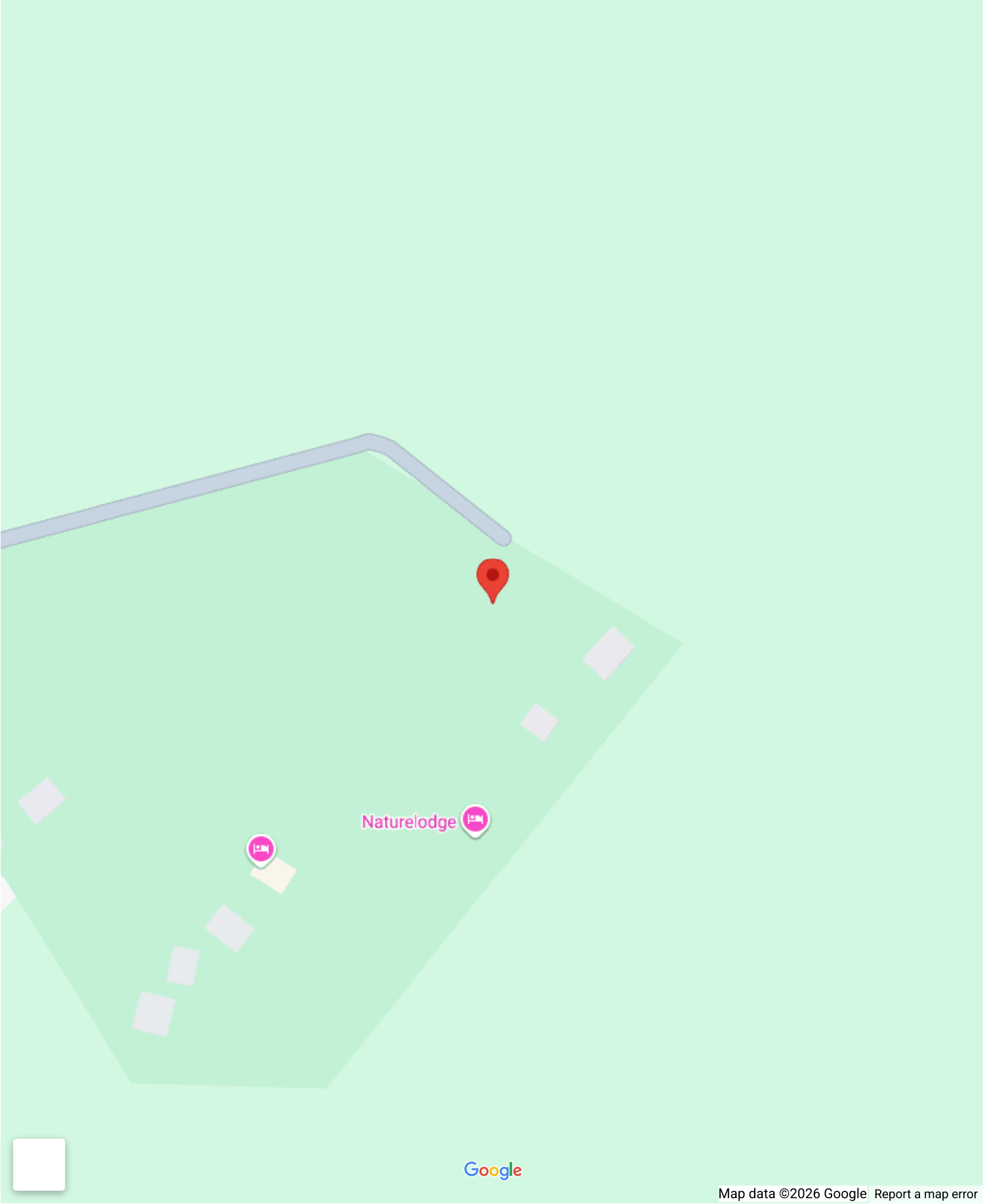
Op eigen terrein

Garage

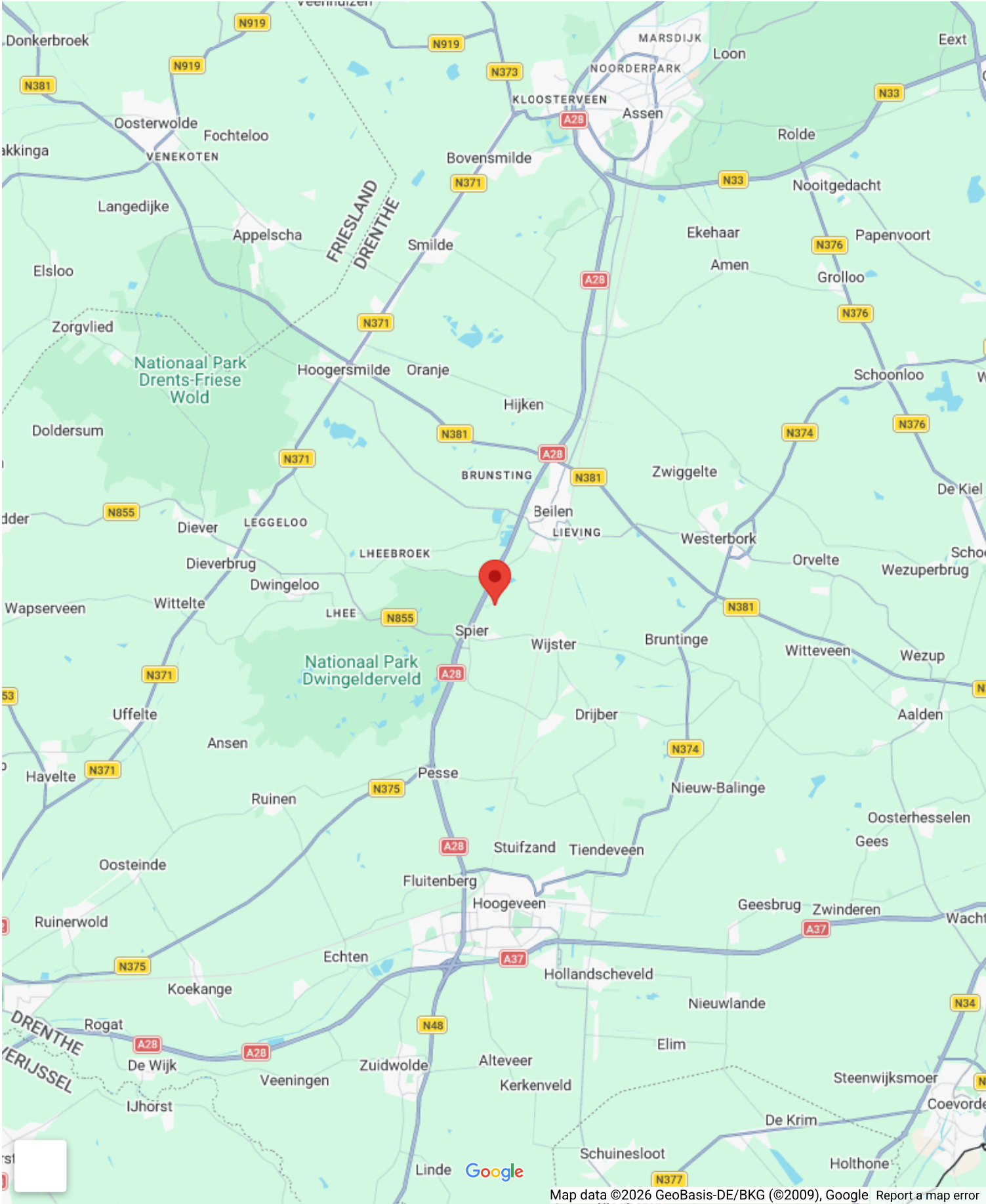
Soort garage:

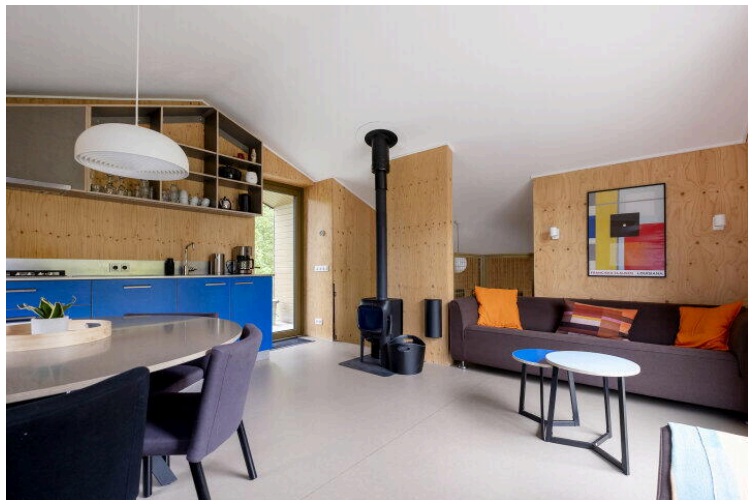
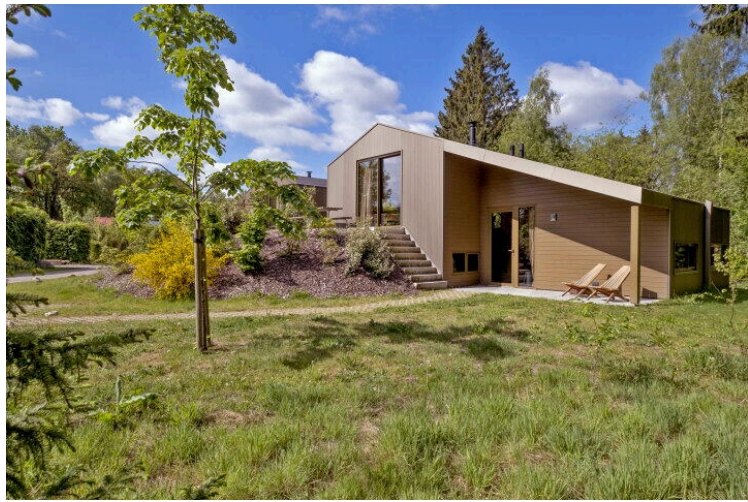
Geen garage

Op de kaart

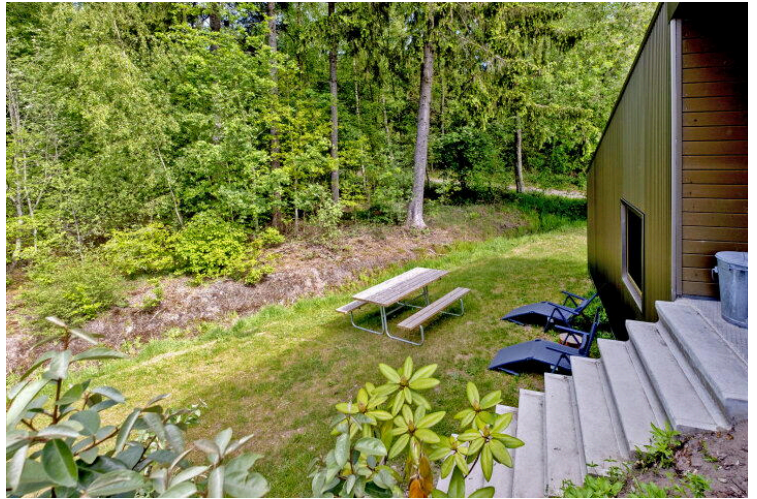


Op de kaart

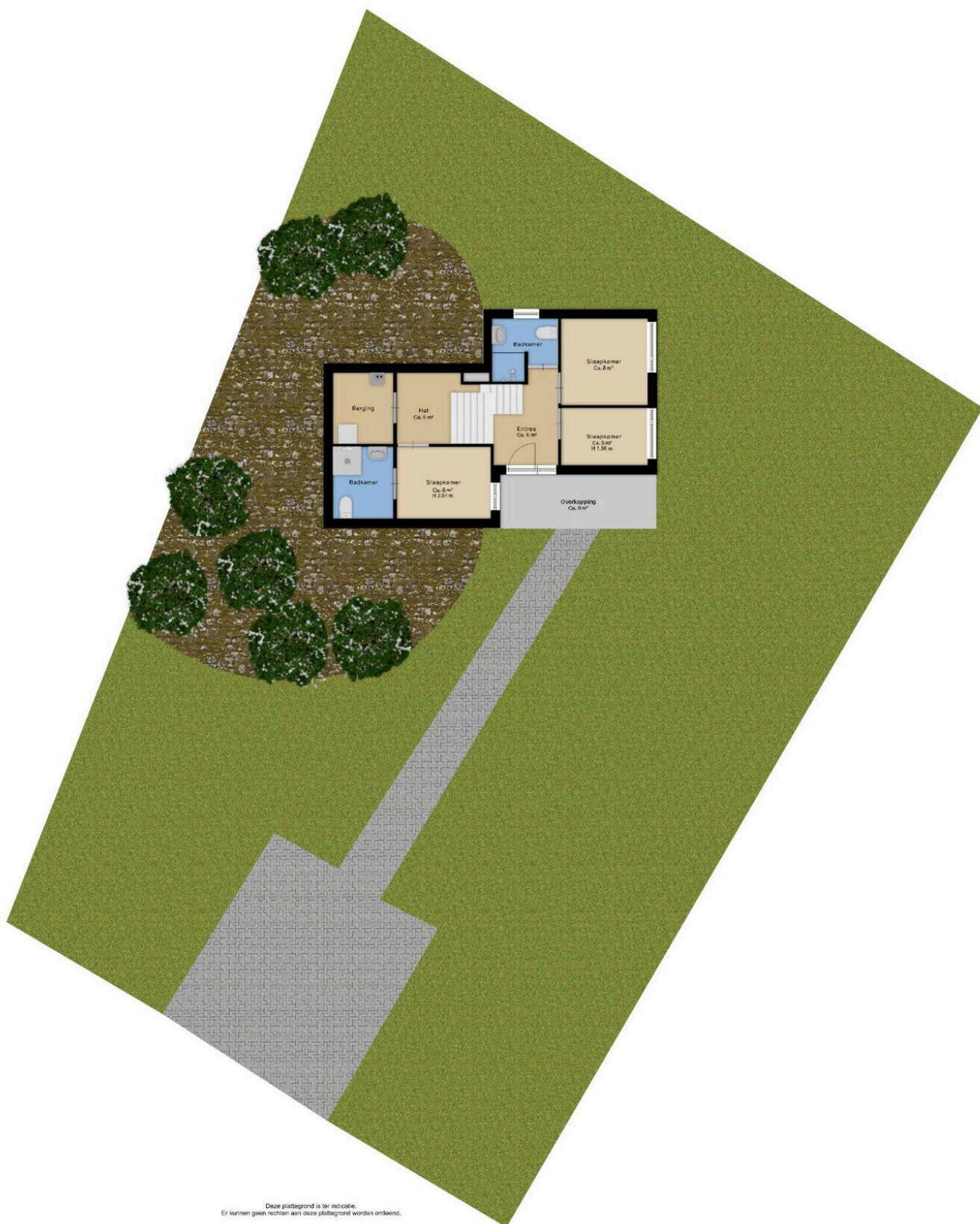












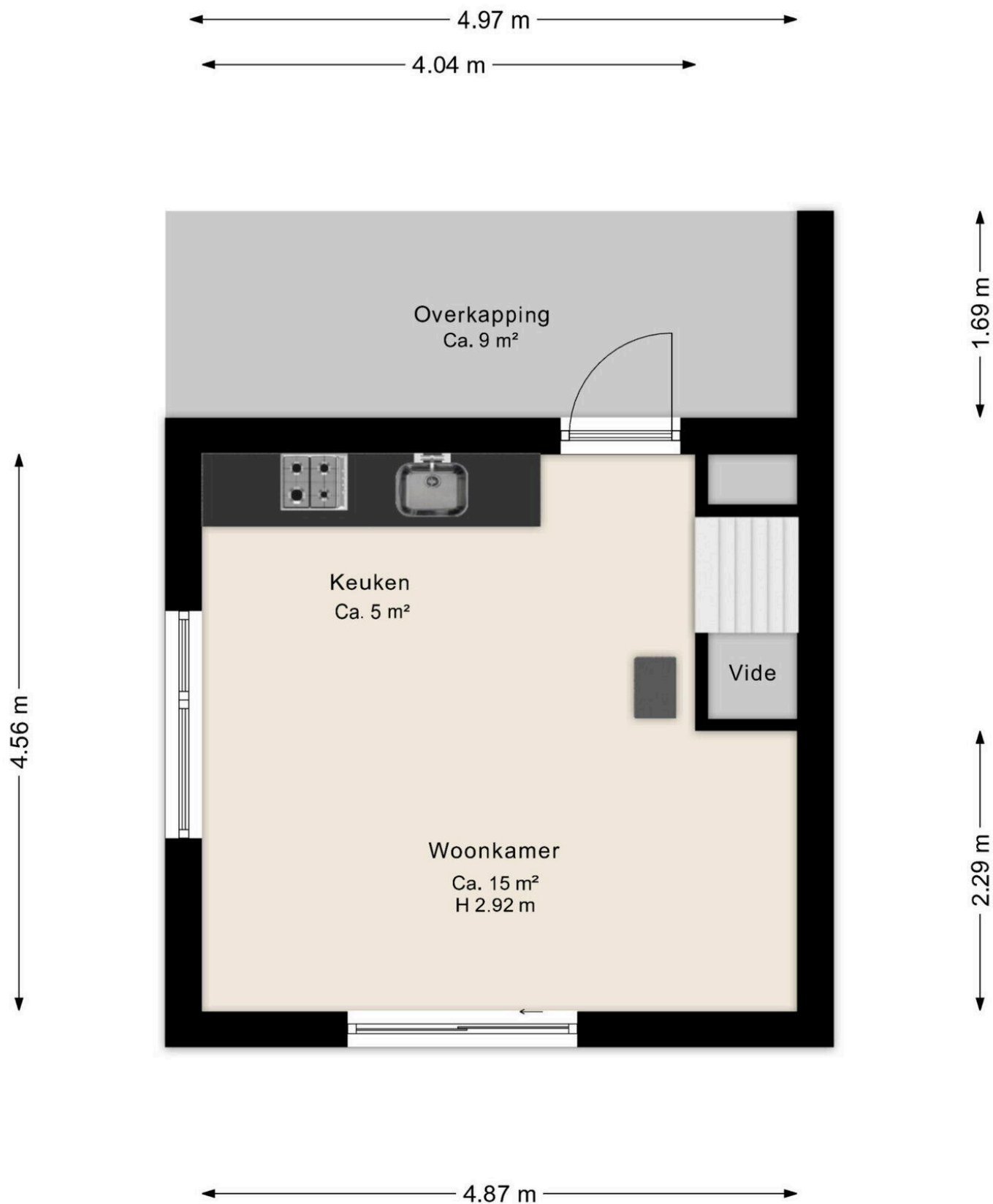
Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Moraineweg 20 L 200

www.moraineweg20l200.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl