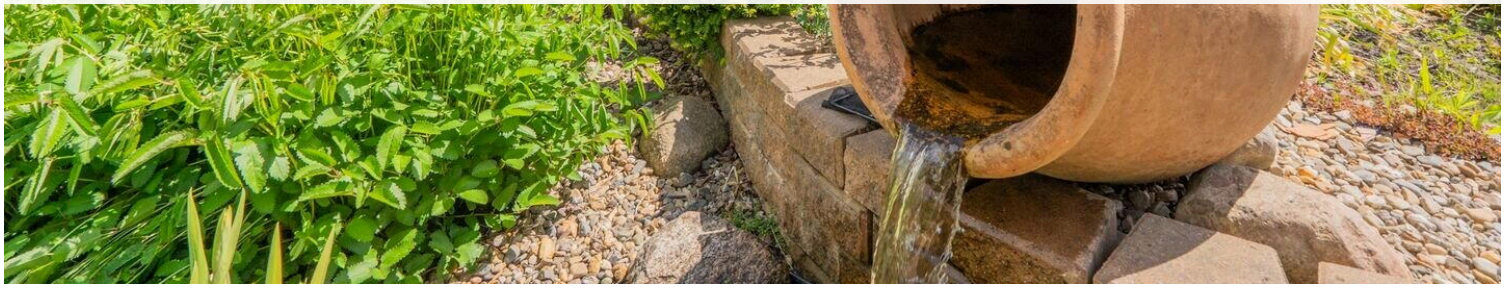
Norg

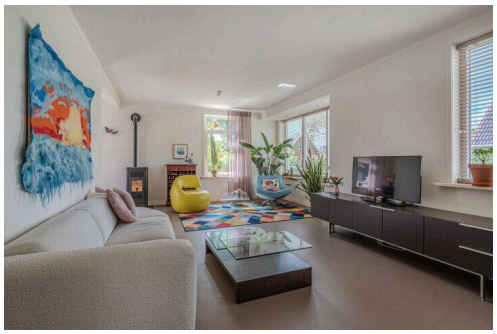
Asserstraat 21 | **Vraagprijs € 550.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.ASSERSTRAAT21.NL









Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1977
Woonoppervlakte:	126 m²
Perceeloppervlakte:	450 m²
Inhoud:	602 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.asserstraat21.nl

KARAKTERVOL WONEN

Omschrijving

Asserstraat 21, 9331 JB Norg

Vrijstaand wonen op een toplocatie, met een zonnige voor en achtertuin en het gezellige dorpsleven om de hoek

Stel je voor: je woont in een sfeervol brinkdorp, op slechts twee minuten lopen van gezellige winkels en horeca, met de prachtige Drentse natuur binnen handbereik. Vanuit je eigen tuin kijk je uit op de karakteristieke korenmolen De Hoop, terwijl je geniet in de tuin van de hele dag zon, de rust en de privacy. Het is precies die combinatie die Asserstraat 21 in Norg bijzonder maakt.

Deze vrijstaande woning verenigt het beste van twee werelden: de gezelligheid van het dorpscentrum en de rust van een heerlijke eigen plek. Bovendien is de woning in 2022 vrijwel volledig en hoogwaardig gerenoveerd, waardoor karakter, wooncomfort en duurzaamheid hier naadloos samenkomen.

Wonen op een plek waar alles samenkomt
De ligging is zonder twijfel een van de pluspunten van deze woning. Vanuit huis wandel je zo naar de sfeervolle brink van Norg, waar je terechtkunt voor een kop koffie op het terras, een gezellig etentje of je dagelijkse boodschappen. Het dorp ademt een authentieke Drentse sfeer en staat bekend om zijn groene omgeving, karakteristieke brink en gemoedelijke dorpsleven.
Ook natuurliefhebbers zitten hier helemaal op hun plek. De uitgestrekte bossen, mooie wandelpaden en fietsroutes liggen in de directe omgeving. En wil je de levendigheid van de stad opzoeken? Assen en Groningen zijn goed bereikbaar, net als de A28.

Licht, ruimte en een warme sfeer
Achter de karakteristieke uitstraling schuilt een verrassend eigentijdse woning. De degelijk gebouwde vrijstaande woning uit de jaren zeventig is in 2022 vrijwel volledig vernieuwd. De oorspronkelijke indeling heeft plaatsgemaakt voor een moderne, lichte leefruimte waarin koken, tafelen in elkaar overlopen.
De grote raampartijen en openslaande deuren zorgen voor een prachtige lichtinval en verbinden binnen op de juiste manier met buiten. De luxe open keuken uit 2022 vormt het hart van de woning en is uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een Quooker, vaatwasser, koelkast, multifunctionele oven en een 5-pits inductiekookplaat. Op koudere dagen brengt de pelletkachel extra warmte en gezelligheid. De vloerverwarming op zowel de begane grond als de eerste verdieping zorgt het hele jaar door voor aangenaam wooncomfort.

Een zonnige voor en achtertuin om volop van te genieten
De fraai aangelegde besloten tuin is een heerlijke plek om het buitenleven te omarmen. Hier vind je rust, privacy en volop mogelijkheden om van zonnige dagen te genieten. De groene inrichting geeft de tuin een sfeervol en verzorgd karakter. Het uitzicht op de historische korenmolen De Hoop maakt het geheel extra bijzonder en geeft deze plek een authentiek Drents tintje. En met het gezellige centrum op loopafstand hoef je voor een terrasje of een boodschap niet ver weg. Een tuin én een locatie die uitnodigen om iedere dag even naar buiten te gaan.

Comfortabel slapen en ontspannen
Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een stijlvolle badkamer, die eveneens volledig is vernieuwd. Ook hier zorgt de vloerverwarming voor een aangenaam binnenklimaat.

Gemoderniseerd en klaar voor de toekomst
Naast sfeer en comfort biedt deze woning ook een solide basis voor de toekomst. Dankzij de grondige renovatie, de na-isolatie en de 16 zonnepanelen beschikt de woning over energielabel B. De schuimbetonvloer met vloerverwarming op de begane grond draagt bij aan het wooncomfort.
Verder beschikt de woning over een kelder met waterontharder en een grote waterput. Een fijne combinatie van moderne voorzieningen en praktische extra's.

Norg: dorps wonen op z'n mooist
Norg is een van de geliefde brinkdorpen van Drenthe, waar de charme van het dorpse leven hand in hand gaat met een prachtige natuurlijke omgeving. De sfeervolle brink, gezellige horeca, diverse winkels en goede voorzieningen zorgen ervoor dat je je hier snel thuis voelt.
Of je nu graag een terrasje pakt, door het dorp wandelt, de bossen in trekt of geniet van de rust in je eigen tuin: in Norg ligt het allemaal binnen handbereik. Het is een plek waar je de ruimte en gemoedelijkheid van het buitenleven ervaart, zonder in te leveren op dagelijkse gemakken en bereikbaarheid.

De belangrijkste kenmerken op een rij
• Vrijstaande woning op een bijzonder mooie locatie in Norg

• In 2022 vrijwel volledig en hoogwaardig gerenoveerd
• Moderne, lichte leefruimte met open keuken
• Luxe keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur en Quooker
• Vernieuwde badkamer
• Drie slaapkamers
• Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping
• Schuimbetonvloer op de begane grond
• Pelletkachel voor extra sfeer en warmte
• 16 zonnepanelen en energielabel B
• Fraai aangelegde, besloten tuin met veel privacy
• Heerlijk buitenleven met uitzicht op korenmolen De Hoop
• Brink, winkels en horeca op circa twee minuten loopafstand
• Bossen, natuur en mooie wandel- en fietsroutes dichtbij
• Kelder met waterontharder en een grote waterput
• Goede bereikbaarheid van Assen, Groningen en de A28

Een plek om thuis te komen
Asserstraat 21 is veel meer dan een comfortabele, gemoderniseerde vrijstaande woning. Het is een plek waar je geniet van een zonnige voor en achtertuin, een karakteristiek uitzicht en het gezellige leven van Norg, terwijl je thuis alle ruimte en rust vindt.

Zie jij jezelf hier al wonen? Kom de sfeer, de tuin en de bijzondere ligging zelf ervaren tijdens een bezichtiging. Je bent van harte welkom aan de Asserstraat 21 in Norg!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 550.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	126 m^2
Perceeloppervlakte:	450 m^2
Inhoud:	602 m^3
Overige inpandige ruimte:	34 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m^2

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, vloerverwarming, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie, rookkanaal, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, grotendeels dubbelglas, hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel, pelletkachel en gehele vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha avanta cw5 ace (gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In bosrijke omgeving en in centrum
Tuin:	Tuin rondom
Achtertuin:	Tuin rondom

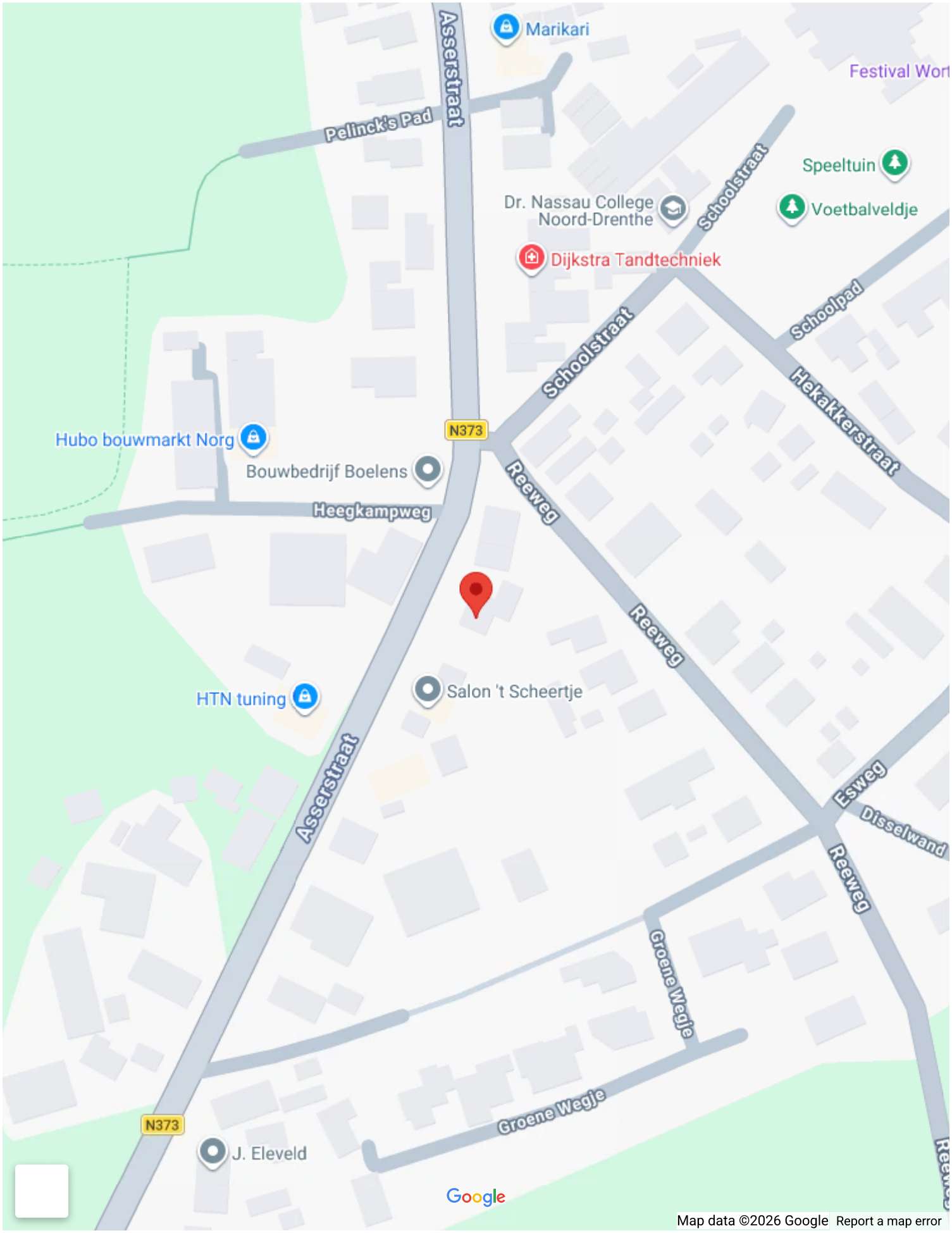
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

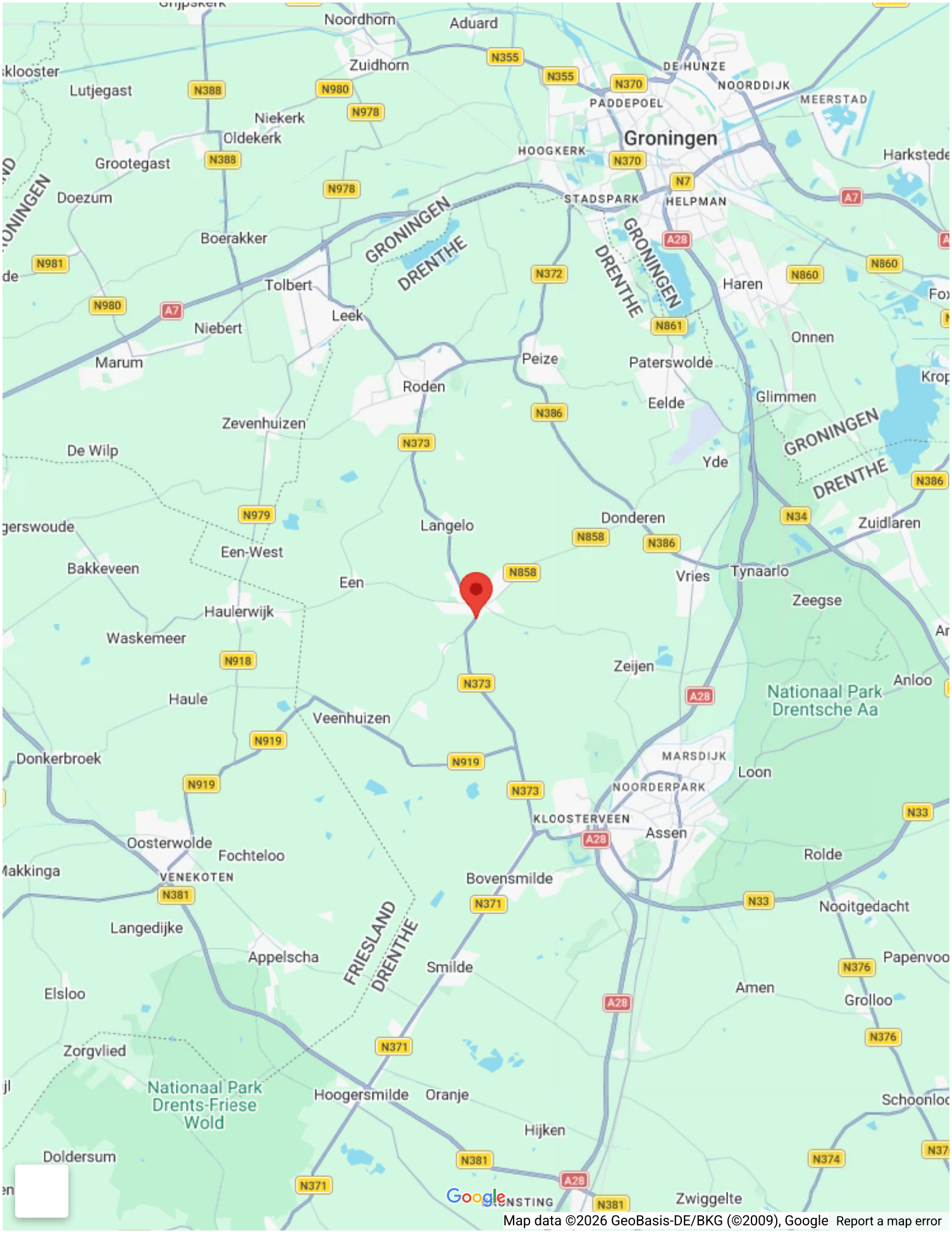
Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektra

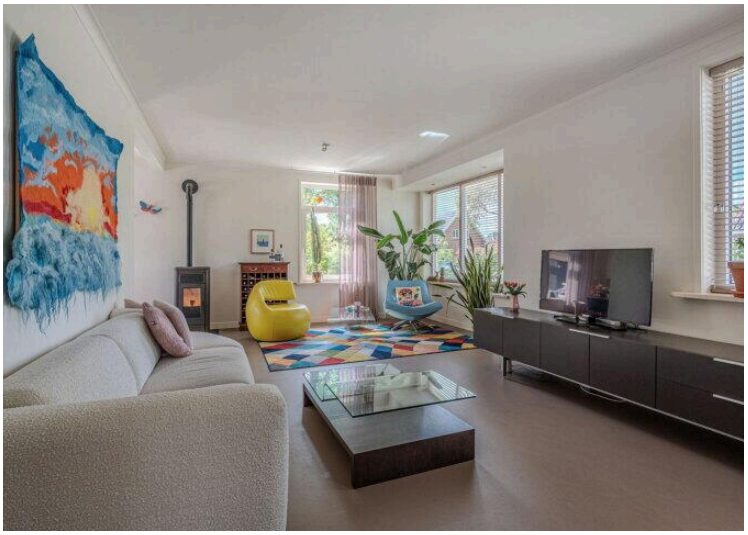
Op de kaart


Marikari
Festival Wort
Asserstraat
Pelinck's Pad
Speeltuin
Voetbalveldje
Dr. Nassau College
Noord-Drenthe
Schoolstraat
Dijkstra Tandtechniek
Schoolpad
Schoolstraat
Hekakkerstraat
Hubo bouwmarkt Norg
N373
Bouwbedrijf Boelens
Heegkampweg
Reeweg
Reeweg
HTN tuning
Salon 't Scheertje
Asserstraat
Esweg
Disselwand
Reeweg
Groene Wegje
Groene Wegje
N373
J. Eleveld
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Noordhorn
Aduard
Zuidhorn
Lutjegast
Niekerk
Oldekerk
Grootegast
Doezum
Boerakker
Tolbert
Leek
Niebert
Marum
Roden
Zevenhuizen
De Wilp
Peize
Paterswolde
Eelde
Glimmen
Onnen
Haren
Yde
Donderen
Vries
Tynaarlo
Zeegse
Zuidlaren
Langelo
Een-West
Bakkeveen
Een
Haulerwijk
Waskemeer
Haule
Veenhuizen
Donkerbroek
Zeijen
Loon
Assen
Rolde
Oosterwolde
Fochteloo
VENEKOTEN
Bovensmilde
Nooitgedacht
Langedijke
Appelscha
Smilde
Amen
Grolloo
Elsloo
Zorgvlied
Hoogersmilde
Oranje
Hijken
Schoonloo
Doldersum
Zwiggelte
Groningen
HOOGKERK
STADSPARK
HELPMAN
PADDEPOEL
DE HUNZE
NOORDDIJK
MEERSTAD
Harkstede
MARSDIJK
NOORDERPARK
KLOOSTERVEEN
Anloo
Papenvoo
GRONINGEN
DRENTHE
FRIESLAND
Nationaal Park Drentsche Aa
Nationaal Park Drents-Friese Wold
N355
N370
N388
N980
N978
N7
A7
A28
N372
N860
N861
N386
N373
N34
N858
N979
N918
N919
N33
N371
N376
N381
N374
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error













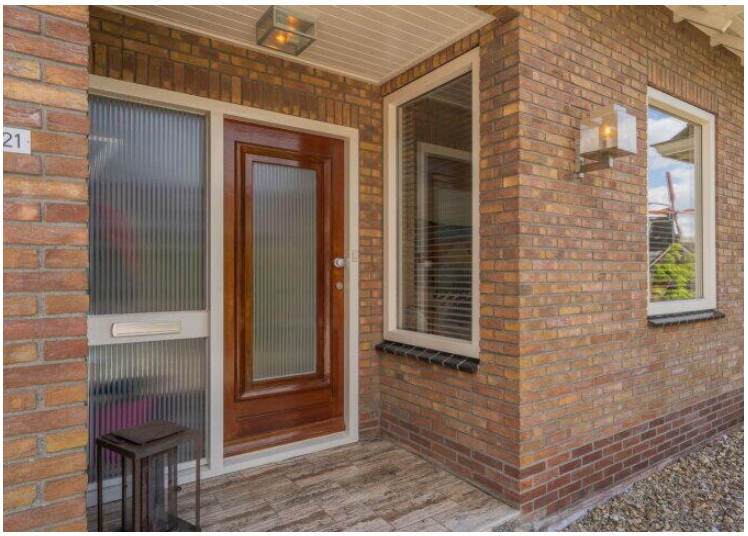


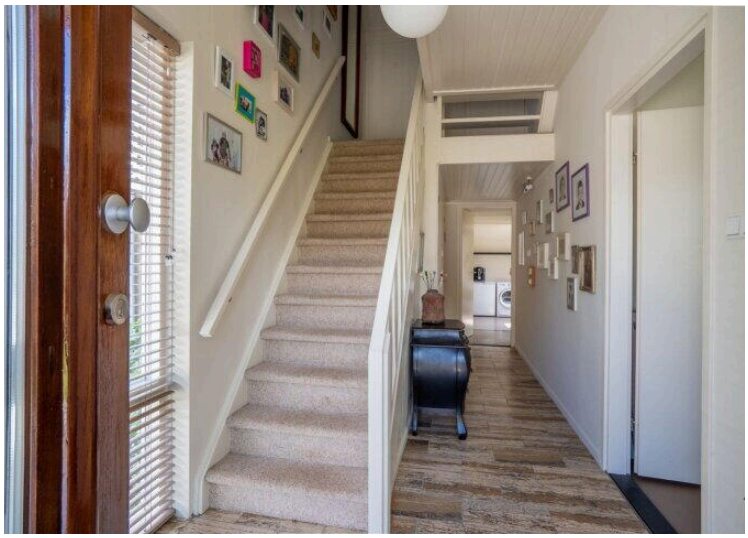









21









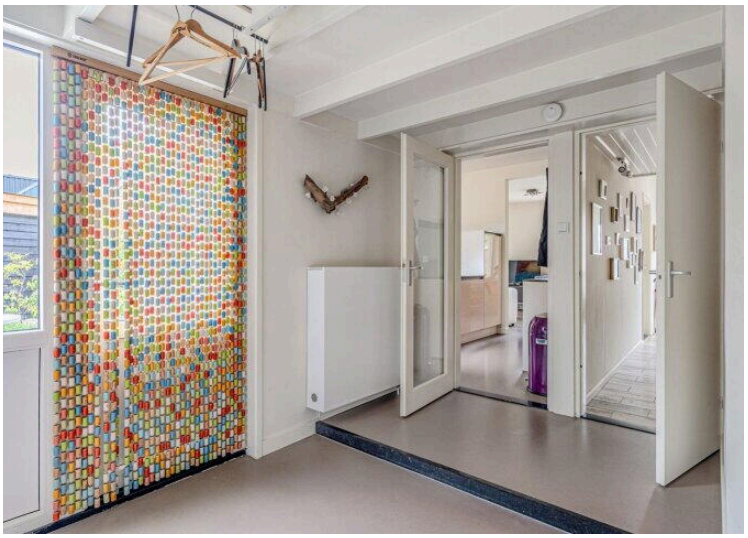




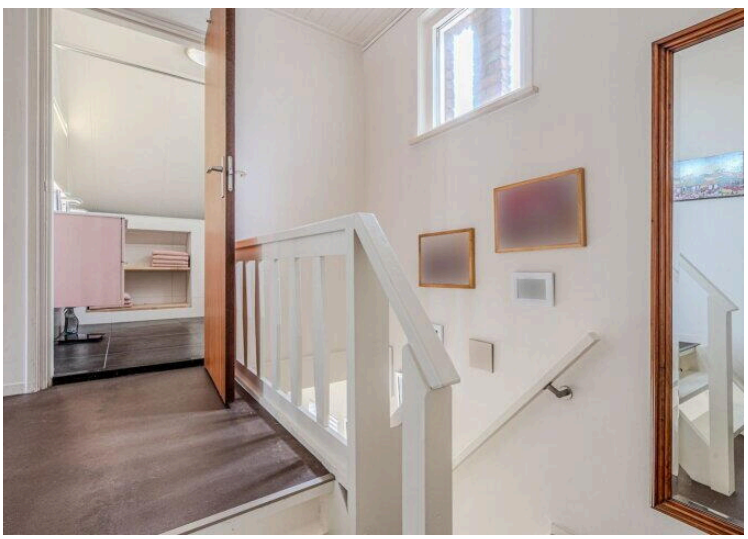




























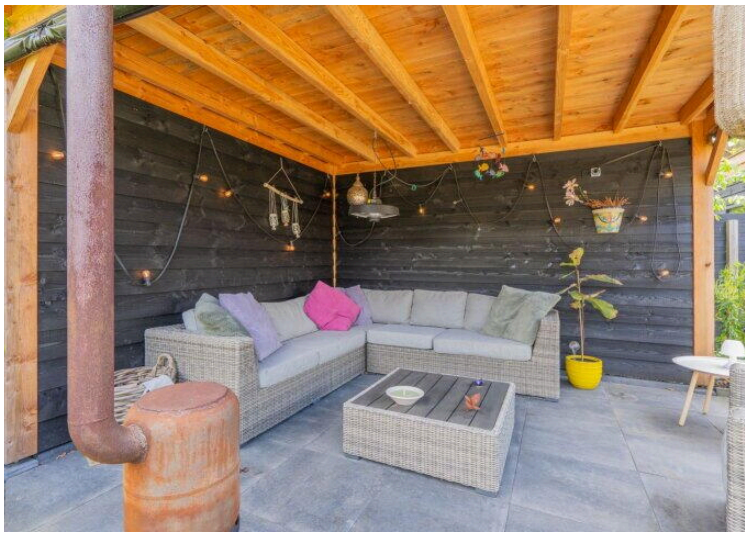
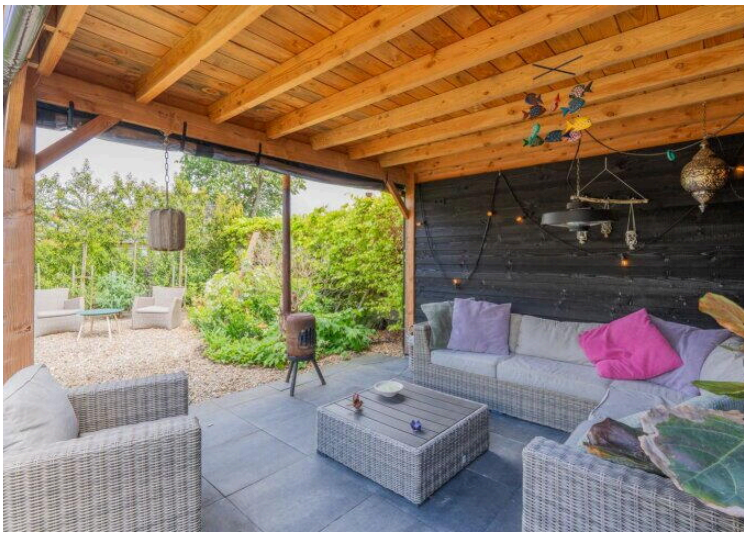










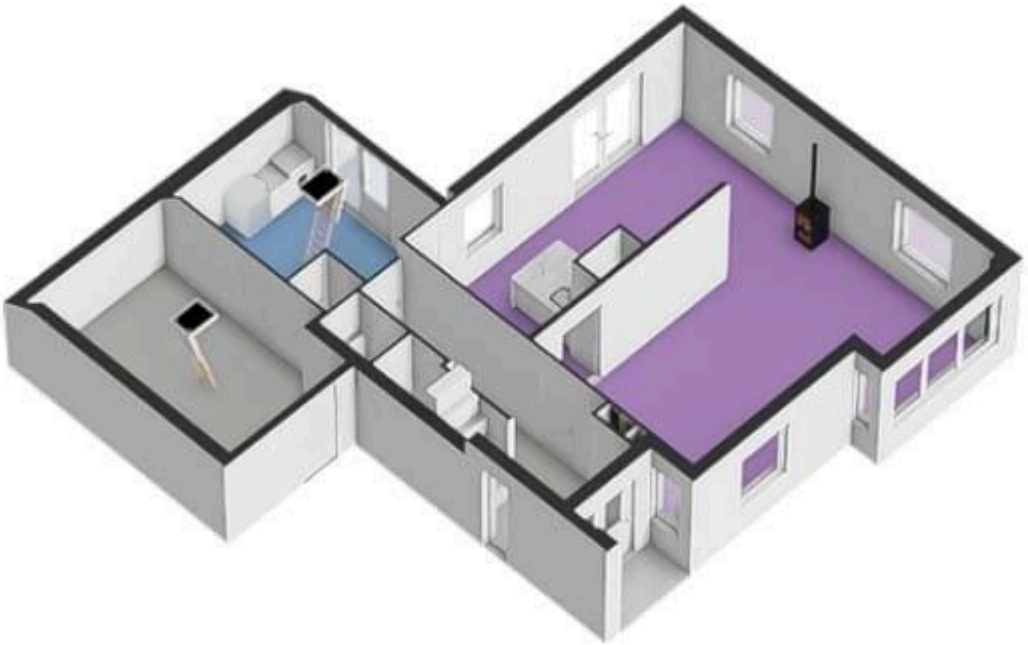










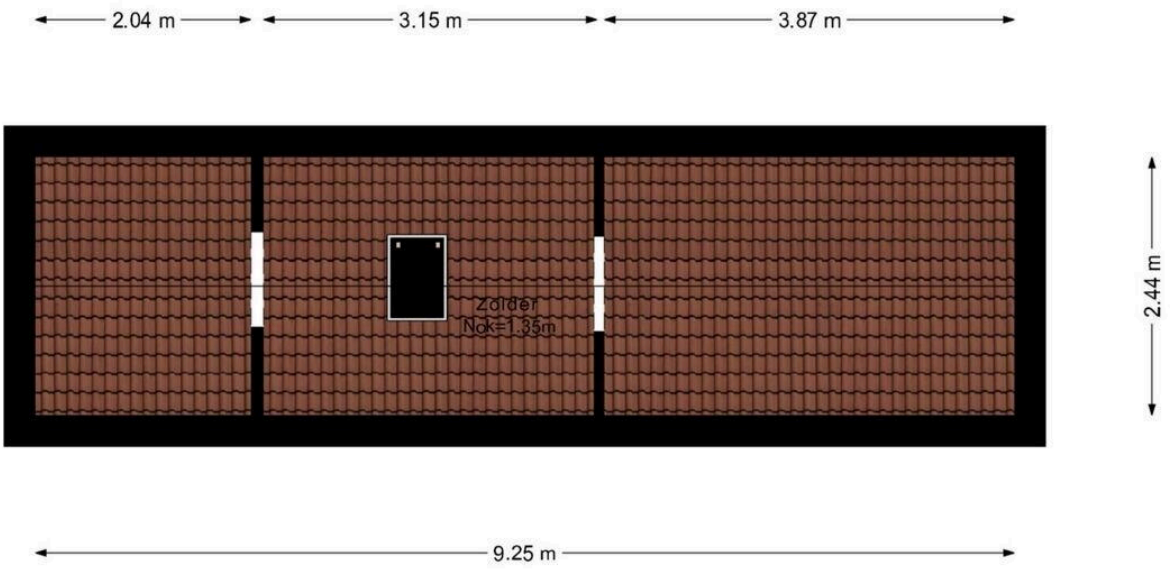
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© https://demakelaarontzorger.nl



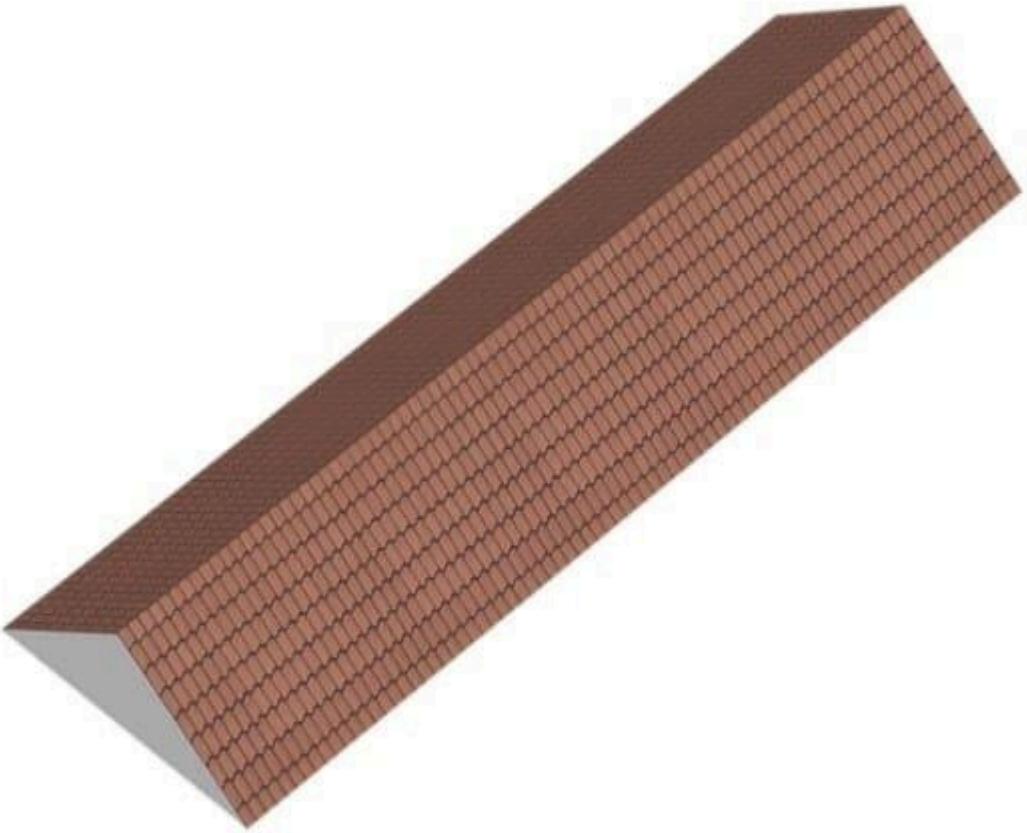


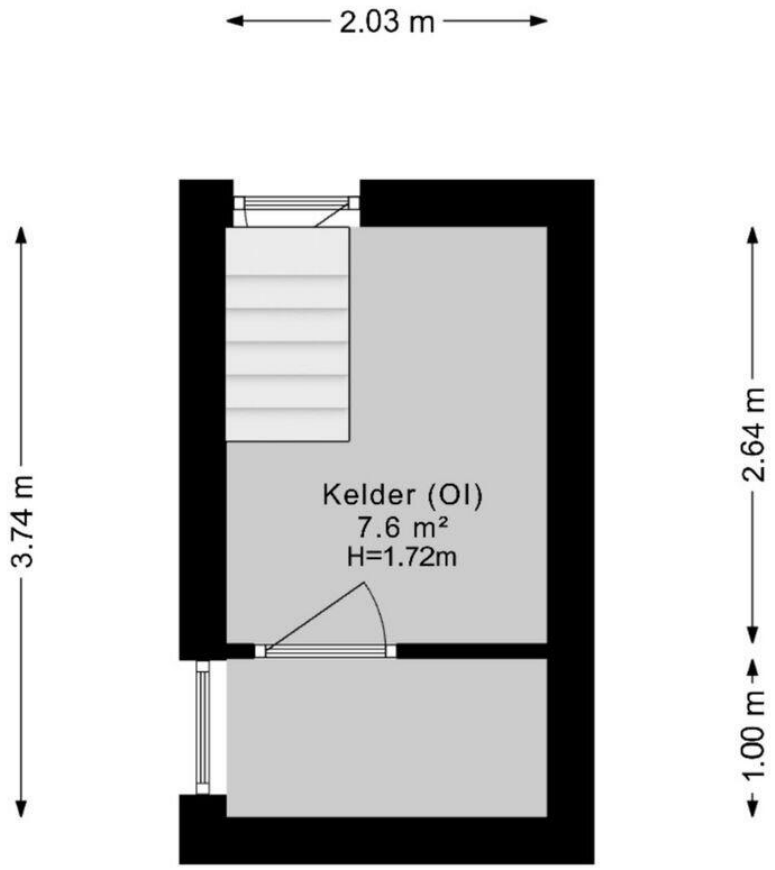
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© https://demakelaarontzorger.nl



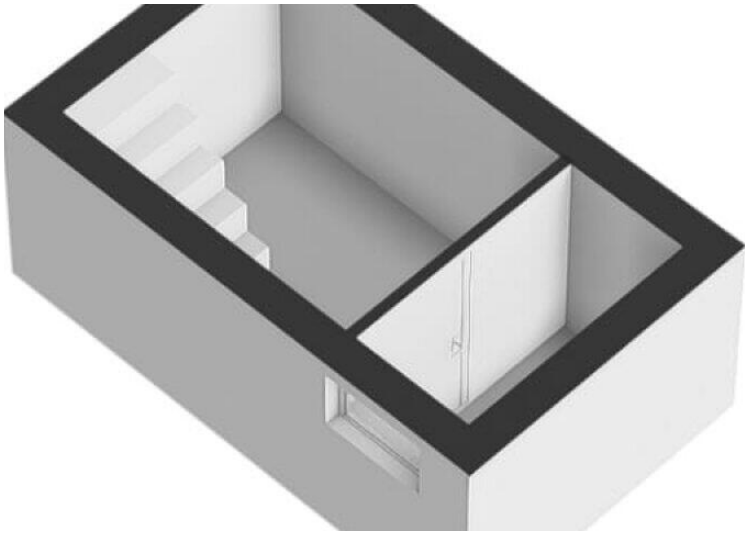


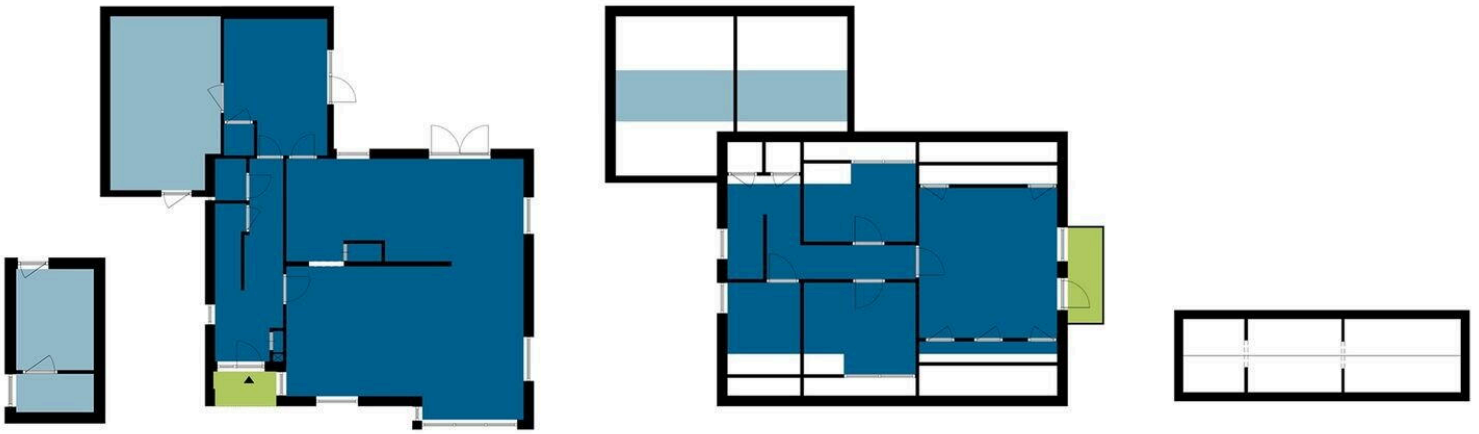
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© https://demakelaarontzorger.nl





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© https://demakelaarontzorger.nl





OIR = 7.6m2

GOW = 79.4m2
GGB = 1.9m2
OIR = 16.7m2

GOW = 46.3m2
GGB = 2.6m2
OIR = 9.4m2

OBS = 22.6m2

BRUTOVLOER-OPPERVLAKTE

GOW
GEBRUIKS-OPPERVLAKTE

OIR
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE

GGB
GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE

EB
EXTERNE BERGRUIMTE

AP
VERTICAAL VERKEER/ VIDERS/ SCHALMGAT >4M²

TARRA OPPERVLAKTE

OBS
HOOGTE < 1.50M

KARAKTERVOL WONEN

Lijst van Zaken

Betreft: Asserstraat 21 Norg

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	◉	○	○	○
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	◉	○	○	○
Losse (hang) lampen	○	◉	○	○
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	◉	○	○	○
Losse kasten	○	◉	○	○
Legplanken	◉	○	○	○
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	◉	○	○	○
Gordijnen	◉	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Overgordijnen	○	○	○	◉
Vitrages	◉	○	○	○
Rolgordijnen	◉	○	○	○
Lamellen	◉	○	○	○
Jaloezieën	◉	○	○	○
(Losse) horren/rolhorren	◉	○	○	○
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	◉	○	○	○
Parketvloer	○	○	○	◉
Houten vloer(delen)	○	○	○	◉
Laminaat	○	○	○	◉
Plavuizen	○	○	○	◉
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	○	○	○	◉
Houtkachel	○	○	○	◉
(Gas)kachels	○	○	○	◉

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	●	○	○	○
Radiatorafwerking	○	○	○	●
Pelletkachel	○	○	●	○
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	○	○	○	●
Schilderij ophangsysteem	○	○	○	●
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	●	○	○	○
Kookplaat	●	○	○	○
(Gas) fornuis	●	○	○	○
Afzuigkap	●	○	○	○
Magnetron	○	○	○	●
Combi-oven/combimagnetron	○	○	○	●
Koelkast	●	○	○	○
Vriezer	○	○	●	○
Koel-vriescombinatie	○	○	○	●

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Vaatwasser	●	○	○	○
Quooker	●	○	○	○
Koffiezetapparaat	○	○	○	●
Keukenaccessoires, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	●	○	○	○
Toiletrolhouder	●	○	○	○
Toiletborstel(houder)	○	○	○	●
Fontein	●	○	○	○
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	○	○	○	●
Jacuzzi/whirlpool	○	○	○	●
Douche (cabine/scherm)	●	○	○	○
Stoomdouche (cabine)	○	○	○	●
Wastafel	●	○	○	○
Wastafelmeubel	●	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Planchet	○	○	○	◉
Toiletkast	○	○	○	◉
Toilet	◉	○	○	○
Toiletrolhouder	○	○	○	◉
Toiletborstel(houder)	○	○	○	◉
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	○	○	○	◉
Brievenbus	◉	○	○	○
Kluis	○	○	○	◉
(Voordeur)bel	◉	○	○	○
Alarminstallatie	○	○	○	◉
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	◉	○	○	○
Rookmelders	◉	○	○	○
(Klok)thermostaat	◉	○	○	○
Airconditioning	○	○	○	◉

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
Via CV-installatie	◉	○	○	○
Boiler	○	○	○	◉
Geiser	○	○	○	◉
Screens	○	○	○	◉
Rolluiken	○	○	○	◉
Zonwering buiten	○	○	○	◉
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	○	○	○	◉
Boiler	○	○	○	◉
Geiser	○	○	○	◉
Screens	○	○	○	◉
Rolluiken	○	○	○	◉
Zonwering buiten	○	○	○	◉
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	◉	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Beplanting	◉	○	○	○
Grote parasol	○	○	◉	○
Houtkachel overkapping	○	○	◉	○
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	◉	○	○	○
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	○	○	○	◉
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	○	○	○	◉
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	○	○	○	◉
(Broei)kas	○	○	○	◉
Overig				
(Sier)hek	○	○	○	◉
Vlaggenmast(houder)	○	○	○	◉
Geen eigendoms zaken				
CV	◉	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Boiler	○	○	○	◉
Zonnepanelen	◉	○	○	○

Asserstraat 21

www.asserstraat21.nl



Karaktervol Wonen

Ebbenhout 32
9408 DT, Assen

www.karaktervol-wonen.nl