

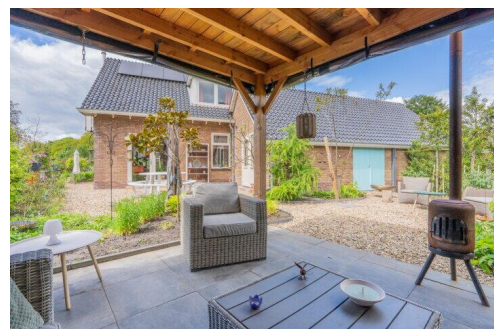
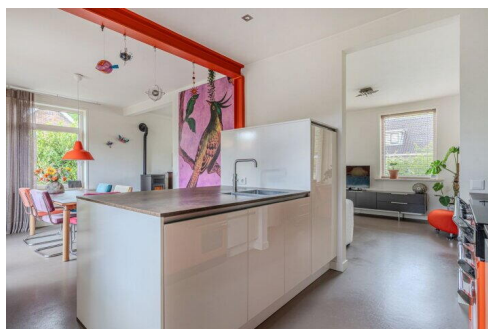
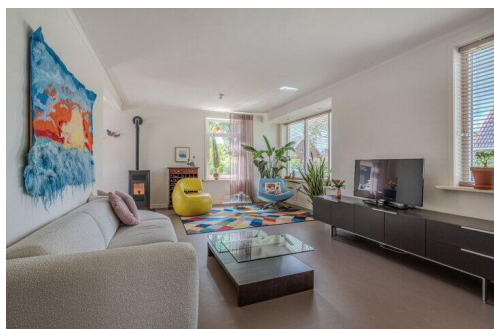
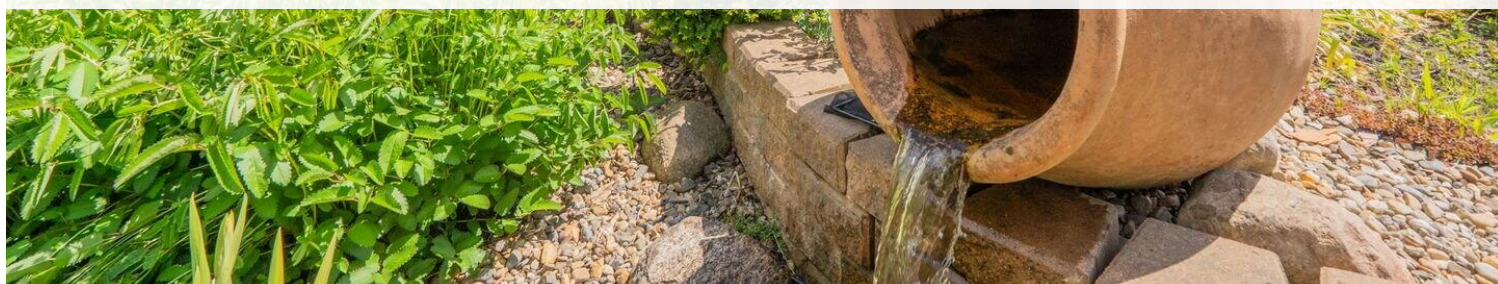
Norg

Asserstraat 21 | Vraagprijs € 595.000 k.k.



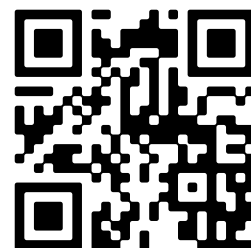
BESCHIKBAAR

WWW.ASSERSTRAAT21.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1977
Woonoppervlakte:	126 m ²
Perceeloppervlakte:	450 m ²
Inhoud:	602 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.asserstraat21.nl


KARAKTERVOL
WONEN



Omschrijving

Asserstraat 21, 9331 JB Norg

Karaktervol wonen op een toplocatie in hartje Norg!

Sfeervol, stijlvol gerenoveerd én op steenworp afstand van het gezellige centrum. Welkom aan de Asserstraat 21 in Norg: een vrijstaande woning waar comfort, karakter en duurzaamheid perfect samenkomen. Geniet van een fraai uitzicht op korenmolen De Hoop, wandel binnen twee minuten naar de brink met gezellige horeca en winkels, en ervaar dagelijks de rust van de omliggende natuur en bossen.

Wonen met ruimte en sfeer

Deze degelijk gebouwde vrijstaande woning uit de jaren '70 is in 2022 vrijwel volledig vernieuwd. De oorspronkelijke indeling maakte plaats voor een moderne, lichte leefruimte waarin koken, wonen en genieten naadloos in elkaar overlopen. Grote raampartijen en openslaande deuren zorgen voor veel daglicht en een fijne verbinding met de prachtig aangelegde tuin.

De luxe open keuken uit 2022 is een echte blikvanger en van alle gemakken voorzien, waaronder een Quooker, vaatwasser, koelkast, een multifunctionele oven en een 5-pits inductiekookplaat. Op koudere dagen zorgt de pelletkachel voor extra sfeer én snelle warmte, terwijl vloerverwarming op zowel de begane grond als de verdieping garant staat voor optimaal wooncomfort.

Buiten genieten

De fraai aangelegde, besloten tuin vormt een groene oase met volop privacy. Hier geniet je van rust, zon en een prachtig uitzicht op de historische molen. Een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig buiten te eten met familie en vrienden.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een stijlvolle badkamer die eveneens volledig is vernieuwd. Ook deze verdieping beschikt volledig over vloerverwarming.

Comfortabel én duurzaam

Deze woning is niet alleen mooi, maar ook toekomstbestendig. Dankzij de grondige renovatie, na-isolatie en 16 zonnepanelen beschikt de woning over energielabel B en zijn de energielasten aangenaam laag.

Wonen in Norg

Norg behoort tot de mooiste brinkdorpen van Drenthe en staat bekend om zijn authentieke sfeer, prachtige natuur en uitstekende voorzieningen. Het gezellige centrum ligt letterlijk om de hoek en biedt diverse winkels, supermarkten, restaurants, scholen en gezondheidszorg. De omliggende bossen maken wandelen en fietsen tot een dagelijks plezier, terwijl Assen, Groningen en de A28 eenvoudig bereikbaar zijn.

Pluspunten op een rij

- Vrijstaande woning op een toplocatie
- Volledig en hoogwaardig gerenoveerd in 2022
- Moderne, open leefruimte

- Luxe nieuwe keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur en Quooker
- Nieuwe badkamer
- Vloerverwarming op begane grond én eerste verdieping
- Schuimbetonvloer met vloerverwarming op de begane grond
- Pelletkachel voor extra comfort
- 16 zonnepanelen
- Energielabel B
- Kelder met waterontharder
- Fraai aangelegde, besloten tuin met veel privacy
- Uitzicht op korenmolen De Hoop
- Centrum op 2 minuten loopafstand
- Bos, natuur en uitvalswegen direct in de omgeving
- Grote waterput

Een woning waar je niets meer hoeft te doen behalve verhuizen. Ervaar zelf de ruimte, de sfeer en de unieke ligging van Asserstraat 21 in Norg. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 595.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	126 m²
Perceeloppervlakte:	450 m²
Inhoud:	602 m³
Overige inpandige ruimte:	34 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, vloerverwarming, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie, rookkanaal, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, grotendeels dubbelglas, hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel, pelletkachel en gehele vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha avanta cw5 ace (gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In bosrijke omgeving en in centrum
Tuin:	Tuin rondom
Achtertuint:	Tuin rondom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

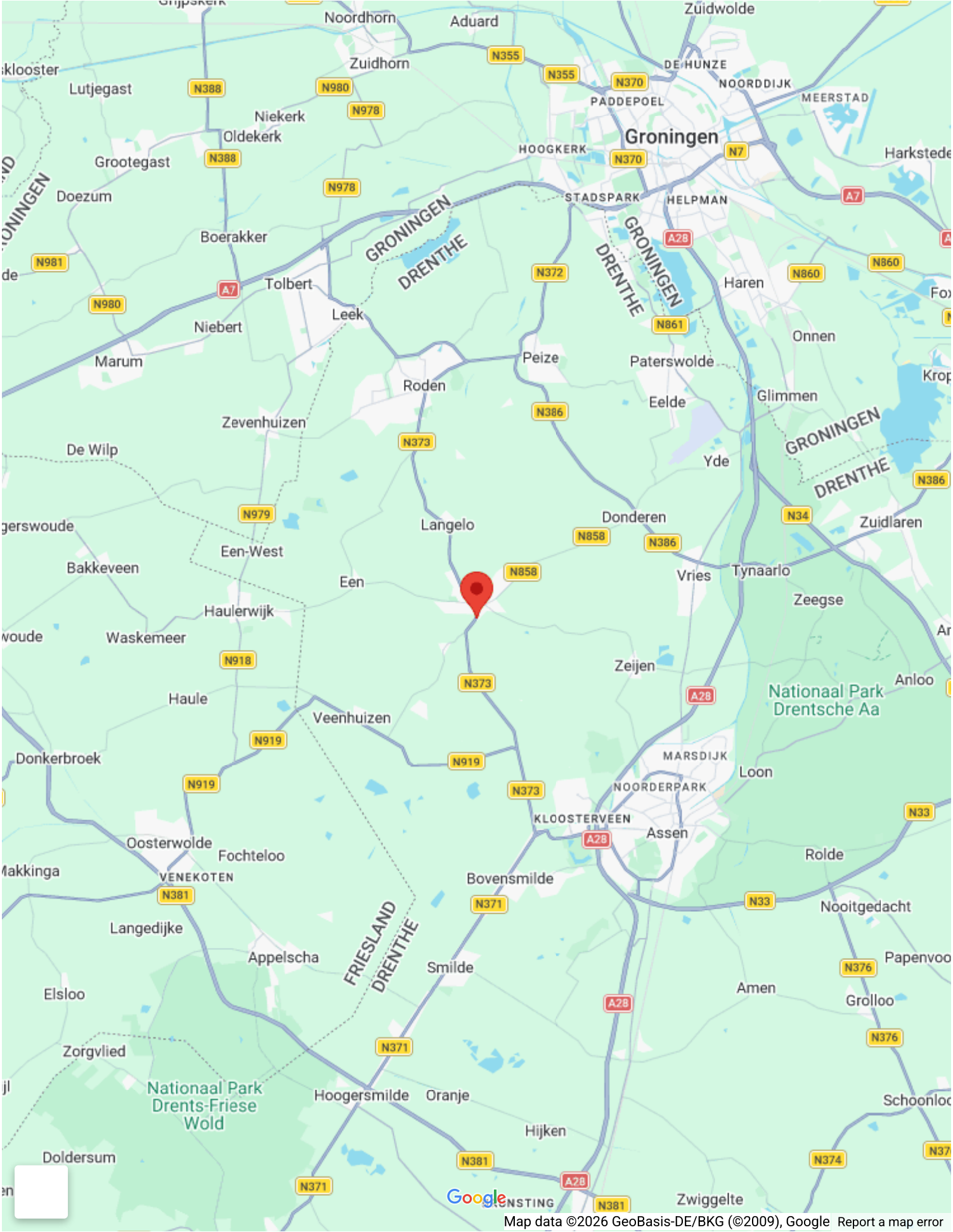
Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart

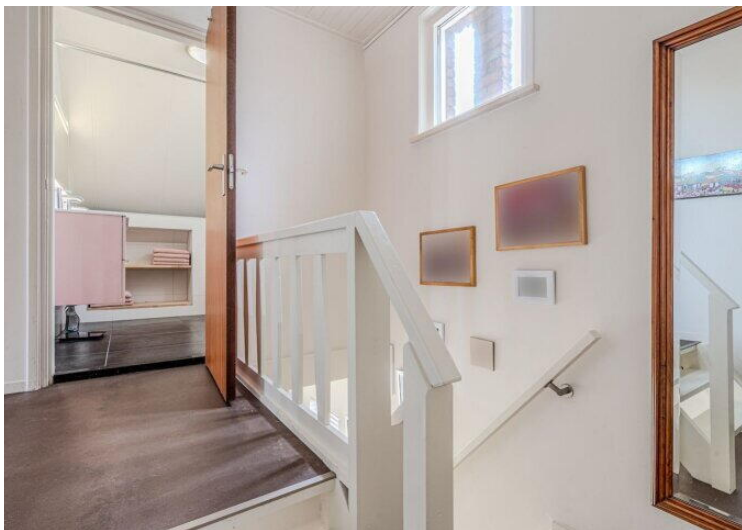
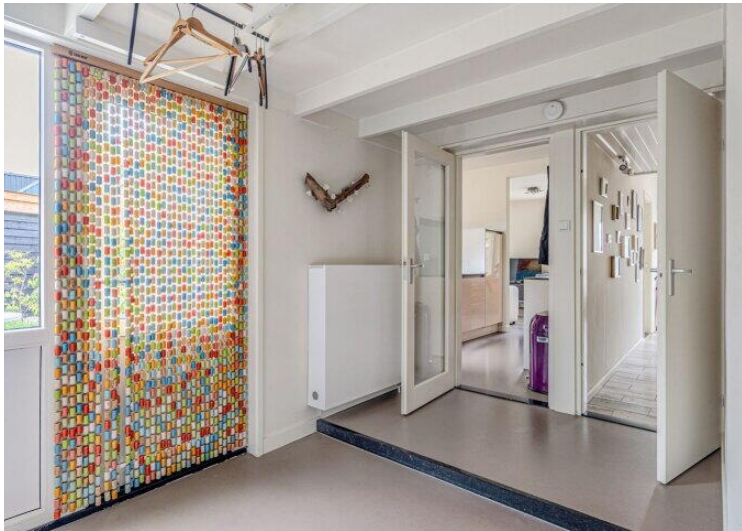


Op de kaart



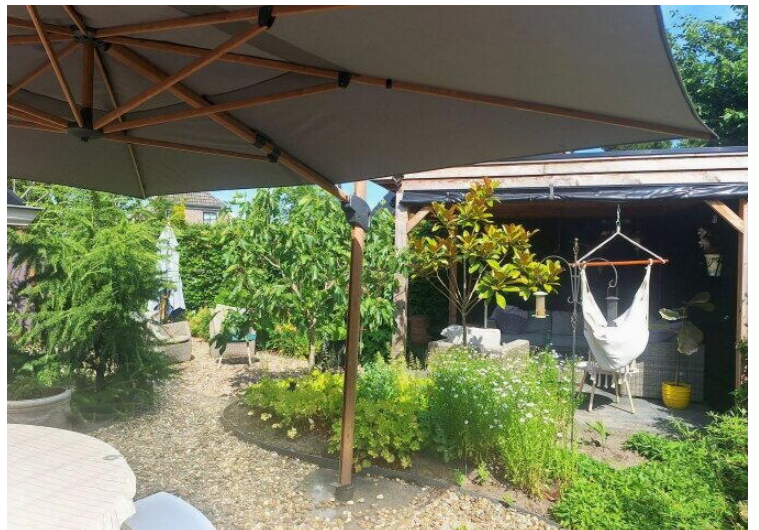
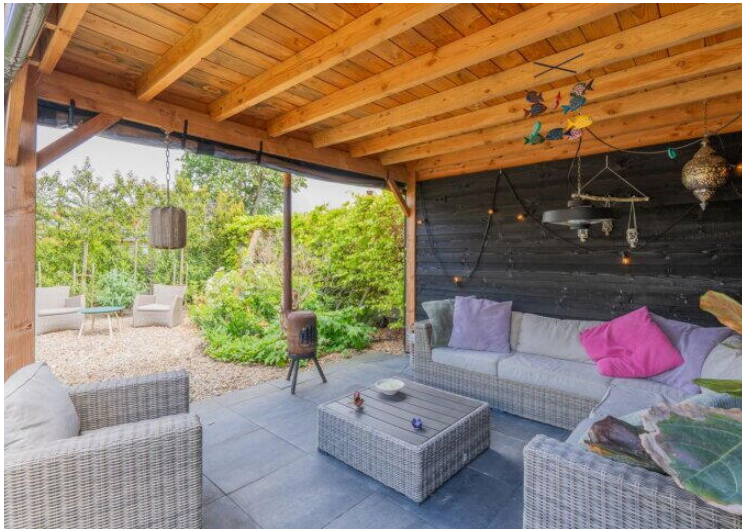






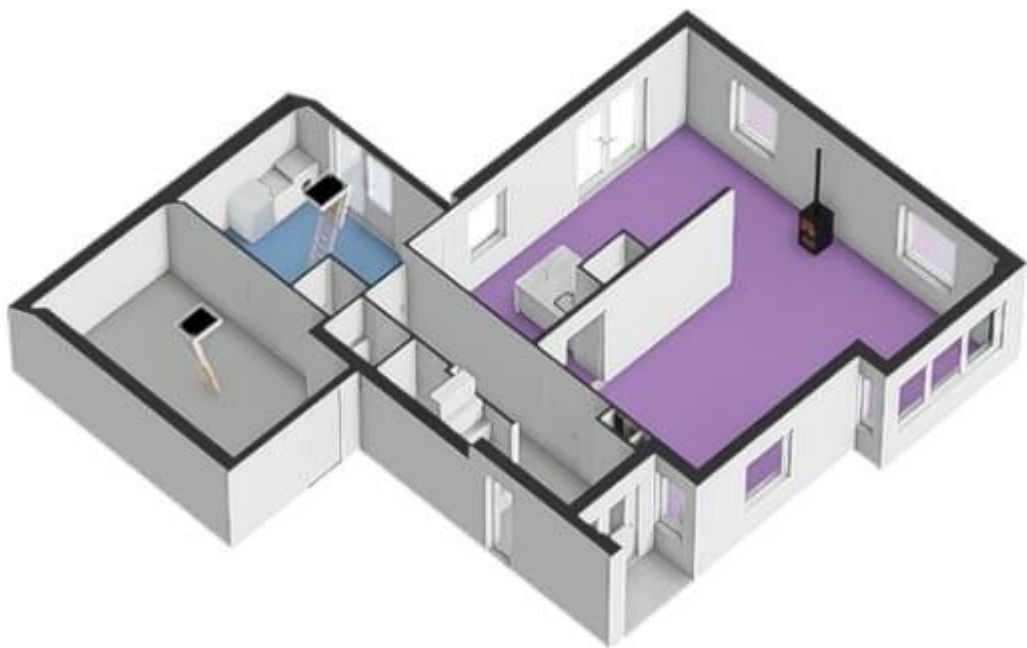








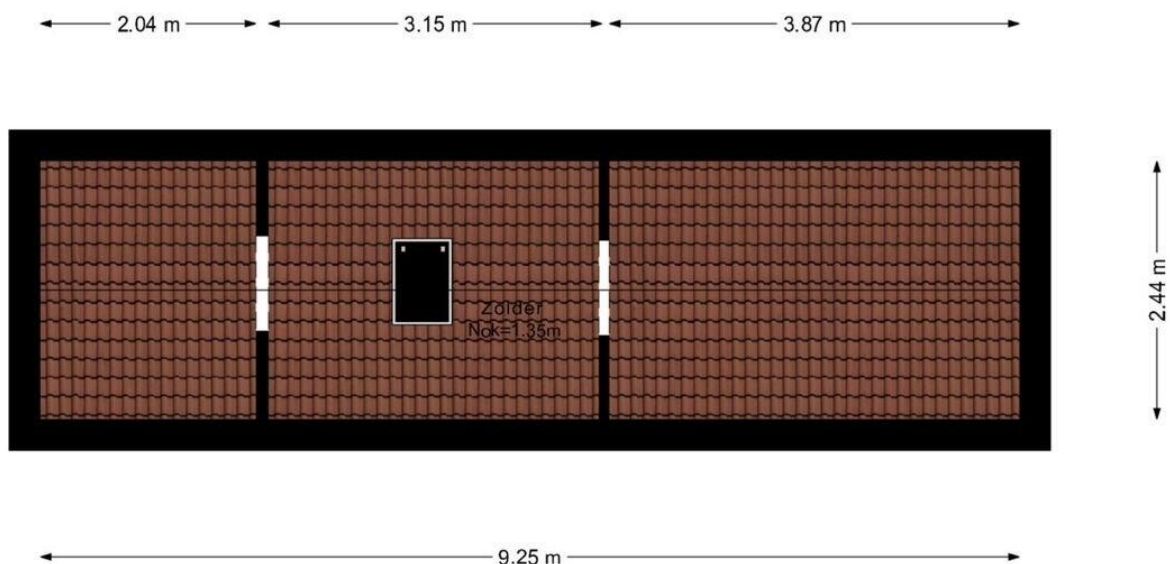
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © <https://demakelaarontzorg.nl>



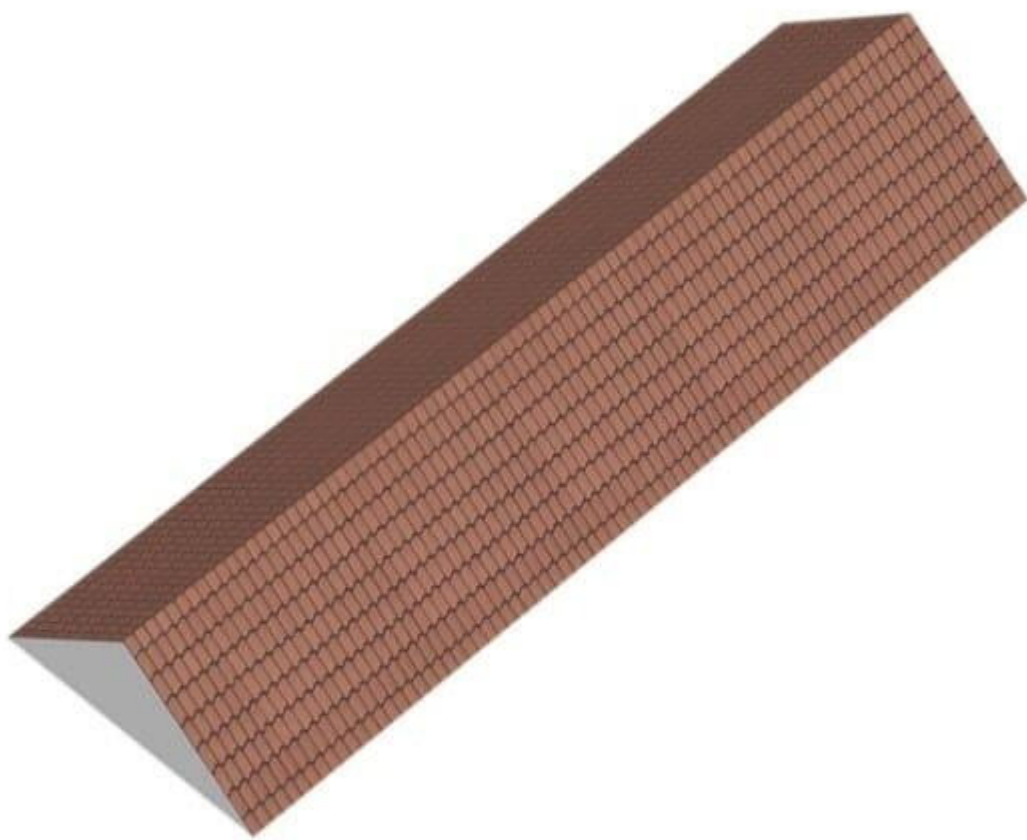


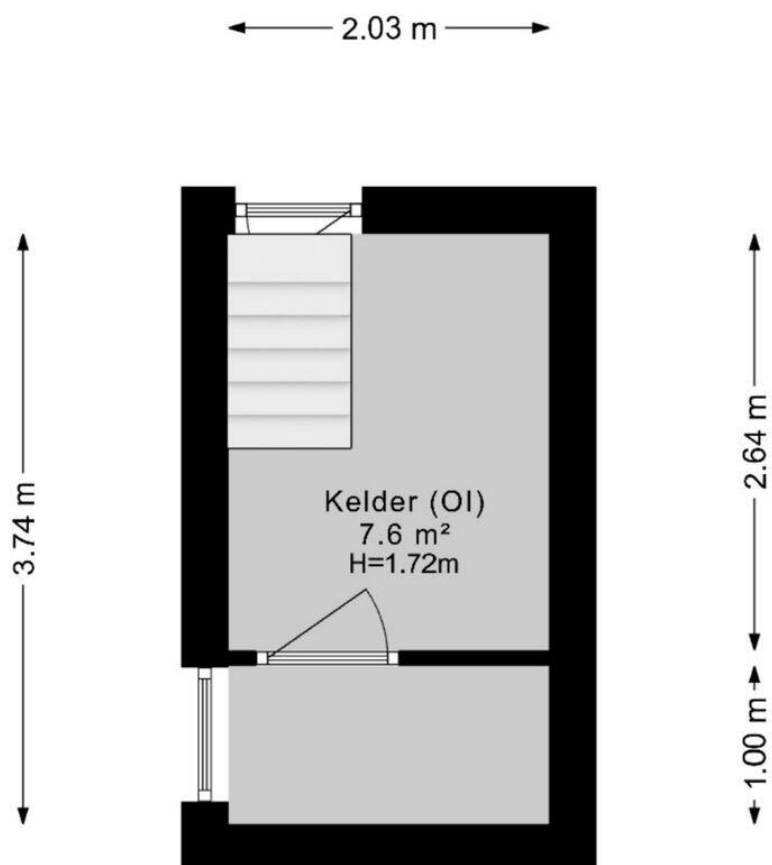
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © <https://demakelaaronzorger.nl>



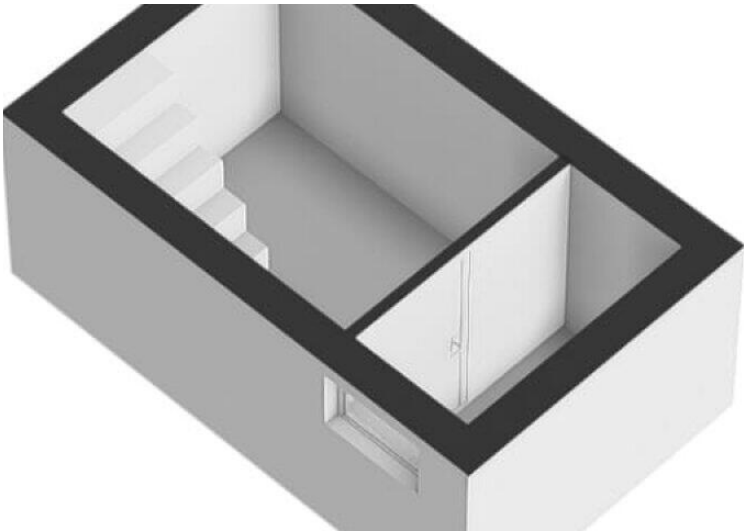


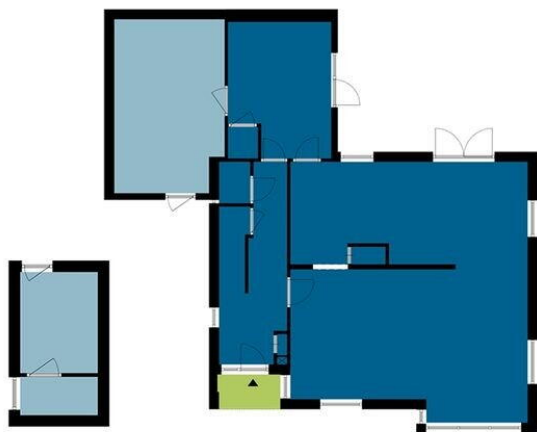
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>





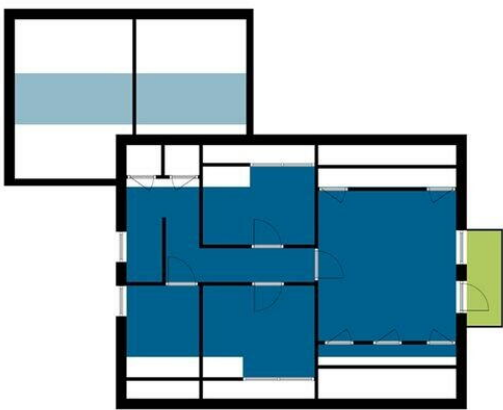
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorgder.nl>





OIR = 7.6m2

GOW = 79.4m2
 GGB = 1.9m2
 OIR = 16.7m2



GOW = 46.3m2
 GGB = 2.6m2
 OIR = 9.4m2



OBS = 22.6m2

							
BRUTOVLOER- OPPERVLAKTE	GEBRUIKS- OPPERVLAKTE	OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE	EXTERNE BERGRUIMTE	VERTICAAL VERKEER/ VIDERS/ SCHALMGAT >4M²	TARRA OPPERVLAKTE	HOOGTE < 1.50M

Lijst van Zaken

Betreft: Asserstraat 21 Norg

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang) lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
Losse kasten	☐	☒	☐	☐
Legplanken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☒	☐	☐	☐
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
(Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☐	☐	☐	☒
Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Pelletkachel	☐	☐	☒	☐
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☐	☐	☒
Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☐	☐	☒	☐
Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☒	☐	☐	☐
Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
--	------------------	-------------	---------------------------	------------

Warmwatervoorziening, te weten:

Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:

Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

Inrichting tuin, te weten:

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
-----------------------	----------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Grote parasol	☐	☐	☒	☐
Houtkachel overkapping	☐	☐	☒	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
(Sier)hek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
Geen eigendoms zaken				
CV	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐

Asserstraat 21

www.asserstraat21.nl



Karaktervol Wonen

Ebbenhout 32
9408 DT, Assen

www.karaktervolwonen.nl

