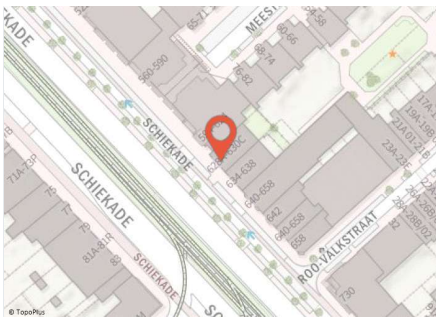


Bijlage:

Funderingsrisico rapport



Risico op funderingsproblematiek

Voor Schiekade 628 - B 3032AK te ROTTERDAM zijn de volgende risicoschattingen beschikbaar:

Risico op droogstandsproblematiek: **A**

Het pand was gefundeerd op houten funderingspalen. Door de slechte staat van de fundering is in het verleden funderingsherstel uitgevoerd voor dit pand. De fundering is daarmee versterkt en/of vervangen door stalen buispalen met betonvulling. Deze funderingspalen zijn niet gevoelig voor droogstandsproblematiek en dit leidt niet tot een verhoogd funderingsrisico.

Betrouwbaarheid: Het risico op droogstandsproblematiek is vastgesteld op basis van beschikbare documenten voor dit pand.

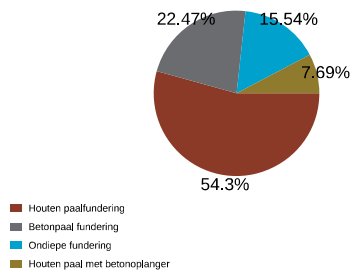
Risico op palenpest (bacterieel aantasting): **A**

Het pand was gefundeerd op houten funderingspalen. Door de slechte staat van de fundering is in het verleden funderingsherstel uitgevoerd voor dit pand. De fundering is daarmee versterkt en/of vervangen door stalen buispalen met betonvulling. Deze funderingspalen zijn niet gevoelig voor bacteriële aantasting en dit leidt niet tot een verhoogd funderingsrisico.

Betrouwbaarheid: Het risico op palenpest (bacterieel aantasting) is vastgesteld op basis van beschikbare documenten voor dit pand.

Samenstelling in buurt

Funderingstype



Onderzoeken

Uitgevoerde onderzoeken in de buurt

2023	54
2022	153
2021	3
2018	14
2017	2
2016	13
2013	6
2012	23
2011	51
2010	18
2009	37
2008	1
2007	2
2004	31
2002	2
2001	8
2000	43
1999	1
1997	3
1994	2
1993	6
1992	5
1991	2
1990	8
1989	16
1988	35
1987	146
1986	40
1985	3
1984	58
1983	26
1982	9

1981  56
1980  127

Uitgevoerde onderzoeken in de gemeente

In de afgelopen jaren zijn er geen onderzoeken in de gemeente uitgevoerd.

Meldingen

Aantal meldingen in de buurt

2026  1
2015  1
2014  1

Aantal meldingen in de gemeente

In de afgelopen jaren zijn er geen meldingen in de gemeente gemaakt.

Beschikbare gegevens

Pandgegevens

- Adres: Schiekade 628 - B
- Postcode: 3032AK
- Stad: ROTTERDAM
- BAGID: 0599200100045706
- Bouwjaar fundering: 1895
- Pandhoogte: 19.04 m

Funderingstype

- Funderingstype: Houten paalfundering
- Betrouwbaarheid: Afgeleid
- Soort onderzoek: Funderingsonderzoek

Herstel

- Hersteld: Ja, type onbekend

Ondergrond

- Grondwaterstand: -2.54 m t.o.v. maaiveld
- Maaiveldhoogte: -0.98 m t.o.v. NAP
- Ondergrond type: Zeekleigebied

Toelichting op onderdelen uit het funderingsrisicorapport:

Risico's

- A** Fundering is hersteld, fundering bestaat uit betonpalen en/of recente onderzoeksgegevens geven een goede kwaliteit.
- B** Houten funderingspalen zijn doorgaans voldoende lang en staan onder water of bij ondiepe funderingen staat de grondwaterstand voldoende laag en/of is de draagkracht voldoende.
- C** Houten funderingspalen bevinden zich in een marge qua lengte of waterstand en/of bij ondiepe funderingen staat de grondwaterstand te dicht op de fundering en/of is de draagkracht niet voldoende door aanwezigheid van slappe lagen in het bovenpakket van de grond.
- D** Houten funderingspalen zijn te kort of staan doorgaans boven water en/of bij ondiepe funderingen staat de grondwaterstand te dicht op de fundering en/of is de draagkracht niet voldoende door aanwezigheid van slappe lagen in het bovenpakket van de grond.
- E** Zelfde als D, maar er is een vastgestelde schade door droogstand of bacteriële aantasting, optrekkend vocht of verzakking.

Betrouwbaarheid

Daar waar onderzoeksgegevens zijn gebruikt, is de betrouwbaarheid van de uitgangspunten hoog. Het funderingstype en/of funderingsrisico wordt dan ook als 'vastgesteld' beschouwd. In die situatie worden ook de indicatieve funderingsherstelkosten gerapporteerd.

Wanneer geen onderzoeksgegevens beschikbaar zijn voor het betreffende pand, maar wel voor de naastgelegen panden, betreft het aangegeven funderingstype en de risicobeoordeling een 'afgeleid' uitgangspunt. Het is zeer aannemelijk dat deze afgeleide uitgangspunten ook voor dit betreffende pand gelden, daar dit pand onderdeel is van dezelfde bouw- of funderingseenheid.

Indien er geen gegevens van het pand of de naastgelegen panden beschikbaar zijn, wordt een 'modelanalyse' uitgevoerd. Deze analyseresultaten zijn indicatief en hebben een lagere betrouwbaarheid.

Aanvullend onderzoek

De taxateur neemt het pand op tijdens de taxatie. De taxateur kan de feitelijke situatie anders beoordelen dan in dit rapport is vermeld en licht dit dan toe in het taxatierapport. Indien de taxateur niet tot een adequaat oordeel kan komen, adviseert hij de opdrachtgever tot het uitvoeren van een beperkt funderingsonderzoek bij het pand volgens de landelijke richtlijn 'Funderingen onder gebouwen, Quicksan funderingsrisico'. Deze kan worden uitgevoerd door een daartoe gespecialiseerd bedrijf. Als de opdrachtgever instemt met dit beperkt funderingsonderzoek, zal de taxateur het taxatierapport pas afmaken nadat hij de resultaten van dit beperkt funderingsonderzoek van de opdrachtgever heeft ontvangen. Voor meer informatie over het beperkt funderingsonderzoek kunt u terecht op de website van het [Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek](#)

Aanpassing uitgangspunten voor het funderingsrisicorapport

Wanneer u het niet eens bent met de beoordeling, wanneer u wijzigingen van de data wilt doorgeven of meer informatie wilt over dit funderingsrisicorapport, dan kunt u terecht op de [feedbackpagina van FunderMaps](#).

Hier kunt u een wijziging indienen voor het funderingsrisicorapport.

Voor andere vragen wordt verwezen naar de [FAQ van het Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek \(KCAF\)](#)



- Onbekend
- Funderingstype Indicatief - Beton palen
- Funderingstype Indicatief - Houten Palen
- Funderingstype Indicatief - Houten Palen met oplanger
- Funderingstype Indicatief - Niet onderheid
- Funderingstype Vastgesteld - Beton palen
- Funderingstype Vastgesteld - Houten Palen
- Funderingstype Vastgesteld - Houten Palen met oplanger
- Funderingstype Vastgesteld - Niet onderheid
- Funderingstype Vastgesteld - Overig

