

Verzekeringnemer: Vereniging van Eigenaars Schiekade 628-630 te Rotterdam
Schiekade 630 B
3032 AK ROTTERDAM

Relatienummer: 20979640
Polisnummer: 350037771

Polisblad geldig vanaf: 1 december 2025
Reden afgifte: Verlenging VvE Verzekering
Verlengingsdatum: 1 december 2026 met automatische verlenging van telkens 1 jaar

Verzekerde VvE Schiekade 628 t/m 630
3032 AK ROTTERDAM

Activiteit: VvE alleen particuliere bewoning
Bouwaard: Steen met harde dakbedekking
Bouwjaar: 1895

Verzekerd:	Opstalverzekering VvE	Premie per maand	€ 187,13
	Inclusief dekking Glasschade		
	Aansprakelijkheidsverzekering VvE	€	11,98
	Rechtsbijstandverzekering VvE	€	13,76
	Totale maandpremie		€ 212,87

Deze premie is inclusief € 36,95 assurantiebelasting

Apeldoorn, 21 november 2025
Centraal Beheer



Peter Apeldoorn
directeur Zakelijk

Heeft u schade? Of heeft u direct hulp nodig?

Bel voor spoed onze Alarmcentrale (055) 579 6699.
24 uur per dag, 7 dagen per week.
Geen spoed? Meld uw schade dan gemakkelijk [online](#)
of via (055) 579 8039. Een e-mail sturen kan ook:
vve.schade@centraalbeheer.nl.

Opstalverzekering VvE

Blad 2 van 5

Relatienummer: 20979640
Polisnummer: 350037771

Dekking:	Totaal
Glasschade:	Ja
Herbouwwaarde:	€ 2.255.800,00 Inclusief eigenaarsbelang en inclusief fundering
Waarde bepaald door Achmea Waardebepaling:	Ja
Datum waardebeoordeling:	9 december 2021
Garantie tegen onderverzekering:	Ja
Eigen risico:	Geen eigen risico
Maandpremie:	€ 187,13 <i>Deze premie is inclusief € 32,48 assurantiebelasting</i>

Voorwaarden

Voor deze verzekering zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

OPS-PV-01-231	VvE Verzekering Opstal - Algemeen deel
OPS-RV-06-211	VvE Verzekering Opstal - Glasschade
OPS-BV-03-251	VvE Verzekering Opstal - Totaal

Clausules

Voor deze verzekering zijn de volgende clausules van toepassing:

BDG-CL-09-141: Eigenaarsbelang meeverzekerd

Aanpassingen in de appartementen zijn meeverzekerd.

De aanpassingen in de appartementen zijn onderdeel van de herbouwwaarde.

BDG-CL-15-141: Garantie tegen onderverzekering

Wij betalen de hele schade.

- Ook als de waarde van het gebouw hoger is dan het verzekerd bedrag.
- Let op: dit geldt niet voor de kosten die boven het verzekerd bedrag zijn verzekerd.
- Deze garantie vervalt als:
 - door veranderingen aan het gebouw de waarde van het gebouw meer dan 10% stijgt, én
 - u de verandering niet binnen 30 dagen vanaf einde van de werkzaamheden aan ons meldt. Denk aan een verbouwing of een nieuw gebouw.

BDG-CL-33-191: Mislopen huur door niet bedrijfsmatige verhuurder

In de voorwaarden staat bij vraag 4 de dekking "Kosten om een ander gebouw te huren".

Deze bepaling geldt voor een eigenaar die zijn appartement op het moment van schade zelf bewoont.

Voor een eigenaar die zijn appartement niet-bedrijfsmatig verhuurt, geldt het volgende:

- We betalen de huurinkomsten die hij door de schade mist.
 - Bij een verzekerde schade.
 - Voor de periode dat het gebouw niet gebruikt kan worden. Maximaal 104 weken of maximaal 13 weken als het gebouw niet wordt hersteld of opnieuw wordt gebouwd.
- Kosten die hij bespaart, trekken we af van onze betaling.

BDG-CL-03-141: Schroeien, smelten en zengen

Voor de particuliere gedeeltes van het gebouw geldt dat ook is verzekerd schade door schroeien, smelten en zengen.

Let op: dit is anders dan wat in de verzekeringsvoorwaarden staat.

- Niet het onderdeel van het gebouw dat de hitte uitstraalt.
 - Bijvoorbeeld een inbouwoven.

Relatienummer: 20979640
Polisnummer: 350037771

Dekking:	Aansprakelijkheid
Verzekerd bedrag:	€ 2.500.000,00 per gebeurtenis met een maximum van € 5.000.000,00 per verzekeringsjaar
Eigen risico:	€ 250,00 per gebeurtenis
Maandpremie:	€ 11,98 <i>Deze premie is inclusief € 2,08 assurantiebelaasting</i>

Voorwaarden

Voor deze verzekering zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

[LAV-BV-02-251](#)

VvE Verzekering Aansprakelijkheid

[LAV-PV-01-251](#)

VvE Verzekering Aansprakelijkheid - Algemeen

Relatienummer: 20979640
Polisnummer: 350037771

Dekking:	Rechtsbijstand
Dekkingsgebied:	Nederland
Franchisebedrag:	€ 250,00 per geschil
Maandpremie:	€ 13,76 <i>Deze premie is inclusief € 2,39 assurantiebelaasting</i>

Voorwaarden

Voor deze verzekering zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

RBV-BV-01-211	VvE Verzekering Rechtsbijstand - Rechtsbijstand
RBV-PV-01-191	VvE Verzekering Rechtsbijstand - Algemeen deel