

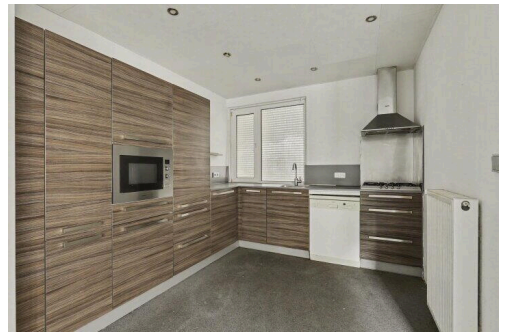
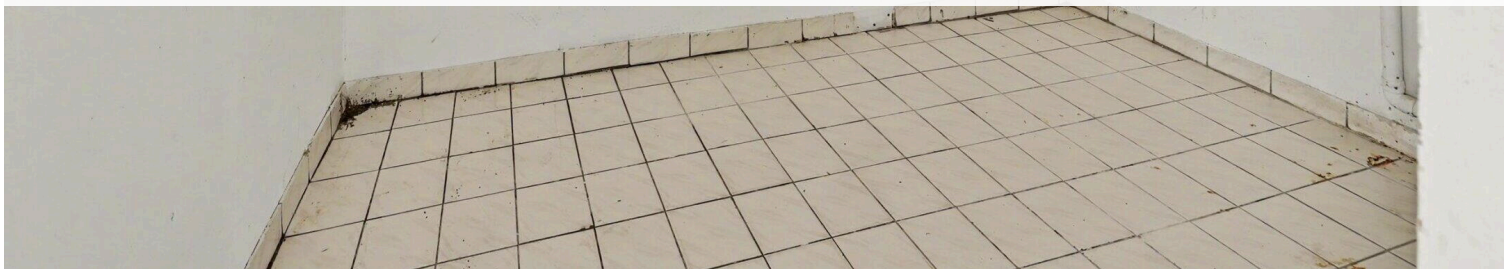
# Heerlen

Uterweg 64 | Vraagprijs € 225.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.UTERWEG64.NL](http://WWW.UTERWEG64.NL)



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1976
Woonoppervlakte:	97 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	223 m <sup>2</sup>
Inhoud:	361 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.uterweg64.nl">www.uterweg64.nl</a>



# Omschrijving

## Uterweg 64, 6414 SR Heerlen

Parkstad Makelaardij biedt u een verrassend ruime tussenwoning met maar liefst 97 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, drie slaapkamers, een diepe achtertuin én een vrijstaande berging, gelegen aan de Uterweg 64 in Heerlen. Deze woning biedt volop mogelijkheden voor starters, gezinnen of handige kopers die een woning geheel naar eigen smaak willen moderniseren.

De begane grond beschikt over een ruime woonkamer met veel lichtinval en directe toegang tot de achtertuin. De aparte keuken is functioneel ingericht en biedt voldoende werk- en opbergruimte. Daarnaast bevinden zich op de begane grond een entreehal, separaat toilet, praktische berging/bijkeuken en extra kastruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer voorzien van ligbad, wastafel en toilet. Dankzij de praktische indeling biedt deze woning volop potentie voor wie op zoek is naar extra ruimte en de mogelijkheid om de woning op meerdere punten te moderniseren en naar eigen wens af te werken.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een vrijstaande externe berging van circa 6 m<sup>2</sup>. De tuin biedt voldoende ruimte om heerlijk buiten te zitten en te genieten van rust en privacy.

De woning beschikt volgens het meetrapport over circa 97 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte wonen, circa 6 m<sup>2</sup> externe berging en een bruto inhoud van circa 361 m<sup>3</sup>.

### Indeling

#### Begane grond:

Entree/hal, toiletruimte, berging/bijkeuken, keuken en ruime woonkamer met toegang tot de achtertuin.

#### Eerste verdieping:

Overloop, drie slaapkamers en badkamer met ligbad, wastafel en toilet.

#### Bijzonderheden:

Circa 97 m<sup>2</sup> woonoppervlakte;

Drie slaapkamers;

Diepe achtertuin;

Vrijstaande externe berging;

Ruime woonkamer;

Praktische indeling;

Woning dient op meerdere punten gemoderniseerd te worden;

Gelegen nabij voorzieningen, winkels en uitvalswegen.

#### Disclaimer:

Deze informatie is door Parkstad Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde gegevens kan door Parkstad Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het doen van

een bod. Een koopovereenkomst komt pas tot stand na ondertekening van een schriftelijke koopovereenkomst door beide partijen. Oppervlakten en maatvoeringen zijn indicatief en gebaseerd op meetrapportage conform branchebrede meetinstructie. Ouderdoms-, asbest- en niet-zelfbewoningsclausule kunnen onderdeel uitmaken van de koopovereenkomst. Koper heeft te allen tijde een eigen onderzoeksplicht.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 225.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	97 m²
Perceeloppervlakte:	223 m²
Inhoud:	361 m³
Overige inpandige ruimte:	8 m²
Externe bergruimte:	6 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, wastafel
Voorzieningen:	Internet

## Energie

Energie label:	C
Verwarming:	CV-ketel

## Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin
-------	------------

## Bergruimte

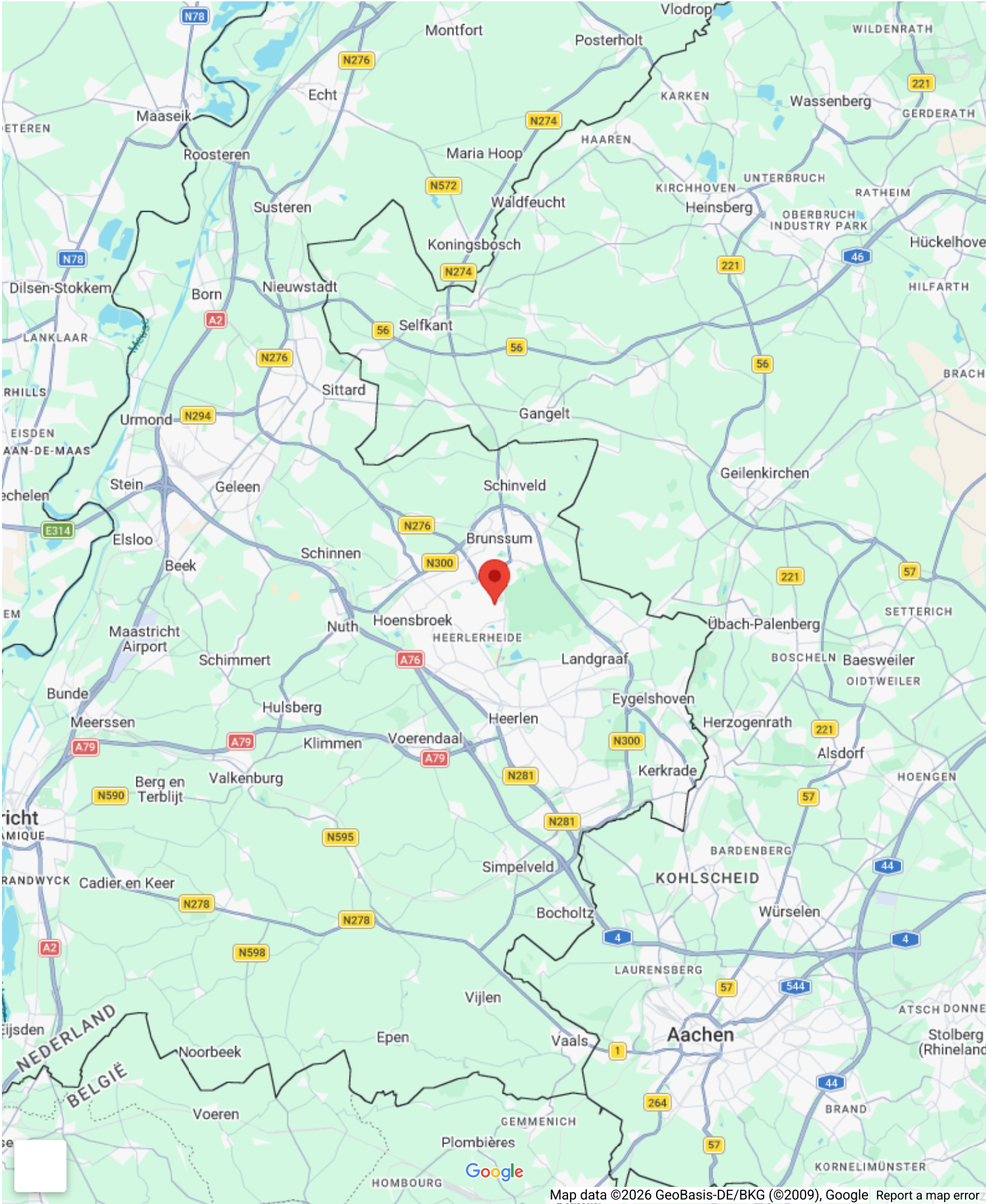
Schuur berging:	Vrijstaand hout
-----------------	-----------------

# Op de kaart





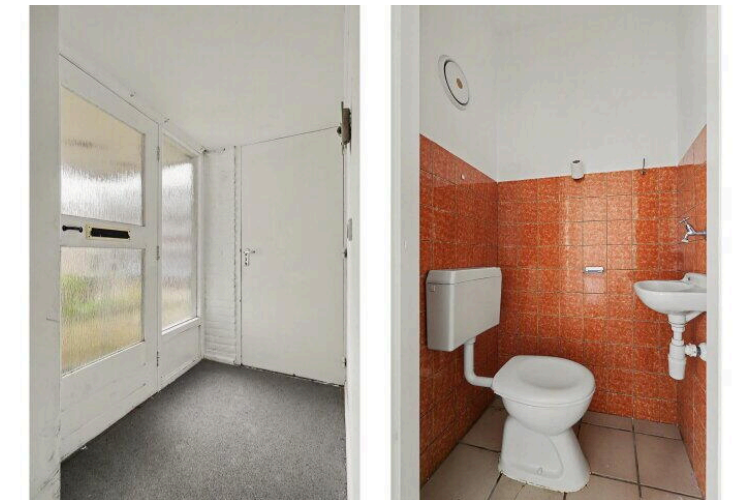
# Op de kaart



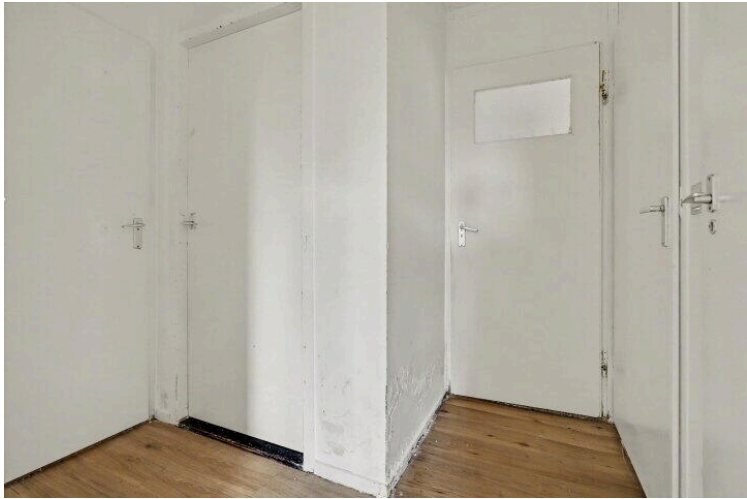
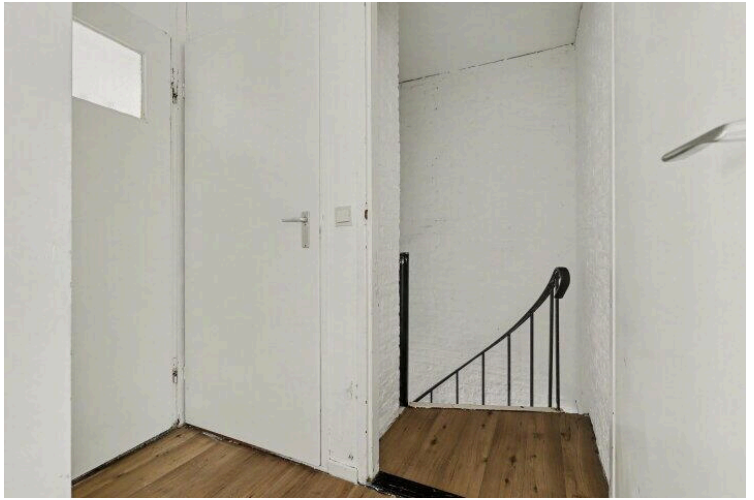








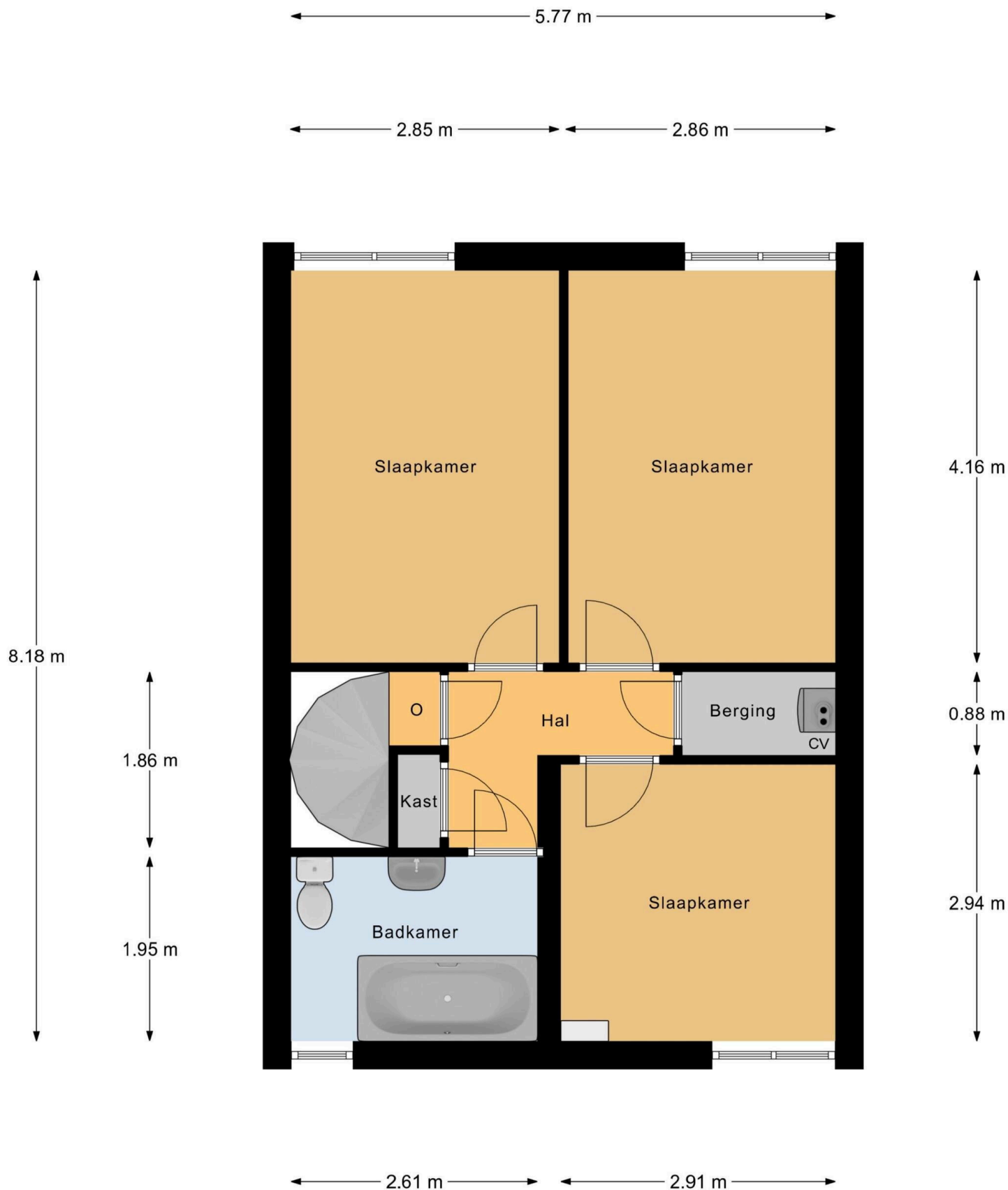




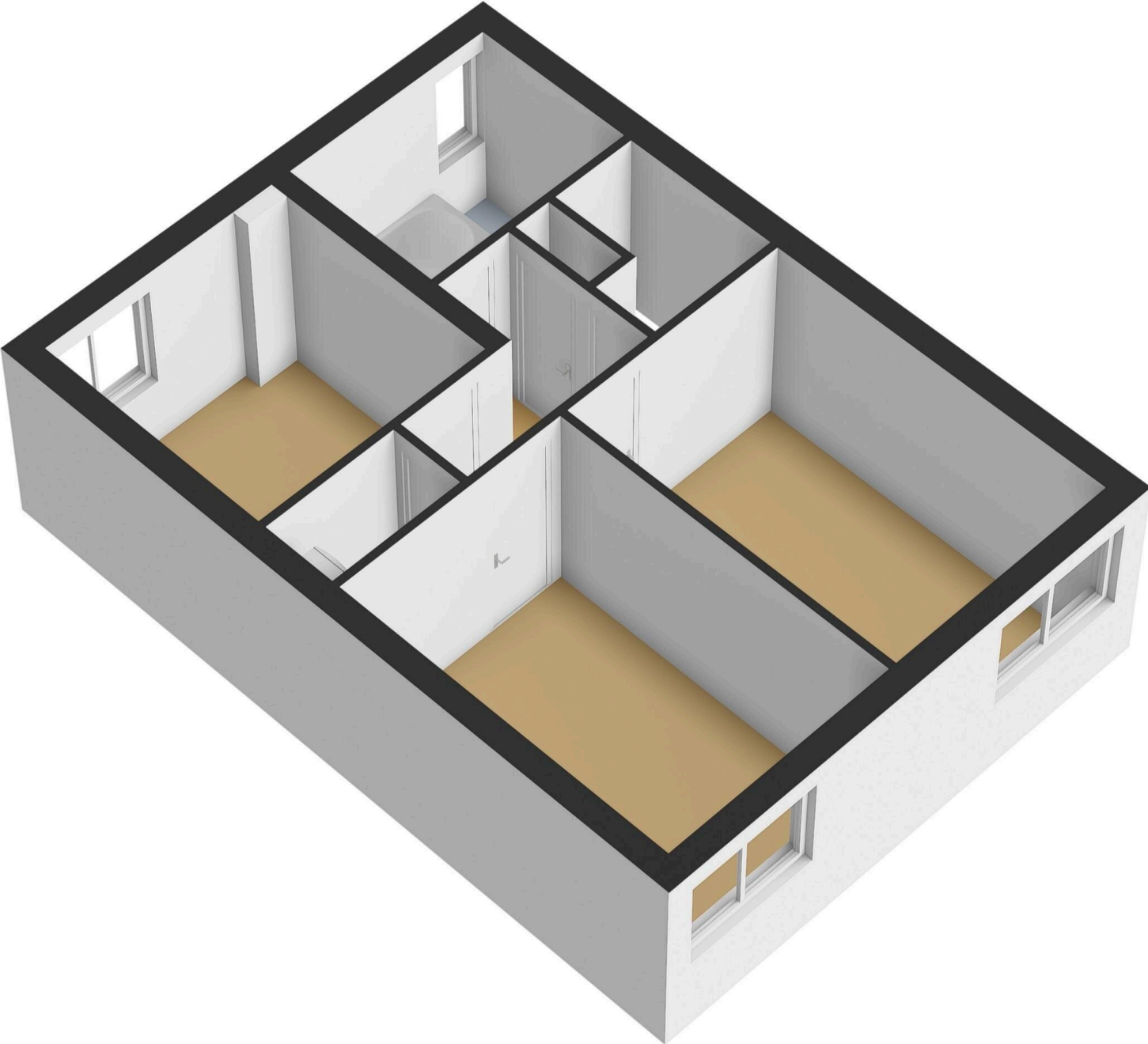




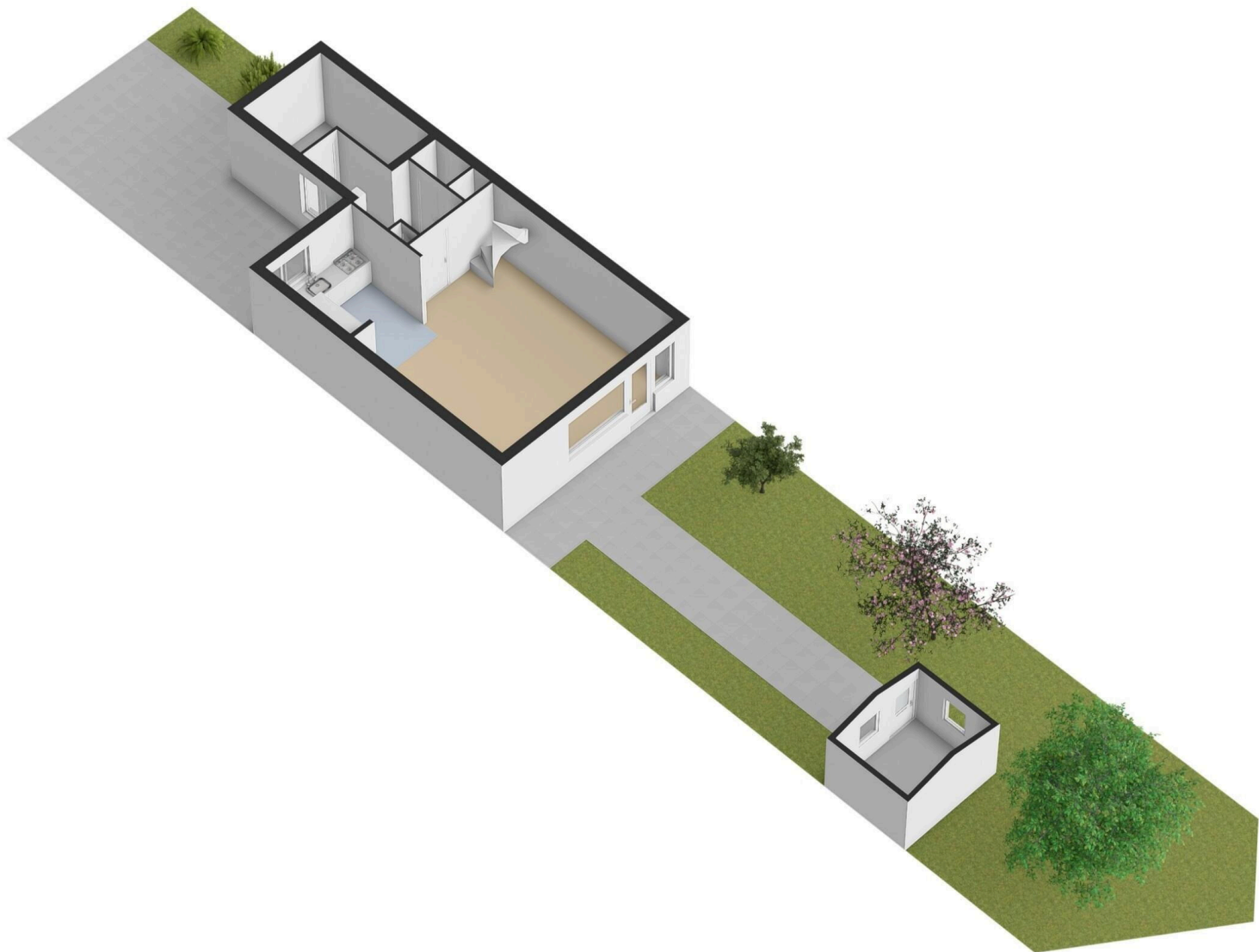


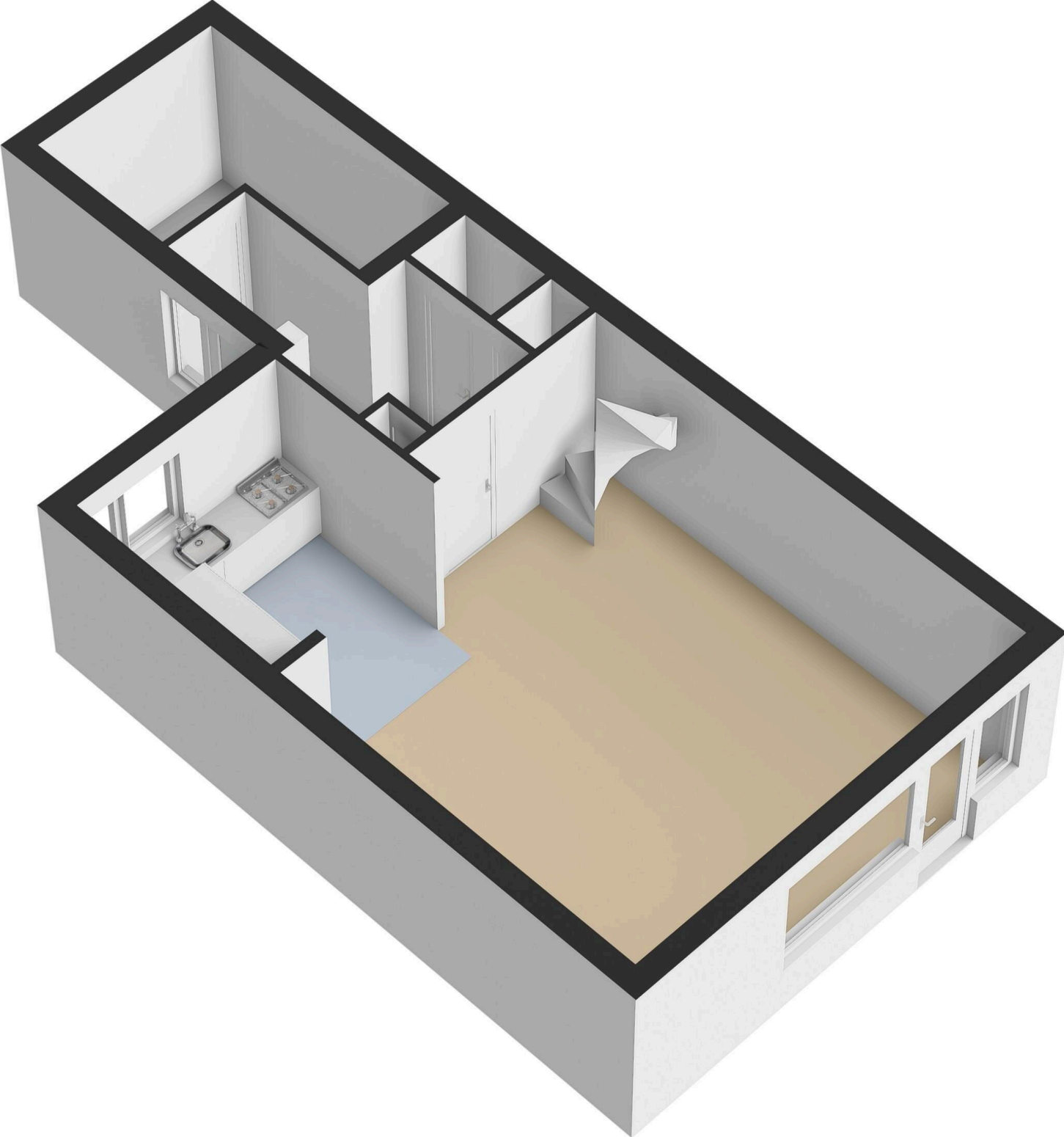


1e Verdieping

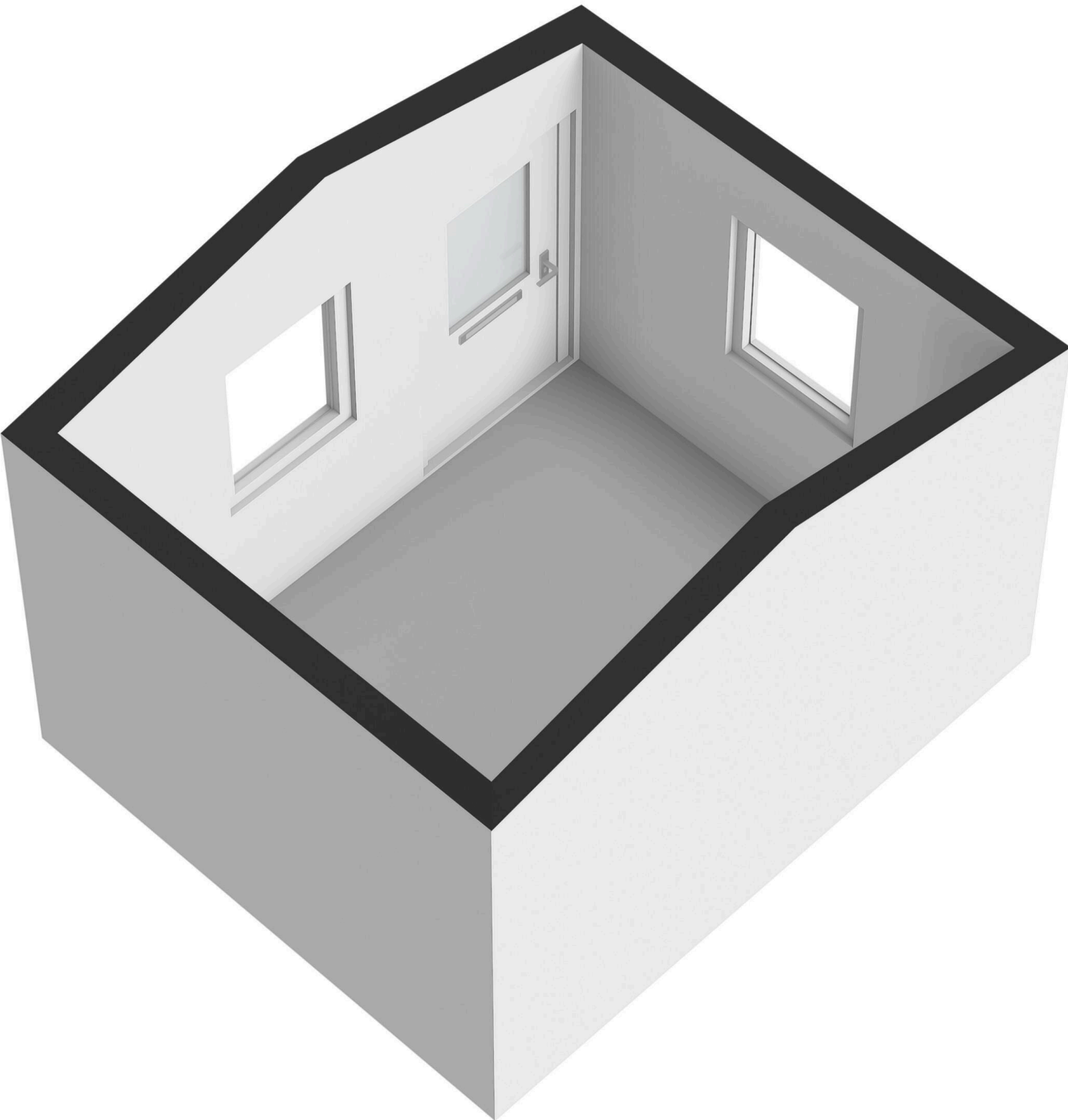


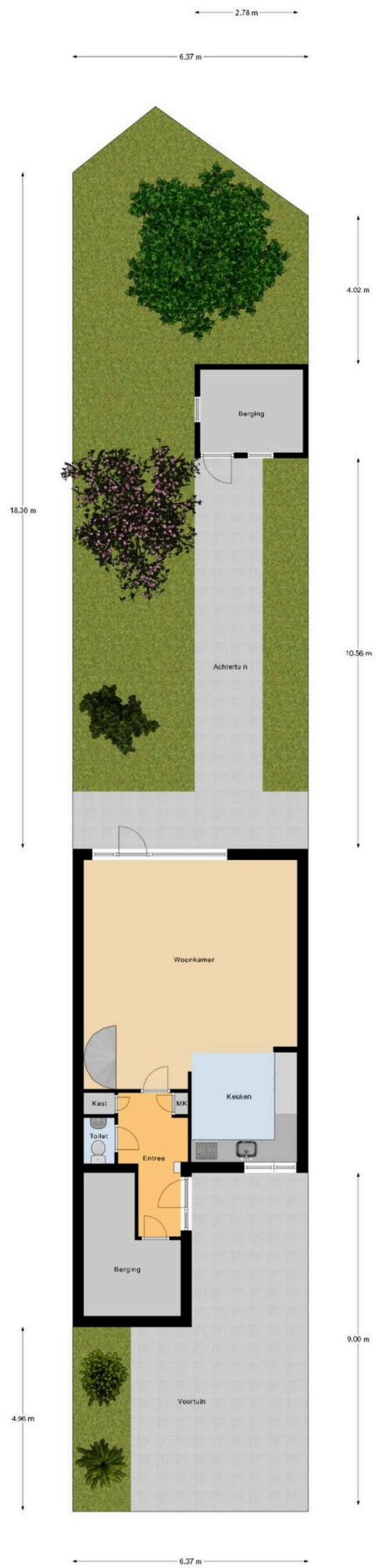




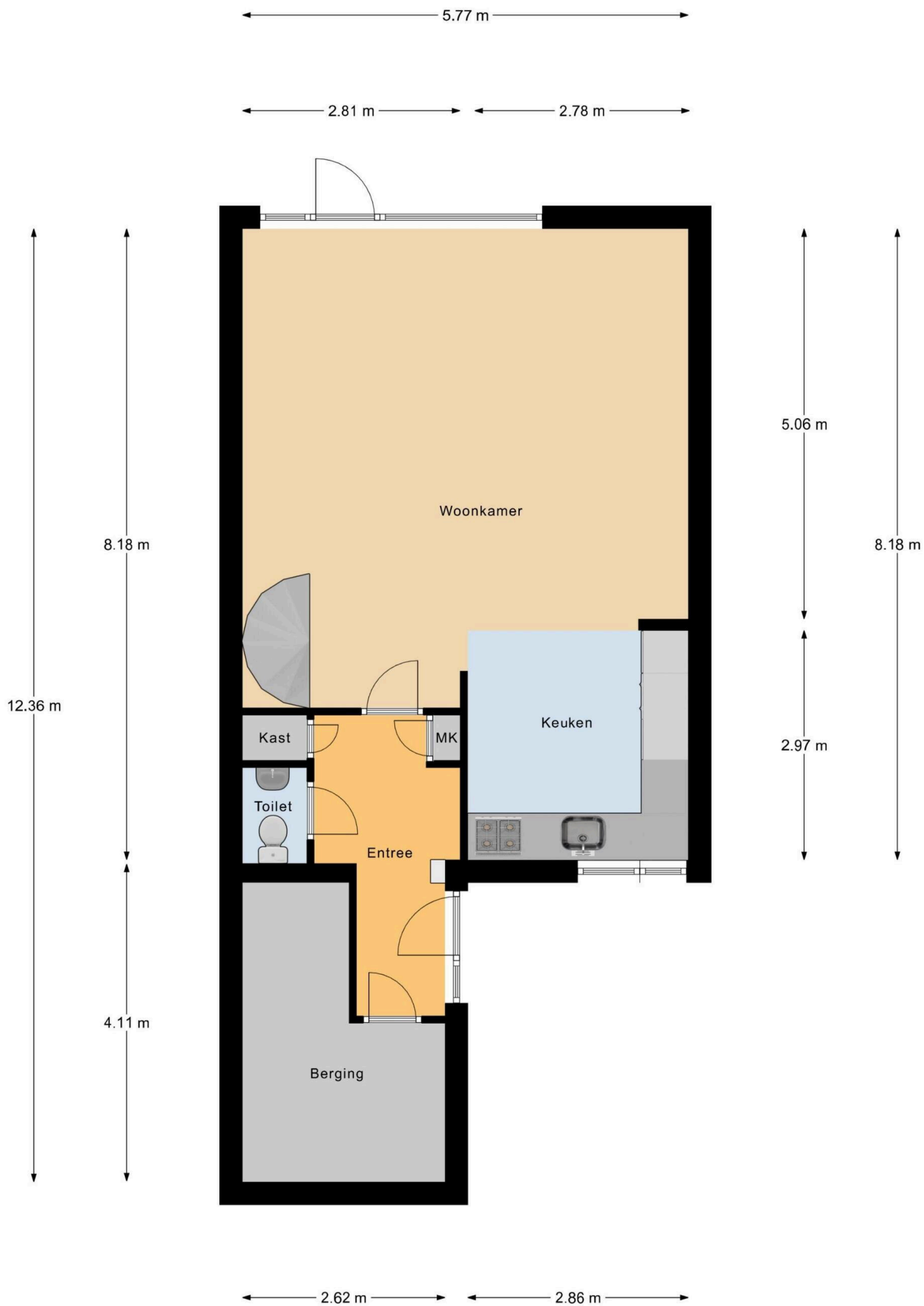








Begane Grond Tuin

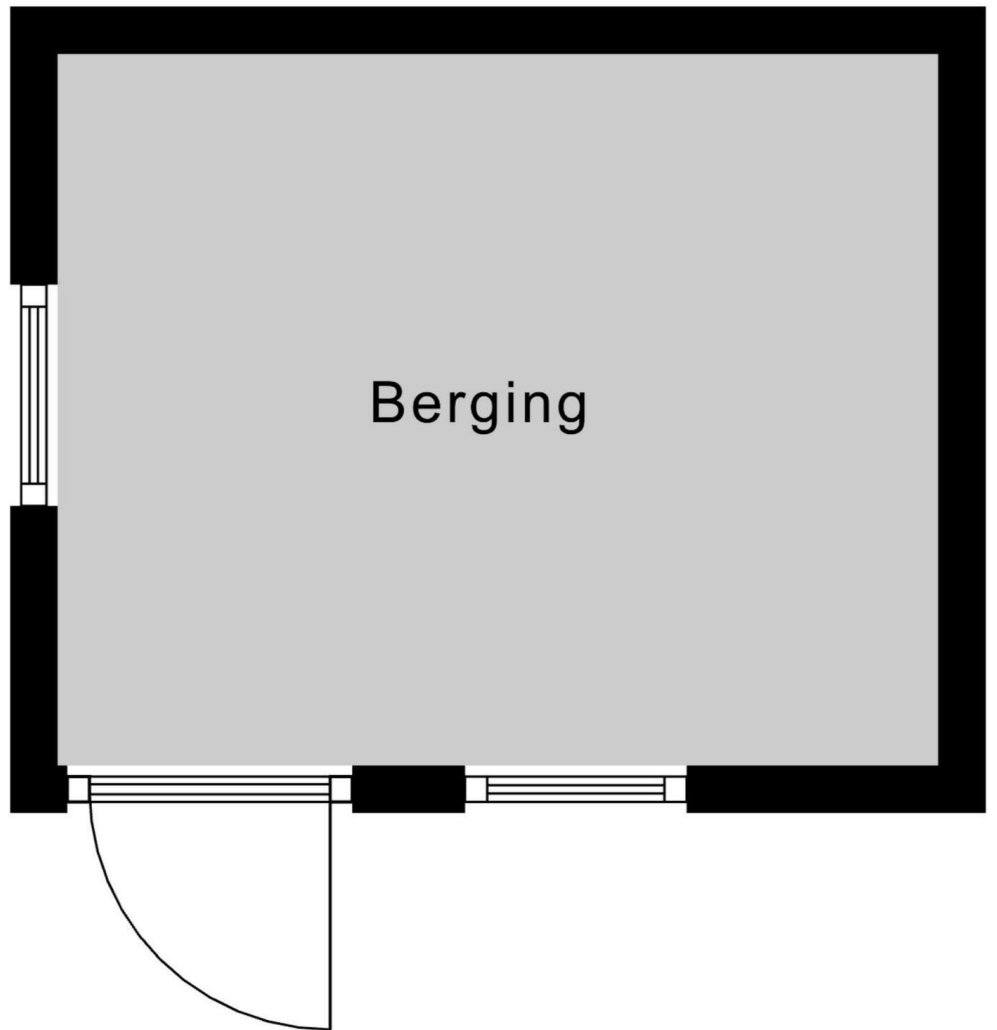


Begane Grond



← 2.78 m →

2.25 m ↑  
↓



Berging

# Uterweg 64

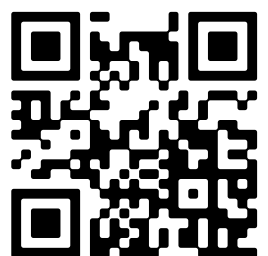
[www.uterweg64.nl](http://www.uterweg64.nl)



## Parkstad Makelaardij

Gelein 37  
6419DB, Heerlen

[www.parkstadmakelaardij.nl](http://www.parkstadmakelaardij.nl)  
(+31) 45 203 10 71



📱 Scan Mij!