



- 🏠 de Meren 1620, Wijchen
- € Vraagprijs: € 675.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 152 m²
- 📐 Perceeloppervlakte: 358 m²
- 🛏️ Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: A



📱 Scan Mij!



de Meren 1620

Wijchen

A



Scan mij voor meer info!



DriessenMakelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar



Ruime 2-onder-1-kapwoning met garage en royale tuin



In de populaire en kindvriendelijke wijk Kerkeveld – De Meren staat deze uitstekend onderhouden twee-onder-één-kapwoning met extra ruime garage, praktische bijkeuken en een fraai aangelegde, diepe achtertuin op een royaal perceel van maar liefst 358 m². Een ideale gezinswoning met een woonoppervlakte van 152 m² gelegen op korte afstand van basisschool Trinoom, het Wijchens Meer, winkelcentrum Zuiderpoort, het centrum van Wijchen en het Maaswaal College.

De woning is gebouwd in 1997 en door de jaren heen met veel zorg onderhouden. Dankzij de ruime opzet, de lichte woonkeuken, drie goede slaapkamers en de multifunctionele zolderverdieping biedt deze woning volop comfort én mogelijkheden.

Bij binnenkomst treft u de hal met meterkast en toiletruimte. Vanuit de hal is de extra ruime garage/berging van circa 23 m² binnendoor bereikbaar. Achter de garage bevindt zich een praktische bijkeuken met de aansluitingen voor wasmachine en droger en een deur naar de tuin.



De woonkamer is tuingericht en heerlijk licht

Bouwjaar: 1997

Woonoppervlak: - m²

Perceeloppervlak: 358 m²

De woonkamer is tuingericht en heerlijk licht dankzij de grote schuifpui naar de achtertuin. Hier zorgen de gashaard, airconditioning en de massief houten vloer voor een warme en comfortabele sfeer. Via dubbele deuren bereikt u de ruime woonkeuken met erker, waar de vele ramen zorgen voor een prettige lichtinval. De keuken is compleet uitgevoerd met een inductiekookplaat, oven-/magnetroncombinatie, vaatwasser, koelkast, dubbele spoelbak en een stijlvol marmeren werkblad.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan één voorzien van airconditioning. De royale badkamer beschikt over een raam voor natuurlijke ventilatie en is ingericht met een wastafelmeubel, ligbad, douchehoek, tweede toilet en mechanische ventilatie. De overloop heeft eveneens een raam, wat zorgt voor extra licht op de verdieping.

De open zolderverdieping biedt veel ruimte en diverse indelingsmogelijkheden, bijvoorbeeld voor een extra slaapkamers, werkruimte of hobbykamer. De verdieping is voorzien van een dakraam, verwarming, praktische schuifkasten en de opstelling van de Remeha cv-ketel.

De achtertuin is zonder meer een onderscheidend pluspunt van deze woning: groot, keurig aangelegd en voorzien van een sfeervol tuinhuis met overkapping achterin de tuin. Een heerlijke plek om in alle rust van buiten te genieten.

De woning is voorzien van 8 zonnepanelen en beschikt over energielabel A.

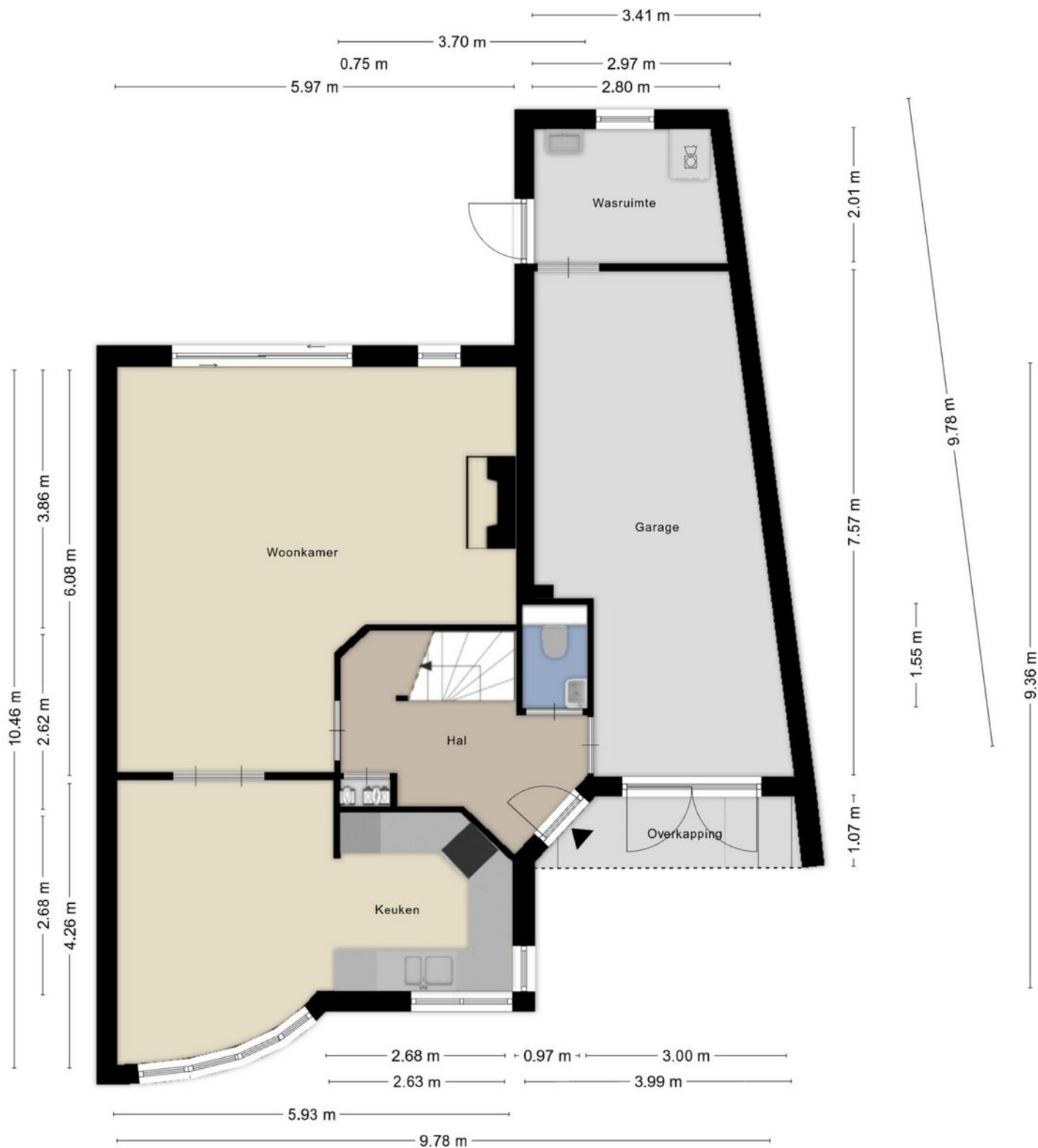
Kortom: een ruime en uitstekend onderhouden gezinswoning op een groot perceel, op een fijne locatie in Wijchen, met alle voorzieningen binnen handbereik.





Plattegrond

Begane grond





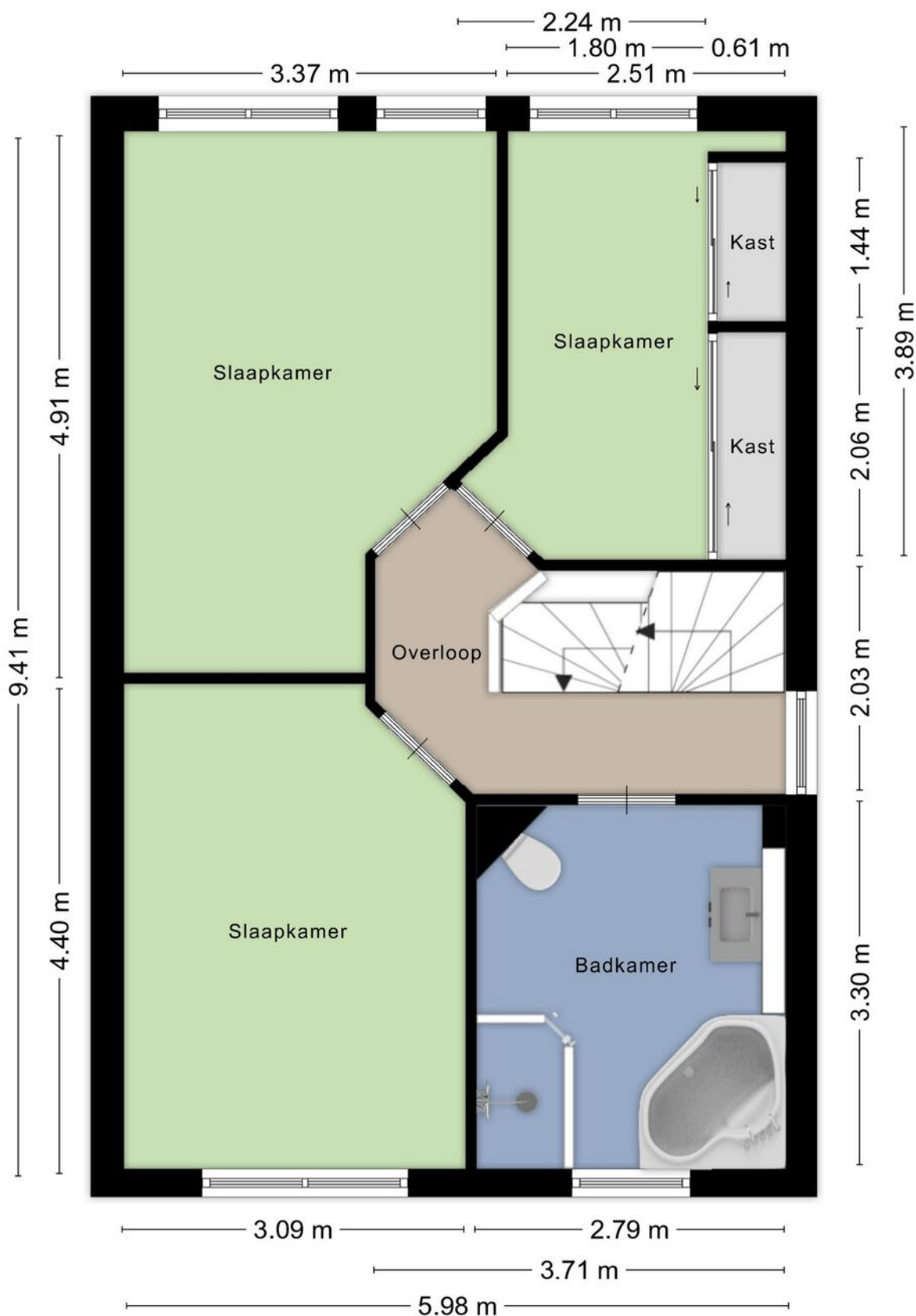
De vele ramen zorgen voor prettig lichtinval





Plattegrond

1e verdieping





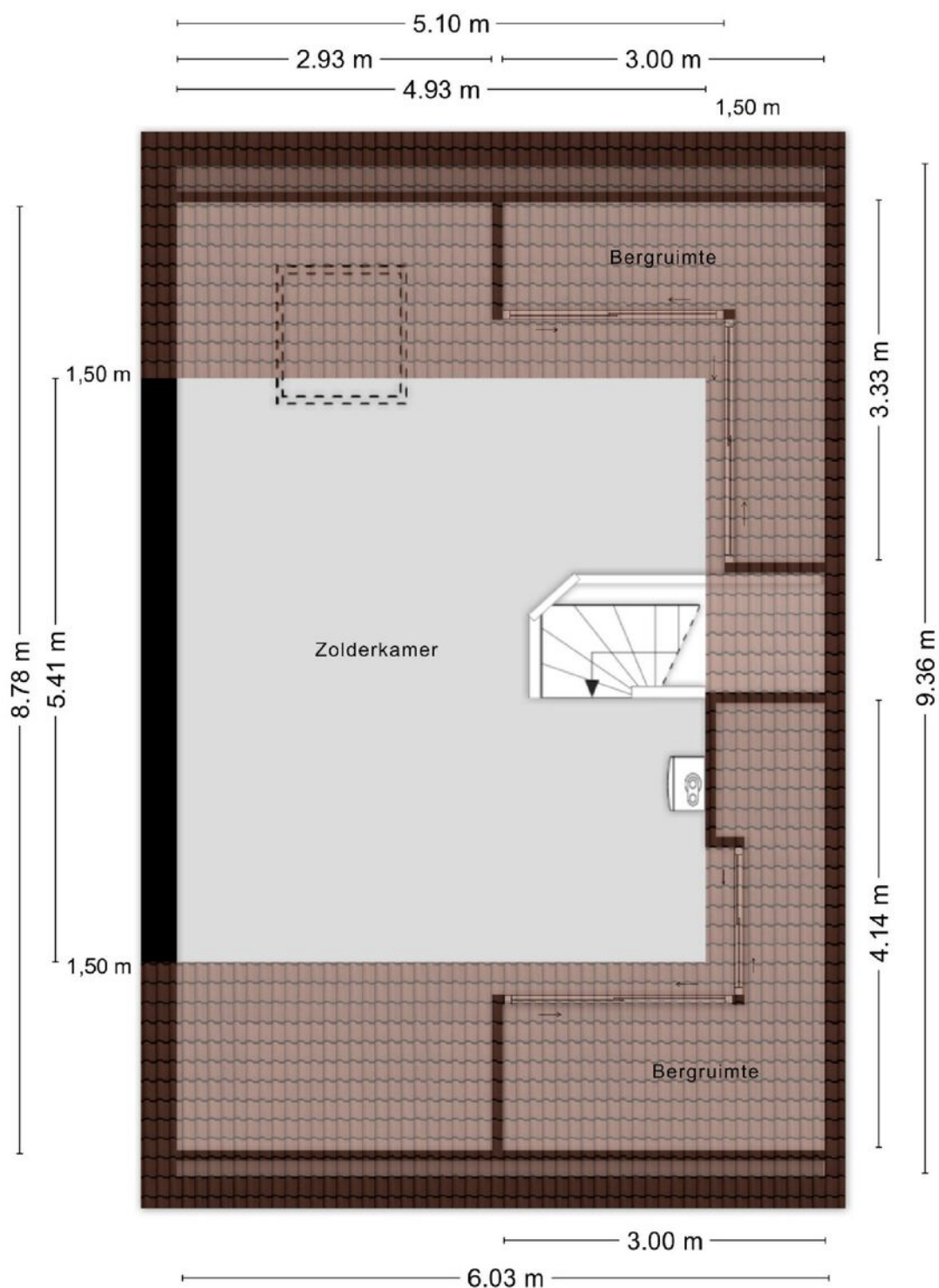
Drie ruime slaapkamers en een royale badkamer





Plattegrond

2e verdieping





Zolderverdieping biedt veel ruimte en mogelijkheden





Grote en keurig aangelegde achtertuin

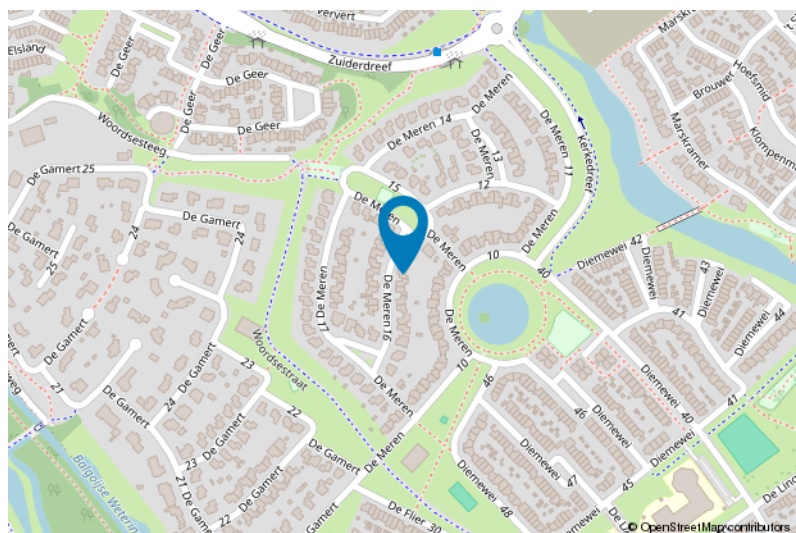




Van toepassing:

- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



Driessen Makelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



*Het eerste
gesprek is
kosteloos!*