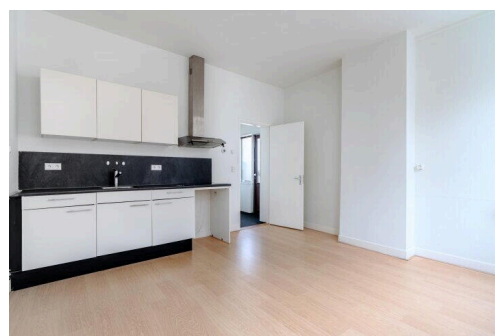
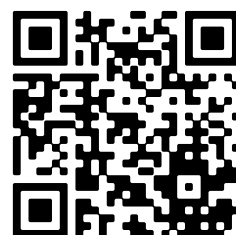


Moordrecht

Dorpsstraat 59 A | Vraagprijs € 235.000 k.k.



Type object:	Benedenwoning, appartement
Bouwjaar:	1800
Woonoppervlakte:	43 m ²
Perceeloppervlakte:	61 m ²
Inhoud:	114 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.owb.nu/dorpsstraat59a



Omschrijving

Dorpsstraat 59 A, 2841 BH Moordrecht

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

BUITENKANS! INSTAPKLAAR 2-KAMER STARTERSAPPARTEMENT NABIJ DE GEZELLIGE DORPSKERN VAN MOORDRECHT!

Ben jij op zoek naar een appartement op de begane grond dichtbij de dorpskern van Moordrecht? Dan is het appartement aan de Dorpsstraat 59 A in Moordrecht precies wat je zoekt!

Op de begane grond vind je dit nette 2-kamer appartement met een ruime lichte living, een royale slaapkamer met nette badkamer én een praktische eigen southerrian Extra fijn: de woning beschikt over een gezamenlijke tuin, die je deelt met drie andere appartementen in het complex, een heerlijke plek om buiten te genieten.

Het appartement is in 2020 volledig gemoderniseerd, waardoor je hier zonder te klussen direct kunt intrekken. Dit appartement, gerenoveerd in 2020, heeft een woonoppervlak van circa 43m² en heeft beschikking over de gemeenschappelijke achtertuin.

Omgeving:

Het appartement aan de Dorpsstraat 59 A in Moordrecht is gelegen op een fantastische locatie in het hart van het dorp. Binnen enkele minuten bevindt u zich bij winkels, horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen. Daarnaast ligt de woning op korte afstand van de Hollandse IJssel, waar u heerlijk kunt wandelen, fietsen of genieten van de rust langs het water. Ook de bereikbaarheid is goed: binnen enkele minuten rijdt u naar de N207 en de A20 richting Gouda, Rotterdam en Den Haag. Het NS-station van Gouda is per fiets of bus bereikbaar, waardoor zowel woon-werkverkeer als uitstapjes naar de stad gemakkelijk zijn. Zo combineert u de gezelligheid van dorps wonen met de voorzieningen en bereikbaarheid van de Randstad.

Indeling:

Begane grond:

Door de voordeur is er via de eigen hal toegang tot het appartement. Via de gang bereikt u de living. In de gang bevindt zich de ruime toiletruimten met ingang tot de southerrian.

De ruime lichtvriendelijke woonkamer met hoog plafond is voorzien van laminaatvloer, glad gestuukte wanden en plafond.

In living bevindt zich een net keukenblok (2020) met inductiekookplaat, rvs-spoelbak, afzuigkap, veel bergruimte en ruimte voor het plaatsen van een vaatwasser en koel-/vriescombinatie.

Ruime slaapkamer aan de achterzijde v.v. laminaat en strakke wandafwerking.

De badkamer is in 2020 vernieuwd en voorzien van een douchecabine, wastafel en opbergkast.

Buiten:

Aan de achterzijde bevindt zich een ruime achtertuin welke voor gemeenschappelijk gebruik is. Alle 4 de appartementen mogen gebruik maken van deze achtertuin.

Afmetingen:

- Woonkamer: 4.27x4.30m.
- Slaapkamer: 2.40x3.92m.
- Badkamer: 3.37x0.88m.
- Berging: 2.02x4.16m.
- Souterrain: 4.42x4.37m.

Algemeen:

- Dit object in zijn geheel bestaat uit 4 appartementen. In 2020 heeft er een totale renovatie plaats gevonden;
- Het betreft hier een voormalige huur woning en wordt derhalve een "nimmer bewoond clause" opgenomen;
- Overdracht per direct mogelijk;

Disclaimer:

Dit woonhuis is ingemeten middels de NEN2580 en is voorzien van een gecertificeerd meetcertificaat. Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 235.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 182.56 p/m

Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1800
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	43 m²
Perceeloppervlakte:	61 m²
Inhoud:	114 m³
Overige inpandige ruimte:	19 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel uit 2017 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	64 m² (8.5 meter diep en 7.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

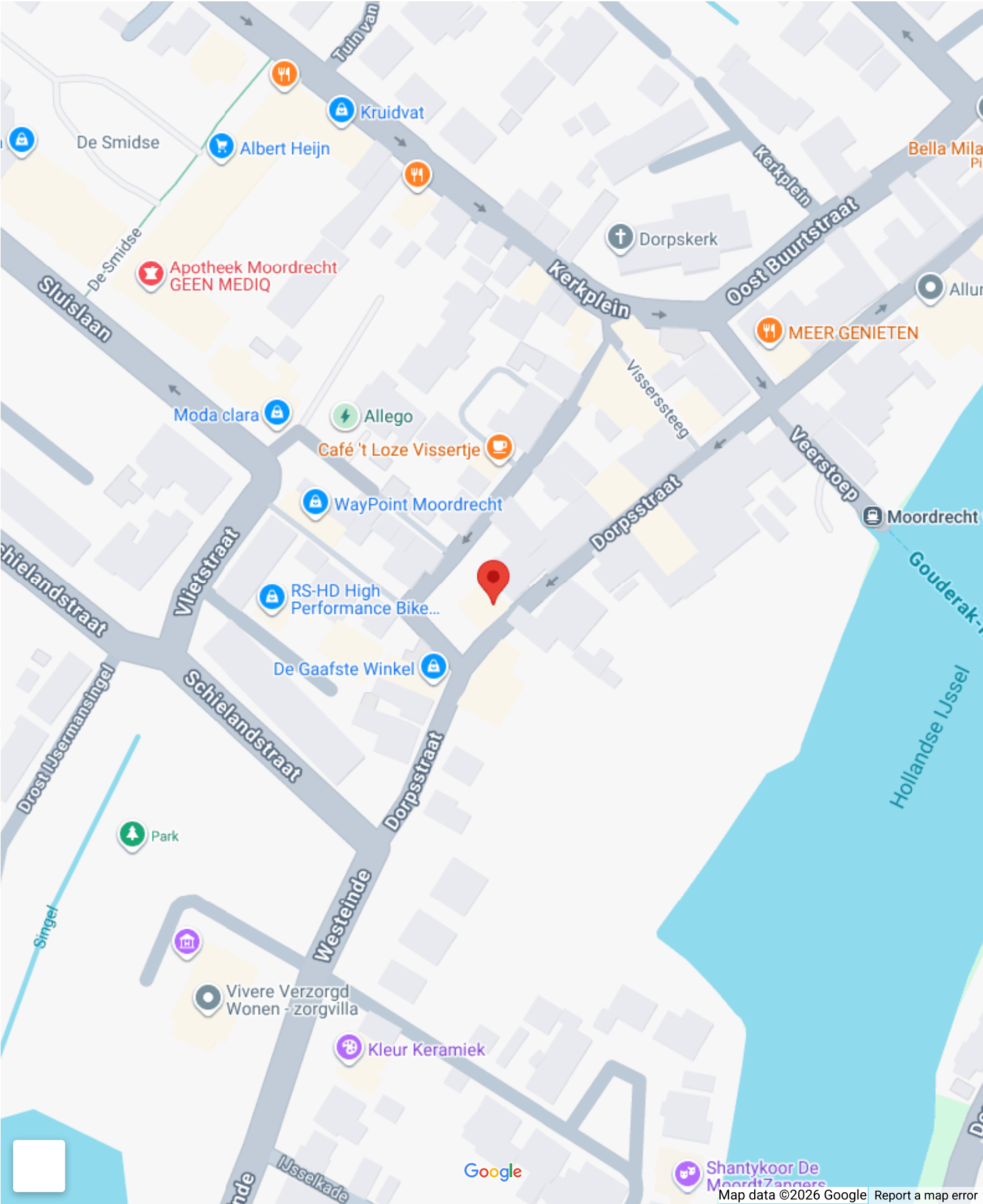
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

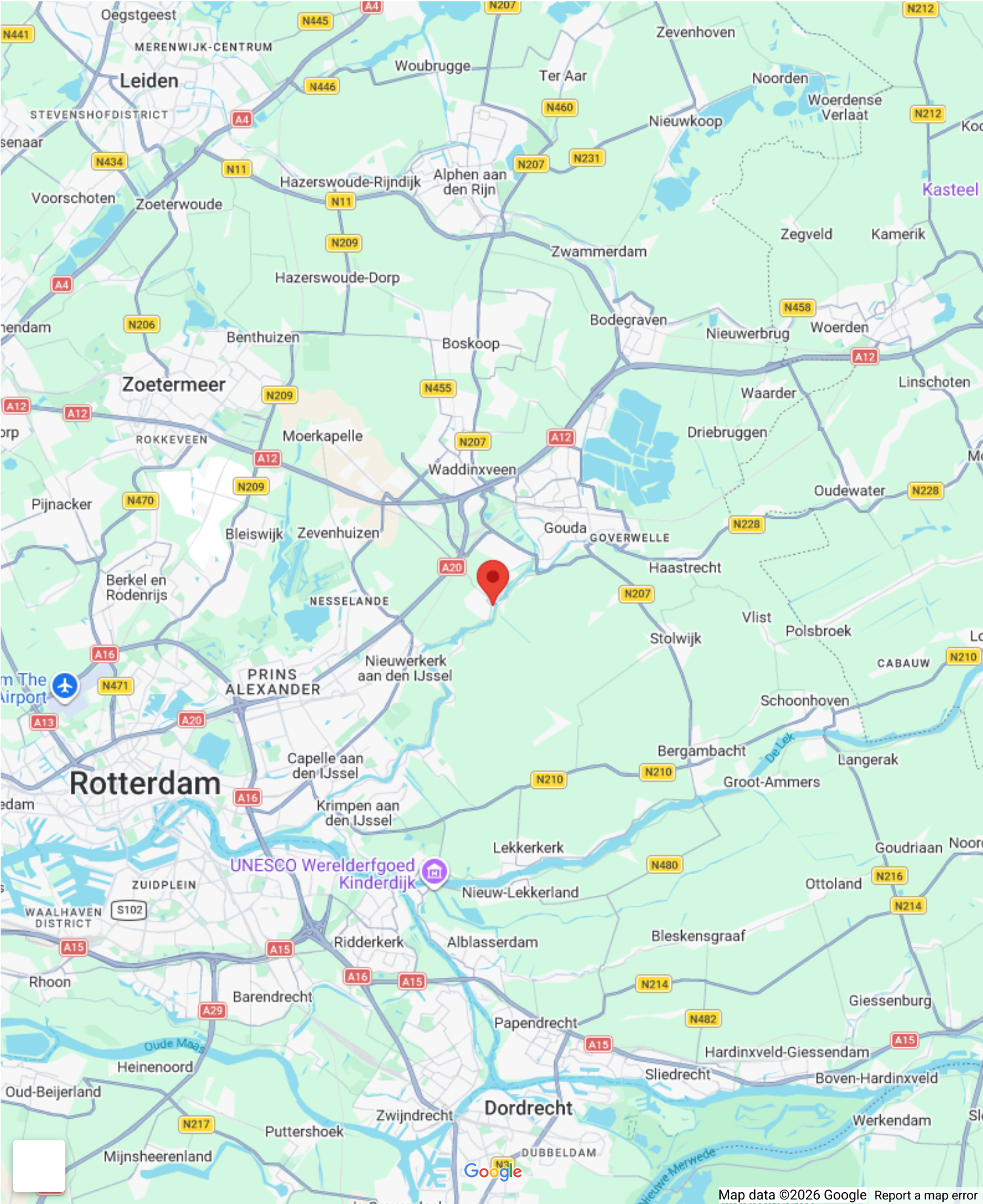
VvE Checklist

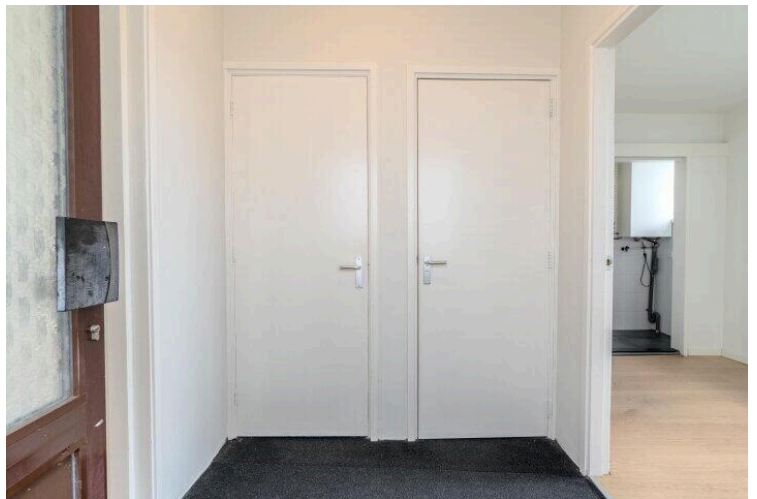
Periodieke bijdrage:	Ja, € 182.56 p/m
----------------------	------------------

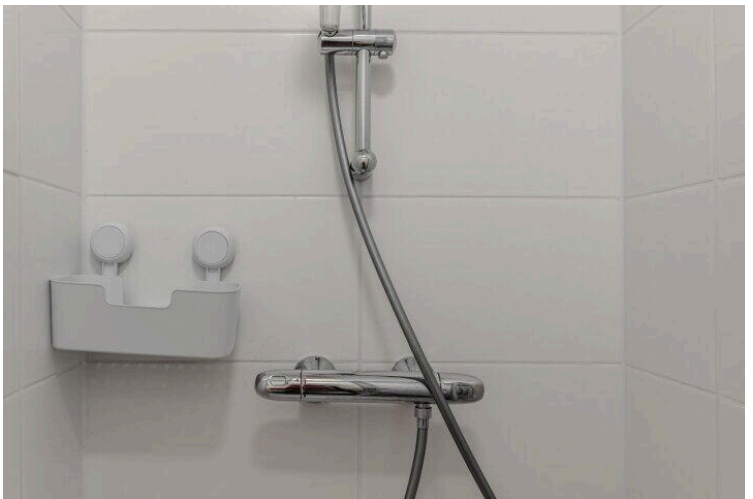
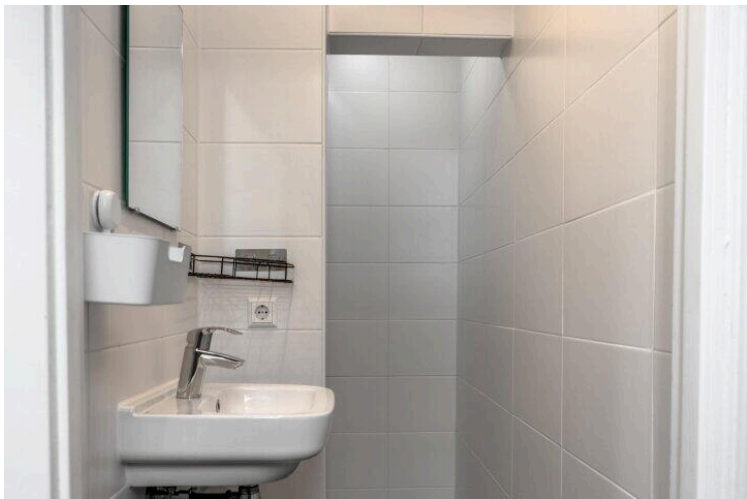
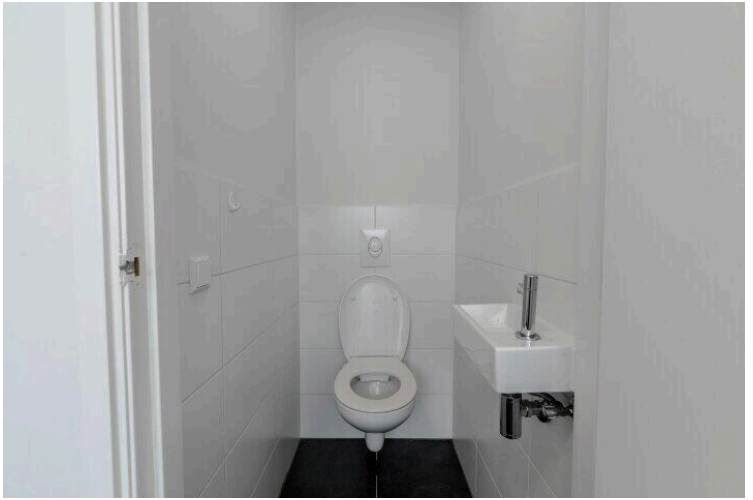
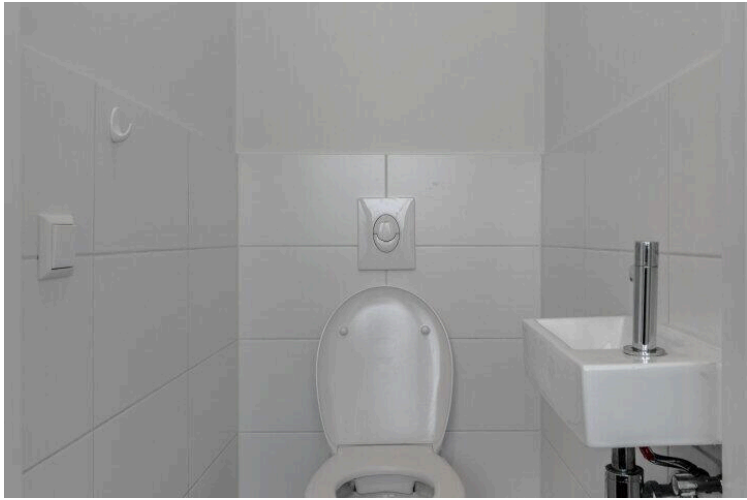
Op de kaart

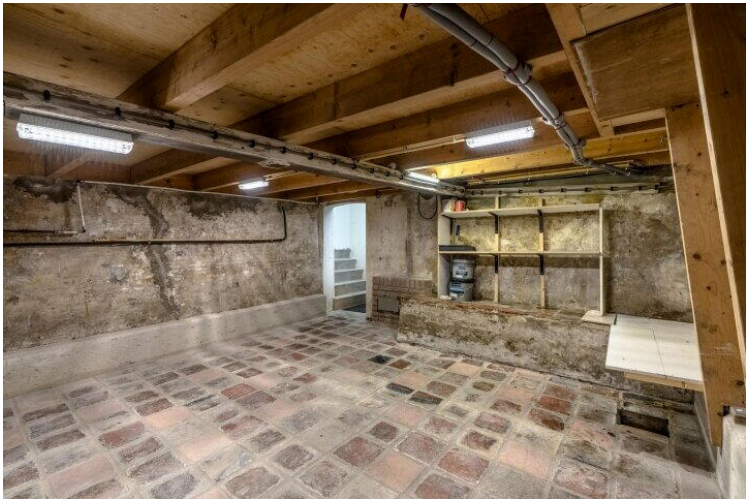
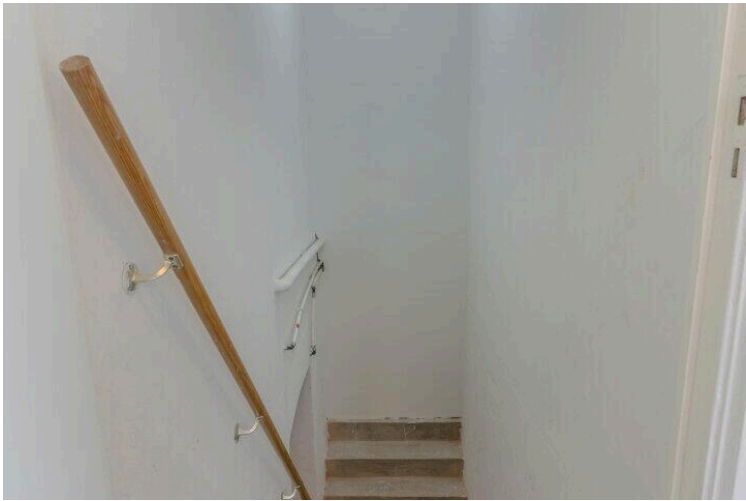
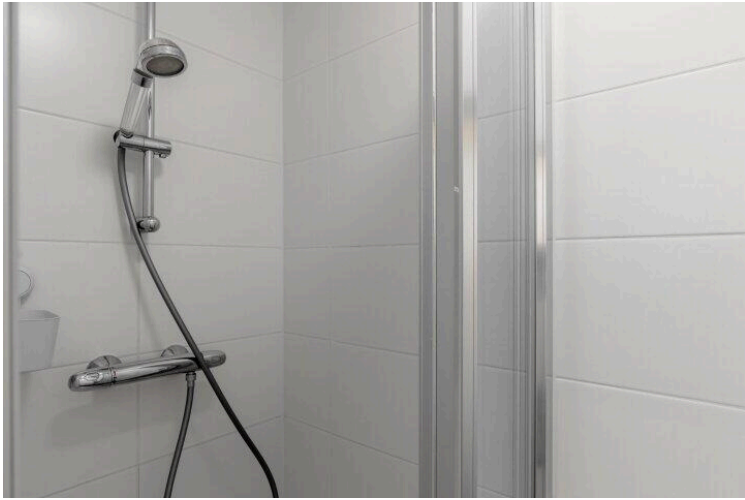


Op de kaart

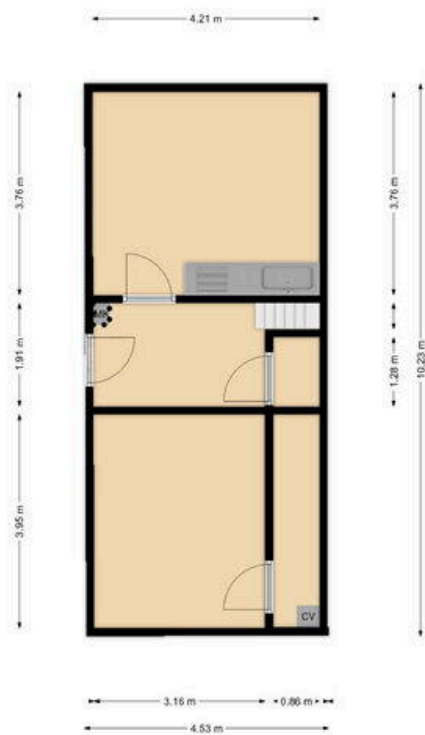












Dorpsstraat 59 A

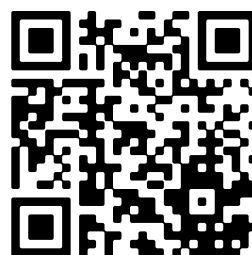
www.owb.nu/dorpsstraat59a



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!