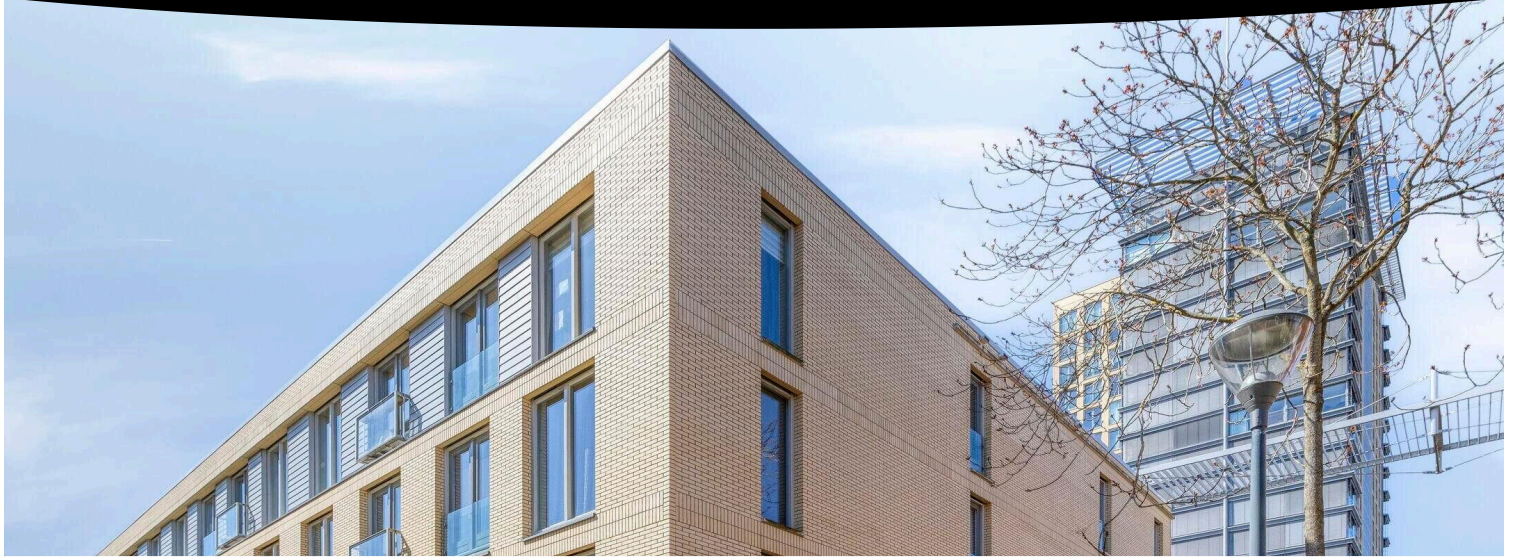


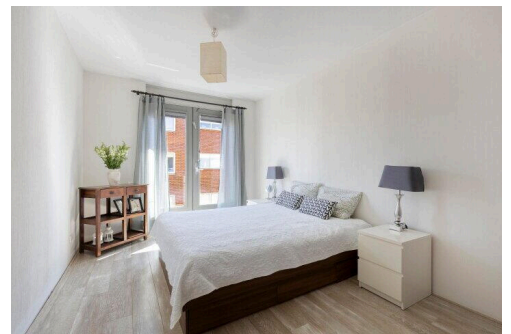
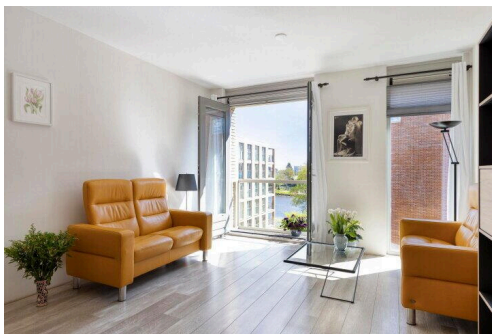
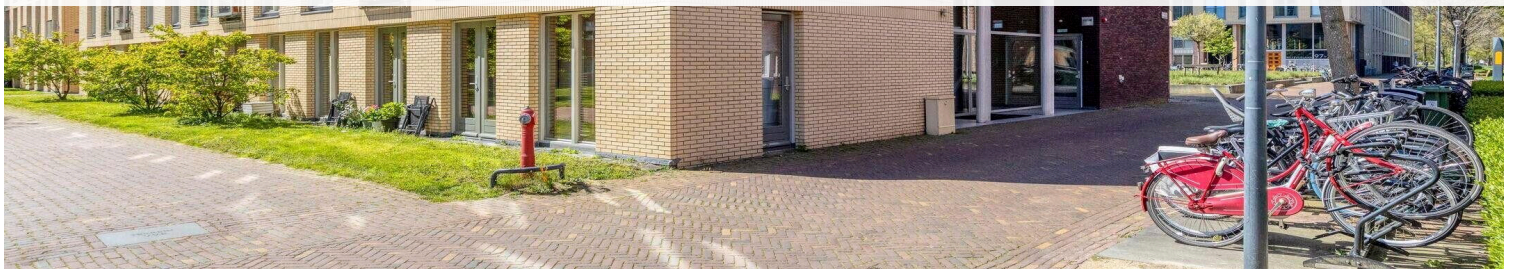
# Haarlem

Bellevuelaan 365 | Vraagprijs € 449.500 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.BELLEVUELAAN365.NL](http://WWW.BELLEVUELAAN365.NL)



<b>Type object:</b>	Portiekflat (appartement)
<b>Bouwjaar:</b>	2009
<b>Woonoppervlakte:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	190 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	2 kamers (1 slaapkamer)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.bellevuelaan365.nl">www.bellevuelaan365.nl</a>



[www.dutchbrickx.nl](http://www.dutchbrickx.nl) | Renske +316 220 737 05 / Tim +316 587 14762

# Omschrijving

**Bellevuelaan 365, 2012 BX Haarlem**

SEE ENGLISH TEXT BELOW

MODERN EN COMFORTABEL WONEN OP EEN UNIEKE LOCATIE AAN HET SPAARNE, OP LOOPAFSTAND VAN DE BINNENSTAD VAN HAARLEM!

Welkom aan de Bellevuelaan 365 in Haarlem: een licht en modern 2-kamer hoekappartement op de bovenste verdieping van het geliefde complex Mariënkroon, gelegen op het historische terrein van de voormalige Mariastichting. Hier woont u in alle rust, terwijl het bruisende stadsleven, het Spaarne en de Haarlemmerhout letterlijk om de hoek liggen.

Dit stijlvolle appartement combineert comfort, licht en een uitstekende ligging. Dankzij de hoekpositie, het extra raam in de zijgevel en de hogere verdieping geniet u hier van een bijzonder lichte woonbeleving. Vanuit het Franse balkon in de woonkamer heeft u bovendien prachtig uitzicht op het Spaarne — een uitzicht dat direct zorgt voor een gevoel van ruimte en vrijheid.

De open keuken is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur. Aangrenzend bevindt zich een praktische inpandige berging. Ook de slaapkamer beschikt over een Frans balkon op het oosten. De badkamer is ruim opgezet, neutraal afgewerkt en voorzien van vloerverwarming.

Het appartement beschikt verder over een ruime berging en een privéparkeerple in de ondergelegen parkeergarage.

Wonen aan de Bellevuelaan betekent genieten van het beste van Haarlem: wandelen langs het Spaarne, ontspannen in de Haarlemmerhout of binnen enkele minuten midden in de gezellige binnenstad met haar restaurants, terrassen, musea en winkels. Ook de bereikbaarheid is uitstekend, met bushaltes richting Amsterdam, Schiphol en Haarlem Station op korte loopafstand en snelle verbindingen naar uitvalswegen richting Amsterdam, Den Haag en Alkmaar.

## INDELING

### BEGANE GROND

Representatieve centrale entree met videofoon, brievenbussen, lift en trappenhuis.

### SOUTERRAIN (-2)

Privéberging van ca. 6 m<sup>2</sup> en ruime privéparkeerplek bereikbaar per lift.

### 3E VERDIEPING (BOVENSTE VERDIEPING)

Entree appartement, hal met videofoon, toilet met fonteintje, meterkast, ruime badkamer voorzien van douche, wastafel, handdoekradiator en vloerverwarming. Inpandige berging met wasmachine-/drogeraansluiting. Slaapkamer met Frans balkon op het oosten. Lichte woonkamer met Frans balkon en uitzicht op het Spaarne. Open keuken voorzien van alle wenselijke apparatuur en separate berging/kast.

## KENMERKEN & HIGHLIGHTS

- Bouwjaar 2009

- Woonoppervlakte ca. 59 m<sup>2</sup>
- Gelegen op de bovenste verdieping
- Extra licht door hoekligging en zijraam
- Frans balkon met uitzicht op het Spaarne
- Privéberging van ca. 6 m<sup>2</sup> in het souterrain
- Privé parkeerplek in afgesloten parkeergarage
- Energielabel A
- Volledig geïsoleerd
- Stadsverwarming
- Volledig voorzien van vloerverwarming én vloerkoeling
- Servicekosten € 139,51, inclusief water
- Gasten kunnen parkeren tegen gereduceerd tarief
- Nabij uitvalswegen, openbaar vervoer, bos en centrum Haarlem
- Oplevering in overleg, kan snel

Een modern, licht en comfortabel appartement op een toplocatie in Haarlem, met uitzicht op het Spaarne én de binnenstad binnen handbereik. Plan snel een bezichtiging in en ervaar het zelf.

Team Dutch Brickx staat voor u klaar.

-----

MODERN AND COMFORTABLE LIVING IN A UNIQUE LOCATION ON THE SPAARNE, WITHIN WALKING DISTANCE OF THE CITY CENTER OF HAARLEM!

Welcome to Bellevuelaan 365 in Haarlem: a bright and modern 2-room corner apartment on the top floor of the beloved Mariënkroon complex, located on the historic grounds of the former Mariastichting. Here you live in complete peace, while the bustling city life, the Spaarne, and the Haarlemmerhout are literally around the corner.

This stylish apartment combines comfort, light, and an excellent location. Thanks to the corner position, the extra window in the side wall, and the higher floor, you will enjoy an exceptionally bright living experience here. From the French balcony in the living room, you also have a beautiful view of the Spaarne — a view that instantly creates a sense of space and freedom.

The open kitchen is equipped with various built-in appliances. Adjacent to it is a practical indoor storage room. The bedroom also has a French balcony facing east. The bathroom is spacious, neutrally finished, and equipped with underfloor heating.

The apartment further includes a spacious storage room and a private parking space in the underground parking garage.

Living on Bellevuelaan means enjoying the best of Haarlem: walking along the Spaarne, relaxing in the Haarlemmerhout, or being in the lively city center with its restaurants, terraces, museums, and shops within minutes. Accessibility is also excellent, with bus stops to Amsterdam, Schiphol, and Haarlem Station within a short walking distance and quick connections to highways towards Amsterdam, The Hague, and Alkmaar.

## LAYOUT

### GROUND FLOOR

Representative central entrance with video intercom, mailboxes, elevator, and stairwell.

### BASEMENT (-2)

Private storage room of approx. 6 m<sup>2</sup> and spacious private parking space accessible by elevator.

### 3RD FLOOR (TOP FLOOR)

Apartment entrance, hall with video intercom, toilet with sink, meter cupboard, spacious bathroom with walk-in shower, washbasin, towel radiator, and underfloor heating. Indoor storage room with washing machine/dryer connection.

Bedroom with French balcony facing east. Bright living room with French balcony and view of the Spaarne. Open kitchen equipped with all desired appliances and separate storage/closet.

## FEATURES & HIGHLIGHTS

- Built in 2009
- Living area approx. 59 m<sup>2</sup>
- Located on the top floor
- Extra light due to corner position and side window
- French balcony with view of the Spaarne
- Private storage of approx. 6 m<sup>2</sup> in the basement
- Private parking space in secured parking garage
- Energy label A
- Fully insulated
- District heating
- Fully equipped with underfloor heating & floor cooling
- Service costs € 139.51, including water
- Guests can park at a reduced rate
- Close to highways, public transport, forest, and Haarlem city center
- Delivery in consultation, can be quick

A modern, bright, and comfortable apartment in a top location in Haarlem, with views of the Spaarne and the city center within reach. Schedule a viewing quickly and experience it yourself.

Team Dutch Brickx is ready to assist you. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 449.500 k.k.
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar
Bijdrage vve:	€ 139,49 per maand

## Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2009
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	58 m²
Inhoud:	190 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

## Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, vloerverwarming, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Frans balkon, glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, en TV kabel

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Hr-glas en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming en gehele vloerverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

## Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan water en in woonwijk
Balkon dakterras:	Frans balkon aanwezig

**Bergruimte**

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeergarage

**Garage**

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

**VvE Checklist**

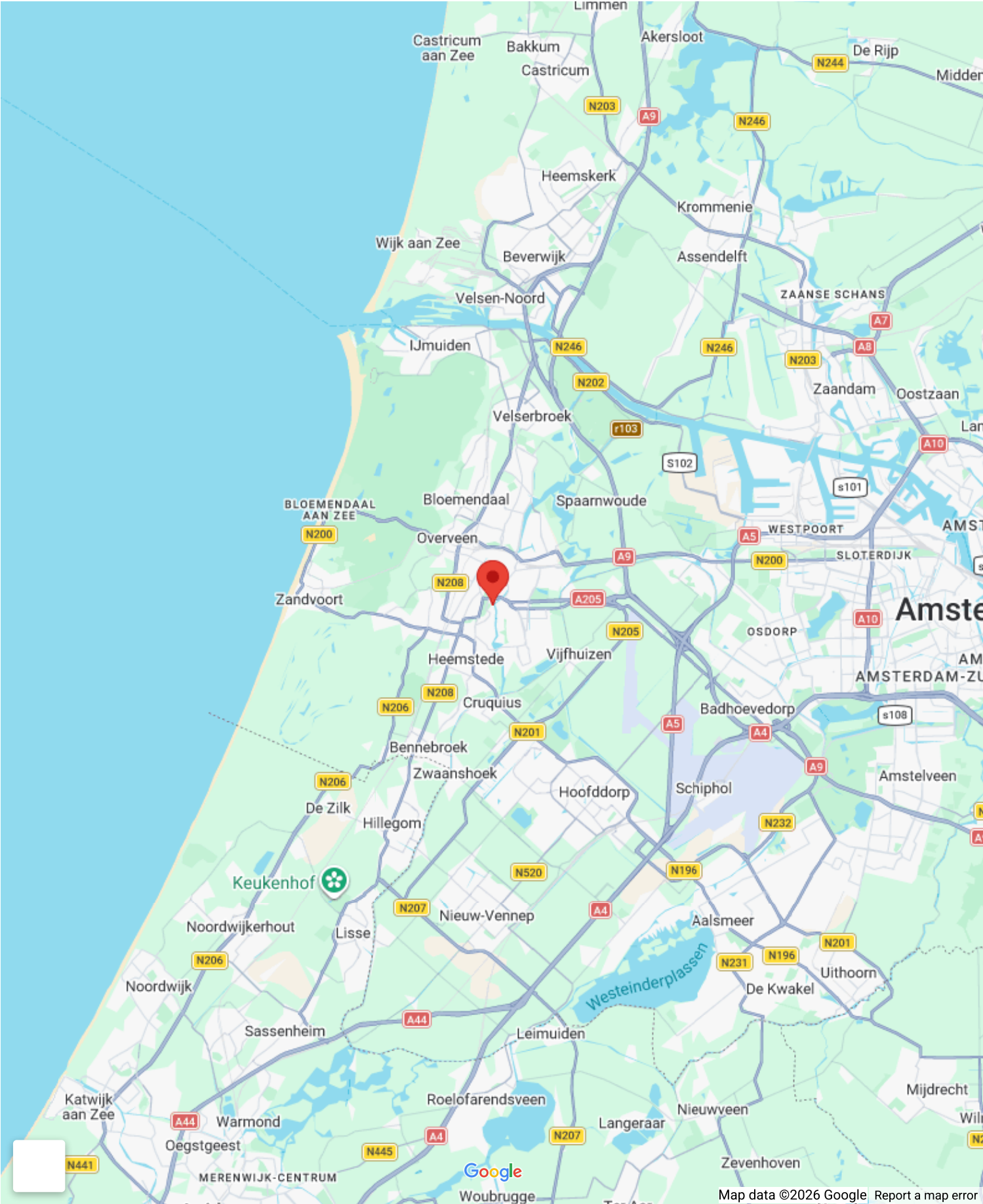
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 139,49 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja



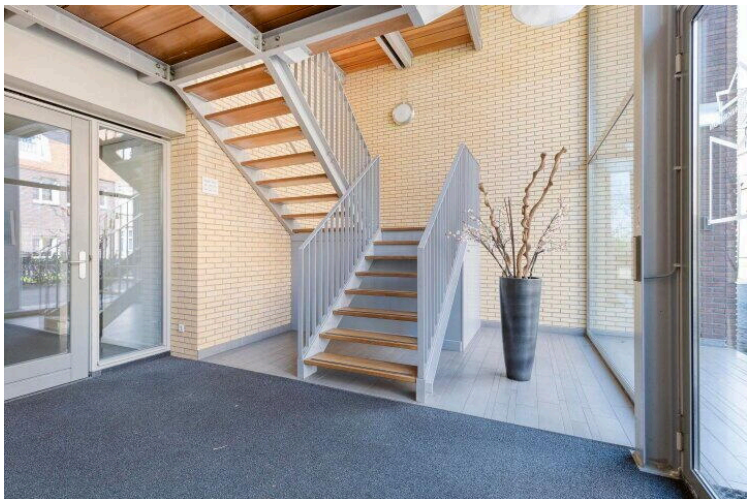
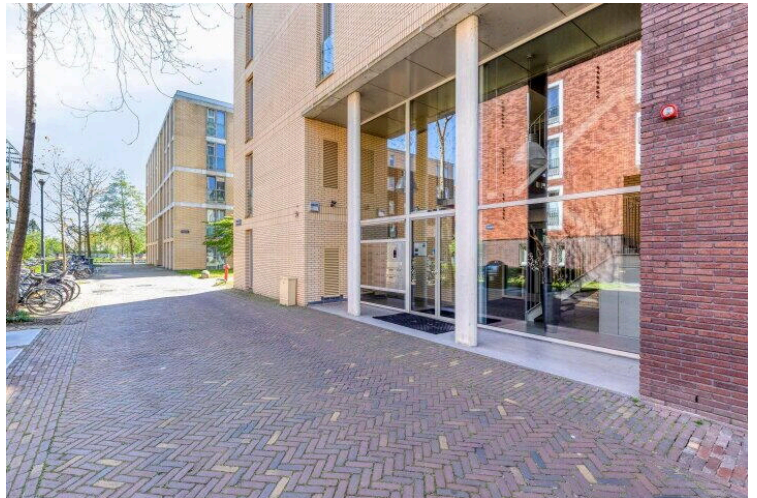
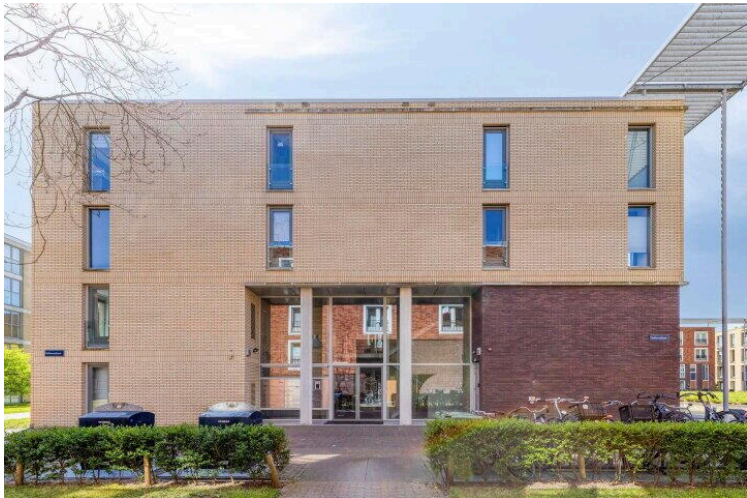
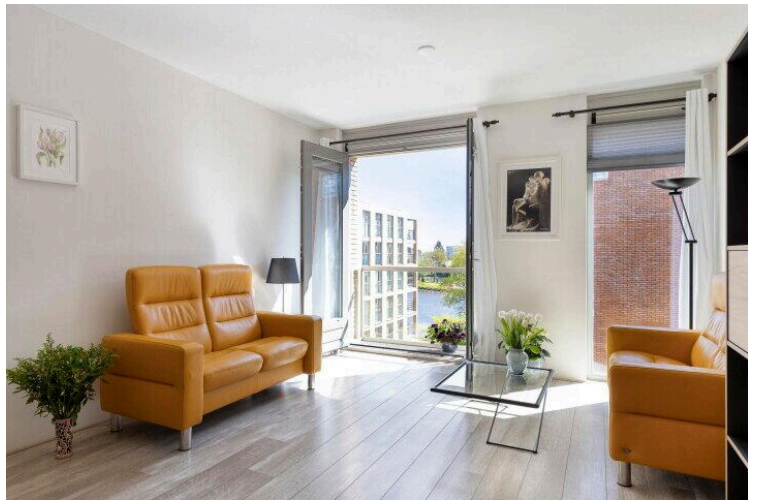
# Op de kaart



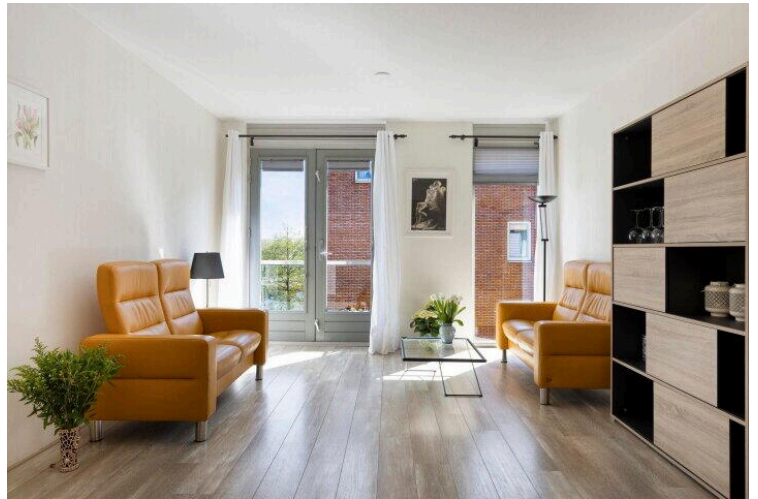
# Op de kaart



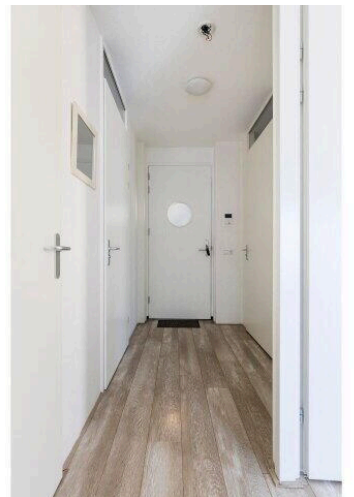
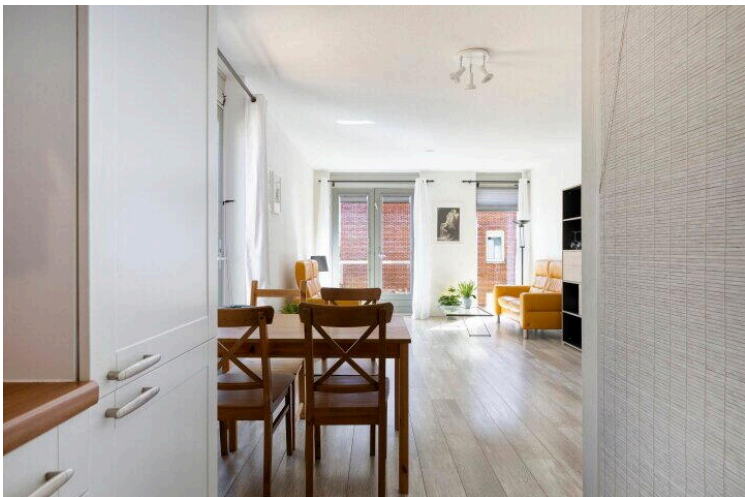
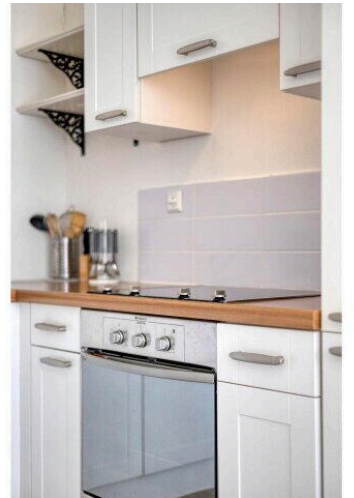
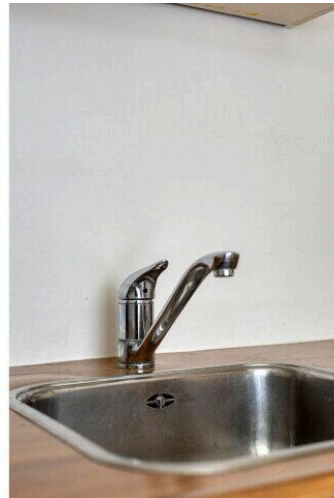
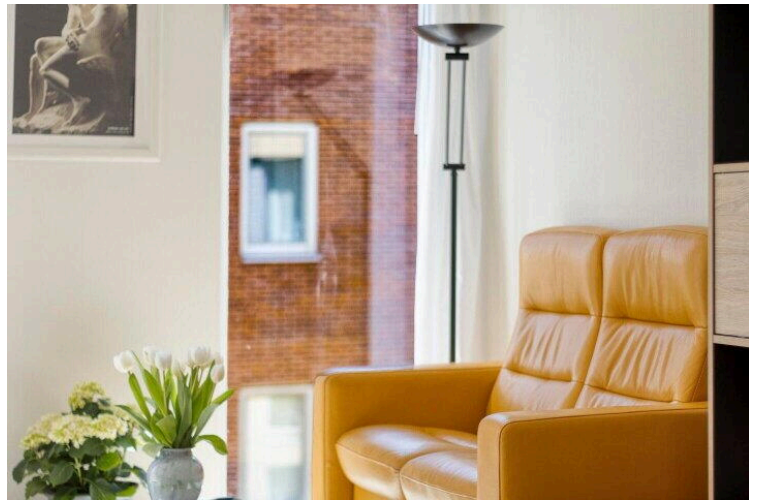
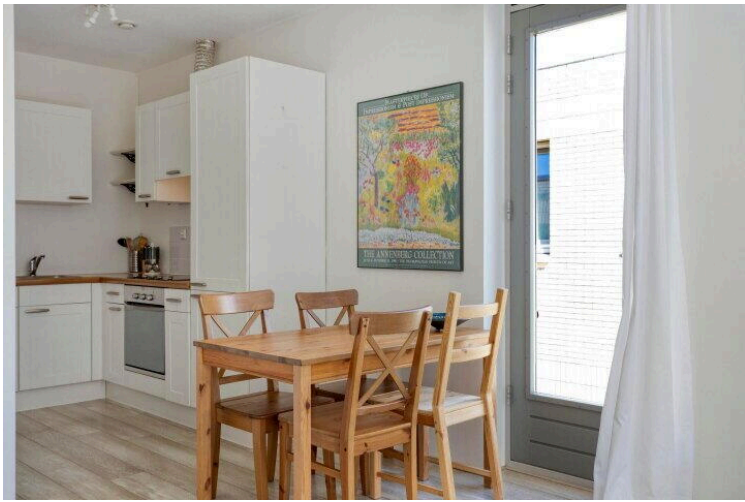




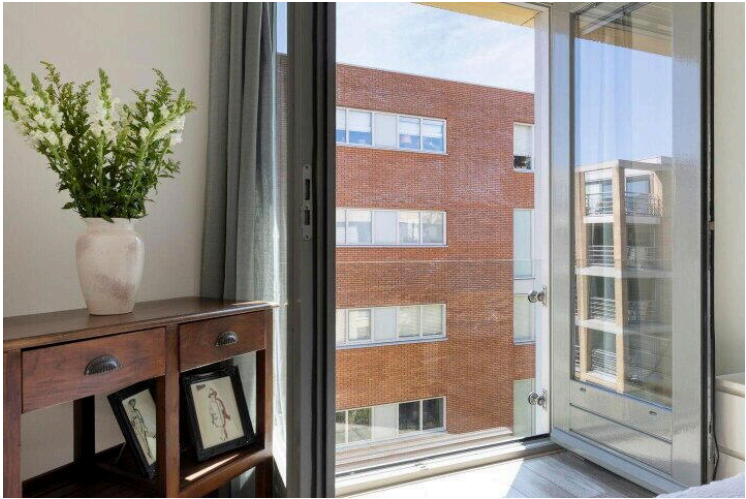
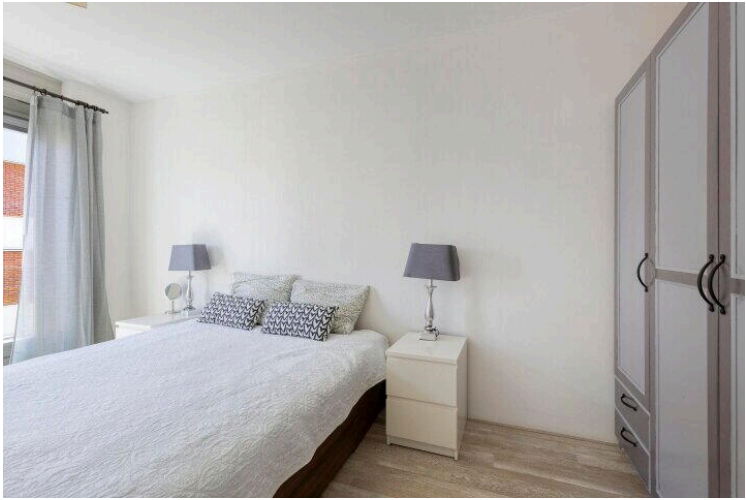




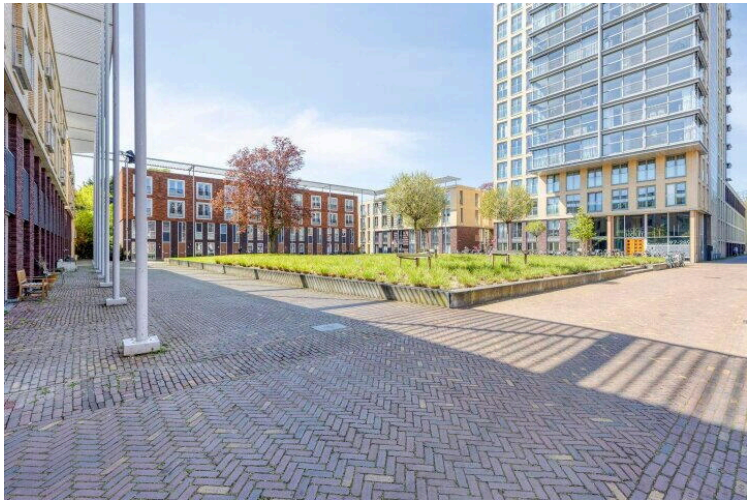
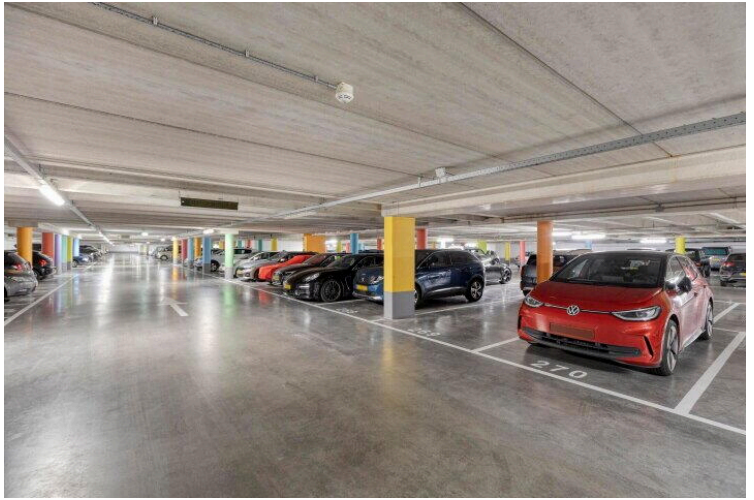
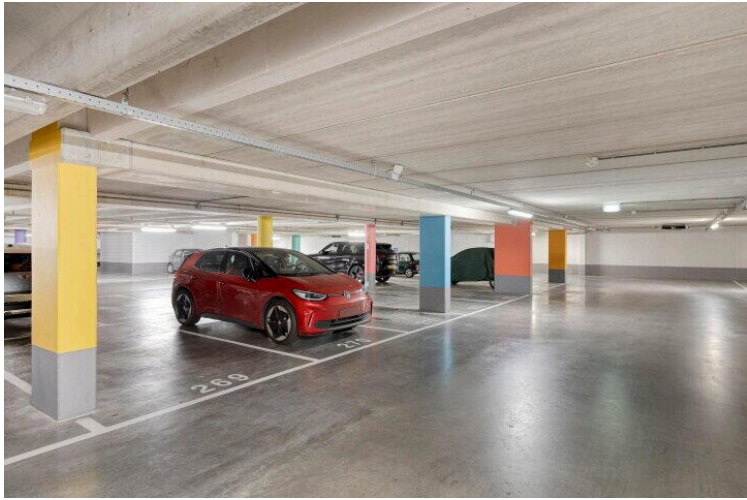


















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

1.72 m

4.00 m



Berging

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

2.65 m



5.29 m

# Bellevuelaan 365

[www.bellevuelaan365.nl](http://www.bellevuelaan365.nl)

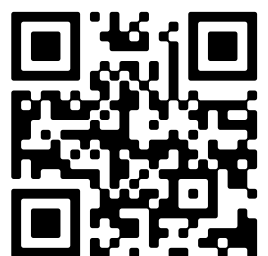


## Dutch Brickx Real Estate

Camplaan 22  
2103GW, Heemstede

[www.dutchbrickx.nl](http://www.dutchbrickx.nl)

Renske +316 220 737 05 / Tim +316 587 14762



📱 Scan Mij!