

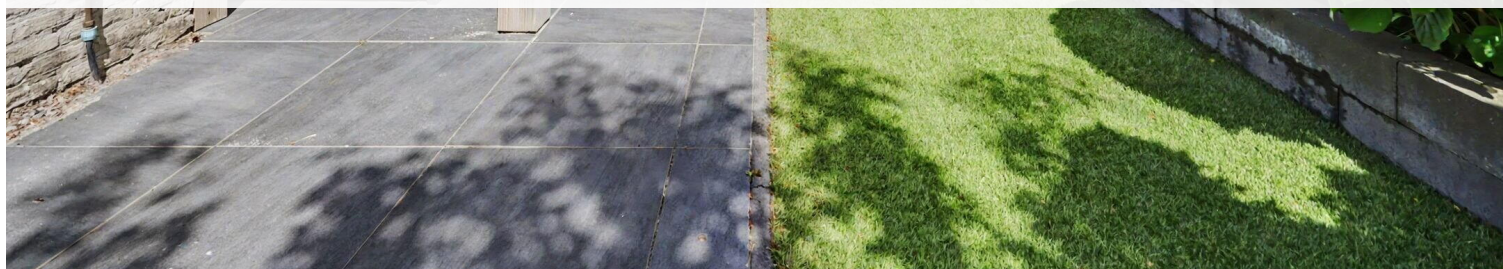
Almere

Fugaplantsoen 31 | Vraagprijs € 500.000 k.k.

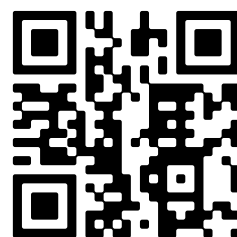


BESCHIKBAAR

WWW.FUGAPLANTSOEN31.NL



Type object:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	1992
Woonoppervlakte:	134 m ²
Perceeloppervlakte:	142 m ²
Inhoud:	454 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.fugaplantsoen31.nl



Omschrijving

Fugaplantsoen 31, 1312 TG Almere

Ruimte, licht, privacy én een heerlijke zonnige tuin: deze royale gezinswoning in Muziekwijk heeft alles in huis voor jarenlang woonplezier.

Ben jij op zoek naar een royale en instapklare gezinswoning in de populaire Muziekwijk? Dan is deze verrassend ruime eengezinswoning aan de Fugaplantsoen 31 absoluut een bezichtiging waard! Deze goed onderhouden woning beschikt over een sfeervolle ronde erker aan de voorzijde, maar liefst 4 ruime slaapkamers, een zonnige achtertuin op het zuidwesten én volop mogelijkheden om extra woonruimte te creëren, zoals een 5e slaapkamer of dakkapellen op zolder. Met een woonoppervlakte van circa 134 m² biedt deze woning alles wat je als gezin kunt wensen.

Deze woning wordt aangeboden met een bieden-vanafprijs van € 500.000,- k.k. Biedingen vanaf deze prijs worden door verkoper serieus in overweging genomen.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk aan de rand van Muziekwijk. In de directe omgeving bevinden zich diverse scholen, kinderopvanglocaties en internationale scholen. Daarnaast woon je hier op korte afstand van winkels, horeca, recreatievoorzieningen, het Beatrixpark, de Noorderplassen en het Pampushout, ideaal voor wandelen, hardlopen en fietsen. Ook ben je binnen enkele minuten in het bruisende centrum van Almere Stad met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, terrassen en entertainment. De bereikbaarheid is uitstekend dankzij het NS-station Almere Muziekwijk, diverse busverbindingen en uitvalswegen richting de Randstad.

INDELING

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met meterkast, modern toilet (volledig vernieuwd begin 2025) en trapopgang naar de verdieping. Vanuit de hal bereik je de royale en tuingerichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen, brede schuifpui en de gunstige ligging geniet de woonkamer van bijzonder veel natuurlijke lichtinval. De gladgestucte muren zorgen voor een moderne en verzorgde uitstraling.

Aan de voorzijde bevindt zich de half open keuken in L-opstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, keramische kookplaat, vlakschermin afzuigkap, combi oven-magnetron en heteluchtoven. De sfeervolle ronde erker geeft de keuken extra charme en biedt uitzicht over de brede, groene straat. Daarnaast beschikt de keuken over een gezellig zitje met drie barkrukken/stoelen, een fijne plek om samen te ontbijten, een kop koffie te drinken of gezellig aan te schuiven tijdens het koken.

Tuin:

De fraai aangelegde achtertuin ligt op het zonnige zuidwesten, waardoor je hier vrijwel de gehele dag én avond van de zon kunt genieten. Zelfs in de ochtend profiteer je al van de eerste zonuren. Zowel de voor- als achtertuin zijn eind 2020 volledig vernieuwd en modern aangelegd. Hierbij is gedacht aan comfort én uitstraling, met onder andere sierbestrating, tuinverlichting, een overkapping en extra dubbele stopcontactpunten.

Daarnaast beschikt de tuin over een ruime externe stenen berging met volop opbergruimte voor fietsen en tuinspullen én een eigen achterom. Door de gunstige ligging ten opzichte van de omliggende bebouwing ervaar je hier optimale privacy zonder inblik van achterburen.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers, een separaat toilet (eveneens vernieuwd begin 2025) en de ruime badkamer. Dankzij de rechte gevels zijn alle kamers praktisch in te delen en voelen deze extra ruim aan.

De badkamer is uitgevoerd met een ligbad, ruime inloopdouche en dubbele wastafel. Een raam in de voorgevel zorgt voor natuurlijke ventilatie en prettig daglicht. De slaapkamers zijn voorzien van nette vloeren en strak afgewerkte wanden.

Tweede verdieping:

Ruime zolderverdieping met hoge nok en veel mogelijkheden. Momenteel beschikt deze verdieping over een royale vierde slaapkamer, een apart washok en veel praktische bergruimte achter de knieschotten. De overloop is recent volledig glad gestuct tot aan de nok, wat zorgt voor een luxe uitstraling.

Dankzij de ruimte en indeling is het mogelijk om hier eenvoudig een 5e slaapkamer te realiseren of een praktische vliering toe te voegen. Tevens bestaat de mogelijkheid om aan beide zijden dakkapellen te plaatsen, waarmee nog meer woonoppervlakte gecreëerd kan worden.

BIJZONDERHEDEN:

- Woonoppervlakte circa 134 m²
- Bieden vanaf € 500.000,- k.k.
- Royale en lichte woonkamer met grote schuifpui
- 4 ruime slaapkamers met mogelijkheid tot 5 slaapkamers
- Achtertuin op het zuidwesten met veel zon en privacy
- Voor- en achtertuin vernieuwd in 2020
- Overkapping, tuinverlichting en extra buitenstopcontacten aanwezig
- Twee moderne toiletten vernieuwd in 2025
- Gladgestucte wanden en recent gestucte zolderoverloop
- Ruime badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel
- Apart washok aanwezig
- Veel bergruimte op zolder achter de knieschotten
- Mogelijkheid tot plaatsen van twee dakkapellen
- Kindvriendelijke en centrale woonomgeving
- Nabij scholen, openbaar vervoer, winkels en recreatiegebieden

Benieuwd geworden? Bekijk dan ook de uitgebreide online woningbrochure via:

Aanvaarding in overleg.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

English tekst below:

Space, natural light, privacy, and a sunny southwest-facing garden: this spacious family home in Muziekwijk offers everything you need for comfortable family living.

Are you looking for a spacious and move-in-ready family home in the popular Muziekwijk area of Almere? Then this surprisingly spacious terraced house at Fugaplantsoen 31 is definitely worth a viewing. This well-maintained property features a charming rounded bay window at the front, 4 generous bedrooms, a sunny southwest-facing backyard, and excellent possibilities to create additional living space, such as a 5th bedroom or dormer windows in the attic. With approximately 134 m² of living space, this home is ideal for families looking for space, comfort, and privacy.

This property is offered with a starting price of €500,000 costs for buyer ("k.k."). Offers from this amount will be seriously considered by the seller.

The property is located in a quiet and family-friendly residential area on the edge of Muziekwijk. Nearby you will find schools, childcare facilities, international schools, shops, restaurants, and recreational areas such as the Beatrixpark, Noorderplassen, and Pampushout — perfect for walking, cycling, and running. The vibrant city centre of Almere is just minutes away and offers a wide range of shops, restaurants, terraces, and entertainment. Accessibility is excellent thanks to the nearby Almere Muziekwijk railway station, various bus connections, and direct roads towards the Randstad.

Layout

Ground Floor:

Entrance hall with meter cupboard, modern toilet (renovated in early 2025), and staircase. The spacious garden-facing living room enjoys an abundance of natural light thanks to the large windows and wide sliding doors. Smooth plastered walls create a modern and stylish appearance.

At the front is the semi-open L-shaped kitchen, equipped with built-in appliances including a dishwasher, ceramic hob, extractor hood, combination microwave oven, and convection oven. The rounded bay window adds character and offers pleasant views over the green street. The kitchen also includes a cosy breakfast/bar seating area.

Garden:

The beautifully landscaped backyard faces southwest, allowing you to enjoy the sun almost all day and evening. Both the front and rear gardens were completely renovated in 2020 and feature decorative paving, garden lighting, a covered seating area, and additional outdoor power outlets.

The garden also offers a spacious detached stone storage shed and a private rear entrance. Thanks to the favourable positioning, the garden provides excellent privacy without overlooking rear neighbours.

First Floor:

Landing with access to three spacious bedrooms, a separate toilet (renovated in 2025), and a large bathroom with bathtub, walk-in shower, and double washbasin. The straight walls make all rooms practical and spacious.

Second Floor:

Spacious attic floor with a high ceiling ridge, currently featuring a large fourth bedroom, separate laundry room, and ample storage space behind the knee walls. The layout offers the possibility to create a 5th bedroom or install dormer windows on both sides for even more living space.

HIGHLIGHTS:

- Approximately 134 m² of living space
- Starting price: €500,000 costs for buyer
- Spacious and bright living room with large sliding doors
- 4 generous bedrooms with potential for a 5th bedroom
- Southwest-facing backyard with plenty of sun and privacy
- Front and rear gardens renovated in 2020
- Covered seating area, garden lighting, and extra outdoor power outlets
- Two modern toilets renovated in 2025
- Smooth plastered walls and recently plastered attic landing
- Spacious bathroom with bathtub, walk-in shower, and double washbasin
- Separate laundry room
- Plenty of attic storage behind the knee walls
- Possibility to add two dormer windows
- Family-friendly and central residential location
- Close to schools, public transport, shops, and recreational areas

Curious to learn more? View the extensive online property brochure via: fugaplantsoen31.nl

Acceptance in consultation.

This information has been compiled with due care. No rights can be derived from its contents. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 500.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1992
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	134 m²
Perceeloppervlakte:	142 m²
Inhoud:	454 m³
Externe bergruimte:	9 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, ligbad, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Voortuin
Voortuin:	12 m² (2,05 meter diep en 6,07 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noordoosten

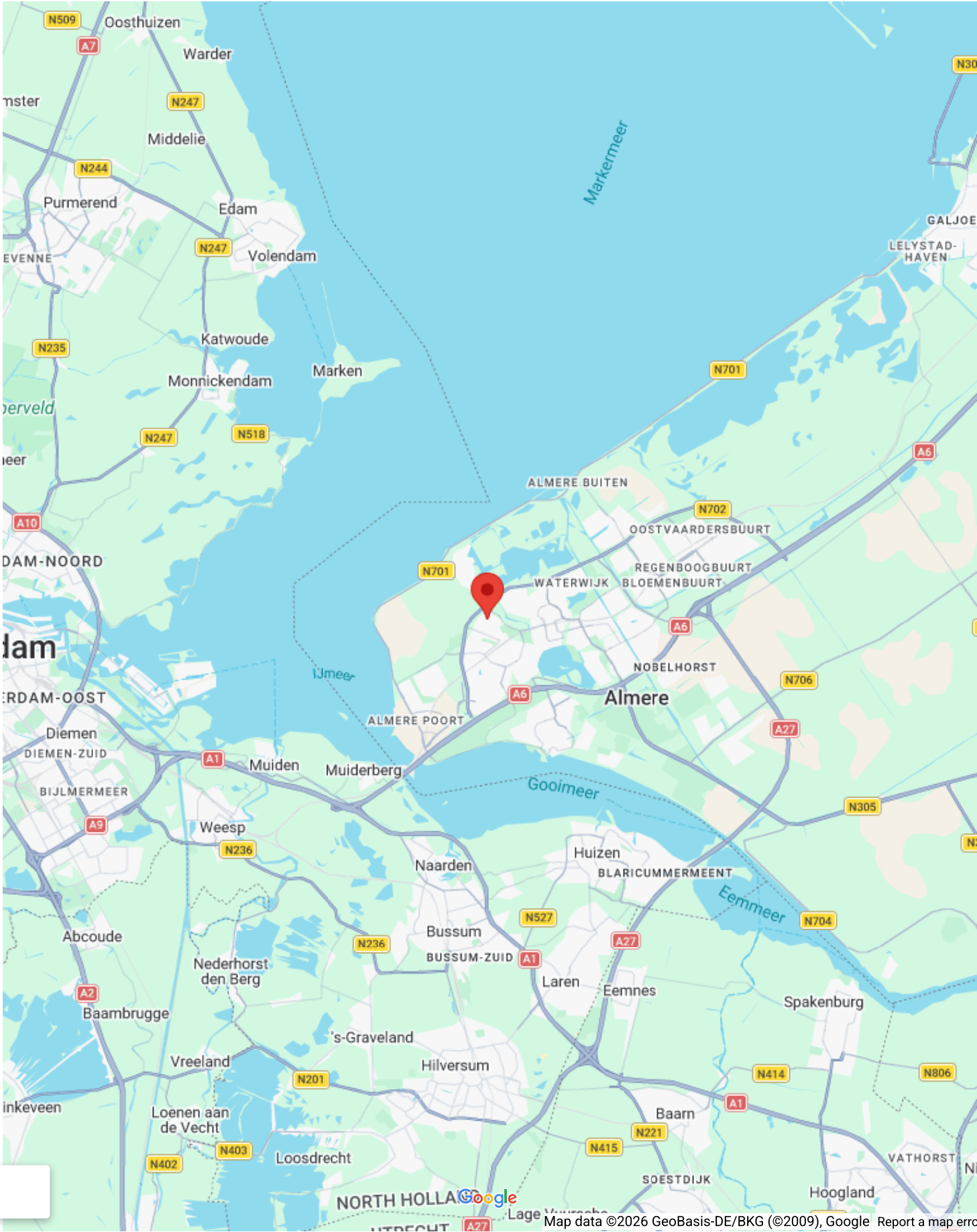
Bergruimte

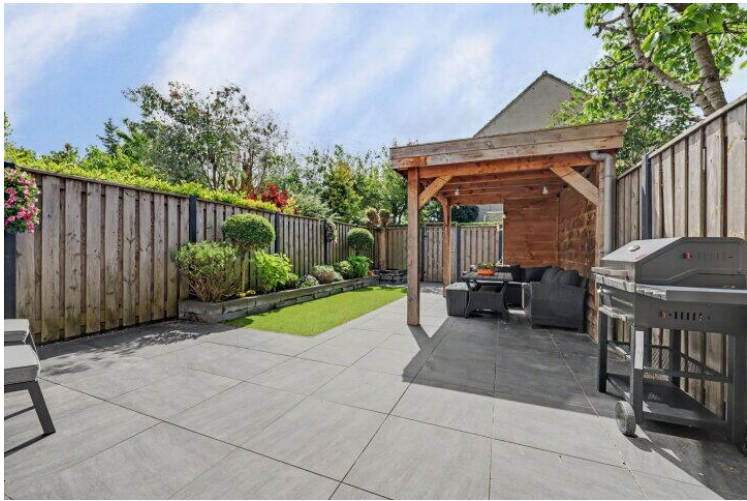
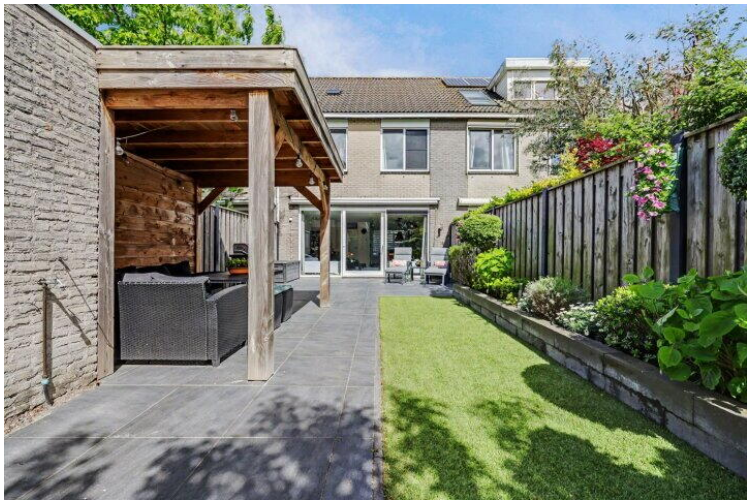
Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart

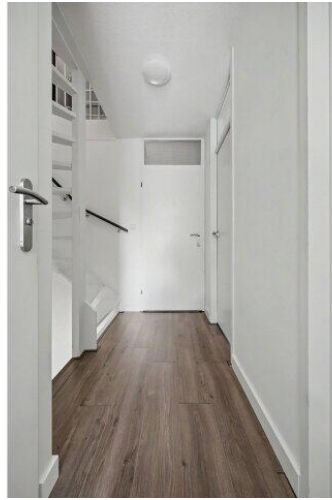


Op de kaart



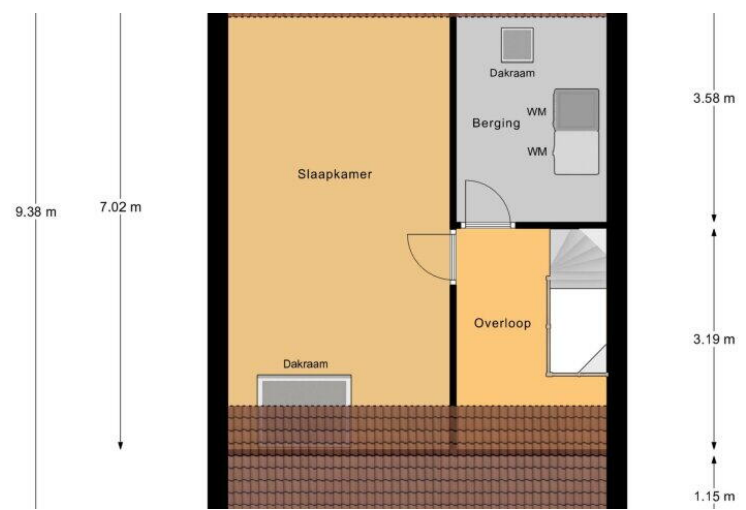


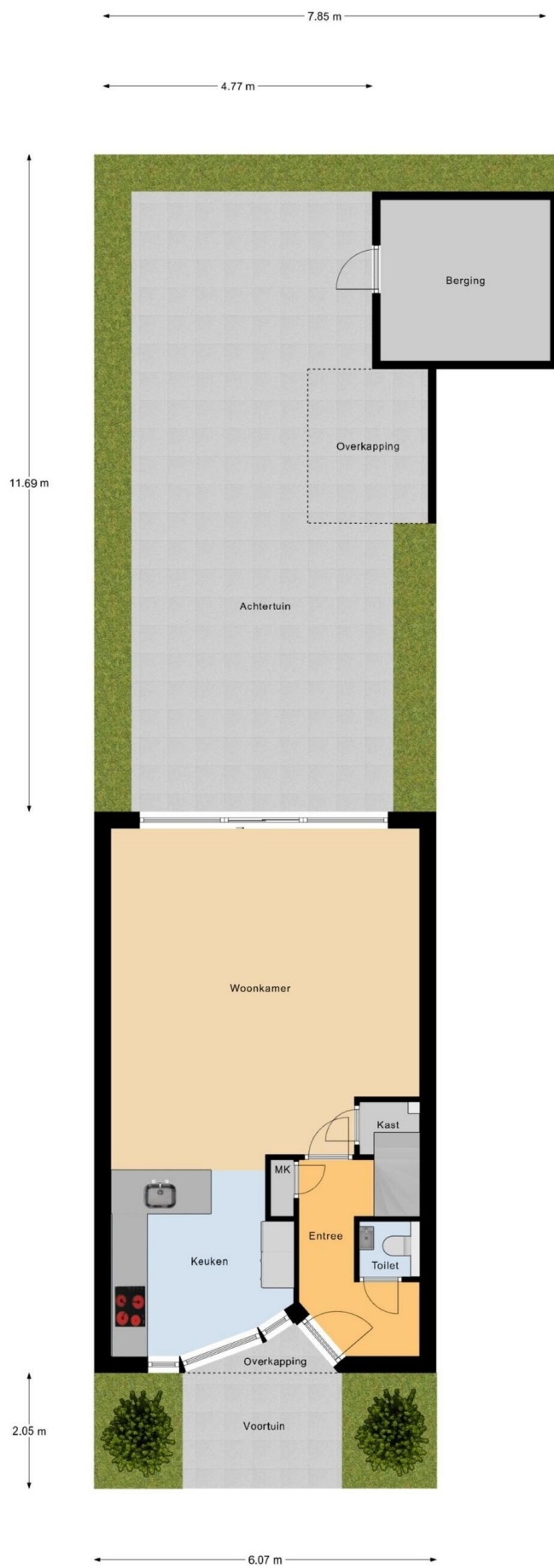




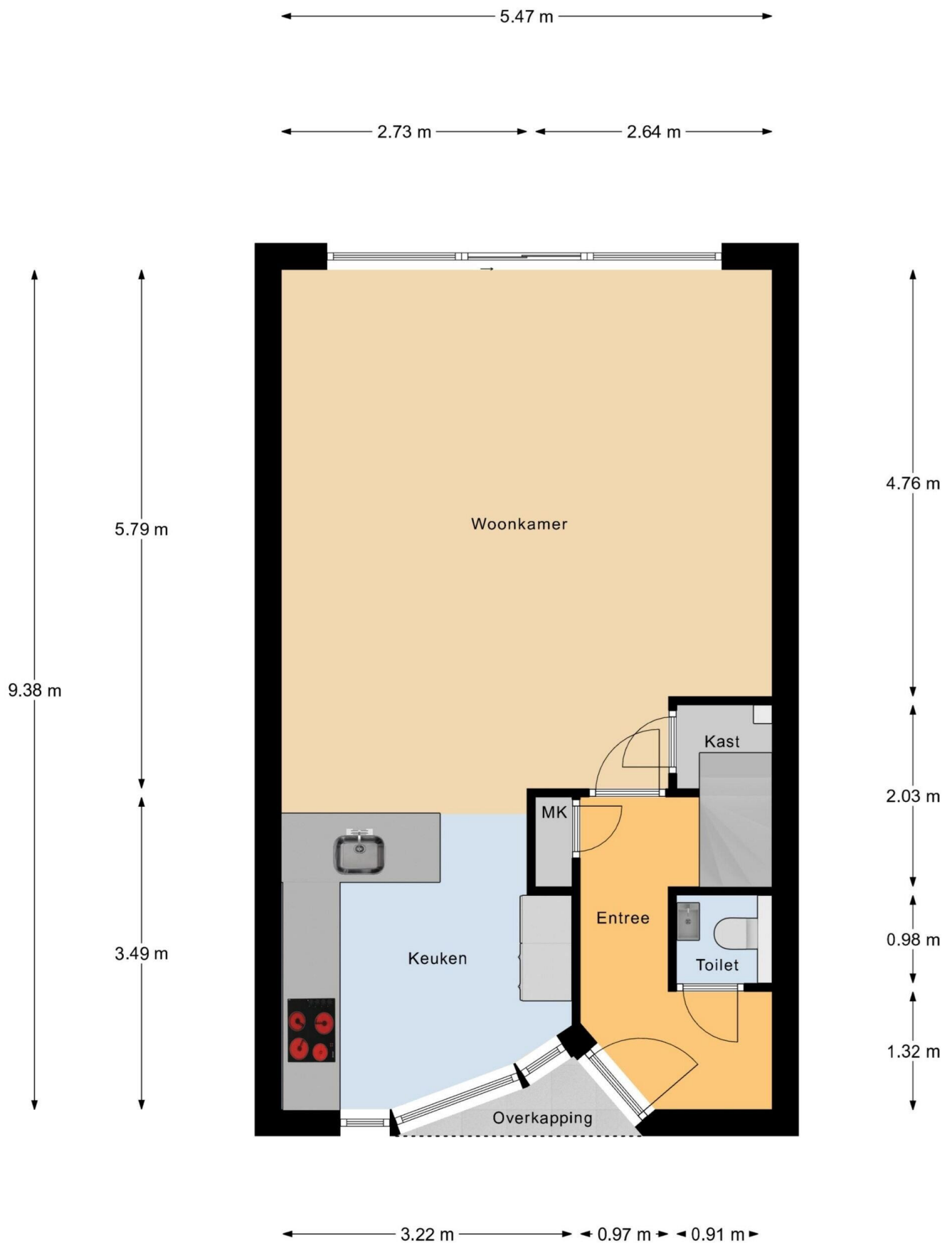








Begane Grond Tuin



Begane Grond

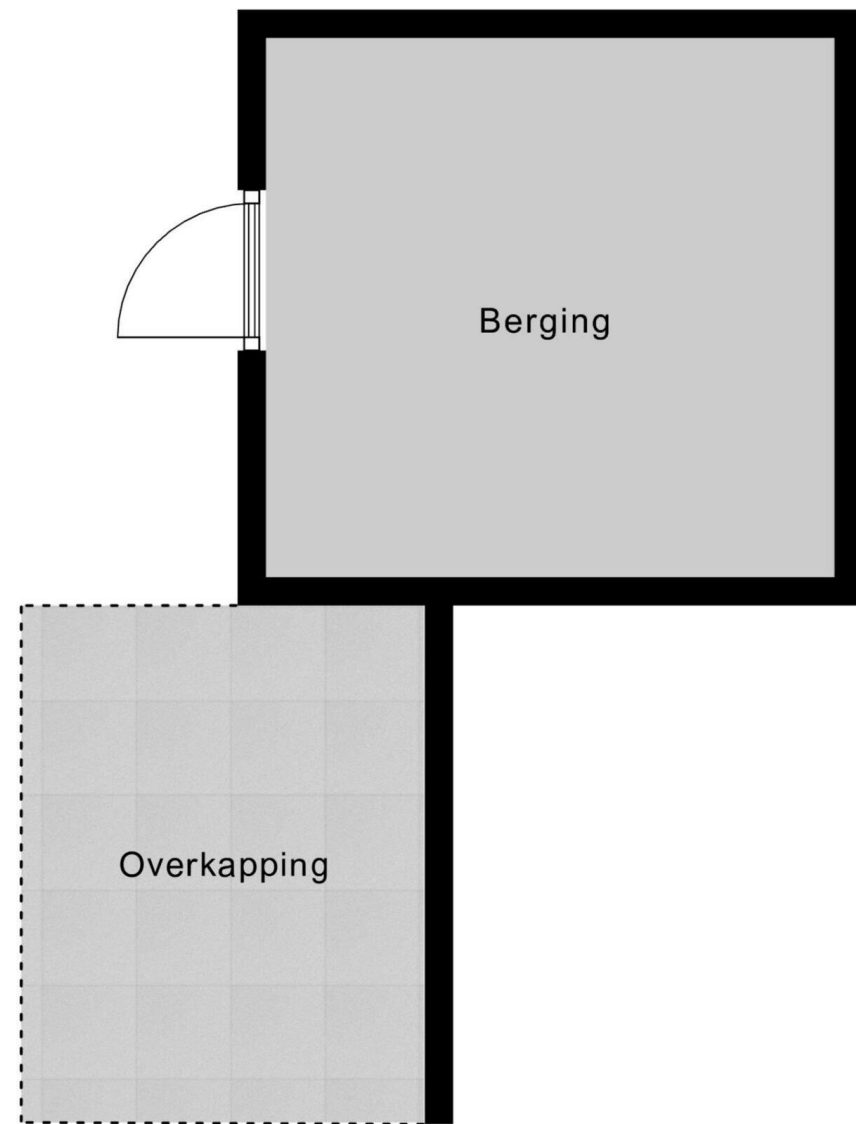


1e Verdieping

3.01 m

2.86 m

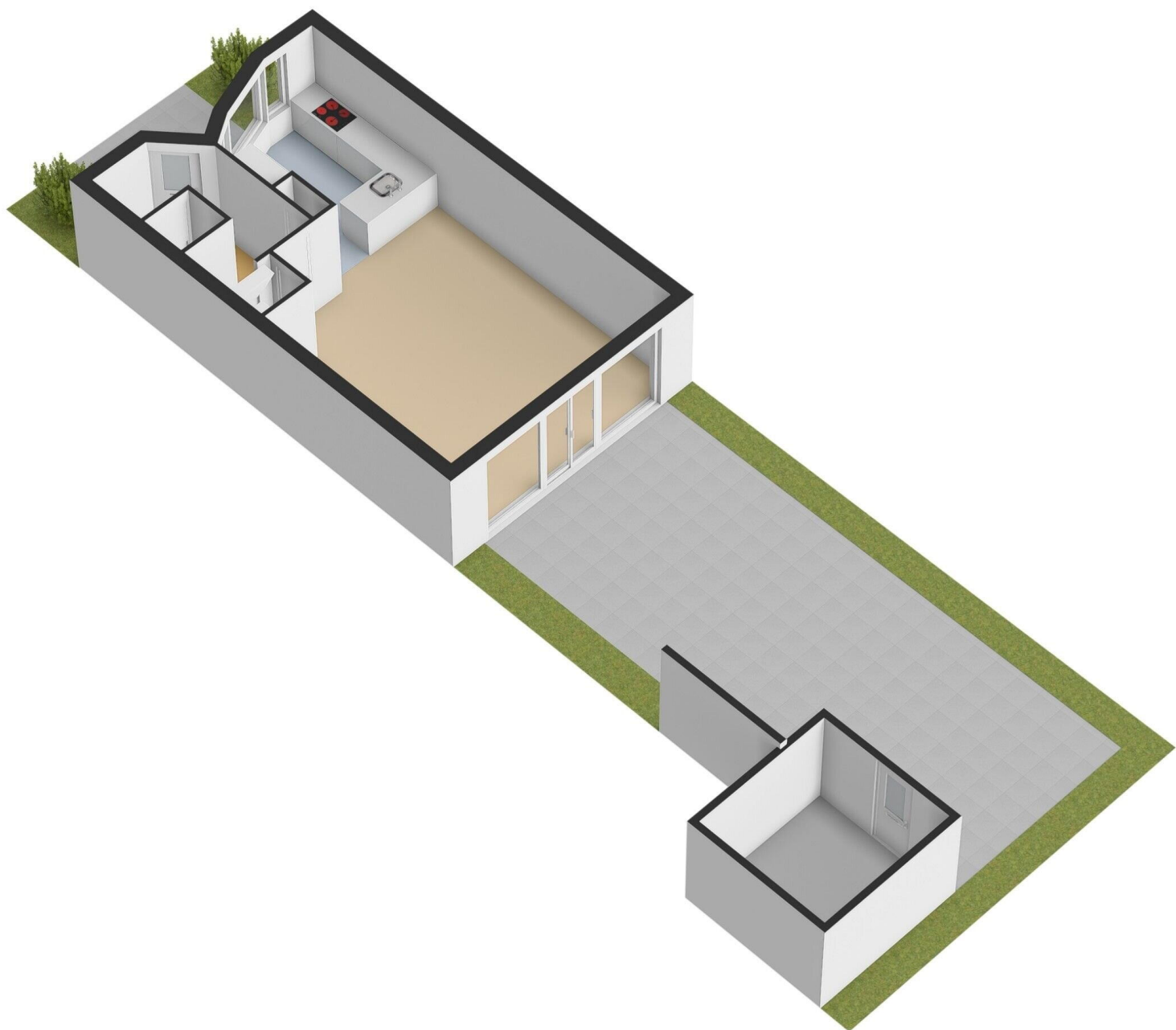
2.74 m

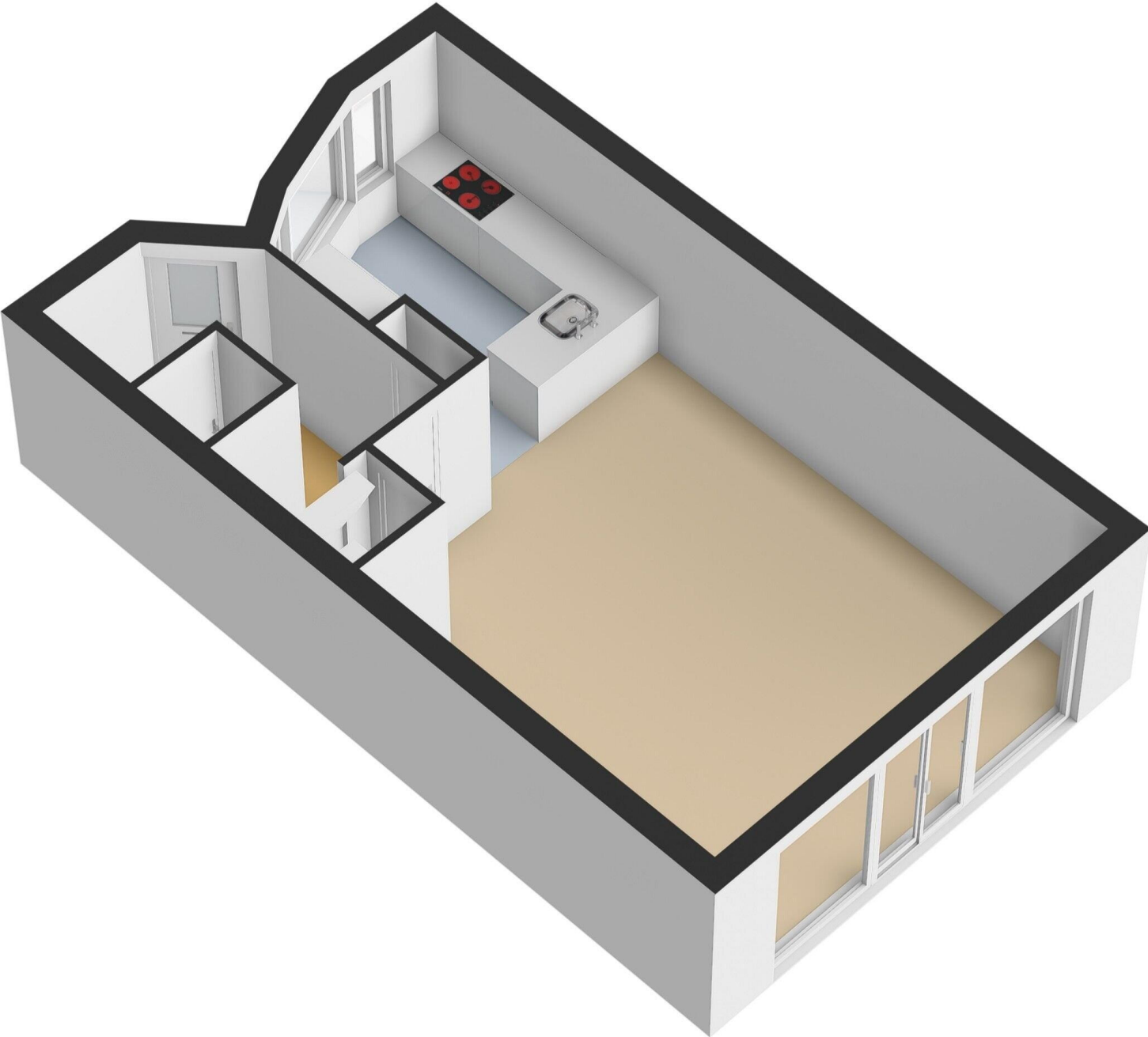


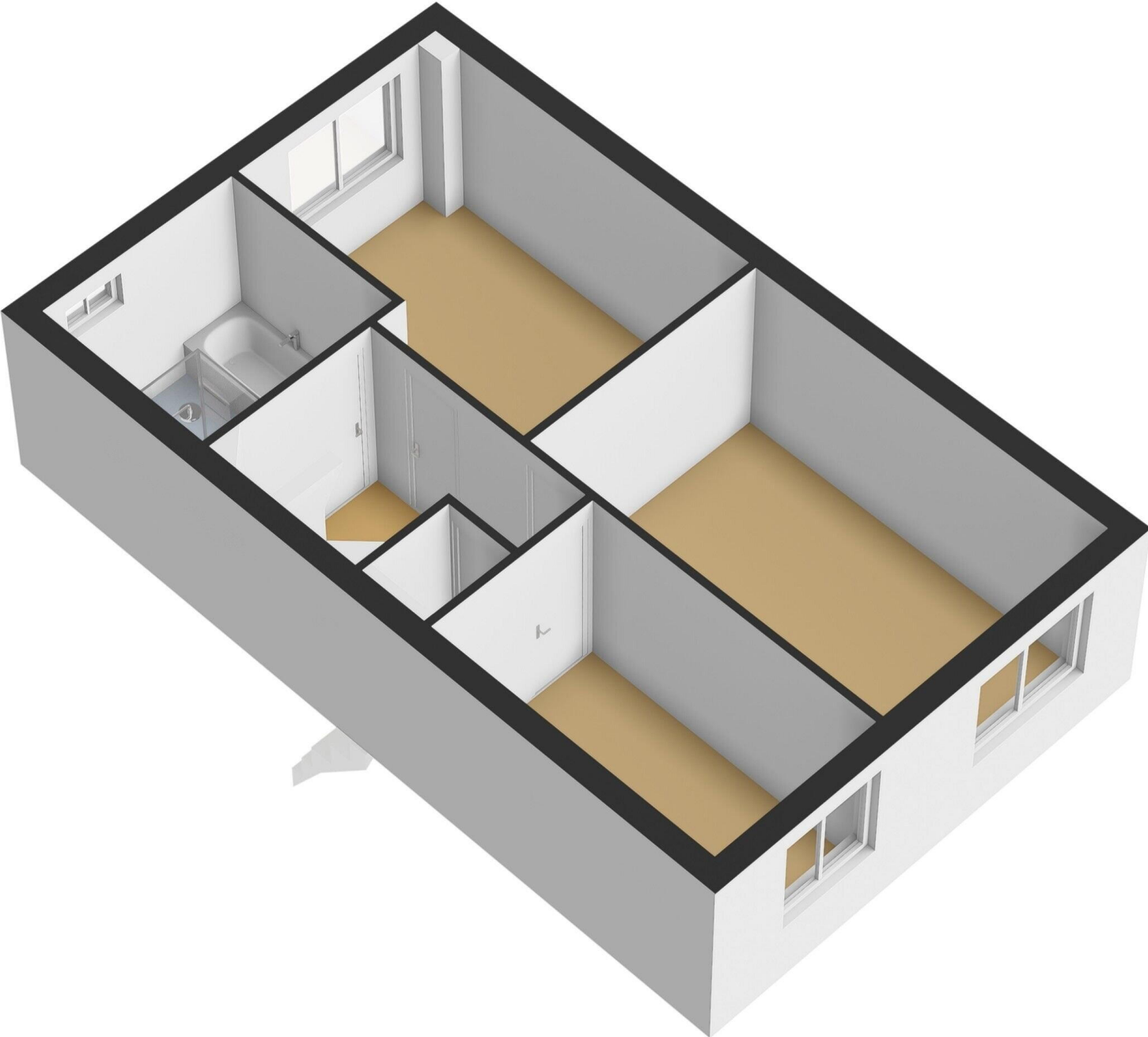
5.76 m

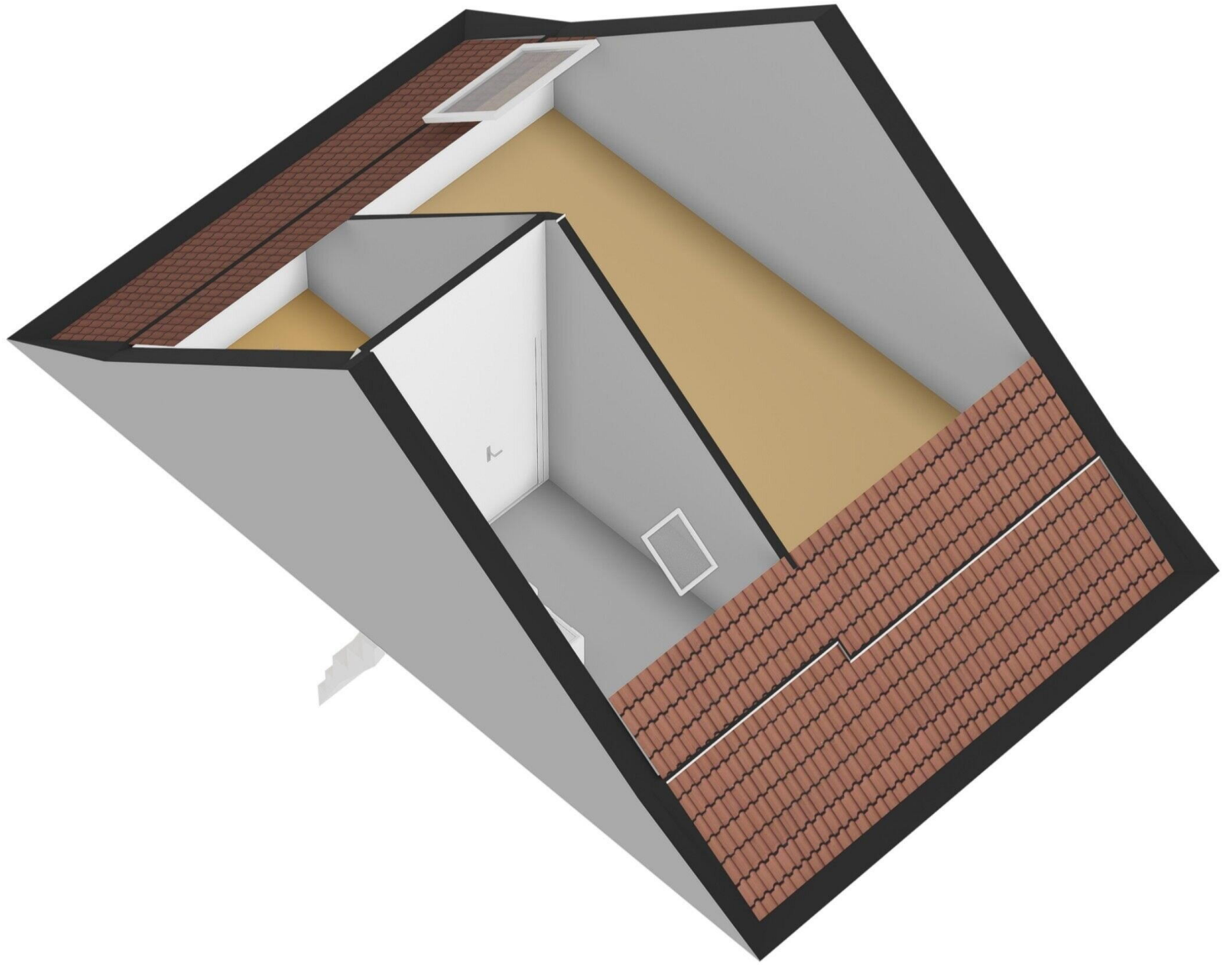
2.13 m

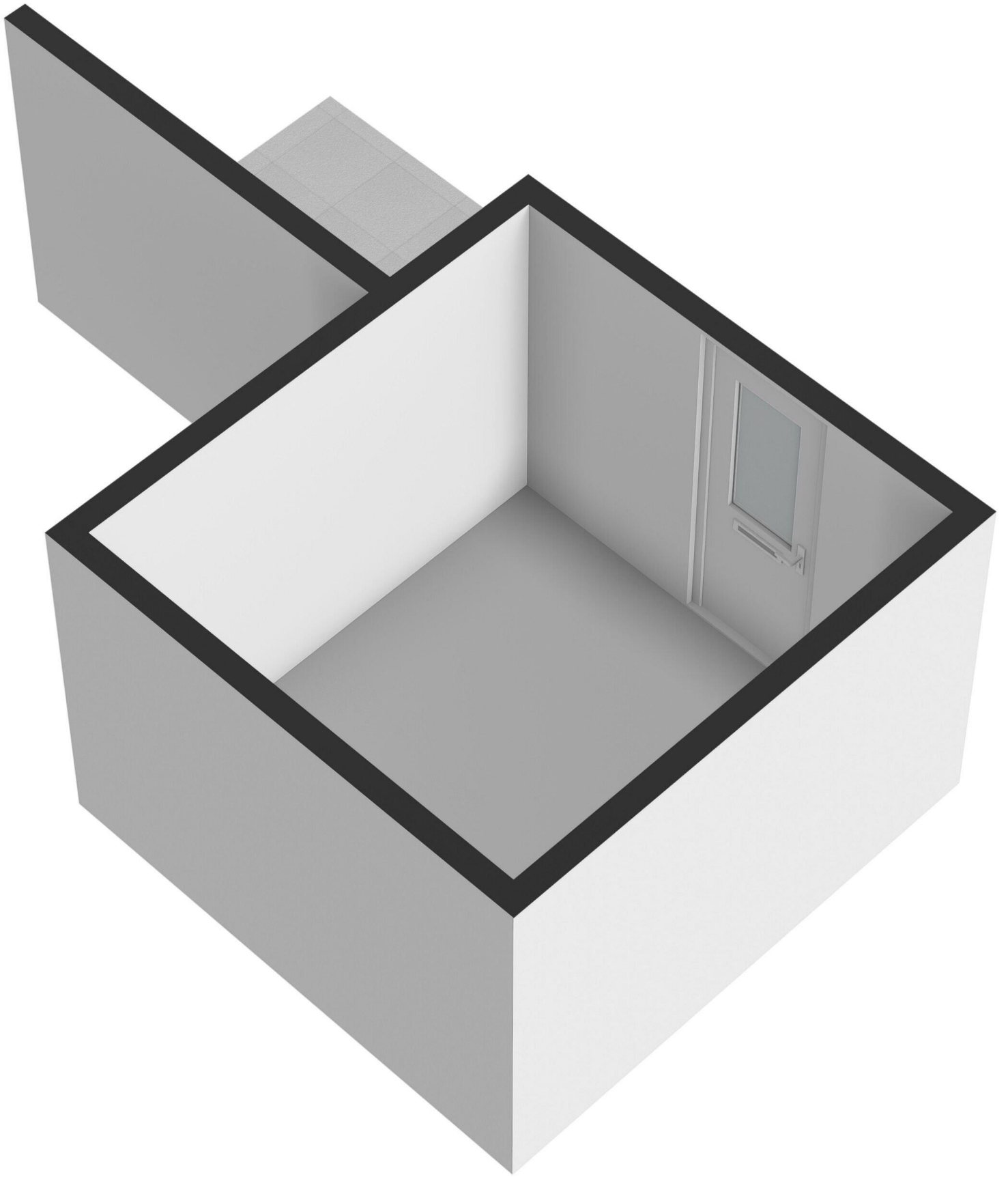
Berging











Lijst van Zaken

Betreft: Fugaplantsoen 31, Almere

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
Losse (hang) lampen	☐	☐	☒	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☐	☐	☐	☒
Losse kasten	☐	☐	☒	☐
Legplanken	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	☐	☒	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☒	☐	☐	☐
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
(Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☒	☐	☐	☐
Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☐	☐	☒
Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☒	☐	☐	☐
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Toiletkast	☒	☐	☐	☐
Toilet	☐	☐	☐	☒
Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒

Sauna met de volgende toebehoren:

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

Warmwatervoorziening, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	☐	☐	☒	☐
Boiler	☐	☐	☒	☐
Geiser	☐	☐	☒	☐
Screens	☐	☐	☒	☐
Rolluiken	☐	☐	☒	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☒	☐
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
(Sier)hek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
Geen eigendoms zaken				
CV	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

Fugaplantsoen 31

www.fugaplantsoen31.nl

