

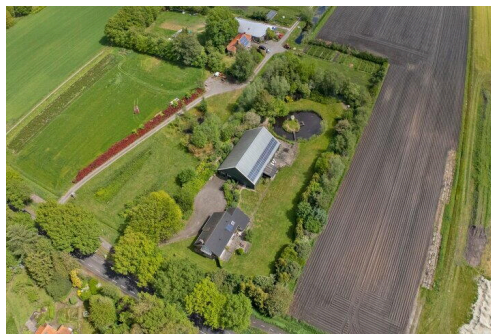
Nieuwlande

Joh Poststraat 19 | Vraagprijs € 785.000 k.k.

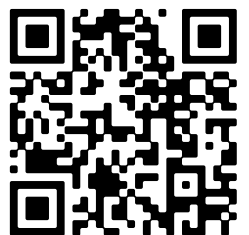


BESCHIKBAAR

WWW.JOHPOSTSTRAAT19.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1977
Woonoppervlakte:	199 m ²
Perceeloppervlakte:	6.093 m ²
Inhoud:	953 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.owb.nu/johpoststraat19



Omschrijving

Joh Poststraat 19, 7918 AA Nieuwlande

Landelijk gelegen vrijstaande semi-bungalow met aangebouwde garage, royale vrijstaande schuur en een fraai aangelegde parkachtige tuin. Het geheel staat op een ruim perceel van maar liefst 6.093 m² en biedt volop ruimte voor wonen, hobby en opslag. De woning is gebouwd in 1977 en heeft een woonoppervlak van circa 200 m².

Indeling

Provisiekelder.

Begane grond: entree met meterkast (o.a. krachtstroom), landelijke woonkeuken voorzien van inbouwapparatuur, woonkamer met schouwpartij en speksteenkachel. In de woonkamer zijn in 2023 twee elektrische zonneschermen geplaatst. Verder beschikt de begane grond over een bijkeuken met witgoed aansluitingen, slaapkamer, toilet en badkamer. De aangebouwde garage is binnendoor bereikbaar en beschikt over een vaste trap naar de zolder met sauna.

Verdieping: royale overloop met vide en vaste kastenwand, twee slaapkamers met toegang tot het balkon, tweede badkamer, extra slaapkamer en een praktische bergruimte achter de badkamer.

De vrijstaande schuur van circa 15 x 24 meter is ingedeeld met onder meer een garage, werkplaats, opslagruimte, tuinkamer en overkapping.

Bijzonderheden:

Verwarming middels hete luchtverwarming;
Warmwatervoorziening via een zonneboiler (geplaatst in 2022);
Elektrisch toegangshek en camerabeveiliging aanwezig;
Vanaf de bouw voorzien van gevel-, dak- en glasisolatie;
Kruipruimte in 2018 geïsoleerd met EPS-korrels;
In 2013 zijn 46 zonnepanelen geplaatst;
Energie label B (geldig tot 11-12-2035);
Fraai aangelegde parkachtige tuin met vijverpartij en diverse terrassen.

Het dorp

Nieuwlande is een dorp gelegen in de provincie Drenthe. Het is gelegen in de gemeente Hoogeveen, in het noordoosten van het land. Het dorp heeft een landelijk karakter en wordt omringd door mooie natuurlijke landschappen en uitgestrekte weilanden.

Het dorp heeft een gunstige ligging ten opzichte van de A 37. Op ca. 10 minuten van Hoogeveen, 20 minuten van Emmen en ca 40 minuten van Zwolle.

Nieuwlande heeft een kleine maar hechte gemeenschap. Er zijn verschillende verenigingen en organisaties in het dorp die het sociale leven en de samenhang bevorderen. Het dorp heeft enkele voorzieningen, zoals 2 basisscholen, speeltuin, supermarkt, kapsalon, fysiotherapiepraktijk, sportschool, restaurant/snackbar, museum, diverse sportverenigingen en een multifunctioneel centrum met o.a. enkele medische voorzieningen.

Daarnaast is Nieuwlande omgeven door prachtige natuur. Er zijn veel fiets- en wandelroutes die de natuurlijke schoonheid van de regio verkennen. Het landschap varieert van uitgestrekte velden en bossen tot grote veengebieden.

Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 785.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	199 m²
Perceeloppervlakte:	6.093 m²
Inhoud:	953 m³
Externe bergruimte:	367 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	2 douches, ligbad, wastafelmeubel, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een kelder
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en zonnepanelen

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Heteluchtverwarming, houtkachel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Zonneboiler

Buitenruimte

Ligging:	Buiten bebouwde kom, landelijk gelegen en vrij uitzicht
Tuin:	Tuin rondom

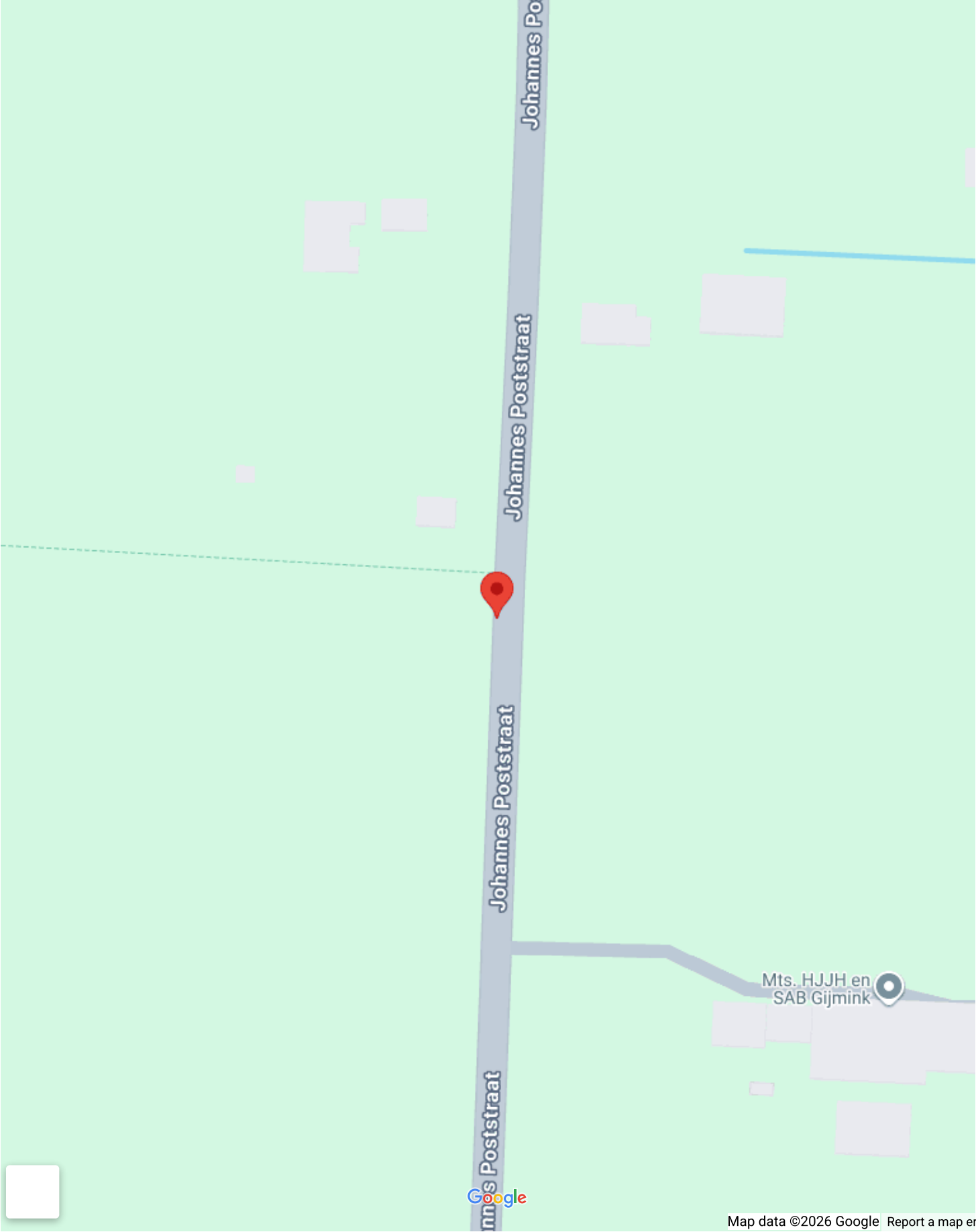
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Vliering, elektra en stromend water
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

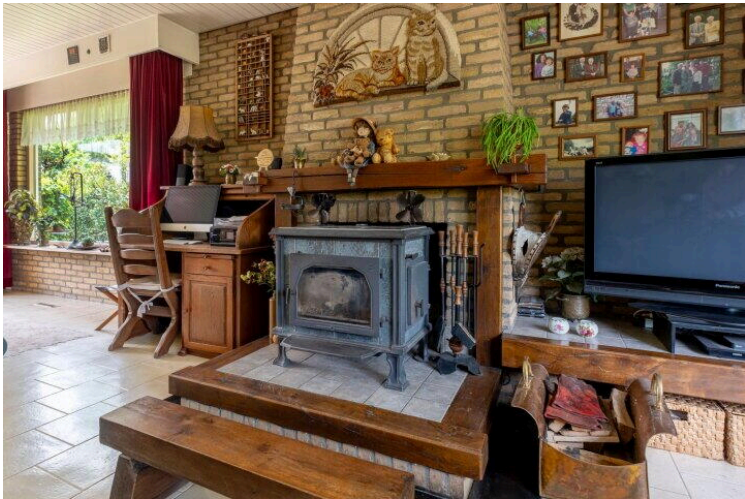
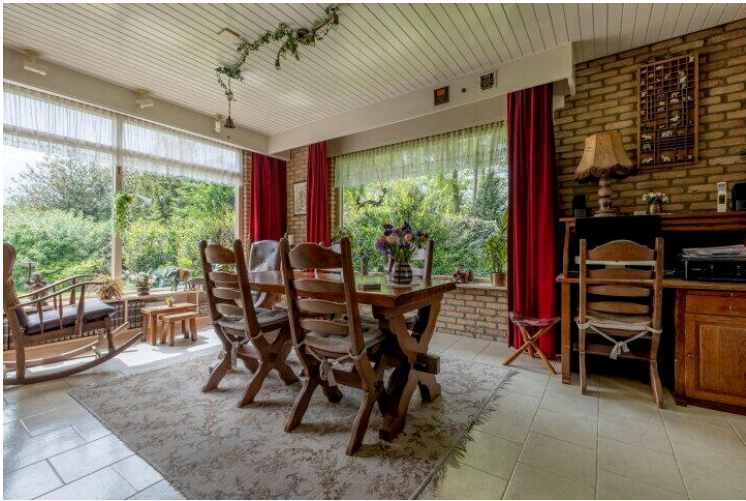
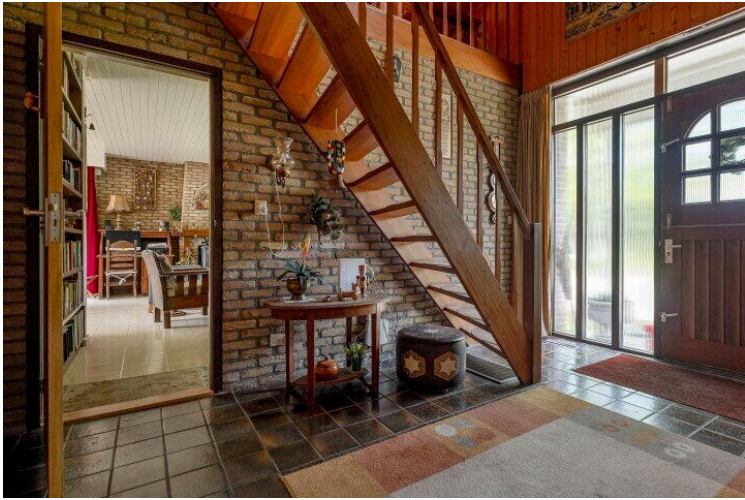
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto

Op de kaart

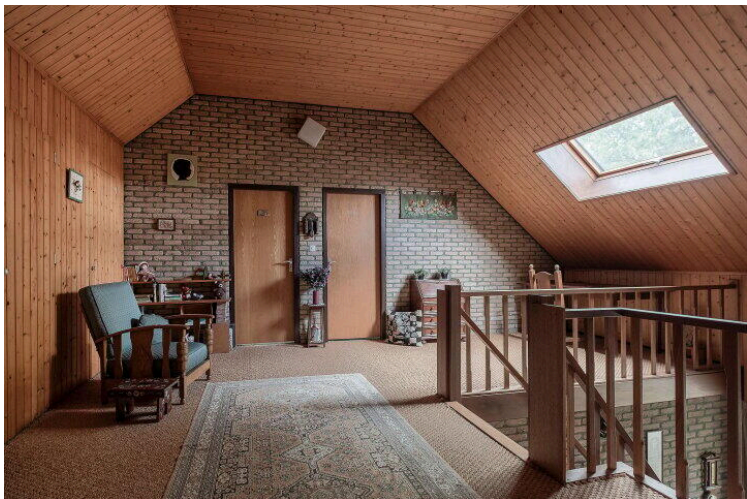
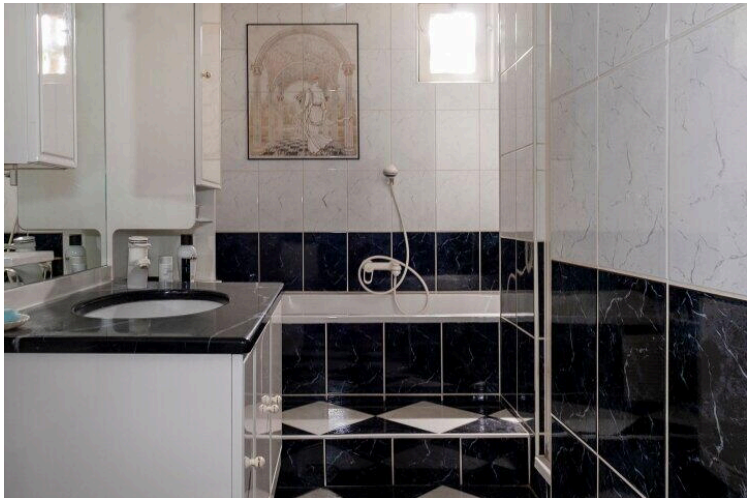
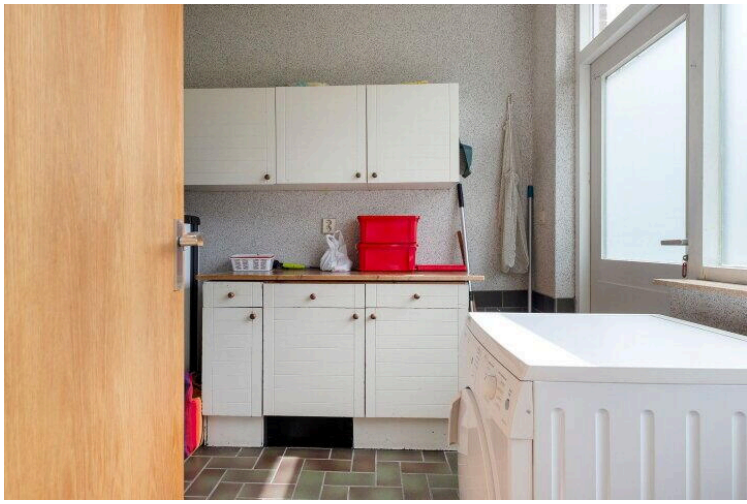


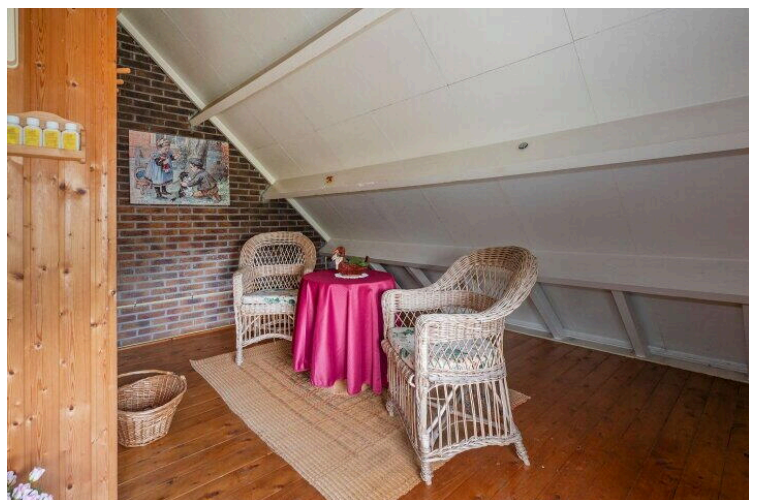
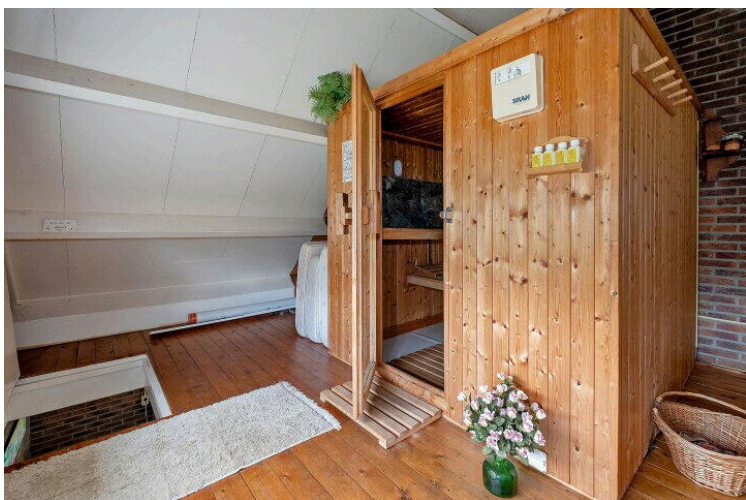
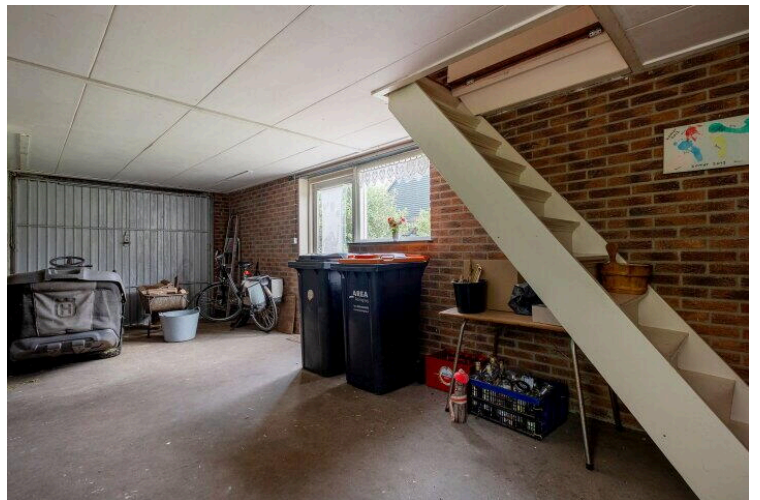
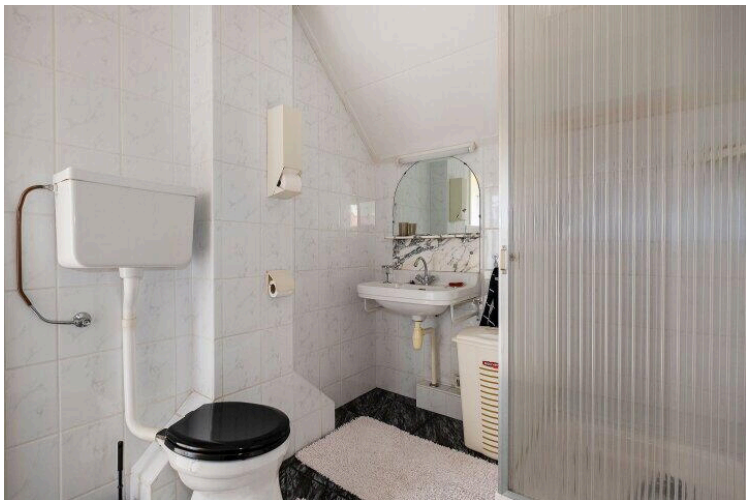
The map displays a network of roads and waterways in the eastern Netherlands. A red pin is placed on the road between Geesbrug and Nieuwlande. The map shows the proximity to the German border (DEUTSCHLAND) to the east. Various towns and villages are labeled, including Hijken, Beilen, Westerborg, Nieuwlande, and Nieuw-Amsterdam. The map is credited to Google and GeoBasis-DE/BKG.









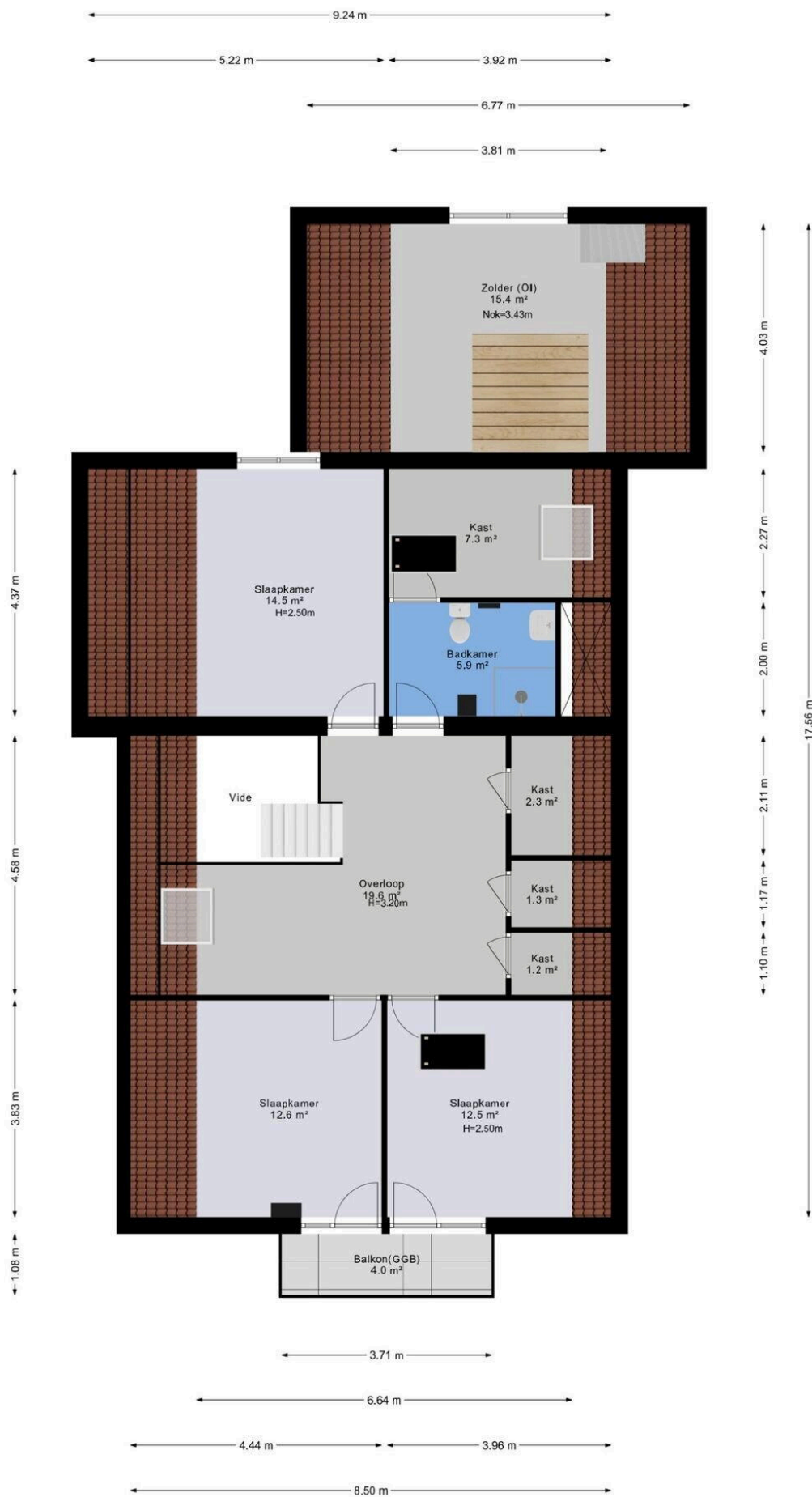






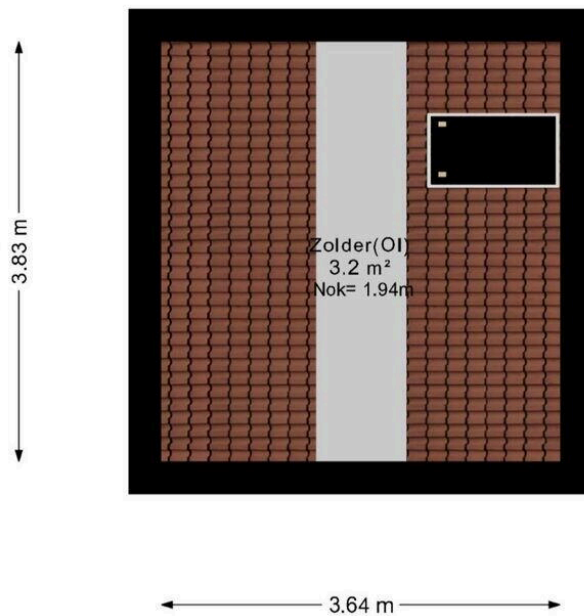
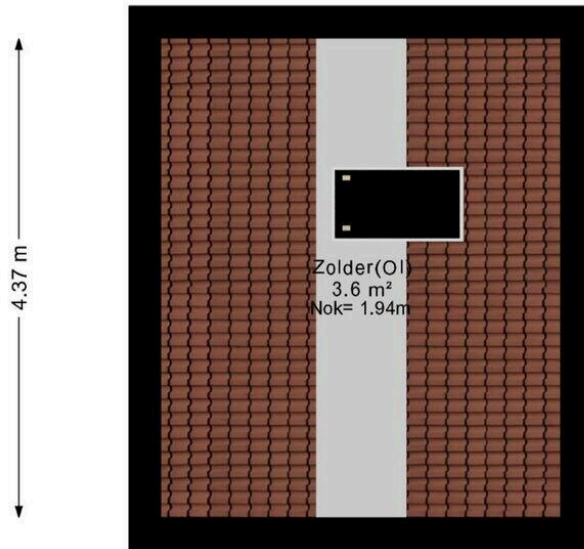




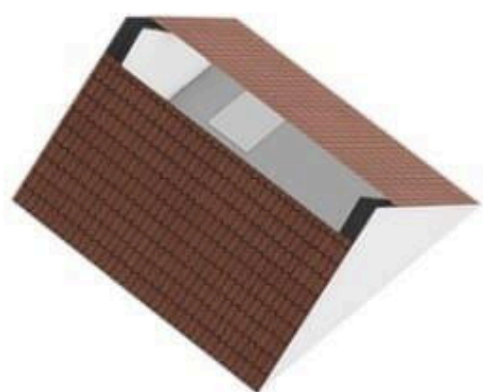
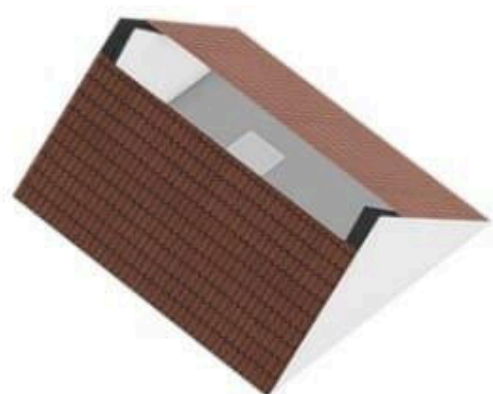


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © <https://demakelaarontzorg.nl>

← 0.83 m →

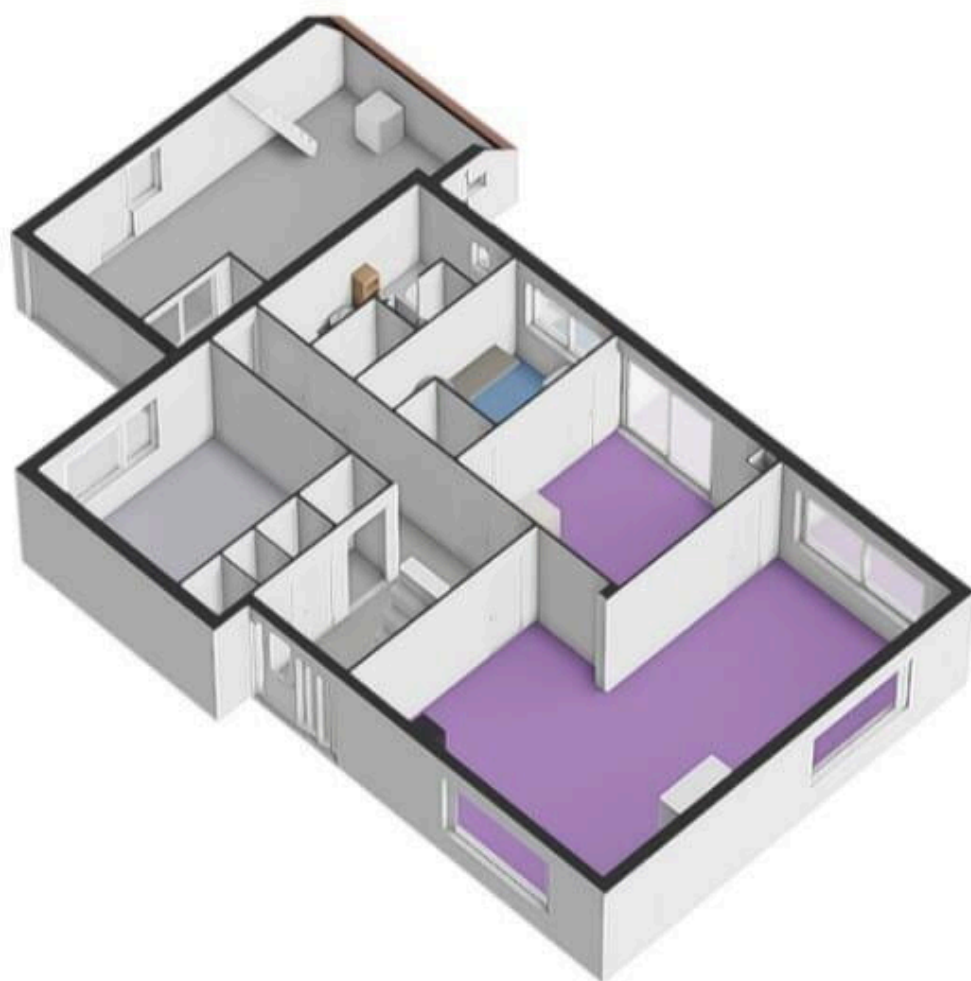


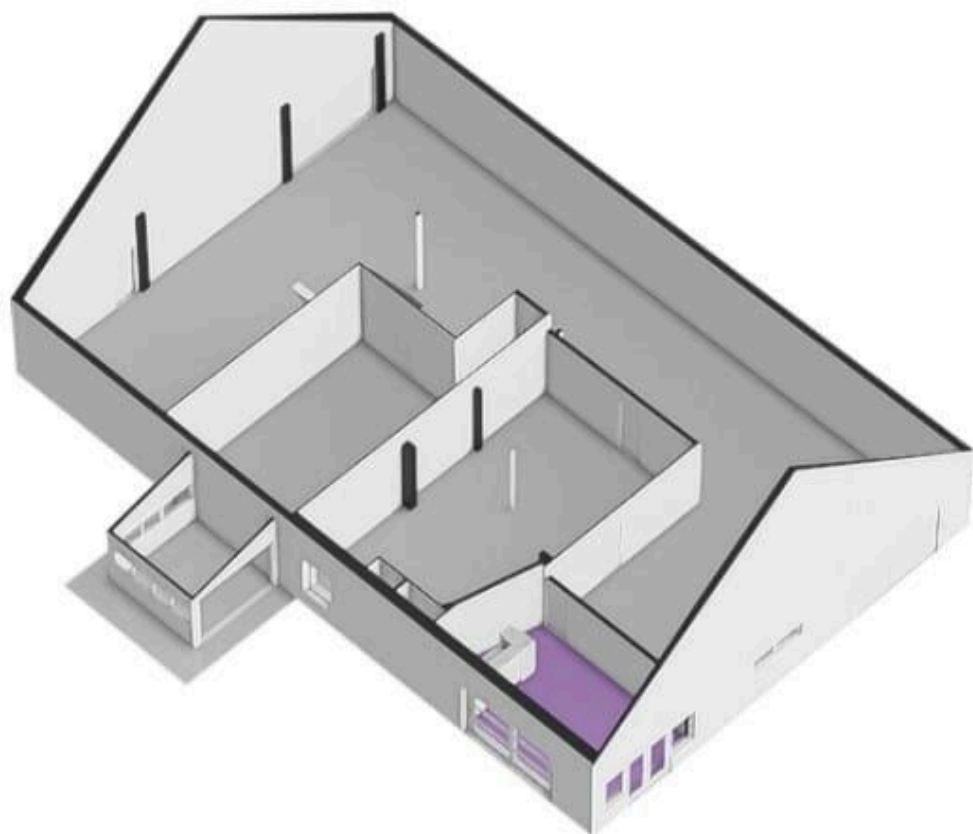
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorgder.nl>

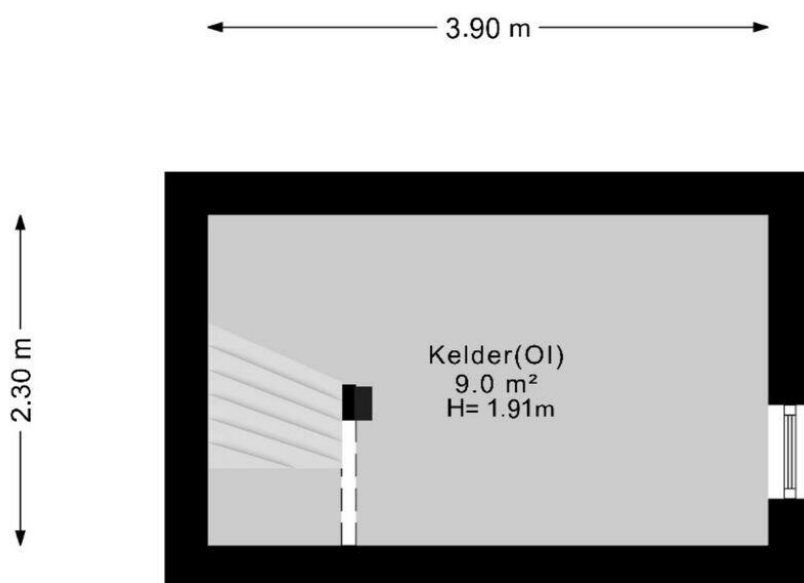




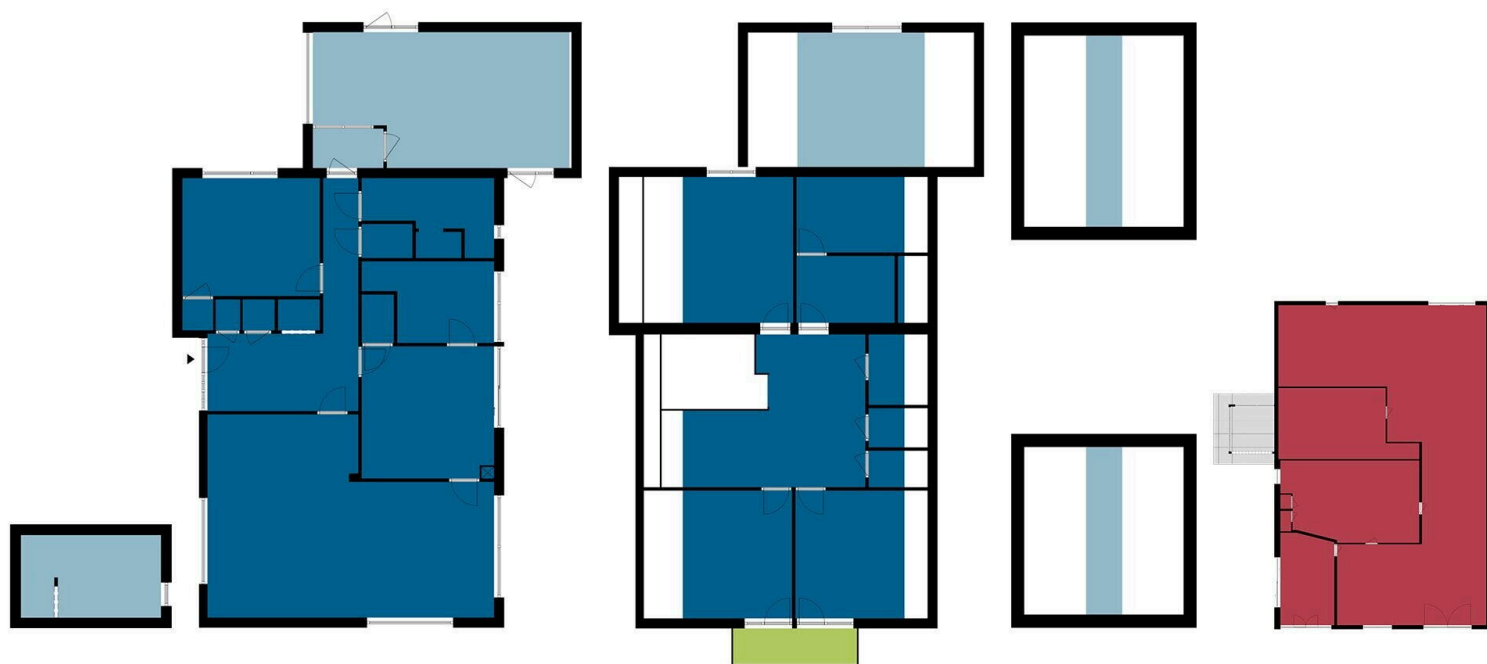
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>







De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorgder.nl>



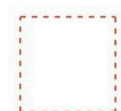
OIR = 9.0m²

GOW = 115.8m²
 OIR = 30.7m²
 OBS = 0.2m²

GOW = 83.7m²
 OIR = 15.4m²
 AP = 5.2m²
 GGB = 4.0m²
 OBS = 40.4m²

OIR = 6.8m²
 OBS = 23.0m²

EB = 366.8m²



BRUTOVLOER-
OPPERVLAKTE



GEBRUIKS-
OPPERVLAKTE



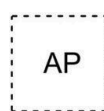
OVERIGE
INPANDIGE RUIMTE



GEBOUW GEBONDEN
BUITENRUIMTE



EXTERNE
BERGRUIMTE



VERTICAAL VERKEER/
VIDERS/ SCHALMGAT >4M²



TARRA-
OPPERVLAKTE

OBS

HOOGTE
< 1.50M

Joh Poststraat 19

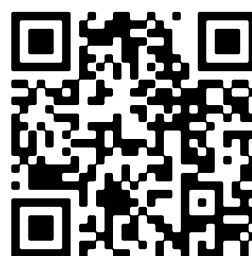
www.owb.nu/johpoststraat19



Mijn Makelaar Dekker & De Vreeze

Weerdingerstraat 21
7815 SB, Emmen

www.mijnmakelaardekkerendevreeze.nl
0591 - 659 120



📱 Scan Mij!