

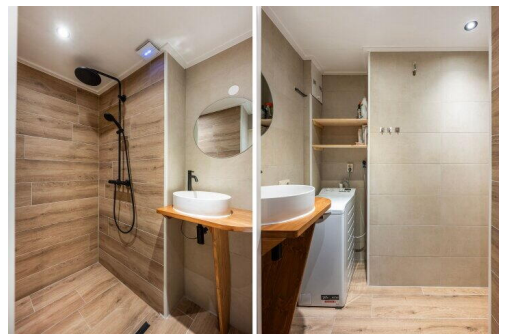
Zwolle

Hogenkampsweg 75 | Vraagprijs € 285.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.HOGENKAMPSWEG75.NL



Type object: Galerijflat (appartement)
Bouwjaar: 1965
Woonoppervlakte: 69 m²
Inhoud: 254 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.hogenkampsweg75.nl



Omschrijving

Hogenkampsweg 75, 8022 DB Zwolle

LICHT, MODERN EN INSTAPKLAAR WONEN OP LOOPAFSTAND VAN HET CENTRUM VAN ZWOLLE

Op zoek naar een instapklaar appartement op steenworp afstand van de gezellige binnenstad van Zwolle? Dan is dit verzorgde 3-kamerappartement aan de Hogenkampsweg 75 absoluut een bezichtiging waard! Gelegen op de tweede verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex, geniet u hier van een fijne woonomgeving met vrij uitzicht, veel lichtinval, een eigen berging én volop gratis parkeergelegenheid direct voor de deur.

Met circa 70 m² woonoppervlakte biedt dit appartement verrassend veel ruimte. Dankzij de slimme indeling en de grote raampartijen voelt de woning heerlijk licht en comfortabel aan. De moderne afwerking zorgt ervoor dat u hier direct kunt wonen zonder te hoeven klussen.

De woning is de afgelopen jaren grondig gemoderniseerd. In 2020 zijn onder andere een nieuwe keuken, een nieuwe cv-installatie met radiatoren en een stijlvolle PVC-vloer geplaatst. Daarnaast is de badkamer in 2026 volledig vernieuwd en voorzien van een moderne inloopdouche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Het separate toilet zorgt voor extra wooncomfort.

Via de hal betreedt u een verrassend sfeervol en praktisch ingedeeld appartement. De moderne keuken is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur. De recent vernieuwde badkamer straalt luxe en comfort uit, terwijl het separate toilet zorgt voor extra gebruiksgemak.

De ruime en lichte woonkamer is zonder twijfel de blikvanger van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier de hele dag van een aangename lichtinval en een vrij uitzicht. Vanuit de woonkamer stapt u zo het balkon op het noordoosten op, een heerlijke plek om de dag te beginnen met een kop koffie in de ochtendzon. Aan de galerijzijde kunt u bovendien een gezellig zitje creëren waar u tot in de avond van de zon op het zuidwesten kunt genieten.

Het appartement beschikt momenteel over twee slaapkamers, waarvan één kamer momenteel dienstdoet als praktische was-/bergruimte. Voor wie behoefte heeft aan extra woon- of werkruimte biedt deze woning volop mogelijkheden: met een eenvoudige aanpassing is hier gemakkelijk een volwaardige extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbykamer te realiseren. Hierdoor groeit de woning moeiteloos mee met uw woonwensen.

De locatie is zonder meer een groot pluspunt. Tegenover het complex bevindt zich Winkelcentrum De Hogenkamp met diverse supermarkten en winkels voor de dagelijkse boodschappen. Daarnaast liggen scholen, gezondheidsvoorzieningen, openbaar vervoer, Park De Hogenkamp en een kinderboerderij op loopafstand. Ook de historische binnenstad van Zwolle bereikt u binnen enkele minuten fietsen of wandelen. Met de A28 op slechts vijf minuten rijden is bovendien de bereikbaarheid uitstekend.

HIGHLIGHTS

- Op loopafstand van de historische binnenstad van Zwolle
- Winkelcentrum De Hogenkamp direct tegenover het complex
- Slechts 5 minuten rijden naar de A28
- Ruime hoeveelheid gratis parkeergelegenheid rondom het gebouw
- Goed onderhouden appartementencomplex

- Kunststof kozijnen, ramen en deuren met isolerende beglazing
- Moderne PVC-vloer (2020)
- Nieuwe keuken (2020), vaatwasser nieuw 2025
- CV-installatie en radiatoren van 2020
- Luxe badkamer vernieuwd in 2026
- Eigen berging van circa 6 m²
- Mogelijkheid tot het realiseren van een extra slaapkamer
- Veel lichtinval en vrij uitzicht
- Actieve VvE
- Maandelijkse VvE bijdrage € 202,- + € 68,-

Een modern, licht en uitstekend gelegen appartement waar comfort, bereikbaarheid en woonplezier samenkomen.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van Hogenkampsweg 75!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 285.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 202,00 per maand

Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1965

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	69 m ²
Inhoud:	254 m ³
Externe bergruimte:	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage:	Ja (€ 202,00 per maand)
----------------------	-------------------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

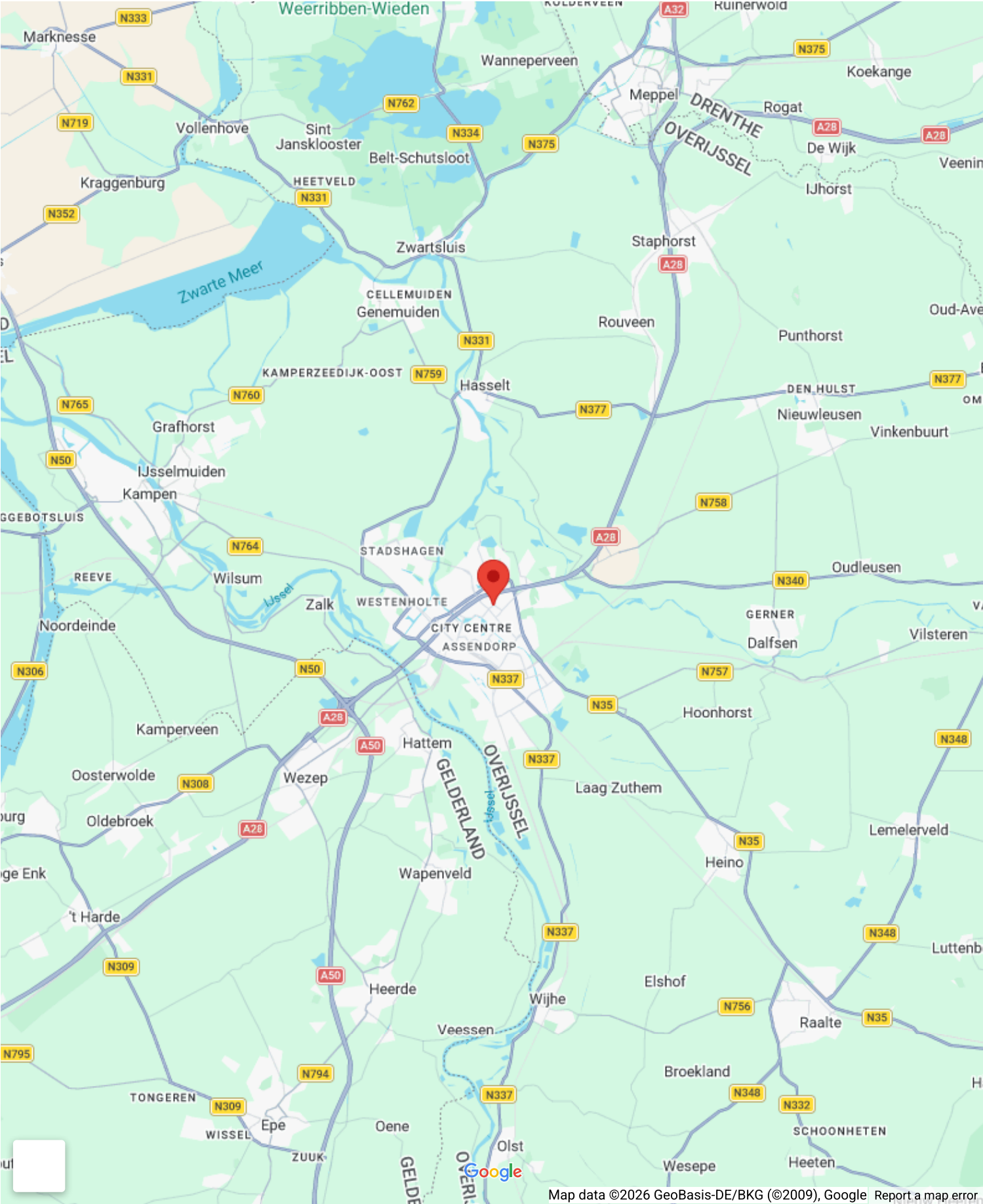
Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

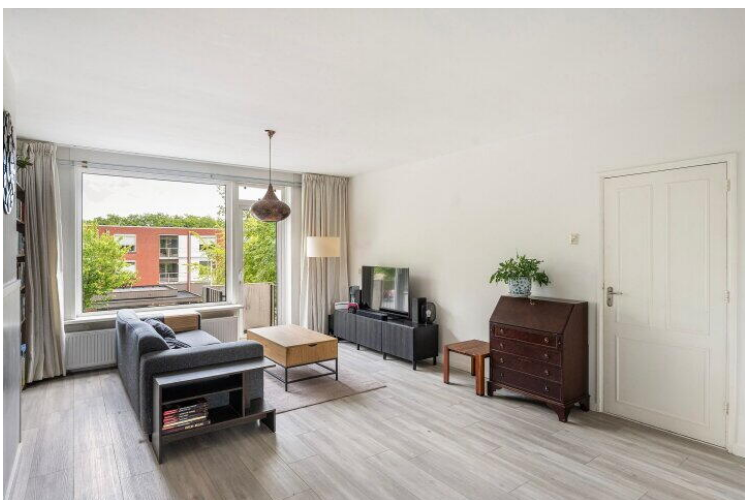
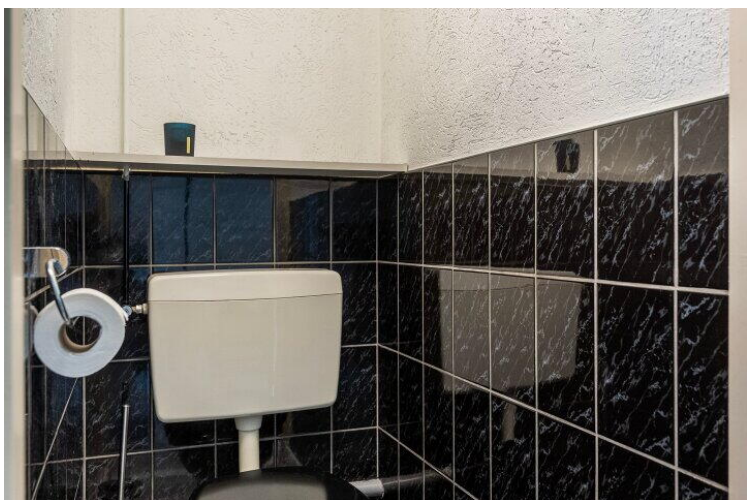
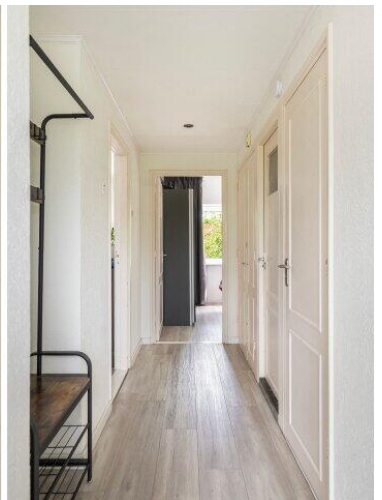
Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

Op de kaart



Op de kaart





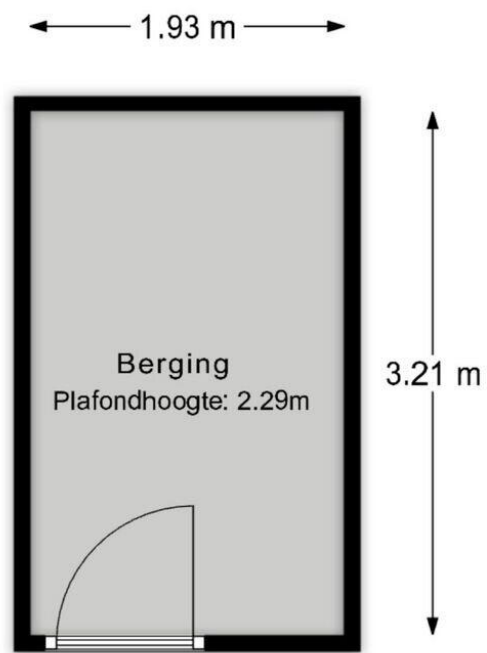




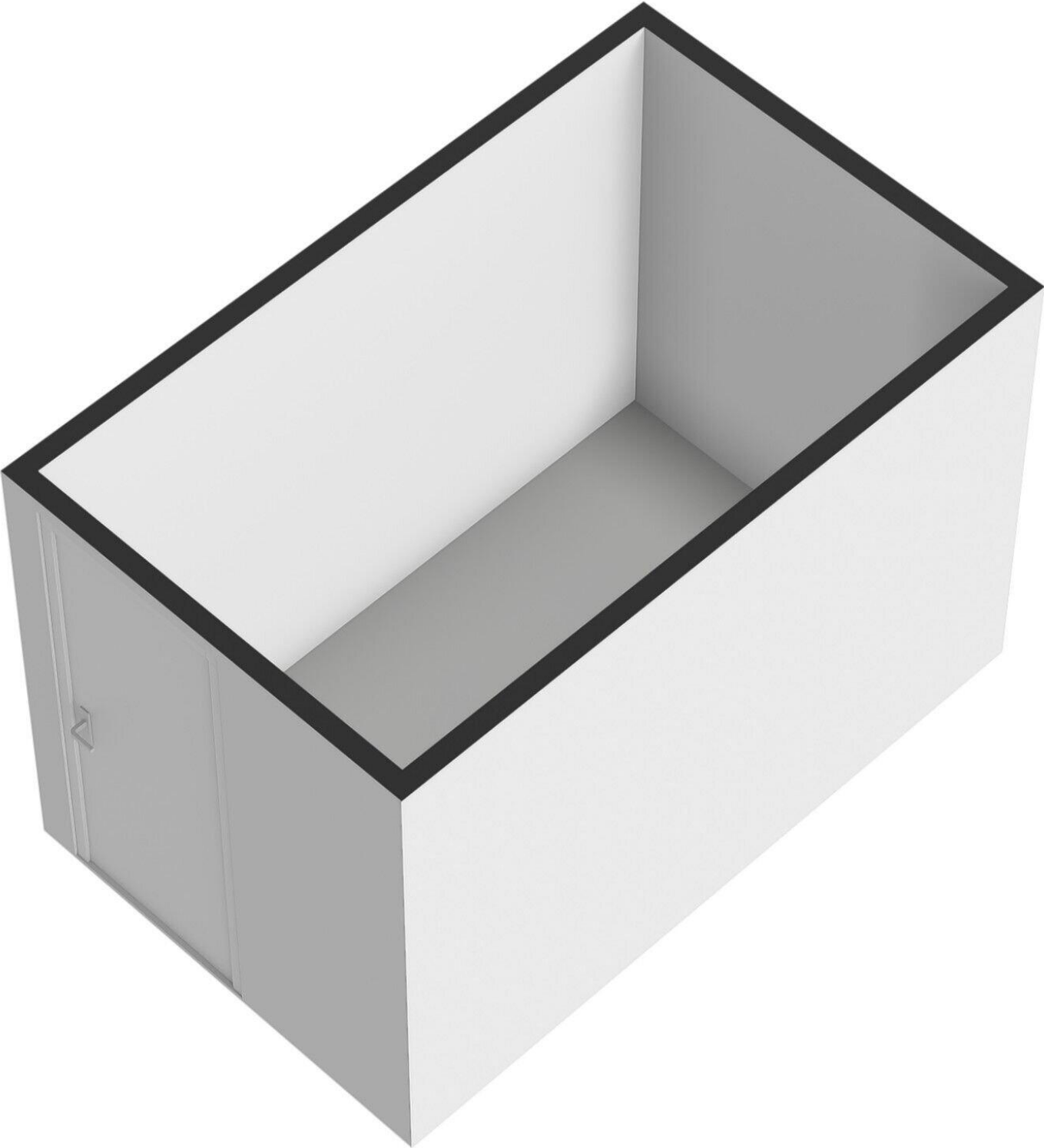


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @VastgoedfotografieZwolle.nl





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @VastgoedfotografieZwolle.nl



Hogenkampsweg 75

www.hogenkampsweg75.nl

