

dN-8124

WIJZIGING SPLITSING 26 november 1990

Heden, de zesentwintigste november, -----  
negentienhonderdnegentig, verschenen voor mij, Mr  
Willem Antoon Jozef Marie de Nerée tot Babberich,  
notaris ter standplaats Amsterdam: -----

I. de Heer Mr Adrianus Albertus Maria Bakker, ---  
kandidaat-notaris, wonende te Amsterdam, -----  
volgens zijn verklaring te dezen handelende --  
als schriftelijk gevolmachtigde van: -----

1. de Heer Teunis van Wettum, vennootschaps-  
direkteur, wonende te Blaricum, en als zo-  
danig genoemde Heer van Wettum vertegenwoor-  
digende in zijn hoedanigheid van beherend  
vennoot van de te Amsterdam gevestigde com-  
manditaire vennootschap: Vennootschap voor  
Onroerende Zaken "De Nederlanden" C.V., die  
vennootschap verder te noemen: -----  
"De Nederlanden"; -----

De Nederlanden als appartementseigenaar ----  
gerechtigd tot het uitsluitend gebruik van  
de woningen Hogenkampsweg 59 en 63. -----

2. de Heer Mr Willem Frederik Dubois, vennoot-  
schapsdirekteur, wonende te Amsterdam, en -  
als zodanig genoemde Heer Dubois vertegen-  
woordigende in zijn hoedanigheid van schrif-  
telijk gevolmachtigde met de macht van sub-  
stitutie - blijktens twee akten van volmacht,  
op onderscheidenlijk achttien en zevenen-  
twintig december negentienhonderdnegenen-  
tachtig in minuut verleden voor mij, -----  
notaris - van: -----

a. de Heer Johan Wilhelm Bakhuizen, bouw-  
ondernemer, wonende te Madrid; -----  
b. Mevrouw Ineke Mary Bakhuizen, zonder be-  
roep, wonende te Hilversum, echtgenote -  
van de Heer Drs Rudolf Jacobus Veen; ----  
c. de Heer Onno Peter Bakhuizen, bouwonder-  
nemer, wonende te Laren (Noord-Holland);  
d. de Heer Hugo Erik Bakhuizen, makelaar --  
onroerende goederen, wonende te Soest, -  
welke hiervoor onder I.2.a, b, c en d ge-  
noemde volmachtgevers, de volmacht hebben  
verstrekt onder meer in hoedanigheid van ---  
beherende vennoten en tezamen met genoemde  
Heer van Wettum de enige beherende venno-  
ten van De Nederlanden, voor wie ingevolge  
de bepalingen die haar beheersen de behe-  
rende vennoten tezamen bevoegd zijn te han-  
delen.-----

3. a. de Heer Willem Johannes Westerbaan, ----  
onderhoudsmonteur, wonende te Zwolle ---  
Hogenkampsweg 53, uit de echt geschei-  
den vóór de verkrijging van het hem toe-  
behorende appartementsrecht en niet ----  
hertrouwd; -----
- b. Mevrouw Mathilda Anna Jacoba van den ---  
Beuken, zonder beroep, wonende te Zwolle  
Hogenkampsweg 55, uit de echt gescheiden  
vóór de verkrijging van het haar toebe-  
horende appartementsrecht van de heer  
Johannes Cornelis van Bennekom; -----
- c. de Heer Johannes Maria Kosterman, sigar-  
renwinkelier, wonende te Zwolle, Hogen-  
kampsweg 61, evenals zijn echtgenote in  
eerste echt gehuwd; -----
- d. Mevrouw Jolanda Item, zonder beroep, ---  
wonende te Luzern (Zwitserland), weduwe  
van de heer Roelof Koetsier, die over-  
leed voor haar verkrijging van het haar  
toebehorende appartementsrecht, recht -  
gevende op het uitsluitend gebruiks-  
recht van de woning Hogenkampsweg 65 te  
Zwolle; -----
- e. Mevrouw Cornelia Sietsma, ambtenaar ----  
P.T.T. wonende te Zwolle, Hogenkampsweg  
67, ongehuwd en nimmer gehuwd geweest; -
- f. de Heer Herman Reinhardt Zijda, bedrijfs-  
leider, wonende te Zwolle, Hogenkamps-  
weg 69, evenals zijn echtgenote in ----  
eerste echt gehuwd; -----
- g. de Heer Johannes Hendrikus Maria Hultink  
boekbinder, wonende te Zwolle, Hogen-  
kampsweg 71, evenals zijn echtgenote in  
eerste echt gehuwd; -----
- h. de Heer Albert Roetert Steenbruggen, ---  
magazijnbediende, wonende te Zwolle, ---  
Hogenkampsweg 79, evenals zijn echtge -  
note in eerste echt gehuwd; -----
- i. de Heer Franciscus Cornelis Maria van --  
der Knaap, project-ingenieur, wonende -  
te Zwolle, Hogenkampsweg 91, ongehuwd -  
en nimmer gehuwd geweest; -----
- j. de Heer Frits Ossel, chauffeur, wonende  
te Zwolle, Hogenkampsweg 103, evenals -  
zijn echtgenote in eerste echt gehuwd; -
- k. de Heer Rudolph Jan Winkelman, gepen-  
sioneerd ambtenaar, wonende te Zwolle,  
Hogenkampsweg 47, evenals zijn echtge-  
note in eerste echt gehuwd; -----
- l. de Heer Bert van der Bend, administra-  
teur, wonende te Zwolle, Hogenkampsweg  
57, ongehuwd en nimmer gehuwd geweest;
- m. de Heer Johan Bloemen, directeur bouw-  
bedrijf, wonende te Meppel, Werkhorst  
50, evenals zijn echtgenote in eerste -  
echt gehuwd, als appartementseigenaar -  
gerechtigd tot het uitsluitend gebruik  
van de woning Hogenkampsweg 73; -----

- n. Mevrouw Cornelia Elbrink, wonende te -  
Zwolle, Hogenkampsweg 75, weduwe van de  
Heer Jan Koema, die is overleden voor  
haar verkrijging van het haar toebeho-  
rende appartementsrecht; -----
- o. de Heer Jan Jacob van Eck, hoofd ver-  
koop binnendienst, wonende te Zwolle --  
Hogenkampsweg 77, evenals zijn echtge-  
note in eerste echt gehuwd; -----
- p. de Heer Johannes Petrus Maria Kosterman  
ondernemer, wonende te Zwolle, Hogen-  
kampsweg 81, ongehuwd en nimmer gehuwd  
geweest; -----
- q. de Heer Hendrik de Roode, rijksambte-  
naar, wonende te Zwolle, Hogenkampsweg  
83, ongehuwd en nimmer gehuwd geweest; -
- r. de Heer Eduardus Wouter Carolus Huber-  
tus Vonk, ambtenaar wonende te Zwolle,  
Hogenkampsweg 85, ongehuwd; -----
- s. Mevrouw Aaltje Leentje Teunissen, -----  
zonder beroep, wonende te Zwolle, -----  
Hogenkampsweg 97, weduwe van de heer --  
Abraham Mulder; -----
- t. de Heer Gerrit van der Worp, beveili-  
gingsbeambte, wonende te Zwolle, Hogen-  
kampsweg 89, ongehuwd en nimmer gehuwd  
geweest; -----
- u. de Heer Anthonius Hermannus Maria -----  
Schotman, assistent-accountant en -----  
Mevrouw Johanna Hermina Hilde van -----  
Straaten, administratief medewerkster, -  
beiden wonende te Zwolle, Hogenkamps-  
weg 93 en beiden ongehuwd en nimmer ge-  
huwd geweest; -----
- v. de Heer Robert Bernhard Dekker, software  
manager, wonende te Zwolle, Hogenkamps-  
weg 95, evenals zijn echtgenote in ---  
eerste echt gehuwd; -----
- w. de Heer Hendrik Disselhof, ondernemer, -  
wonende te Zwolle, Hogenkampsweg 99,  
evenals zijn echtgenote in eerste echt -  
gehuwd; -----
- x. de Heer Jacob Pieter Jansen, ondernemer,  
wonende te Uithuizen, Hogelandster-  
straat 1, evenals zijn echtgenote in ---  
eerste echt gehuwd, als appartements-  
eigenaar gerechtigd tot het uitsluitend  
gebruik van de woning Hogenkampsweg 101;
- ij. de Heer Albert Gerrits, voorman bij de  
dienst der Posterijen, Telegrafie en --  
Telefonie, wonende te Zwolle, Hogenkamps  
weg 49, ongehuwd en nimmer gehuwd ge-  
weest; -----
- z. de Heer Gerrit Jan Gerrits, hovenier, --  
wonende te Zwolle, Hogenkampsweg 51, -  
evenals zijn echtgenote in eerste echt  
gehuwd; -----
- z.1 de Heer Hendri Reinhart Kat, caf  taria-  
houder, en Mevrouw Janna de Graaf, ----  
caf  tariahoudster, beiden wonende te ---  
Zwolle, Hogenkampsweg 45 en onder huwe-  
lijksvoorwaarden gehuwde echtgenoten, ---

ten deze handelende: -----

- a. voor zich, als appartementseigenaars gerechtigden tot het uitsluitend gebruik van de woningen Hogenkampsweg 45 en 87, en -----
- b. in hun hoedanigheid van de enige beherende vennoten van de te Zwolle gevestigde vennootschap onder firma -- Snackbar Paradiso, en als zodanig -- voor rekening van die vennootschap -- handelende:-----

4. de te Zwolle gevestigde vereniging van -- eigenaars: -----

Vereniging van eigenaars van het flatgebouw Hogenkampsweg 29 tot en met 103 ---- (oneven nummers) te Zwolle, ----- hierna te noemen: "de vereniging". -----

De Nederlanden en de volmachtgevers hiervoor onder I.3. genoemd hierna tezamen te noemen: "eigenaars". -----

Van de volmachten op de comparant onder I. genoemd blijkt uit negenentwintig (29)----- onderhandse akten van volmacht, welke na conform de wet voor echt erkend en getekend te zijn, aan deze akte zijn gehecht. -----

- II. de Heer Hendrik van Steeg, oud-notaris, ---- wonende te Amsterdam, volgens zijn verklaring te dezen handelende als enig directeur van de te Amsterdam gevestigde vennootschap Eerste Vastgoed Exploitatiemaatschappij ---- H. van Steeg B.V., en als zodanig die vennootschap - die vennootschap hierna te noemen: "Vastgoed" - op grond van haar statuten te dezen vertegenwoordigende. -----

De comparanten verklaarden: -----

- A. 1. Aan de eigenaars behoren toe de appartementsrechten - kadastraal bekend gemeente - Zwolle sectie A, nummers 7395-A-1, A-40, -- A-41, A-3, A-4, A-5, A-6, A-7, A-8, A-9, -- A-42, A-44. A-45, en A-12 tot en met A-37 - waarin is gesplitst: -----

het gebouw omvattende winkels, vierkamerflatwoningen, garages en bergingen met de - daarbij behorende onder- en omliggende ---- grond, plaatselijk genummerd te Zwolle, --- Hogenkampsweg nummers 29 tot en met 103

(oneven nummers), kadastraal bekend gemeente Zwolle sectie A nummer 6900 groot drieëntwintig aren, veertig centiaren, ----- voormeld gebouw hierna te noemen: -----

"het gebouw", en het gebouw met onder- en omliggende grond hierna te noemen: ----- "het onroerend goed". -----

De onderwerpelijke splitsing van het onroerend goed vond plaats door de overschrijving ten hypotheekkantore te Zwolle op --- drieëntwintig mei negentienhonderdzevenenzeventig in deel 2920 nummer 49 van een afschrift van de akte van splitsing in appartementsrechten - die akte hierna te noemen: -----

men: "de splitsingsakte" - op negen mei ---  
negentienhonderdzevenenzeventig voor ----  
H. van Steeg destijds notaris te Amsterdam  
verleden. -----

De splitsingsakte werd tot op heden gewij-  
zigd door de overschrijving ten voormelden  
hypotheekkantore op twaalf september negen-  
tienhonderdvierentachtig in deel 4774 num-  
mer 63 van een afschrift van de akte hou-  
dende wijziging van de splitsingsakte - die  
akte hierna te noemen: "de akte van wijzi-  
ging" - op éénendertig augustus negentien-  
honderdvierentachtig voor mij notaris ver-  
leden -----

Door de overschrijving ten voormelden hypo-  
theekkantore op vier april negentienhonderd-  
negenentachtig in deel 6236 nummer 36 van -  
een afschrift van de akte van (onder) split-  
sing op drie april negentienhonderdnegenen-  
tachtig voor Mr J.J.Sissing notaris te ----  
Zwolle verleden vond de (onder)splitsing ---  
plaats van het appartementsrecht kadastraal  
bekend gemeente Zwolle sectie A nummer ----  
7395 A-43 in de (onder)appartementsrechten  
kadastraal bekend gemeente Zwolle sectie A  
nummers 7395 A-44 en 45. -----

2. De eigendom in economische zin als omschre-  
ven in de akte van koop en verkoop, vol-  
macht en hypotheekstelling op zevenentwin-  
tig april negentienhonderdvierentachtig ----  
voor mij, notaris, verleden, van de appar-  
tementsrechten kadastraal bekend gemeente --  
Zwolle sectie A nummers 7395 A-1, 40, 3, 4,  
5, 6, 7 en 41 is door Vastgoed verkregen ---  
door inbreng en juridische levering van ----  
vorenbedoelde economische eigendom bij de -  
akte van inbreng op éénendertig maart ne-  
gentienhonderdzevenentachtig voor mij nota-  
ris verleden. -----
3. a. De eigenaars hebben hun hiervoor vermel-  
den appartementsrechten met geen andere  
zakelijke rechten bezwaard dan met het --  
recht van hypotheek; -----  
de desbetreffende hypothecaire schuld-  
eisers hebben hun toestemming gegeven aan  
de hierna onder D omschreven wijzigingen  
in de splitsingsakte en de akte van wij-  
ziging blijkt hun aan deze akte ge-  
hechte verklaringen. -----
- b. Vastgoed stemt in met de hierna onder D  
omschreven wijzigingen in de splitsings-  
akte en de akte van wijziging en gaat ---  
accord met de hierna bedoelde aanbouw  
en verbouwing. -----
- c. De vereniging is accoord gegaan met de --  
hiervoor onder A.3.b bedoelde aanbouw --  
en verbouwing blijkt de door de vereni-  
ging getekende aan deze akte gehechte ---

- onderhandse akte van volmacht. -----
- B. De eigenaars zijn als volgt overeengekomen. ----
- I. De uitbreiding en verbouwing van het gebouw met het oog op het doen ontstaan en het wijzigen van privé gedeelten en in verband ---- daarmede: -----
- a.1. het onttrekken aan de gemeenschappelijke gedeelten van het gedeelte gang, hetwelk met rode kleur en van de gedeelten grond, die met rode kleur zijn aangegeven op de aan deze akte gehechte -----  
- niet voor overschrijving ten betrokken hypotheekkantore bestemde - tekening gemerkt I en de bestemming van dat gedeelte gang en die gedeelten grond, met hetgeen op die grond gebouwd wordt, tot privé gedeelten; -----
  2. het onttrekken van het recht op uitsluitend gebruik van de berging verbonden -- aan elk van de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Zwolle sectie -- A nummers 7395 A, 31, 41, 42 en 45 -----  
(laatstgenoemd nummer voorheen tezamen met 7395 A 44, : -----  
7395 A 43), welke bergingen op voormelde tekening omljnd en daarin de cijfers 31, 41, 42 en 45 zijn aangegeven.
  - b. het uitbreiden van het recht tot uitsluitend gebruik, verbonden aan het/de appartementsrecht(en) kadastraal bekend gemeente Zwolle sectie A nummer(s): -----
  1. - 7395 A 40, met het recht tot uitsluitend gebruik van het hiervoor vermelde gedeelte gang, de bergingen op de hiervoor vermelde tekening omljnd en daarna in de cijfers 31, 41, 42 en 45 -----  
(laatstgenoemd nummer voorheen tezamen met 7395 A 44, 7395 A 43) -----  
en dat gedeelte van de hiervoor vermelde grond, met hetgeen op die grond gebouwd wordt, hetwelk met rode kleur en enkele lijnarcering is aangegeven op -- voormelde tekening; -----
  2. - 7395 A 3, met het recht tot uitsluitend gebruik van dat gedeelte van de -- hiervoor vermelde grond, met hetgeen -- op die grond gebouwd wordt, hetwelk --- met rode kleur en kruisarcering is aangegeven op voormelde tekening; -----
  3. - 7395 A 8, met het recht tot -----  
uitsluitend gebruik van dat gedeelte - van de hiervoor vermelde grond, met --- hetgeen op die grond gebouwd wordt, --- hetwelk omljnd en met daarin de letter F is aangegeven op voormelde tekening; -
  4. - 7395 A 41, met het recht tot uitsluitend gebruik van dat gedeelte van de --- hiervoor vermelde grond, met hetgeen --- op die grond gebouwd wordt, hetwelk --- op voormelde tekening omljnd met daarin de letter B is aangegeven; -----

5. - 7395 A 31 met het recht tot uitsluitend gebruik van dat gedeelte van de - hiervoor vermelde grond met hetgeen op die grond gebouwd wordt, hetwelk op --- voormelde tekening omlijnd met daarin de letter D is aangegeven; -----
6. - 7395 A 42 met het recht tot uitsluitend gebruik van dat gedeelte van de -- hiervoor vermelde grond met hetgeen op die grond gebouwd wordt hetwelk op ---- voormelde tekening omlijnd met daarin de letter C is aangegeven; -----
7. - 7395 A 28 met het recht tot uitsluitend gebruik van dat gedeelte van de --- hiervoor vermelde grond met hetgeen op die grond gebouwd wordt hetwelk op voormelde tekening omlijnd met daarin de -- letter E is aangegeven; -----
- c. het onttrekken van de rechten tot uitsluitend gebruik, verbonden aan de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Zwolle sektie A nummers: -----  
- 7395 A 28 en 7395 A 29 van de bergingen op voormelde tekening omlijnd met daarin de cijfers 28 en 29 aangegeven en het --- verbinden van de rechten tot uitsluitend gebruik van die bergingen aan de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Zwolle sektie A nummers 7395 A 44 en --- 7395 A 45 (voorheen tezamen 7395 A 43); -
- d. het geven van de bestemming bedrijfsruimte of kantoor, zoals omschreven in artikel 9 lid 2 van de splitsingsakte aan: ---
  1. dat gedeelte van de gang en dat gedeelte van de grond, met hetgeen op die --- grond gebouwd wordt, welke gedeelten - wat betreft de gang met rode kleur en wat betreft de grond met rode kleur en enkele lijn- en kruisarcering zijn aangegeven op voormelde tekening; -----
  2. de privégedeelten op voormelde tekening als berging - elk met omlijning en --- daarin de cijfers 31, 41, 42 en 45 --- aangegeven; -----
- e. het geven van de bestemming berging aan - elk van de gedeelten van de grond, met -- hetgeen op die grond gebouwd wordt, welke gedeelten op voormelde tekening met rode kleur, omlijning en daarin de letters ---- B, C, D, E en F zijn aangegeven.-----
- II. Ter verwezenlijking van het hiervoor onder -- B overeengekomene en van de daarmede verband houdende wijzigingen in de reglementen opgenomen in de splitsingsakte en de akte van --- wijziging de daartoe passende wijzigingen aan te willen brengen in: -----
  - a. de tekeningen gehecht aan de splitsingsakte en de akte van wijziging; -----
  - b. voormelde reglementen. -----

- C. De voorgenomen hiervoor onder B.II bedoelde -- wijzigingen in de daar genoemde tekeningen zijn opgenomen in de aan deze akte gehechte tekening gemerkt II aangevende de ligging en begrenzing van de gedeelten van het onroerend goed die na de overschrijving van deze akte ten hypotheek-kantore te Zwolle bestemd zijn tot privégedeelten, al welke gedeelten op die aan deze akte gehechte tekening zijn aangegeven met de indices 1, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 4, 5, 6, 7, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 32, 33, 34, 35, 36 en 37. -----
- De bewaarder van de hypotheeken en het kadaster te Zwolle heeft op laatstvermelde tekening de verklaring gesteld - welke verklaring is geda-teerd zes juni dezes jaars -----
- dat na het tot standkomen van de hiervoor -- onder B.II bedoelde wijzigingen, voor het in de splitsing betrokken onroerend goed de complex - aanduiding blijft 7395 A. -----
- D. Alsnu worden de hiervoor onder B.II bedoelde -- wijzigingen als volgt tot stand gebracht. -----
- I. 1. De aan deze akte gehechte tekening ge-merkt II maakt deel uit van de onderwer-pelijke splitsing in appartementsrechten.
2. Onttrokken zijn/is aan: -----
- a. de gemeenschappelijk gedeelten:- -----  
het gedeelte gang en het gedeelte -----  
grond hiervoor onder B.I.a.1. vermeld -  
aan welke gedeelten gang en grond -  
die grond met hetgeen daarop wordt ge-bouwd - de bestemming privégedeelte is  
gegeven. -----
- b. elk van de appartementsrechten kadas-traal bekend gemeente Zwolle sectie A -  
nummers 7395 A 31, 41, 42, en 45 -----  
(laatstgenoemd nummer voorheen tezamen  
met 7395 A 44: 7395 A 43): -----  
het recht op uitsluitendgebruik van ---  
de berging verbonden aan elk van die  
appartementsrechten. -----
3. Het recht tot uitsluitend gebruik verbon-den aan het (de) appartementsrecht(en) ---  
kadastraal bekend gemeente Zwolle sectie  
A nummers: -----  
7395 A 40 is uitgebreid met het recht op  
uitsluitend gebruik van de hiervoor onder  
B.I.a.1 en 2 vermelde bergingen en ge-deelten gang en grond met hetgeen op die  
grond gebouwd wordt, welke gedeelten gang  
en grond met hetgeen op die grond gebouwd  
wordt zijn bestemd tot privégedeelten; ---  
7395 A 3 is uitgebreid met het recht op  
uitsluitend gebruik van het hiervoor on-der B I.b.2 vermelde gedeelte grond met  
hetgeen op die grond gebouwd wordt: -----  
7395 A 8 is uitgebreid met het recht op  
uitsluitend gebruik van het hiervoor on-der B.I.b.3 vermelde gedeelte grond, met  
hetgeen daarop gebouwd wordt; -----  
7395 A 41 is uitgebreid met het recht op  
uitsluitend gebruik van het hiervoor -----



- onder B.I b.4 vermelde gedeelte grond met hetgeen daarop gebouwd wordt; -----  
 7395 A 31 is uitgebreid met het recht op uitsluitend gebruik van het hiervoor onder B I b.5 vermelde gedeelte grond met hetgeen daarop gebouwd wordt; -----  
 7395 A 42 is uitgebreid met het recht op uitsluitend gebruik van het hiervoor onder B.I.b.6 vermelde gedeelte grond met hetgeen daarop gebouwd wordt; -----  
 7395 A 28 is uitgebreid met het recht op uitsluitend gebruik van het hiervoor onder B.I.b.7 vermelde gedeelte grond met hetgeen daarop gebouwd wordt; -----
4. Onttrokken zijn de rechten tot uitsluitend gebruik verbonden aan de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Zwolle sectie A nummers 7395 A 28 en 7395 A 29 -- van de bergingen hiervoor onder B.I.c. --- vermeld en de rechten op uitsluitend gebruik van die bergingen zijn verbonden -- aan de appartementsrechten kadastraal --- bekend gemeente Zwolle sectie -----  
 A nummers 7395 A 44 en 7395 A 45 (voorheen tezamen 7395 A 43); -----
5. Aan de privégedeelten hiervoor onder B.I. d.1 en 2 en B.I.e vermeld zijn de bestemmingen gegeven als aldaar omschreven. -----
- II. De artikelen 17 en 23, en het derde lid van artikel 33 zoals die laatstelijk werden vastgesteld in de akte van wijziging luiden -----  
 thans als volgt. -----  
Artikel 17.-----  
 Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 875 f, eerste lid onder a van het derde boek van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:-----
- a. die schulden en kosten, welke voor rekening van de gezamenlijke eigenaars komen en waartoe in ieder geval worden gerekend:
1. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud en het herstel - waaronder begrepen vervanging en/of vernieuwing - met betrekking tot de onder en omliggende grond - met het daarin (daarop) aan-gebrachte straatwerk - van het gebouw, met vorenomschreven aanbouw, - het gebouw tezamen met die aanbouw hierna te noemen gebouw - de funderingen, de dragende muren en kolommen, het geraamte, het hoge dak van het gebouw en de hemelwaterafvoer(en) van dat dak, de riole-ringswerken, de schoorstenen en de ven-tilatiekanalen, zulks behoudens hetgeen hierna in dit artikel onder b.2 en c.2 met betrekking tot de rioleringswerken, de schoorstenen en de ventilatiekanalen is bepaald; -----

2. de assurantiepremiën, verschuldigd naar aanleiding van de verzekeringen, die --- door het reglement zijn voorgeschreven-- of waartoe ingevolge het bepaalde in --- artikel 26 van het reglement door de --- vergadering is besloten, zulks behoudens hetgeen hierna onder b.3 en c.3 van dit artikel met betrekking tot de glasverzekering en/of andere verzekeringen is -- bepaald; -----
  3. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten, voorzover daarvoor geen aanslag is opgelegd aan een afzonderlijke eigenaar;
  4. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig -- verschuldigd aan één van hen of een ---- derde; -----
  5. de kosten van een rechtsgeding, waarin - de gezamenlijke eigenaars als eisers of als verweerders optreden, alsmede de --- gerechtelijke en buitengerechtelijke --- kosten verbonden aan het optreden door of namens de gezamenlijke eigenaars; --
  6. de schulden en kosten van de vereniging, zoals de kosten van het financiële beheer, bedoeld in artikel 40 lid 1 van - het reglement en de kosten van de vergaderingen; -----
  7. die welke gemaakt zijn in verband met -- het onderhoud en het herstel -waaronder begrepen vervanging en/of vernieuwing - met betrekking tot het lage dak aan de achterzijde van het gebouw en de hemelwaterafvoer(en) van dat dak;-----
- b. die schulden en kosten, welke voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten die het recht geven op het uitsluitend gebruik van privégedeelten die - bestemd zijn om als woningen met of zonder bijbehorende bergingen/garages of uitsluitend als bergingen te worden gebruikt - --- hierna te noemen: "woningprivégedeelten" - komen en waartoe worden gerekend: -----
1. die welke gemaakt zijn in verband met -- het onderhoud en het herstel - waaronder begrepen vervanging en/of vernieuwing - metsel-, loodgieters-, timmermanswerk en het schilderwerk - met betrekking tot -- de vloeren en/of de plafonds, de buitengevels, de ramen, de buitendeuren en de kozijnen, een en ander slechts voorzover betrekking hebbende op dat gedeelte van het gebouw, waarbinnen gelegen zijn de - woningprivégedeelten. -----

1

van dat dak, alsmede in verband met het onderhoud en het herstel - waaronder begrepen metsel-, loodgieters-, timmermans- en schilderwerk-, met betrekking tot de vloer en/of het plafond, de --- buitengevels, de winkelpuijen, de ramen, de buitendeuren en de kozijnen, een en ander slechts voorzover betrekking hebbende op dat gedeelte van het gebouw, -- waarbinnen gelegen zijn de bedrijfsprivégedeelten; -----

2. die welke gemaakt zijn in verband met -- het onderhoud en het herstel - waaronder begrepen vervanging en/of vernieuwing - van de rioleringswerken waarop de bedrijfsprivégedeelten zijn aangesloten --- dan wel van de schoorstenen en/of ventilatiekanalen, een en ander voorzover ---- deze voorzieningen alléén de bedrijfsprivégedeelten ten dienste zijn; -----
3. de assurantiepremiën voor de glas- en/of andere verzekeringen, verschuldigd naar aanleiding van verzekeringsovereenkomsten, speciaal aangegaan met betrekking tot een bedrijfsprivégedeelte;
4. die welke gemaakt zijn in verband met --- de levering van water, voorzover daarvoor geen aanslag is opgelegd aan de eigenaar die het recht van gebruik heeft --- van een bedrijfsprivégedeelte. -----

#### Artikel 23.-----

1. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd voor de volgende breukdelen: --
  - a. de eigenaar van elk van de appartementsrechten 7395 A 1, 7, 15, 16, 17, en 22 voor tweeëntwintig/achthonderdachtennegentigste gedeelte; -----
  - b. de eigenaar van elk van de appartementsrechten 7395 A 4 en 5 voor zesentwintig/achthonderdachtennegentigste gedeelte; -----
  - c. de eigenaar van het appartementsrecht 7395 A 6 voor zeventien/achthonderdachtennegentigste gedeelte; -----
  - d. de eigenaar van elk van de appartementsrechten 7395 A 8, (na de overschrijving van deze akte ten hypotheekkantore te Zwolle kadastraal bekend gemeente Zwolle sectie A nummer - 7395 A 48) 9, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 29, (laatstgenoemd nummer na de overschrijving van deze akte ten hypotheekkantore te --- Zwolle kadastraal bekend gemeente -- Zwolle sectie A num- -----mer 7395 A 54) 30, 32, 33, 34, 35, -- 36 en 37, voor twintig/achthonderdachtennegentigste gedeelte; -----

- Ten aanzien van de vloer, die de scheiding vormt tussen enerzijds de woningprivégedeelten en anderzijds de privégedeelten, die bestemd zijn om als winkel, kantoor of een andere bedrijfsruimte te worden gebruikt, geldt, dat de schulden en kosten met betrekking tot de afwerkvloer eveneens zijn schulden en kosten als bedoeld onder b.1 van dit artikel en de kosten en schulden met betrekking tot het/de plafond/afwerking schulden en kosten zijn als bedoeld onder c.1 van dit artikel; -----
2. die welke gemaakt zijn in verband met -- het onderhoud en het herstel - waaronder begrepen - vervanging en/of vernieuwing van de rioleringswerken, waarop de woningprivégedeelten zijn aangesloten, dan wel van de schoorstenen en/of ventilatiekanalen, een en ander voorzover deze -- voorzieningen alleen de woningprivégedeelten ten dienste zijn; -----
  3. de assurantiepremiën voor de glas- en/of andere verzekeringen, verschuldigd - naar aanleiding van verzekeringsovereenkomsten, speciaal aangegaan met betrekking tot de woningprivégedeelten; -----
  4. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud, het herstel - waaronder begrepen vervanging en/of vernieuwing - het schoonhouden van de galerijen, de -- balcon en de dienstruimten, alsmede de kosten van het onderhoud, het herstel en de vervanging van de gemeenschappelijke antenne-inrichting en de verlichting --- van de trappenhuisen en galerijen, alsmede het desbetreffende energieverbruik;
  5. die welke gemaakt zijn in verband met de levering van water, voorzover daarvoor - geen aanslag is opgelegd aan een eigenaar die recht heeft op het gebruik van een woningprivégedeelte . -----
- c. die schulden en kosten, welke voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten die het recht geven op het uitsluitend gebruik van de privégedeelten die bestemd zijn om als winkel, kantoor of een andere bedrijfsruimte te worden gebruikt -----
- die privégedeelten hierna te noemen: ----
  - bedrijfsprivégedeelten - komen en waartoe --
  - in ieder geval worden gerekend -----
1. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud en het herstel - waaronder begrepen vervanging en/of vernieuwing - van het lage dak aan de voorzijde van - het gebouw en de hemelwaterafvoer(en) --

- e. de eigenaar van het appartementsrecht 7395 A 40 voor éénhonderdveertig/achthonderdachtennegentigste gedeelte en welk appartementsrecht na de overschrijving van deze akte ten hypotheekkantore te Zwolle kadastraal bekend is gemeente Zwolle sectie A ---- nummer 7395 A 47; -----
  - f. de eigenaar van het appartementsrecht 7395 A 3 voor zesendertig/achthonderdachtennegentigste gedeelte en --- welk appartementsrecht na de overschrijving van deze akte ten hypotheekkantore te Zwolle kadastraal bekend is gemeente Zwolle sectie A --- nummer 7395 A 46; -----
  - g. de eigenaar van het appartementsrecht 7395 A 41 voor één/achthonderdachtennegentigste gedeelte en welk appartementsrecht na vorenbedoelde overschrijving kadastraal bekend is gemeente Zwolle sectie A nummer ---- 7395 A 55; -----
  - h. de eigenaar van het appartementsrecht 7395 A 42 voor twintig/achthonderdachtennegentigste gedeelte en welk -- appartementsrecht na vorenbedoelde - overschrijving kadastraal bekend is - gemeente Zwolle sectie A nummer ---- 7395 A 51; -----
  - i. de eigenaar van het appartementsrecht 7395 A 31 voor twintig/achthonderdachtennegentigste gedeelte en welk appartementsrecht na vorenbedoelde - overschrijving kadastraal bekend is gemeente Zwolle sectie A nummer ---- 7395 A 50; -----
  - j. de eigenaar van het appartementsrecht 7395 A 28 voor twintig/achthonderdachtennegentigste gedeelte en welk appartementsrecht na vorenbedoelde -- overschrijving kadastraal bekend is gemeente Zwolle sectie A nummer ---- 7395 A 49; -----
  - k. de eigenaars van de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente ---- Zwolle sectie A nummers 7395 A 44 en 45, (voorheen tezamen 7395 A 43) --- tezamen voor twintig/achthonderdachtennegentigste gedeelte en welke ---- appartementsrechten na vorenbedoelde overschrijving kadastraal bekend zijn gemeente Zwolle sectie A nummers --- 7395 A 52 en 53; -----
2. Indien na de opheffing van de splitsing in appartementsrechten door een van de voormalige appartementseigenaars de verdeling van de gemeenschap wordt gevorderd, zal de waarde van ieders aandeel

in de te verdelen massa door drie deskundigen, op verzoek van een voormalige appartementseigenaar te benoemen door de secretaris (een van de secretarissen) van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Zwolle worden vastgesteld op basis -- van de verkoopwaarde op de vrije markt van diens voormalige appartementsrecht en zullen partijen op basis van deze taxaties met elkander afrekenen. -----

3. De gemeenschappelijke baten worden in de verhouding van voormelde breukdelen tussen de eigenaars verdeeld. -----

4. De eigenaars zijn verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, hiervoor in artikel 17 omschreven, als volgt: ----

a.1. in de schulden en kosten, hiervoor bedoeld in artikel 17 onder a.1 --- tot en met 6 voor de volgende ----- breukdelen: -----

- de eigenaar van het appartementsrecht 7395 A 6 voor zeventien/achthonderdachtennegentigste gedeelte; -----

- ieder van de eigenaars van de appartementsrechten 7395 A 8, (na de overschrijving van deze akte ten hypotheekkantore te Zwolle kadastraal bekend gemeente Zwolle sectie A nummer 7395 A 48) 9, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 29, (laatstgenoemd nummer na de ---- overschrijving ten hypotheekkantore te Zwolle, kadastraal bekend gemeente Zwolle sectie A nummer 7395 A 54) 30, 32, 33, 34, 35, 36 en 37 ----- voor twintig/achthonderdachtennegentigste gedeelte; -----

0 → - de eigenaars van de appartementsrechten 7395 A 44 en 45 (voorheen tezamen 7395 A 43) welke appartementsrechten na de overschrijving van deze akte ten hypotheekkantore te Zwolle kadastraal bekend gemeente Zwolle sectie A nummers ----- 7395 A-52 en 53 -----

→ tezamen voor twintig/achthonderdachtennegentigste gedeelte; -----

- ieder van de eigenaars van de -- appartementsrechten 7395 A 1, 7, 15, 16, 17 en 22 voor tweeëntwintig/achthonderdachtennegentigste gedeelte; -----

- ieder van de eigenaars van de --- appartementsrechten 7395 A 4 en 5 voor zesentwintig/achthonderdachtennegentigste gedeelte; -----

2 → - de eigenaar van het appartementsrecht 7395 A 40 welk appartementsrecht na de overschrijving van deze

- deze akte ten hypotheekkantore te Zwolle kadastraal bekend is gemeente Zwolle sektie A nummer 7395 A 47, voor één honderdveertig/achthonderdachtennegentigste gedeelte; -----
- - de eigenaar van het appartementsrecht 7395 A 3 welk appartementsrecht na de overschrijving van deze akte ten hypotheekkantore te Zwolle, kadastraal bekend is gemeente Zwolle
- sektie A nummer 7395 A 46 voor zesendertig/achthonderdachtennegentigste gedeelte; -----
- - de eigenaar van het appartementsrecht 7395 A 41 welk appartementsrecht na de overschrijving van deze akte ten hypotheekkantore te Zwolle kadastraal bekend is gemeente Zwolle
- sektie A nummer 7395 A 55 voor één/achthonderdachtennegentigste gedeelte; -----
- ieder van de eigenaars van de ---- appartementsrechten 7395 A 28, 31, en 42, welke appartementsrechten --- na de overschrijving van deze akte ten hypotheekkantore te Zwolle kadastraal bekend zijn gemeente Zwolle sektie A respektievelijk nummers --- 7395 A 49, 50 en 51 voor twintig/achthonderdachtennegentigste gedeelte; -----
2. in de schulden en kosten hiervoor -- bedoeld in artikel 17 onder a.7 voor de navolgende breukdelen: -----
- de eigenaars van de appartementsrechten 7395 A 8 (na de overschrijving van deze akte ten hypotheekkantore te Zwolle sektie A nummer 7395 A 48) 9, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 29, (laatstgenoemd nummer na de overschrijving van deze akte ten hypotheekkantore te Zwolle, kadastraal bekend gemeente Zwolle sektie A nummer 7395 A 54) 30, 32, 33, 34, 35, 36 en 37 ieder voor één/honderddertiede gedeelte; -----
- de eigenaars van de appartementsrechten 7395 A 15, 16, 17, 22 en 41 (laatstgenoemd nummer na de overschrijving van deze akte ten hypotheekkantore te Zwolle kadastraal bekend gemeente Zwolle sektie A nummer ---- 7395 A 55) tezamen -----
- voor éénhonderddertiede gedeelte; -
- de eigenaars van de appartementsrechten 7395 A 4, 5, en 6 ieder voor twee/honderddertiede gedeelte, -----

- de eigenaars van de appartementsrechten 7395 A 1 en 7 ieder voor --- één/honderddertiende gedeelte; -----
  - de eigenaar van het appartementsrecht 7395 A 40 (na de overschrijving van deze akte ten hypotheekkantore te Zwolle, kadastraal bekend gemeente Zwolle sektie A nummer ---- 7395 A 47) voor vierenzestig/honderddertiende gedeelte; -----
  - de eigenaars van de appartementsrechten 7395 A 28,31 en 42 welke----- appartementsrechten na de overschrijving van deze akte ten hypotheekkantore te Zwolle, kadastraal bekend -- gemeente Zwolle sektie A respektievelijk nummers 7395 A 49, 50 en 51, ieder voor één/honderddertiende ---- gedeelte; -----
- b. in de schulden en kosten, hiervoor bedoeld in artikel 17 onder b voor de volgende breukdelen: -----
- ieder van de eigenaars van de appartementsrechten 7395 A 8, (na de overschrijving van deze akte ten hypotheekkantore te Zwolle kadastraal bekend gemeente --- Zwolle sektie A nummer 7395 A 48), ---- 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 42, (welke laatstgenoemde vier appartementsrechten, na de overschrijving van deze akte ten hypotheekkantore te Zwolle kadastraal bekend zijn gemeente Zwolle sektie A respektievelijk nummers 49, 54, 50 en 51), 30, 32, 33, 34, 35, 36, en 37, voor één/dertigste gedeelte, -----
  - de eigenaars van de appartementsrechten 7395 A 44 en 45 (tezaamen voorheen 7395 A 43) welke appartementsrechten na de overschrijving van deze akte ten hypotheekkantore te Zwolle kadastraal bekend zijn gemeente Zwolle sektie A nummers 7395-A-52 en 53, tezaamen voor één/dertigste gedeelte; -----
- c. in de schulden en kosten hiervoor bedoeld in artikel 17 onder c voor de volgende breukdelen: -----
- ieder van de eigenaars van de appartementsrechten 7395 A 4, 5 en 6 voor ---- vier/tweeënveertigste gedeelte; -----
  - ieder van de eigenaars van de appartementsrechten 7395 A 1 en 7 voor vijf/tweeënvijftigste gedeelte; -----
  - de eigenaar van het appartementsrecht 7395 A 40 na de overschrijving van deze akte ten hypotheekkantore te Zwolle kadastraal bekend gemeente Zwolle sektie A nummer 7395-A-47 voor twintig/ -----



tweeënveertigste gedeelte; -----

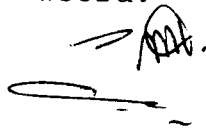
- 5.a. Een eigenaar aan wie één of meer van de hiervoor onder c van artikel 17 bedoelde appartementsrechten toebehoort/toebehooren dient - tenzij het hierna onder b van dit lid bepaalde te zijnen aanzien toepassing heeft gevonden - zelf zorg te dragen voor het aldaar en in artikel 17 onder a.7 - voorzover ten laste van hen of hem komende - bedoelde onderhoud en herstel (waaronder begrepen vervanging en/of vernieuwing) en geheel zelfstandig op eigen naam en voor -- eigen rekening - derhalve zonder -- enige aansprakelijkheid deswege van de vereniging - de desbetreffende -- opdrachten (mede) aan derden te verstreken. -----
- Met betrekking tot een eigenaar als in de vorige zin bedoeld, blijft ---- het bepaalde in artikel 7 en in artikel 37 lid 3 van het reglement --- onverkort van toepassing. -----
- b. Voor het geval een eigenaar als hiervoor onder 5.a. bedoeld met betrekking tot het aldaar bedoelde onderhoud en herstel naar het oordeel van de vergadering nog in gebreke is na verloop van drie maanden na bij ---- aangetekende brief door het bestuur van de vereniging er opmerkzaam op - te zijn gemaakt, dat te dier zake -- voorzieningen noodzakelijk zijn, zal de vergadering het bestuur van de -- vereniging opdracht geven het naar het oordeel van de vergadering te -- dier zake nodige op naam van de vereniging, doch voor rekening van de - desbetreffende eigenaar te doen verrichten. -----
- Ingeval van een besluit van de vergadering als in de vorige zin bedoeld, is de desbetreffende eigenaar verplicht op schriftelijk verzoek - van het bestuur van de vereniging het door de vergadering begrote bedrag van de desbetreffende kosten - onverwijld als voorschot aan de vereniging te voldoen. -----
- c. In verband met het hiervoor onder a. van dit lid bepaalde worden de ---- schulden en kosten als aldaar bedoeld - voorzover die niet een ---- eigenaar aangaan te wiens aanzien het hiervoor onder b van dit lid bepaalde toepassing heeft gevonden - niet in de jaarlijkse begroting als -----.

in artikel 18 van het reglement ----  
 omschreven, betrokken noch wordt ---  
 te dier zake gereserveerd. -----

### Artikel 33.-----

3. Het maximum aantal in de vergadering --  
 uit te brengen stemmen bedraagt vierhon-  
 derdnegenenveertig (449). -----  
 De eigenaars brengen de volgende aantallen  
 stemmen uit: -----  
 - de eigenaar van het appartementsrecht --  
 7395 A 6 acht stemmen; -----  
 - ieder van de eigenaars van de apparte-  
 mentsrechten 7395 A 8, (na de overschrij-  
 ving van deze akte ten hypotheekkantore  
 te Zwolle, kadastraal bekend gemeente ----  
 Zwolle sectie A nummer 7395 A 48) 9, 12,  
 13, 14, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, -  
 27, 29, (laatstgenoemd nummer na de over-  
 schrijving van deze akte ten hypotheekkan-  
 tore te Zwolle -----  
 kadastraal bekend gemeente Zwolle sectie  
 A nummer 7395 A 54) 30, 32, 33, 34, 35, --  
 36 en 37 tien stemmen; -----  
 - ieder van de eigenaars van de apparte-  
 mentsrechten 7395 A 1, 7, 15, 16, 17, en --  
 22 elf stemmen; -----  
 - ieder van de eigenaars van de apparte-  
 mentsrechten 7395 A 4 en 5 dertien stem-  
 men; -----  
 - de eigenaar van het appartementsrecht --  
 7395 A 40 (na de overschrijving van deze  
 akte ten hypotheekkantore te Zwolle, ----  
 kadastraal bekend gemeente Zwolle sectie A  
 nummer 7395 A 47) achtentachtig stemmen; -  
 - de eigenaar van het appartementsrecht -  
 7395 A 41 (na de overschrijving van deze  
 akte ten hypotheekkantore te Zwolle, ----  
 kadastraal bekend gemeente Zwolle sectie  
 A nummer 7395 A 55) één stem; -----  
 de eigenaars van de appartementsrechten -  
 7395 A 28, 31 en 42 (welke appartements-  
 rechten na de overschrijving ten hypo-  
 theekkantore te Zwolle kadastraal bekend zij  
 gemeente Zwolle sectie A respectievelijk  
 nummers 7395 A 49, 50 en 51 ieder tien ---  
 stemmen; -----  
 - de eigenaars van de appartementsrechten  
 7395 A 44 en 45 (voorheen tezamen 7395 A 43  
 welke appartementsrechten na de over-  
 schrijving van deze akte ten hypotheek-  
 kantore te Zwolle kadastraal bekend zijn -  
 gemeente Zwolle sectie A nummers 7395 A  
 52 en 53, tezamen tien stemmen; -----  
 de comparant hiervoor onder I genoemd ver-  
 klaarde als gevolmachtigde van de vol- ---  
 machtgevers hiervoor onder I.3.z en I.3. .  
 z.1.b genoemd als eigenaren van de -----

/tezamen  
 bijgevoegd in  
 regel 3 boven-  
 staand ene  
 woord.



appartementsrechten kadastraal bekend --  
 gemeente Zwolle sektie A nummers 7395 A  
 44 en 7395 A 45 (voorheen/7395 A 43 ----  
 welke appartementsrechten na de over-  
 schrijving van deze akte ten hypotheekkar-  
 tore te Zwolle kadastraal bekend zijn ge-  
 meente Zwolle sektie A nummers 7395 A 52  
 en 53) dat het gebruiksrecht verbonden --  
 aan het voornoemde kadastrale perceel ---  
 7395 A 45 is vervangen door de gebruiks-  
 rechten van de ruimten op voormelde teke-  
 ning gemerkt I als berging aangegeven met  
 omlijning en daarin de cijfers 28 en 29;  
 na de overschrijving van deze akte ten -  
 hypotheekkantore te Zwolle kadastraal be-  
 kend gemeente Zwolle sektie A nummer ----  
 7395 A-53. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.-----

WAARVAN AKTE,

welker inhoud zakelijk is opgegeven aan de ----  
 comparanten, in minuut is verleden te Amsterdam  
 op de datum in het hoofd dezer akte vermeld,  
 des middags om twaalf uur.-----

Deze akte is ondertekend door de comparanten  
 en mij, notaris, onmiddellijk na haar beperkte  
 voorlezing aangezien de comparanten na de za-  
 kelijke opgave eenparig hebben verklaard van  
 de inhoud van deze akte te hebben kennis ge-  
 nomen en op haar volledige voorlezing geen  
 prijs te stellen. -----




Heden,  
negentienhonderd vier en tachtig, verschenen voor mij,  
Mr Willem Anton Jozef Marie de Nerée tot Babberich, nota-  
ris ter standplaats Amsterdam: -----  
1. de heer

volgens zijn verklaring te dezen handelende als schrif-  
telijk lasthebber en gevolmachtigde van: -----

A. de heer Teunis van Wettum, vennootschapsdirecteur,  
wonende te Blaricum en als zodanig genoemde heer  
Van Wettum vertegenwoordigende: -----

I. in zijn hoedanigheid van beherend vennoot van  
de te Amsterdam gevestigde commanditaire ven-  
nootschap: Vennootschap voor Onroerende Zaken  
"De Nederlanden" C.V., die vennootschap verder  
te noemen "De Nederlanden"; -----

II. als schriftelijk lasthebber en gevolmachtigde  
met de macht van substitutie - blijkens een on-  
derhandse akte van volmacht, welke na conform de  
wet voor echt erkend en getekend te zijn, aan  
deze akte is gehecht - -----

van de heer Johan Wilhelm Bakhuizen, vennoot-  
schapsdirecteur, wonende te Muri, Bern (Zwit-  
serland) en als zodanig genoemde heer Bakhuizen  
vertegenwoordigende in zijn hoedanigheid van  
schriftelijk gevolmachtigde met de macht van  
substitutie - blijkens vier notariële akten van  
volmacht respectievelijk op twaalf maart, drie  
en twintig maart, drie en twintig maart en ----  
twaalf maart negentienhonderd twee en tachtig  
in minuut verleden voor mij, notaris - van: ---

a. de heer Johan Wilhelm Bakhuizen, bouwonder-  
nemer, wonende te La Laguna, Tenerife, ----  
Spanje; -----

b. mevrouw Ineke Mary Bakhuizen, zonder beroep,  
wonende te Hilversum, Nimrodlaan 3, echtge-  
note van de heer Drs Rudolf Jacobus Veen; --

c. de heer Onno Peter Bakhuizen, bouwonderne-  
mer, wonende te Calvia, Mallorca, Spanje; --

d. de heer Hugo Erik Bakhuizen, makelaar in on-  
roerende goederen, wonende te Soest, -----

welke hiervoor onder 1.A.II.a, b, c en d genoem-  
de volmachtgevers, ieder die volmacht hebben  
verstrekt onder meer in hoedanigheid van behe-  
rend vennoot en tezamen met genoemde heer Van  
Wettum de enige beherende vennoten van De Neder-  
landen, voor wie ingevolge de bepalingen die  
haar beheersen alleen de beherende vennoten te-  
zamen bevoegd zijn te handelen; -----

B. 1.



De Nederlanden en de last- en volmachtgevers hiervoor onder 1.B genoemd hierna tezamen te noemen "eigenaars". -----

Van de lasten en volmachten op de comparant onder 1 -- genoemd blijkt uit

onderhandse akten van volmacht, welke na conform de wet voor echt erkend en getekend te zijn, aan deze akte zijn gehecht. -----

2. de heer Hendrik van Steeg, oud-notaris, wonende te Amsterdam, Minervalaan 105. -----

De comparanten verklaarden als volgt. -----

- A. 1. Door de akte van splitsing in appartementsrechten op negen mei negentienhonderd zeven en zeventig voor H. van Steeg, destijds notaris te Amsterdam -- verleden - die akte hierna te noemen splitsingsakte en in welke akte tot op heden geen wijzigingen werden aangebracht - en de overschrijving daarvan ten hypotheekkantore te Zwolle op drie en twintig mei negentienhonderd zeven en zeventig, in deel 2920 nummer 49, werd in de hierna omschreven zevenendertig (37) appartementsrechten als bedoeld in artikel 875a van het derde Boek van het Burgerlijk Wetboek door De Nederlanden gesplitst het navolgende onroerend goed:-----

Het flatgebouw omvattende zeven (7) winkels met tot een van die winkels behorende twee -----  
(2) magazijnen, vier(4) garages, dertig (30) vier kamerflatwoningen en drie en twintig (23) bergingen, alsmede trappehuizen en andere voor gemeenschappelijk gebruik bestemde gedeelten met de ---  
daarbij behorende onder en omliggende grond, ----  
plaatselijk bekend te Zwolle, Hogenkampsweg nummers 29 tot en met 103 (oneven nummers), kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie A nummer 6900, groot drie en twintig are veertig centiare; voormeld flatgebouw met onder en omliggende grond, tezamen hierna te noemen "het gebouw", -----

2. De hiervoor bedoelde appartementsrechten zijn de volgende: -----

- a. zeven (7) appartemenstrechten - thans nog alle kadastraal bekend gemeente Zwolle sektion A nummers 7395-A-1 tot en met 7395-A-7 elk recht gevende op het uitsluitend gebruik van een winkel met aanbehoren zijnde de desbetreffende winkels plaatselijk bekend te Zwolle, Hogenkampsweg nummers 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41 en 43;-----  
b. dertig (30) appartemenstrechten -thans nog alle kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie A nummers 7395-A-8 tot en met 7395-A-37 - elk recht gevende op het -----  
uitsluitend gebruik van een vierkamerflatwoning met aanbehoren, waaronder een berging of garage - met uitzondering echter van de appartementsrechten sectie A nummers 7395-A-10, 7395-A-11 en 7395-A-12 die geen recht geven op het uitsluiten gebruik van een berging of garage - zijnde de desbetreffende flatwoningen plaatselijk bekend te Zwolle, Hogenkampsweg nummers 45 tot en met 103 (oneven nummers). -----

3. Door De Nederlanden zijn van de hiervoor onder ----  
A.2.b vermelde dertig appartementsrechten verkocht en juridisch geleverd aan de last- en volmachtge-

vers hiervoor onder 1.B genoemd, de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie A nummers 7395-A-8, 7395-A-9, 7395-A-10, 7395-A-11, 7395-A-12, 7395-A-13, 7395-A-14, 7395-A-16, 7395-A-18, 7395-A-19, 7395-A-20, 7395-A-21, 7395-A-22, --- 7395-A-25, 7395-A-26, 7395-A-27, 7395-A-28, 7395-A-29, 7395-A-31, 7395-A-32, 7395-A-33, 7395-A-35, --- 7395-A-36 en 7395-A-37, zodat aan De Nederlanden thans nog toebehoren de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie A nummers --- 7395-A-1, 7395-A-2, 7395-A-3, 7395-A-4, 7395-A-5, 7395-A-6, 7395-A-7, 7395-A-15, 7395-A-17, ----- 7395-A-23, 7395-A-24, 7395-A-30 en 7395-A-34. -----

4. Blijkens de akte van koop en verkoop, volmacht en hypotheek

voor mij, notaris, verleden - welke akte onder meer inhoudt een kwijting voor de desbetreffende koopprijs en uitsluiting van het recht van de partijen om ontbinding van de desbetreffende overeenkomst van koop en verkoop op welke grond ook te vorderen - zijn door De Nederlanden verkocht aan de comparant hiervoor onder 2 genoemd, die heeft gekocht van De Nederlanden de hiervoor onder A.2.a vermelde appartementsrechten, welke appartementsrechten overeenkomstig het in die akte bepaalde niet door De Nederlanden juridisch aan de comparant hiervoor onder 2 genoemd zijn geleverd en derhalve nog aan De Nederlanden toebehoren, doch welke appartementsrechten - gelijk ook de onroerende goederen in de ---- plaats waarvan die appartementsrechten zijn getreden - geheel voor rekening en risico van de comparant hiervoor onder 2 genoemd zijn sinds een en dertig december negentienhonderd vijf en zeventig. ---

- B. 1. De eigenaars zijn voornemens met het oog op een voorgenomen verbouwing van een gedeelte van het gebouw, de aan de splitsingsakte gehechte tekening dienovereenkomstig te wijzigen en in verband daarmee wijzigingen aan te brengen in de splitsingsakte, waaronder ook het in de splitsingsakte opgenomen reglement van splitsing is begrepen. -----

2. Aan deze akte is een tekening gehecht aangevende de ligging en begrenzing van de gedeelten van het gebouw die voortaan bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het recht op uitsluitend gebruik in een appartementsrecht is begrepen, al welke gedeelten op voormelde aan deze akte gehechte tekening zijn aangeduid met de indices 1, 40, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 41, 42, 43 en 12 tot en met 37. -----

De bewaarder van de hypotheeken en het kadaster te Zwolle heeft op voormelde aan deze akte gehechte tekening de verklaring gesteld - welke verklaring is gedateerd drie april negentienhonderd vier en tachtig - dat na de hiervoor onder B.1 bedoelde --- wijzigingen voor het in de splitsing betrokken onroerend goed de complexaanduiding blijft 7395-A. --

3. De eigendom in juridische zin van het gebouw zal na de hiervoor onder B bedoelde wijzigingen omvatten acht en dertig (38) appartementsrechten, te weten:
  - a. zeven en dertig (37) appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie A nummers 7395:A-1, A-40 (afkomstig van A-2), A-3, A-4, A-5, A-6, A-7, A-8, A-9, A-42 (afkomstig van A-10 en A-2), A-43 (afkomstig van A-11 en A-2) en A-12 tot en met A-37, van welke appartementsrechten, met betrekking tot de appartementsrechten gemeente Zwolle, sectie A nummers 7395-A-42 en 7395-A-43 een uitbreiding heeft --- plaatsgevonden van het gedeelte waarvan het recht op uitsluitend gebruik in die appartementsrechten begrepen is, zoals hierna is omschreven, en
  - b. het nieuw gevormde appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de ruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, welke ruimte de bestemming heeft van bergruimte en kadastraal bekend is gemeente Zwolle, sectie A nummer 7395-A- 41 (afkomstig van A-2).
4. De eigenaars hebben hun hiervoor vermelde appartementsrechten met geen andere zakelijke rechten bezwaard dan met rechten van hypotheek; de desbetreffende hypothecaire schuldeisers hebben hun toestemming gegeven tot het aanbrengen in de splitsingsakte van de hierna onder C omschreven wijzigingen blijkens hun aan deze akte gehechte schriftelijke verklaringen. -----
- C. Alsnu overgaande tot de uitvoering van het hiervoor onder B.1 kenbaar gemaakte voornemen tot het aanbrengen van wijzigingen in de splitsingsakte namens de eigenaars - met de hiervoor onder B.4 bedoelde toestemmingen en met goedvinden van de comparant hiervoor onder 2 genoemd - te bepalen dat met betrekking tot de splitsingsakte, waaronder ook het in de splitsingsakte opgenomen reglement van splitsing is begrepen, met ingang van heden het volgende geldt: -----
  - I. 1. De hiervoor onder B.2 genoemde tekening maakt - ter vervanging van de aan de splitsingsakte gehechte tekening - deel uit van de onderwerpelijke splitsing in appartementsrechten. -----
  2. De onderwerpelijke splitsing in appartementsrechten omvat tevens - met uitbreiding van het in de onderwerpelijke splitsing in appartementsrechten begrepen aantal appartementsrechten van zeven en dertig (37) tot op acht en dertig (38) - een nieuw gevormd appartementsrecht, te weten: -----  
Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de ruimte gelegen op de begane grond van het gebouw - bestemd tot het gebruik daarvan als bergruimte - kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie A nummer 7395-A-41. -----
  3. Met betrekking tot elk van de appartementsrechten in de splitsingsakte onder B.10 en B.11 om-



schreven, heeft een uitbreiding van het privé gedeelte plaats, in verband waarmee die appartementsrechten als volgt dienen te worden omschreven: -----

Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning, deel uitmakende van de eerste verdieping van het gebouw en van de daarbij behorende berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Zwolle, Hogenkampsweg nummer 49, kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie A nummer 7395-A-42. -----

Het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning deel uitmakende van de eerste verdieping van het gebouw en van de daarbij behorende berging op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Zwolle, Hogenkampsweg nummer 51, kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie A nummer 7395-A-43. -----

II. Mede in verband met de hiervoor onder C.I omschreven wijzigingen vinden in het van de splitsingsakte deel uitmakende reglement van splitsing de volgende wijzigingen plaats: -----

1. Het onder D van dat reglement van splitsing opgenomen artikel 17 en het onder D van dat reglement opgenomen opschrift luiden als volgt: ----

"D. Schulden en kosten voor rekening van gezamenlijke eigenaars. -----

Artikel 17. -----

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 875f, eerste lid onder a van het derde --- boek van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend: -----

a. die schulden en kosten, welke voor rekening van de gezamenlijke eigenaars komen en waartoe in ieder geval worden gerekend: -----

1. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud en het herstel (inclusief vervanging en/of vernieuwing) met betrekking tot de onder en omliggende grond met het daarin (op) aan-gebrachte straatwerk van het gebouw, de funderingen, de dragende muren en kolommen, het geraamte, het hoge dak en het lage dak aan de achterzijde van het gebouw en de hemelwaterafvoer(en) van die daken, de rioleringswerken, de schoorstenen en de ventilatiekanalen, uitgezonderd die gedeelten van deze laatste drie voorzieningen die hierna in dit artikel onder b en c zijn omschreven; -----

2. de assurantiepremiën, verschuldigd naar aanleiding van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge het bepaalde in artikel 26 van het ---- reglement door de vergadering is besloten, --- daarvan uitgezonderd de glasverzekering en/of

andere verzekeringen, die hierna in dit artikel onder b en c zijn omschreven; -----

3. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten, voorzover daarvoor geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars; -----

4. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars, als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde; -----

5. de kosten van een rechtsgeding, waarin de gezamenlijke eigenaars als eisers of als verweerders optreden, alsmede de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden door of namens de gezamenlijke eigenaars; -----

6. de schulden en kosten van de vereniging, zoals de kosten van het financiële beheer, bedoeld in artikel 40 lid 1 van het reglement en de kosten van de vergaderingen; -----

b. die schulden en kosten, welke voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 8, 9, 42, 43, en 12 tot en met 37 komen en waartoe worden gerekend: -----

1. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud en het herstel (inclusief vervanging en/of vernieuwing) - waaronder begrepen metsel-, loodgieters-, timmermanswerk en het schilderwerk - met betrekking tot de vloeren en/of de plafonds, de buitengevels, de ramen, de buitendeuren en de kozijnen, een en ander slechts voorzover betrekking hebbende op dat gedeelte van het gebouw, waarbinnen gelegen zijn de --- privé-gedeelten, die bestemd zijn om als woningen met bijbehorende bergingen/garages, te worden gebruikt. -----

Voor de vloer, die de scheiding vormt tussen enerzijds de privé-gedeelten, die bestemd zijn om als woningen of bergingen te worden gebruikt en anderzijds de privé-gedeelten, die bestemd zijn om als winkel, kantoor of een andere bedrijfsruimte te worden gebruikt, geldt, dat de schulden en kosten met betrekking tot de afwerkvloer worden geacht te vallen onder dit lid b en de kosten en schulden met betrekking tot het/de plafond/afwerking worden geacht te vallen onder het hierna volgende lid c; -----

2. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud en het herstel (inclusief vervanging en/of vernieuwing) van de rioleringswerken, waarop de onderhavige privé-gedeelten zijn aangesloten, dan wel van de schoorstenen en/of ventilatiekanalen, een en ander voorzover deze voorzieningen alleen de onderhavige privé-gedeelten ten dienste zijn; -----

3. de assurantiepremiën voor de glas- en/of andere verzekeringen, verschuldigd naar aanleiding van verzekeringsovereenkomsten, speciaal aangegaan ten behoeve van de eigenaars

- van de betrekkelijke appartementsrechten; ----
4. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud, het herstel (inclusief vervanging en/of vernieuwing), het schoonhouden van de galarijen, de balcon en de dienstruimten, --- alsmede de kosten van het onderhoud, het herstel en de vervanging van de gemeenschappelijk antenne-inrichting en de verlichting van de -- trappehuizen en galerijen, alsmede het desbetreffende energieverbruik; -----
5. die welke gemaakt zijn in verband met de levering van water, voorzover daarvoor geen aanslag wordt opgelegd aan de afzonderlijke desbetreffende eigenaars; -----
- c. die schulden en kosten, welke voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1, 40, 3, 4, 5, 6 en 7 komen en waartoe in ieder geval worden gerekend: ---
1. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud en het herstel (inclusief vervanging en/of vernieuwing) van het dak aan de voorzijde van het gebouw en de hemelwaterafvoer(en) van dat dak, alsmede in verband met het onderhoud en het herstel - waaronder begrepen ---- metsel-, loodgieters-, timmermans- en schilderwerk met betrekking tot de vloer en/of het plafond, de buitengevels, de winkelpuizen, de ramen, de buitendeuren en de kozijnen, een en ander slechts voorzover betrekking hebbende op dat gedeelte van het gebouw, waarbinnen gelegen zijn de privé-gedeelten, die bestemd zijn om als winkel, kantoor of een andere bedrijfsruimte te worden gebruikt; -----
2. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud en het herstel (inclusief vervanging en/of vernieuwing) van de rioleringswerken waarop de onderhavige privé-gedeelten zijn aangesloten, dan wel van de schoorstenen en/of ventilatiekanalen, een en ander voorzover deze voorzieningen alléén de onderhavige privé-gedeelten ten dienste zijn; -----
3. de assurantiepremiën voor de glas- en/of andere verzekeringen, verschuldigd naar aanleiding van verzekeringsovereenkomsten, speciaal aangegaan ten behoeve van de eigenaar van de desbetreffende appartementsrechten; -----
4. die welke gemaakt zijn in verband met de levering van water, voorzover daarvoor geen aanslag wordt opgelegd aan de afzonderlijke desbetreffende eigenaars". -----
2. Het eerste lid van artikel 18 van dat reglement luidt als volgt: -----
- "1. Van de schulden en kosten bedoeld in het vorige artikel, alsmede van een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de kosten verbonden aan het periodiek schilderwerk en noodzakelijke vernieuwingen worden - onverminderd het bepaal

de onder c van het vierde lid van artikel 23 van deze akte - jaarlijks door het bestuur begrotingen ontworpen en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd". -----

3. Het onder G van dat reglement van splitsing opgenomen artikel 23 en het onder G van dat ----- reglement opgenomen opschrift luiden als volgt:

"G. Aandelen die door de splitsing zijn ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor gemeenschappelijke rekening zijn. -----

Artikel 23. -----

1. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd voor de volgende breukdelen: -----

- de eigenaars van het appartementsrecht met de index 6 voor zeventien/achthonderd acht en negentigste gedeelte; -----

- ieder van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 8, 9, 42, 43, 12, 13, 14, 18 tot en met 21 en 23 tot en met 37 voor twintig/achthonderd acht en negentigste gedeelte; -----

- ieder van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1 en 7, 15 tot en met 17 en 22 voor twee en twintig/achthonderd acht en negentigste gedeelte; -----

- ieder van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 4 en 5 voor zes en twintig/achthonderd acht en negentigste gedeelte; -----

- de eigenaar van het appartementsrecht met de index 3 voor zes en dertig/achthonderd acht en negentigste gedeelte; -----

- de eigenaar van het appartementsrecht met de index 40 voor eenhonderd veertig/achthonderd acht en negentigste gedeelte; -----

- de eigenaar van het appartementsrecht met de index 41 voor één/achthonderd acht en negentigste gedeelte; -----

2. De gemeenschappelijke baten worden in eenzelfde verhouding tussen de eigenaars verdeeld. -----

3. De eigenaars zijn verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, hiervoor in artikel 17 omschreven, als volgt: -----

a. in de schulden en kosten, hiervoor bedoeld in artikel 17 onder a, voor de volgende breukdelen: -----

- de eigenaar van het appartementsrecht met de index 6 voor zeventien/achthonderd acht en negentigste gedeelte; -----

- ieder van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 8, 9, 42, 43, 12, 13 en 14, 18 tot en met 21 en 23 tot en met 37 voor twintig/achthonderd acht en negentigste gedeelte; -----

- ieder van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1, 7, 15 tot en met 17

"en 22 voor twee en twintig/achthonderd acht en negentigste gedeelte; -----

- ieder van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 4 en 5 voor zes en twintig/achthonderd acht en negentigste gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met de index 3 voor zes en dertig/achthonderd acht en negentigste gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met de index 40 voor eenhonderd veertig/achthonderd acht en negentigste gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met de index 41 voor een/achthonderd acht en negentigste gedeelte; -----

b. in de schulden en kosten, hiervoor bedoeld in artikel 17 onder b voor de volgende breukdelen: -----

- ieder van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 8, 9, 42, 43, 12 tot en met 37 voor één/dertigste gedeelte; -----

c. in de schulden en kosten hiervoor bedoeld in artikel 17 onder c voor de volgende breukdelen: -----

- ieder van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 3, 4, 5 en 6 voor vier/twee en veertigste gedeelte; -----
- ieder van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1 en 7 voor vijf/twee en veertigste gedeelte; -----
- de eigenaars van het appartementsrecht met de index 40 voor zestien/twee en veertigste gedeelte; -----

4.a. Een eigenaar aan wie één of meer van de hiervoor onder c van artikel 17 genoemde appartementsrechten toebehoort/toebehoren dient tenzij het hierna onder b van dit lid bepaalde te zijnen aanzien toepassing heeft gevonden - zelf zorg te dragen voor het aldaar bedoelde onderhoud en herstel (inclusief vervanging en/of vernieuwing) en geheel zelfstandig op eigen naam en voor eigen rekening - derhalve zonder enige aansprakelijkheid deswege van de vereniging - de desbetreffende opdrachten aan derden te verstrekken. -----

Met betrekking tot een eigenaar als in de vorige zin bedoeld, blijft het bepaalde in artikel 7 en in artikel 37 lid 3 van het reglement onverkort van toepassing. -----

b. Voor het geval een eigenaar als hiervoor onder 4.a bedoeld met betrekking tot het aldaar bedoelde onderhoud en herstel naar het oordeel van de vergadering nog in gebreke is na verloop van drie maanden na bij aangetekende brief door het bestuur van de vereniging er opmerkzaam op te zijn gemaakt dat te dier zake voorzieningen noodzakelijk zijn, zal de

vergadering het bestuur van de vereniging opdracht geven het naar het oordeel van de vergadering te dier zake nodige op naam van de vereniging, doch voor rekening van de desbetreffende eigenaar te doen verrichten. -----  
 Ingeval van een besluit van de vergadering als in de vorige zin bedoeld, is de desbetreffende eigenaar verplicht op schriftelijk verzoek van het bestuur van de vereniging het door de vergadering begrote bedrag van de desbetreffende kosten onverwijld als voorschot aan de vereniging te voldoen. -----

c. In verband met het hiervoor onder a van dit lid bepaalde worden de schulden en kosten als hiervoor in artikel 17 onder c.1 en 2 bedoeld - voorzover die niet een eigenaar aangaan te wiens aanzien het hiervoor onder b van dit lid bepaalde toepassing heeft gevonden - niet in de jaarlijkse begroting als hiervoor in artikel 18 omschreven betrokken noch wordt te dier zake gereserveerd". -----

4. Het derde lid van artikel 33 van dat reglement luidt als volgt: -----

"3. Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt vierhonderd negen en veertig (449). -----

De eigenaars brengen de volgende aantallen stemmen uit: -----

- de eigenaar van het appartementsrecht met de index 6 acht stemmen; -----

- ieder van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 8, 9, 42, 43, 12 tot en met 14, 18 tot en met 21 en 23 tot en met 37 tien stemmen; -----

- ieder van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1 en 7, 15 tot en met 17 en 22 elf stemmen; -----

- ieder van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 4 en 5 dertien stemmen; -----

- de eigenaar van het appartementsrecht met de index 3 achttien stemmen; -----

- de eigenaar van het appartementsrecht met de index 40 zeventig stemmen; -----

- de eigenaar van het appartementsrecht met de index 41 één stem". -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE, -

welker inhoud zakelijk is opgegeven aan de comparanten in minuut is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Deze akte is ondertekend door de comparanten en mij, notaris, onmiddellijk na haar beperkte voorlezing, aangezien de comparanten, na de zakelijke opgave, een parig hebben verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op haar volledige voorlezing geen prijs te stellen.