



Lijsterstraat 6

ZUNDERT

Vraagprijs: € 499.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
203 m²

Perceeloppervlakte
395 m²

Aantal kamers
8 kamers

Aantal slaapkamers
5 slaapkamers

Bouwjaar
1920

Energie label
F



Omschrijving

Aan de Lijsterstraat in het fijne Zundert staat deze verrassend ruime woning vol charme en mogelijkheden.

Authentieke elementen zoals glas in lood ramen, sfeervolle tegelvloeren en een warme uitstraling zorgen ervoor dat je hier direct een gevoel van thuiskomen ervaart. Met maar liefst vijf slaapkamers, een royale leefkeuken, een fijne tuin met multifunctionele schuur én volop leefruimte is dit een woning die perfect aansluit bij gezinnen, thuiswerkers of levensgenieters die ruimte zoeken. De woning ademt sfeer, warmte en gezelligheid, een plek waar lange avonden aan tafel vanzelf ontstaan en waar ieder gezinslid zijn eigen plek vindt. Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Via de authentieke voordeur stap je deze sfeervolle woning binnen. Direct vallen de karakteristieke tegeltjes op die de entree een warme en charmante uitstraling geven. De hal is netjes afgewerkt en biedt ruimte voor een garderobe. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer.

Wonen & Koken

De woonkamer is heerlijk ruim en licht. Aan de voorzijde zorgen de prachtige glas in lood ramen voor een authentieke uitstraling vol karakter. In combinatie met de warme vloer en nette afwerking ontstaat hier een fijne leefruimte waar je je direct welkom voelt. Vanuit de woonkamer bereik je de trapopgang naar de eerste verdieping én de keuken aan de achterzijde van de woning.

De ruime leefkeuken vormt echt het hart van het huis. Hier is alle ruimte voor een grote eettafel waar vrienden en familie samenkomen voor lange, gezellige avonden. De landelijke uitstraling, sfeervolle tegeldetails en fijne lichtinval maken deze ruimte bijzonder aangenaam. Het grote fornuis maakt het plaatje compleet voor iedere kookliefhebber. Vanuit de keuken heb je toegang tot de kelder en de praktische bijkeuken.

De bijkeuken beschikt over een apart toilet, een separate wasruimte, toegang tot de badkamer én een extra trapopgang naar de eerste verdieping.

Slapen, Dromen & Douchen

De woning beschikt over maar liefst vijf ruime slaapkamers. Via de vaste trap in de woning bereik je de overloop waaraan vier slaapkamers grenzen. De vijfde slaapkamer is bereikbaar via de trap in de bijkeuken, ideaal als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Daarnaast biedt een vlizotrap toegang tot een ruime opbergzolder, ideaal voor het netjes opbergen van spullen.

De royale badkamer bevindt zich op de begane grond en is compleet uitgevoerd met een dubbele wastafel, luxe stoomcabine met infrarood sauna en douche, toilet en een groot hoekbad. Bovendien is er nog volop ruimte voor extra opbergmogelijkheden.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Ook buiten heeft deze woning ontzettend veel te bieden. De ruime tuin is speels ingedeeld met verschillende gezellige hoekjes en terrassen. Aan de voorzijde vind je een verzorgd stuk gazon, in het midden meerdere terrassen en achterin nog een royaal terras over de volledige breedte van de tuin. Hierdoor is er altijd wel een fijne plek in de zon of schaduw te vinden.

Daarnaast beschikt de woning over een grote schuur/garage die is opgesplitst in een royale garage én een extra leefruimte. Ideaal als hobbyruimte, praktijk aan huis, chillruimte voor tieners of welke invulling je maar wenst!

Vervolg

Omgeving & Faciliteiten

De woning is gelegen in het gezellige Zundert, een dorp dat bekendstaat om zijn fijne woonomgeving, voorzieningen en gemoedelijke sfeer. Winkels, scholen, sportverenigingen en horecagelegenheden bevinden zich op korte afstand. Daarnaast geniet je hier van een prettige combinatie tussen rust, ruimte en een goede bereikbaarheid. De bushalte is op 5 minuten lopen.

Sfeer & Beleving

Deze woning voelt warm, karaktervol en verrassend ruim aan. Authentieke details worden hier moeiteloos gecombineerd met praktische leefruimte en comfort. Een ideale woning voor gezinnen, mensen die graag ruim wonen of kopers die op zoek zijn naar een huis met sfeer én mogelijkheden.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's









































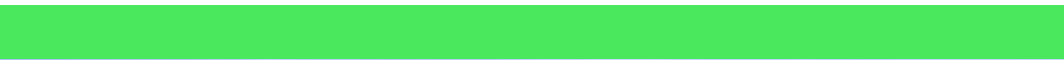














Plattegrond



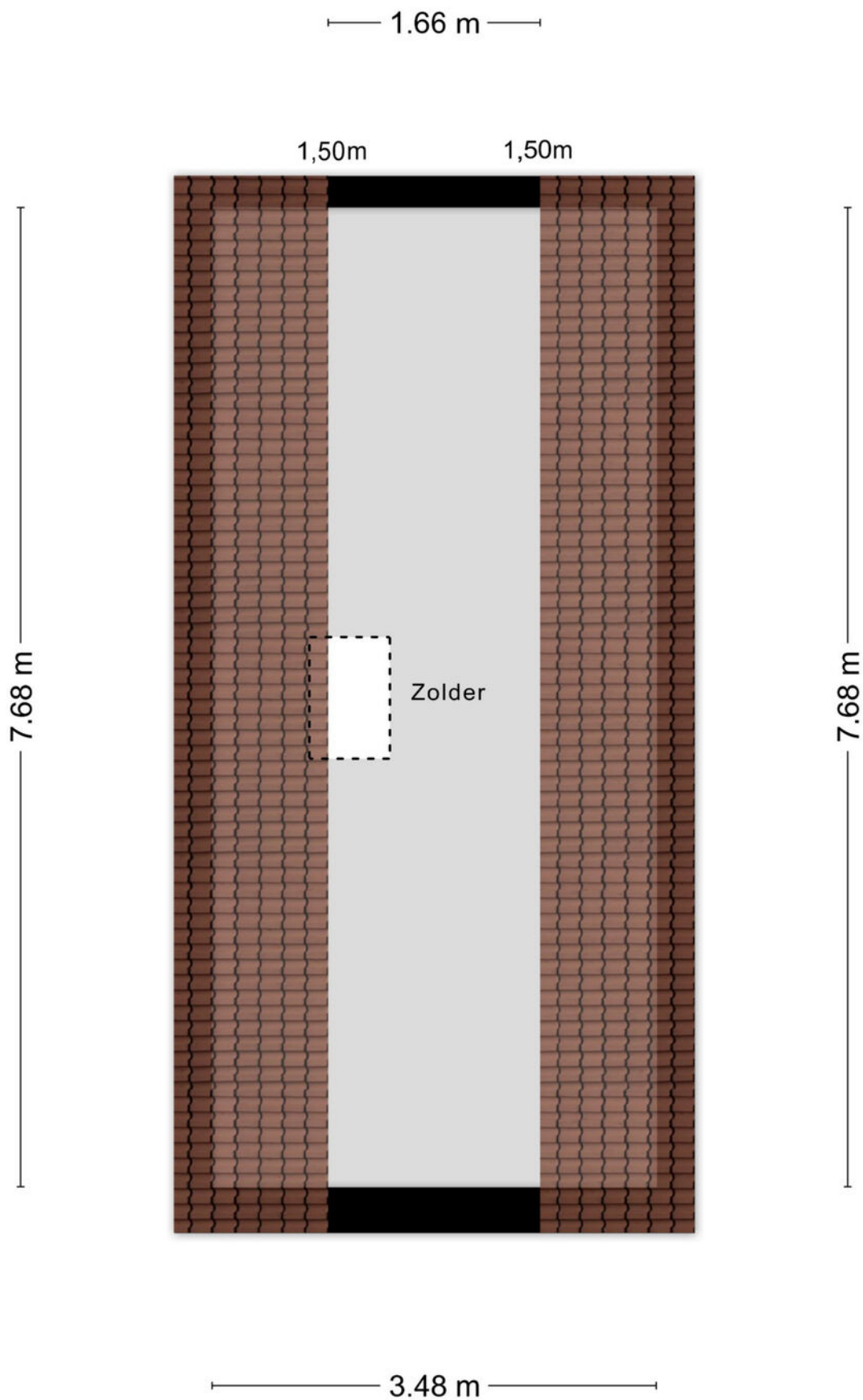
Plattegrond



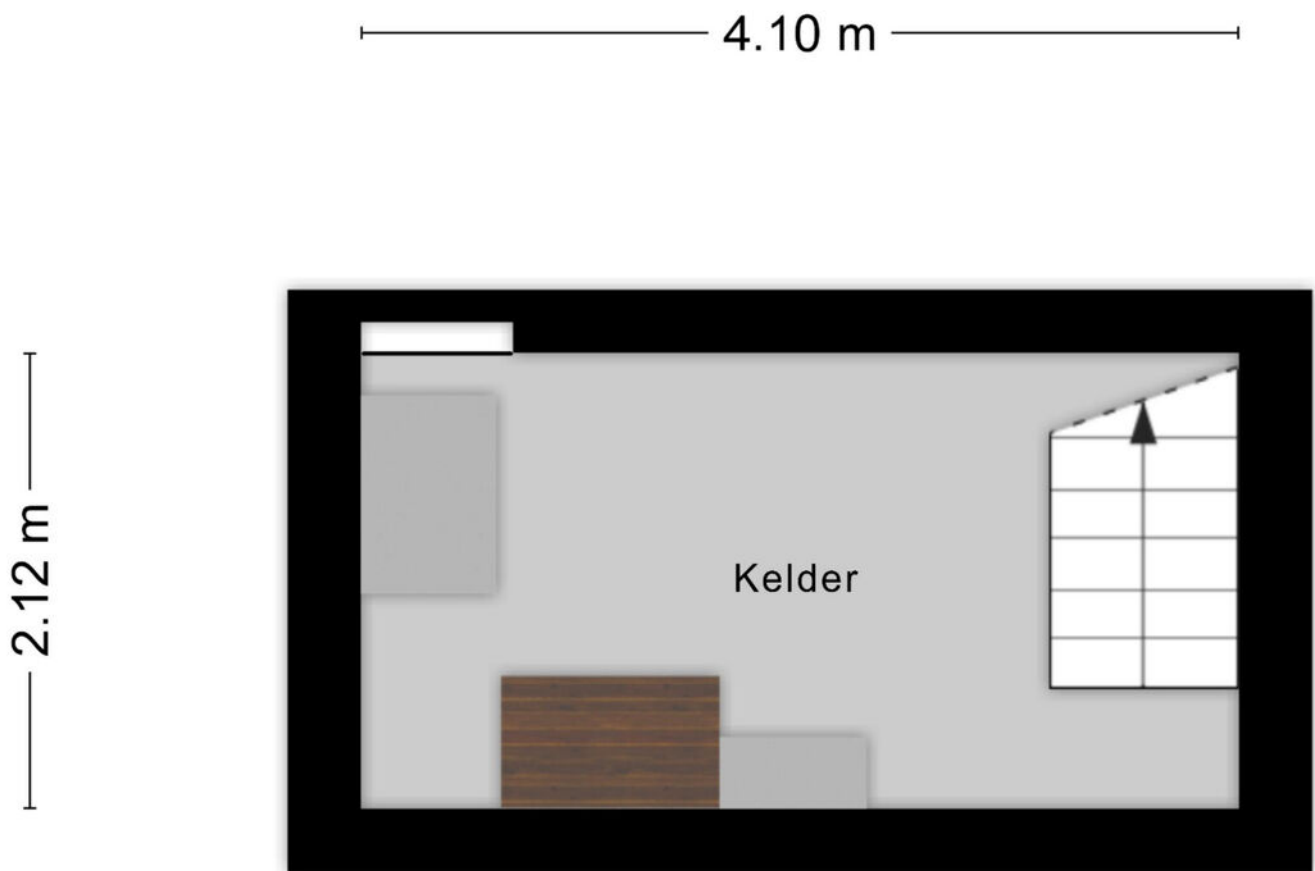
Plattegrond



Plattegrond

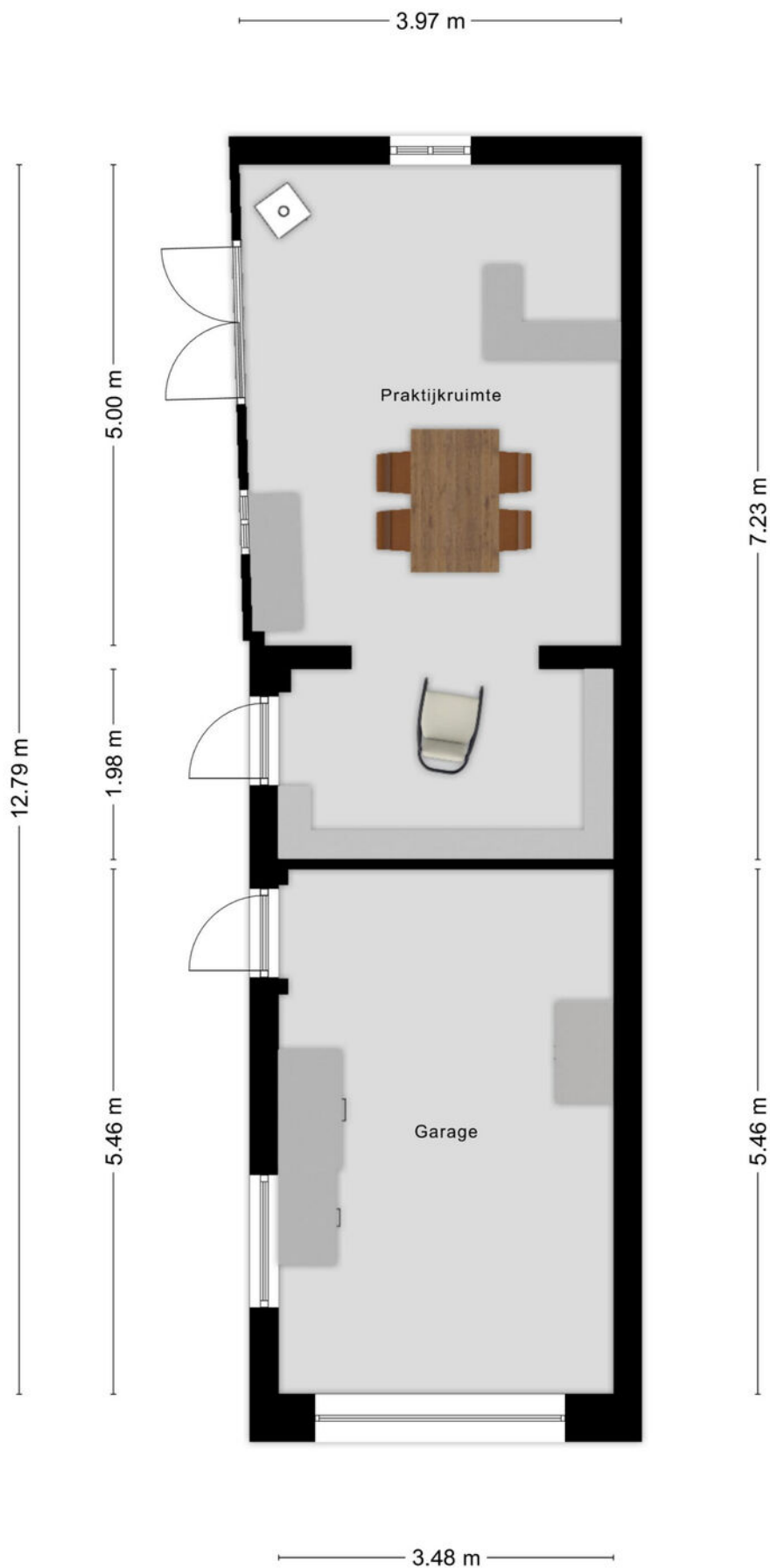


Plattegrond

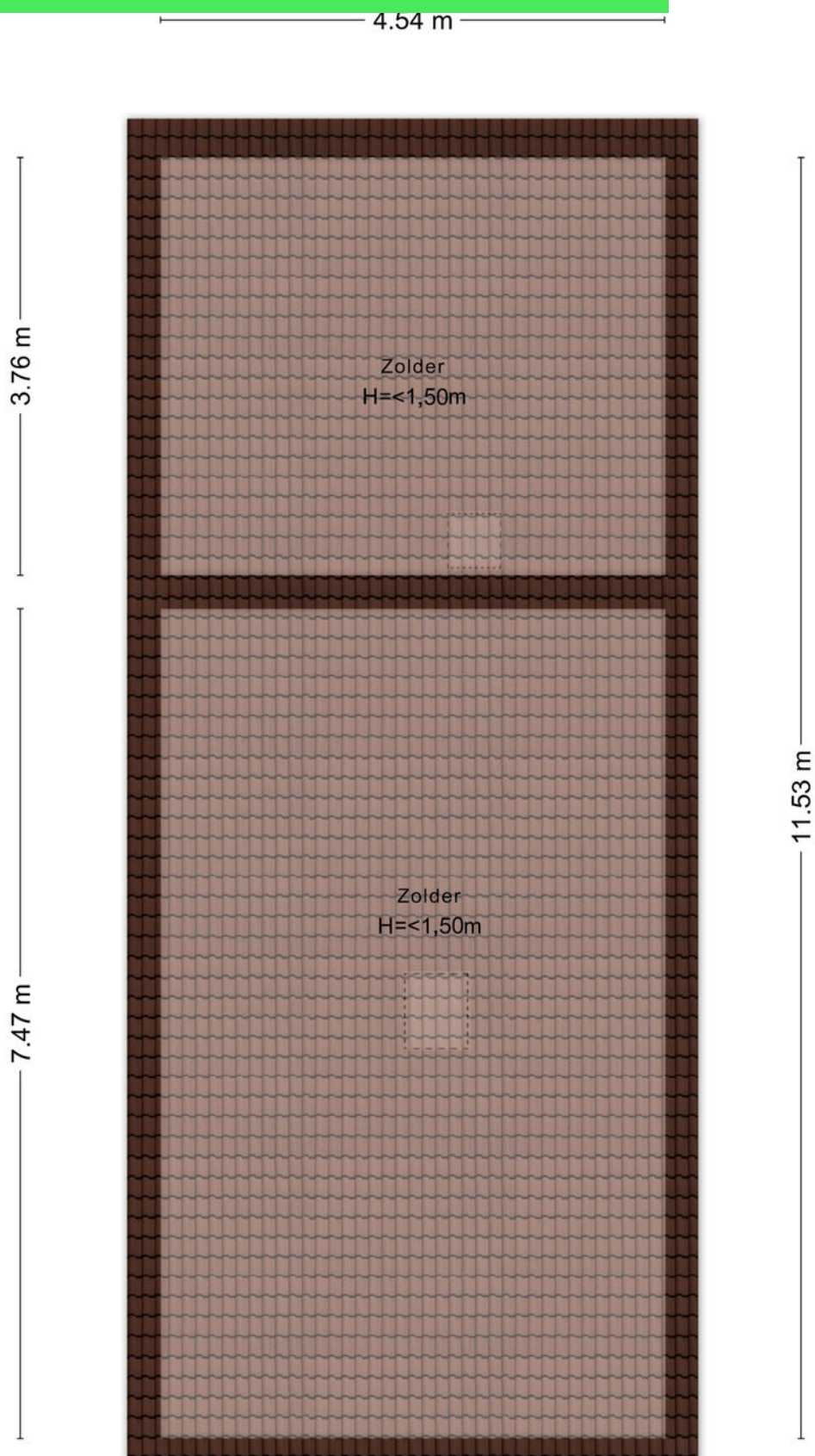


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lijsterstraat 6



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zundert

K

8998

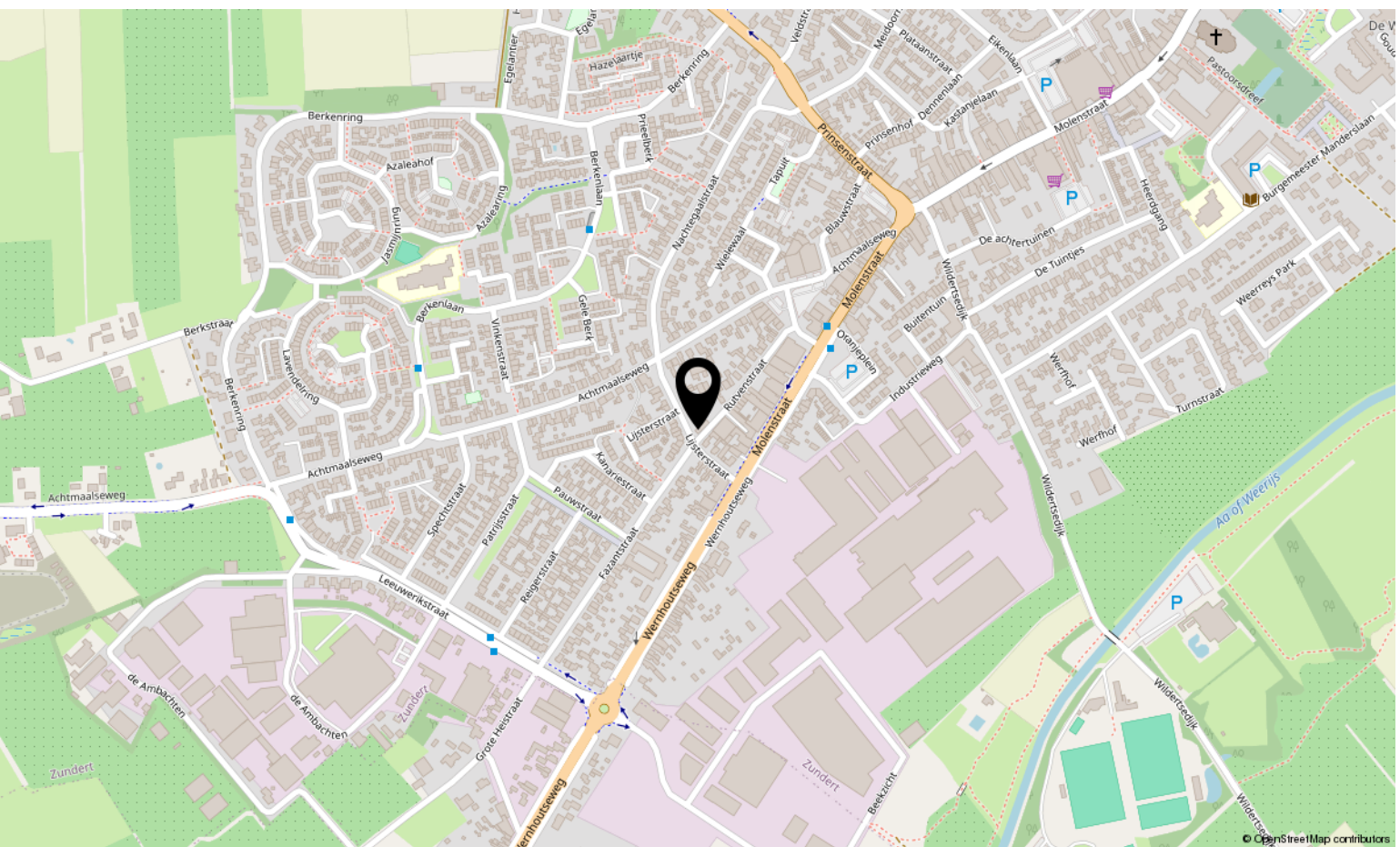
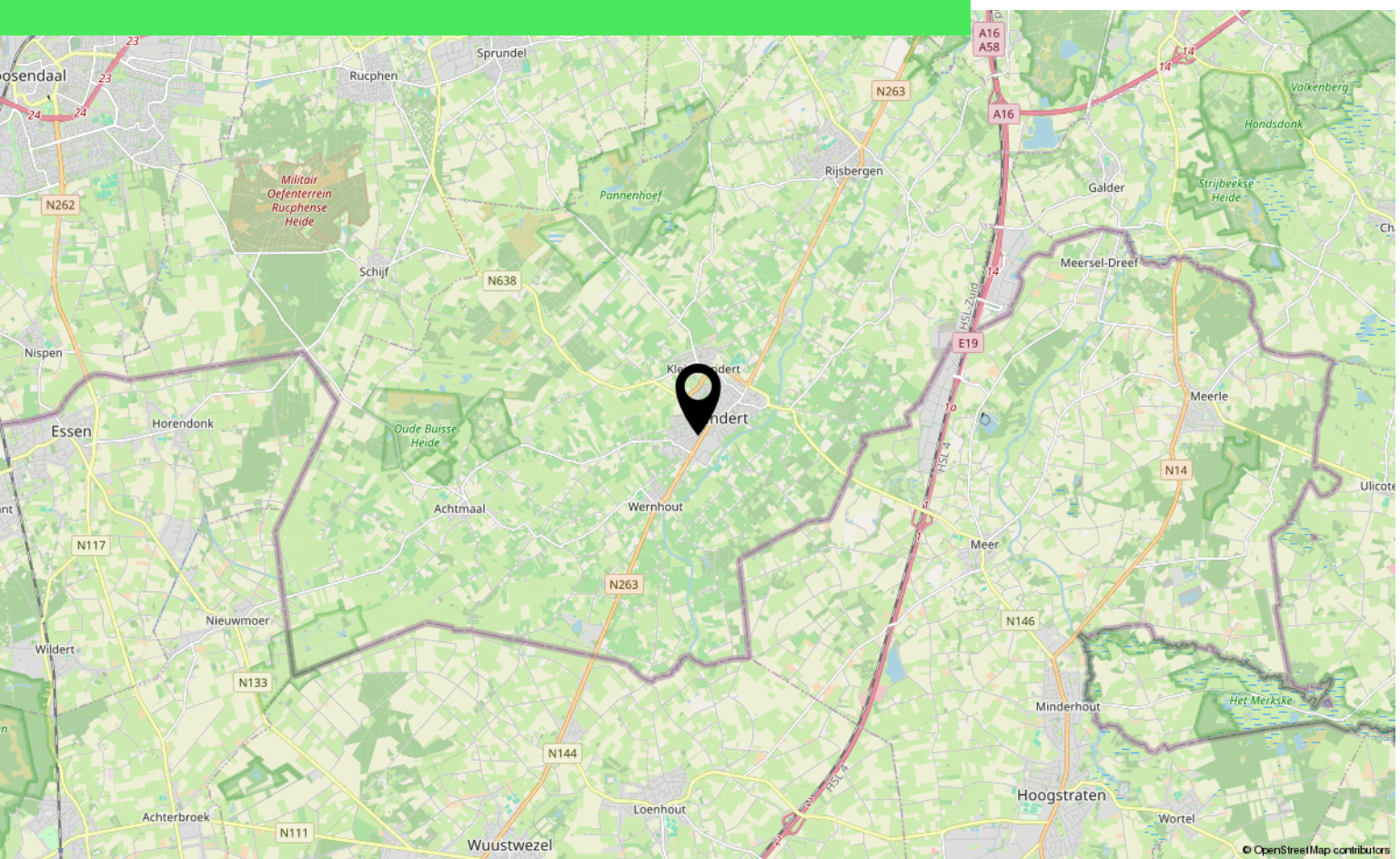
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op kaart



Aantekeningen

[illegible]

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars