

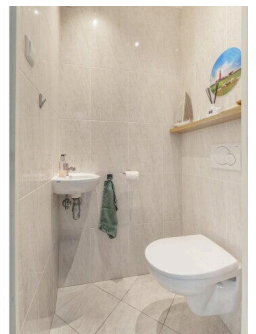
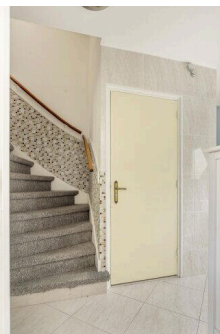
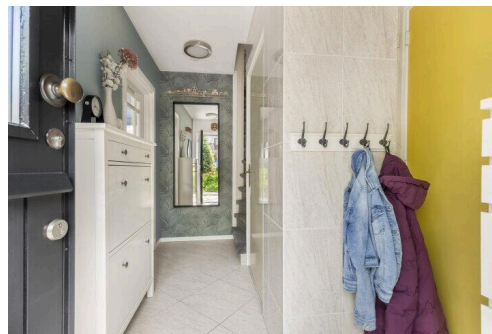
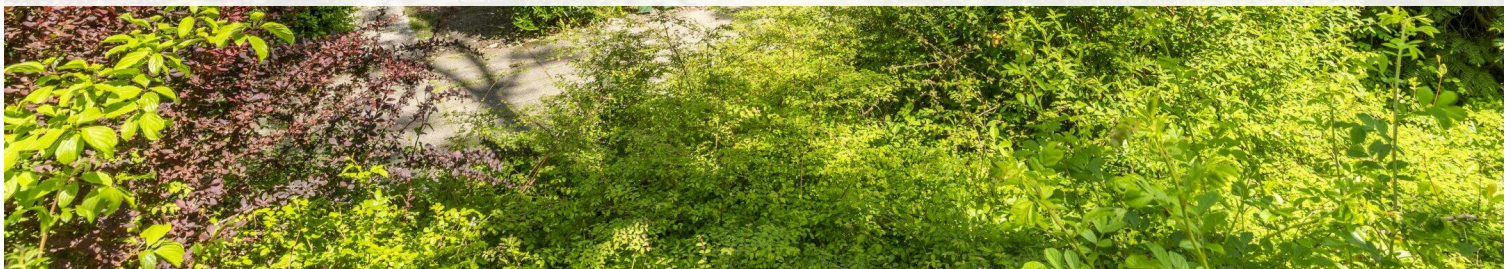
Heemskerk

Wupperstraat 3 | Vraagprijs € 429.500 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.WUPPERSTRAAT3.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1961
Woonoppervlakte:	103 m ²
Perceeloppervlakte:	137 m ²
Inhoud:	352 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.wupperstraat3.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Wupperstraat 3, 1966 XK Heemskerk

Wupperstraat 3, Heemskerk

Energiezuinige tussenwoning met 4 slaapkamers en zonnige achtertuin!

Op zoek naar een lichte, moderne gezinswoning en lage energiekosten? Dan is deze goed onderhouden tussenwoning aan de Wupperstraat 3 absoluut een bezichtiging waard!

Deze tussenwoning met vier slaapkamers en een heerlijke zonnige achtertuin is de perfecte plek voor starters, jonge gezinnen of iedereen die op zoek is naar een fijne woonplek met alle voorzieningen binnen handbereik. De woning is de afgelopen jaren flink gemoderniseerd en heeft een luxe half-open keuken (2020), 11 zonnepanelen (2022) en is voorzien van hybride warmtepomp (2025).

De woning ligt in de groene en centrale wijk Oosterwijk met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand (supermarkt, winkels en basisscholen). Het NS-station Heemskerk ligt op fietsafstand en de A9/A22 zijn binnen 5-10 minuten bereikbaar.

Indeling;

Begane grond: entree met toilet, ruime doorzonwoonkamer en luxe half-open keuken aan de tuinzijde.

1e verdieping: twee goed bemeten slaapkamers, een derde slaapkamer (momenteel in gebruik als werkkamer) en een ruime badkamer met toilet, douche en wastafel.

2e verdieping: voorzolder met wasmachine/droger aansluiting en vierde slaapkamer met dakkapel, ruime berging in de knieschotten.

Bijzonderheden;

- Bouwjaar: 1961
- Instapklare gezinswoning
- Woonoppervlakte: ca. 103 m²
- Perceel: ca. 137 m²
- Vier slaapkamers
- Diepe achtertuin ca. 68 m² (noordoosten)
- Energielabel: A
- CV-ketel 2007

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 429.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1961
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	103 m²
Perceeloppervlakte:	137 m²
Inhoud:	352 m³
Externe bergruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel, warmtepomp
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2007 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	68 m² (11.21 meter diep en 6.1 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

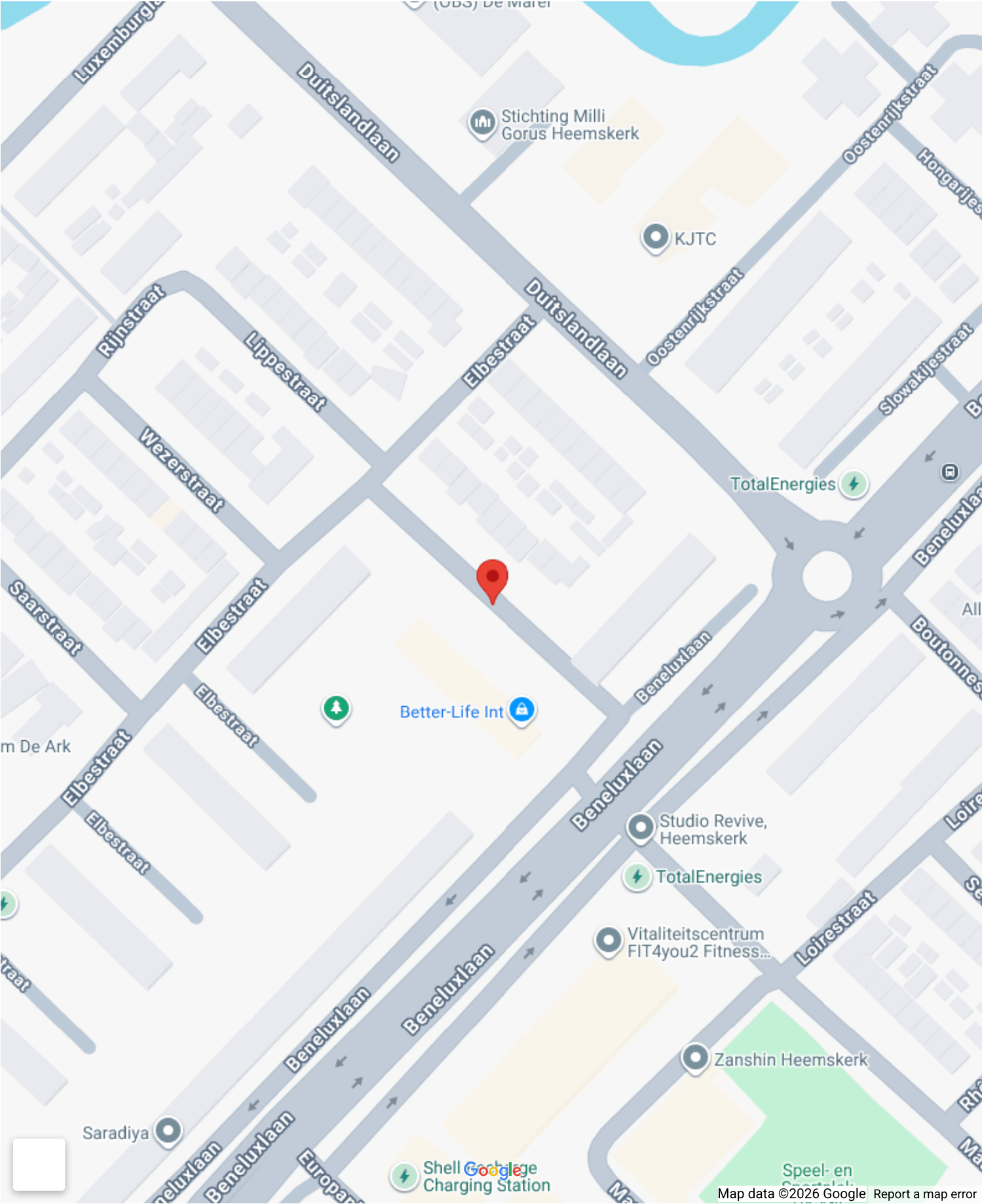
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

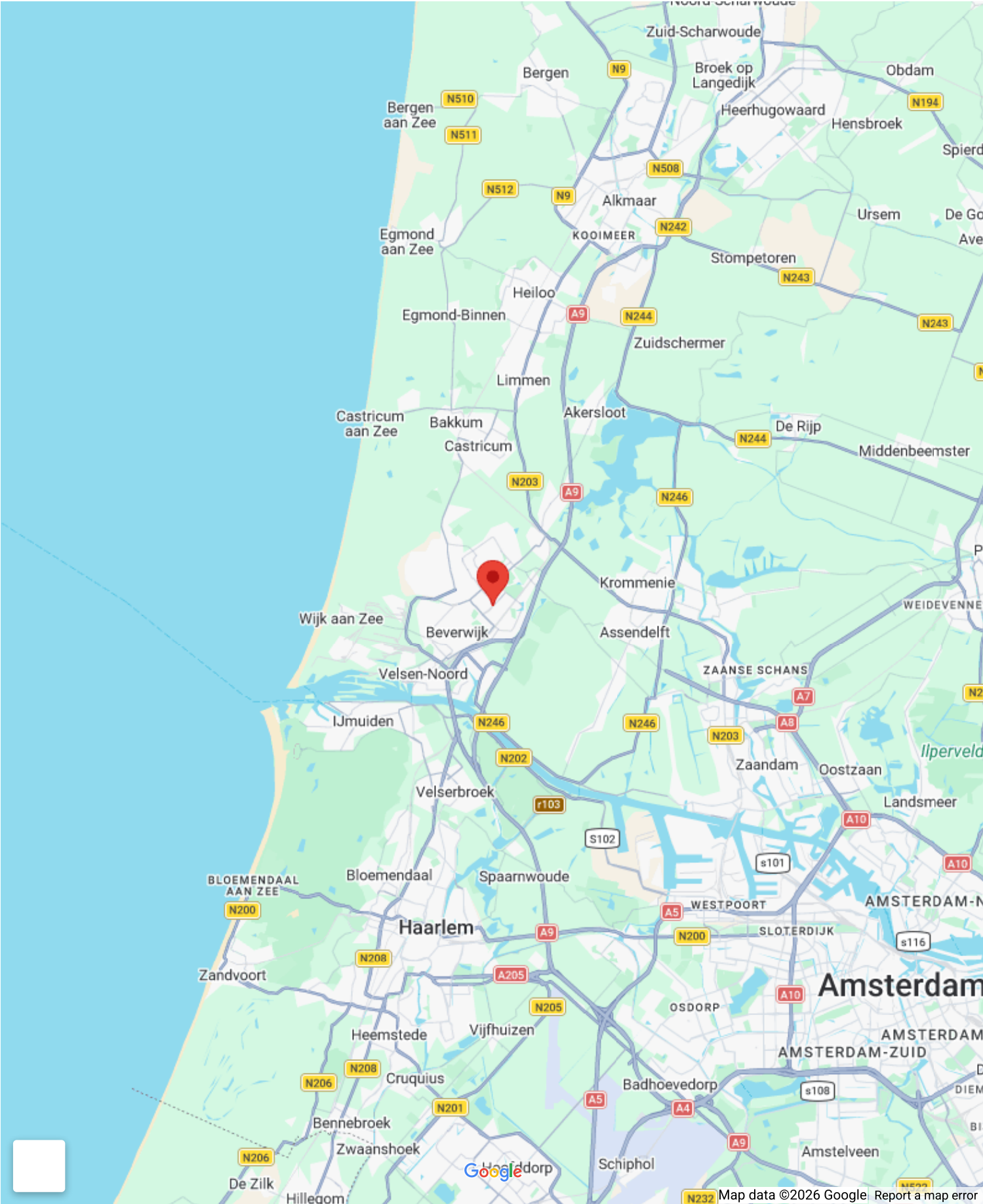
Garage

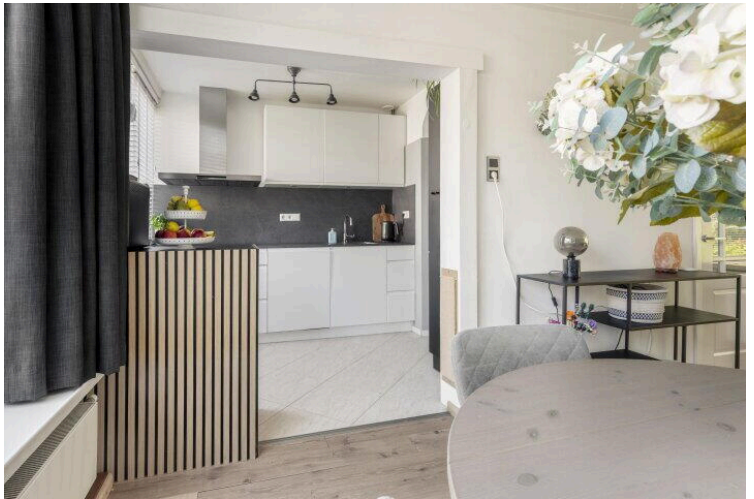
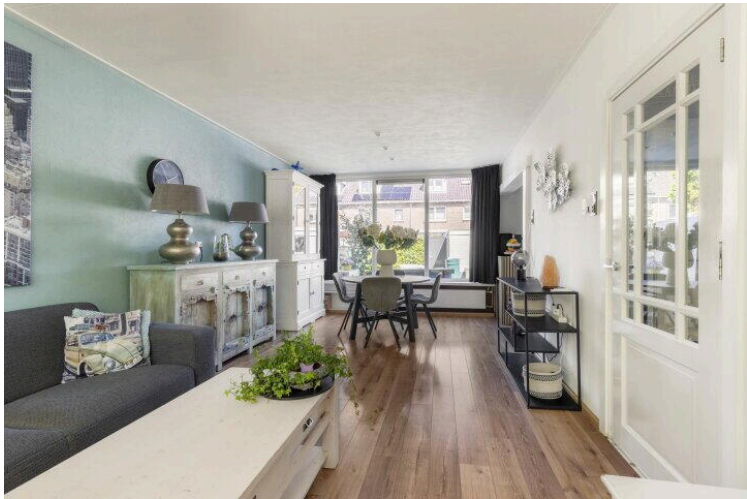
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

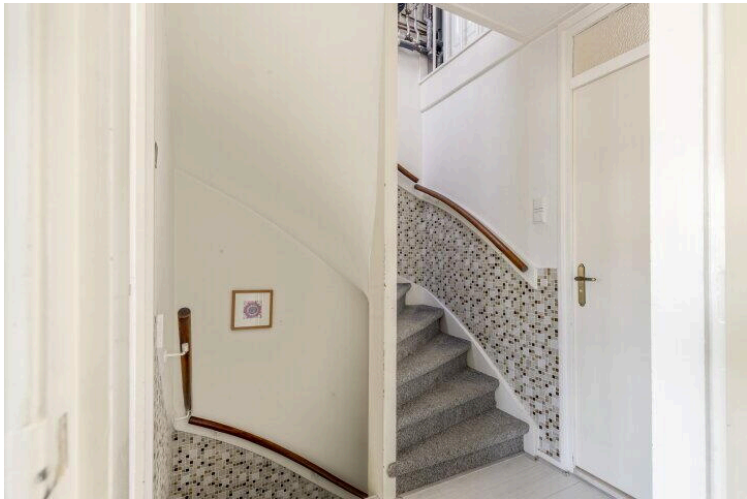
Op de kaart



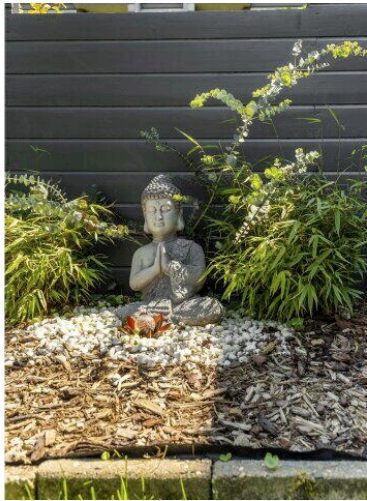
Op de kaart





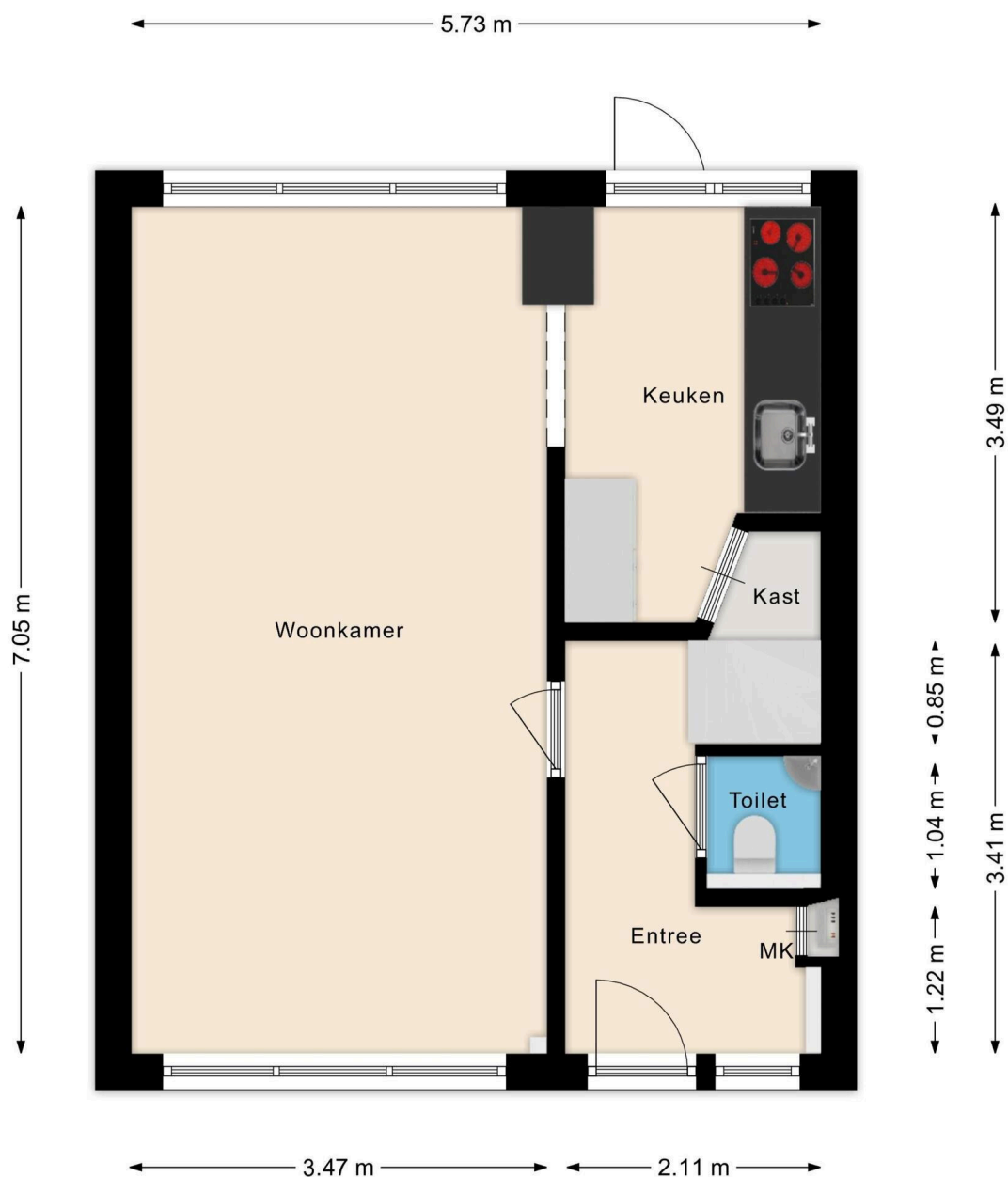




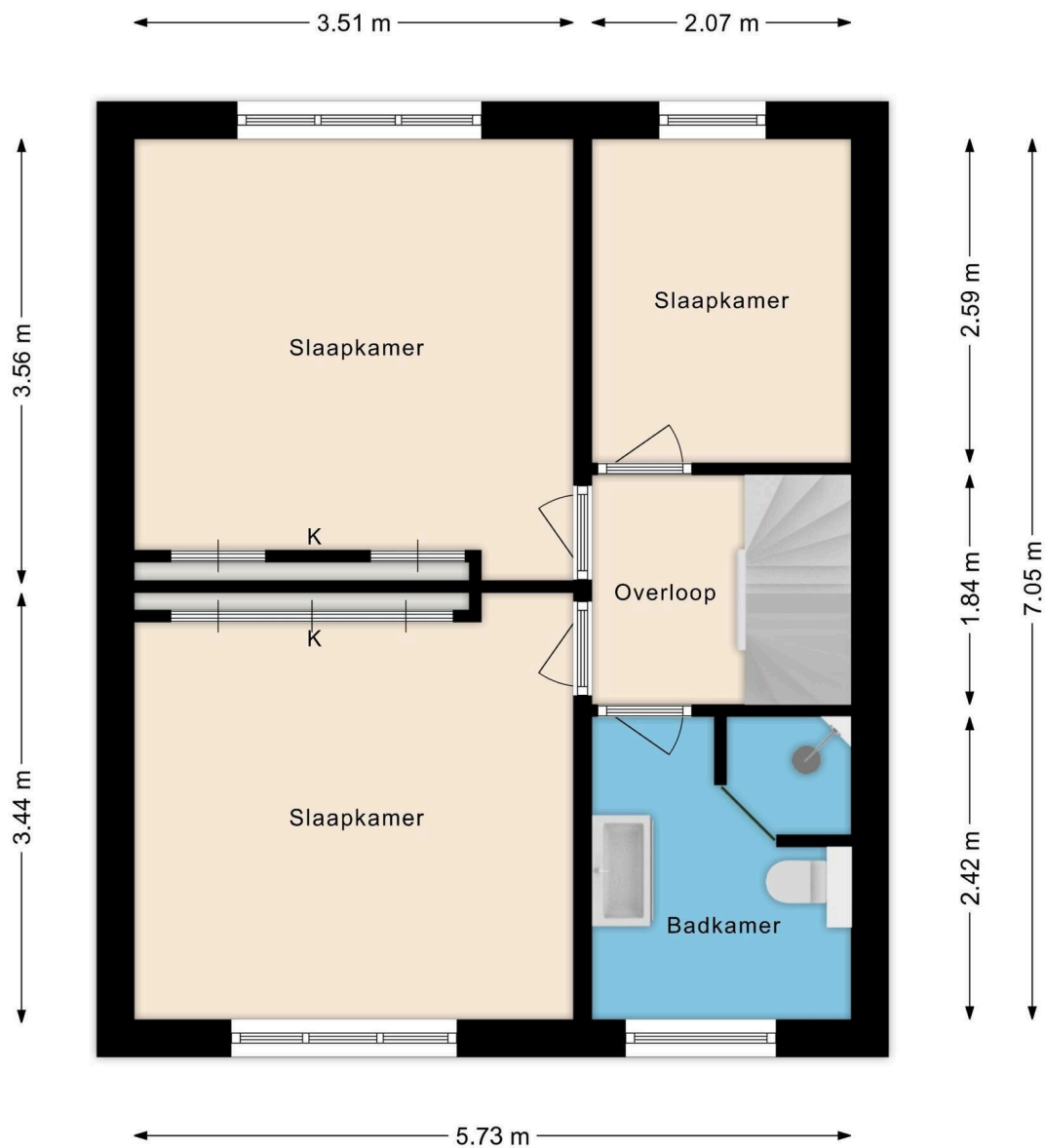




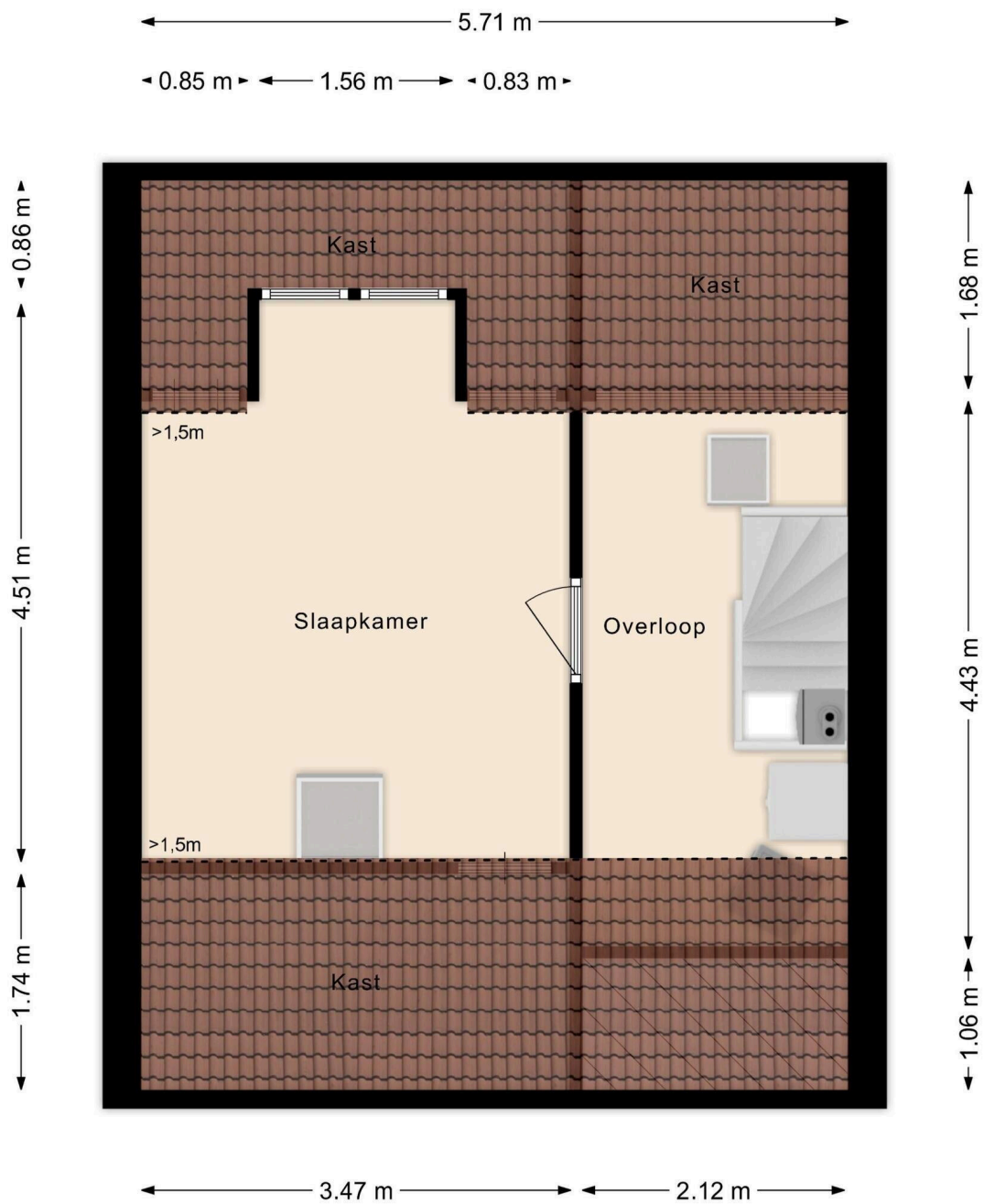




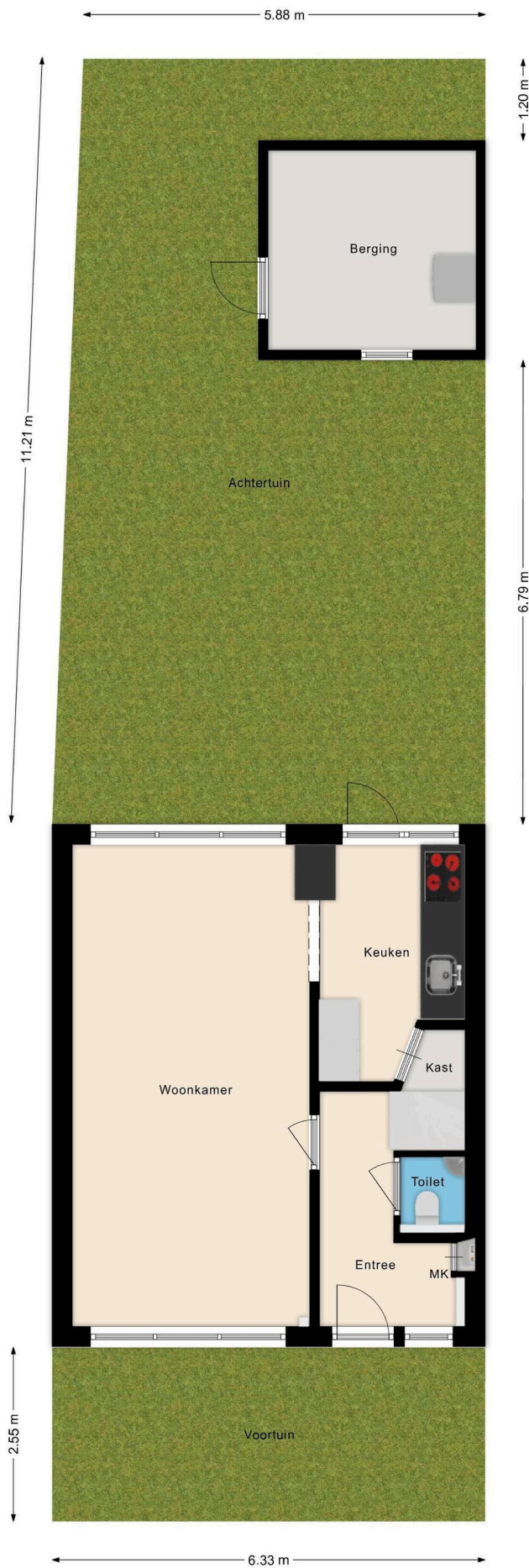
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



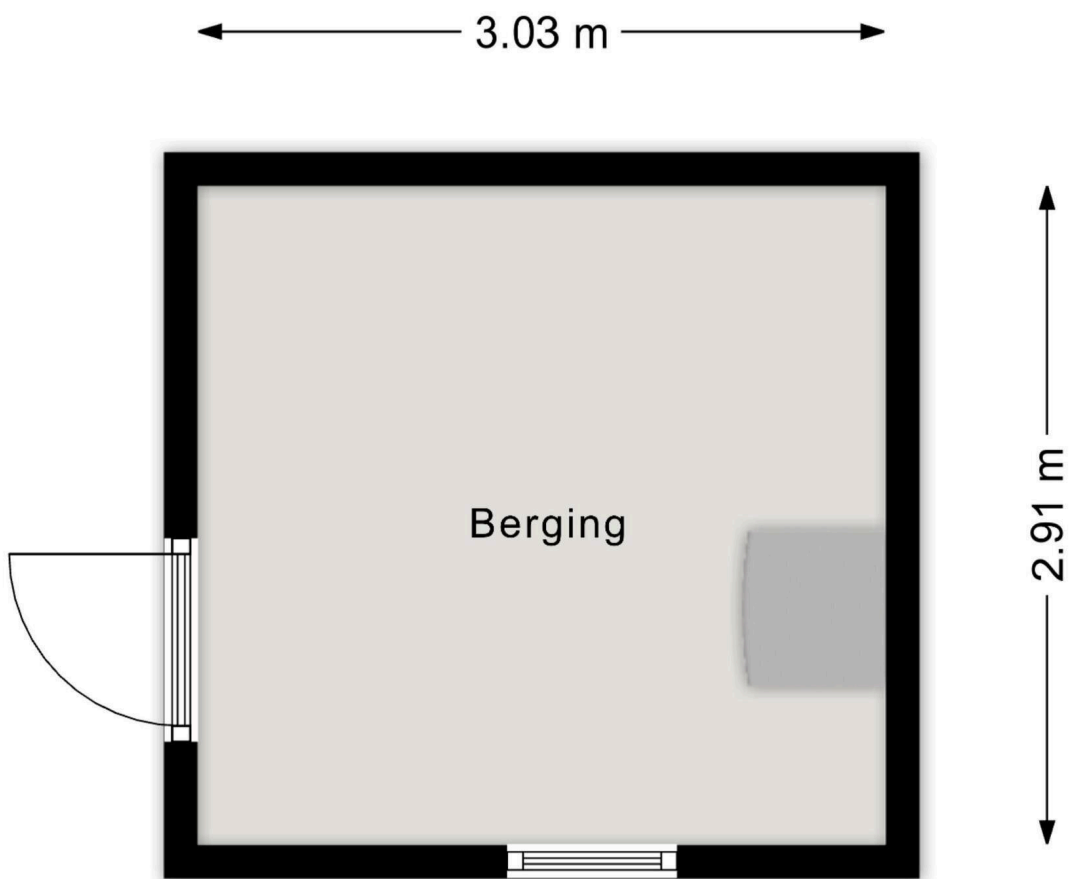
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Wupperstraat 3

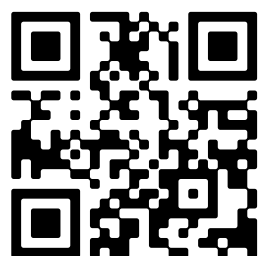
www.wupperstraat3.nl



Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



📱 Scan Mij!