

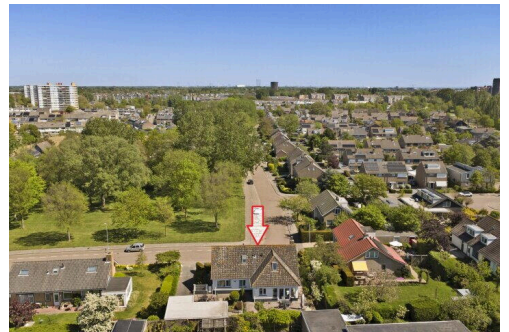
Vlissingen

De Savornin Lohmanlaan 55 | Vraagprijs € 645.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.DESAVORNINLOHMANLAAN55.NL



Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1969
Woonoppervlakte:	175 m ²
Perceeloppervlakte:	564 m ²
Inhoud:	629 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.desavorninlohmanlaan55.nl



Omschrijving

De Savornin Lohmanlaan 55, 4384 KS Vlissingen

Aan een parkje gesitueerde, voorname semibungalow met veel ruimte en een zee aan daglicht. Deze vrijstaande levensloopbestendige woning is in 2004 volledig gerenoveerd en uit- en opgebouwd. Daarmee is een familiehuis ontstaan met thans 4 slaapkamers maar met een geringe ingreep kunnen er op de verdieping meer kamers worden gerealiseerd. Twee badkamers, fraaie keuken en een garage met een aangebouwde schuur.

Gelegen in het populaire Paauwenburg, de wijk in Vlissingen die dichtbij de kust is gelegen en op wandelafstand van het strand en het natuurgebied Westduinpark. Paauwenburg heeft een opvallend hoog voorzieningenniveau, te denken aan scholen, winkels, ruime straten en veel openbaar groen.

De woning is in 1969 gebouwd. In 2004 is door een ingrijpende verbouwing de woning naar een hoger plan getild: er is een volledig nieuwe kap op gebouwd, de woning is aan de achterzijde uitgebouwd, zijn de kozijnen vervangen door hoogwaardig kunststof en is de isolatiewaarde aanmerkelijk verbeterd. De woning heeft thans een energielabel C wat door zonnepanelen eenvoudig naar een nog beter label kan worden gebracht.

De Indeling:

Begane grond: geweldige, ruime en gastvrije hal met een vide en een trap. Zeer lichte woonkamer van ruim 42 m² met tuindeuren en een houtkachel. Halfopen keuken met een mooie, praktische keuken voorzien van ingebouwde apparatuur. en gekoppeld aan een ruime bijkeuken, geschikt voor provisie en extra witgoed. Vanuit de hal zijn twee slaapkamers te bereiken en een royale badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en een dubbele wastafel. Deze badkamer heeft een eigen installatie voor verwarming en warmwater. Vanzelfsprekend is er ook nog een separaat gastentoilet.

Verdieping: via een open trap bereikt u een grote overloop waar met gemak nog een extra werkhoek gerealiseerd kan worden. Twee slaapkamers waarvan één een oppervlak heeft van een kleine 30 m². Een tweede badkamer in lichte tinten, uitgevoerd met douche, wastafelmeubel en een toilet. Cv-ruimte waar ook de ketel van de stofzuiginstallatie is ondergebracht.

De woning ligt als het ware op een soort terp wat voor de liefhebbers een creatieve uitdaging vormt. Achter de woning is een bijgebouw via een royale oprit bereikbare garage waar een ruime hobbyschuur aan vast zit. Deze woning is naar verwachting al aan het eind van dit jaar te betrekken.

Ook zo benieuwd naar deze bijzondere semibungalow? Bel snel voor een bezichtigingsafpraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 645.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1969
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	175 m²
Perceeloppervlakte:	564 m²
Inhoud:	629 m³
Externe bergruimte:	35 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, wastafelmeubel, inloopdouche toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, rookkanaal, dakraam, glasvezel kabel

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, open ligging
Tuin:	Tuin rondom

Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom
---------------	----------------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
-----------------	------------------

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

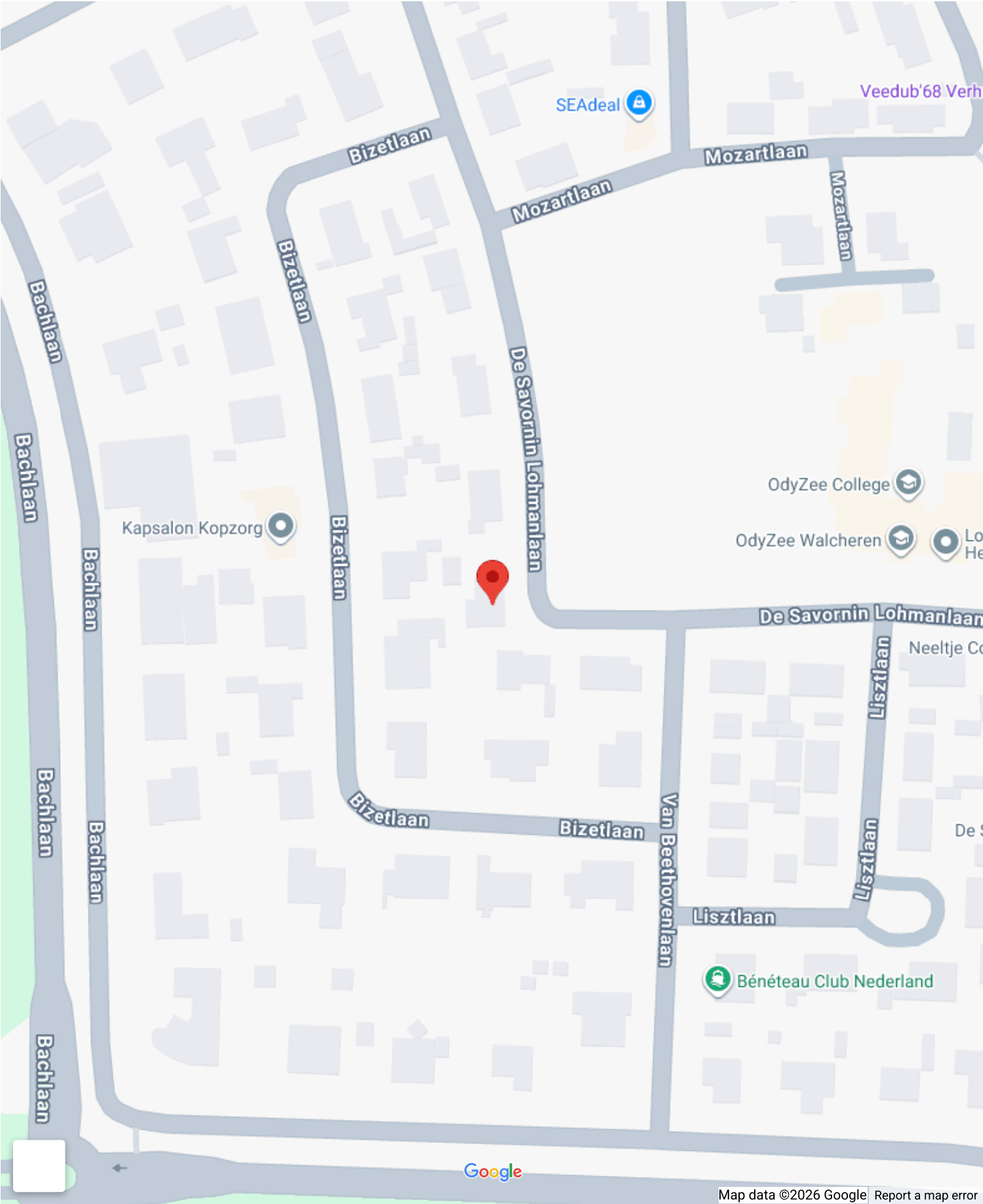
Garage

Soort garage:	Vrijstaand steen
---------------	------------------

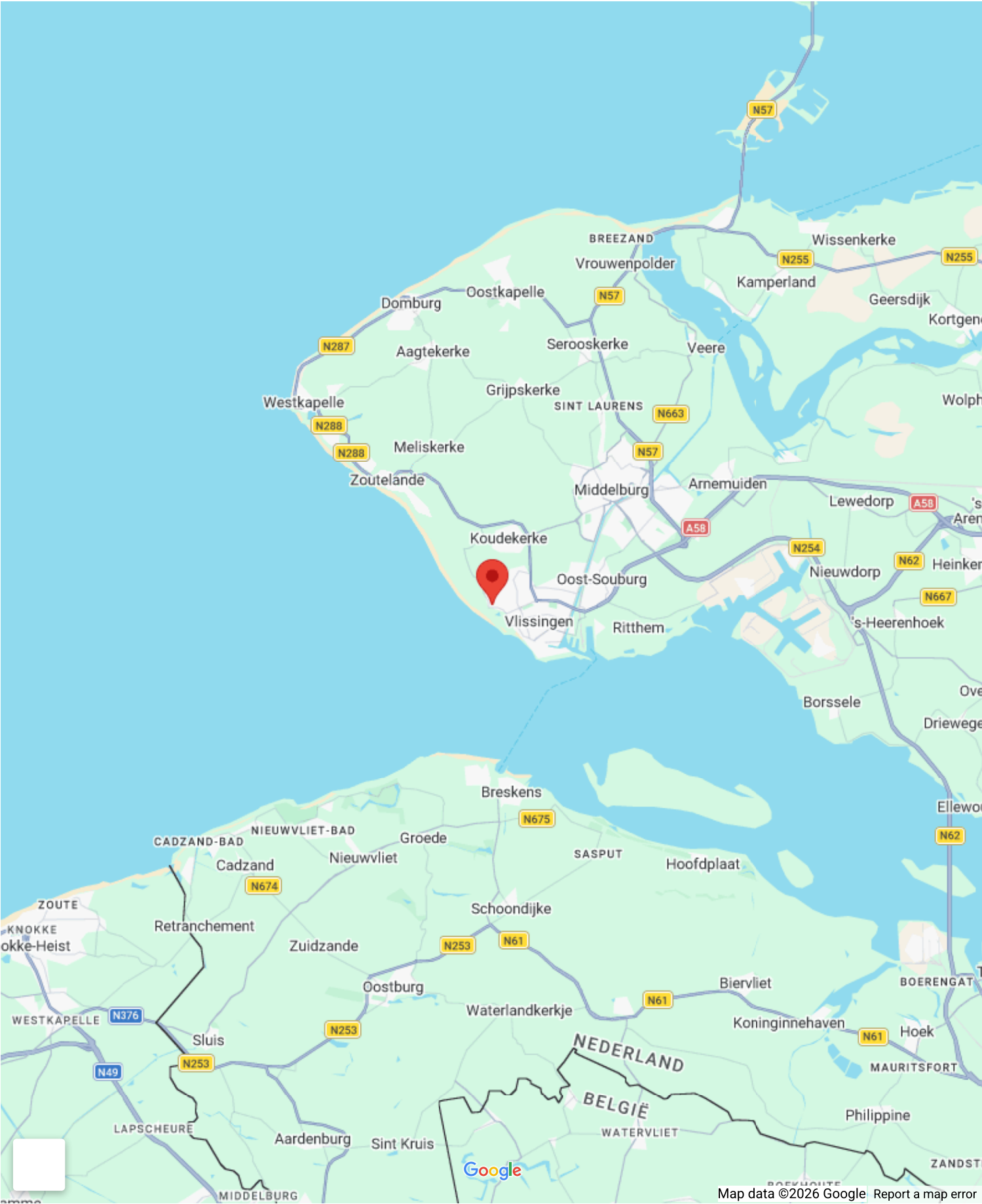
Capaciteit garage:	1 auto
--------------------	--------

Voorzieningen garage:	Elektra
-----------------------	---------

Op de kaart



Op de kaart

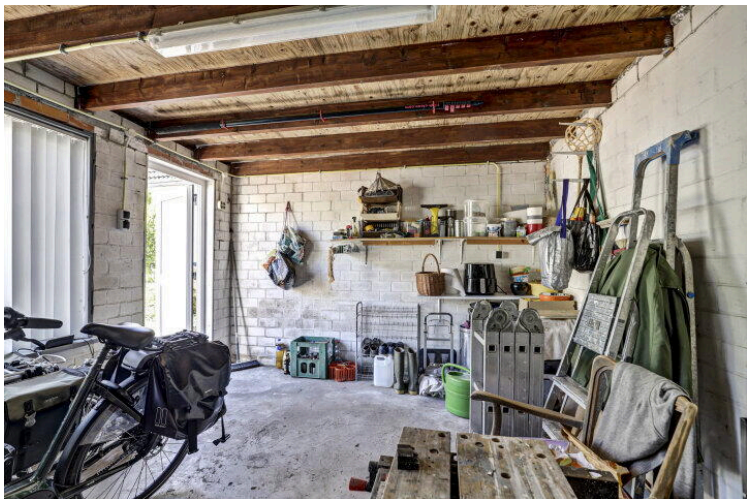


















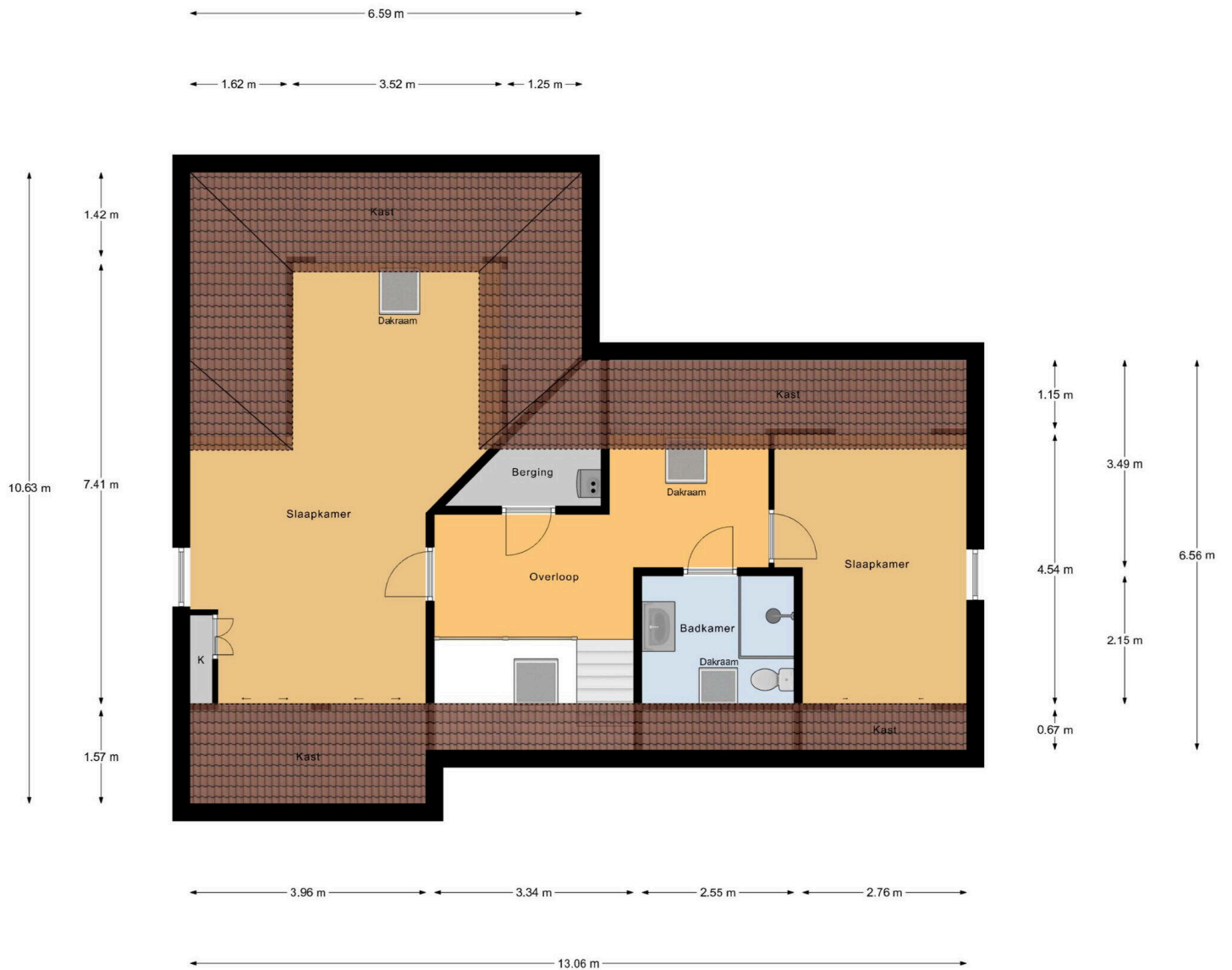
Begane Grond



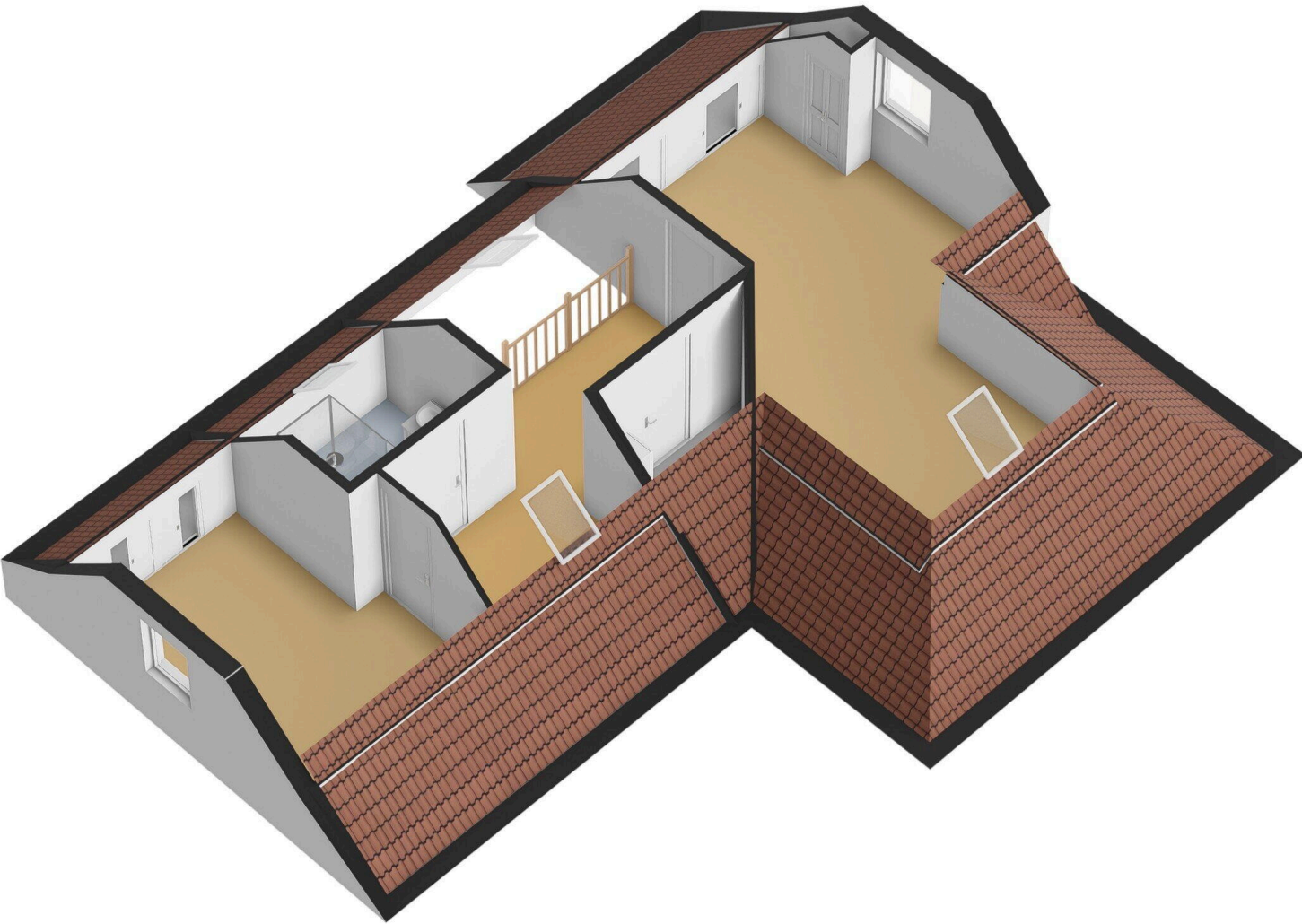


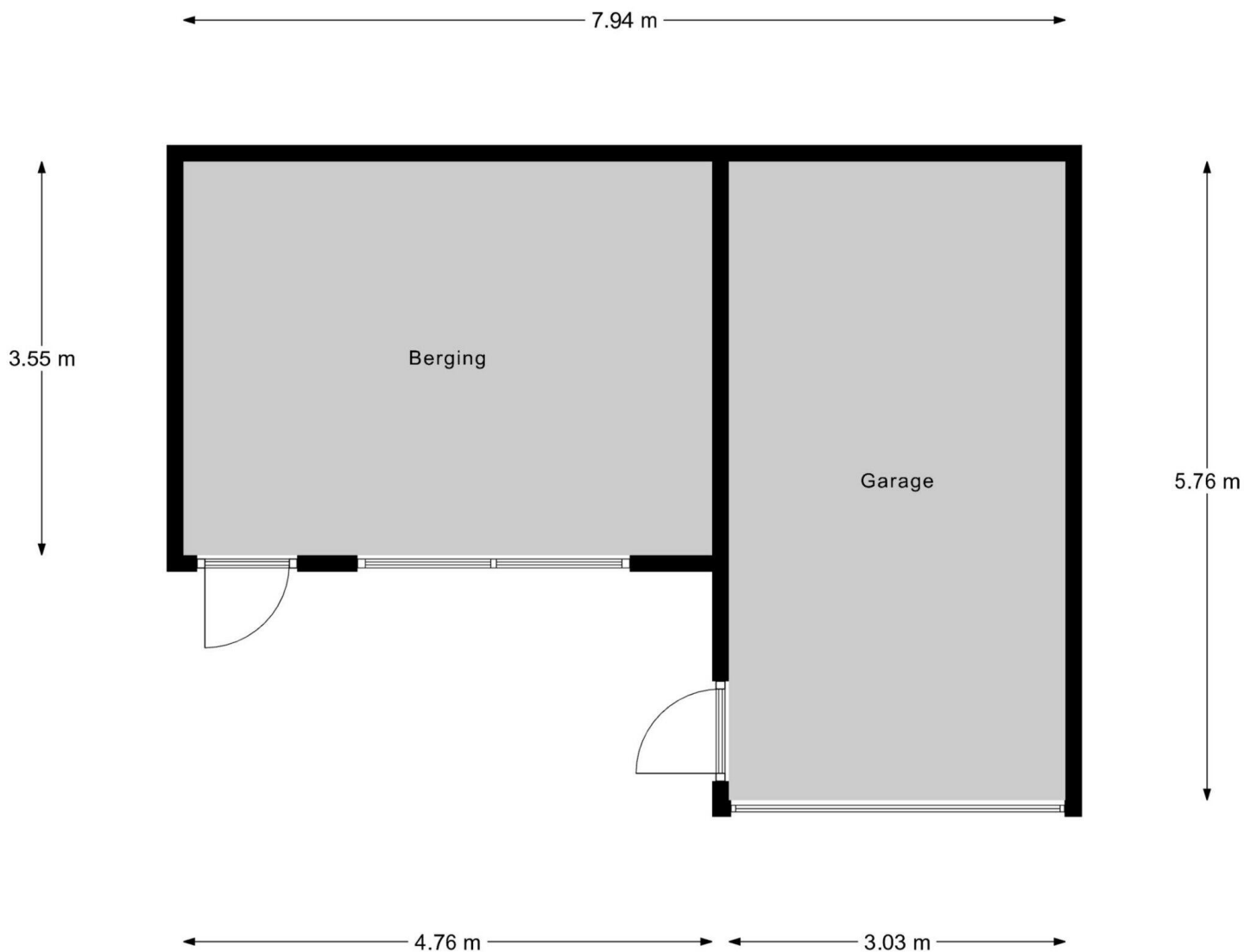
Begane Grond Tuin



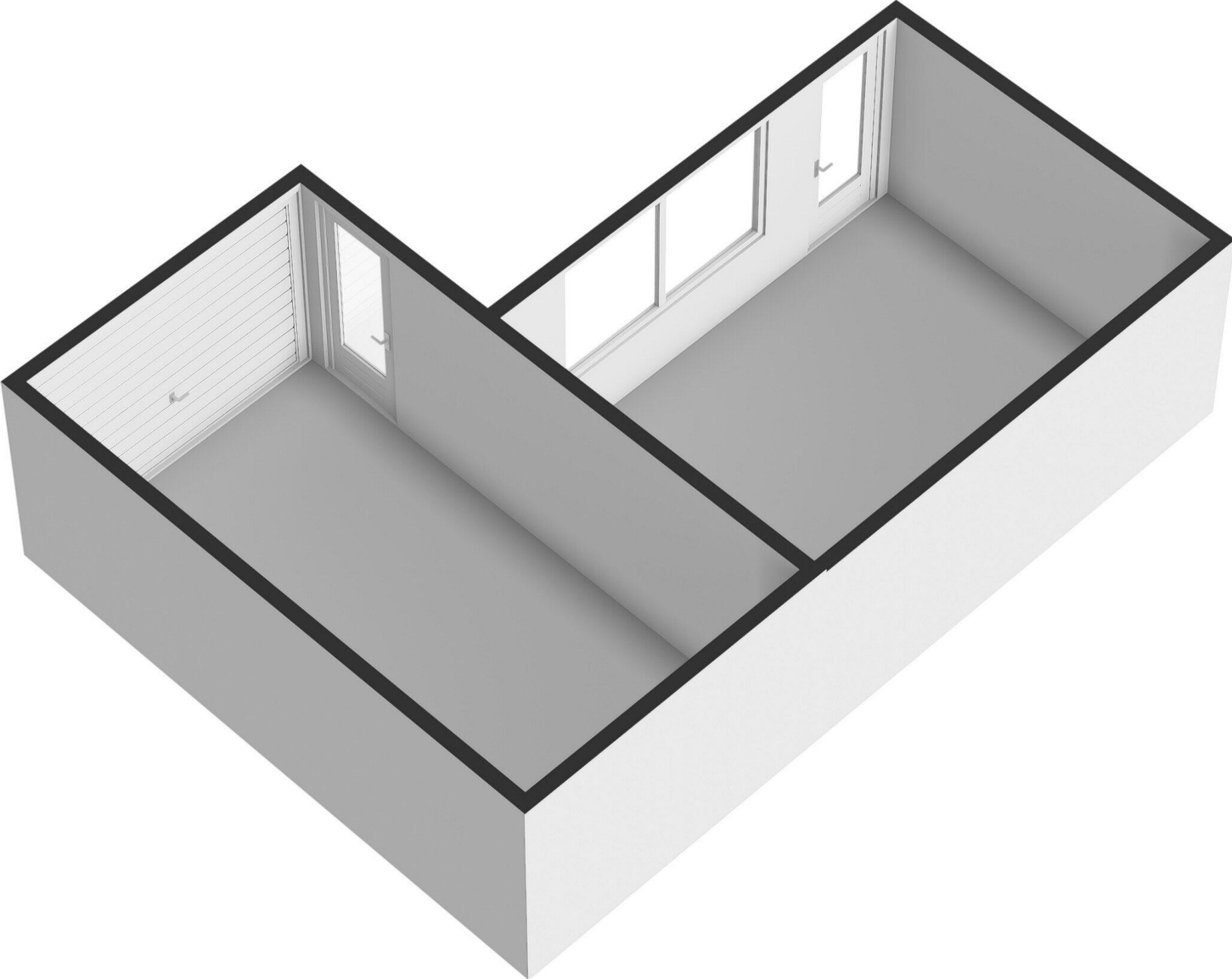


1e Verdieping





Garage



De Savornin Lohmanlaan 55

www.desavorninlohmanlaan55.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!