



Alfred Ostplein 3

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 315.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
86 m²

Perceeloppervlakte
143 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1956

Energie label
B



Omschrijving

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning met een praktische indeling, drie slaapkamers én een heerlijke tuin?

Dan is Alfred Ostplein 3 in Roosendaal absoluut een woning die je gezien moet hebben! Deze verzorgde tussenwoning is gelegen op een rustige locatie en biedt alles wat je nodig hebt om comfortabel te wonen. Met een lichte woonkamer, nette keuken, energielabel B én een fijne achtertuin is dit een ideale woning voor starters of jonge gezinnen. Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Via de onderhoudsvriendelijke voortuin bereik je de woning. Parkeren kan gemakkelijk aan de straat voor de woning. Je komt binnen in de hal, waar zich de meterkast, twee praktische bergkasten, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping bevinden. Vanuit de hal heb je toegang tot zowel de woonkamer als de keuken.

Wonen & Koken

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Aan de voorzijde bevindt zich het gezellige zitgedeelte met voldoende ruimte voor een royale hoekbank en tv-meubel. Achterin de woning creëer je eenvoudig een sfeervolle eethoek met uitzicht op de tuin. De nette laminaatvloer zorgt voor een warme en verzorgde uitstraling. De gesloten keuken is praktisch ingericht in parallelopstelling en uitgevoerd met witte frontjes. Hier beschik je over diverse apparatuur, waaronder een fornuis, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Ook de wasmachine en droger zijn netjes in de keuken geplaatst. Via de keuken loop je zo de achtertuin in.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Twee van de slaapkamers zijn royaal van formaat en kunnen beide uitstekend dienen als master bedroom. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De derde kamer is ideaal als kinder-, werk- of hobbykamer. De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een douche en een wastafel met

meubel. Via een luik bereik je de praktische bergzolder, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin biedt een fijne combinatie van betegeling en groen. Er is voldoende ruimte om een gezellige loungehoek of eethoek te creëren waar je heerlijk kunt genieten van het buitenleven. Achterin de tuin bevindt zich een stenen berging en dankzij de achterom is de tuin ook praktisch bereikbaar.

Omgeving & Faciliteiten

De woning is gelegen aan het Alfred Ostplein in Roosendaal, een rustige woonomgeving met diverse voorzieningen in de nabijheid. Winkels, scholen, speelvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn uitvalswegen snel bereikbaar, wat zorgt voor een fijne verbinding richting omliggende steden.

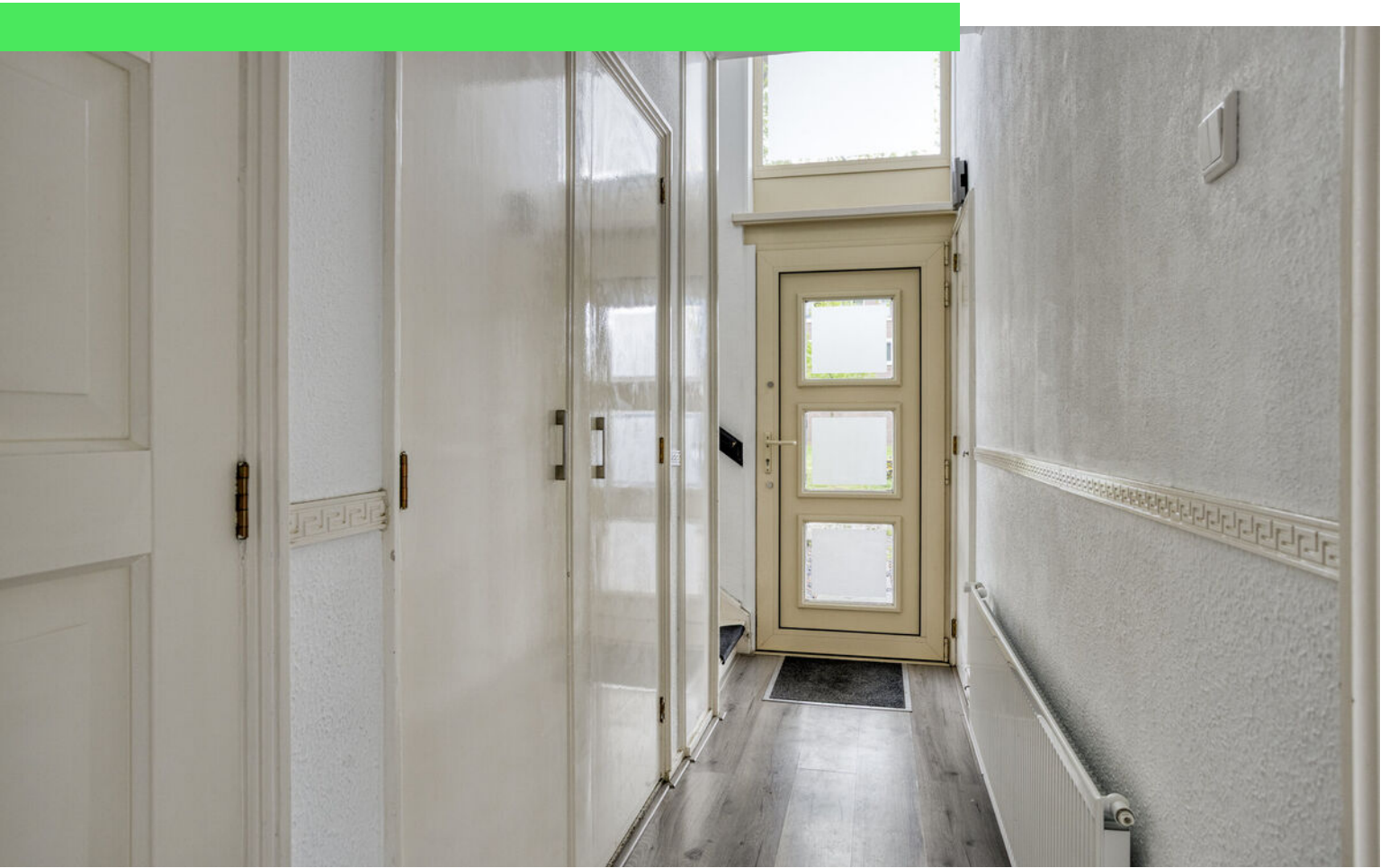
Sfeer & Doelgroep

Deze woning voelt direct prettig aan dankzij de lichte ruimtes en praktische indeling. De combinatie van comfort, ruimte en een fijne tuin maakt dit een ideale woning voor starters, jonge gezinnen of mensen die op zoek zijn naar een comfortabele basis op een rustige locatie.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's



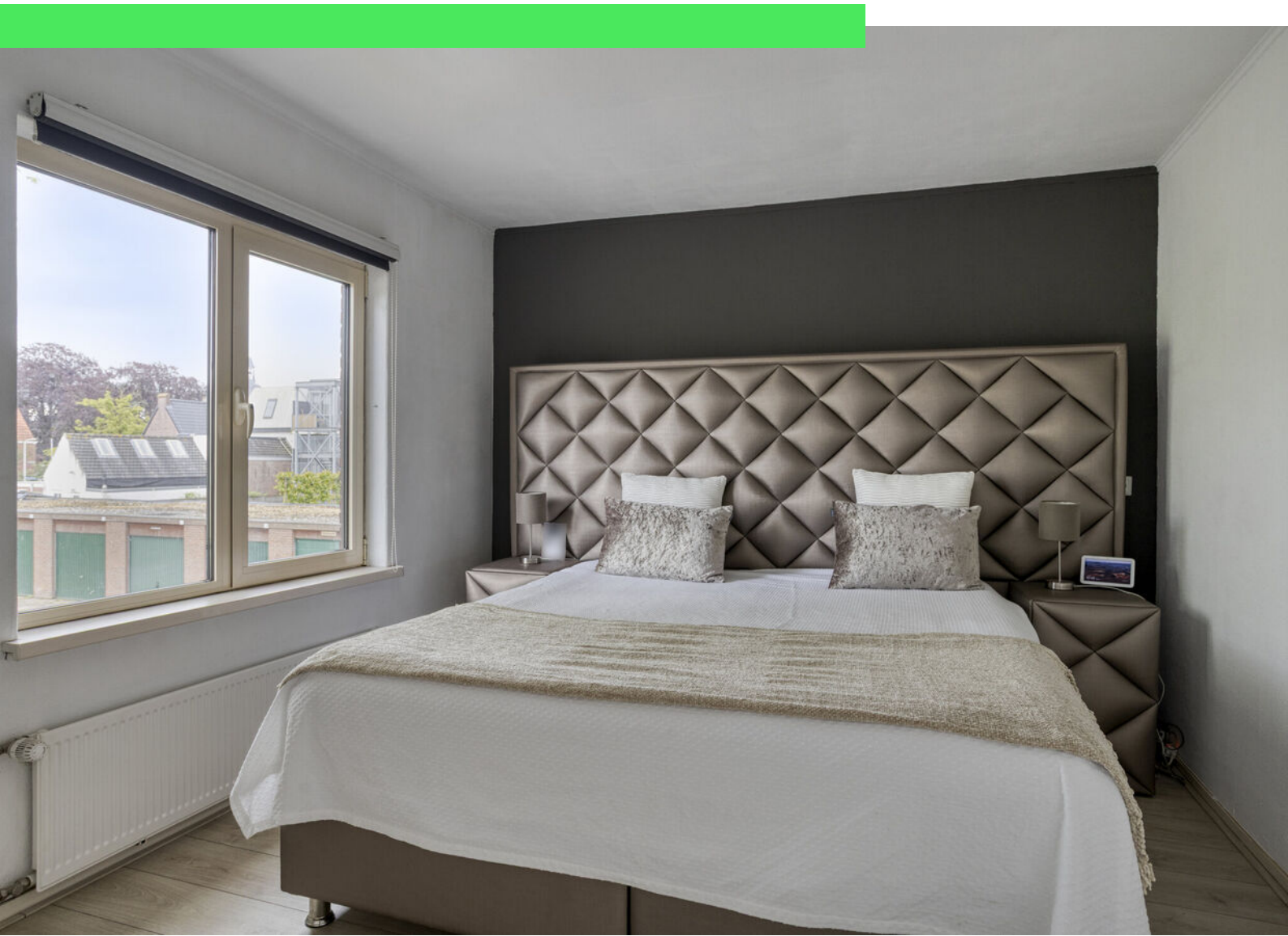


























Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

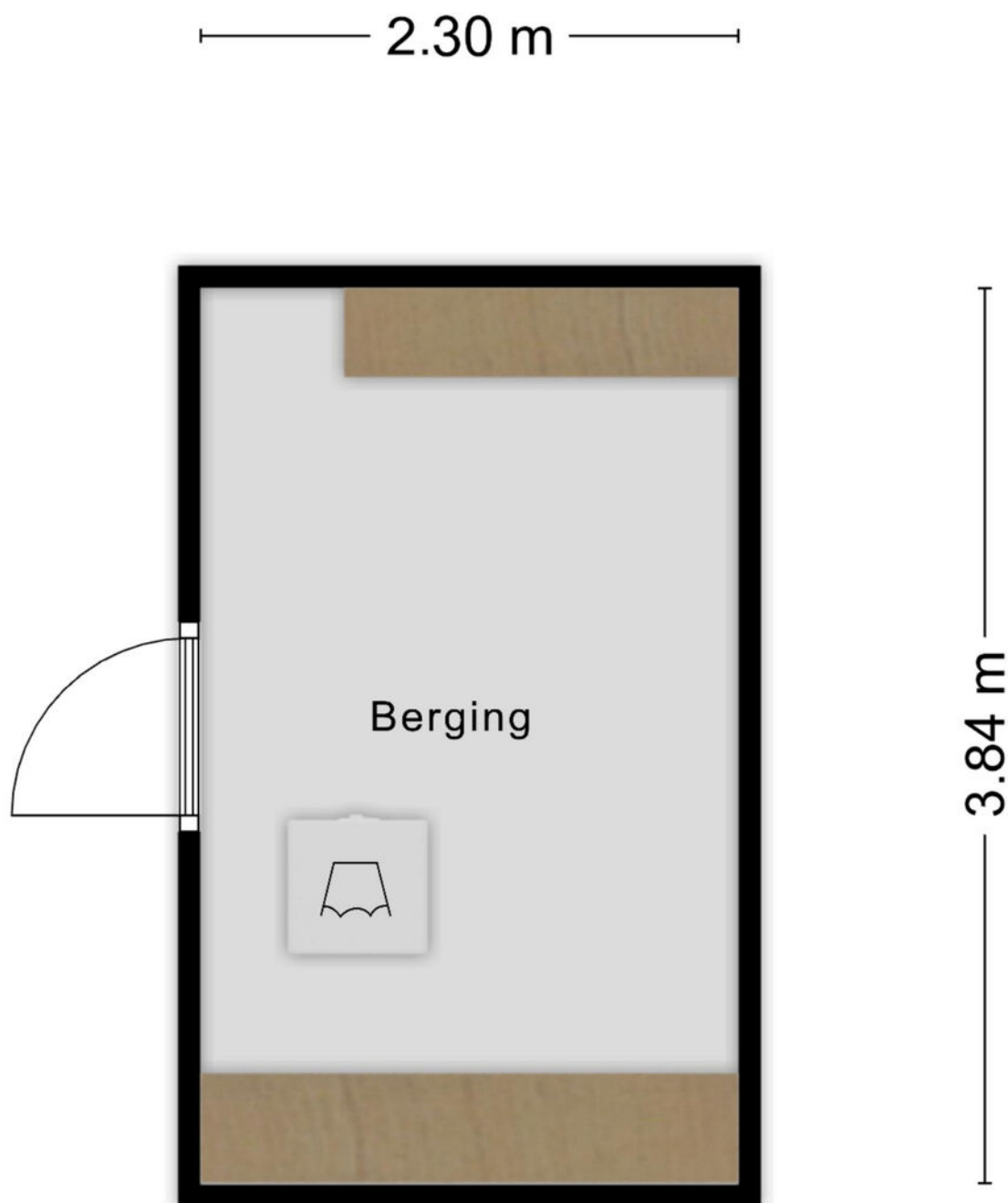


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: AO 3



0 5 10 15 20 25m

12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Rosendaal en Nispen

K

5793

kadaster

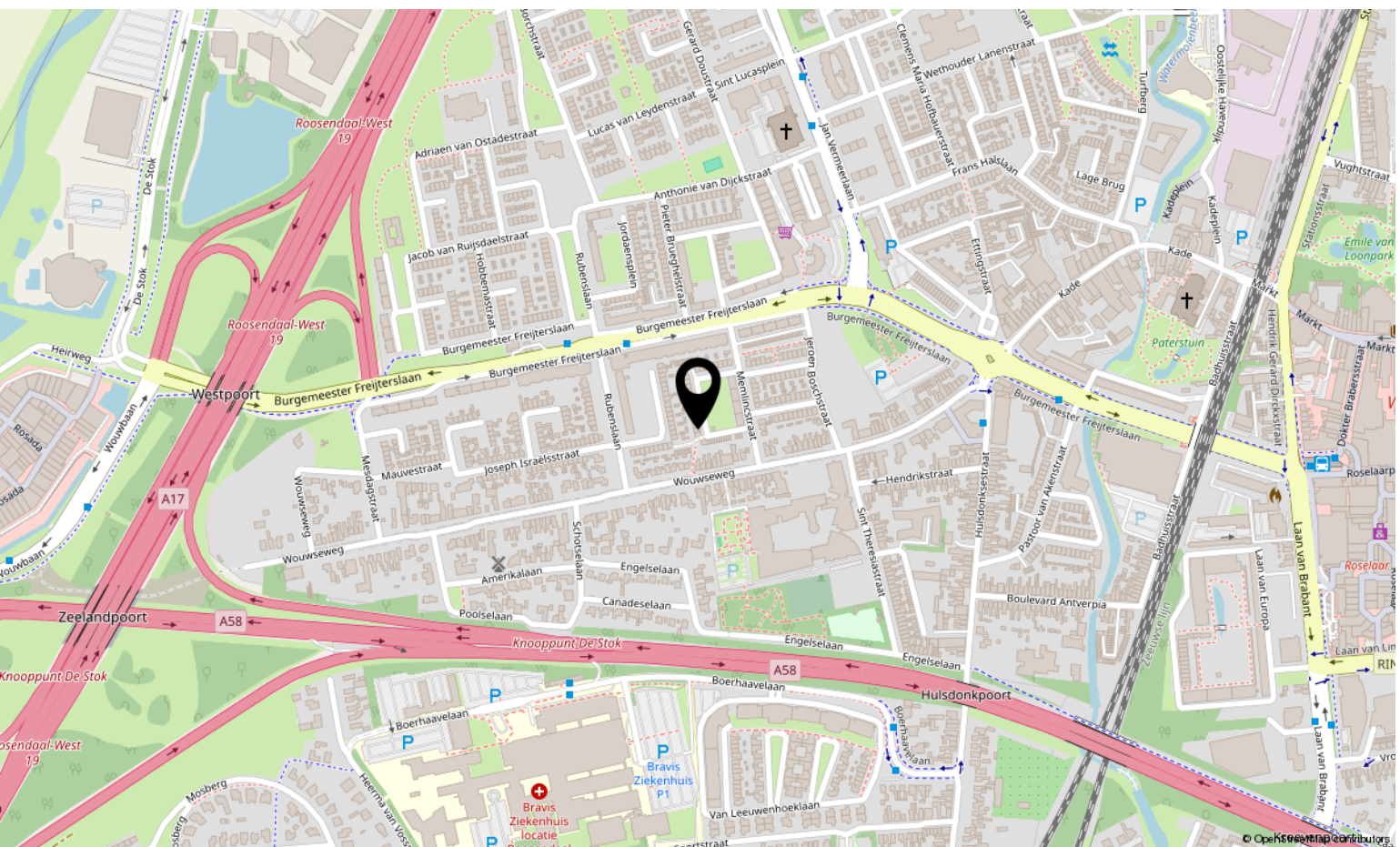
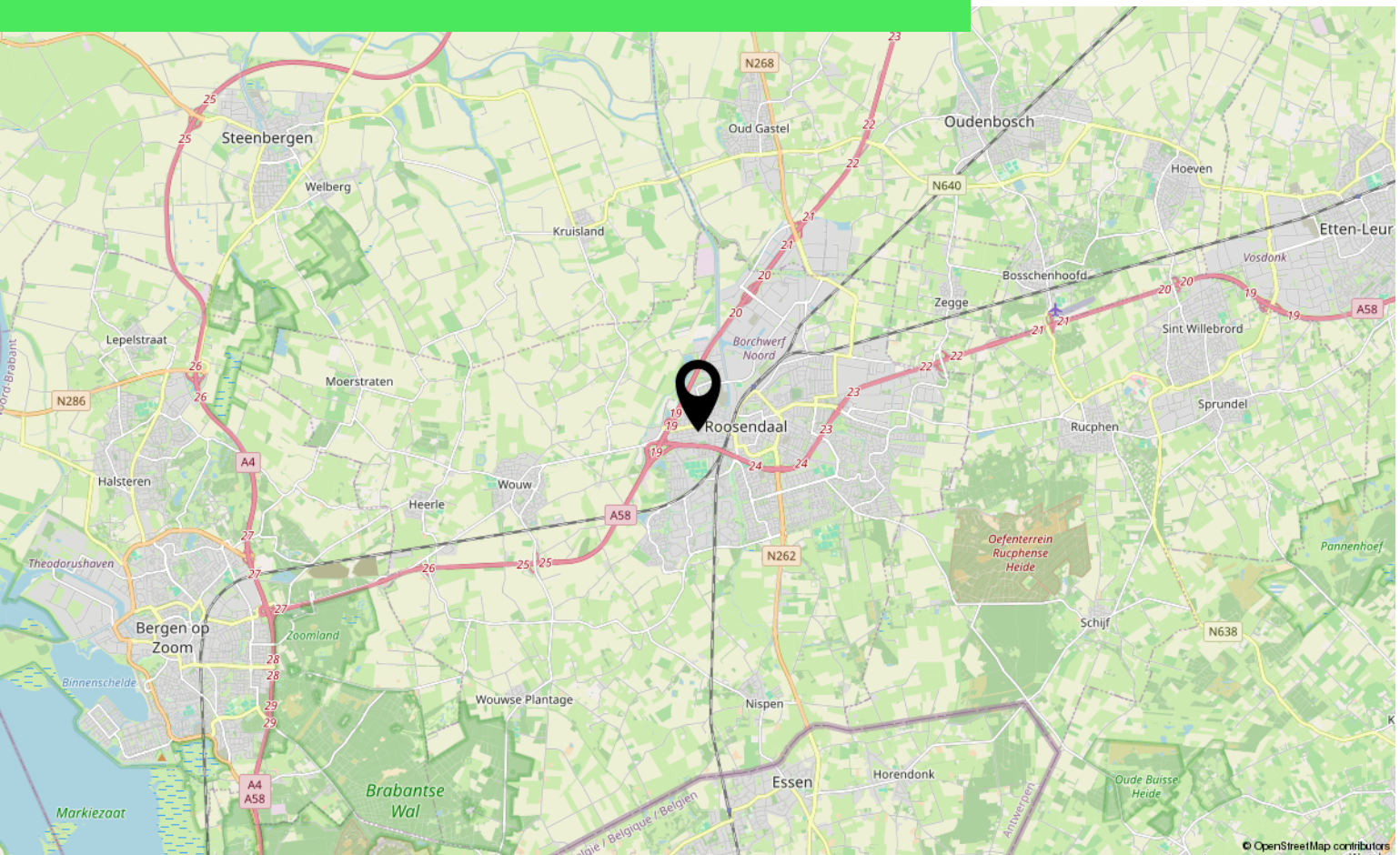
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aantekeningen

[illegible]

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars