

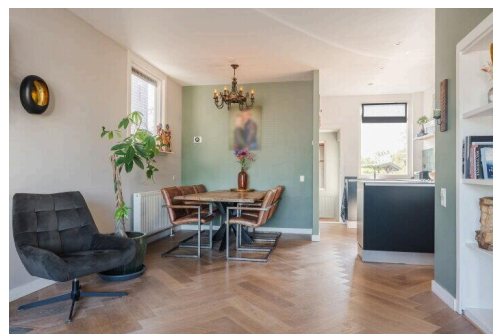
Boskoop

Tuinstraat 19 | Vraagprijs € 469.000 k.k.



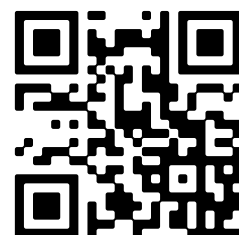
BESCHIKBAAR

WWW.TUINSTRAAT-19.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1935
Woonoppervlakte:	78 m ²
Perceeloppervlakte:	416 m ²
Inhoud:	319 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.tuinstraat-19.nl

 MAKELAARDIJ
WOLVERS



www.makelaardijwolvers.nl | 06 147 792 92

Omschrijving

Tuinstraat 19, 2771 BW Boskoop

Charmante en jaren '30 vrijstaande woning met gigantische tuin

BIEDEN vanaf 469.000,-KK

Bezichtigingen op afspraak 3 juni tussen 14.00-16.00 uur aanmelden via Funda of E-mail

OPEN HUIS vrije inloop zaterdag 6 juni tussen 12.00-13.00 uur

Deze charmante vrijstaande woning met Franse kap (Mansarde) moet je zien. En de tuin van deze woning doet met zijn afmeting de naam Tuinstraat echt eer aan.

Midden in een rustige en kindvriendelijke buurt. Met vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde, een diepe tuin aan het water en een verrassend ruime indeling, is dit een ideale woning voor wie rust, ruimte en sfeer wil combineren.

Indeling:

Bij binnenkomst tref je de sfeervolle en lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan beide zijden geniet je hier van een prachtige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De houten vloer, strakke afwerking en gezellige houtkachel maken het geheel compleet. Het vrije uitzicht geeft elke dag een vakantiegevoel.

De keuken is van alle gemakken voorzien, en heeft een prachtig uitzicht op de tuin. Aansluitend vind je de praktische bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting, extra bergruimte en de opstelplaats van de cv-ketel. Vanuit hier heb je toegang tot de tuin, de berging en de overkapping.

Slapen & ontspannen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie verzorgde slaapkamers, allen met een prettige lichtinval. De ruime badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad, douche, wastafelmeubel, designradiator en een tweede toilet. Met een raam voor natuurlijke ventilatie.

Buitenleven op z'n best

De achtertuin is een absoluut hoogtepunt: gelegen aan het water, met vrij uitzicht over je eigen geweldig grote tuin en over de omliggende kwekerijen. Hier geniet je in alle rust van het buitenleven. De tuin beschikt over een ruime houten berging en een overkapping, ideaal voor opslag en lange zomeravonden. De tuin is bij benadering 27 meter lang. Aan de voorzijde is er voldoende parkeergelegenheid.

Locatie

De Tuinstraat is een rustige straat in een groene, kindvriendelijke omgeving. Winkels, scholen en horeca zijn op loop- en fietsafstand bereikbaar. Daarnaast ligt het recreatiegebied Bentwoud vlakbij en er zijn meerdere uitvalswegen.

Bijzonderheden

- Karakteristieke jaren '30 woning (1935)
- Vrij uitzicht aan voor- én achterzijde
- Grote tuin aan het water (de tuin loopt niet geheel door, wordt een keer onderbroken door water)
- Lichte en sfeervolle woonkamer met houtkachel
- Moderne keuken en praktische bijkeuken
- 3 slaapkamers

- Ruime badkamer met ruim ligbad, douche en wastafelmeubel
- Rustige, groene en kindvriendelijke ligging
- Nabij voorzieningen en natuurgebied Bentwoud
- VvE-bijdrage achterpad ca. € 7,- per maand, de VvE is voor het achterste pad (aan de andere kant v/h water) waar alle bewoners € 7,- per maand voor onderhoud betalen. Let op: er is dus geen sprake van een recht van overpad, het gehele stuk grond is gewoon van de eigenaar.

Kortom: een sfeervolle woning op een unieke groene locatie waar je bijna zo kunt intrekken en elke dag geniet van rust, ruimte en uitzicht. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging! Tot ziens.

Alle verstrekte informatie dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn gemeten volgens de meetinstructie.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 469.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1935
Soort dak:	Mansarde dak, tiles

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	78 m²
Perceeloppervlakte:	416 m²
Inhoud:	319 m³
Overige inpandige ruimte:	8 m²
Externe bergruimte:	11.3 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wasbak
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energie label:	F
Isolatie:	Dakisolatie
Verwarming:	Cv-ketel, stove
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas, combiketel, uit 2014, eigendom

Buitenruimte

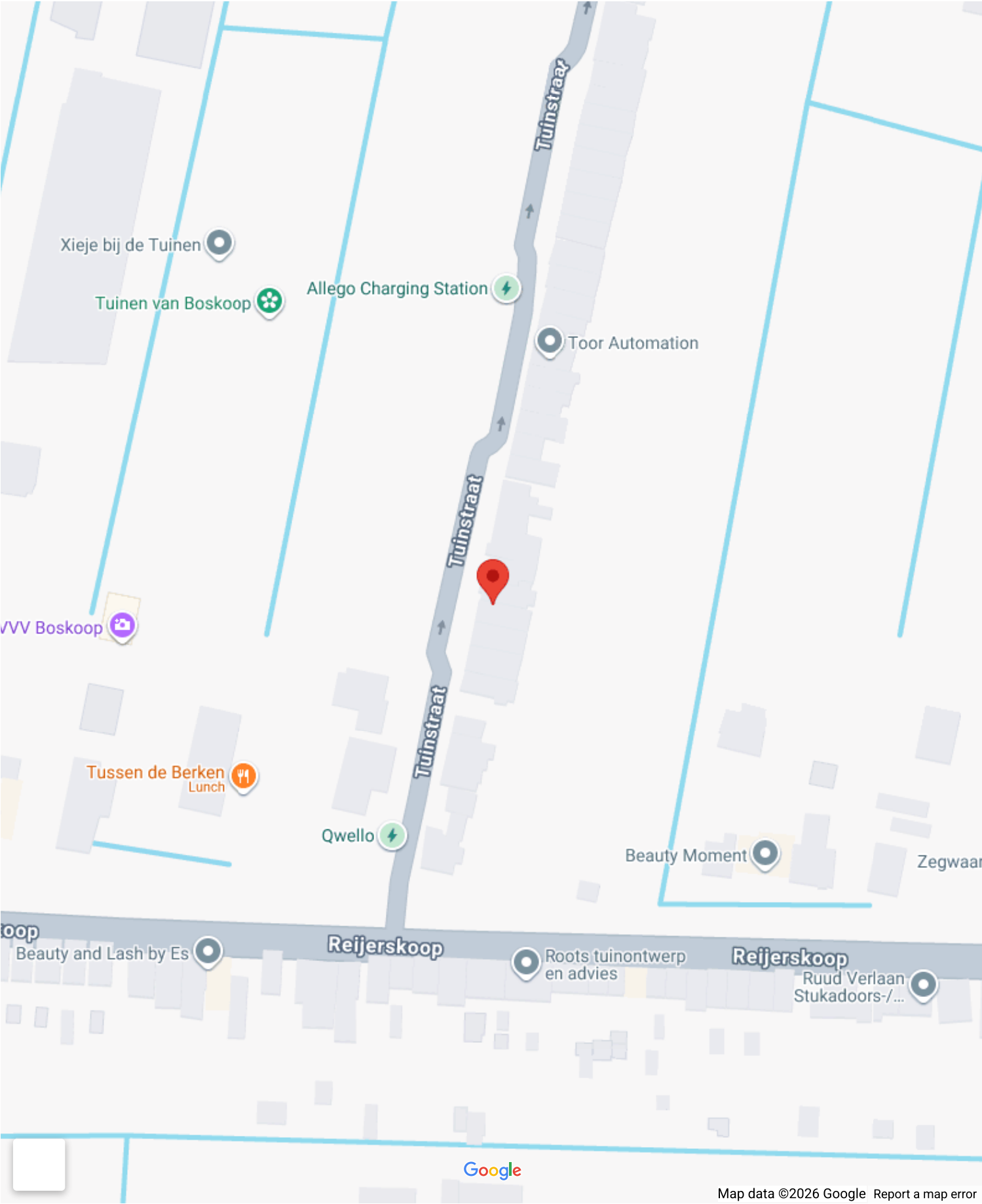
Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuint

Achtertuint:	270 m² (27 meter diep en 10 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

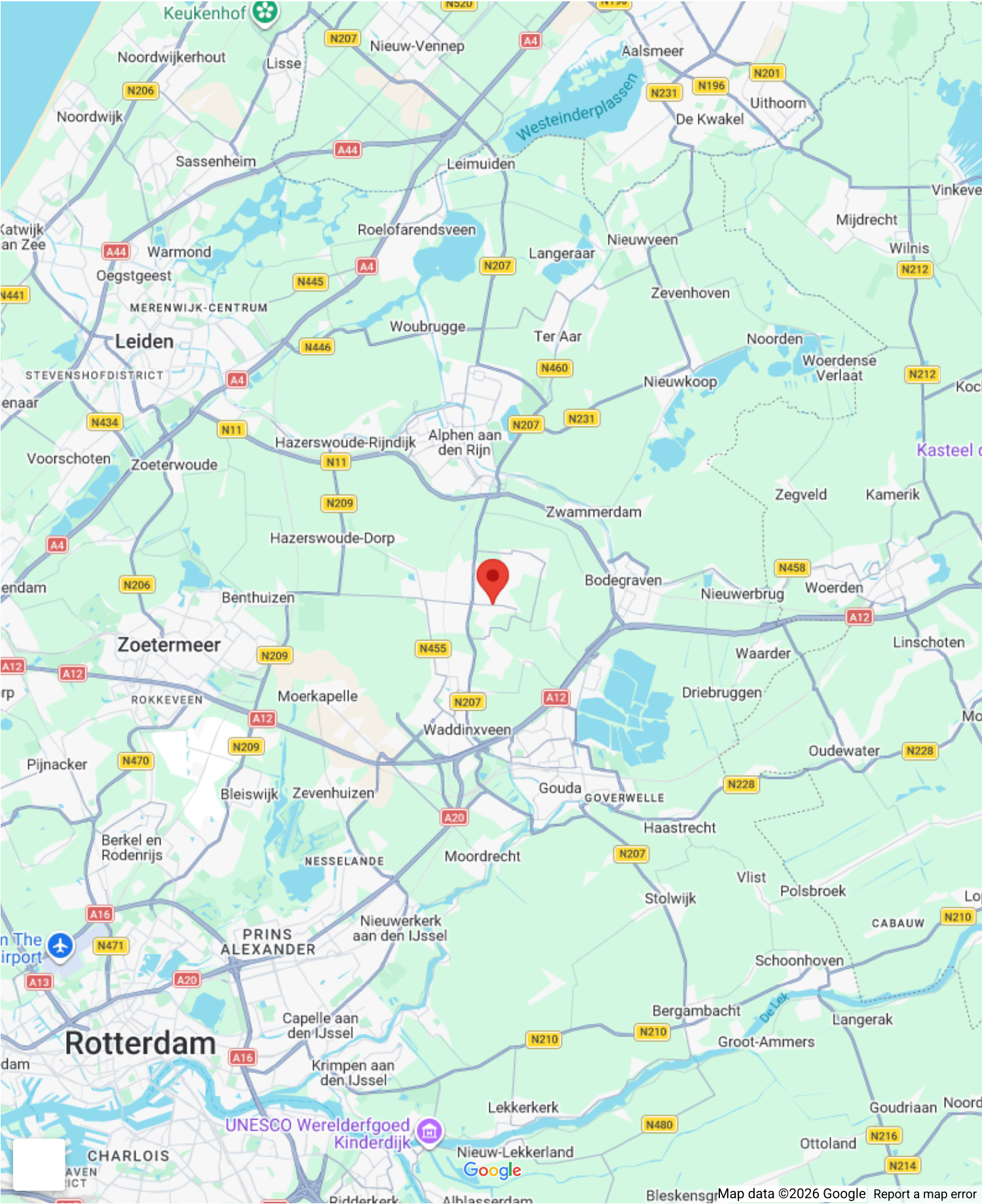
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

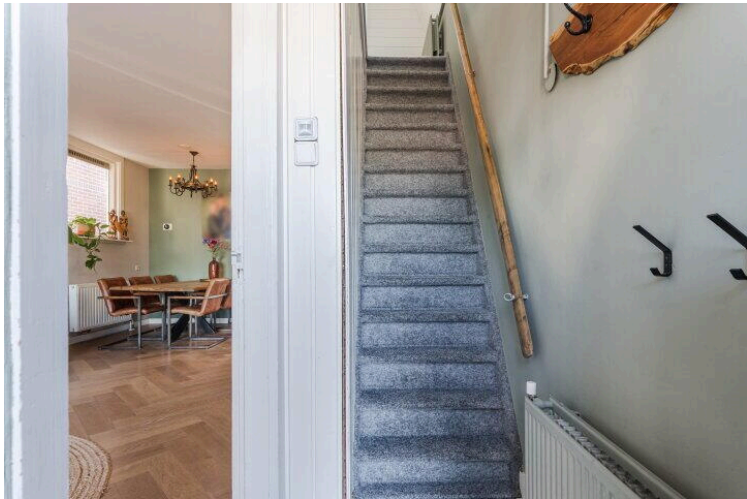
Op de kaart

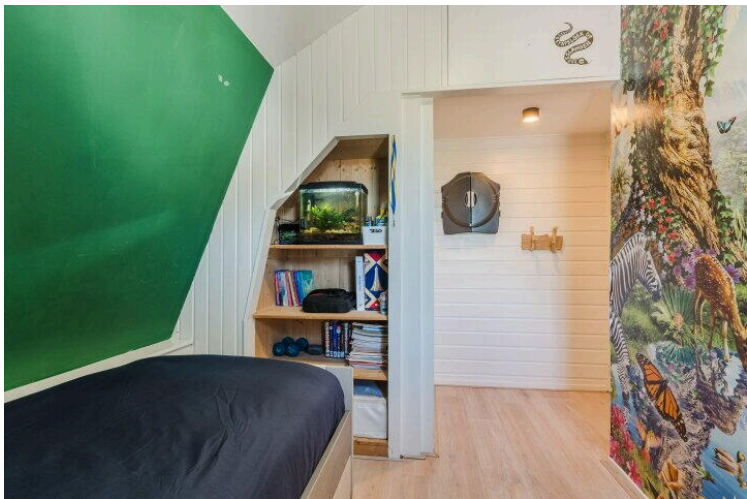
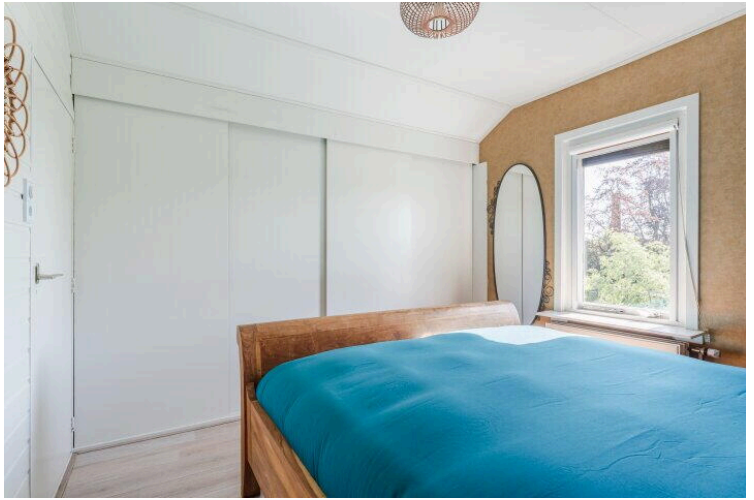
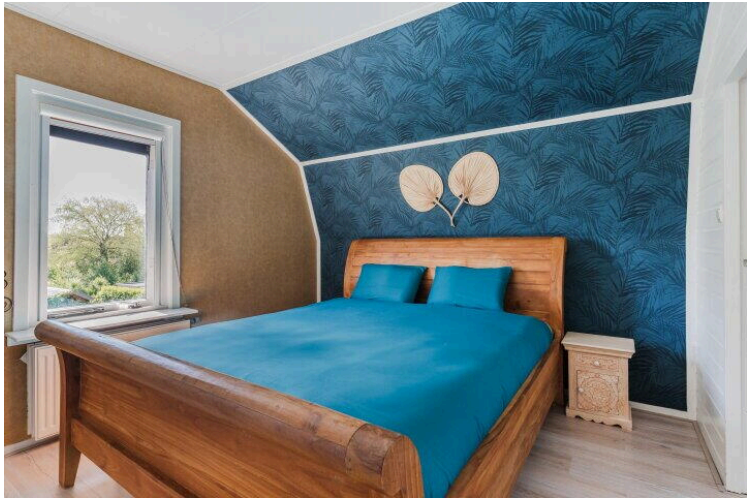


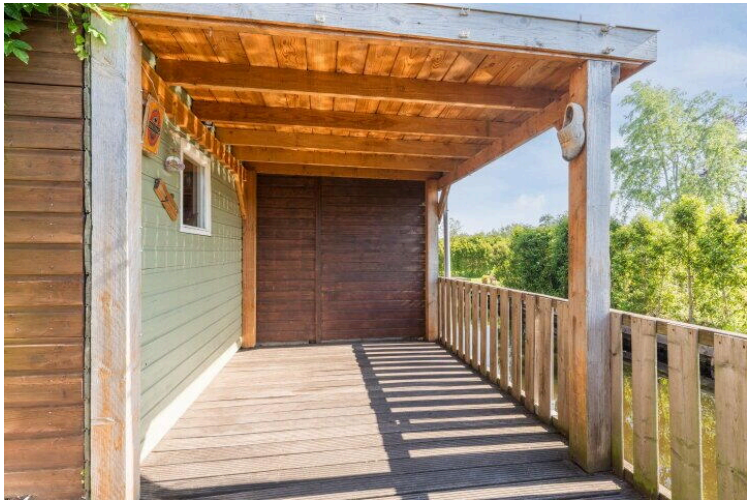
Op de kaart

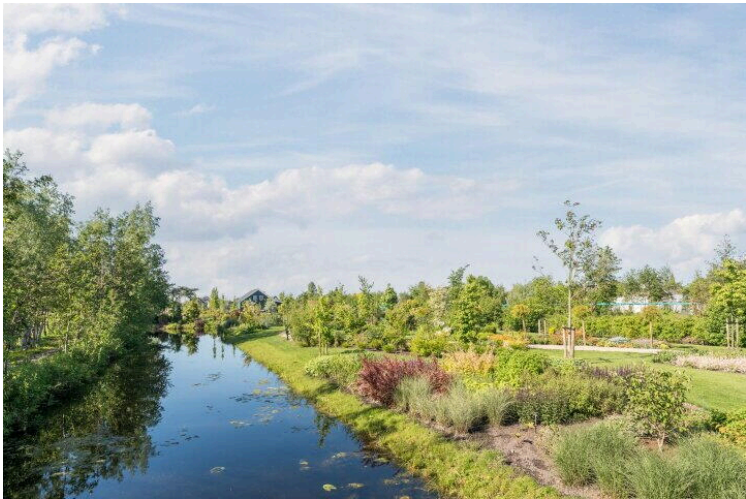
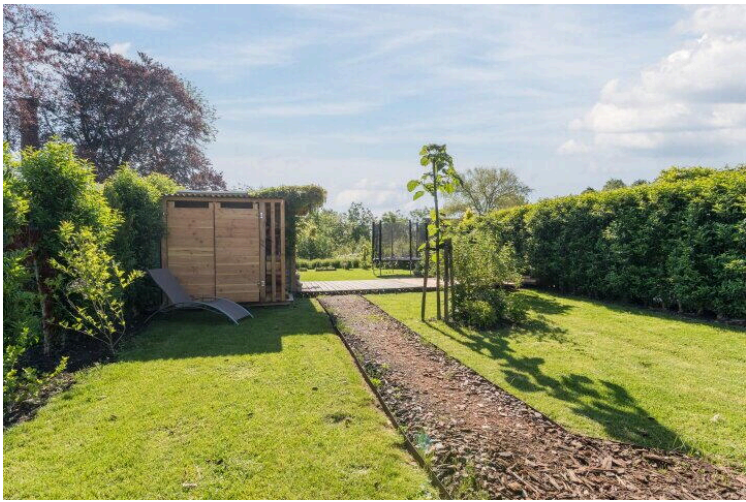


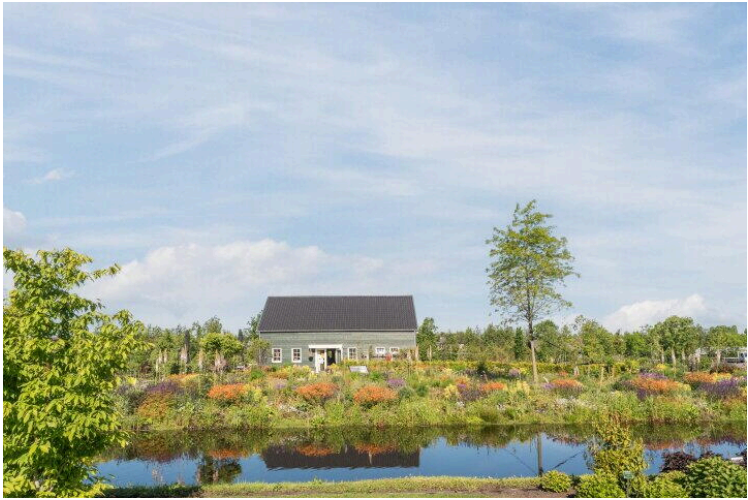


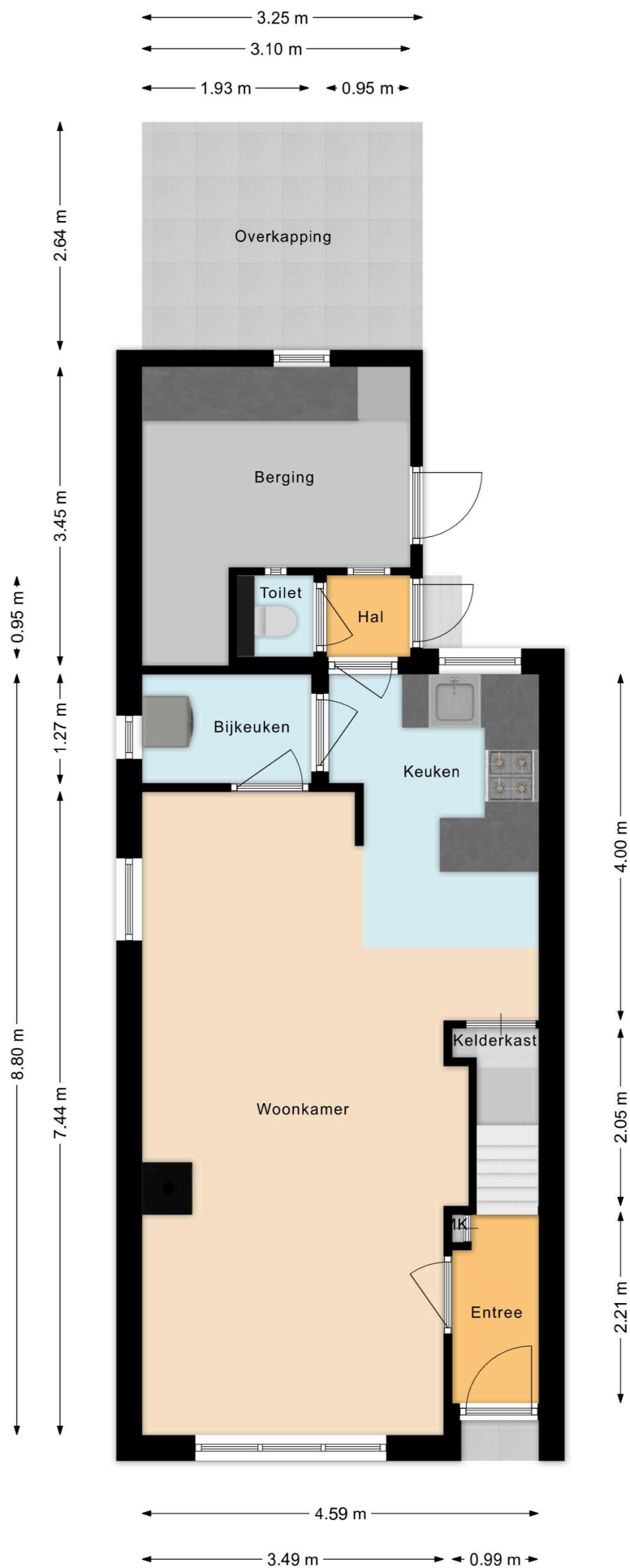


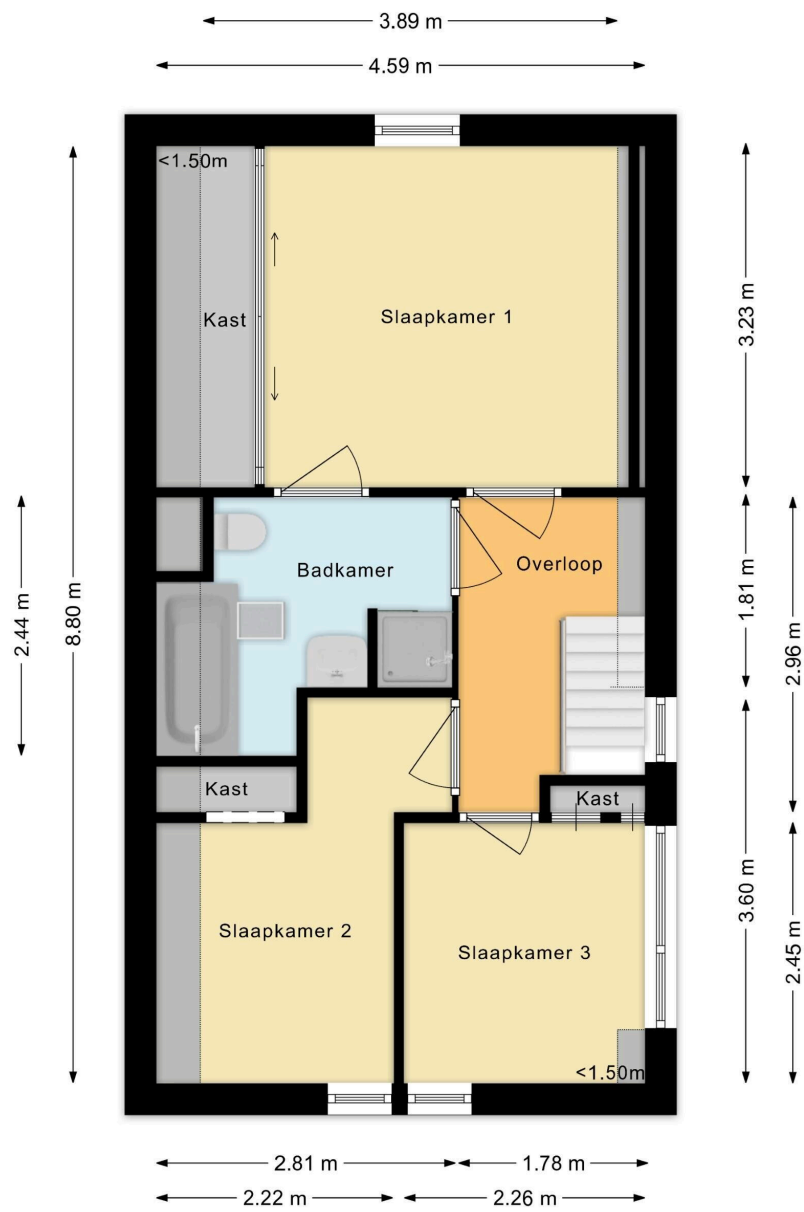


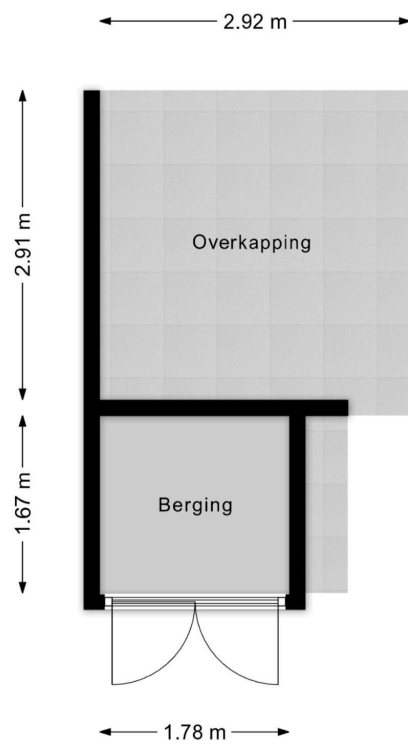












Tuinstraat 19

www.tuinstraat-19.nl



Makelaardij Wolvers

Speenkruid 24
2408 LL, Alphen aan den Rijn

www.makelaardijwolvers.nl
06 147 792 92



📱 Scan Mij!