

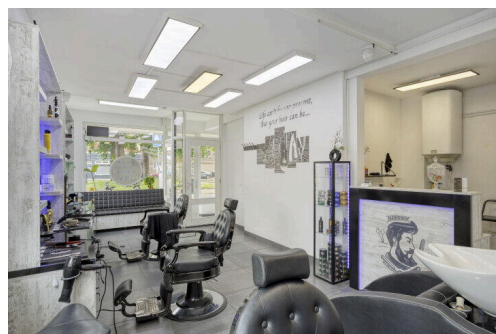
Waalwijk

St. Antoniusplein 7 | Vraagprijs € 420.000 k.k.



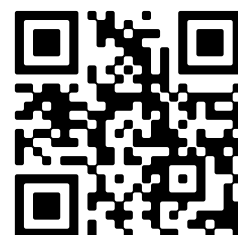
BESCHIKBAAR

WWW.STANTONIUSPLEIN7.NL



Type object:	Eindwoning
Bouwjaar:	1920
Woonoppervlakte:	146 m ²
Perceeloppervlakte:	57 m ²
Inhoud:	519 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.stantoniusplein7.nl

homi
MAKELAARS



www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat | 0416 - 745 300

Omschrijving

St. Antoniusplein 7, 5144 AH Waalwijk

Voel je thuis

Karakteristiek hoekpand met winkelruimte én verrassend veel woonmogelijkheden aan het sfeervolle St. Antoniusplein in Waalwijk.

Ben jij op zoek naar een pand met karakter, potentie en een fijne ligging? Dan is St. Antoniusplein 7 absoluut het bekijken waard. Op de begane grond vind je een winkelruimte met winkelbestemming, momenteel in gebruik als kapsalon. Boven bevinden zich ruime woonverdiepingen met in totaal vier slaapkamers, veel lichtinval, een dakterras én de mogelijkheid om de tweede verdieping als studio te gebruiken. De woning vraagt om modernisering, maar biedt juist daardoor volop kansen om wonen en werken helemaal naar eigen wens te combineren.

Een warm welkom

Het pand ligt aan een gezellig pleintje in een sfeervolle, wat oudere, kindvriendelijk wijk in Waalwijk. De karakteristieke uitstraling valt direct op en door de hoekligging voelt het pand prettig open aan.

Op de begane grond bevindt zich de winkelruimte, momenteel verhuurd en in gebruik als kapsalon. Deze ruimte beschikt over een kleine keuken en toilet. De huurovereenkomst kan worden overgenomen. Goed om te weten: het huidige contract loopt tot eind april 2027 en de huur bedraagt € 1.120,- per maand.

Wonen en koken

Op de eerste verdieping kom je in de ruime woonkamer. Dankzij de grote karakteristieke ramen valt hier heerlijk veel daglicht naar binnen. Een fijne leefruimte met volop mogelijkheden om een gezellige zit- en eethoek te creëren. Verder vind je op deze verdieping twee slaapkamers en een eenvoudige gesloten keuken. Achter in de keuken is de eenvoudige badkamer geplaatst. Alles is functioneel aanwezig, maar biedt ook volop kansen om het geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Slapen, dromen en douchen

Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens twee slaapkamers, een badkamer en toegang tot het dakterras. Deze verdieping heeft bovendien alle voorzieningen om eventueel als zelfstandige studio te gebruiken. Ideaal voor oudere kinderen, logees, mantelzorg of verhuurmogelijkheden.

Genieten op het dakterras

Het dakterras is klein maar wel een fijne buitenplek midden in de jaren 30 wijk en zicht op de kerktoren van de St. Jan. Hier kun je in alle rust genieten van een kop koffie, een borrel of een moment voor jezelf.

Goed om te weten:

- Huurovereenkomst kan worden overgenomen
- Huurinkomsten: € 1.120,- per maand tot eind april 2027
- Vier slaapkamers
- Tweede verdieping mogelijk te gebruiken als studio
- Dakterras aanwezig
- Energielabel C
- Voldoende parkeergelegenheid in de buurt

Zie jij de mogelijkheden van dit karakteristieke pand? Plan dan snel een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte, ligging en kansen van St. Antoniusplein 7 in Waalwijk.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 420.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1920
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	146 m²
Perceeloppervlakte:	57 m²
Inhoud:	519 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2008 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin:	Zonneterras
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden

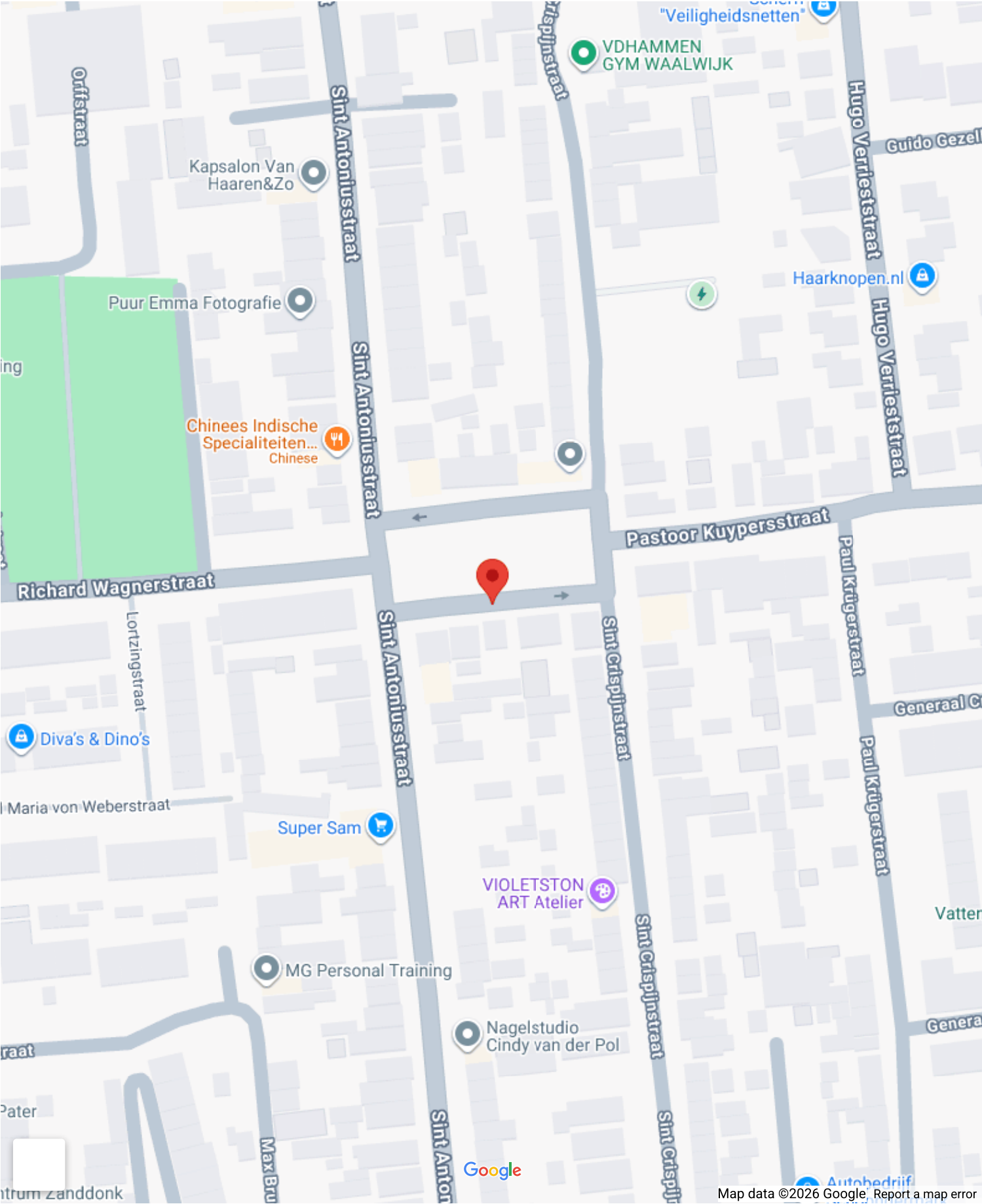
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

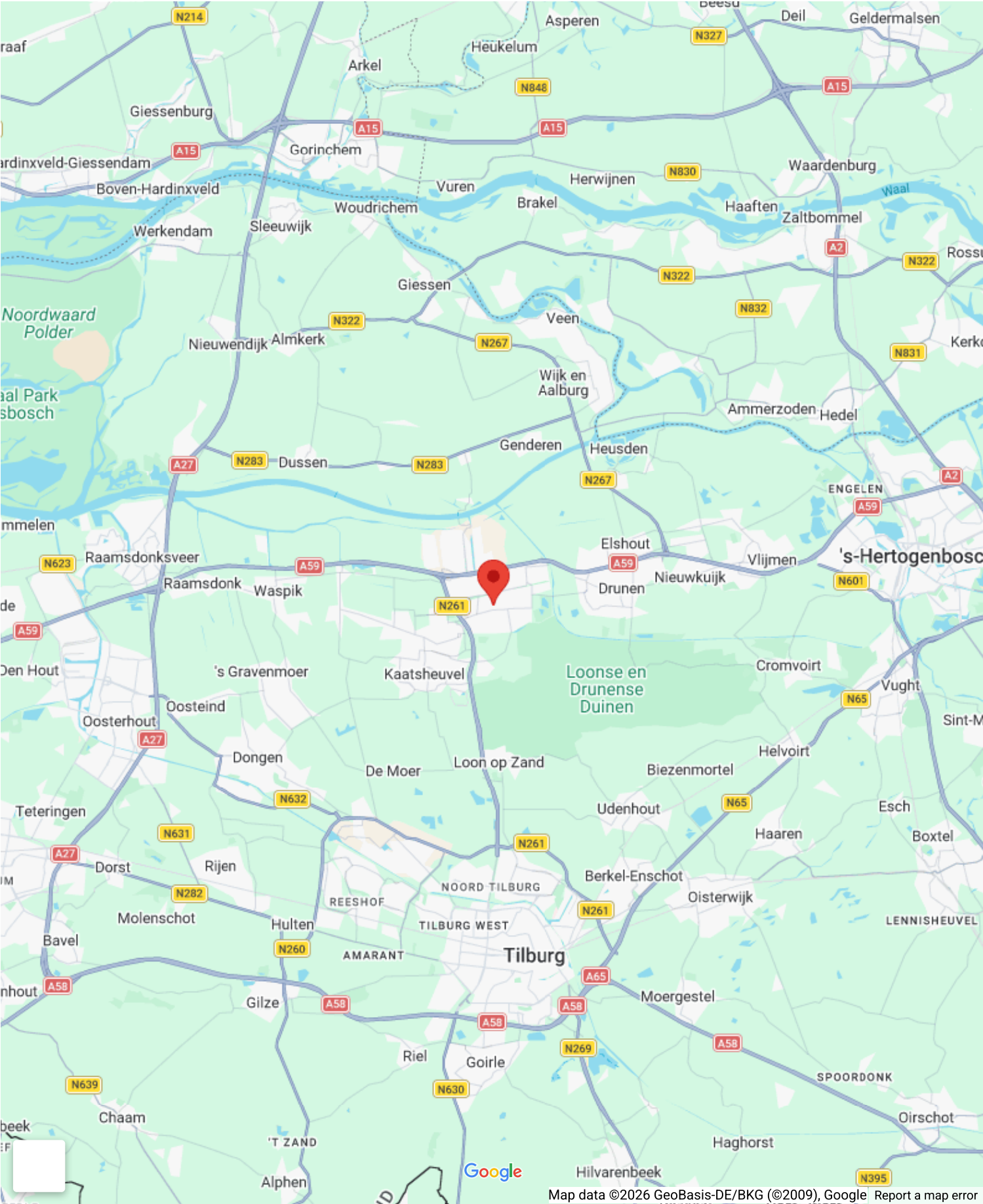
Garage

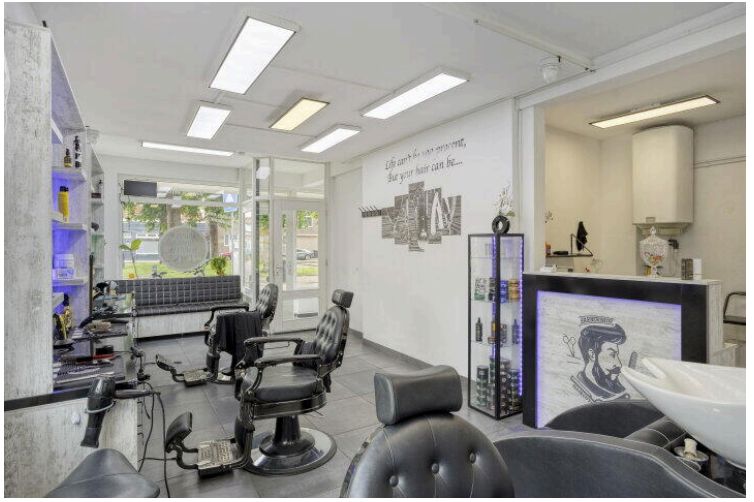
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

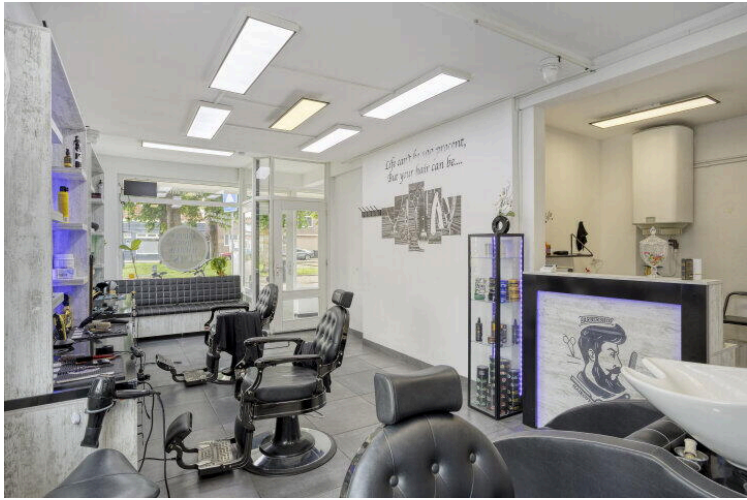
Op de kaart

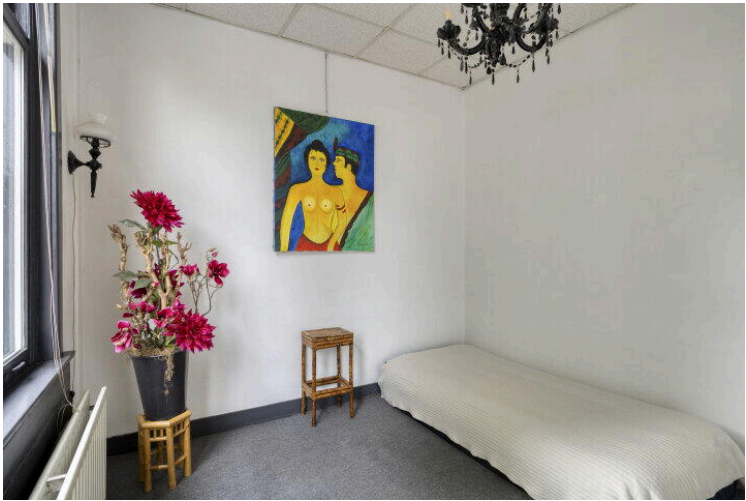


Op de kaart













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





St. Antoniusplein 7

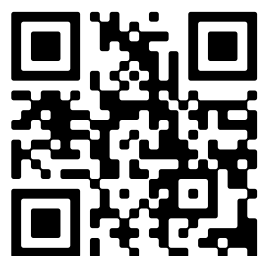
www.stantoniusplein7.nl



Homi Makelaars

Raadhuisplein 1a
5151 JH, Drunen

www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat
0416 - 745 300



📱 Scan Mij!