

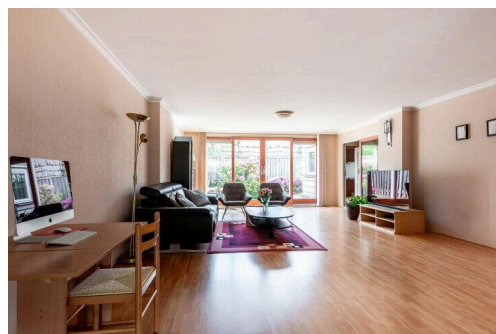
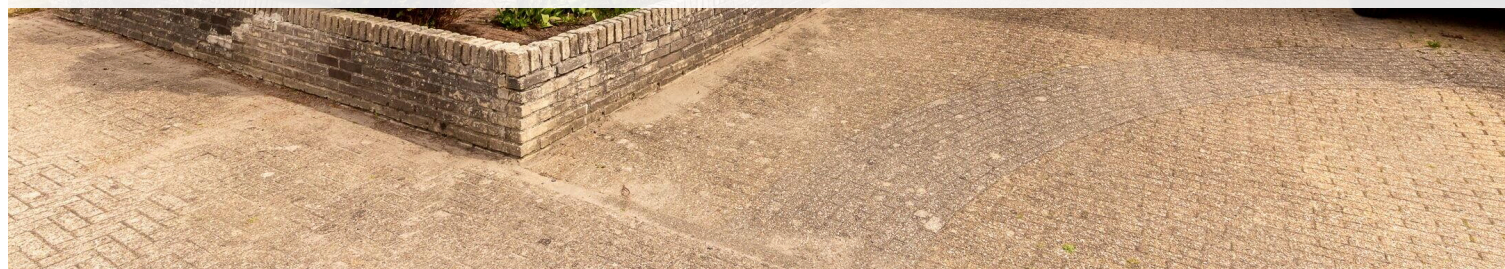
Lelystad

Horst 26 54 | Vraagprijs € 475.000 k.k.



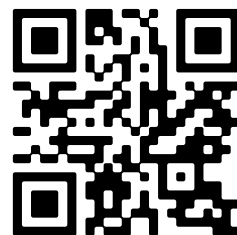
BESCHIKBAAR

WWW.HORST26-54.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1994
Woonoppervlakte:	172 m ²
Perceeloppervlakte:	228 m ²
Inhoud:	549 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.horst26-54.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Horst 26 54, 8225 PB Lelystad

Bent u op zoek naar een fijne, goed onderhouden en ook nog eens zeer fors uitgebouwde 2-onder-1-kapwoning met parkeergelegenheid onder de carport op eigen terrein in de gewilde en groene wijk Boswijk?

Buisman Makelaars biedt aan: Horst 26-54 - Een zeer royale woning op een kavel van 228m² eigen grond met een woonkamer van niet minder dan 45m² met daarnaast nog een extra kantoor/ speelkamer, maar liefst VIER slaapkamers, waarvan eentje met toegang tot een ruim balkon en ook nog eens een heerlijke en keurige achtertuin.

De Boswijk is een groene, rustige en kindvriendelijke woonwijk in Lelystad, met volop speelgelegenheden en groen in de directe omgeving. Winkels, scholen en kinderopvang zijn gemakkelijk bereikbaar, en ook de uitvalswegen richting Amsterdam (A6) en Harderwijk (N302) liggen op slechts enkele minuten rijden. Daarnaast zijn het LelyCentre, sportcentrum/zwembad De Koploper en het centrum "De Gordiaan" met het Centraal Station allen op korte fietsafstand te bereiken.

Interesse? Neem dan snel, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op!

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast, toilet en toegang tot de woonkamer; ruimte met opstelplaats CV-ketel; ruime en met 3 meter uitgebouwde woonkamer van 45m² met een gashaard en dubbele schuifdeuren naar de tuin en een zij-uitbouw van 9m² welke nu gebruikt wordt als kantoor, maar ook prima te gebruiken is als speelkamer of zithoek; via de kantoorruimte is zowel de berging als de bijkeuken met de witgoedaansluitingen, bereikbaar aan de voorzijde en aan de achterzijde nog een tweede keukenruimte; aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken met meer dan voldoende ruimte voor een flinke eetkamertafel; de keuken in U-opstelling is netjes, maar gedateerd en voorzien van een 4-pits gaskookplaat, RVS-schouw, vaatwasser, koelkast en kastruimte.

De begane grond is voorzien van een laminaatvloer.

Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers van respectievelijk 9,8-, 13,8- en 14m², waarvan de kleinste toegang heeft tot een balkon/ buitenruimte van 14,5m² op het oosten; volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een ligbad met whirlpoolfunctie, een separate douchehoek, een wastafelmeubel, tweede (vrijhangend) toilet, een designradiator en een raam voor natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding.

Deze verdieping is voorzien van een beuken stroken laminaatvloer.

Tweede verdieping: Voorzolder met de witgoedaansluitingen en toegang tot de bergzolder alsmede een grote bergruimte; vierde slaapkamer met een dakraam van 20m² met een grote dakkapel

Tuin: De achtertuin van 8,9 meter diep en 8,7 meter breed is georiënteerd op het oosten en biedt een fijne buitenruimte om van de zon te genieten. De tuin is onderhoudsarm aangelegd en verder voorzien van erfafscheidingen met betonnen palen en houten schuttingdelen, een ruim terras bij de woning en achterin de tuin en diverse beplanting. Tevens vindt u hier een bergkast en is de tweede keuken bereikbaar. Aan de voorzijde van de woning vindt u een keurige voortuin met onder de carport parkeergelegenheid voor uw auto.

Prijs: € 475.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1994
- Perceeloppervlakte: 228m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 172 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 32m² (carport en balkon)
- Inhoud: 549m³
- Ruime 2-onder-1-kapwoning met parkeergelegenheid op eigen terrein
- CV-installatie: Remeha Tzerra hr-combi uit 2021 (eigendom)
- Platte daken vervangen in 2004
- Zeer ruime woning!
- Twee keukens
- Balkon/ dakterras op het oosten
- Ruime achtertuin
- Energielabel: A, geldig tot 23-04-2036
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 475.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1994
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	172 m²
Perceeloppervlakte:	228 m²
Inhoud:	549 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	32 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, schuifpui, en TV kabel

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Hr-glas en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Tzerra (gas gestookt uit 2021, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Tuin:	Achtertuint en voortuin
Achtertuint:	61 m² (8,60 meter diep en 7,10 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

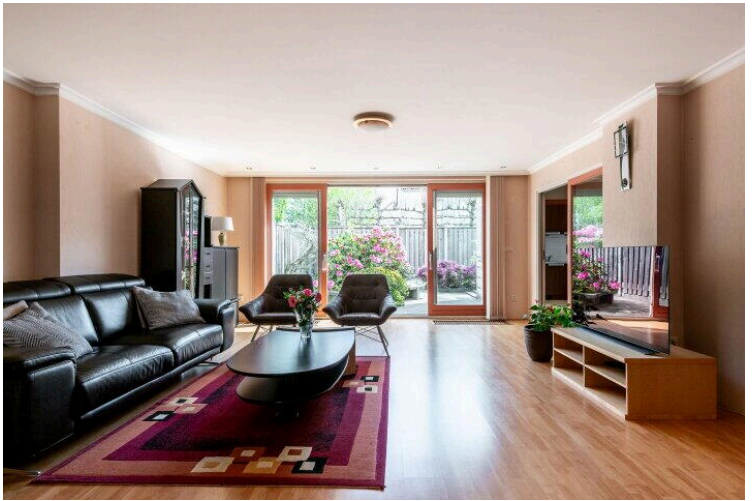
Soort garage:	Carport
Isolatie garage:	Geen isolatie

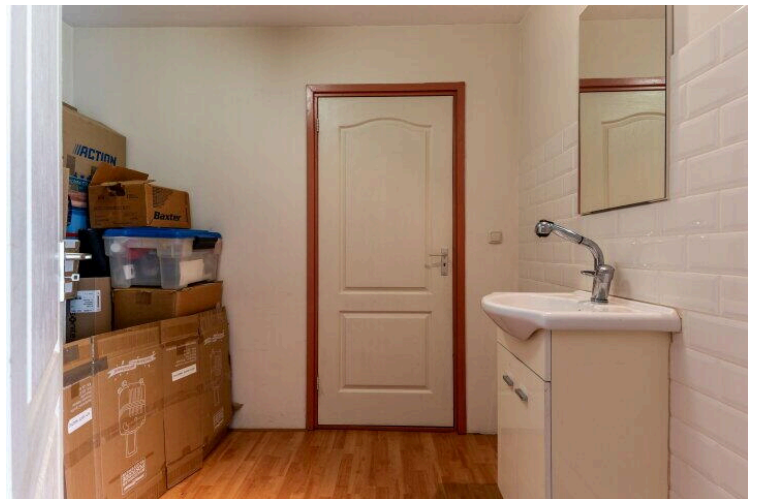
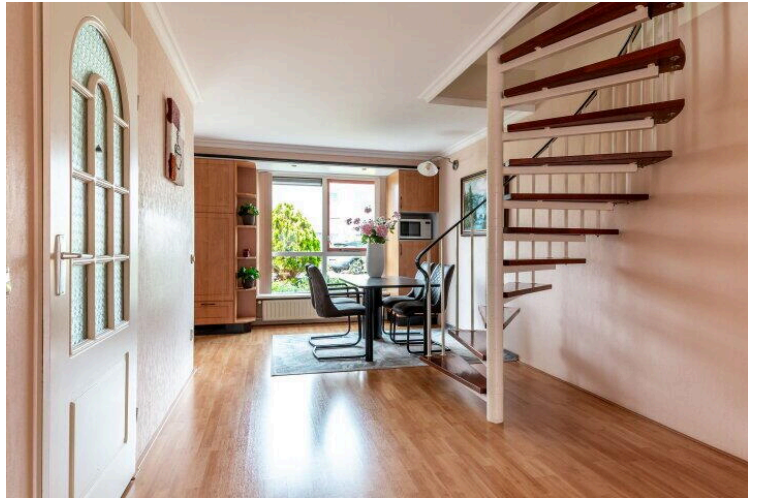
Op de kaart

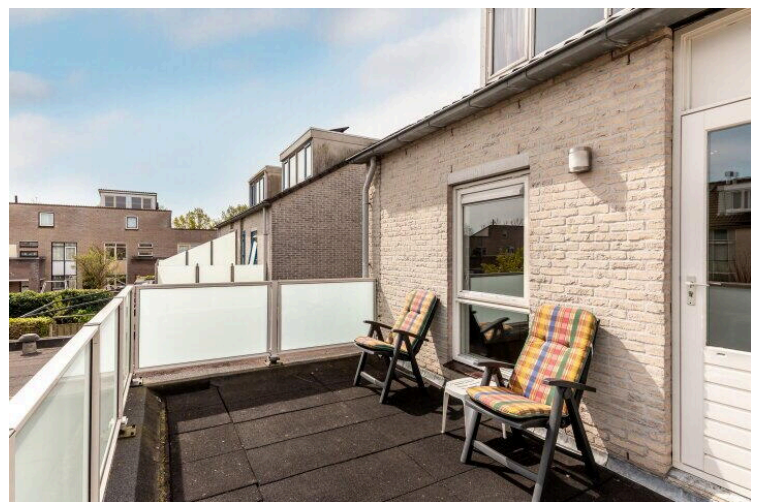
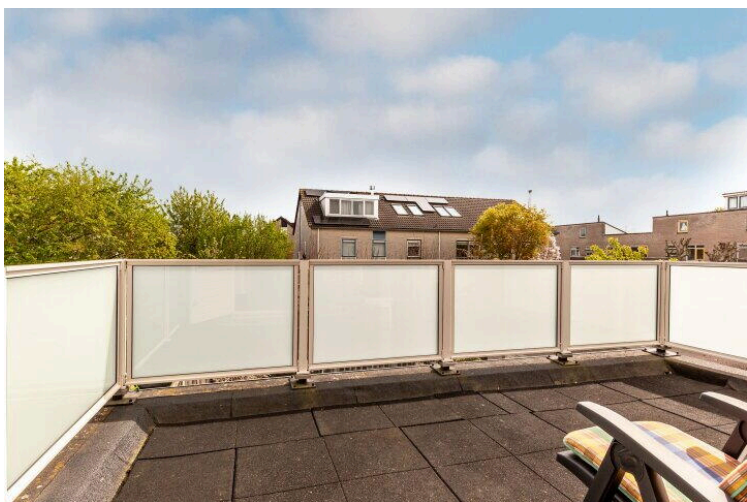


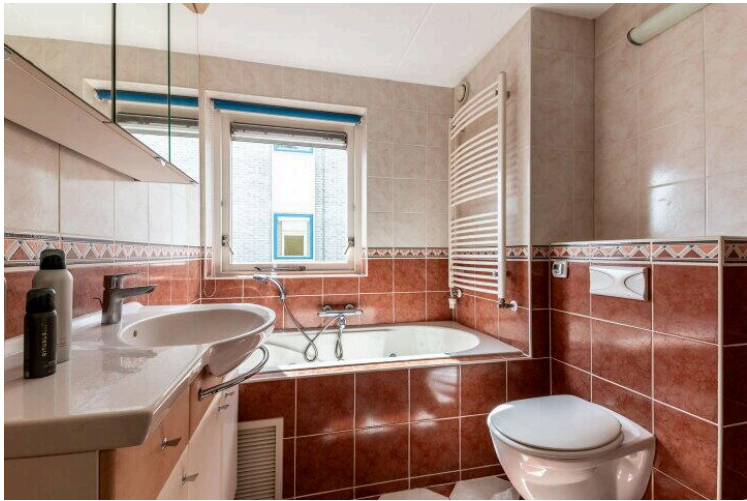
Op de kaart







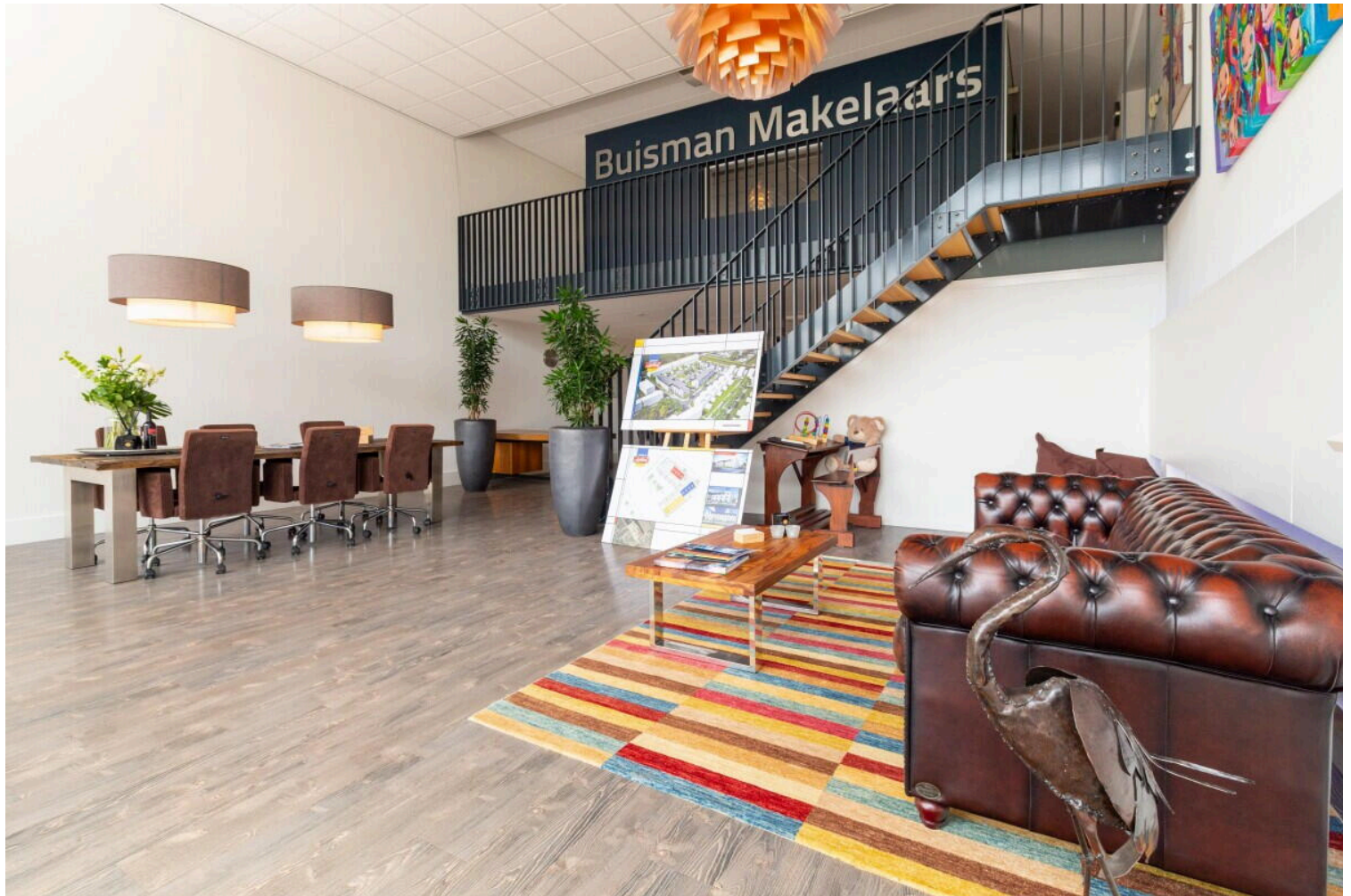






Horst 26 54

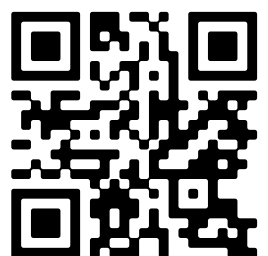
www.horst26-54.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!