

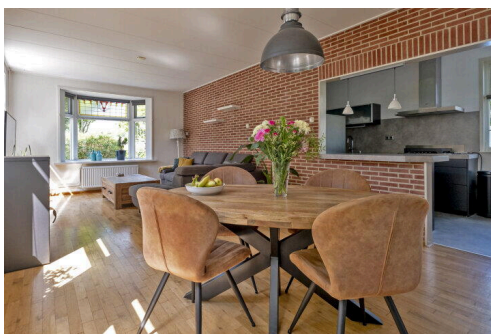
Beilen

Brunstingerstraat 54 | Vraagprijs € 550.000 k.k.

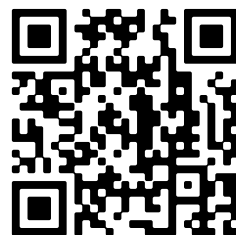


BESCHIKBAAR

WWW.BRUNSTINGERSTRAAT54.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1936
Woonoppervlakte:	143 m ²
Perceeloppervlakte:	601 m ²
Inhoud:	569 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.brunstingerstraat54.nl



Omschrijving

Brunstingerstraat 54, 9411 EL Beilen

Deze VRIJSTAANDE WONING heeft een jaren '30-uitstraling en staat op een gunstige locatie. De afgelopen jaren is de woning gedeeltelijk gemoderniseerd, waarbij het nieuwe dak en de dakkapellen direct in het oog springen. Ook de isolatie heeft een upgrade gekregen. De vrijstaande garage is ruimer dan gebruikelijk, waardoor deze voor vele doeleinden geschikt is.

Met een gunstige ligging ten opzichte van het centrum van Beilen geniet u van een breed scala aan voorzieningen, zoals supermarkten, winkels en horecagelegenheden. Dankzij de nabijheid van uitvalswegen (A28 en N381) en het NS-station is de bereikbaarheid uitstekend.

BEGANE GROND:

Bij binnenkomst in de hal treft u de trapopgang en heeft u toegang tot de ruime woonkamer met open keuken (samen ca. 43 m²). De moderne keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven en vaatwasser. De woonkamer beschikt over een sfeervolle pelletkachel en een erker met authentieke glas-in-loodramen. Aan de achterzijde bevindt zich een hal met toilet, trapopgang en toegang tot de bijkeuken en de slaapkamer (ca. 13 m²) op de begane grond. De bijkeuken kan eenvoudig worden aangepast tot een badkamer en suite, waardoor levensloopbestendig wonen tot de mogelijkheden behoort.

EERSTE VERDIEPING:

De overloop (ca. 13 m²) met dakramen biedt toegang tot drie ruime slaapkamers (ca. 15 m², 13 m² en 11 m²). De badkamer (ca. 6 m²) is uitgerust met een ligbad, douche, tweede toilet en vaste wastafel.

ZOLDER:

Middels een vlizotrap is de ruime bergzolder (ca. 15 m²) bereikbaar.

GARAGE:

De garage is breder en langer dan gebruikelijk (ca. 43 m²). Middels een vaste trap is de verdieping bereikbaar, waardoor u beschikt over nog eens ca. 27 m² extra bergruimte. Ideaal als hobbyruimte, praktijk aan huis of gastenverblijf. Voor de garage bevindt zich een ruime oprit en het is mogelijk om drie auto's op eigen terrein te parkeren.

TUIN:

De woning beschikt over een gezellige, diepe tuin op het oosten. Door de ligging op een hoekperceel geniet u van veel privacy en is er altijd wel een plek in de zon of schaduw te vinden.

BIJZONDERHEDEN & STERKE PUNTEN:

Karakteristieke jaren '30-uitstraling met behouden authentieke elementen;

Voorzien van een nieuw dak (2025) met karakteristieke dakkapellen;

Moderne keuken en keurige afwerking;

Royale garage met extra verdieping;

Goede bereikbaarheid (A28, N381 en NS-station nabij);

Nabij diverse natuur- en recreatiegebieden.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 550.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1936
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	143 m²
Perceeloppervlakte:	601 m²
Inhoud:	569 m³
Overige inpandige ruimte:	15 m²
Externe bergruimte:	71 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, dakraam, glasvezel kabel

Energie

Energie label:	F
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2012 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Achtertuintuin:	231 m ² (15.28 meter diep en 15.1 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

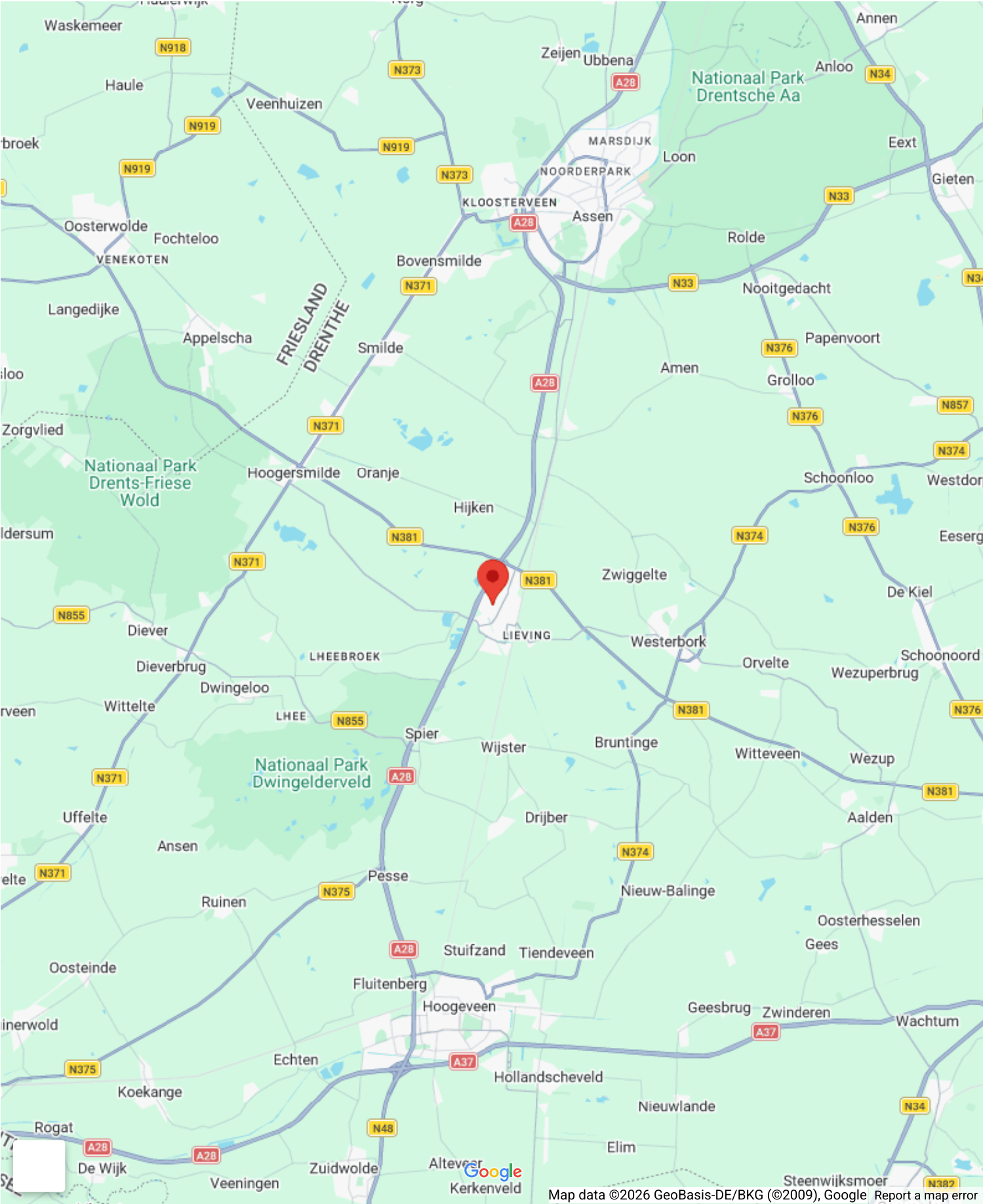
Garage

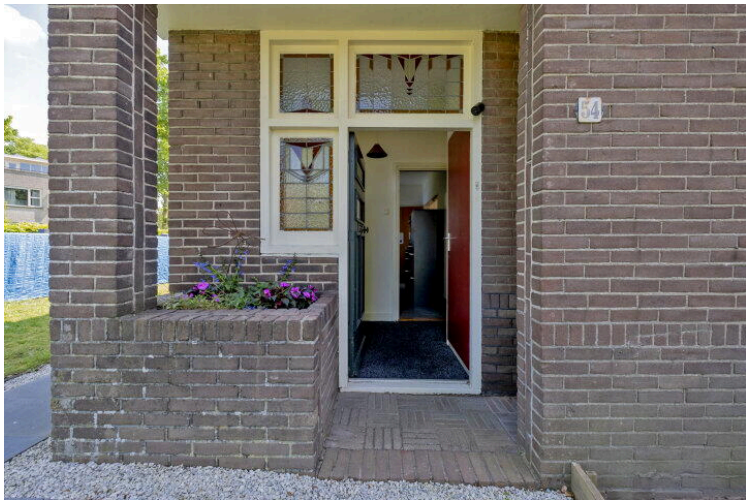
Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, stromend water, vloering, elektrische deur
Isolatie garage:	Muurisolatie

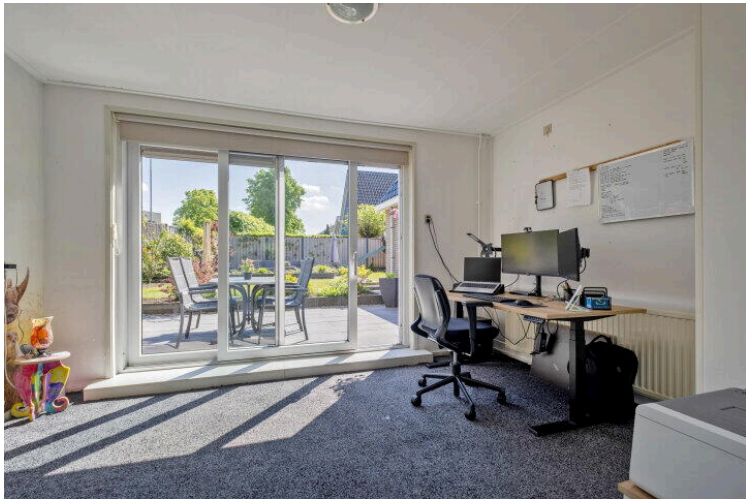
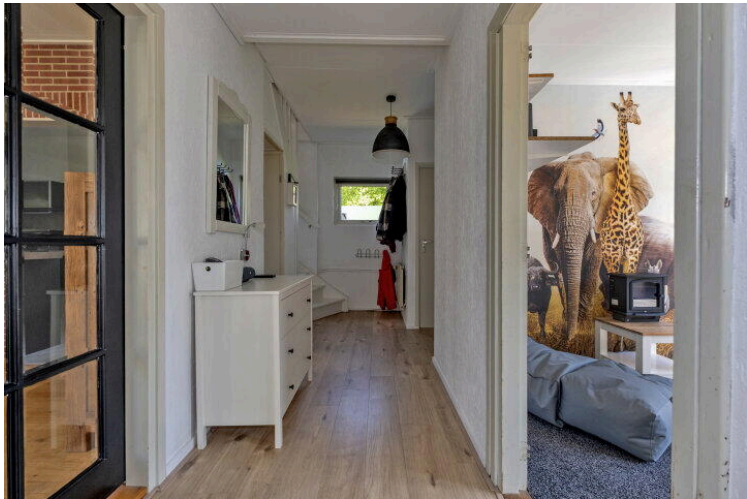
Op de kaart

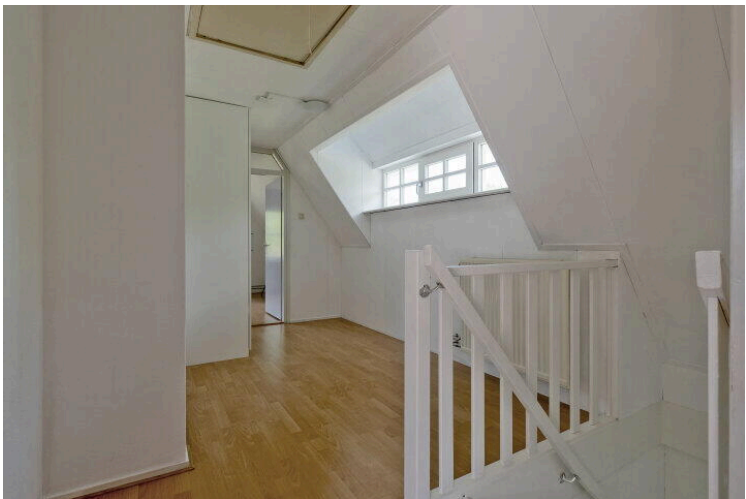
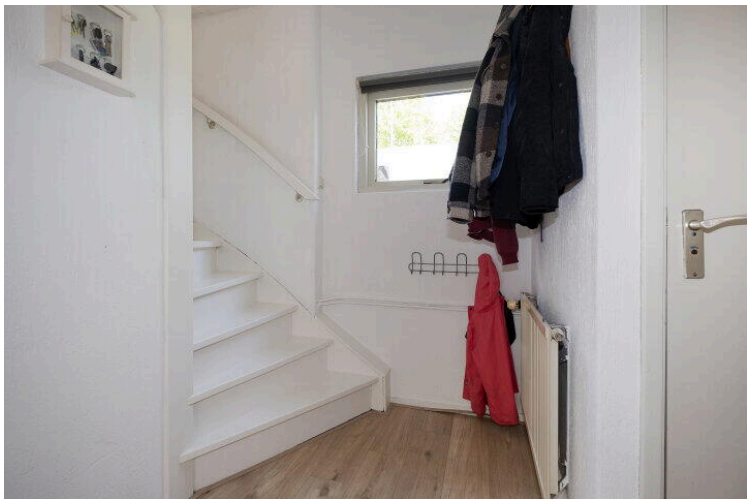
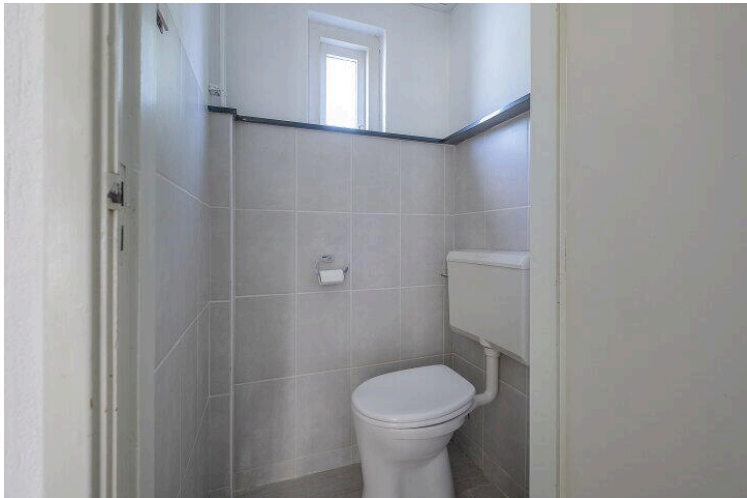


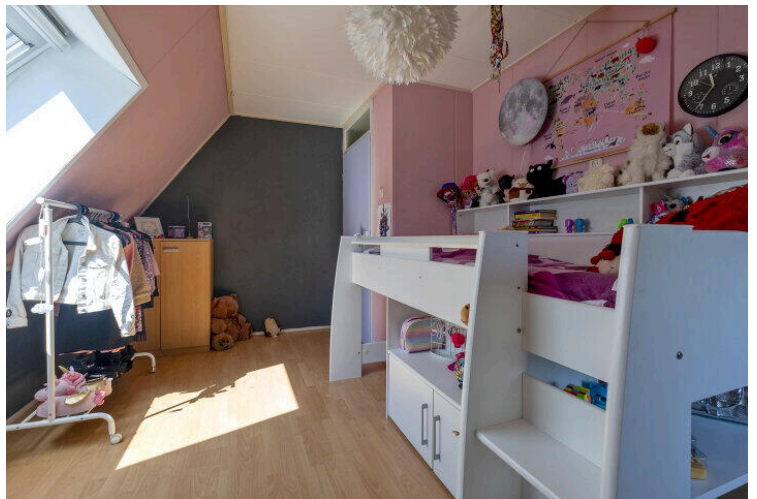
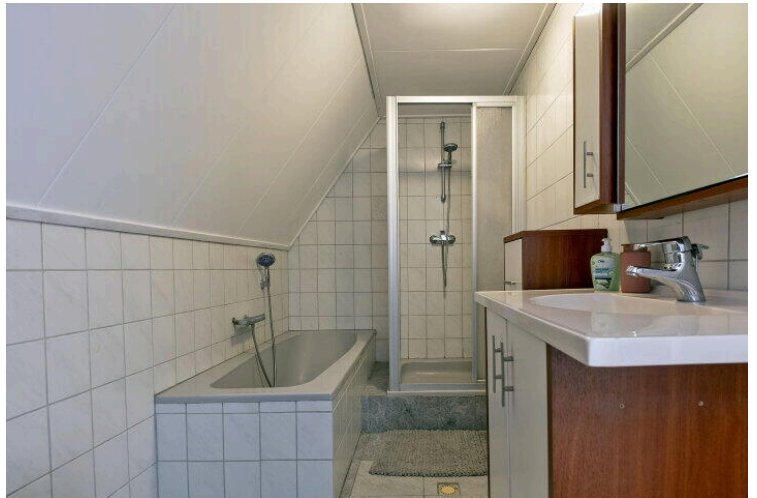
Op de kaart

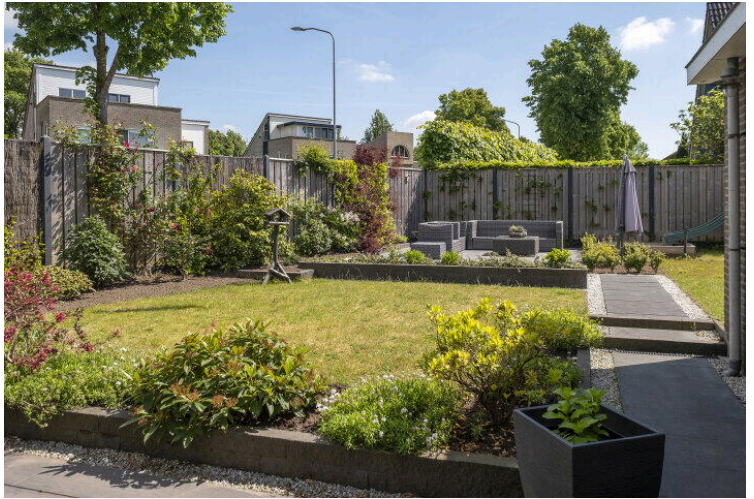


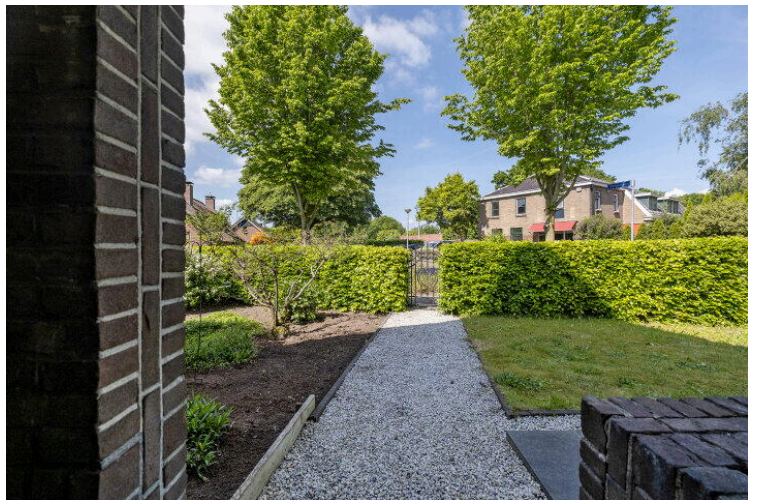








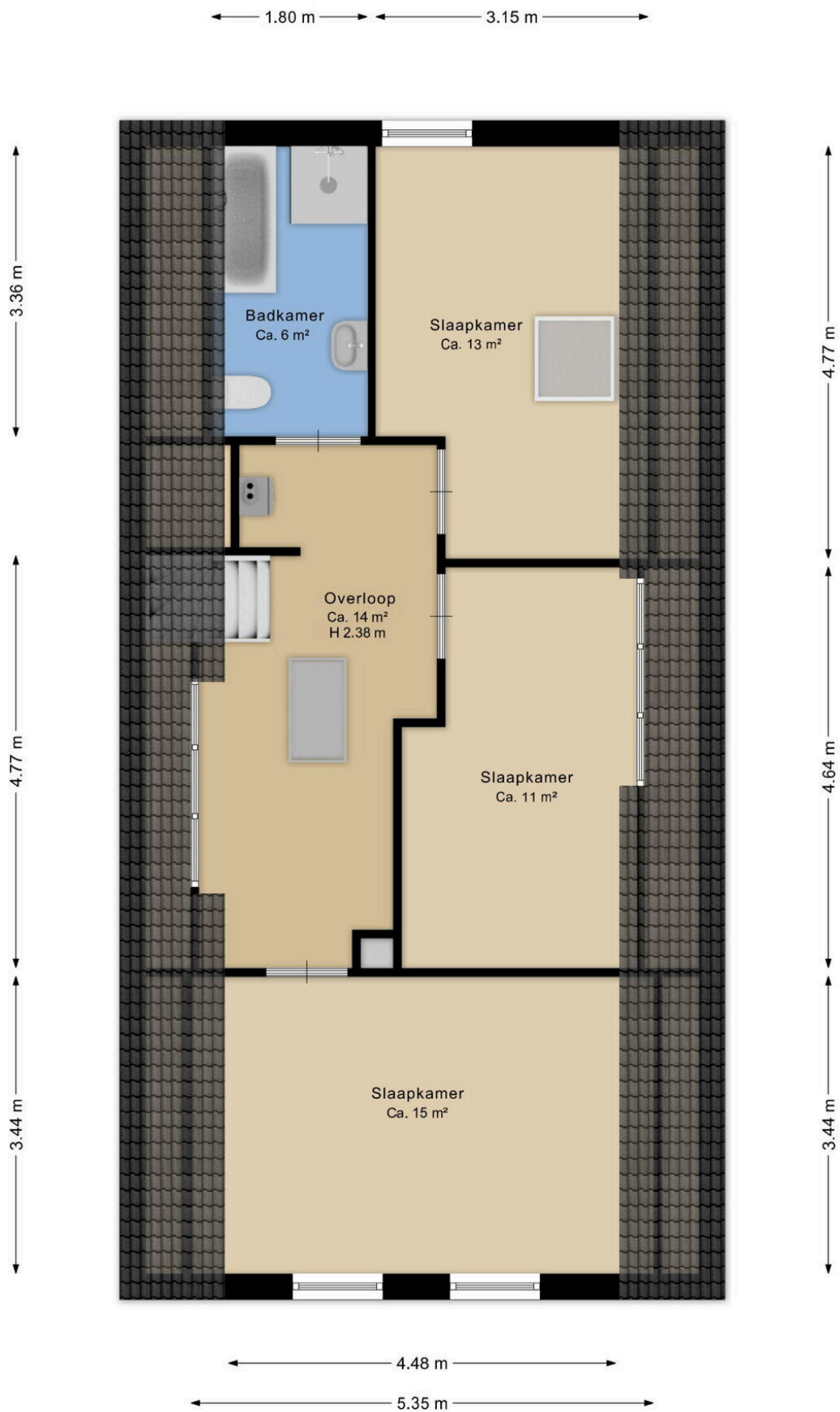




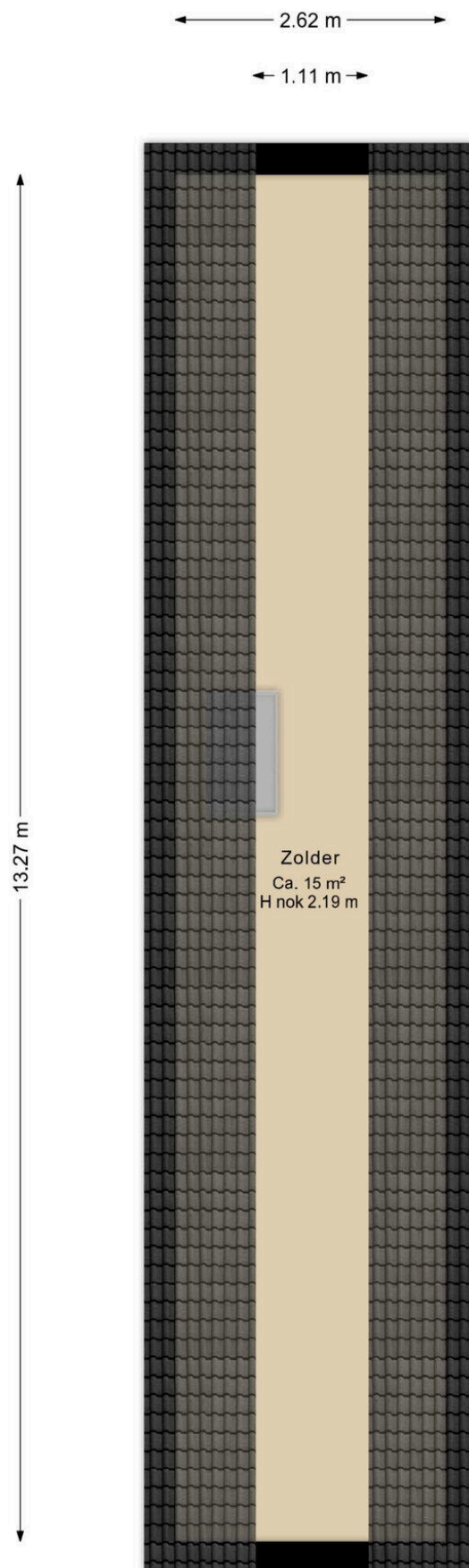




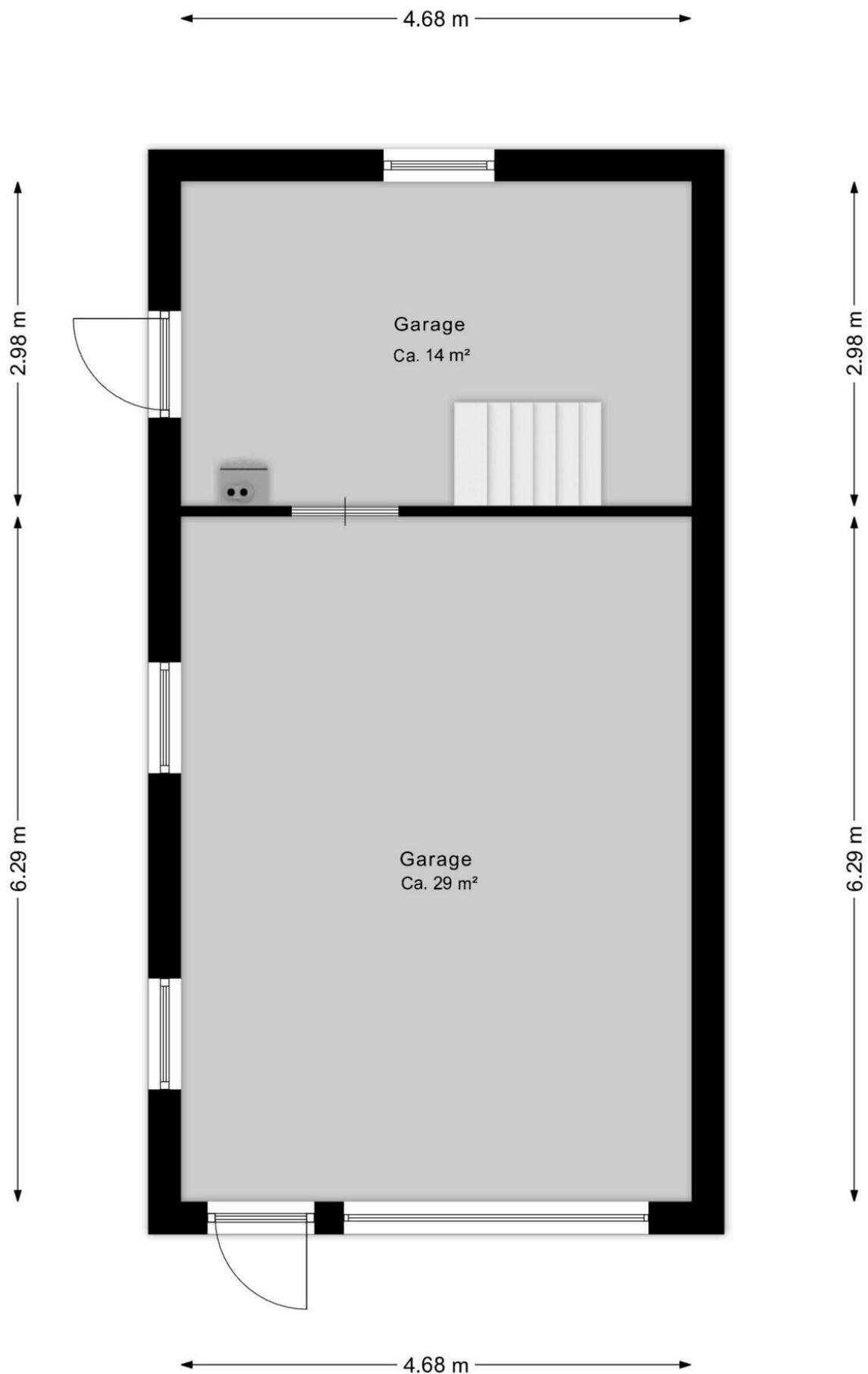
Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



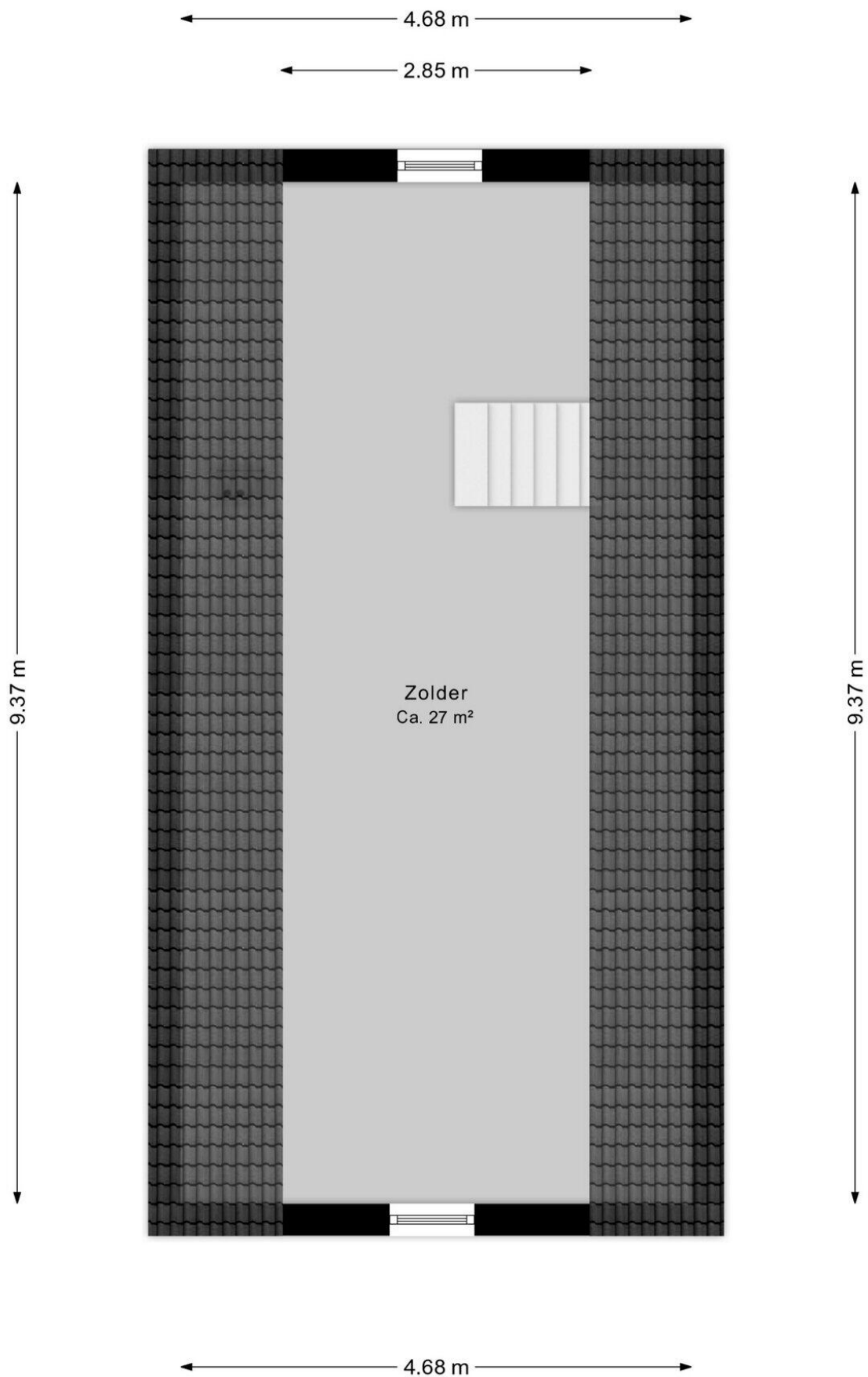
Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Brunstingerstraat 54

www.brunstingerstraat54.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl