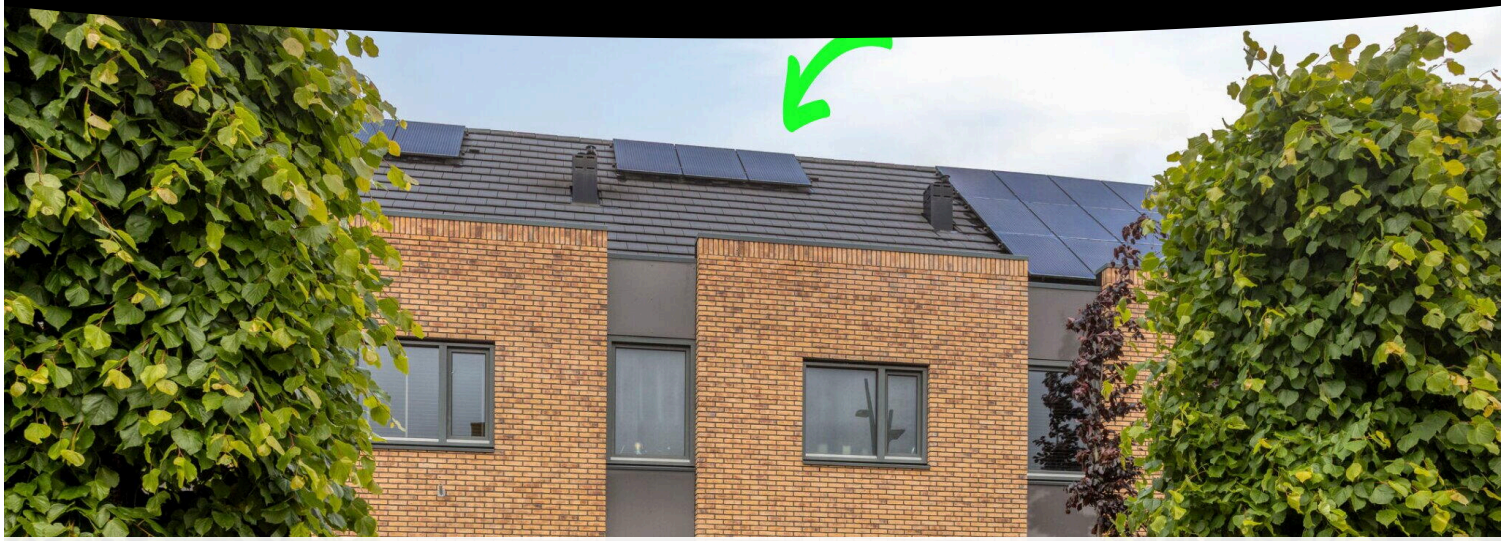
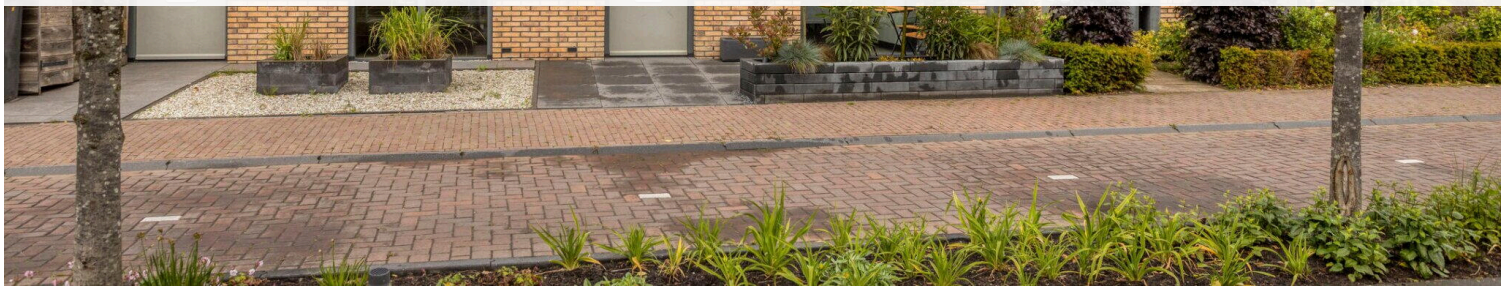
Roosendaal

Laan van Luxemburg 2 A | **Vraagprijs € 439.500 k.k.**



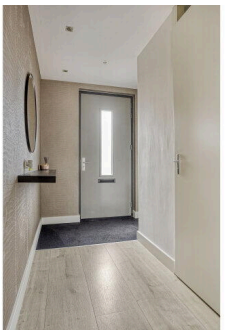
BESCHIKBAAR

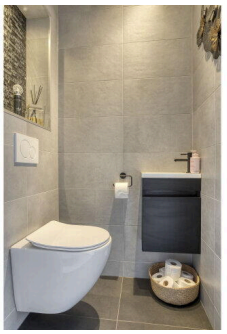
WWW.LAANVANLUXEMBURG2A.NL











Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2020
Woonoppervlakte:	118 m²
Perceeloppervlakte:	108 m²
Inhoud:	417 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.laanvanluxemburg2a.nl

Omschrijving

Laan van Luxemburg 2 A, 4701 CB Roosendaal

Welkom aan de Laan van Luxemburg 2A: een moderne en nette woning uit 2020 waar comfort, sfeer en centraal wonen perfect samenkomen. Gelegen midden in het centrum woon je hier op loopafstand van winkels, gezellige horeca en alle dagelijkse voorzieningen. Tegelijkertijd geniet je thuis juist van rust, warmte en een verzorgde afwerking.

Entree
Via de entree kom je binnen in een woning die direct verzorgd en modern aanvoelt. De woning is strak onderhouden en heeft een fijne, warme uitstraling.

Wonen & Koken
De woonkamer is heerlijk licht en voelt dankzij de warme sfeer direct uitnodigend aan. Een fijne plek om thuis te komen, te ontspannen of gezellig samen te zijn met vrienden en familie. De moderne open keuken sluit mooi aan op de leefruimte en zorgt ervoor dat koken en wonen naadloos in elkaar overlopen. Hier ontstaat echt het gevoel van samen leven en genieten.

Slapen, Dromen & Douchen
De woning beschikt over twee comfortabele slaapkamers en een royale derde slaapkamer op de bovenste verdieping. Alle ruimtes zijn netjes afgewerkt en bieden volop mogelijkheden. De badkamer is absoluut één van de parels van deze woning. Zodra je binnenstapt ervaar je direct een ontspannen sfeer, alsof je een luxe spa binnenloopt. Het vrijstaande bad vormt het prachtige middelpunt van de ruimte en nodigt uit om na een lange dag heerlijk tot rust te komen. De dubbele wastafels, het toilet en de moderne uitstraling maken het plaatje compleet. Een badkamer waar comfort en ontspanning centraal staan.

Tuinieren, Zonnen & Genieten
Ook buiten is het heerlijk vertoeven. De tuin is netjes aangelegd en biedt een fijne plek om rustig van het buitenleven te genieten. Daarnaast beschikt de tuin over een schuur en een handige achterom.

Omgeving en faciliteiten
De ligging in het centrum maakt deze woning extra aantrekkelijk. Winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden bevinden zich op loopafstand. Hier woon je met alle gemakken dichtbij én met het comfort van twee eigen parkeerplaatsen voor €39,50,- per maand.

Sfeer en doelgroep
Deze woning is perfect voor mensen die op zoek zijn naar een nette, moderne en instapklare woning met een warme sfeer. Ideaal voor starters, stellen of jonge gezinnen die centraal willen wonen en iedere dag willen genieten van comfort en gemak.

Toelichtingsclausule NEN2580:
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit

verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 439.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2020
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	118 m²
Perceeloppervlakte:	108 m²
Inhoud:	417 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,dubbele wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel,vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
Tuin:	Achtertuin

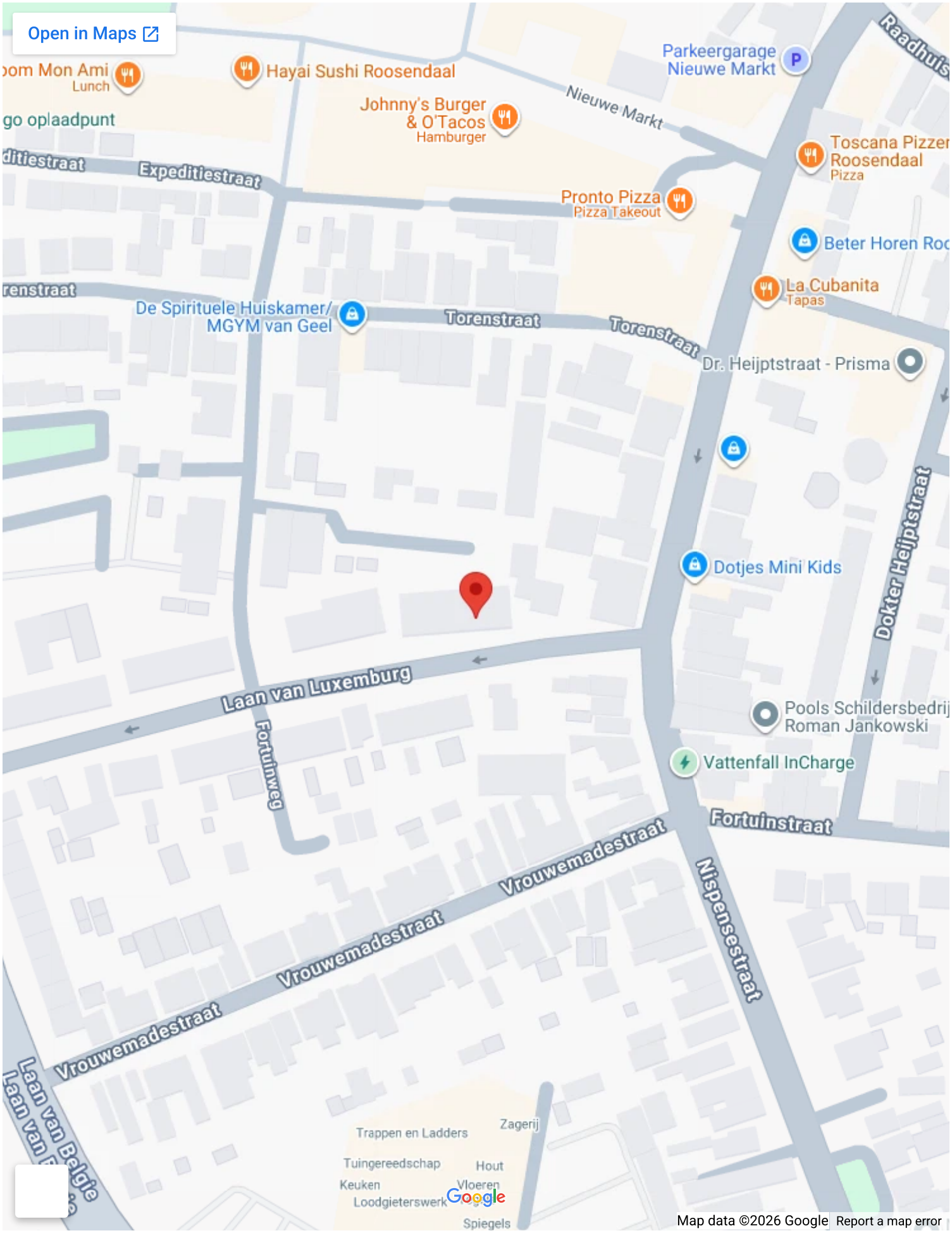
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein

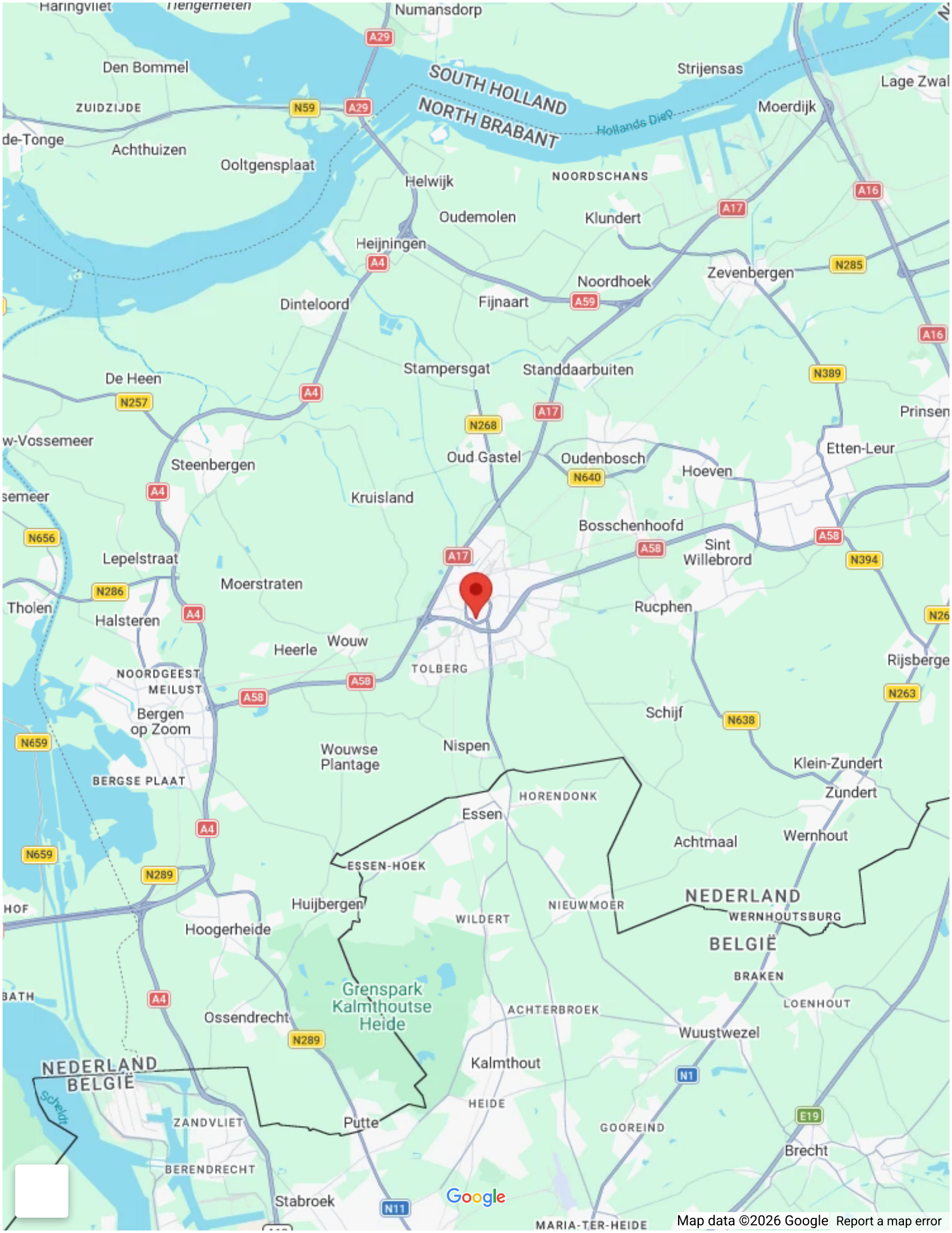
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Open in Maps
Hayai Sushi Roosendaal
Parkeergarage Nieuwe Markt
Nieuwe Markt
Johnny's Burger & O'Tacos
Hamburger
Expeditiestraat
Pronto Pizza
Pizza Takeout
Toscana Pizzer Roosendaal
Pizza
Beter Horen
La Cubanita
Tapas
De Spirituele Huiskamer/ MGYM van Geel
Torenstraat
Torenstraat
Dr. Heijptstraat - Prisma
Dotjes Mini Kids
Dokter Heijptstraat
Laan van Luxemburg
Fortuinweg
Pools Schildersbedrij Roman Jankowski
Vattenfall InCharge
Fortuinstraat
Vrouwemadestraat
Vrouwemadestraat
Vrouwemadestraat
Nispensestraat
Trappen en Ladders
Zagerij
Tuingereedschap
Hout
Keuken
Vloeren
Loodgieterswerk
Spiegels
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

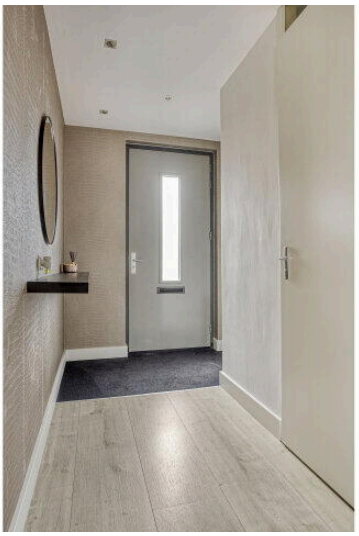
Op de kaart

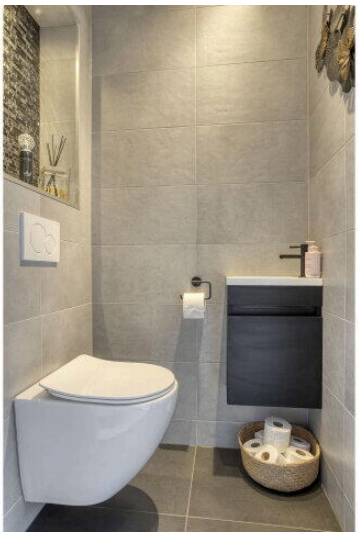

Haringvliet
Numansdorp
Den Bommel
SOUTH HOLLAND
NORTH BRABANT
Strijensas
Lage Zwal
ZUIDZIJDE
Moerdijk
Hollands Diep
de-Tonge
Achthuizen
Ooltgensplaat
Helwijk
NOORDSCHANS
Oudemolen
Klundert
Heijningen
Zevenbergen
Noordhoek
Dinteloord
Fijnaart
Stampersgat
Standdaarbuiten
De Heen
Prinsen
w-Vossemeer
Oud Gastel
Oudenbosch
Etten-Leur
Steenbergen
Hoeven
Kruisland
Bosschenhoofd
Sint Willebrord
Lepelstraat
Moerstraten
Rucphen
Tholen
Halsteren
Heerle
Wouw
Rijsberge
NOORDGEEST
MEILUST
TOLBERG
Bergen op Zoom
Schijf
Wouwse Plantage
Nispen
Klein-Zundert
BERGSE PLAAT
HORENDONK
Zundert
Essen
Achtmaal
Wernhout
ESSEN-HOEK
NEDERLAND
HOF
Huijbergen
NIEUWMOER
WERNHOUTSBURG
WILDERT
Hoogerheide
BELGIË
BRAKEN
Grenspark Kalmthoutse Heide
ACHTERBROEK
LOENHOUT
Ossendrecht
Wuustwezel
Kalmthout
NEDERLAND
BELGIË
HEIDE
ZANDVLIET
Putte
GOOREIND
Brecht
BERENDRECHT
Stabroek
MARIA-TER-HEIDE
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error





























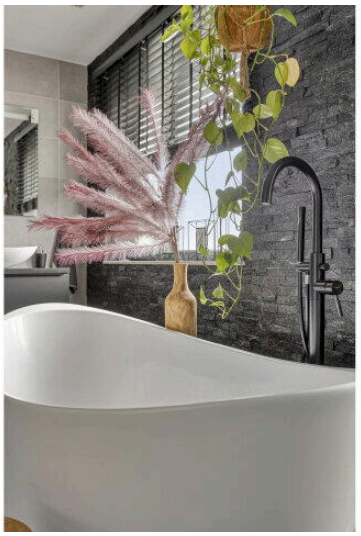










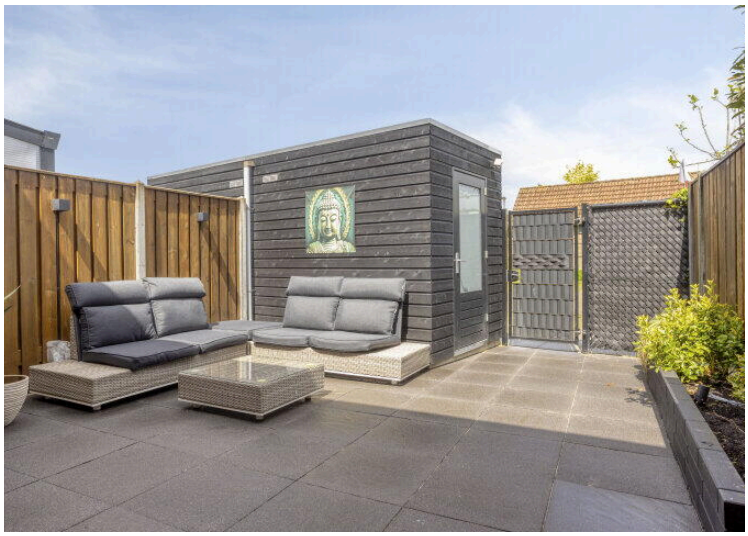














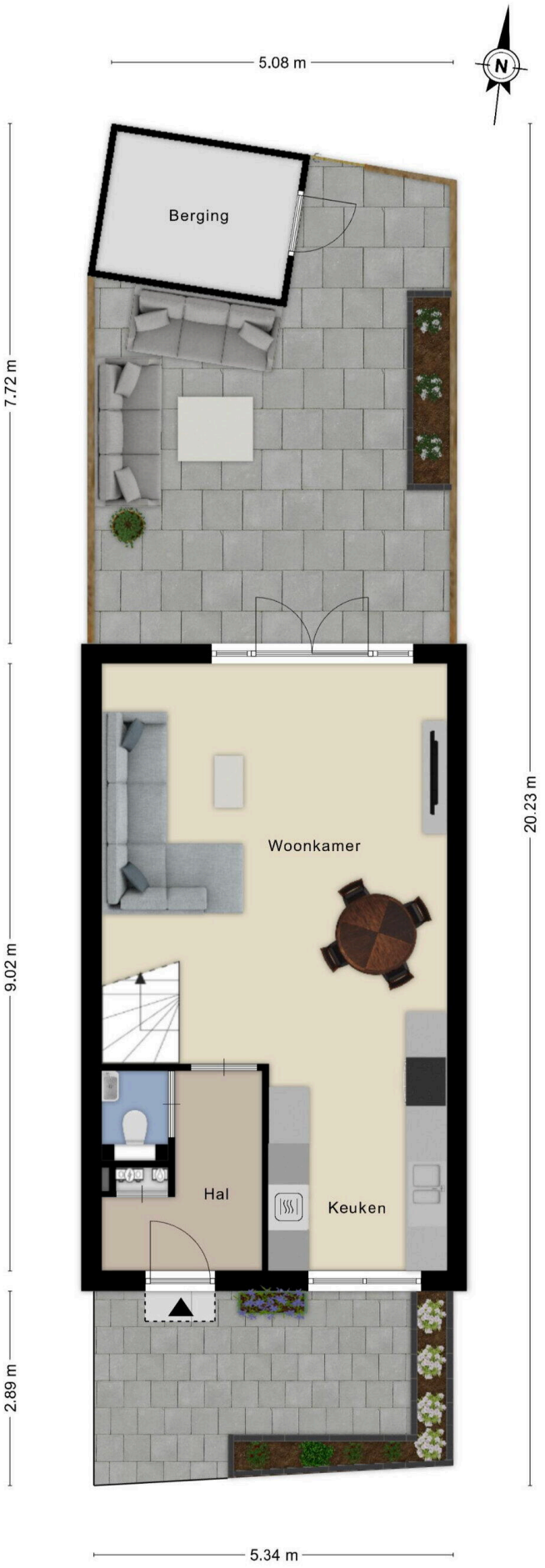




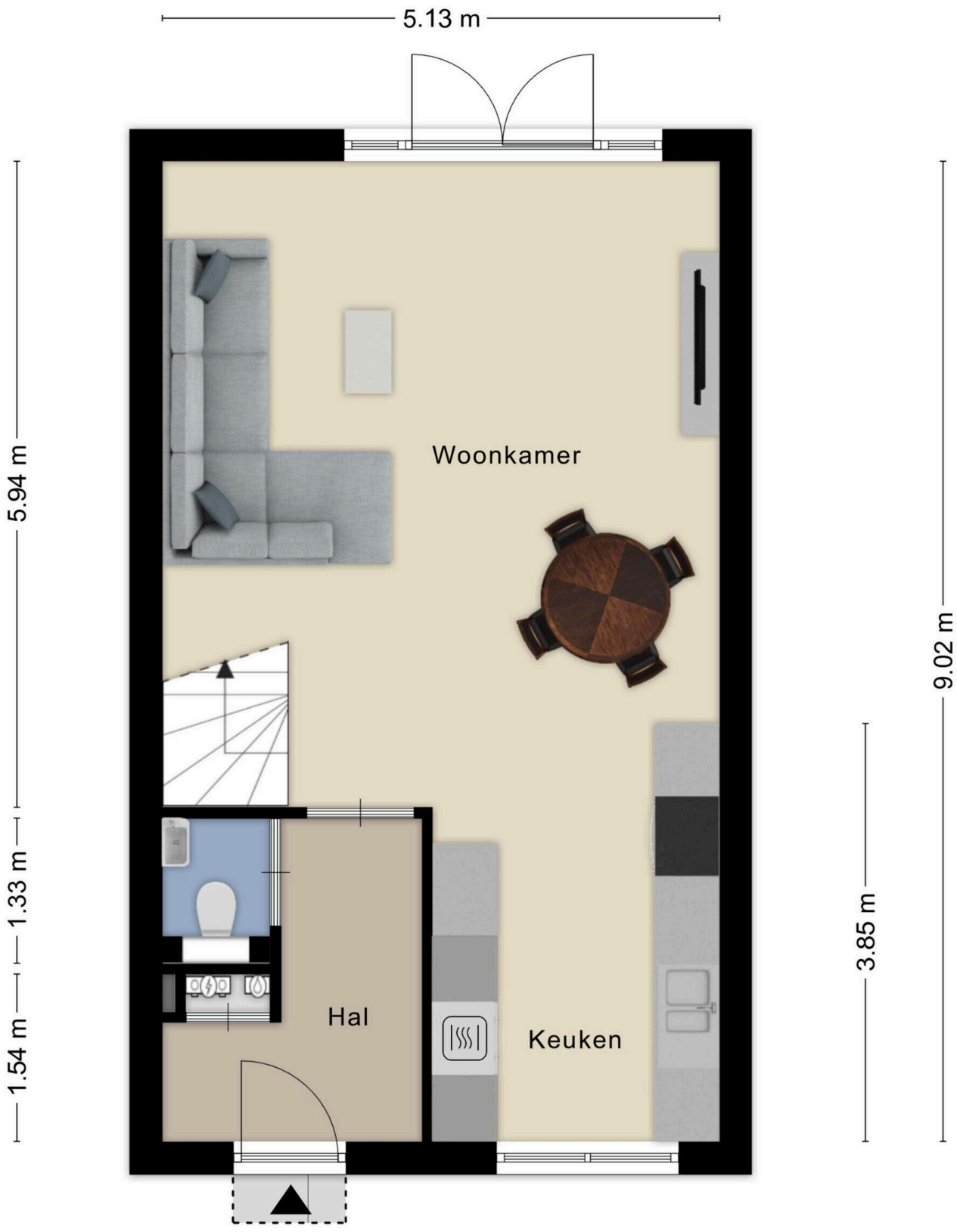








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



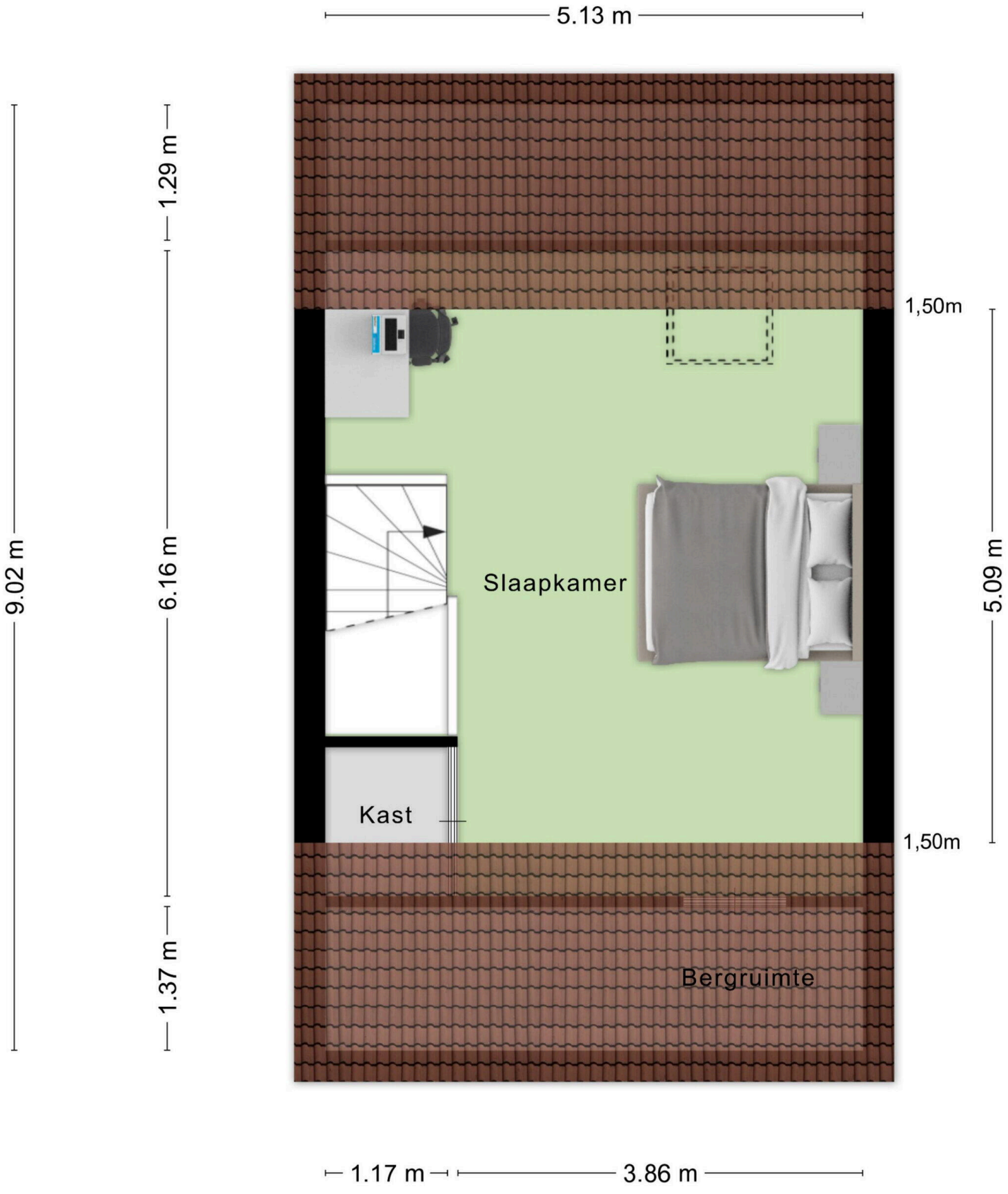
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



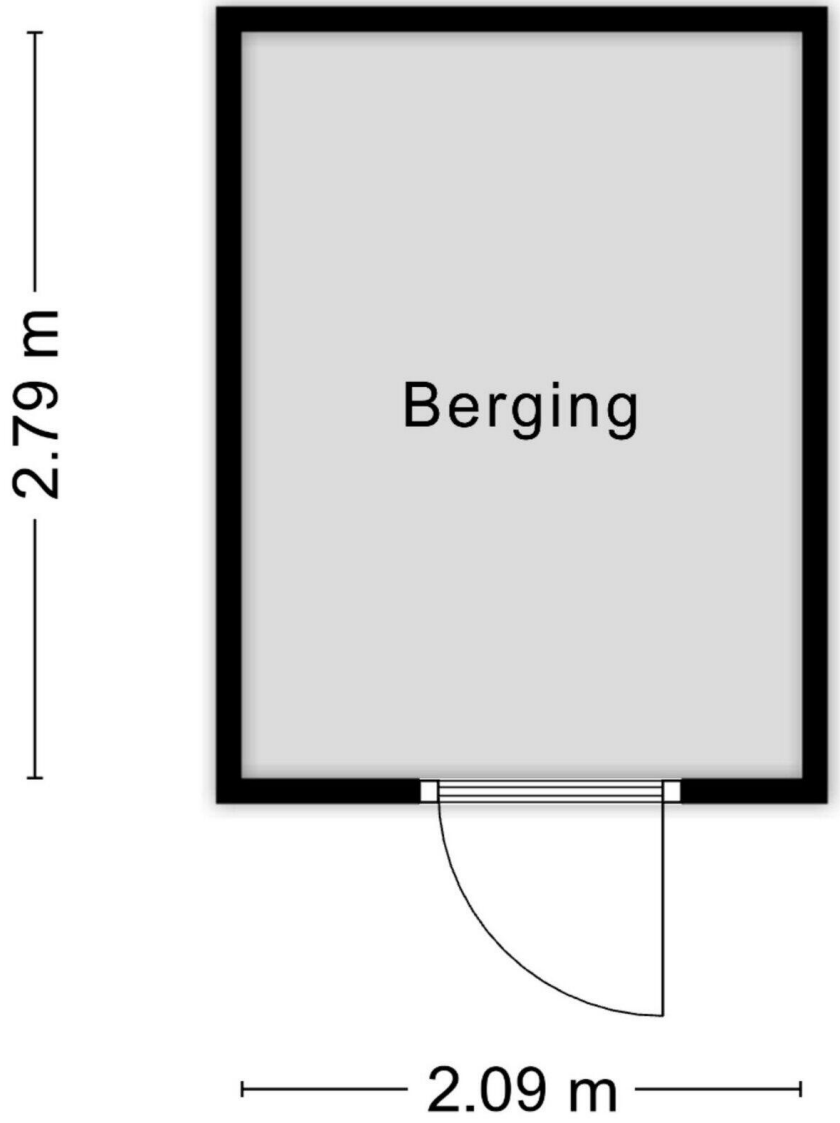
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



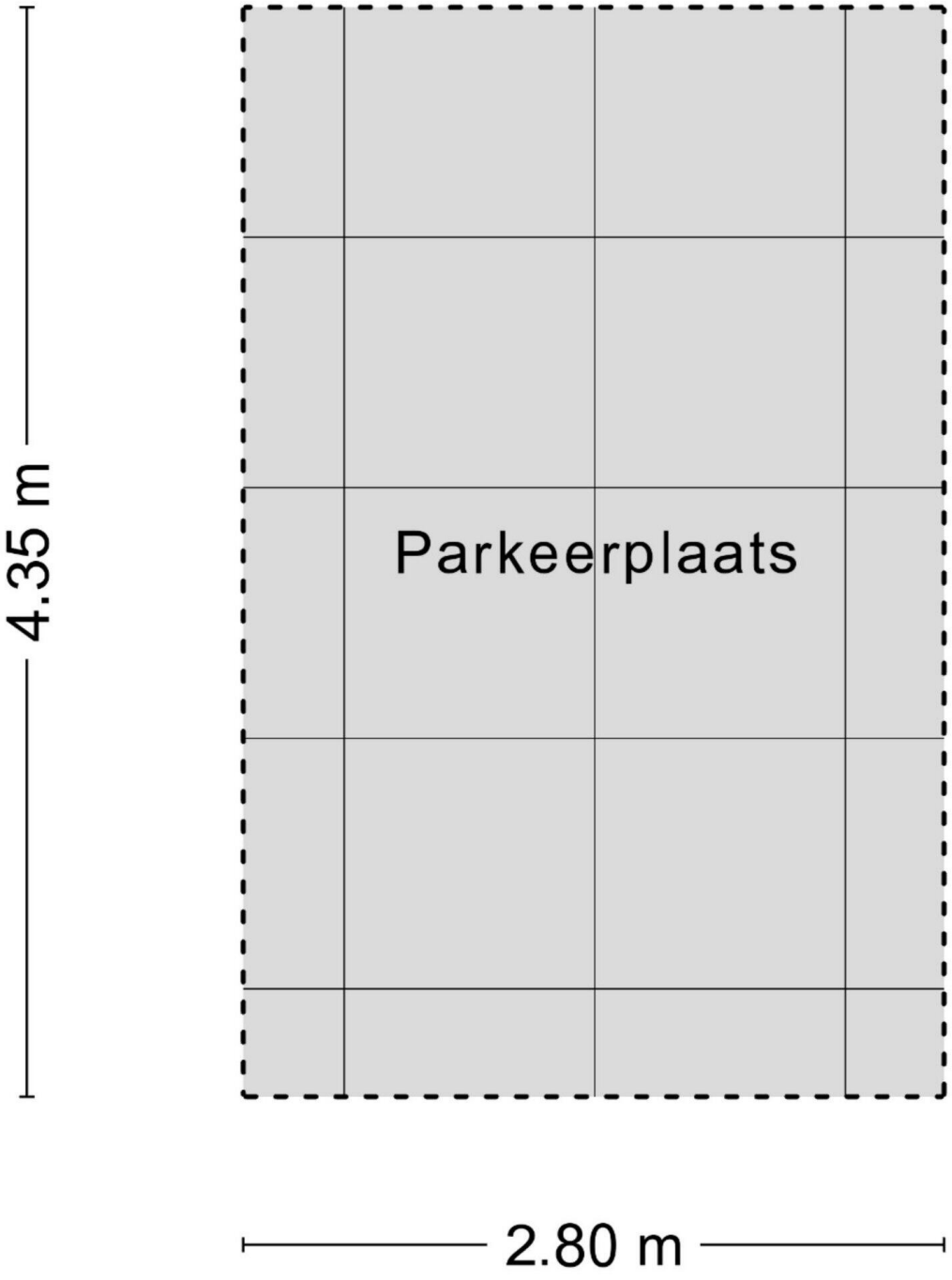
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



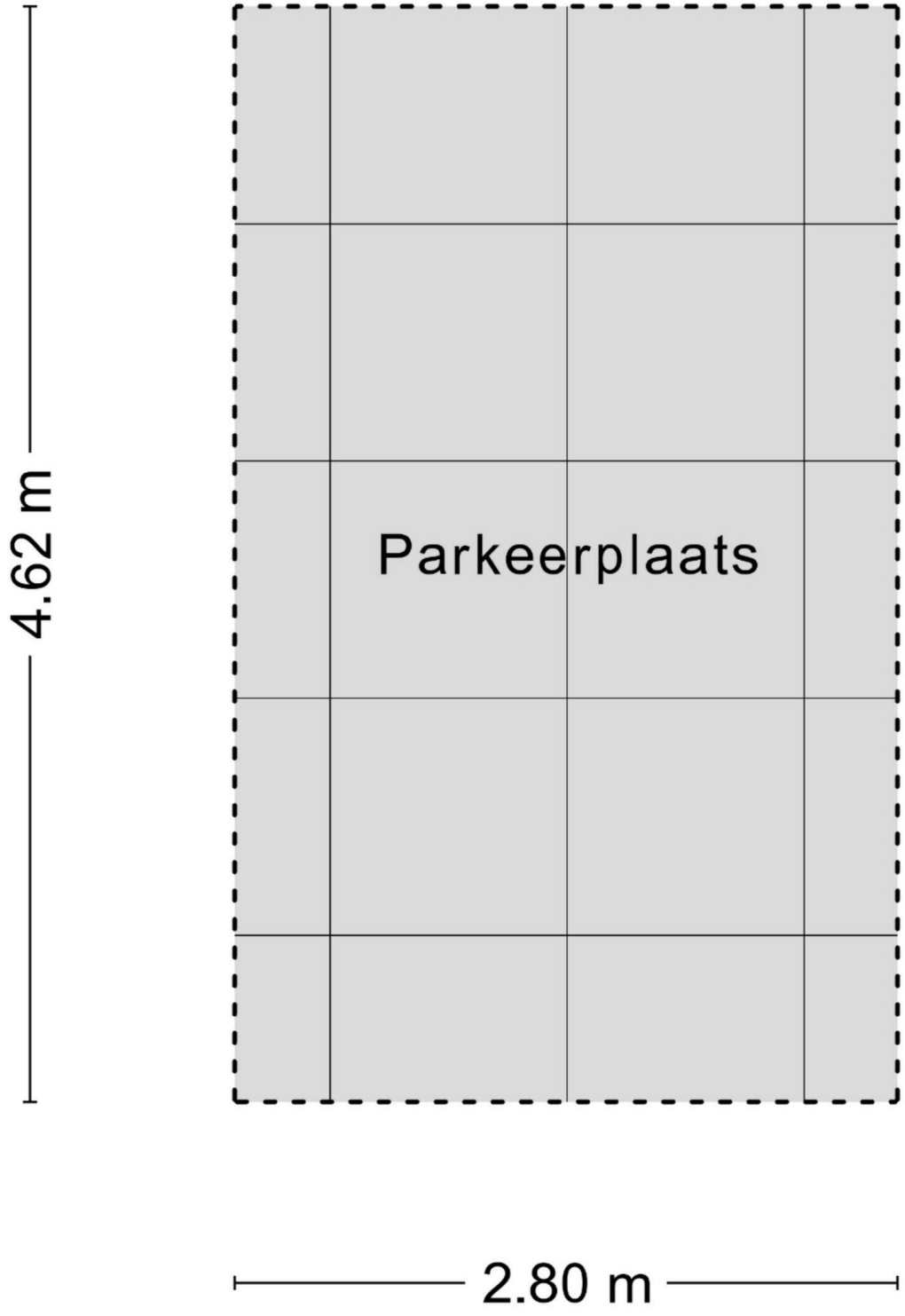
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Laan van Luxemburg 2 A

www.laanvanluxemburg2a.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091

Scan Mij!