

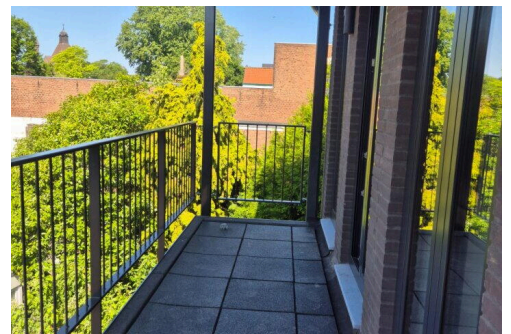
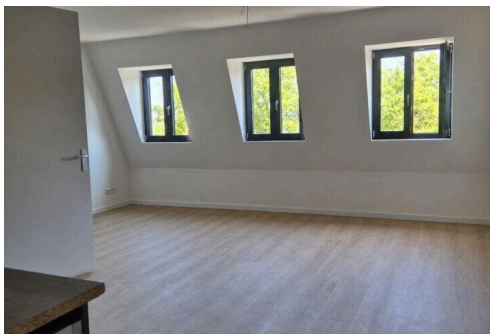
# Roosendaal

Brugstraat 11 C | Huurprijs € 1.250 /mnd



## BESCHIKBAAR

[WWW.BRUGSTRAAT11C.NL](http://WWW.BRUGSTRAAT11C.NL)



Type object:	Portiektflat, appartement
Bouwjaar:	2026
Woonoppervlakte:	65 m <sup>2</sup>
Inhoud:	165 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.brugstraat11c.nl">www.brugstraat11c.nl</a>



# Omschrijving

## Brugstraat 11 C, 4701 LA Roosendaal

Modern nieuwbouw appartement te huur – per direct beschikbaar

Modern en volledig gestoffeerd 3-kamer appartement gelegen op de 3e verdieping van een recent opgeleverd nieuwbouwcomplex. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer, moderne open keuken met inbouwapparatuur, twee slaapkamers en een balkon. Dankzij de hoogwaardige afwerking en het energielabel A++ woon je hier comfortabel én energiezuinig.

Kenmerken:

2 slaapkamers

Nieuwbouw appartement

Moderne keuken met inbouwapparatuur

Volledig gestoffeerd met vloer en raamdecoratie

Balkon aanwezig

Energielabel A++

Gelegen op de 3e verdieping

Geen lift aanwezig

Beschikbaar per direct in overleg

Huurvoorwaarden:

Inkomensrichtlijn: bruto maandinkomen minimaal 3x de maandhuur

Borg: 2 maanden huur

Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.250 /mnd
Aanvaarding:	Per 08-06-2026

## Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Nieuwbouw
Bouwjaar:	2026
Soort dak:	Zadeldak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	65 m²
Inhoud:	165 m³
Externe bergruimte:	9 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, dubbele wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, zonnepanelen

## Energie

Energietabel:	A+P
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming:	Warmtepomp

## Buitenruimte

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen
---------------------------	---------------------

## Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

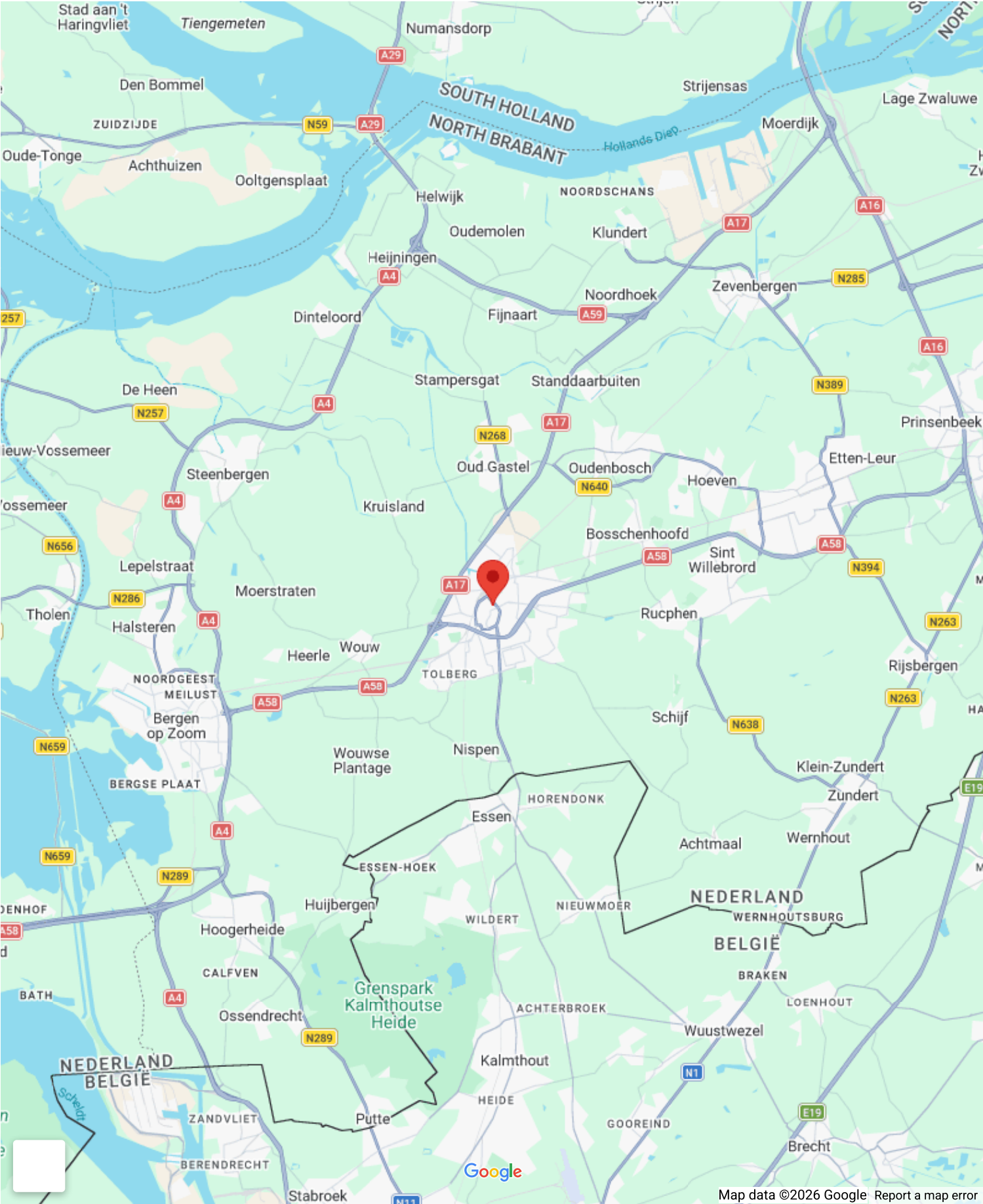
Periodieke bijdrage:	Ja
----------------------	----

# Op de kaart

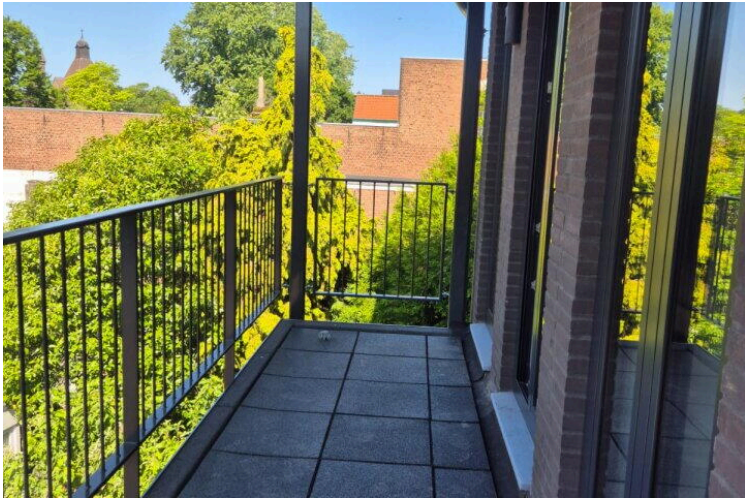




# Op de kaart



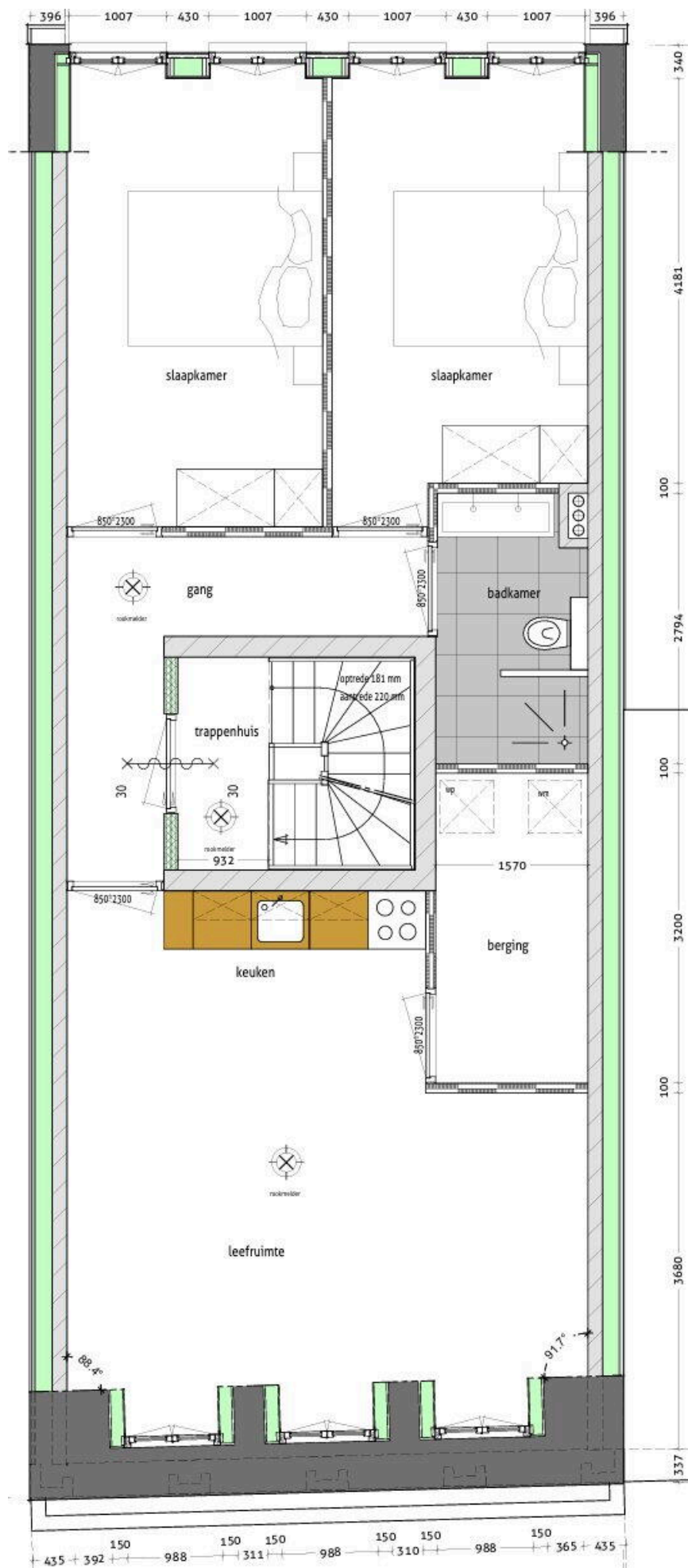












# Brugstraat 11 C

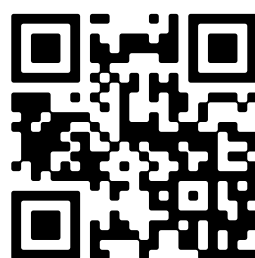
[www.brugstraat11c.nl](http://www.brugstraat11c.nl)



## C&R Makelaars

Kade 167  
4703 GD, Roosendaal

[www.crmakelaars.nl](http://www.crmakelaars.nl)  
0165 - 201 091



📱 Scan Mij!