

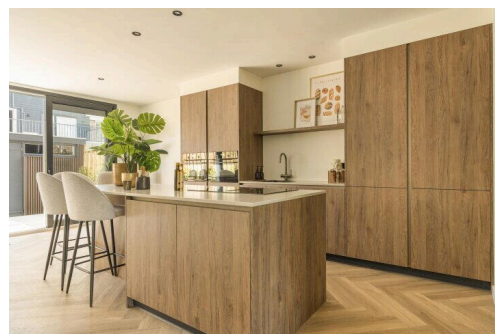
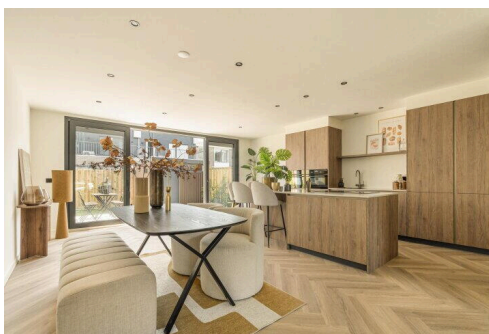
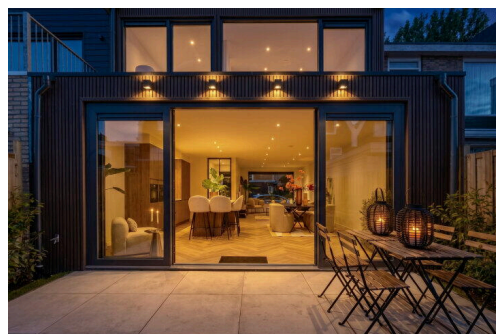
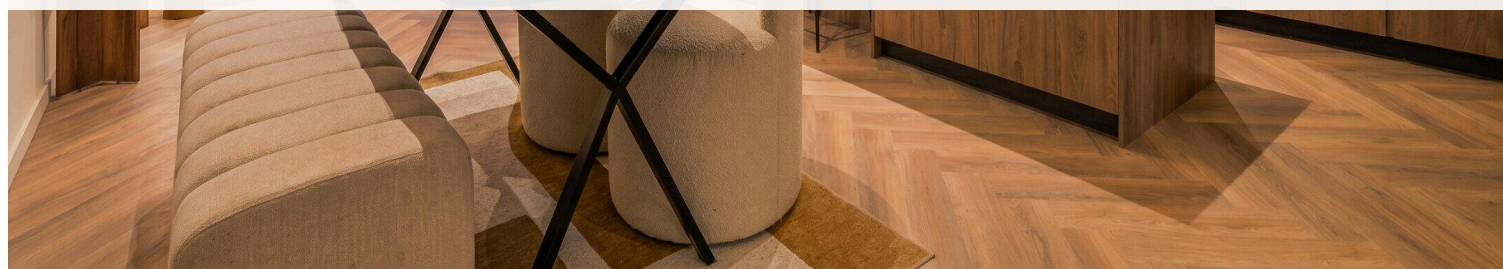
Amstelveen

Vierlingsbeeklaan 64 | Vraagprijs € 975.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.VIERLINGSBEEKLAAN64.NL

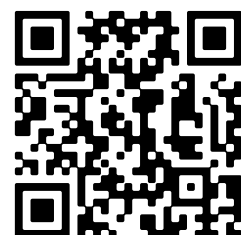


Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1962
Woonoppervlakte: 157 m²
Perceeloppervlakte: 138 m²
Inhoud: 545 m³
Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)
Website: www.vierlingsbeeklaan64.nl



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



www.voormamillenaar.nl | 020 - 641 8694

Omschrijving

Vierlingsbeeklaan 64, 1187 AV Amstelveen

Vierlingsbeeklaan 64 – Amstelveen

Ultiem turn-key wonen in Bovenkerk | A+++ label | Luxe gerenoveerd | 4 slaapkamers | 2 badkamers

Wonen in een volledig gerenoveerde, luxe afgewerkte én extreem energiezuinige woning op een toplocatie in Amstelveen? Welkom aan de Vierlingsbeeklaan 64 — een stijlvolle gezinswoning waar comfort, design en duurzaamheid perfect samenkomen.

Deze instapklare woning is recent volledig gerenoveerd en tot in detail hoogwaardig afgewerkt. Denk aan een luxe leefkeuken, twee prachtige badkamers, een stijlvolle PVC visgraatvloer, vier ruime slaapkamers én een zonnige tuin met geïsoleerde schuur. Dankzij het A+++ energielabel, de hybride warmtepomp en 10 zonnepanelen bent u bovendien helemaal klaar voor de toekomst.

Een woning waar u letterlijk alleen nog uw koffers hoeft uit te pakken.

Indeling

Begane grond:

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich een modern toilet, de meterkast en een praktische trapkast met veel opbergruimte.

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en heeft een fijne indeling met een sfeervolle zithoek aan de voorzijde en een indrukwekkende leefkeuken aan de achterzijde met uitzicht op de tuin.

De luxe open keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder:

- Twee koelkasten
- Twee vriezers
- Twee combi-ovens
- Vaatwasser
- Inductiekookplaat met downdraft afzuigstelsel

De gehele verdieping is afgewerkt met een moderne PVC visgraatvloer die direct zorgt voor een warme en luxe uitstraling.

De zonnige achtertuin beschikt over een achterom en een volledig geïsoleerde schuur — ideaal als hobbyruimte, opslag of thuiswerkplek.

Eerste verdieping

Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers, waaronder de royale master bedroom aan de achterzijde.

De luxe badkamer ensuite is stijlvol afgewerkt en voorzien van:

- Ligbad
- Royale inloopdouche
- Dubbele wastafel met meubel
- Elektrische vloerverwarming

Daarnaast is er op deze verdieping een praktische aparte wasruimte.

Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping biedt volop ruimte met nog eens twee ruime slaapkamers en een separate toiletruimte.

De tweede luxe badkamer beschikt over:

- Inloopdouche
- Dubbele wastafel met meubel
- Elektrische vloerverwarming
- Mechanische ventilatie

Perfect voor een gezin, gastenverblijf of comfortabele thuiswerkverdieping.

Duurzaam & toekomstbestendig wonen

Deze woning combineert luxe met uitzonderlijk lage energielasten:

- A+++ energielabel
- 10 zonnepanelen
- Hybride warmtepomp
- HR CV-ketel
- HR++ beglazing
- Elektrische vloerverwarming in beide badkamers

Hier woont u niet alleen comfortabel, maar ook slim en energiezuinig.

Locatie

De woning ligt in het geliefde en groene Bovenkerk in Amstelveen — een rustige, kindvriendelijke woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

In de directe omgeving vindt u:

- Goede basis- en middelbare scholen
- International School of Amsterdam
- Sportverenigingen en recreatiemogelijkheden
- Het Amsterdamse Bos
- Stadshart Amstelveen
- Uitstekende verbindingen richting Amsterdam, Schiphol en de Zuidas via A9, A10, tram en bus.

Pluspunten op een rij

- Volledig gerenoveerde turn-key woning
- Gelegen in populair Bovenkerk
- A+++ energielabel
- Vier ruime slaapkamers
- Twee luxe badkamers
- Luxe leefkeuken met hoogwaardige apparatuur
- PVC visgraatvloer
- Elektrische vloerverwarming in beide badkamers
- Ruime tuin met achterom
- Volledig geïsoleerde schuur
- Hybride warmtepomp + HR CV-ketel
- 10 zonnepanelen
- Hoogwaardige afwerking
- Extra veel mogelijkheden voor kastruimte gecreëerd.
- Oplevering in overleg

Kortom: een unieke kans om zorgeloos te wonen in een luxe, duurzame en volledig instapklare woning op één van de meest gewilde locaties van Amstelveen.

Een woning die u gezien móét hebben.

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580. Projectnotaris Bellaar Notarissen te Amstelveen.

Niet zelfbewoningsclausule is van toepassing.

Vierlingsbeeklaan 64 – Amstelveen

Ultimate turn-key living in Bovenkerk | A+++ energy label | Fully renovated luxury home | 4 bedrooms | 2 bathrooms
Looking for a fully renovated, luxuriously finished, and highly energy-efficient home in a prime location in Amstelveen?

Welcome to Vierlingsbeeklaan 64 — a stylish family home where comfort, design, and sustainability come together perfectly.

This move-in ready property has recently been completely renovated and finished to a high standard with great attention to detail. Highlights include a luxury open-plan kitchen, two beautifully designed bathrooms, elegant

herringbone PVC flooring, four spacious bedrooms, and a sunny garden with an insulated storage shed. Thanks to the A+++ energy label, hybrid heat pump, and 10 solar panels, this home is fully future-proof.

A home where you literally only need to unpack your suitcases.

Layout

Ground Floor

Through the well-maintained front garden, you enter the property. The hallway features a modern toilet, the meter cupboard, and a practical storage closet under the stairs.

The spacious living room is wonderfully bright thanks to the large windows and offers an excellent layout with a cozy sitting area at the front and an impressive open-plan kitchen at the rear overlooking the garden.

The luxury kitchen is equipped with high-end built-in appliances, including:

- Two refrigerators
- Two freezers
- Two combination ovens
- Dishwasher
- Induction cooktop with downdraft extraction system

The entire ground floor is finished with a modern herringbone PVC floor, creating a warm and luxurious atmosphere throughout.

The sunny backyard features a rear entrance and a fully insulated storage shed — ideal as a hobby room, storage space, or home office.

First Floor

This floor offers two spacious bedrooms, including the generous master bedroom at the rear.

The luxurious en-suite bathroom is stylishly finished and includes:

- Bathtub
- Spacious walk-in shower
- Double washbasin with vanity unit
- Electric underfloor heating

In addition, this floor features a practical separate laundry room.

Second Floor

The second floor also offers plenty of space with two additional generously sized bedrooms and a separate toilet.

The second luxury bathroom includes:

- Walk-in shower

- Double washbasin with vanity unit
- Electric underfloor heating
- Mechanical ventilation

Perfect for families, guests, or a comfortable home office floor.

Sustainable & Future-Proof Living

This home combines luxury with exceptionally low energy costs:

- A+++ energy label
- 10 solar panels
- Hybrid heat pump
- High-efficiency central heating boiler
- HR++ double glazing
- Electric underfloor heating in both bathrooms

Here, you live not only comfortably, but also smartly and energy-efficiently.

Location

The property is situated in the highly sought-after and green area of Bovenkerk in Amstelveen — a quiet, family-friendly neighborhood with all amenities within easy reach.

Nearby you will find:

- Excellent primary and secondary schools
- The International School of Amsterdam
- Sports clubs and recreational facilities
- The Amsterdamse Bos
- Stadshart Amstelveen shopping center
- Excellent connections to Amsterdam, Schiphol Airport, and the Zuidas business district via the A9, A10, tram, and bus networks

Key Features at a Glance

- Fully renovated turn-key home
- Located in the popular Bovenkerk area
- A+++ energy label
- Four spacious bedrooms
- Two luxury bathrooms
- High-end open-plan kitchen with premium appliances
- Herringbone PVC flooring
- Electric underfloor heating in both bathrooms
- Spacious garden with rear access
- Fully insulated storage shed
- Hybrid heat pump + high-efficiency central heating boiler

- 10 solar panels
- High-quality finishes throughout
- Created extra possibilities for cupboard space
- Transfer date in consultation

In short: a unique opportunity to enjoy carefree living in a luxurious, sustainable, and completely move-in ready home in one of Amstelveen's most desirable locations.

Measurement instructions

The sold property has been measured using the Measurement Instructions, which are based on the standards laid down in NEN 2580. The Measurement Instructions are intended to apply a more uniform method of measurement to give an indication of the usable area. The Measurement Instructions do not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding off and limitations when performing a measurement.

The property has been measured by a reliable professional company and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar estate agents and the seller for any deviations in the specified measurements. The buyer declares that they have been given the opportunity to measure the property themselves (or have it measured) in accordance with NEN 2580. Project notary Bellaar Notarissen in Amstelveen.

A non-owner-occupancy clause applies.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 975.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	157 m²
Perceeloppervlakte:	138 m²
Inhoud:	545 m³
Externe bergruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, dubbele wastafel, wastafelmeubel, vloerverwarming douche, vloerverwarming
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, zonnepanelen

Energie

Energie label:	A+
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas
Verwarming:	Warmtepomp
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuint, voortuin

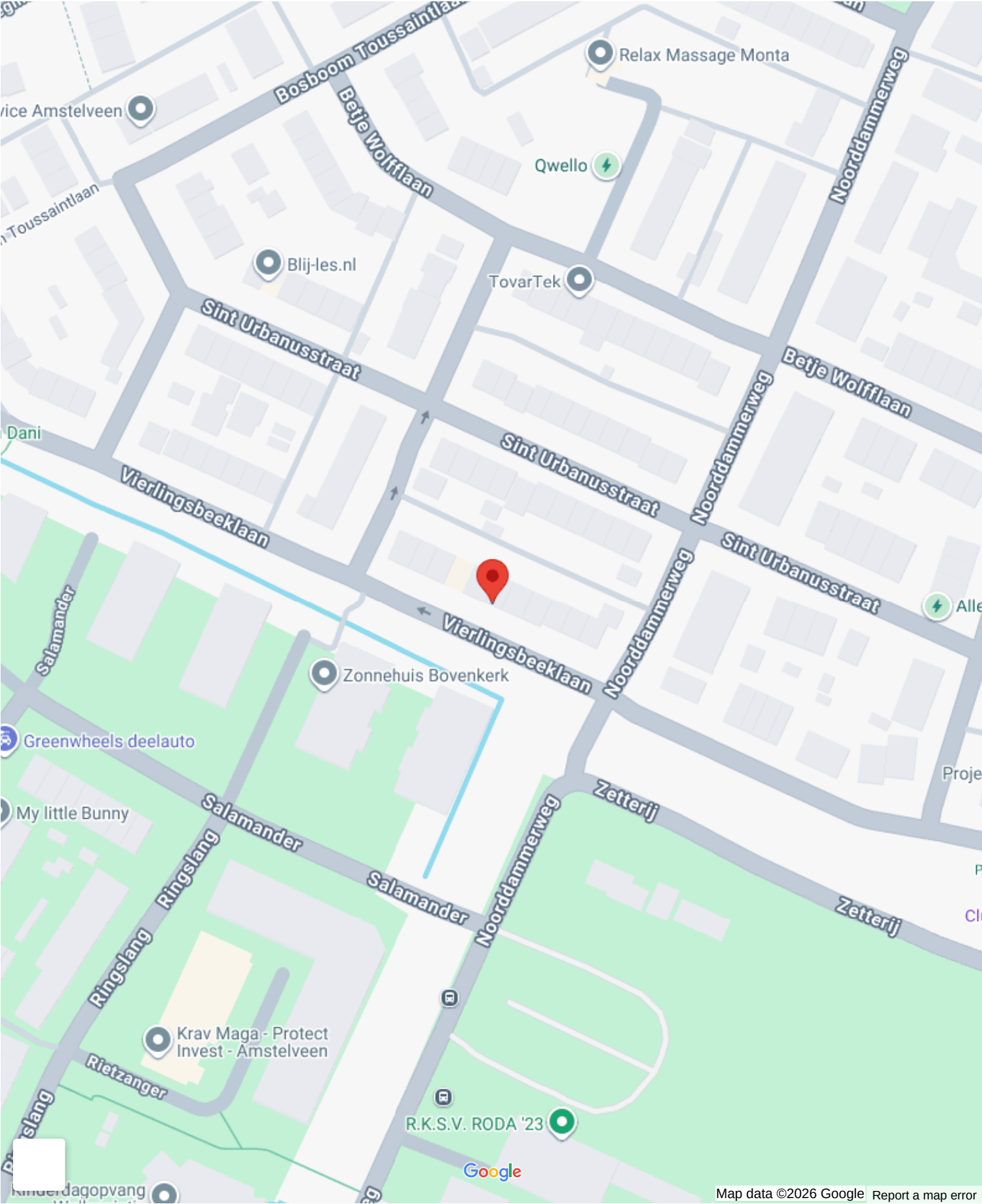
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

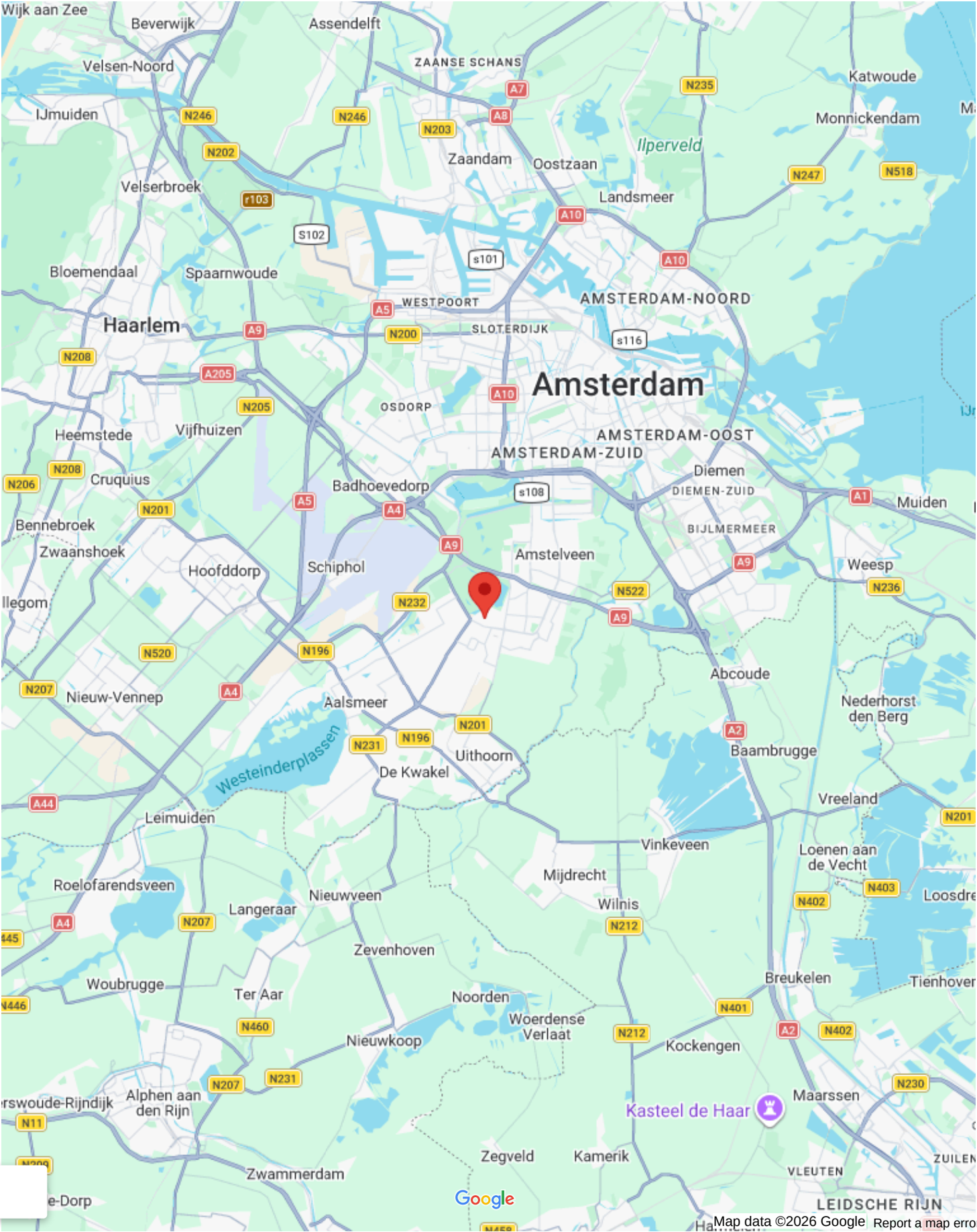
Garage

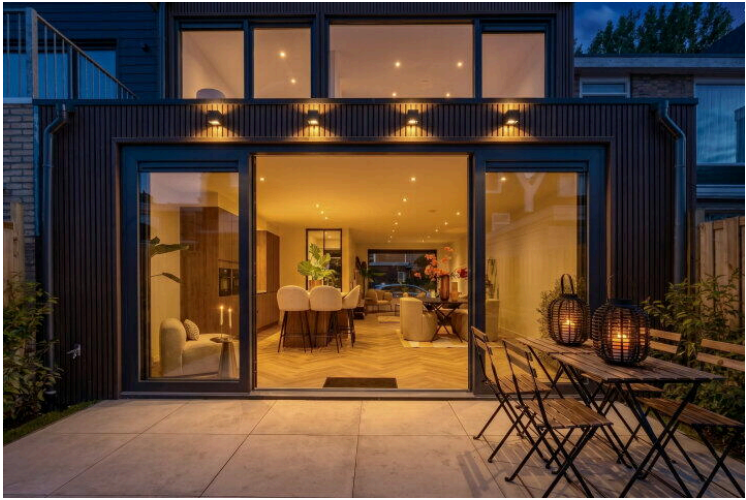
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

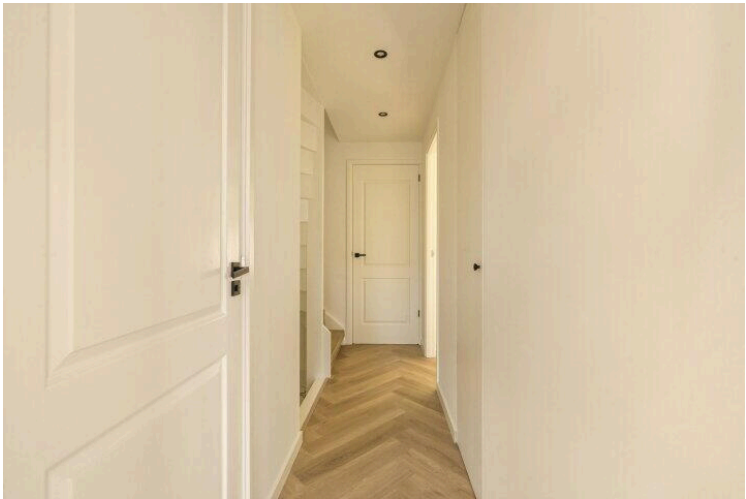
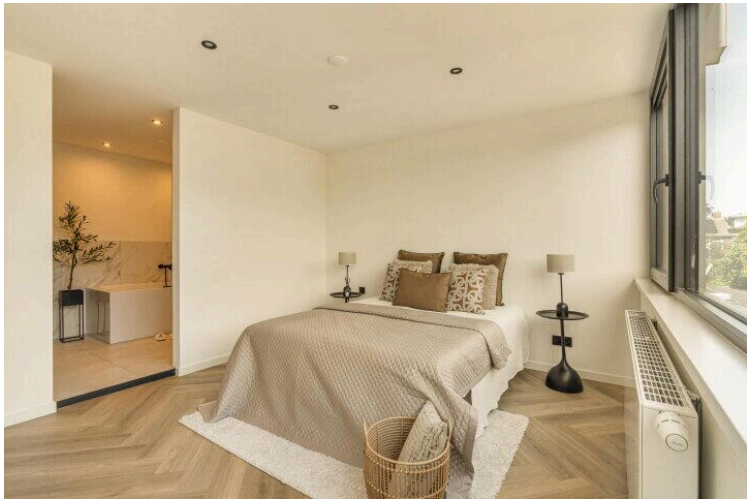
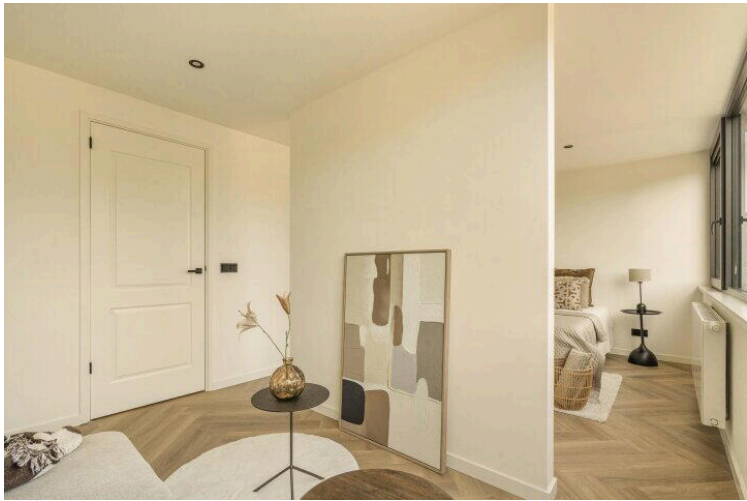
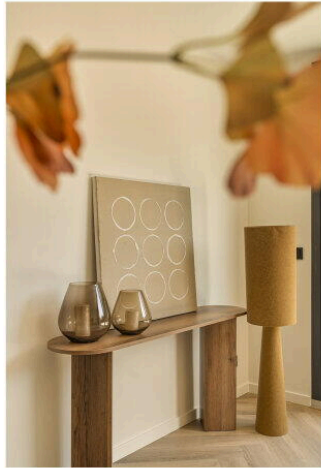
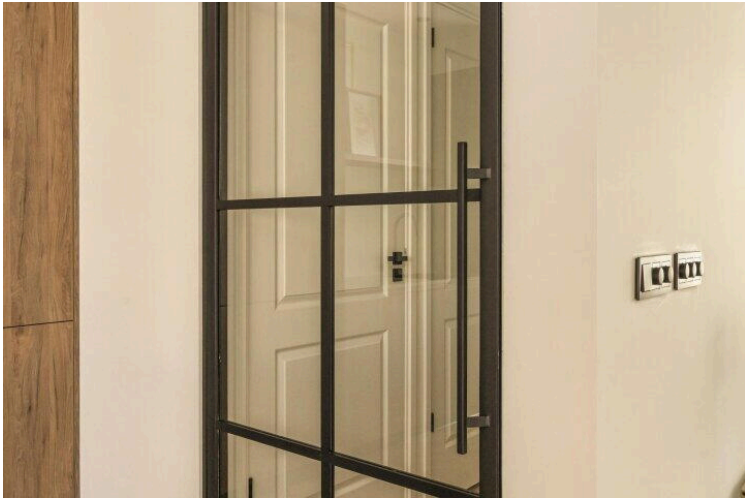
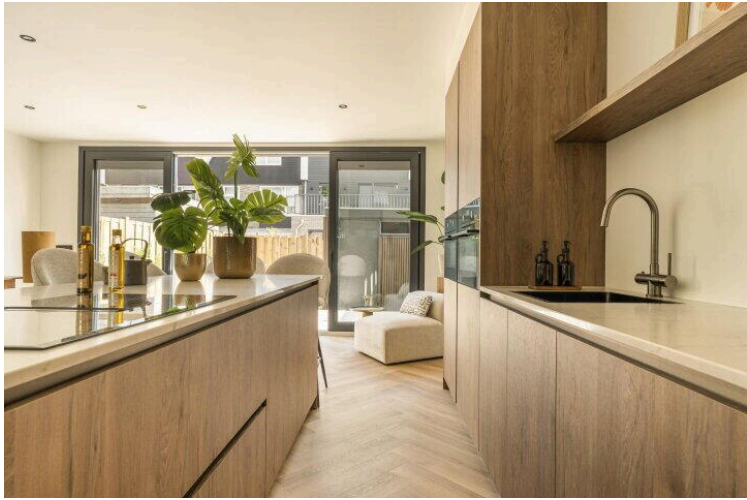
Op de kaart

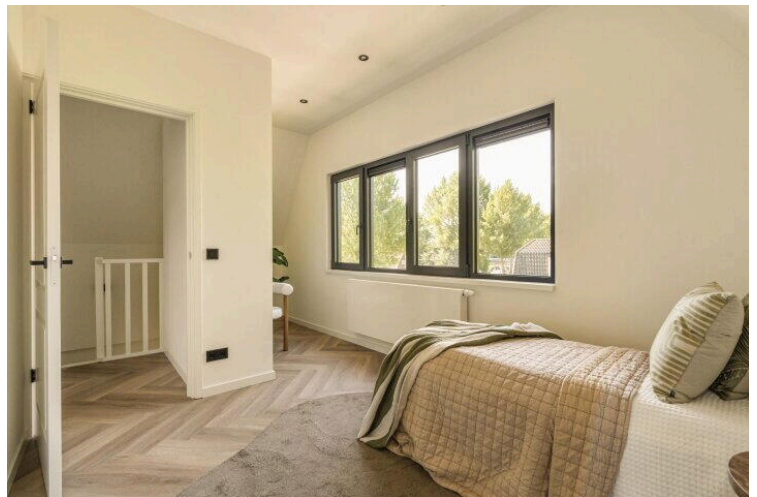
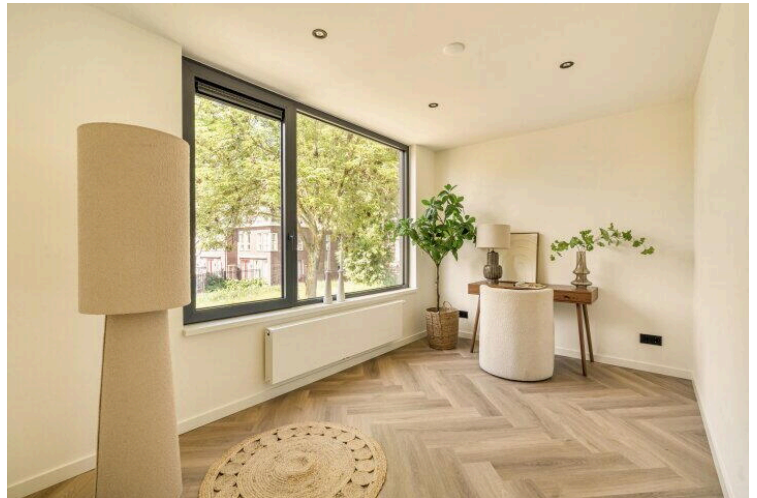
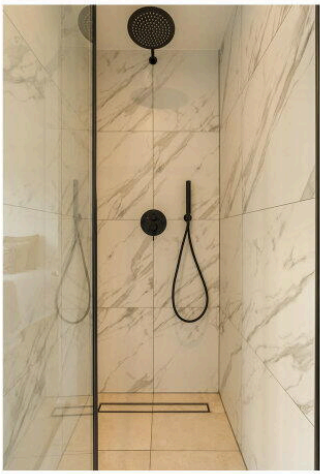


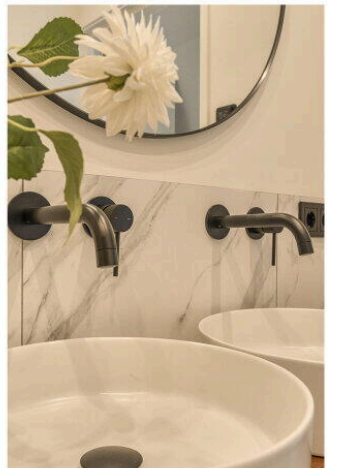
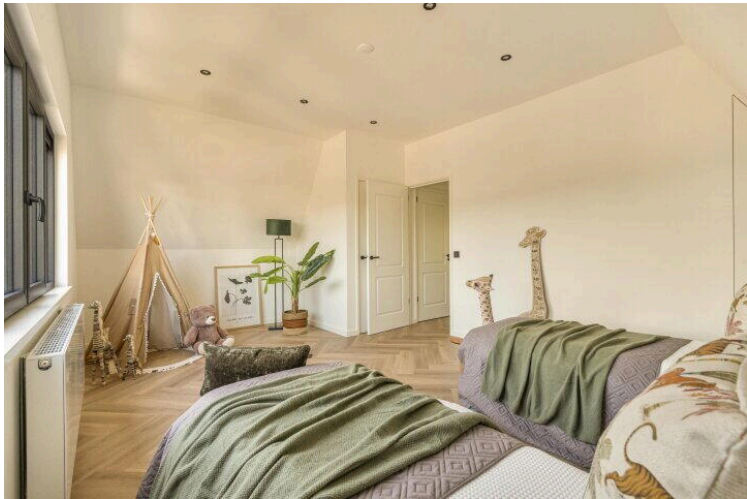
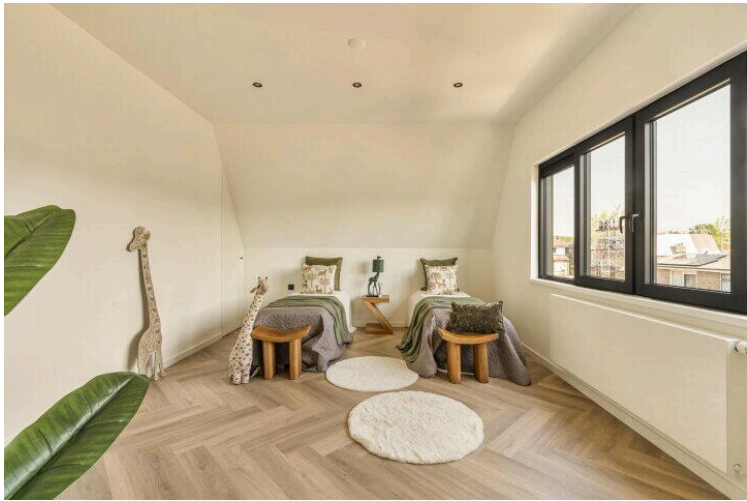
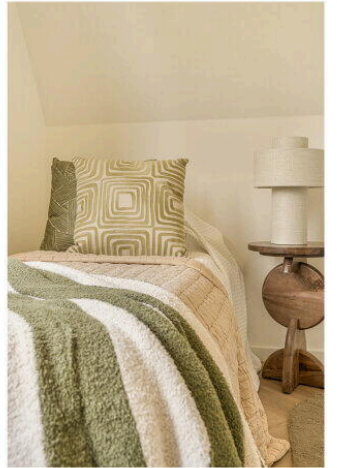
Op de kaart

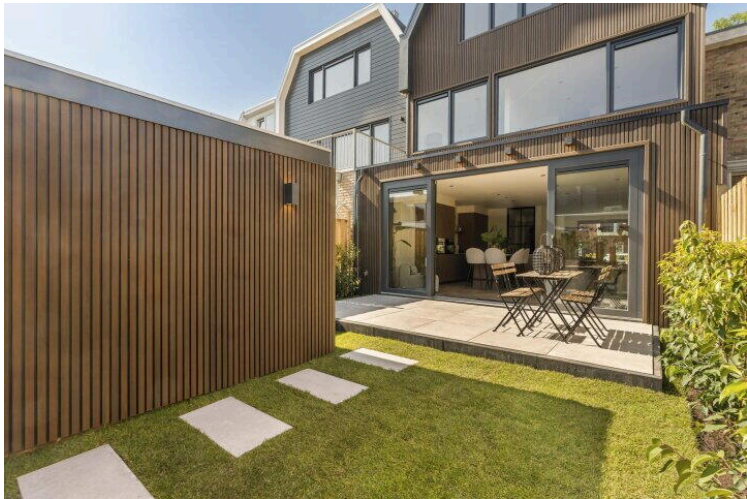
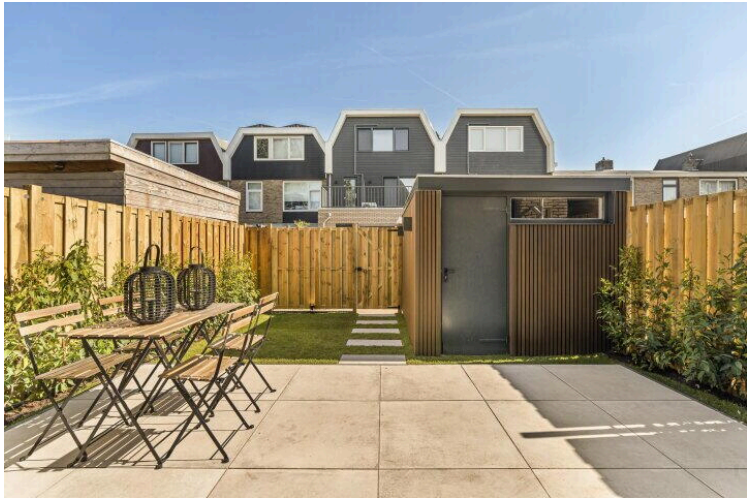


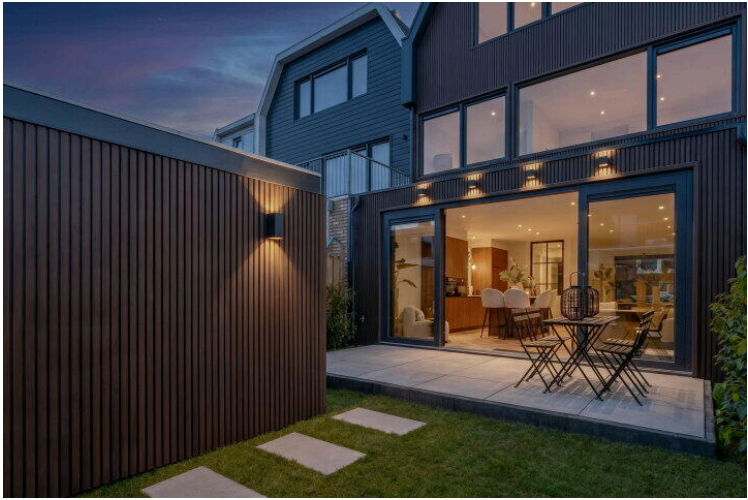




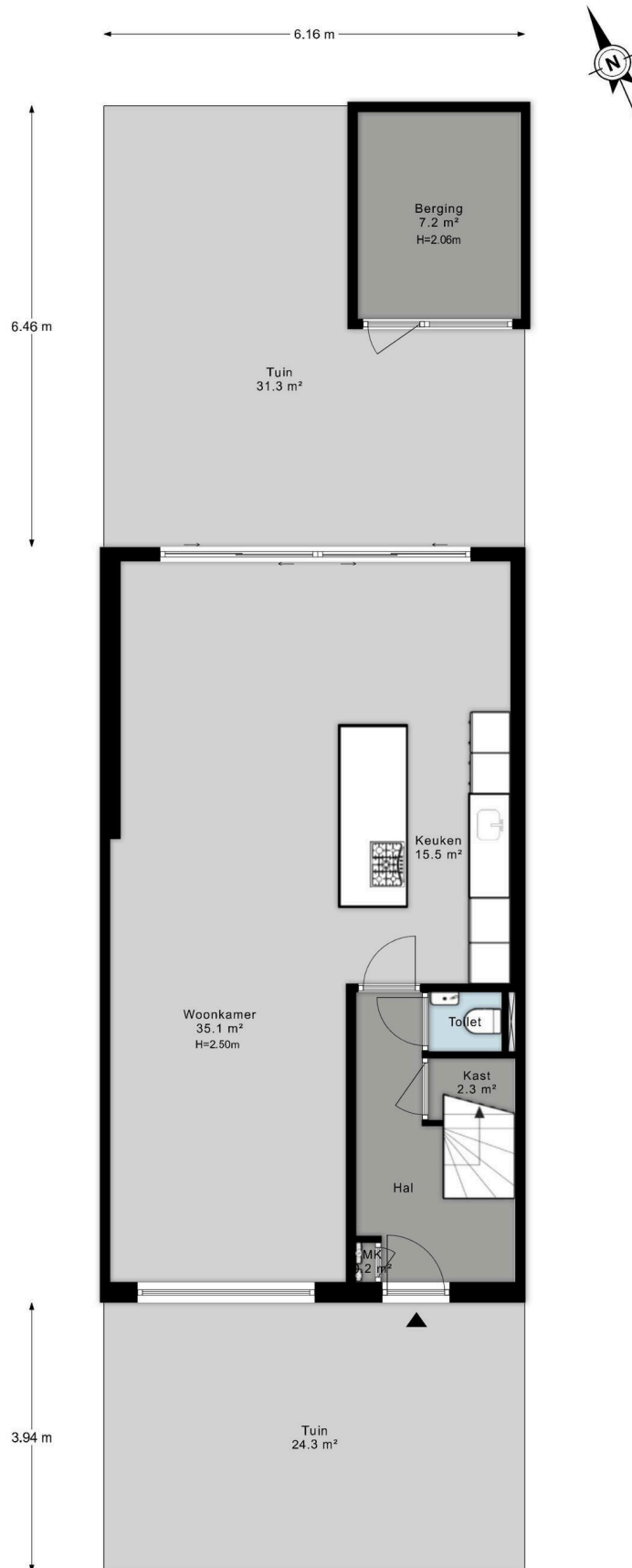






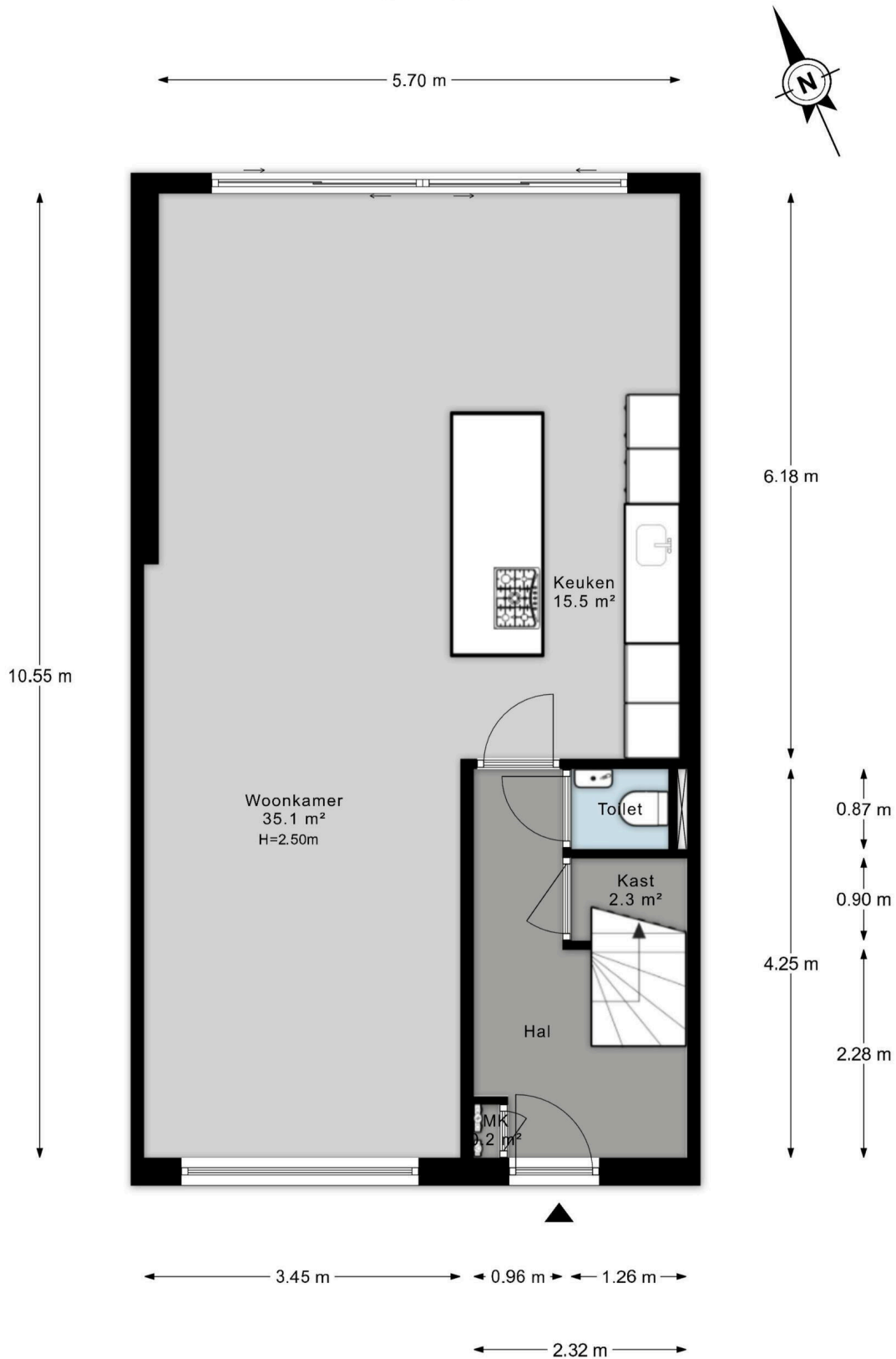


Vierlingsbeeklaan 64, Amstelveen
Perceeltekening



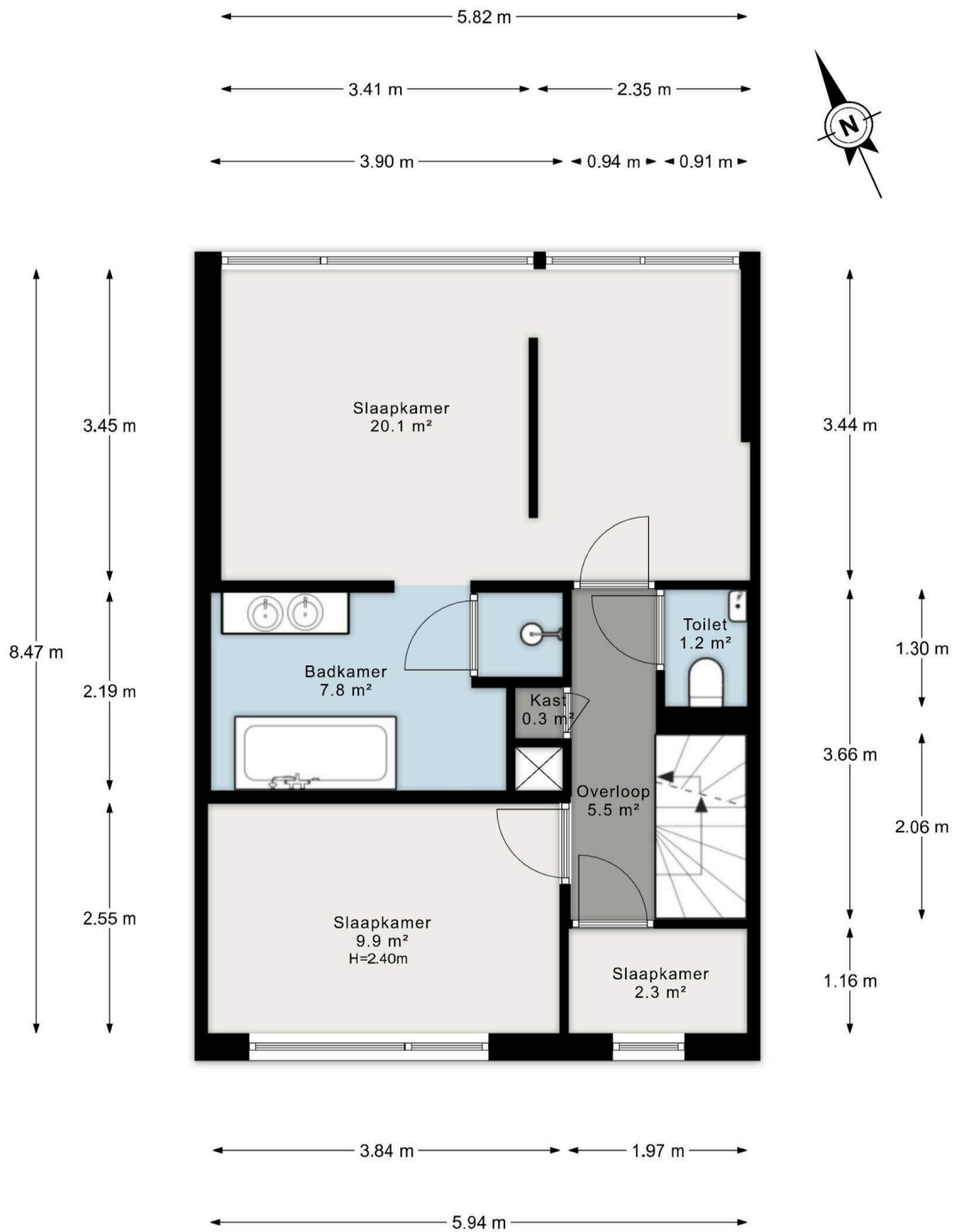
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Vierlingsbeeklaan 64, Amstelveen
Begane grond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Vierlingsbeeklaan 64, Amstelveen
Eerste verdieping



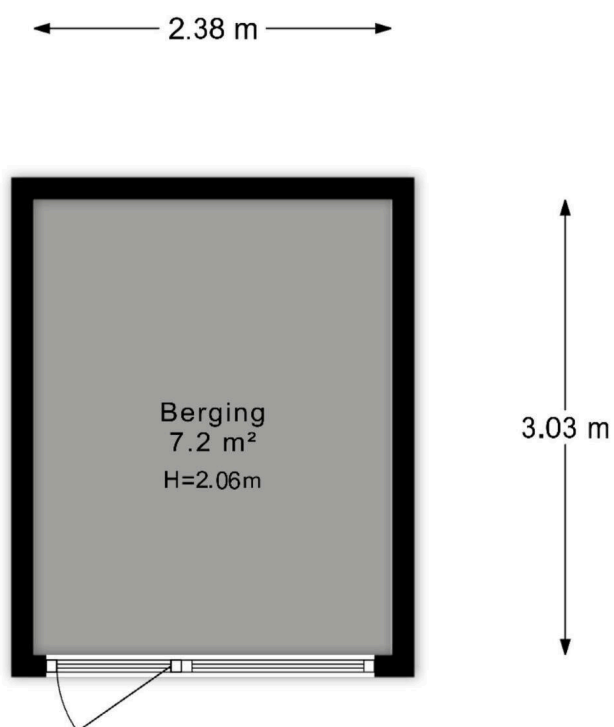
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Vierlingsbeeklaan 64, Amstelveen
Tweede verdieping

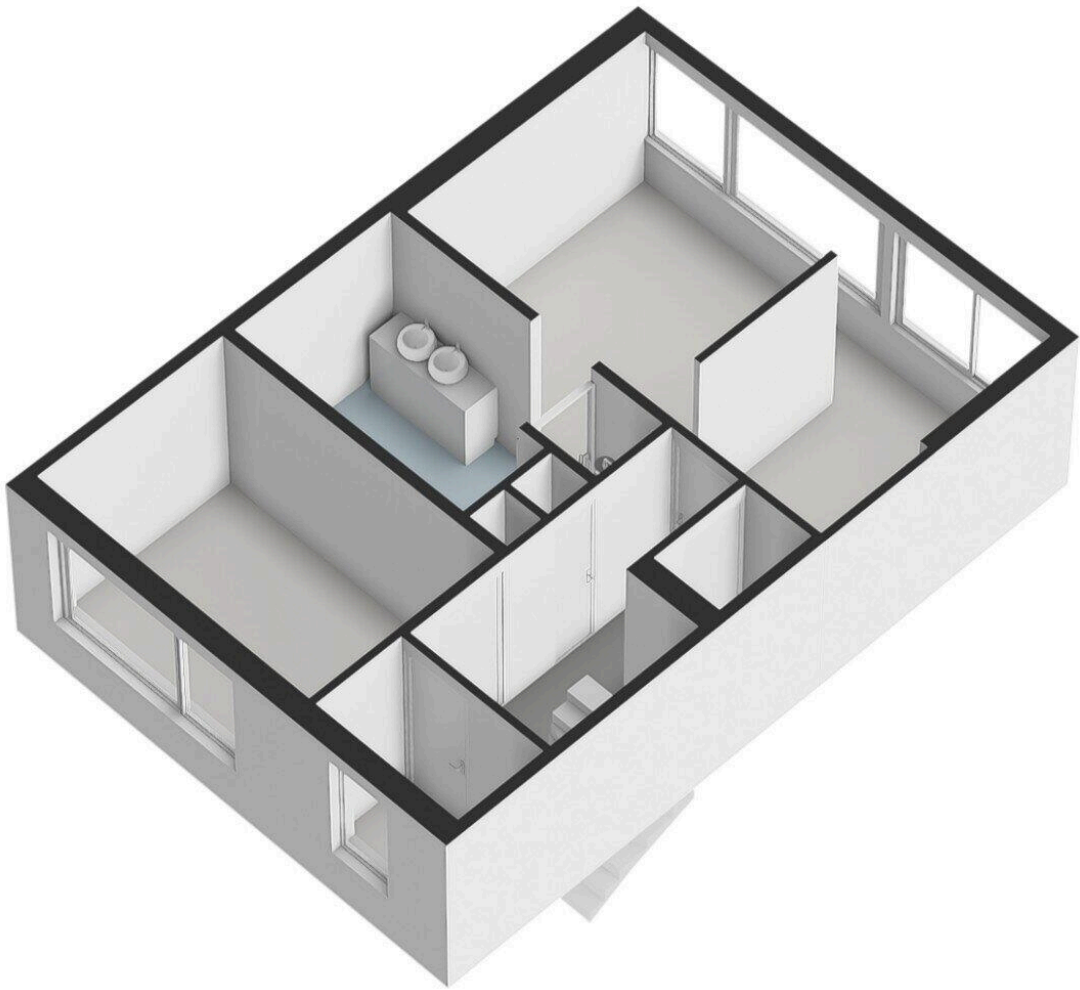


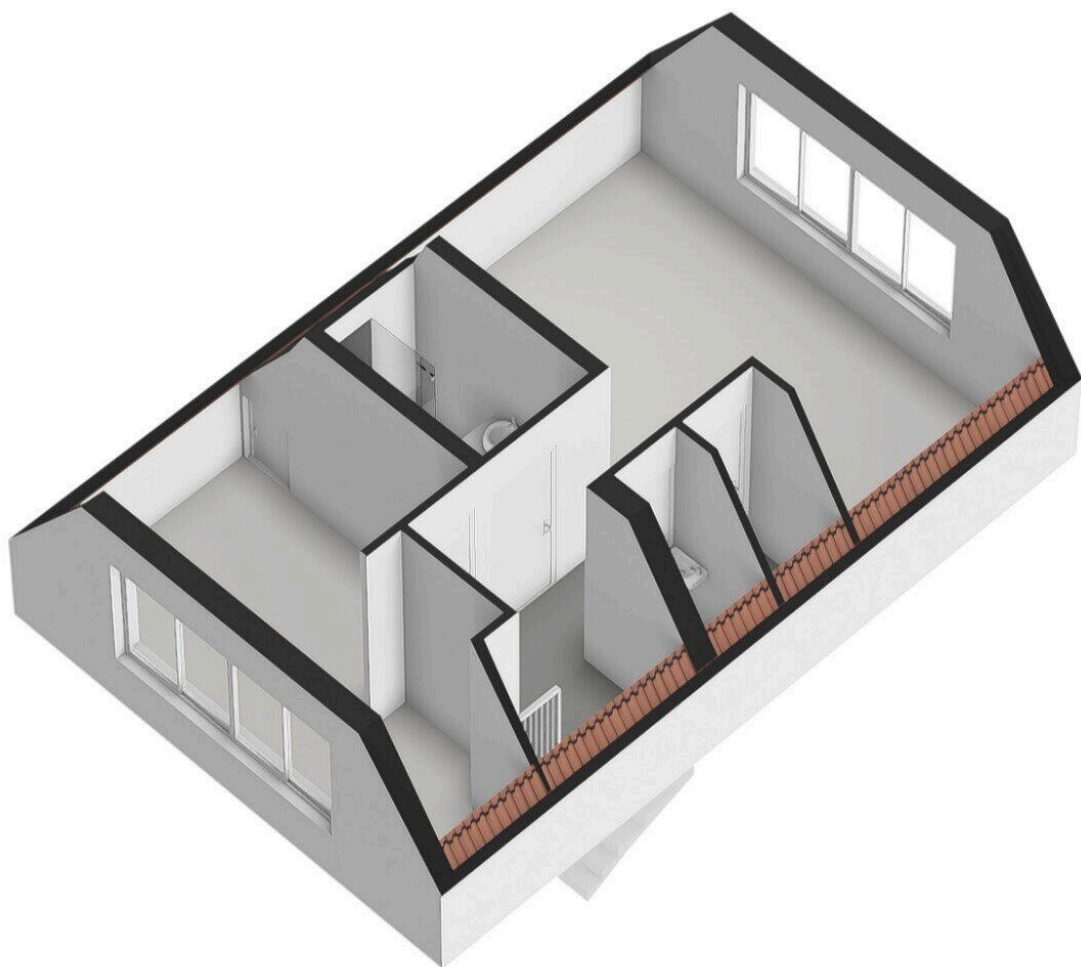
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

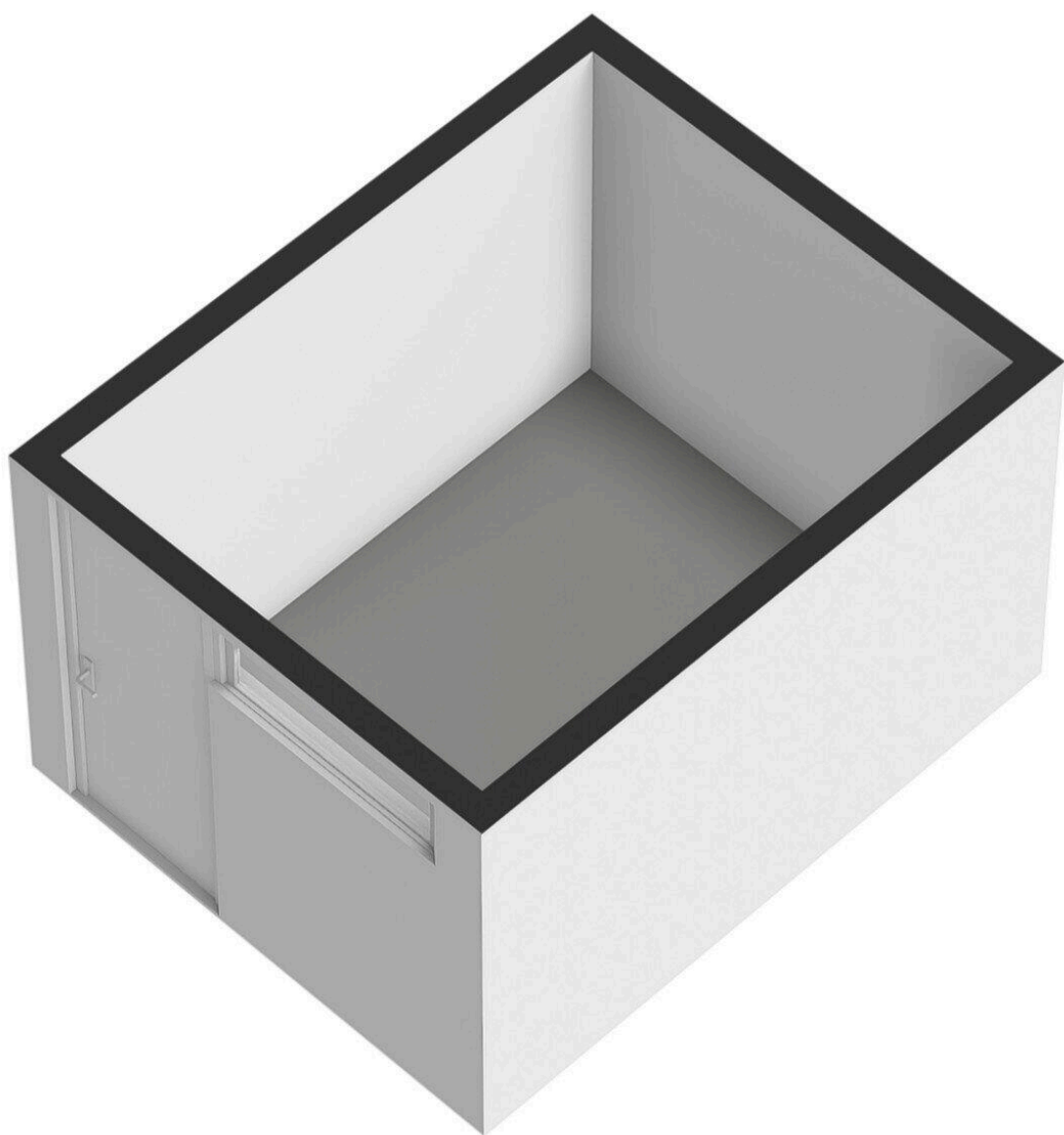
Vierlingsbeeklaan 64, Amstelveen Berging

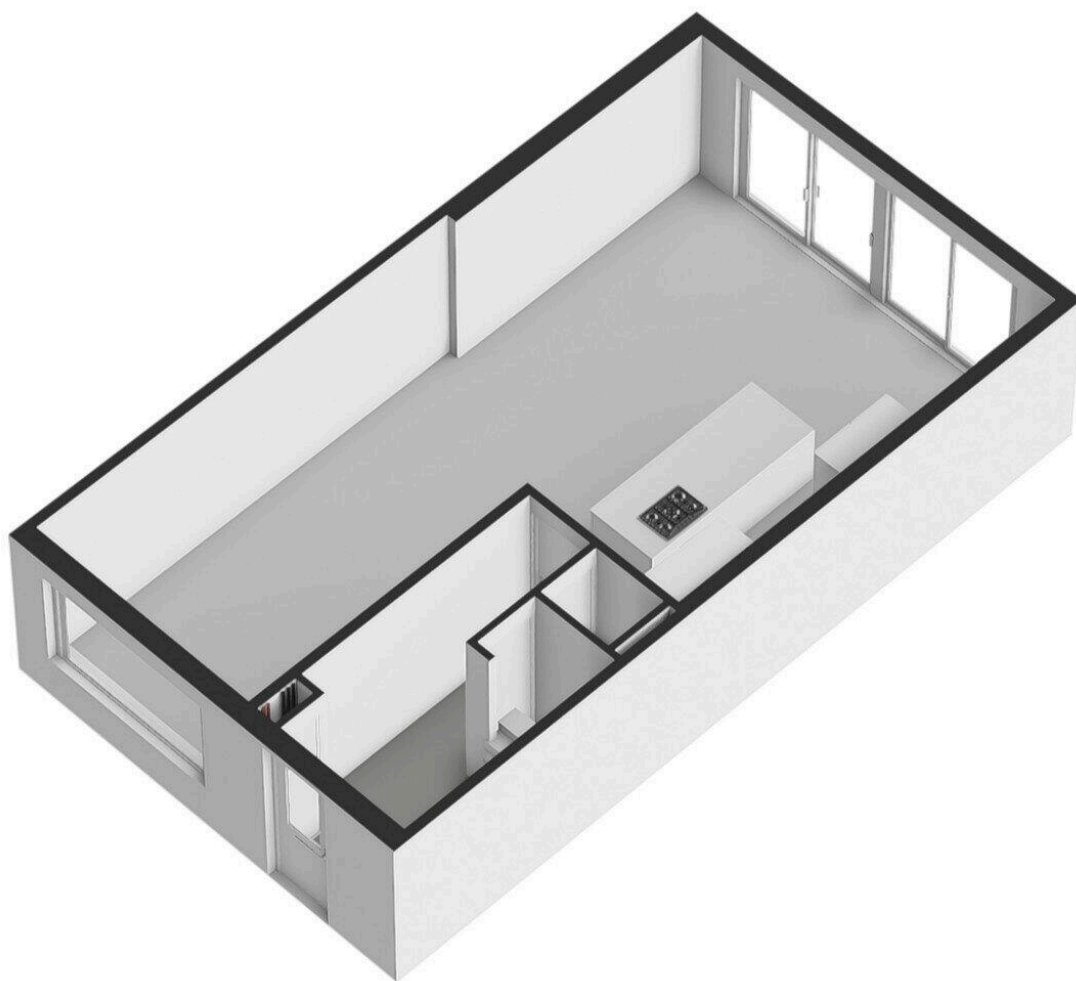


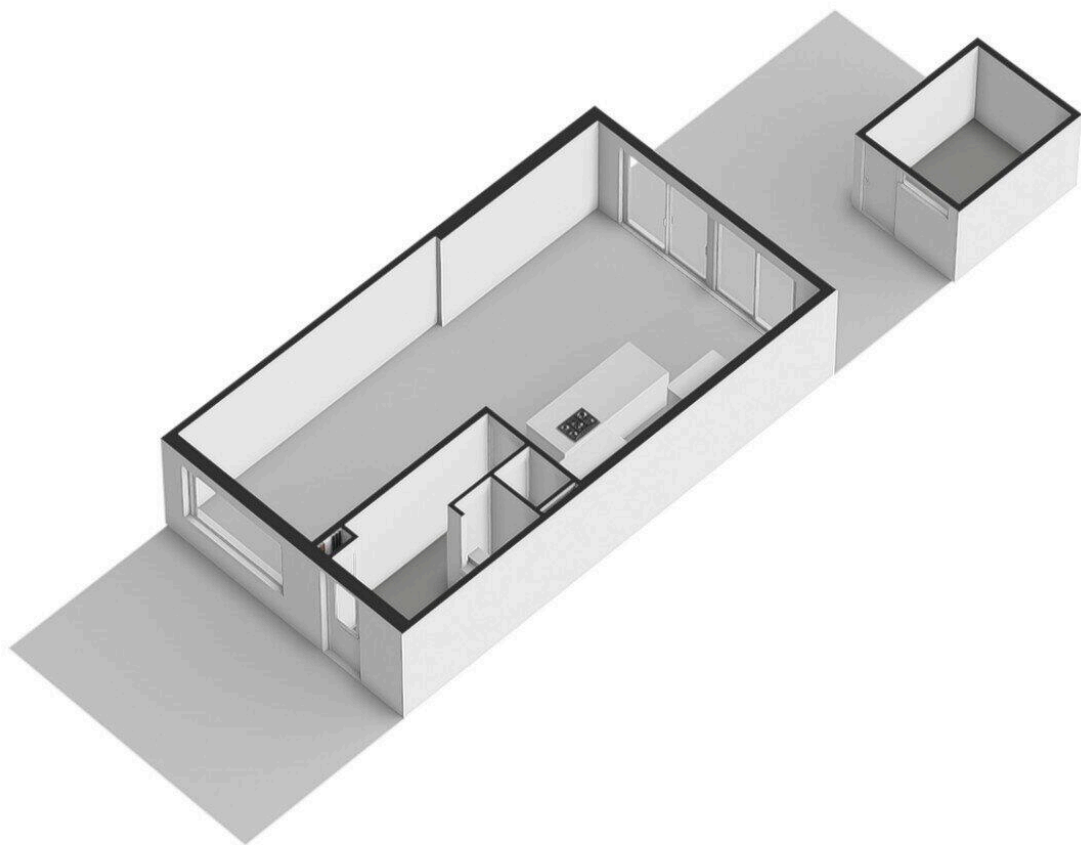
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

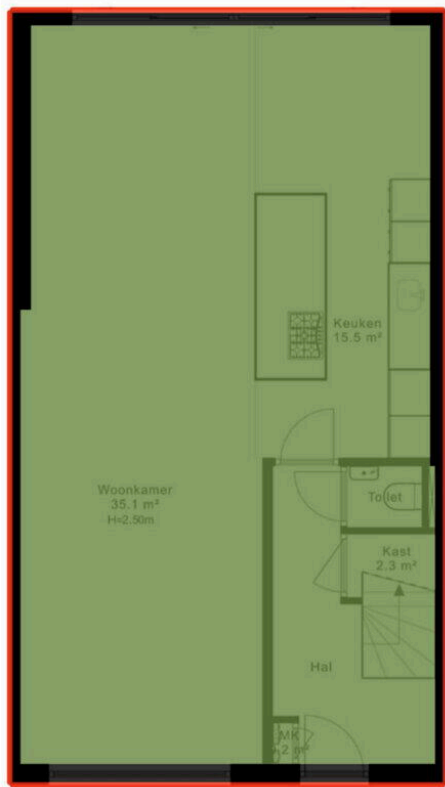












GO
61.4 m²



GO
49.9 m²



GO
45.3 m²



EB
7.2 m²

BVO

GO

OI

GGB

EB

AP

OBS

Vierlingsbeeklaan 64

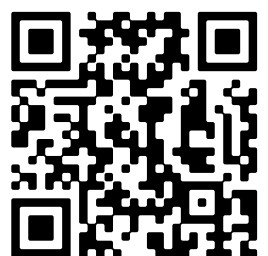
www.vierlingsbeeklaan64.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



Scan Mij!