



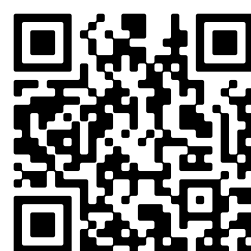
🏠 Paul Krugerstraat 20 506, Vlissingen

💶 Vraagprijs: € 259.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 86 m²

🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

🌿 Energielabel: D



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Paul Krugerstraat 20 506, 4381 WD Vlissingen

Grondig gemoderniseerd begane grond 3-kamer appartement met een vrij zicht over het Stadhuisplein.

Dit appartement staat op de plek van de vroegere kleuterschool en is in 1976 gebouwd. Een sympathiek, kleinschalig appartementengebouw aan de rand van de binnenstad.

De woning is grondig gerenoveerd en voorzien van vele extra's zoals kunststof kozijnen, ramen en deuren, hardglazen binnendeuren, gewijzigde indeling en vernieuwde installaties. Dit appartement heeft een energielabel D: de energiekosten zijn dus heel goed te beheersen door het HR++ glas in de kozijnen. Overal rolluiken en/of zonwering.

Indeling:

Afgesloten hal naar een overdekte corridor zodat u droog naar de voordeur kunt.

Entree; meterkast, garderobe-nis en toilet. Daarnaast de volledig betegelde badkamer met een comfortabel ligbad en een wastafelmeubel. Twee mooie slaapkamers met vaste kastruimte. Heerlijk lichte woonkamer met een halfopen keuken, voorzien van een functioneel hoekblok. Loggia op de zonzijde. Naast het appartement is een eigen berging, daar hangt onder meer de cv ketel.

De ligging ten opzichte van de binnenstad is magnifiek maar ook ten aanzien van strand en Boulevards. Ideaal en levensloopbestendig wonen.

Ook zo benieuwd naar deze woning? Bel snel voor een bezichtigingsafpraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 259.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	86 m²
Inhoud:	276 m³
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, tv-kabel, buitenzonwering, lift, schuifpui, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht
----------	--

Tuin:

Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:

Aangebouwd steen

Voorzieningen schuur:

Voorzien van verwarming, voorzien van elektra, voorzien van water

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, parkeervergunningen

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja

Reservefonds aanwezig:

Ja

Onderhoudsplan:

Ja

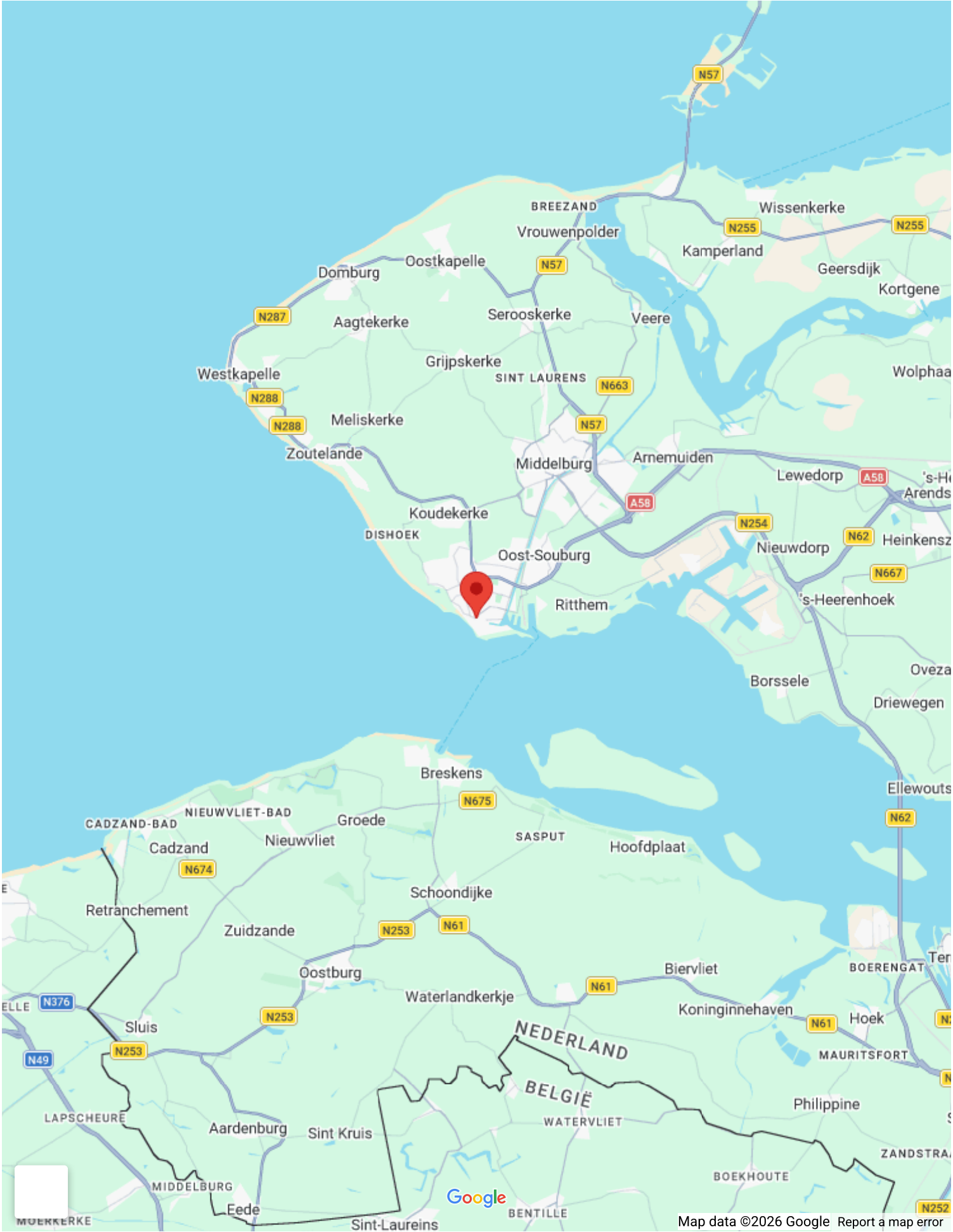
Opstalverzekering:

Ja

Op de kaart



Op de kaart





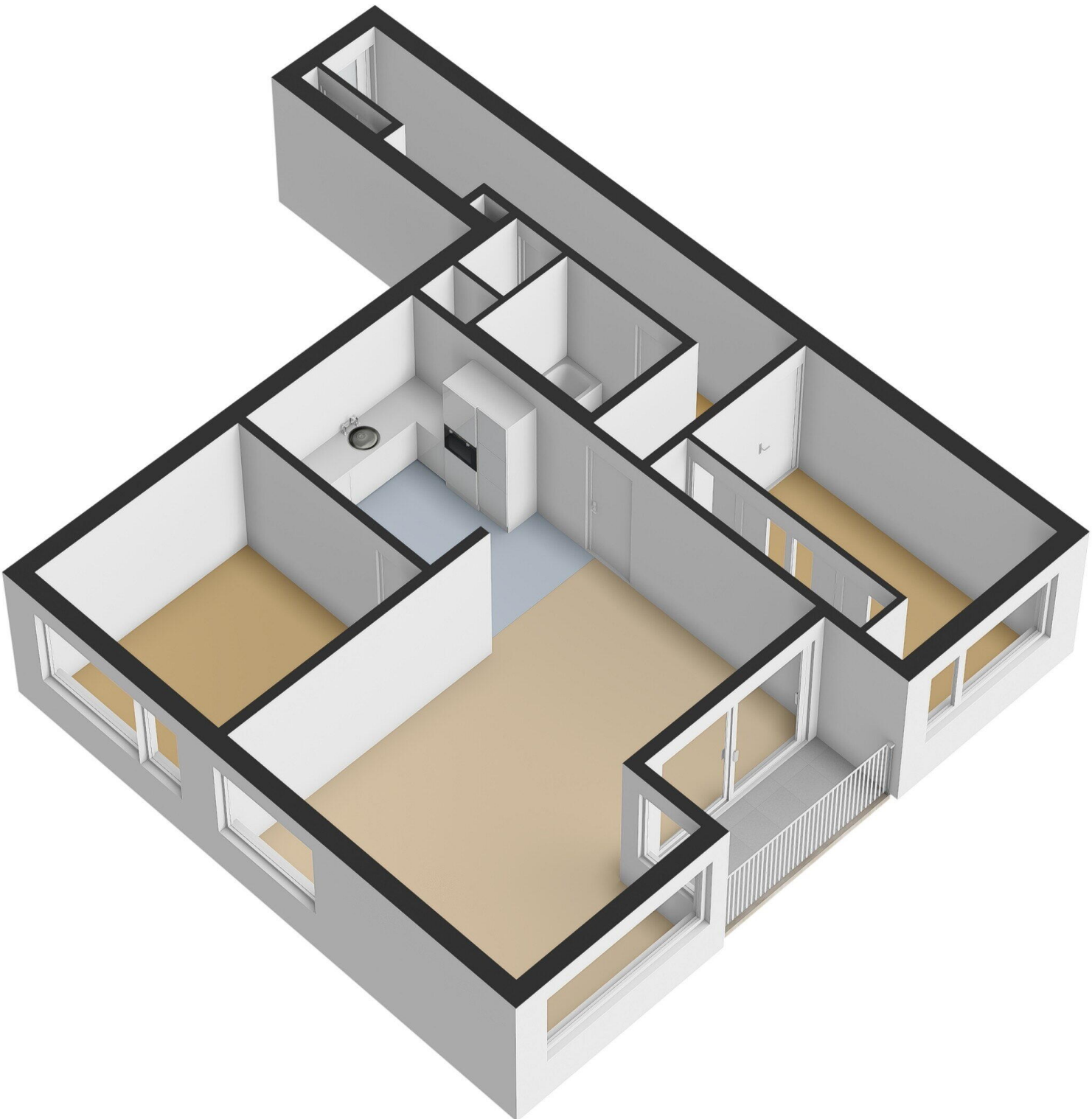






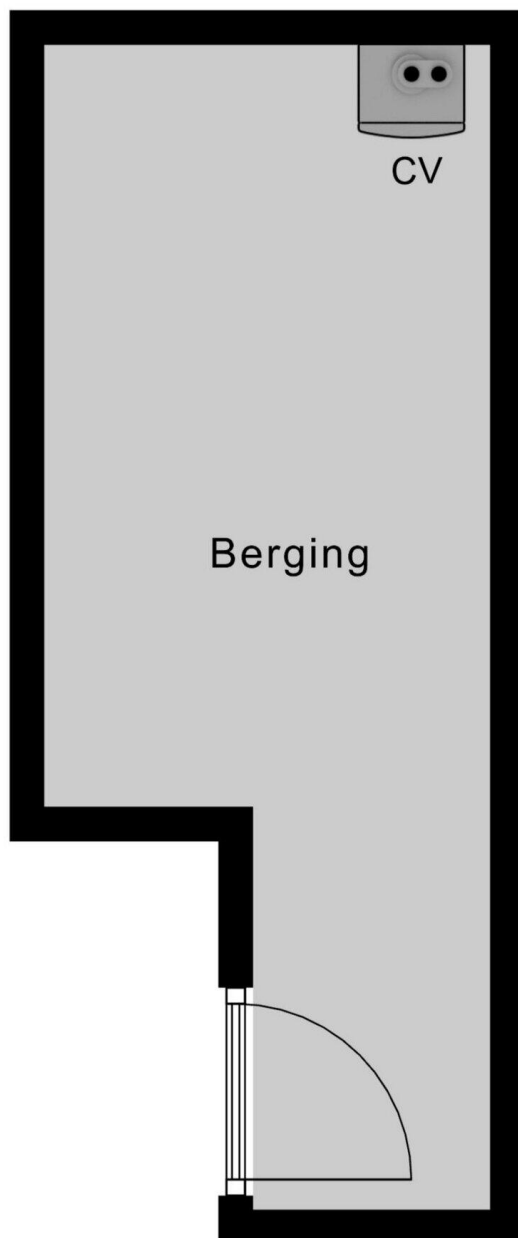


Appartement



1.93 m

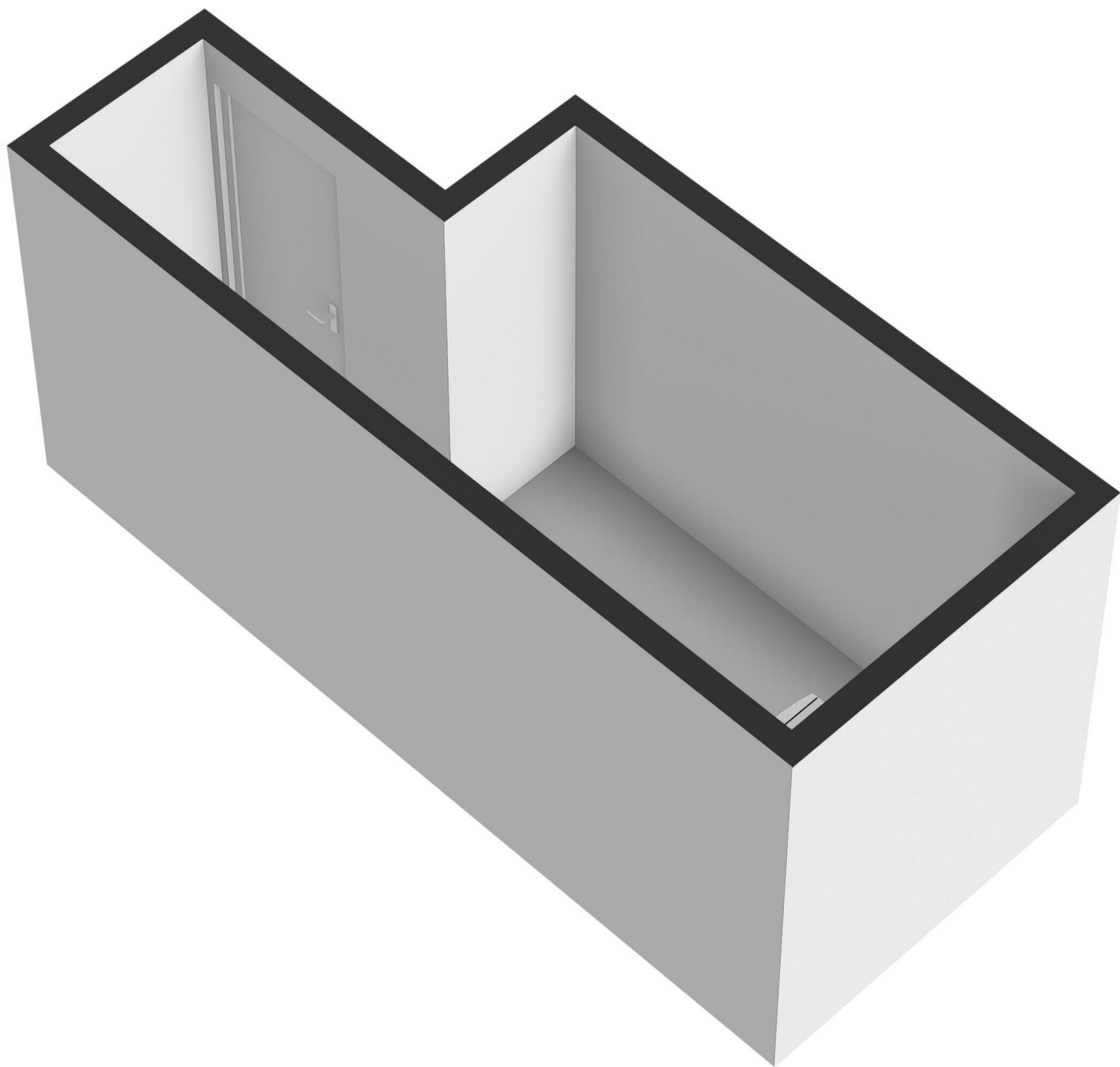
3.30 m



5.04 m

1.03 m

Berging



Paul Krugerstraat 20 506

www.paulkrugerstraat20-506.nl

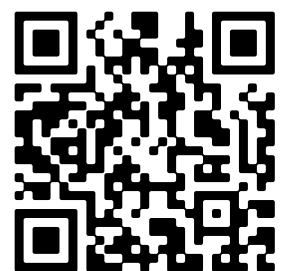


Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl

0118 - 414 014



Scan Mij!