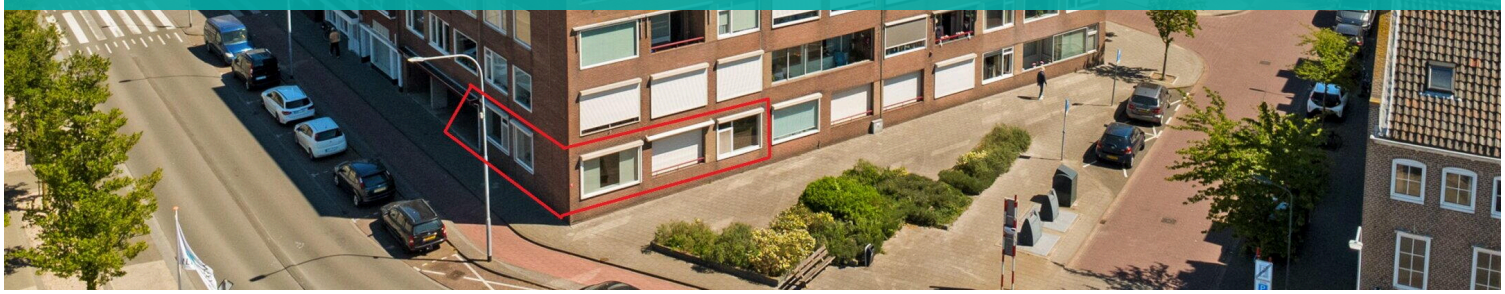
Vlissingen

Paul Krugerstraat 20 506 | **Vraagprijs € 239.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.PAULKRUGERSTRAAT20-506.NL









Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	1976
Woonoppervlakte:	86 m²
Inhoud:	276 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.paulkrugerstraat20-506.nl

Bert Bimmel MAKELAARDIJ

Omschrijving

Paul Krugerstraat 20 506, 4381 WD Vlissingen

Grondig gemoderniseerd begane grond 3-kamer appartement met een vrij zicht over het Stadhuisplein.

Dit appartement staat op de plek van de vroegere kleuterschool en is in 1976 gebouwd. Een sympathiek, kleinschalig appartementengebouw aan de rand van de binnenstad.

De woning is grondig gerenoveerd en voorzien van vele extra's zoals kunststof kozijnen, ramen en deuren, hardglazen binnendeuren, gewijzigde indeling en vernieuwde installaties. Dit appartement heeft een energielabel D: de energiekosten zijn dus heel goed te beheersen door het HR++ glas in de kozijnen. Overal rolluiken en/of zonwering.

Indeling:
Afgesloten hal naar een overdekte corridor zodat u droog naar de voordeur kunt.
Entree; meterkast, garderobe-nis en toilet. Daarnaast de volledig betegelde badkamer met een comfortabel ligbad en een wastafelmeubel. Twee mooie slaapkamers met vaste kastruimte. Heerlijk lichte woonkamer met een halfopen keuken, voorzien van een functioneel hoekblok. Loggia op de zonzijde. Naast het appartement is een eigen berging, daar hangt onder meer de cv ketel.

De ligging ten opzichte van de binnenstad is magnifiek maar ook ten aanzien van strand en Boulevards. Ideaal en levensloopbestendig wonen.

Ook zo benieuwd naar deze woning? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 239.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 206.87 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	86 m²
Inhoud:	276 m³
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,wastafelmeubel,wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,rolluiken,tv-kabel,buitenzonwering,lift,schuifpui,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in centrum,vrij uitzicht
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van verwarming,voorzien van elektra,voorzien van water
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,parkeervergunningen

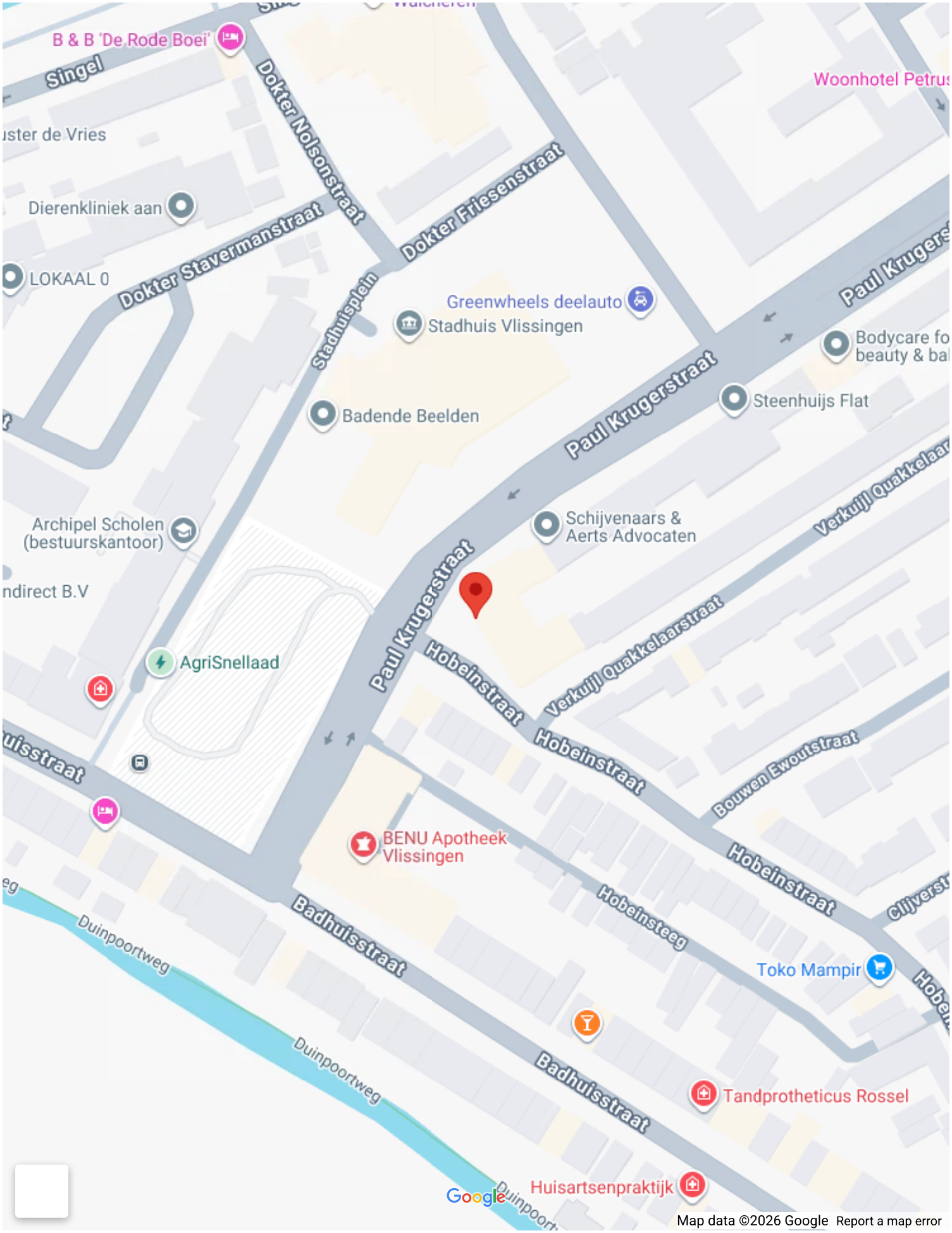
Garage

Soort garage:	Geen garage

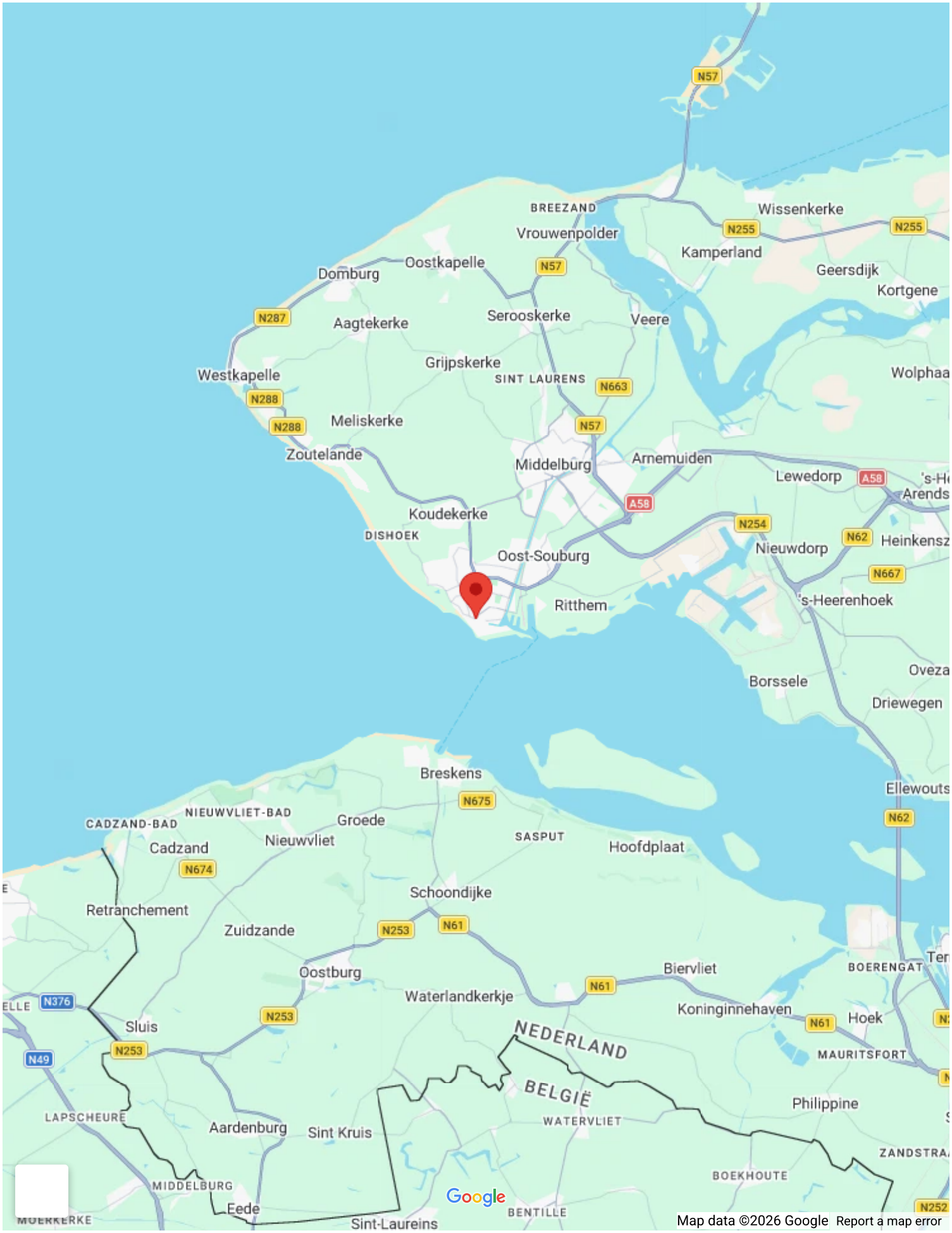
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 206.87 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


B & B 'De Rode Boei'
Singel
Dokter Nolsonstraat
Woonhotel Petrus
Dierenkliniek aan
Dokter Stavermanstraat
Dokter Friesenstraat
LOKAAL 0
Stadhuisplein
Greenwheels deelauto
Stadhuis Vlissingen
Paul Krugerstraat
Bodycare fo
beauty & ba
Steenhuijs Flat
Badende Beelden
Archipel Scholen
(bestuurskantoor)
Schijvenaars &
Aerts Advocaten
Verkuijl Quakkelaarstraat
AgriSnellaad
Hobeinstraat
Bouwen Ewoutstraat
BENU Apotheek
Vlissingen
Hobeinsteeg
Toko Mampir
Badhuisstraat
Duinpoortweg
Tandprotheticus Rossel
Huisartsenpraktijk
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


N57
BREEZAND
Wissenkerke
N255
Vrouwenpolder
Kamperland
Geersdijk
Kortgene
Domburg
Oostkapelle
N57
N287
Aagtekerke
Serooskerke
Veere
Grijpskerke
Westkapelle
SINT LAURENS
N663
Wolphaa
N288
N288
Meliskerke
N57
Zoutelande
Middelburg
Arnemuiden
Lewedorp
A58
A58
Koudekerke
DISHOEK
N254
N62
Nieuwdorp
Oost-Souburg
N667
Ritthem
's-Heerenhoek
Borssele
Driewegen
Breskens
N675
Ellewouts
N62
NIEUWVLIET-BAD
CADZAND-BAD
Groede
Nieuwvliet
SASPUT
Hoofdplaat
Cadzand
N674
Schoondijke
Retranchement
Zuidzande
N253
N61
Oostburg
Biervliet
BOERENGAT
N61
Waterlandkerkje
N376
Koninginnehaven
N61
Hoek
Sluis
N253
NEDERLAND
N49
MAURITSFORT
BELGIË
Philippine
LAPSCHEURE
Aardenburg
Sint Kruis
WATERVLIET
ZANDSTRA
BOEKHOUTE
MIDDELBURG
Eede
Google
BENTILLE
Sint-Laureins
Map data ©2026 Google
Report a map error











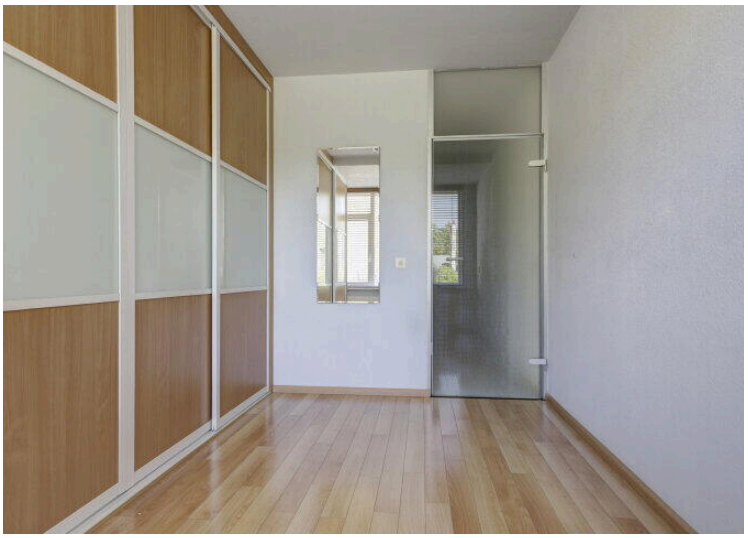


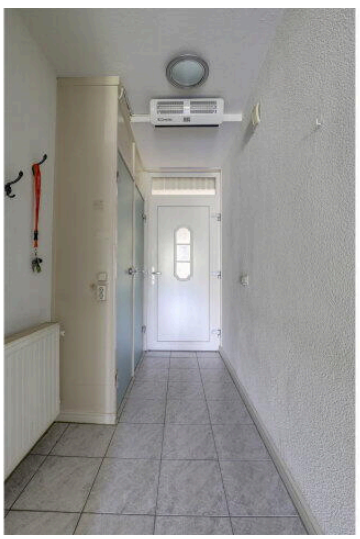


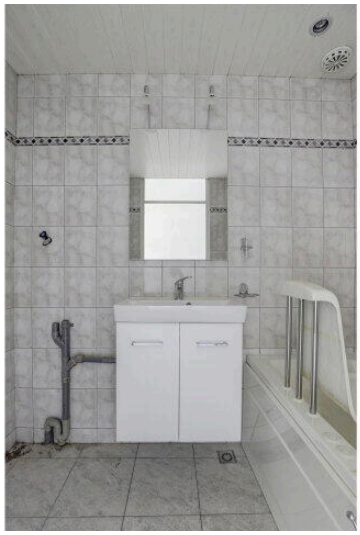




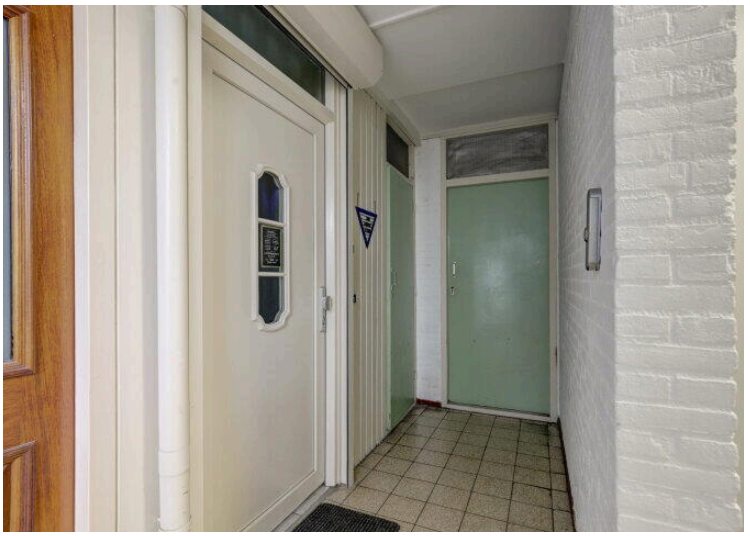
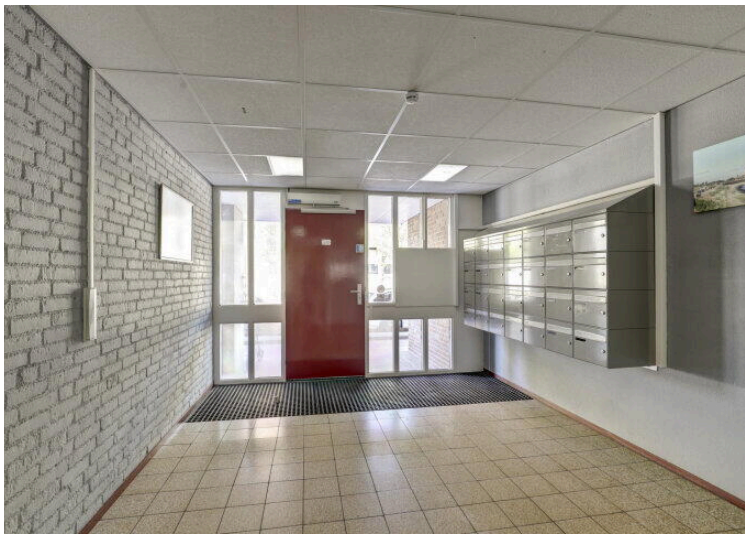












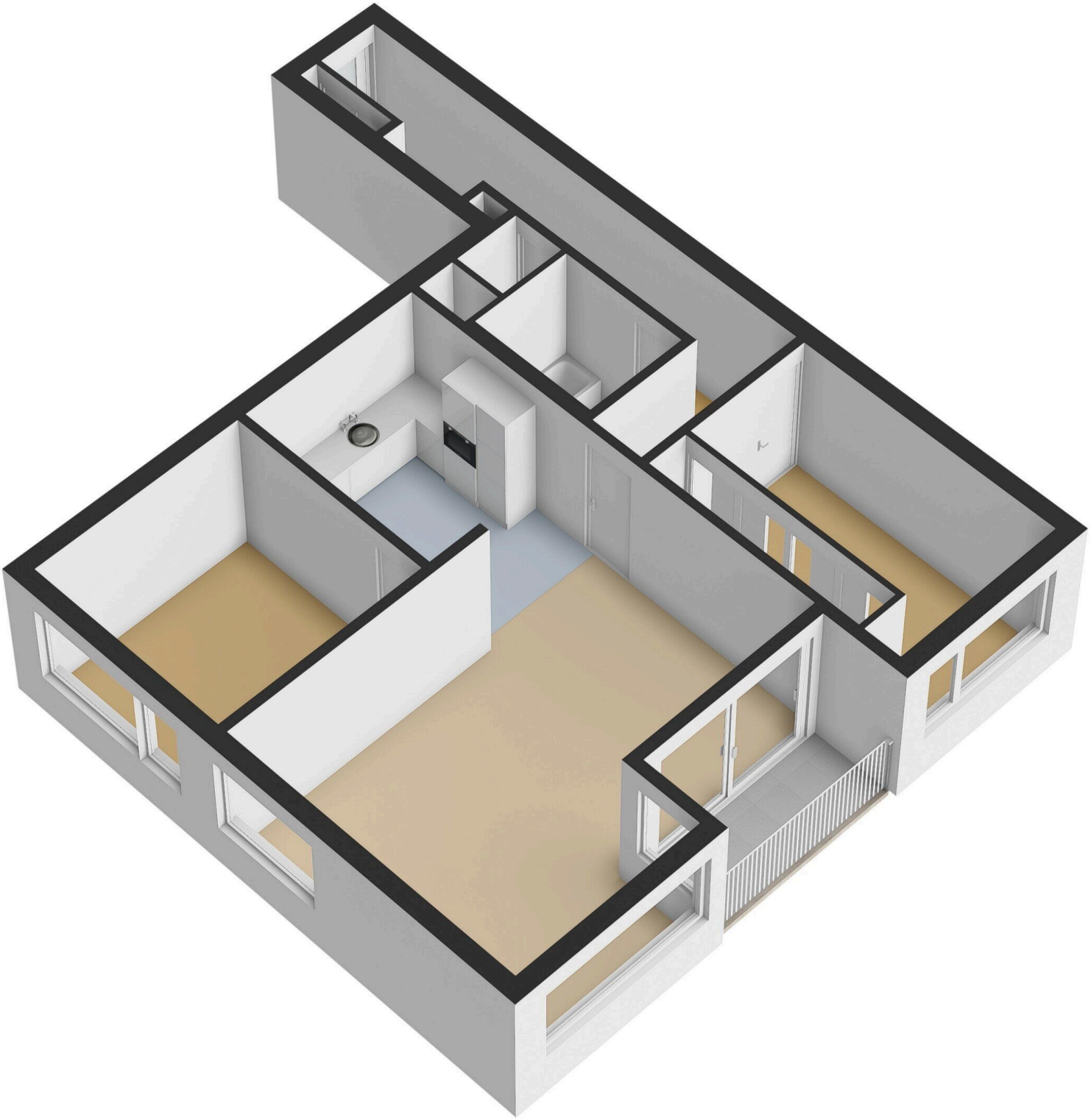


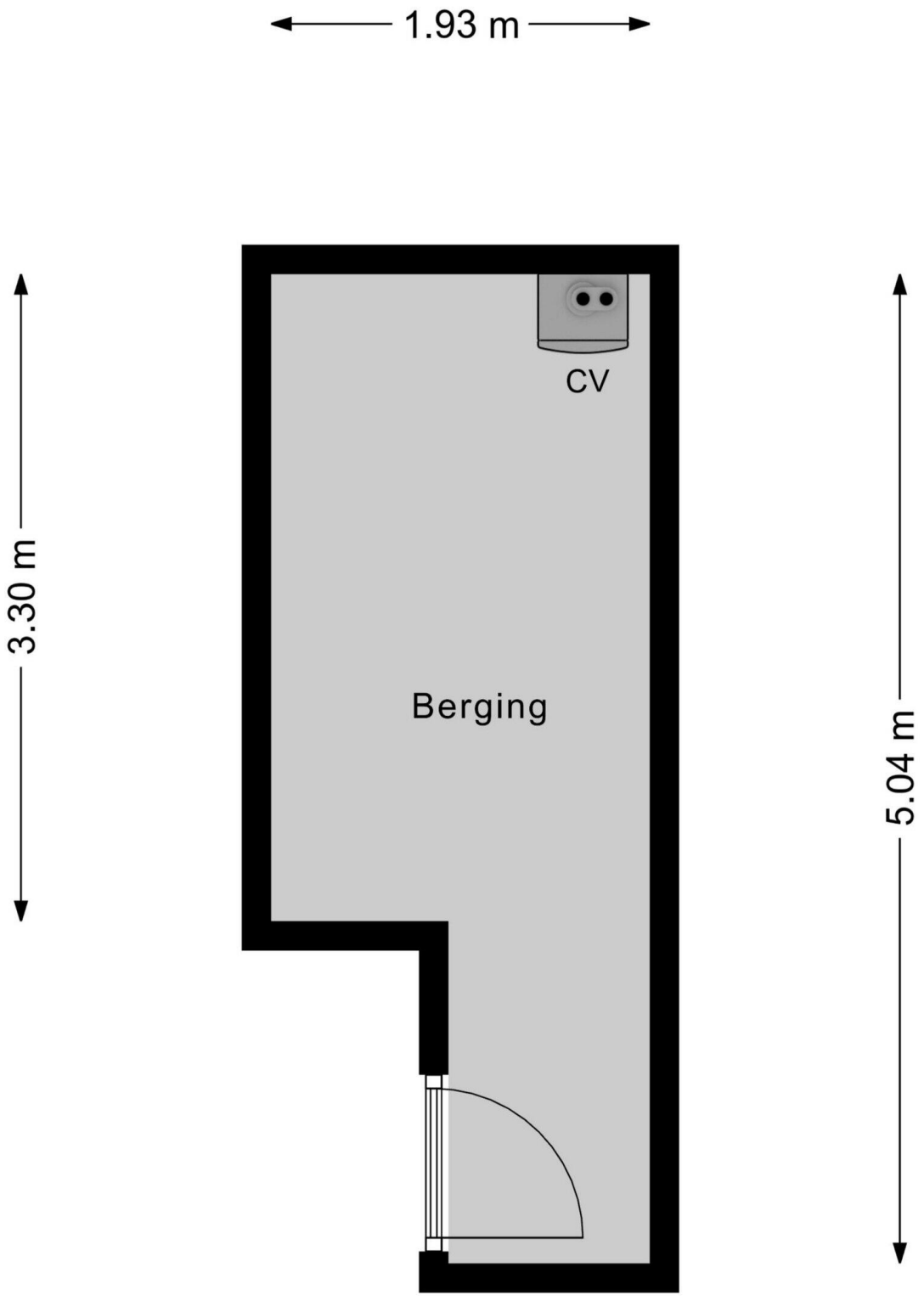




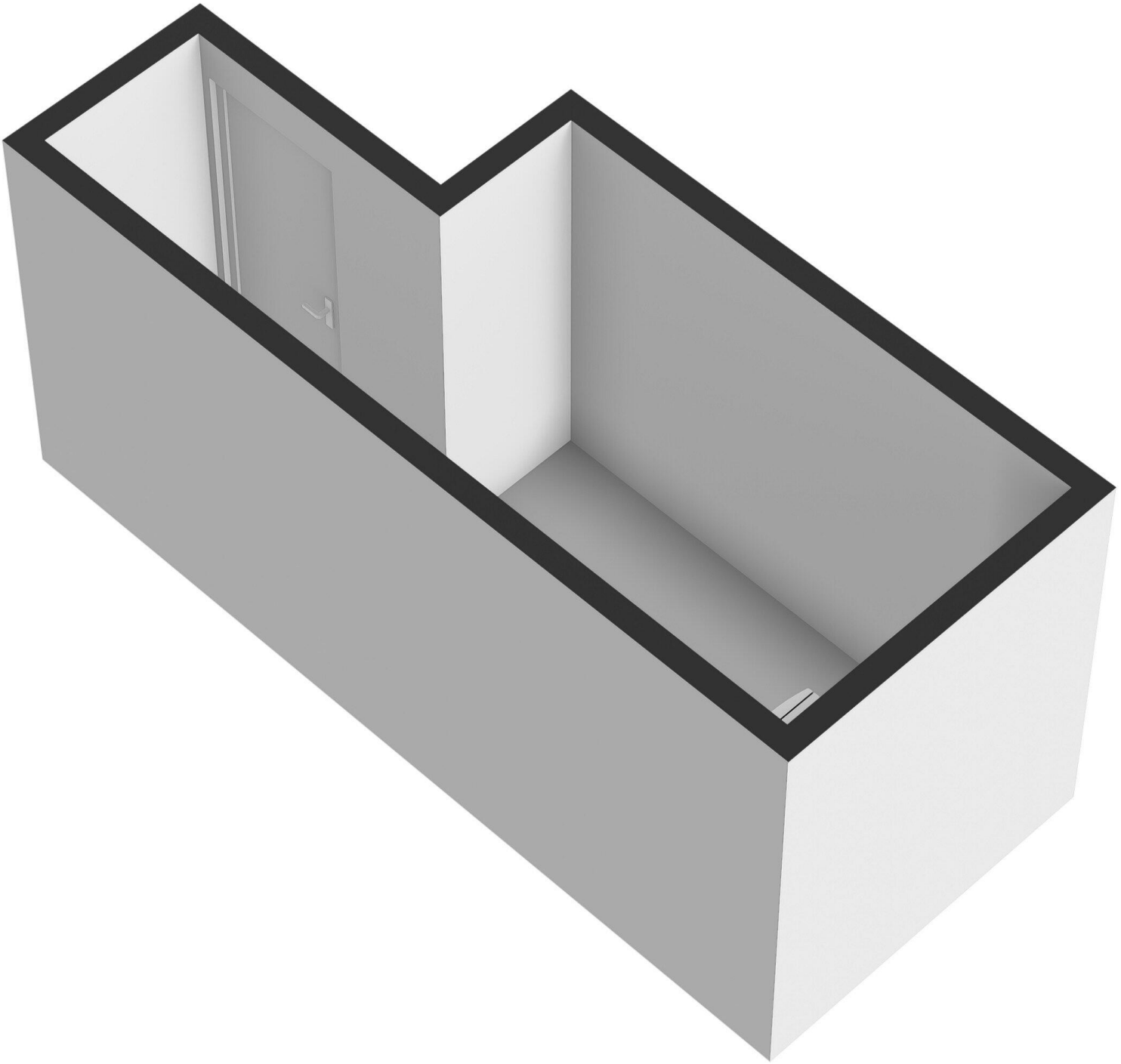



Appartement





Berging



Paul Krugerstraat 20 506

www.paulkrugerstraat20-506.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014

Scan Mij!