



Jadedijk 49

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
132

Perceeloppervlakte
162 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1979

Energie label
B



Omschrijving

Welkom aan de Jadedijk 49! Een woning met volop ruimte, een fijne sfeer en een ligging waar veel mensen naar op zoek zijn. Gelegen in een geliefde straat woon je hier heerlijk rustig, dichtbij het buitengebied voor een fijne wandeling of fietstocht, terwijl ook het centrum op korte afstand bereikbaar is. De combinatie van rust, ruimte en voorzieningen maakt dit een plek waar je jarenlang met plezier kunt wonen. De woning is netjes onderhouden en biedt een mooie basis voor nieuwe bewoners die graag hun eigen stijl willen toevoegen. Met maar liefst vier slaapkamers, een diepe tuin met tuinhuis en een praktische indeling is dit een ideale gezinswoning met volop mogelijkheden. Zie jij jezelf hier al thuishkomen? Plan dan snel een bezichtiging in!

Wonen & Koken

De woonkamer is een fijne leefruimte met prettig lichtinval en voldoende ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. Hier kun je echt jouw eigen thuis van maken.

De gesloten keuken biedt een praktische indeling en is ideaal voor wie graag een aparte kookruimte heeft. Hoewel de afwerking wat gedateerd is, is alles netjes onderhouden en biedt het volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Slapen, Dromen & Douchen

Met vier slaapkamers beschikt deze woning over verrassend veel ruimte. Ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of hobbyliefhebbers. De kamers bieden volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens in te richten.

Ook de badkamer is netjes onderhouden en functioneel ingericht.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De diepe achtertuin is een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. Dankzij de diepte van de tuin is er altijd wel een fijn plekje in de zon of schaduw te vinden. Achterin de tuin bevindt zich een praktisch tuinhuis met overkapping, heerlijk voor gezellige zomeravonden en ideaal voor opslag, hobby's of tuinspullen.

Omgeving en faciliteiten

De ligging aan de Jadedijk is absoluut een groot pluspunt. Je woont hier in een geliefde straat dichtbij het buitengebied, perfect voor wandelingen, fietsen en genieten van rust en natuur. Tegelijkertijd bevinden winkels, scholen en het centrum zich op korte afstand, waardoor je profiteert van het beste van beide werelden.

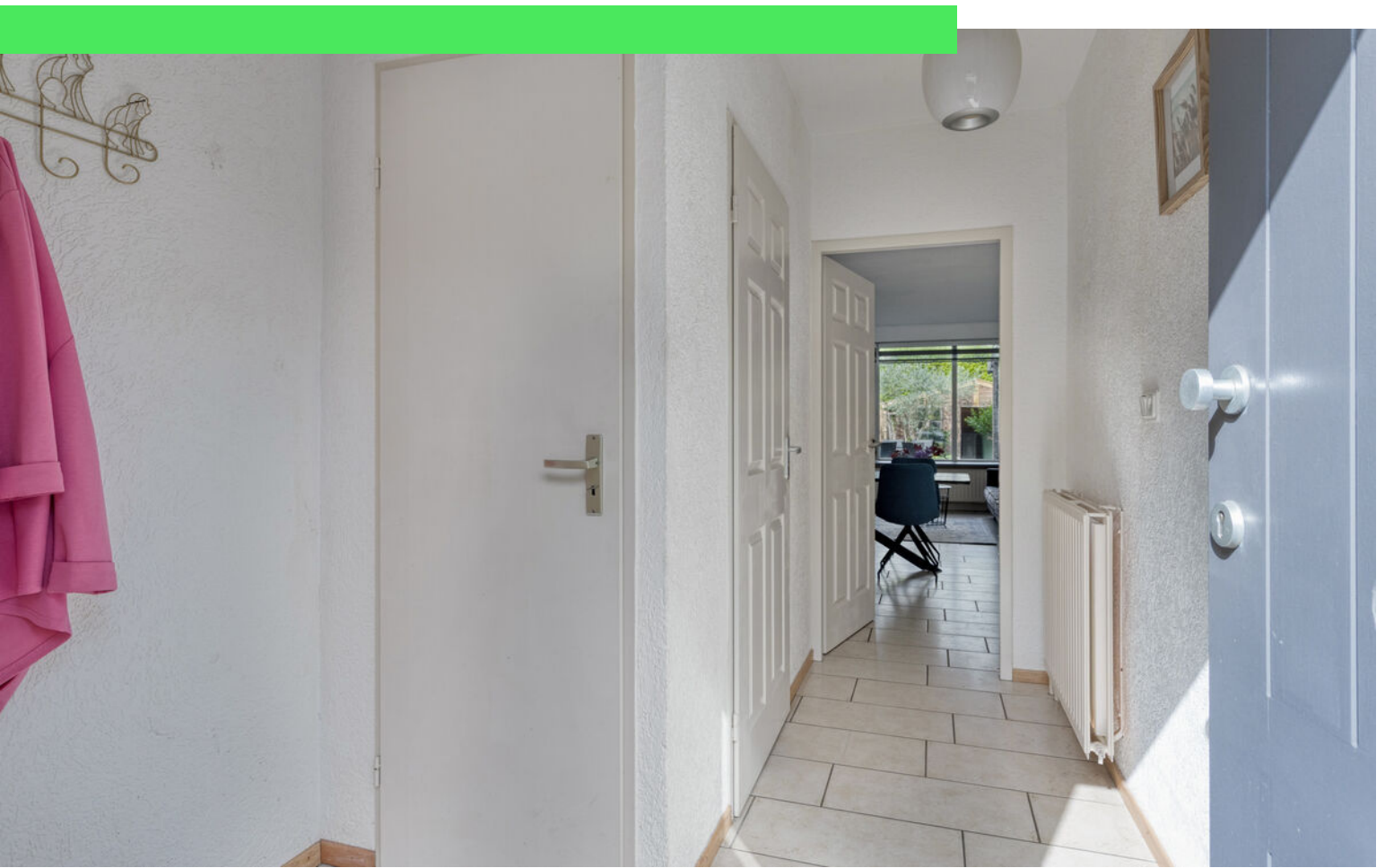
Sfeer en doelgroep

Deze woning is ideaal voor starters, gezinnen of kopers die op zoek zijn naar ruimte, een fijne woonomgeving en een woning waar ze hun eigen woonwensen kunnen realiseren. Een huis met potentie, een warme basis en volop mogelijkheden voor de toekomst.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's







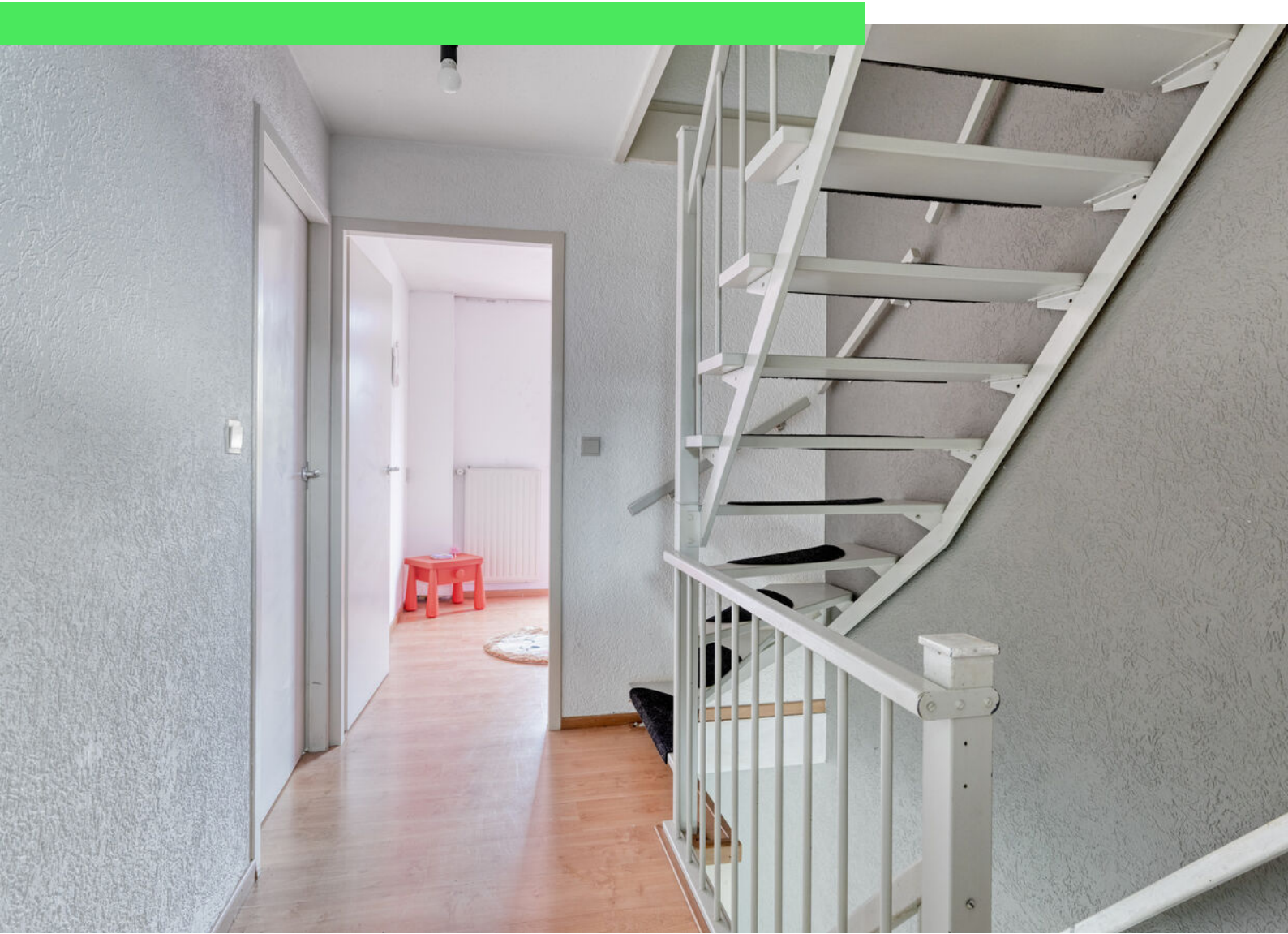




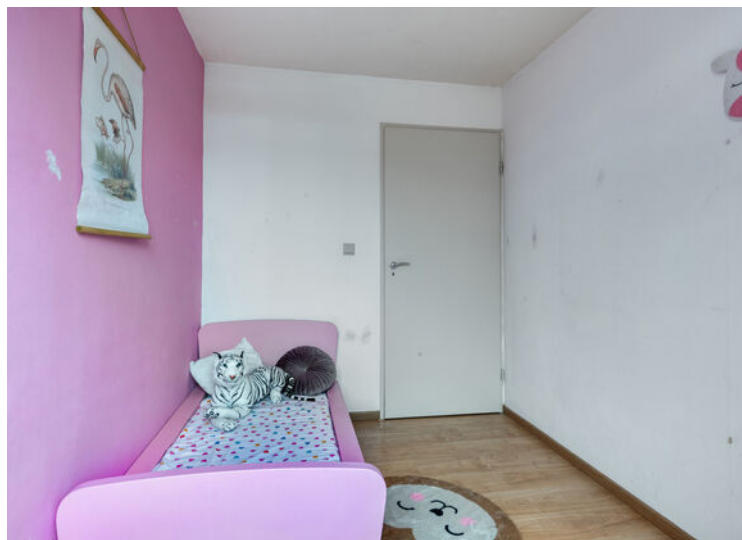


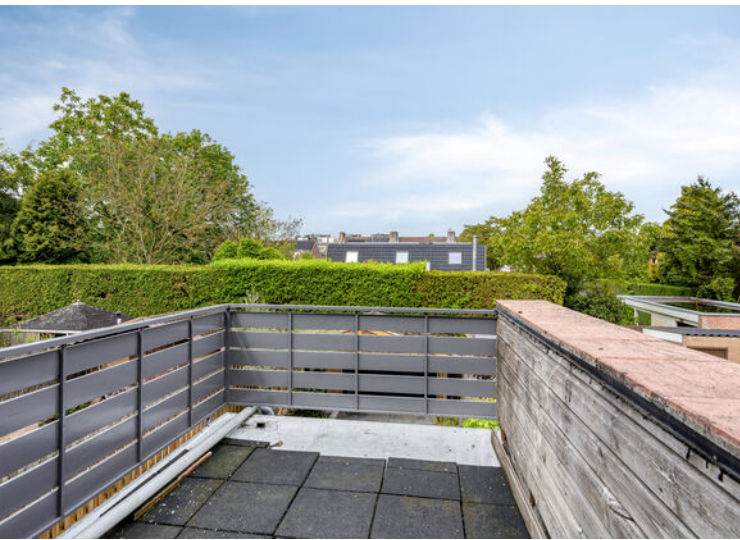


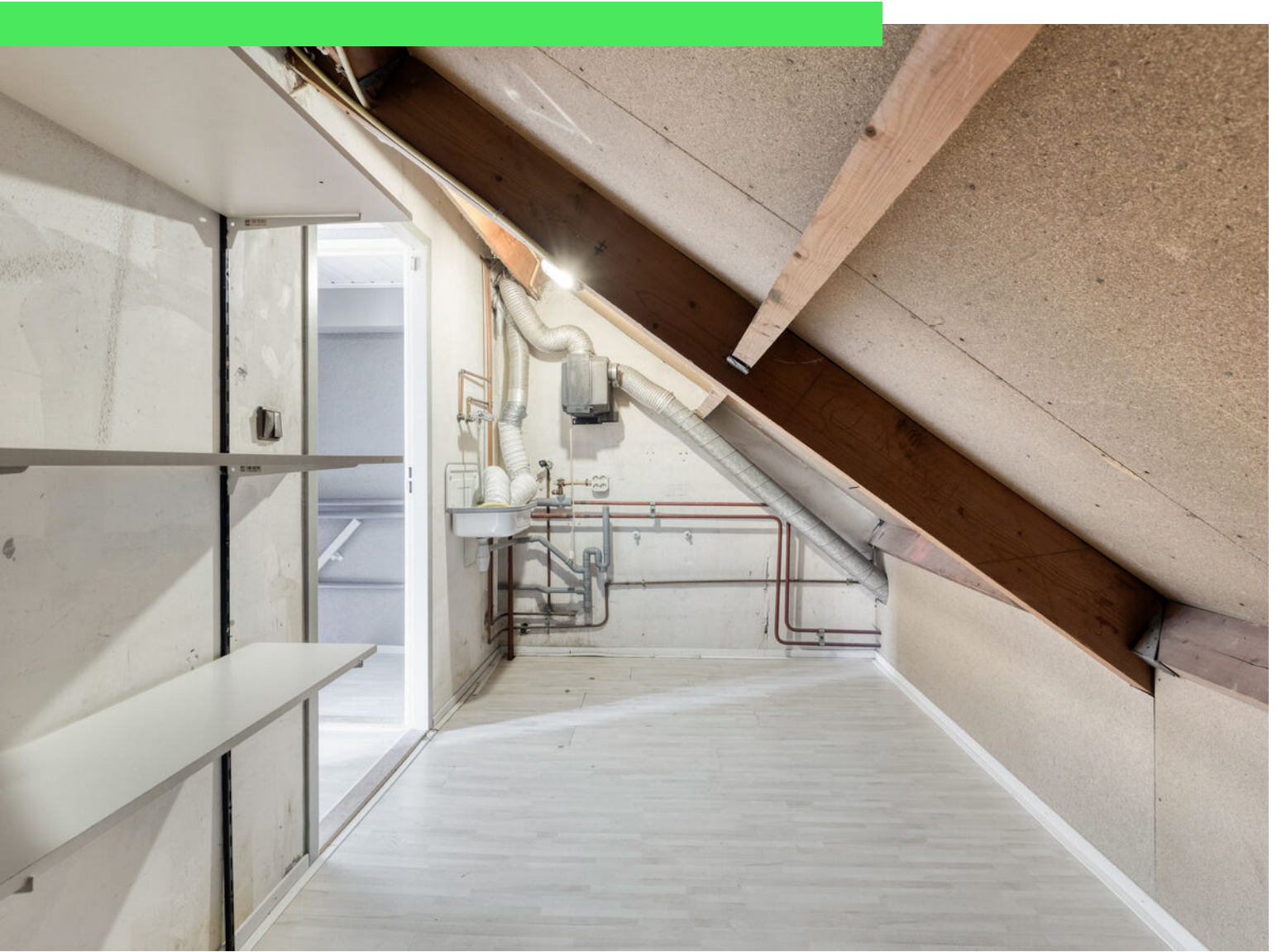


















Plattegrond



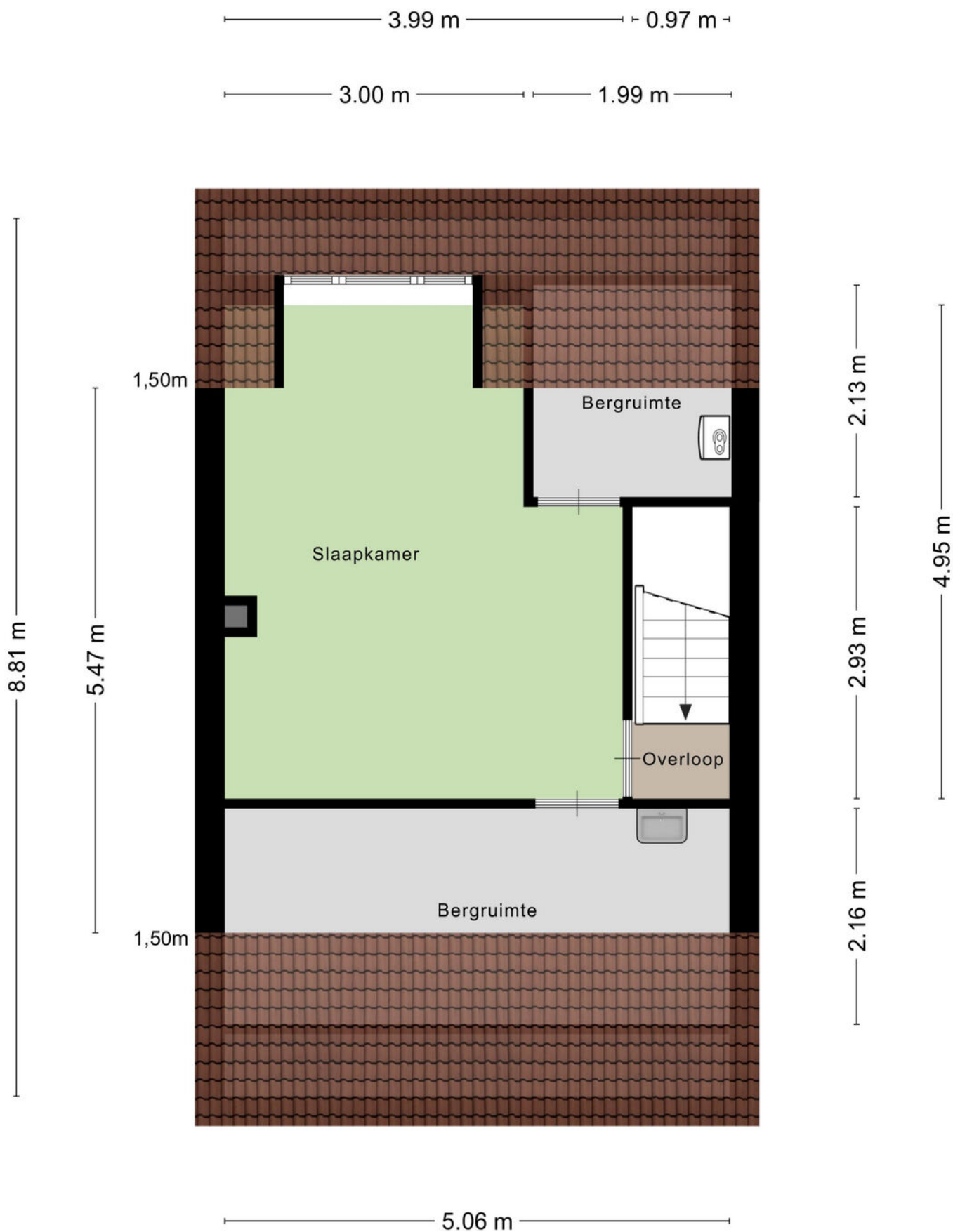
Plattegrond



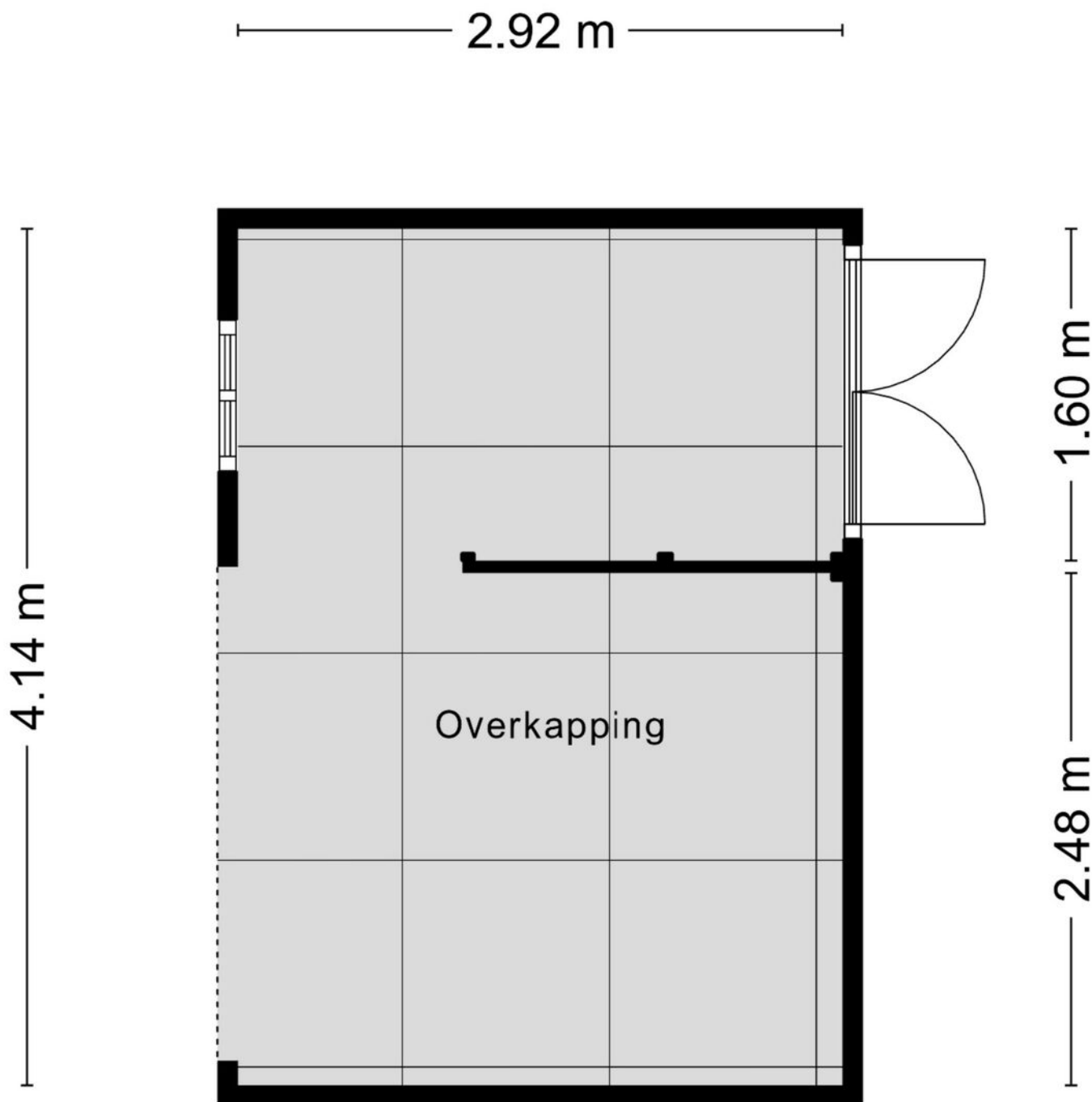
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jade



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

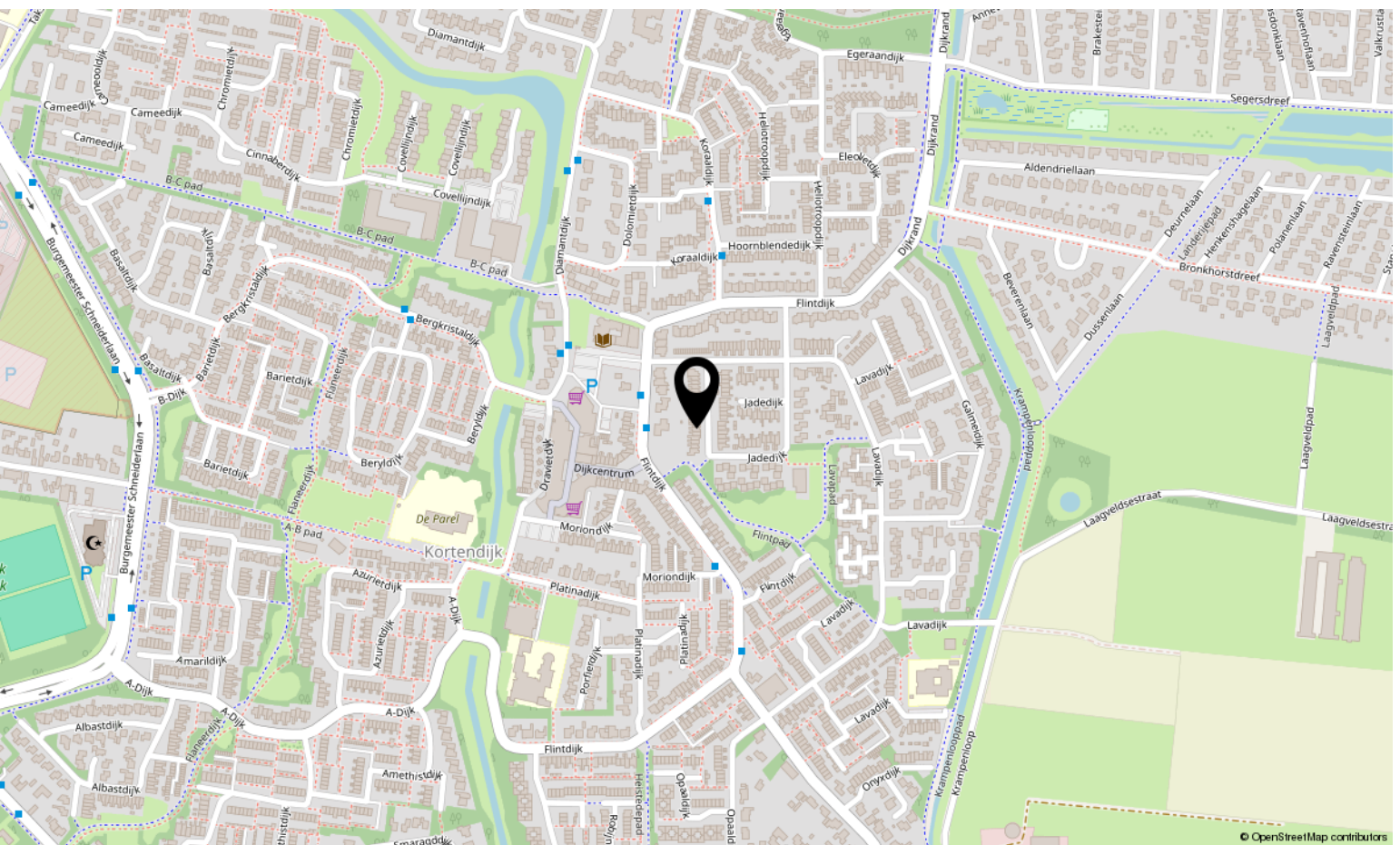
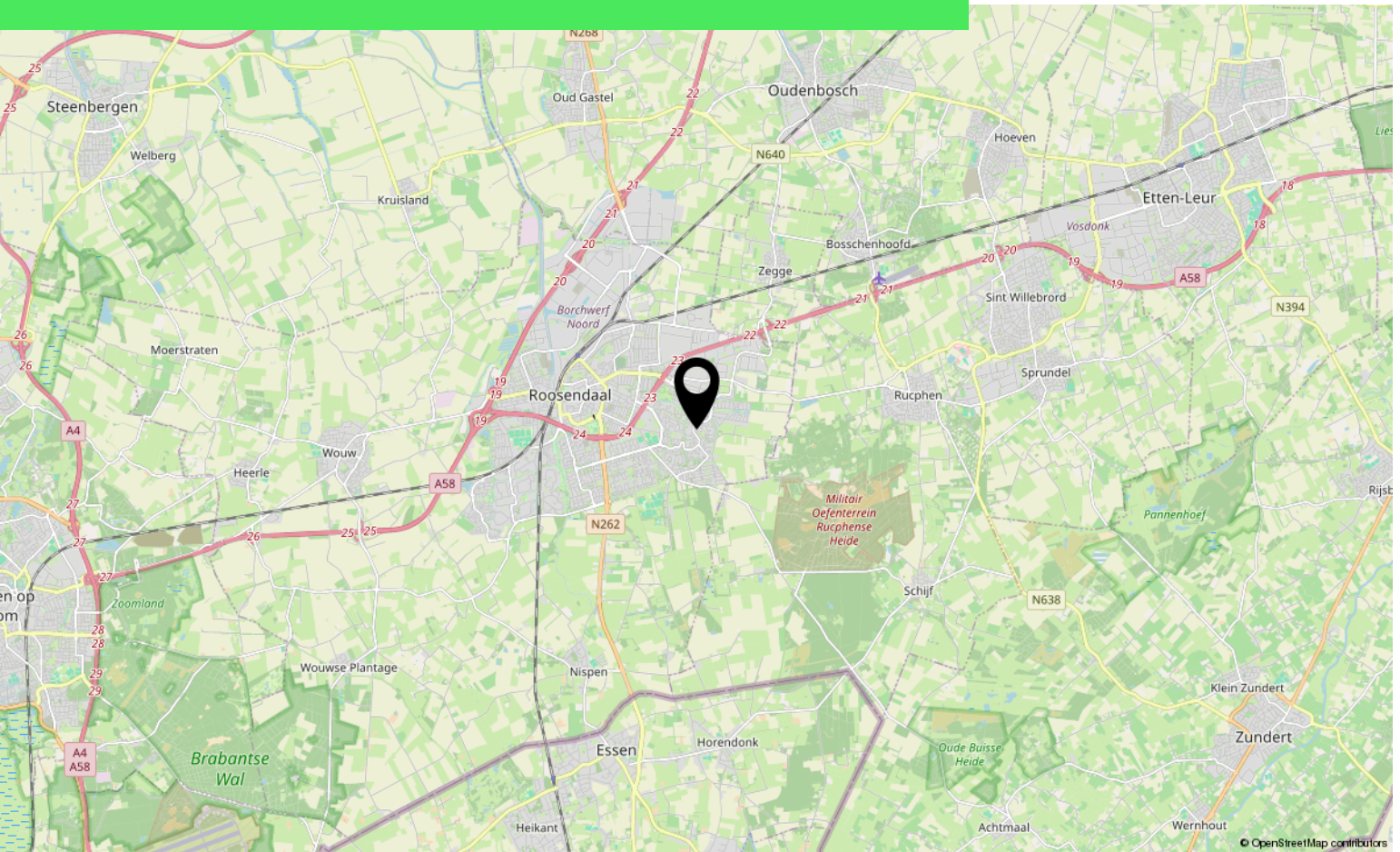
Sectie M

Perceel 475

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars